



SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE JABLANICA

broj 9/2020.







S A D R Ž A J
SLUŽBENOG GLASNIKA OPĆINE JABLANICA

Red. br.	N A Z I V A K T A	Strana
1.	Odluka o izmjenama i dopunama Budžeta-Proračuna Općine Jablanica za 2020.g	5
2.	Odluka o usvajanju Nacrta Ciljanih izmjena i dopuna Regulacionog plana „Gradski centar 1“	7
3.	Odluka o usvajanju Nacrta Ciljanih izmjena i dopuna Regulacionog plana „Gradski centar 2“	8
4.	Odluka o izmjenama i dopunama Pravilnika o plaćama i visini i načinu ostvarivanja prava na naknade i dodatke na plaću državnih službenika i namještenika u organu državne službe Općine Jablanica	8
5.	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o visini naknade za rad članova Općinske izborne komisije Jablanica za 2020.godinu	9
6.	Odluka o davanju na upravljanje i održavanje mjesnog vodovoda „Donje Paprasko“	9
7.	Odluka o pristupanju izradi Strategije razvoja Općine Jablanica u oblasti sporta za period 2021.-2025. g.	10
8.	Odluka o načinu i uslovima javne prodaje nekretnine u vlasništvu Općine lokalitet „Gornja Kolonija“	11
9.	Odluka o imenovanju Komisije za sprovođenje javnog nadmetanja - licitacije za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine	14
10.	Odluka o načinu i uslovima zamjene nekretnine između Općine Jablanica i Emine Malović, Ajkune Ćosić i dr. na području „Gornja Kolonija“ općina Jablanica	15
11.	Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva – Dževad Hindić	16
12.	Zaključak o odbijanju ponude nekretnine – Zejneba Đelmo, Sanel Đelmo i dr	18
13.	Zaključak o usvajanju Nacrta Odluke o grobljima	19
14.	Zaključak o usvajanju Izvještaja JU OŠ “Suljo Čilić” Jablanica, o učenju i vladanju učenika u školskoj 2018/2019	19
15.	Zaključak o usvajanju Izvještaja JU Srednje škole Jablanica, o učenju i vladanju učenika u školskoj 2018/2019	20
16.	Zaključak o usvajanju Izvještaja JU dječijeg obdaništa “PČELICA” Jablanica u pedagoškoj 2018/2019	20





Na osnovu člana 37. i 38. Zakona o Budžetima - Proračunima u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj: 102/13,9/14,13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19 i 99/19), člana 17. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH ("Sl. novine F BiH" broj 49/06 i 51/09) i člana 18. i 22. Statuta Općine Jablanica ("Službeni glasnik Općine Jablanica", broj: 2/09, 8/16 i 2/20) Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 29.10.2020. godine donosi:

**ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA BUDŽETA - PRORAČUNA OPĆINE JABLANICA
ZA 2020. GODINU**

Član 1.

U članu 2. Budžeta-Proračuna Općine Jablanica za 2020. godinu ("Sl. glasnik općine Jablanica", broj: 14/19) u odjeljku A prihodi i primici i odjeljku B rashodi i izdaci pojedine stavke se mijenjaju i glase:

I OPĆI DIO

	Bilans prihoda i rashoda	Funkc. klasif.	Budžet 2020. godine	Izmjene i dopune Budžeta za 2020. god.	Razlika	Ind 5:4
1	2	3	4	5	6	7
PRIHODI: 1.	Bilans prihoda		10.587.900,00	11.846.900,00	1.259.000,00	112
RASHODI:2.	Bilans rashoda		10.587.900,00	11.846.900,00	1.259.000,00	112
RAZLIKA	RAZLIKA		0,00	0,00	0,00	

Član 2.

Prihodi i primici i rashodi i izdaci po grupama i namjenama utvrđuju se u Bilansu prihoda i primitaka i Bilansu rashoda i izdataka kako slijedi:

A - PRIHODI I PRIMICI

	Bilans prihoda i rashoda	Funkc. klasif.	Budžet 2020. godine	Izmjene i dopune Budžeta za 2020. god.	Razlika	Ind 5:4
1	2	3	4	5	6	7
720000	II NEPOREZNI PRIHODI		5.823.400,00	7.052.400,00	1.229.000,00	121
	II.I. KAPITALNI PRIHODI		5.193.800,00	6.422.800,00	1.229.000,00	124
722443	Naknada za korištenje hidroakumulacionih objekata		4.090.000,00	3.600.000,00	-490.000,00	88
722443	Naknada za korištenje hidroakumulacionih objekata- razlika po Sporazumu			1.719.000,00	1.719.000,00	
730000	III Tekući transferi (potpore, grantovi)		1.160.000,00	1.190.000,00	30.000,00	103
732000	Primljeni tekući transferi od HNK		465.000,00	495.000,00	30.000,00	106
	UKUPNI PRIHODI:		10.587.900,00	11.846.900,00	1.259.000,00	112

B - RASHODI I IZDACI

	Bilans prihoda i rashoda	Funkc. klasif.	Budžet 2020. godine	Izmjene i dopune Budžeta za 2020. god.	Razlika	Ind 5:4
1	2	3	4	5	6	7
	UKUPNI IZDACI (I+II+III+IV+V+VI+VII)		10.587.900,00	11.846.900,00	1.259.000,00	112
610000	I TEKUĆI IZDACI		2.923.680,00	2.944.380,00	20.700,00	101
613000	Izdaci za materijal i usluge		930.500,00	951.200,00	20.700,00	102
613400	Nabavka materijala	0111	40.000,00	45.000,00	5.000,00	113
613900	Ugovorene i druge posebne usluge	0141	440.500,00	456.200,00	15.700,00	104
614000	II TEKUĆI TRANSFERI I DRUGI TEKUĆI RASHODI		3.257.330,00	3.407.630,00	150.300,00	105
614000	Grant sredstva za izmirenje izvršne presude FK Turbina Jablanica		0,00	15.000,00	15.000,00	



614000	Grant sredstva za JZU Dom zdravlja Jablanica		150.000,00	180.000,00	30.000,00	120
614000	Grant sredstva za finansiranje rekonstrukcije narodne kuhinje MDD Merhamet		0,00	10.000,00	10.000,00	0
614000	Subvencija JU Centar za socijalni rad-podrška nezaposl.demob. borcima koji ne ostvaruju prihode po drugim osnovama		35.000,00	39.500,00	4.500,00	0
614000	Subvencije JKP "Jablanica" - za rekonstrukciju i proširenje vod. i kan. mreže		25.000,00	25.000,00	0,00	100
614000	Subvencije JKP "Jablanica" za rekon.vod.mreže gradskog vod.u MZ D.Jablanica		0,00	15.000,00	15.000,00	0
614000	Subvencije JU, JP i dr. za podršku uplate doprinosa za lica sa VSS po programu subvencioniranja u zapošljavanju		0,00	15.000,00	15.000,00	0
614000	Subvencije Medžlis IZ Jablanica na ime naknade za uređenje građ. zemljišta za izgradnju vjersko-kulturnog centra		0,00	15.800,00	15.800,00	0
614000	Izvršenje sudskih presuda i rješenja o izvršenju		10.000,00	43.000,00	33.000,00	430
614000	II.I.Prioritetni projekti iz integralne strategije razvoja i ostali projekti		892.200,00	904.200,00	12.000,00	101
614000	II.I.II. Projekti društveni razvoj		127.500,00	137.500,00	10.000,00	108
614000	Pomoć u prehrani djeteta do 6.mj.i dod. prehrana za majke dojilje		60.000,00	70.000,00	10.000,00	117
614000	II.I.IV. Ostali projekti		410.400,00	412.400,00	2.000,00	100
614000	Podrška pružanju specijalističkih usluga u DZ Jablanica		55.000,00	57.000,00	2.000,00	104
615000 820000	III KAPITALNI TRANSFERI		3.460.590,00	4.548.590,00	1.088.000,00	131
615000	Kapitalni izdaci po Zak. Parl. FBiH	0112	2.020.390,00	2.030.390,00	10.000,00	100
615000 820000	III.I.Prioritetni projekti iz integralne strategije razvoja	0112	1.738.890,00	1.748.890,00	10.000,00	101
615000 820000	III.I.II. Projekti društveni razvoj		575.700,00	585.700,00	10.000,00	102
615000	Projekti civilne zaštite		20.000,00	25.000,00	5.000,00	125
615000	Usklađivanje prostorno planske dokumentacije		0,00	5.000,00	5.000,00	0
615000 820000	III.I.IV. Ostali projekti-ostali kapitalni izdaci		1.040.200,00	2.118.200,00	1.078.000,00	204
615000	Rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione mreže gradski vodovod i šire-projekat sufinansiranja i dr.		25.000,00	30.000,00	5.000,00	120
820000	Nabavka zemljišta (JP EP BiH Sarajevo -skladište HE i dr.)		200.000,00	175.000,00	-25.000,00	88
820000	Nabavka zemljišta (JP EP BiH Sarajevo -skladište HE) po Sporazumu o nagodbi		0,00	1.089.000,00	1.089.000,00	
615000	Ostala uređenja zemljišta		26.000,00	35.000,00	9.000,00	135

član3.

Analitika pojedinih rashoda i izdataka prikazana je kako slijedi:

ANALITIKA KONTA 613900-UGOVORENE I DRUGE POSEBNE USLUGE

	Bilans prihoda i rashoda	Funkc. klasif.	Budžet 2020. godine	Izmjene i dopune Budžeta za 2020. god.	Razlika	Ind 5:4
1	2	3	4	5	6	7
	B. OSTALE USLUGE		151.500,00	167.200,00	15.700,00	110



4	Usluge reprezentacije	0141	10.000,00	15.000,00	5.000,00	150
6	Recertifikacija i promocija BFC SEE cetrifikata		7.500,00	15.000,00	7.500,00	200
11	Ostale različite usluge	0141	30.000,00	33.200,00	3.200,00	111
	U K U P N O: A + B + C		440.500,00	456.200,00	15.700,00	104

Član 4.

Način izvršenja Budžeta- Proračuna Općine Jablanica za 2020. godinu, upravljanje i raspolaganje prihodima i rashodima, te prava i obaveze budžetskih korisnika utvrđeni su Odlukom o izvršenju Budžeta - Proračuna Općine Jablanica za 2020. godinu.

Član 5.

Odluka o izmjenama i dopunama Budžeta- Proračuna Općine Jablanica za 2020. godinu stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Jablanica

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 02-02-2236-3/20- XLIV
Jablanica, 29.10.2020. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Mate Mijić, ing. stroj. s.r.

Na osnovu člana 41. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine HNK“, broj 4/04, 4/14), te na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanica („Službeni glasnik općine Jablanica“ broj: 2/09, 8/16 i 2/20), a u skladu sa Odlukom o pristupanju izradi Ciljanih izmjena i dopuna Regulacionog plana “Gradski centar 1” Jablanica” br. 02-02-2140-1/20-XLIII od 15.10.2020. godine, Općinsko vijeće općine Jablanica na XLIV sjednici održanoj dana 29.10.2020. godine, **d o n i j e l o j e:**

O D L U K U**o usvajanju Nacrta Ciljanih izmjena i dopuna Regulacionog plana “Gradski centar 1” Jablanica “****I**

Usvaja se Nacrt Ciljanih izmjena i dopuna Regulacionog plana “Gradski centar 1” Jablanica, izrađen od strane „PLAN“ d.o.o. Konjic.

II

O Nacrtu Ciljanih izmjena i dopuna Regulacionog plana “Gradski centar 1” Jablanica”, provest će se Javna rasprava u trajanju od 15 dana.

III

Sastavni dio ove Odluke je Nacrt Ciljanih izmjena i dopuna Regulacionog plana “Gradski centar 1” Jablanica (grafički i tekstualni dio).

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u “Službenom glasniku Općine Jablanica”.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj:02-02-2236-1/20-XLIV
Jablanica, 29.10.2020.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Mate Mijić,ing.stroj.,s.r.



Na osnovu člana 41. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine HNK“, broj 4/04, 4/14), te na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanica („Službeni glasnik općine Jablanica“ broj: 2/09, 8/16 i 2/20), a u skladu sa Odlukom o pristupanju izradi Ciljanih izmjena i dopuna Regulacionog plana “Gradski centar 2” br. 02-02-2140-2/20-XLIII od 15.10.2020. godine Općinsko vijeće općine Jablanica na XLIV sjednici održanoj dana 29.10.2020. godine, **d o n i j e l o j e**:

O D L U K U

o usvajanju Nacrta Ciljanih izmjena i dopuna Regulacionog plana “Gradski centar 2” Jablanica

I

Usvaja se Nacrt Ciljanih izmjena i dopuna Regulacionog plana “Gradski centar 2” Jablanica, izrađen od strane „ECO PLAN“ d.o.o. Mostar.

II

O Nacrtu Ciljanih izmjena i dopuna Regulacionog plana “Gradski centar 2” Jablanica”, provest će se Javna rasprava u trajanju od 15 dana.

III

Sastavni dio ove Odluke je Nacrt Ciljanih izmjena i dopuna Regulacionog plana “Gradski centar 2” Jablanica (grafički i tekstualni dio).

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u “Službenom glasniku Općine Jablanica”.

Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosne i Hercegovine
 Hercegovačko-neretvanski kanton
 OPĆINA JABLANICA
 OPĆINSKO VIJEĆE
 Broj:02-02-2236-2/20-XLIV
 Jablanica, 29.10.2020.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
 Mate Mijić,ing.stroj.,s.r.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj : 49/06), člana 62. Zakona o plaćama i naknadama u organima vlasti Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 45/10,111/12 i 20/17), člana 23., 25., 26., 28., 34. i 36. Kolektivnog ugovora za službenike organa uprave i sudske vlasti u Federaciji BiH (“Službene novine Federacije BiH” broj: 16/18), člana 75. i 177. Zakona o radu (“Službene novine Federacije BiH” broj:26/16 i 89/18), Uredbe o naknadama koje nemaju karakter plaće („Službene novine Federacije BiH“, broj: 63/10, 22/11, 66/11 i 51/12) i člana 18. Statuta općine Jablanica („Službeni glasnik općine Jablanica“, broj: 2/09, 8/16 i 2/20), Općinsko vijeće općine Jablanica na XLIV sjednici održanoj dana 29.10.2020. godine, **d o n i j e l o j e**

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o plaćama i visini i načinu ostvarivanja prava na naknade i dodatke na plaću državnih službenika i namještenika u organu državne službe Općine Jablanica

Član 1.

Ovom Odlukom vrše se izmjene i dopune Odluke o plaćama i visini i načinu ostvarivanja prava na naknade i dodatke na plaću državnih službenika i namještenika u organu državne službe Općine Jablanica („Službeni glasnik općine Jablanica“, broj : 1/11,1/13,3/15, 3/17 i 4/18) (u daljem tekstu : Odluke).

Član 2.

U članu 6. Odluke poslije naslova „**Dodatak na plaću po osnovu posebnih uvjeta rada**“, dodaje se tekst „Dodatak na plaću po osnovu posebnih uvjeta rada iznosi:“ i tačka 1) se mijenja i glasi :

1) za inspektore20%

**Član 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Jablanica”.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj:02-02-2236-4/20-XLIV
Jablanica, 29.10.2020.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Mate Mijić,ing.stroj.,s.r.

Na osnovu člana 2.12 stav 7. Izbornog zakona Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH“, broj: 23/01, 7/02, 9/02, 20/02, 25/02, 4/04, 20/04, 25/05, 52/05, 65/05, 77/05, 11/06, 24/06, 32/07, 33/08, 37/08, 32/10, 18/13, 7/14 i 31/16), člana 1. stav.1. i člana 2. stav 1. Odluke o visini naknade za rad članova izborne komisije osnovne izborna jedinice u Bosni i Hercegovini („Službeni glasnik BiH“, broj: 29/16) i člana 18. Statuta Općine Jablanica („Službeni glasnik općine Jablanica“, broj: 2/09, 8/16 i 2/20) Općinsko vijeće Općine Jablanica na XLIV sjednici održanoj dana 29.10.2020. godine, d o n o s i

ODLUKU**o izmjenama i dopunama Odluke o visini naknade za rad članova
Općinske izborne komisije Jablanica za 2020.godinu****Član 1.**

U Odluci o visini naknade za rad članova Općinske izborne komisije Jablanica za 2020.godinu broj: 02-02-166-6/20-XXXVI od 30.01.2020.g. („Službeni glasnik općine Jablanica“, broj:1/20) (u daljem tekstu Odluka) dodaje se novi član 3. koji glasi:

„Član 3.

Odredbe člana 1. i 2. Odluke primjenjuju se i na zamjenskog člana Općinske izborne komisije u slučaju njegovog imenovanja u skladu sa zakonom, računajući od dana davanja saglasnosti od CIK BiH.

U slučaju imenovanja zamjenskog člana zbog duže opravdane odsutnosti člana Općinske izborne komisije naknada iz člana 1. i 2. Odluke se ne isplaćuje članu Komisije kojeg mijenja zamjenski član Općinske izborne komisije.

Član 2.

U članu 3. Odluke koji postaje član 4. brojevi 1. i 2. zamjenjuju se brojevima 1., 2. i 3.

Član 4. Odluke postaje član 5.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Jablanica“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj:02-02-2236-5/20-XLIV
Jablanica, 29.10.2020.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Mate Mijić,ing.stroj.,s.r.

Na osnovu člana 18. Statuta Općine Jablanica („Sl.gl.Općine Jablanica“ br. 2/09, 8/16 i 2/20), a u skladu sa zahtjevom Zbora građana naselja Donje Papratsko od 16.10.2018.god. i Odluke Savjeta Mjesne zajednica Jablanica I od 24.12.2018.godine Općinsko vijeće Jablanica na sjednici održanoj dana 29.10.2020. godine, d o n i j e l o j e



O D L U K U
o davanju na upravljanje i održavanje mjesnog vodovoda „Donje Paprasko“

I

Općina Jablanica daje Javnom Komunalnom preduzeću „Jablanica“ d.d. Jablanica – u stečaju na upravljanje i održavanje mjesnog vodovoda „Donje Paprasko“.

II

Preduzeće iz prethodne tačke će pružati komunalne usluge snabdijevanja vodom iz mjesnog vodovoda „Donje Paprasko“ domaćinstvima i drugim korisnicima vodovodne mreže na području naseljenog mjesta Donje Paprasko, u skladu sa zakonom.

III

Preduzeće iz tačke I ove odluke kao davalac komunalne usluge, dužno je da obezbijedi naročito:

- trajnu i nesmetanu distribuciju vode korisnicima pod uslovima, na način i prema normativima koji su propisani zakonom i drugim propisima, a u okviru mogućnosti samog vodovodnog sistema
- ispravnost i funkcionalnost komunalnih objekata i uređaja
- određeni kvalitet usluga koji podrazumijeva zdravstvenu i higijensku ispravnost prema propisanim standardima i normativima, zaštitu okoline i tačnost u pogledu rokova isporuke.

IV

Korisnik usluga dužan je plaćati davaocu usluga cijenu za pružene komunalne usluge.

V

Primopredaju objekata i uređaja iz tačke I ove odluke, između JKP „Jablanica“ d.d. Jablanica – u stečaju i Općine Jablanica izvršiće komisija koju će imenovati Općinski načelnik.

Primopredaja će se izvršiti u roku od 30 dana od dana završene rekonstrukcije mjesnog vodovoda.

VI

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Jablanica“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:02-02-2236-16/20-XLIV
Jablanica, 29.10.2020.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Mate Mijić,ing.stroj.,s.r.

Na osnovu člana 8. Zakona o principima lokalne smouprave FBiH („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 49/06) i člana 18. Statuta Statuta općine Jablanica („Službeni glasnik općine Jablanica“, broj 2/09, 8/16 i 2/20) Općinsko vijeće Općine Jablanica na XLIV sjednici održanoj dana 29.10.2020. godine,
d o n o s i

O D L U K U
o pristupanju izradi Strategije razvoja Općine Jablanica u oblasti sporta za period 2021.-2025. g.

Član 1.

Pristupa se izradi Strategije razvoja Općine Jablanica u oblasti sporta za period 2021.-2025. g. (u daljnjem tekstu: Strategija).

Strategija se donosi za period od **2021.-2025.** godine.

**Član 2.**

Osnova za donošenje Strategije predstavlja Dokument Studija/Strategija razvoja sporta na području općine Jablanica izrađen od Stručne komisije za pripremu Strategije sastavljena od eminentnih stručnjaka iz oblasti sporta pri Univerzitetu „Džemal Bijedić“ u Mostaru.

Prilikom izrade nacrtu i prijedloga Strategije uključuje se najšira javnost.

Član 3.

Nosilac pripreme za izradu Strategije je Služba za opću upravu, društvene djelatnosti, boračko-invalidsku zaštitu, socijalna pitanja i zajedničke poslove Općine Jablanica - odjeljenje za opću upravu i građanska stanja i Vijeće za implementaciju (u daljnjem tekstu: nosilac pripreme).

Za potrebe izrade Strategije Općinski načelnik će formirati radnu grupu sastavljenu od stručnih i sportskih radnika, kao i od javnih radnika iz oblasti sporta.

Član 4.

Nosilac pripreme dužan je osigurati saradnju sa:

- nadležnim organima uprave,
- javnim ustanovama,
- druženjima građana,
- mjesnim zajednicama.

Organi i organizacije iz prethodnog stava, dužni su nosiocu pripreme staviti na raspolaganje sve informacije, planove, programe i druge podatke kojim raspolažu o predmetnom pitanju.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Jablanica“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj:02-02-2236-7/20-XLIV
Jablanica, 29.10.2020.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Mate Mijić,ing.stroj.,s.r.

Na osnovu člana 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine FBiH“ broj: 66/13, 100/13), člana 3. stav 1. tačka c. i člana 5. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH broj:17/14), člana 6. stav 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Općine Jablanica broj 14/19) i člana 18. Statuta općine Jablanica („Službeni glasnik općine Jablanica”, broj 2/09, 8/16, 2/20), Općinsko vijeće Jablanica, na prijedlog Općinskog načelnika, na svojoj XLIV sjednici održanoj dana 29.10.2020. godine, d o n o s i

ODLUKU**o načinu i uslovima javne prodaje nekretnina u vlasništvu općine Jablanica****Član 1.**

Pod uslovima i na način regulisan ovom Odlukom odobrava se javna prodaja nekretnina u vlasništvu Općine Jablanica, označenih kao:

- **k.č. broj: 1865/2**, zvana “Kolonija“ ukupne površine površine 275 m², u naravi voćnjak 2. klase površine 220 m² i dvorište površine 55 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj: 215 K.O. Jablanica, vlasništvo Općina Jablanica sa 1/1 dijela, koja je prema Planu parcelacije Urbanističkog projekta Gornja Kolonija označena brojem 315;
- **k.č. broj 1865/3**, zvana „Kolonija“ ukupne površine 250 m², u naravi njiva 2. klase površine 199 m² i dvorište površine 51 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj: 215 K.O. Jablanica, vlasništvo



Općina Jablanica sa 1/1 dijela, koja je prema Planu parcelacije Urbanističkog projekta Gornja Kolonija označena brojem 316;

Član 2.

Javna prodaja nekretnina označenih kao k.č.broj: 1865/2 i 1865/3 K.O. Jablanica sproved će se javnim nadmetanjem – licitacijom.

U slučaju neuspjele prve licitacije, licitacija se ponavlja.

Ako ne uspije ni ponovljena licitacija, smatra se da je javno nadmetanje bezuspješno, a raspolaganje nekretninom iz člana 1. ove Odluke može se izvršiti i neposrednom pogodbom, pod uslovom da prodajna cijena nekretnine označene u članu 1. ove Odluke ne može biti niža od tržišne cijene utvrđene u članu 3. stav 1. Odluke.

Član 3.

Početna prodajna cijena nekretnina označenih u članu 1. ove Odluke utvrđena je vještačenjem od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke, i iznosi 78,00 KM/m² (sedamdesetosam KM/m²) tako da:

- za k.č. broj 1865/2 K.O. Jablanica, za površinu od 275m², iznosi – 21.450,00 KM (dvadeset jedna hiljada četiristotine pedeset konvertibilnih maraka);
- za k.č. broj 1865/3 K.O. Jablanica, za površinu od 250m², iznosi – 19.500,00 KM (devetnaest hiljada i petstotina konvertibilnih maraka);

Naknadu po osnovu prirodne pogodnosti građevinskog zemljišta (renta) u iznosu od 42,50 KM po m² korisnog prostora (korisna površina će se utvrditi na osnovu projektne dokumentacije), kupac plaća u postupku izdavanja potrebnih odobrenja prema važećim propisima na dan donošenja rješenja.

Naknadu za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od 12,75 KM/m² za stambeni i 17,00 KM/m² za poslovni dio objekta po m² korisnog prostora, kupac plaća u postupku izdavanja potrebnih odobrenja prema važećim propisima na dan donošenja rješenja.

Član 4.

Za učešće u postupku licitacije učesnici su dužni uplatiti kaparu u iznosu od 10 % od početne cijene nekretnine iz člana 3. ove Odluke prije početka licitacionog postupka, odnosno u roku određenim Javnim oglasom, o čemu će Komisiji podnijeti dokaz o izvršenoj uplati.

Ukoliko učesnik licitacije čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, odustane iz bilo kog razloga od ponude i od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat uplaćene kapare.

Učesniku licitacije koji ne bude izabran kao najpovoljniji izvršit će se povrat uplaćene kapare u roku od 8 dana.

Pravne i fizičke osobe koje nisu položile određenu kaparu ne učestvuju u licitaciji.

Član 5.

Kupoprodajnu cijenu predmetnih nekretnina učesnik licitacije koji je proglašen najuspješnijim je obavezan uplatiti u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora iz člana 8. ove Odluke na račun općine Jablanica broj: 1604600146835195, vrsta prihoda 722431, šifra općine 041, otvoren kod Vakufska banka d.d. Sarajevo, poslovnica Jablanica.

Član 6.

Postupak licitacije nekretnine označene u članu 1. ove Odluke provest će Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja-licitacije za prodaju nekretnine u skladu sa Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj 17/14) i Odlukom o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Općine Jablanica broj 14/19), imenovana od strane Općinskog vijeća.

Član 7.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da objavi Javni oglas o prodaji nekretnina označenih u članu 1. ove Odluke u jednom dnevnom listu koji se izdaje u Federaciji BiH, na oglasnoj tabli i na internet stranici Općine Jablanica.



Javni oglas o prodaji nekretnina označenih u članu 1. ove Odluke Općinski načelnik će objaviti u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 8.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da po okončanju licitacionog postupka sa najpovoljnijim ponuđačem, u ime Općine Jablanica, zaključi notarski obrađen kupoprodajni ugovor po predhodno pribavljenom mišljenju Općinskog javnog pravobranilaštva, kao i da poduzme eventualno druge potrebne radnje vezano za prodaju nekretnina iz člana 1. ove Odluke i o svemu informiše Općinsko vijeće.

Član 9.

Kupoprodajni ugovor pored bitnih elemenata ugovora treba da sadrži i sljedeće odredbe:

- obavezu kupca da u roku od 30 dana od dana zaključivanja ugovora podnese zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti;
- obavezu kupca da u roku od 6 mjeseci od zaključenja ugovora podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje za predviđeni stambeno-poslovni objekat;
- obavezu kupca da u roku od jedne godine od dana izdavanja odobrenja za građenje izvede pretežan dio radova na građevini, tj. izgradnju sa prvom nadzemnom stropnom konstrukcijom, a u daljem roku od 3 do 5 godina završi građevinu, odnosno podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu objekta;
- obavezu Općine Jablanica da u slučaju neispunjenja bilo kojeg od naprijed navedenih uslova bez opravdanih razloga, zatraži raskid ugovora i vraćanje nekretnine u vlasništvo Općine Jablanica uz obavezu vraćanja uplaćenog iznosa naknade za zemljište, građevinske vrijednosti izvedenih radova na započetom objektu, s tim što kupac gubi pravo na povrat naknade za pogodnost lokacije (renta) i naknade za uređenje zemljišta. U slučaju raskida ugovora Općina Jablanica će isplatiti kupcu plaćenu kupoprodajnu cijenu za neizgrađeno građevinsko zemljište i građevinsku vrijednost izvedenih radova na započetom objektu, o čemu će se zaključiti poseban sporazum o uslovima, načinu i dinamici vraćanja kupoprodajne cijene u skladu sa Općinskim budžetom.
- obavezu kupca da će uplatiti eventualnu razliku između rente obračunate prema prostornoj dokumentaciji i rente prema izvedbenom projektu.

Član 10.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, poreza na promet nekretnine, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac.

Član 11.

Predaja nekretnine u posjed kupcu izvršit će se u roku od 8 dana od dana isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

Predaju nekretnine u posjed će izvršiti posebna Komisija za predaju imenovana od strane Općinskog načelnika.

Član 12.

Sastavni dio ove Odluke je zemljišno-knjižni izvadak broj 056-0NAR-20-004 937 od 14.10.2020. godine, kopija katastarskog plana broj 05-32-4-835/2020-2 od 05.10.2020. godine, Urbanističko-tehnički uslovi broj 04/5-25-1-803/20 od 07.10.2020. godine i Urbanističko-tehnički uslovi broj 04/5-25-1-804/20 od 07.10.2020. godine.

Član 13.

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Jablanica“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:02-02-2236-11/20-XLIV
Jablanica, 29.10.2020.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Mate Mijić,ing.stroj.,s.r.



Na osnovu člana 9. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova (Sl. novine Federacije BiH broj: 17/14), člana 10. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Općine Jablanica“ broj 14/19) člana 18. Statuta općine Jablanica („Službeni glasnik općine Jablanica“, broj 2/09, 8/16, 2/20) Općinsko vijeće Jablanica, na XLIV sjednici održanoj dana 29.10.2020. godine, d o n o s i

O D L U K U
o imenovanju Komisije za sprovođenje javnog nadmetanja -licitacije za prodaju
nekretnina u vlasništvu općine Jablanica

I

Imenuje se Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja - licitacije za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Jablanica označenih kao k.č.broj: 1865/2 i 1865/3 K.O. Jablanica, u sastavu:

1. Dženita Mulahasanović, dipl.pravnik - predsjednik
2. Azra Piralić, dipl.pravnik - zamjenik predsjednika
3. Dženita Hairić, dipl.ecc. - član
4. Zlatka Škampe, dipl.ecc. - zamjenik člana
5. Samir Omanović, dipl.ing.grad. - član
6. Neska Palić, dipl.ing.arh. - zamjenik člana

II

Zadatak Komisije iz prethodnog člana je da u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“ broj: 17/14) i Odlukom o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Općine Jablanica“ broj 14/19) sprovede postupak javne prodaje nekretnina označenih kao k.č. broj: 1865/2 i 1865/3 K.O. Jablanica, vlasništvo Općina Jablanica sa 1/1 dijela.

III

Komisija je naročito dužna da vodi zapisnik o svom radu, u koji se unosi cijeli tok postupka i sve ponude stavljene od pojedinih učesnika, kao i stavljene prigovori.

IV

Komisija je za svoj rad odgovorna Općinskom vijeću Jablanica.

V

Naknada za rad Komisije utvrdit će se nakon provedenog postupka o čemu će Općinski načelnik donijeti poseban zaključak.

VI

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Jablanica“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj:02-02-2236-12/20-XLIV
Jablanica, 29.10.2020.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Mate Mijić,ing.stroj.,s.r.



Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. i člana 35. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj: 49/06), člana 363. stav 4. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine FBiH“ broj: 66/13, 100/13), člana 4. stav 1. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine broj:17/14), člana 31. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik općine Jablanica” broj 14/19), i člana 18. Statuta općine Jablanica („Službeni glasnik općine Jablanica”, broj 2/09, 8/16, 2/20), Općinsko vijeće Jablanica, na prijedlog Općinskog načelnika, na svojoj XLIV sjednici održanoj dana 29.10.2020 godine, d o n o s i

O D L U K U

o načinu i uslovima zamjene nekretnine na području Gornje Kolonije, općina Jablanica

Član 1.

Odobrava se zamjena zemljišta između Općine Jablanica i Malović (Salko) Emine i Ćosić (Mustafe) Ajkune, Ćosić (Mumina) Halida, Ivković (Mumina) Halide, Ćosić (Vahida) Amara, Ćosić (Vahida) Emira, Bajramović (Fadila) Amine, Nezirić (Fadila) Vedada, Tufek Saida i Tufek Sinana, svi iz Jablanice, i to zemljišta označenog kao:

- k.č. broj 1855/3, zvana „Lokve“, u naravi njiva 1. klase, ukupne površine 21 m², upisana u katastarsko-knjižni i zemljišno-knjižni uložak broj 215 K.O. Jablanica, vlasništvo Općina Jablanica sa 1/1 dijela, i zemljišta označenog kao:
- k.č. broj 1856/3, zvana „Lokve“, u naravi njiva 1. klase, ukupne površine 33 m², upisana u zemljišno-knjižni uložak broj 1037 K.O. Jablanica, suvlasništvo Malović (Salko) Emina i Ćosić (Mustafe) Ajkuna sa po 1/4 dijela, Ćosić (Mumina) Halid i Ivković (Mumina) Halida sa po 1/16 dijela, Ćosić (Vahida) Amar, Ćosić (Vahida) Emir, Bajramović (Fadila) Amina i Nezirić (Fadila) Vedad sa po 1/32 dijela, Tufek Said i Tufek Sinan sa po 1/8 dijela.

Član 2.

Zamjena zemljišta odobrava se u svrhu provođenja Sporazuma o naknadi za eksproprisane nekretnine broj 05-33-2-175-7/16 od 30.08.2019. godine, potpisanog u postupku određivanja naknade za nekretninu eksproprisanu Rješenjem Službe za upravu za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina Općine Jablanica broj 05-33-2-175-7/16 od 13.10.2017. godine.

Zamjena zemljišta odobrava se na način da suvlasnici Malović (Salko) Emina, Ćosić (Mustafe) Ajkuna, Ćosić (Mumina) Halid, Ivković (Mumina) Halida, Ćosić (Vahida) Amar, Ćosić (Vahida) Emir, Bajramović (Fadila) Amina, Nezirić (Fadila) Vedad, Tufek Said i Tufek Sinan, daju u vlasništvo sa 1/1 dijela Općini Jablanica zemljište označeno kao k.č. broj 1856/3, upisano u zemljišno-knjižni uložak broj 1037 K.O. Jablanica, a Općina Jablanica daje u vlasništvo zemljište označeno kao k.č. broj 1855/3, upisano u zemljišno-knjižni uložak broj 215 K.O. Jablanica, na način da se na istima upišu Malović (Salko) Emina i Ćosić (Mustafe) Ajkuna sa po 1/4 dijela, Ćosić (Mumina) Halid i Ivković (Mumina) Halida sa po 1/16 dijela, Ćosić (Vahida) Amar, Ćosić (Vahida) Emir, Bajramović (Fadila) Amina i Nezirić (Fadila) Vedad sa po 1/32 dijela, Tufek Said i Tufek Sinan sa po 1/8 dijela.

Član 3.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da u ime Općine Jablanica, zaključi notarski obrađen ugovor o zamjeni nekretnina, sa Malović (Salko) Eminom, Ćosić (Mustafe) Ajkunom, Ćosić (Mumina) Halidom, Ivković (Mumina) Halidom, Ćosić (Vahida) Amalom, Ćosić (Vahida) Emirom, Bajramović (Fadila) Aminom, Nezirić (Fadila) Vedadom, Tufek Saidom i Tufek Sinanom, kao i da poduzme eventualno druge potrebne radnje vezano za zamjenu nekretnina iz člana 1. ove Odluke.

Član 4.

Troškove notarske obrade ugovora o zamjeni nekretnina, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na postupak zamjene i eventualne troškove poreza na promet nekretnina snosi Općina Jablanica kao korisnik eksproprijacije.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Jablanica“.



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj:02-02-2236-13/20-XLIV
Jablanica, 29.10.2020.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Mate Mijić,ing.stroj.,s.r.

Na osnovu člana 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine F BiH» broj: 25/03, 67/05), člana 34. Odluke o građevinskom zemljištu («Službeni glasnik općine Jablanica» broj: 14/19) i člana 18. Statuta Općine Jablanica («Službeni glasnik općine Jablanica» broj: 2/09, 8/16, 2/20), rješavajući po zahtjevu Hindić (Bećir) Dževada iz Jablanice, za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja, Općinsko vijeće Jablanica na XLIV redovnoj sjednici održanoj dana 29.10.2020. godine, *donijelo je*

R J E Š E N J E

I

Na građevinskom zemljištu označenom kao k.č. broj 1743/2 K.O. Jablanica, u površini od 11 m², upisana u z.k. uložak broj: 215, K.O. Jablanica utvrđuje se pravo vlasništva u korist **HINDIĆ (Bećir) DŽEVADA** iz Jablanice, kao graditelja zgrade izgrađene na tom zemljištu.

II

Hindić (Bećir) Dževad dužan je za zemljište iz tačke I ovog rješenja platiti sljedeće naknade:

1. naknada za zemljište u iznosu od **550,00 KM (petstotinapedeset KM)**;
2. naknada za pogodnost lokacije – renta u iznosu **9.459,99 KM (devethiljada četiristotine pedesetdevet i 99/100 KM)**;
3. naknada za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od **3.153,33 KM (trihiljade stotinupedesettri i 33/100 KM)**.

III

Naknadu za zemljište u iznosu od 550,00 KM, imenovani je dužan uplatiti na žiro-račun općine Jablanica broj: 1604600146835195, otvoren kod “Vakufska banka” d.d. Sarajevo, poslovnicu Jablanica, šifra Općine 041, vrsta prihoda 722431, sa naznakom “Naknada za zemljište”, u roku od 30 dana od dana donošenja rješenja.

Naknadu za pogodnost lokacije – renta u iznosu od 9.459,99 KM imenovani je dužan uplatiti na žiro-račun općine Jablanica broj: 1604600146835195, otvoren kod “Vakufska banka” d.d. Sarajevo, poslovnicu Jablanica, šifra Općine 041, vrsta prihoda 722435, sa naznakom “Naknada za pogodnost lokacije– renta”, u roku od 30 dana od dana donošenja rješenja.

Naknadu za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od 3.153,33 KM, imenovani je dužan uplatiti na žiro-račun općine Jablanica broj: 1604600146835195, otvoren kod “Vakufska banka” d.d. Sarajevo, poslovnicu Jablanica, šifra Općine 041, vrsta prihoda 722433, sa naznakom “Naknada za uređenje zemljišta”, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja.

IV

Na zemljištu iz tačke I. ovog rješenja, nakon pravosnažnosti ovog rješenja i regulisanja uplate naknada iz tačke II rješenja, Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Konjicu, izvršit će uknjižbu prava vlasništva u korist Hindić (Bećir) Dževad iz Jablanice, uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na tom zemljištu.

O b r a z l o ž e n j e

Podneskom broj: 05-33-648/20 od 09.07.2020. godine, obratio se Hindić (Bećir) Dževad iz Jablanice, sa zahtjevom da se u skladu sa članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva u njegovu korist, na građevinskom zemljištu iz tačke I ovog rješenja, na kome je izgradio stambeni objekat bez prava korištenja zemljišta radi građenja. Uz zahtjev je priložio Stručnu ocjenu Komisije za legalizaciju Općine



Jablanica broj 04/5-1-25-02/19 od 28.11.2019. godine, u kojoj je konstatovano da postoje uslovi za legalizaciju stambenog objekta spratnost Su+P+Pk, kao i za formiranje građevinske parcele.

U spis je po službenoj dužnosti pribavljena Kopija katastarskog plana broj 05-32-4-837/2020-2 od 05.10.2020. godine i zemljišno-knjižni izvadak broj 056-0-NAR-20-004 828 od 08.10.2020. godine.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je:

- da se građevinska parcela formira od dijela katastarskih parcela broj: 2045/2, 2049 i 1743 K.O. Jablanica;
- da je Stručnom ocjenom Komisije za legalizaciju Općine Jablanica broj 04/5-1-25-02/19 od 28.11.2019. godine, konstatovano da postoje uslovi za legalizaciju izgrađenog stambenog objekta spratnost Su+P+Pk,
- na održanoj usmenoj raspravi u ovoj stvari, uz učešće stranke, Općinskog javnog pravobranioca, geodetskog i urbanističko-građevinskog stručnjaka, utvrđeno je sljedeće činjenično stanje:
- da je izgrađeni objekat u dijelu sprata prelazi na k.č. broj 1743/2, upisana u ZK uložak broj 215, vlasništvo općine Jablanica. Ukupna dimenzija izgrađenog objekta je na nivou prizemlja 10,55x7,30m, potkrovlja 11,85x8,5 ukupna, a korisna površina objekta je: suteran 44,59 m², prizemlje 63,19 m² i potkrovlje 77,71 m²;
- Prijavnom listom broj 14/20 K.O. Jablanica izvršeno je cijepanje katastarske parcele označene brojem 1743 K.O. Jablanica, na koji način je nastala katastarska parcela 1743/2 u površini od 11 m² koja je predmet postupka.

Naime, obzirom da je članom 34. stav 3. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Jablanica" broj: 14/19), propisano da se naknada za zemljište utvrđuje na osnovu procjene tržišne vrijednosti zemljišta, od strane stalnog sudskog vještaka odgovarajuće struke, to je u provedenom postupku Zaključkom broj 05-33-648/20 od 02.10.2020. godine imenovan stalni sudski vještak građevinske struke koji je izradio Procjenu tržišne vrijednosti nekretnine-zemljišta označenog kao k.č. broj 1743/2 K.O. Jablanica, od 13.10.2020. godine.

Nadalje, u postupku je traženo mišljenje Općinskog javnog pravobranioca, u pogledu utvrđivanja prava vlasništva na predmetnom zemljištu, obzirom da se radi o zemljištu na kojem pravo vlasništva ima Općina Jablanica sa 1/1 dijela, odnosno primjeni samog člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu. U vezi s tim, Općinski javni pravobranilac je dostavio svoje mišljenje broj: M-33/20 od 20.10.2020. godine, u kojem se navodi da je prijedlog rješenja u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.

Odredba o naknadi za građevinsko zemljište temelji se na članu 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine F BiH» broj: 25/03, 67/05), članu 34. i 35. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik općine Jablanica" broj: 14/19). Naknade iz tačke II ovog rješenja obuhvataju:

- naknadu za zemljište, koja predstavlja tržišnu vrijednost zemljišta, a u konkretnom slučaju njena visina određena shodno odredbama člana 34. stav 3. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Jablanica" broj: 14/19), te ista iznosi 50,00 KM/m², odnosno u konkretnom slučaju 550,00 KM (50,00 KM x 11 m²);
- naknadu za pogodnost lokacije-renta koja se plaća po 1 m² korisne površine građevine koja će se graditi a utvrđuje se u procentu od prosječne konačne građevinske cijene 1 m² korisne stambene površine koja je za posljednji kvartal 2019. godine za područje općine Jablanica utvrđena u iznosu od 850,00 KM/m². U konkretnom slučaju ukupna korisna površina građevine određena je Stručnom ocjenom Komisije za legalizaciju Općine Jablanica broj 04/5-1-25-02/19 od 28.11.2019. godine i iznosi 185,49 m². Iznos rente po 1 m² korisne površine već izgrađenog objekta na zemljištu iz tačke I ovog rješenja, u konkretnom slučaju utvrđena je u iznosu od 51,00 KM/m², što ukupno iznosi 9.459,99 KM ;
- naknada za uređenje građevinskog zemljišta. Visina naknade za uređenje određena je obzirom na korisnu površinu objekta (185,49 m²) i zonu građevinskog zemljišta (I stambena zona) shodno odredbama člana 14. i 15. Odluke o uređenju građevinskog zemljišta ("Službeni glasnik općine Jablanica" broj: 5/04, 3/15), tako da u konkretnom slučaju ista iznosi 3.153,33 KM.

Kako su u konkretnom slučaju ispunjeni uslovi propisani članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu, to je valjalo ovim rješenjem utvrditi pravo vlasništva u korist podnosioca zahtjeva, na navedenom zemljištu na kome je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja.

Na osnovu izloženog, a u skladu sa članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine F BiH» broj: 67/05) rješeno je kao u dispozitivu.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Mostar, u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja. Tužba se podnosi neposredno nadležnom sudu, u dva primjerka.



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj:02-02-2236-15/20-XLIV
Jablanica, 29.10.2020.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Mate Mijić,ing.stroj.,s.r.

Na osnovu člana 27. stav 2. i 3. Zakona o stvarnim pravima («Službene novine FBiH» broj 66/13, 100/13) i člana 18. Statuta općine Jablanica («Službeni glasnik Općine Jablanica» broj 2/09, 8/16, 2/20) postupajući po zahtjevu Đelmo (Bećira) Zejnebe, Prevljak (Šabana) Sanele i Đelmo (Šabana) Sanela iz Jablanice, Općinsko vijeće Jablanica na XLIV sjednici održanoj dana 29.10.2020. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

1. ODBIJA SE PONUDA Đelmo (Bećira) Zejnebe, Prevljak (Šabana) Sanele i Đelmo (Šabana) Sanela iz Jablanice, za otkup suvlasničkog dijela neizgrađenog zemljišta, koju su podnijeli Općinskom vijeću Jablanica, podneskom broj: 05-33-5-846/20 od 12.10.2020. godine i kojom Općini Jablanica nude neizgrađeno zemljište označeno kao:

- k.č.broj: **2413**, zv. „Arnautovci”, ukupne površine 5360 m², u naravi šuma 5. upisano u katastarsko-knjižni i zemljišno-knjižni uložak broj 647 K.O. Dobrigošće, suvlasništvo Općina Jablanica sa 6679/13357 dijela, Đelmo (Šabana) Sanel i Đelmo (Šabana) Sanela sa po 1113/13357 dijela i Đelmo (Alije) Omer i Đelmo (Bećira) Zejneba sa po 2226/13357 dijela, uz ponuđenu cijenu 3 KM po m² za suvlasnički dio.

2. Ponuda imenovanih se odbija iz razloga što trenutno ne postoji interes Općine za otkup navedenog zemljišta.

3. Ponuđačima nekretnine iz tačke 1. ovog Zaključka omogućava se prenos prava koja posjeduju na navedenoj nekretnini na treća lica po istoj ili većoj cijeni od ponuđene, shodno odredbama člana 27. stav 4. Zakona o stvarnim pravima.

Obrazloženje

Podneskom broj: 05-33-5-846/20 od 12.10.2020. godine, Đelmo (Bećira) Zejneba, Prevljak (Šabana) Sanela i Đelmo (Šabana) Sanel iz Jablanice obratili su se Općini Jablanica, kojim nude da ista otkupi njihove suvlasničke udjele zemljišta označenog kao k.č. broj 2413 K.O. Dobrigošće po cijeni od 3 KM po m², za svoje suvlasničke udjele.

U spis je naknadno priložen zemljišno-knjižni izvadak broj: 056-0-NAR-20-005 017 od 16.10.2020. godine.

Članom 27. stav 3. Zakona o stvarnim pravima propisano je da suvlasnik koji ima namjeru prodati svoj suvlasnički dio dužan je putem preporučene pošiljke po pravilima parničnog postupka o dostavi ili putem notara obavijestiti druge suvlasnike o tome navodeći tačne zemljišnoknjižne i katastarske podatke nekretnine, cijenu i ostale uvjete prodaje, dok je stavom 4. istog člana propisano da ako ponuđeni suvlasnici ne obavijeste ponudioca na isti način na koji je učinjena ponuda u roku od 30 dana od dana prijema ponude, suvlasnik može prodati svoj dio drugoj osobi, ali ne po nižoj cijeni ili povoljnijim uvjetima.

Uzimajući u obzir činjenicu da za otkup navedenog zemljišta, za sada ne postoji interes Općine, Općinsko vijeće Jablanica, na sjednici održanoj dana 29.10.2020. godine, odbilo je dostavljenu ponudu i rješilo kao u dispozitivu ovog zaključka.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog Zaključka nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred nadležnim Kantonalnim sudom u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema ovog Zaključka.



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj:02-02-2236-14/20-XLIV
Jablanica, 29.10.2020.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Mate Mijić,ing.stroj.,s.r.

Na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanica ("Službeni glasnik općine Jablanica" broj: 2/09, 8/16 i 2/20), Općinsko vijeće Općine Jablanica, na XLIV sjednici održanoj dana 29.10.2020.godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Nacrt Odluke o grobljima.
Sastavni dio ovog zaključka čini Nacrt Odluke o grobljima.

II

O Nacrtu Odluke o grobljima sprovest će se javna rasprava u trajanju do 60 dana.
Javnu raspravu će sprovesti Služba za upravu za prostorno uređenje, građenje, zaštitu okoline i stambeno-komunalne poslove.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Jablanica".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj:02-02-2236-6/20-XLIV
Jablanica, 29.10.2020.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Mate Mijić,ing.stroj.,s.r.

Na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanica ("Službeni glasnik općine Jablanica" broj: 2/09, 8/16 i 2/20), Općinsko vijeće Općine Jablanica, na XLIV sjednici održanoj dana 29.10.2020. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I

Usvaja se Izvještaj JU OŠ "Suljo Čilić" Jablanica br.01-40-51-520-1/20 od 29.06.2020.godine, o učenju i vladanju učenika u školskoj 2019/2020 .

II

Sastavni dio ovog zaključka je Izvještaj iz prethodne tačke.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Općine Jablanica".



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj:02-02-2236-8/20-XLIV
Jablanica, 29.10.2020.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Mate Mijić,ing.stroj.,s.r.

Na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanica ("Službeni glasnik općine Jablanica" broj: 2/09, 8/16 i 2/20), Općinsko vijeće Općine Jablanica, na XLIV sjednici održanoj dana 29.10.2020. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I

Usvaja se Izvještaj JU Srednje škole Jablanica br. 02-40-406/20 od 02.10.2020.godine o učenju i vladanju učenika u školskoj 2019./2020. godine.

II

Sastavni dio ovog zaključka je Izvještaj iz prethodne tačke.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Općine Jablanica".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj:02-02-2236-9/20-XLIV
Jablanica, 29.10.2020.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Mate Mijić,ing.stroj.,s.r.

Na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanica ("Službeni glasnik općine Jablanica" broj: 2/09, 8/16 i 2/20), Općinsko vijeće Općine Jablanica, na XLIV sjednici održanoj dana 29.10.2020. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I

Usvaja se Izvještaj o radu JU Dječije obdanište "PČELICA" Jablanica br. 251/20 od 16.10.2020. godine u pedagoškoj 2019/2020.

II

Sastavni dio ovog Zaključka je Izvještaj iz prethodne tačke.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Općine Jablanica".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj:02-02-2236-10/20-XLIV
Jablanica, 29.10.2020.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Mate Mijić,ing.stroj.,s.r.