

ODLUKA O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA PRIVREDNA ZONA „DONJA JABLANICA 2“

Na osnovu člana 44. Zakona o prostornom uređenju (Službene novine Hercegovačko-neretvanskog kantona“, broj: 4/04 i 4/14), člana 8. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 49/06) i člana 18. Statuta općine Jablanica („Službeni glasnik općine Jablanica“, broj 2/09 i 8/16) Općinsko vijeće Jablanica na ----- sjednici održanoj dana _____ godine, d o n o s i:

Odluku o provođenju Regulacionog plana Privredna zona „DONJA JABLANICA 2“ Jablanica

I – Opće odredbe

Član 1.

Ovom Odlukom se utvrđuju uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Regulacionog Plana Privredna zona „Donja Jablanica 2“, Jablanica, a naročito granice prostorne cjeline, urbanističko – tehnički uslovi za izgradnju građevina, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta i uređenje zelenih i slobodnih površina.

Član 2.

Plan je izrađen u analognom i digitalnom obliku i sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio Plana sačinjavaju:

- I. Izvod iz plana višeg reda
- II. Projekcija izgradnje i uređenja prostorne cjeline
- III. Odluka o provođenju Regulacionog plana

Grafički dio Plana se sastoji od slijedećih 11 grafičkih priloga:

01 Izvod iz plana višeg reda (Prostorni plan općine Jablanica)	1:2500
02 Snimak postojećeg stanja	1:1000
03 Vlasnička struktura	1:1000
04 Osnovna namjen prostora	1:1000
05 Model prostorne organizacije	1:1000
06 Plan parcelacije	1:1000
07 Regulacione i građevinske linije	1:1000
08 Planirana namjena prostora	1:1000
09 Saobraćajna infrastruktura	1:1000
09a Uzdužni profil saobraćajnice	1000:1000
10 Komunalna i energetska infrastruktura	1:1000

Član 3.

Plan je javni dokument i može se dati na javni uvid pravnim i fizičkim licima, odnosno, građanima, a kod organa uprave nadležnog za poslove prostornog uređenja.

Plan se čuva u općinskim organima nadležnim za prostorno uređenje.

2 – Granice prostorne cjeline

Član 4.

Granica obuhvata Plana započinje od platoa Željezničke stanice označene kao k.č.951/1 K.O.Donja Jablanica zauzimajući njegov južni dio, te dalje nastavlja istočnom stranom željezničke pruge, zatim presjeca prugu i dalje nastavlja preko k.č.1061, 1057/9, 1064, 1228, 1072, 1073, 1122, 1121/2, 1121/1, 1120 K.O.Donja Jablanica, te dalje nastavlja zapadnom stranom željezničke pruge sijekuci istu označenu kao k.č.1161 K.P.Donja Jablanica. Dalje se obuhvat nastavlja lijevom stranom željezničke pruge sijekuci k.č.1157 K.P.Donja Jablanica, obuhvatajući cijele k.č.1153, 1154, 1155, 1156 K.O.Donja Jablanica. Granica obuhvata se nastavlja sijekuci k.č.1157 i 1164 K.O.Donja Jablanica, te dalje nastavlja istočnom granicom parcela koje ujedno i obuhvata, a to su k.č.1123, 1124, 1125, 1126, 1128, 1129, 1132, 940 K.O.Donja Jablanica, nastavlja istočnom granicom željezničke pruge do južne granice k.č.937 K.O.Donja Jablanica, te dalje siječe k.č.937, 936, 933, 932, 929, 928, 927, 925, 924, 923, 921, 920, 919/3, 919/4, 918 K.O.Donja Jablanica. Obuhvat se dalje nastavlja istočnom granicom k.č.781, 778, 784, 785, 787, 767 K.O. Donja Jablanica, sijekuci k.č.766, 768, 769, 770,773, 775 K.O.Donja Jablanica do željezničke stanice, odnosno, do mjesta odakle je opis granice obuhvata Plana počeo.

Parcele koje nisu pobrojane, a unutar su obuhvata Regulacionog plana „Donja Jablanica 2“ su 1057/10, 1065, 1066, 1062, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1162, 1127, 1130, 1131, 935, 934, 931, 930, 926, 922, 919/1, 919/2, 779, 780, 776, 774 K.O. Donja Jablanica.

Granica obuhvata je predstavljena i na grafičkim priložima, što je sastavni i sastavni dio ovog Plana i Odluke o provođenju.

Član 5.

U sklopu granice obuhvata opisanim u članu 4. ove Odluke, namjena zemljišta je utvrđena planovima višeg reda i to kao:

- Privredna zona P = 10,62 ha

Član 6.

Izgradnja građevina se može vršiti u skladu sa parametrima i urbanističko-tehničkim uslovima datim u ovoj Odluci, kao i u tekstualnim i grafičkim priložima ovog Plana, a sve u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju HNK („Službene novine HNK“, broj: 4/04; 4/14).

Član 7.

Urbanističko – tehnički uslovi utvrđuju: regulacionu i građevinsku liniju, veličinu i oblik parcele, koeficijent izgrađenosti, procenat izgrađenosti, tehničke pokazatelje građevine, visinu i odstojanje građevine od susjednih parcela, uslove arhitektonskog oblikovanja građevine i uslove uređenja zelenih, saobraćajnih i slobodnih površina.

Namjena građevina i njihov karakter (poslovni, poslovno-proizvodni) su definisani grafičkim i tekstualnim dijelom Plana, te se kao takvi ne smiju mijenjati.

1. Regulacione linije su određene grafički i numerički na pripadajućim priložima ovog Plana.
2. Regulacionom linijom su utvrđene pojedinačne građevinske parcele, te je odvojeno zemljište planirano za javne površine od zemljišta planiranog za druge namjene.
3. Građevinska parcela mora posjedovati površinu i oblik koji obezbjeđuju izgradnju građevina u skladu sa odredbama Plana.
4. Građevinsko zemljište namijenjeno za izgradnju građevina dijeli se na građevinske parcele. Građevinska parcela obuhvata jednu ili više katastarskih parcela, dio katastarske parcele ili dijelove više katastarskih parcela.
5. Svaka parcela mora imati mogućnost priključenja na javnu komunalnu mrežu, te mora ispunjavati minimalne uslove opremljenosti propisane zakonom.
6. Planom je definisan pristup parcelama, na način da se rješava sa javne saobraćajnice, obrazovanjem pristupnih saobraćajnica i kolsko-pješačkih površina, a prema grafičkim priložima Plana.
7. Građevinske parcele, ukoliko se radi o istom vlasniku, a zavisno od potrebe potencijalnih investitora, se mogu spajati u urbanističke cjeline, na način kako je to predviđeno Planom, pri čemu se ne može remetiti planirani saobraćajni kocept i utvrđena distanca građevinskih linija u odnosu na saobraćajnice.
8. Građevinska parcela se može realizovati fazno, pod uslovom da svaka faza mora zadovoljiti kriterijume izgradnje date Planom.
9. Građevinske linije su određene grafički i numerički na pripadajućim priložima ovog Plana.
10. Građevinska linija označava liniju prema kojoj se gradi i koju objekat ne smije preći.
11. Objekat se postavlja svojom uličnom fasadom na Planom utvrđenu građevinsku liniju, koja je najbliža javnoj saobraćajnici.
12. Pozicija i odstojanje građevinske linije od regulacione linije za planirane objekte definisana je Planom.
13. Planom je dat prijedlog orjentacionih horizontalnih gabarita objekata, a kroz lokacijske uslove se daje detaljno pozicioniranje i određivanje gabarita građevine.

Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz fasadu građevine do najviše tačke krova (sljemena).

14. Etaže objekata su: suteran (Su), prizemlje (P), spratovi („1“, „2“)

- podrum (Po) je dio zgrade koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoje zapremine u konačno uređeni zaravnati teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana,
- suteran (Su) je dio zgrade čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je najviše do polovine svoje visine u konačno uređeni i zaravnati teren uz prednju fasadu zgrade ili je najmanje jednom svojom fasadom izvan terena,
- prizemlje (Pr) je dio zgrade čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena, mjereno na najnižoj tački uz fasadu zgrade, ili čiji se prostor nalazi iznad podruma ili suterana (ispod poda sprata ili krova),
- sprat (S) je dio zgrade čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja,
- potkrovlje (Pk) – mansarda (M) je dio zgrade čiji se korisni prostor nalazi iznad posljednjeg sprata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, a čija visina nadzide ne može biti viša od 1,8 m

15. Kod izgradnje objekata, završna etaža može biti izvedena u formi ravnog ili kosog krova.

Planirani objekti unutar obuhvata Plana ne mogu imati spratnost veću od P+1, ali tako da ukupna visina ne premašuje 11 metara (mjereno od kote uređenog terena do kote vijenca).

Član 8.

Koeficijent izgrađenosti i procenat zauzetosti definisani su Planom za tip građevine, koje se nalaze u obuhvatu Plana.

Koeficijent izgrađenosti je odnos između bruto razvijene izgrađene površine svih etaža korisnog prostora i površine parcele.

Procenat zauzetosti ili procenat izgrađenosti zemljišta je odnos između bruto površine pod objektom (tlocrtna površina markice objekta) i površine građevinske parcele pomnožen brojem 100.

Kod planiranja izgradnje novih, treba primijeniti sljedeće uslove:

1. minimalni procenat zauzetosti parcele za izgradnju poslovnih objekata iznosi 60%, dok se u slučajevima, gdje su ispoštovani ostali urbanističko tehnički uslovi, dozvoljava maksimalni procenat zauzetosti parcele do 70%.
2. koeficijent izgrađenosti parcele za izgradnju poslovnih objekata iznosi: minimum 1.00, maksimum 2.50.
3. koeficijent izgrađenosti parcela za građenje objekata od opšteg interesa može biti različit od prethodno navedenih.

Član 9.

Odstojanje građevine od susjednih građevina:

Odstojanja građevina definisana su Planom i prikazana na pripadajućem grafičkom prilogu: Karta građevinske i regulacione linije.

Udaljenost objekta od granice susjedne parcele ne može biti manja od 2,0 m, a u isto vrijeme mora zadovoljiti protupožarne uslove i mogućnosti formiranja požarnog puta oko objekta.

Član 10.

Projektovanje i arhitektonsko oblikovanje planiranih objekata

Unutar granica Plana, projektovanje i arhitektonsko oblikovanje novih objekata vrše se na način da:

1. Arhitektonsko oblikovanje i materijalizacija kod izgradnje novoplaniranih objekata mora biti prilagođena pretežnoj namjeni zone, uz upotrebu savremenih materijala i forme.
2. Prije izdavanja odobrenja za građenje i izrade glavnog projekta za izgradnju i određene vrste intervencija na postojećim objektima, obavezna je izrada Idejnog rješenja projekta izrađenog na osnovu Plana i uslova datih od strane nadležnog organa Općine.
3. Svi novoplanirani objekti moraju biti projektovani i izvedeni u skladu sa odredbama ovog Plana i u skladu sa važećim propisima i zakonskom regulativom.
4. Svaka parcela mora imati mogućnost priključenja na javnu komunalnu mrežu.
5. Obavezno je projektovanje brojila za sve vrste instalacija i njihovo ugrađivanje za potreba svakog potrošača.
6. Preporučuje se primjena jednostavnih krovnih formi, ravnih krovova, te kosih krovova sa prosječnim nagibom od 30°u cijelom obuhvatu Plana.
7. Ulazi u objekte se orijentišu prema pristupnoj saobraćajnici, a objekti mogu imati i izlaze u slučaju nužde na drugim stranama objekta. Prilazi za vozila se mogu izvesti do objekta sa pristupne saobraćajnice.

2I – Uređenje i korištenje zemljišta

Član 11.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom.

Izgradnja građevina se ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, pod čime se podrazumijeva obezbjeđenje kolskog i pješačkog saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu. Nadležno tijelo će donijeti Program uređenja građevinskog zemljišta.

Član 12.

Uslovi korištenja zemljišta u infrastrukturnim pojasevima

Uslovi projektovanja saobraćajnica i komunalne infrastrukture unutar obuhvata Plana, dati su u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.

Horizontalni gabariti saobraćajnica i saobraćajnih površina su, po pravilu, fiksni, dok nadležni organ za prostorno planiranje i komunalne poslove Općine, na osnovu definisanja detaljnih urbanističko-

tehničkih uslova može odrediti minimalna odstupanja od tih gabarita, ako to zahtijevaju opravdani tehnički razlozi obrazloženi idejnim projektom, ili drugim opravdanim razlozima (fazna izgradnja saobraćajnice, fazno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i sl.).

Površina parking mjesta mora biti minimalno 5,0 x 2,5m, te mora biti povezana sa sistemom javnih pješačkih komunikacija.

Interni saobraćaj u okviru građevinskih parcela realizuje sam investitor.

U zaštitnom pojasu servisne saobraćajnice, nije dozvolja gradnja osim za objekte u službi ceste i to u pojasu od 3 m mjereno od ruba trupa ceste, s obje strane.

U zaštitnom pojasu dalekovoda u skladu sa zakonskom regulativom, uspostavljaju se ograničenja u smislu građenja.

- Dalekovod 110 kv – 25 m zaštitni pojas
- Dalekovod 10 kv – 12 m zaštitni pojas

U zaštitnom pojasu dalekovoda se mogu formirati površine za stacionarni saobraćaj.

Za potrebe izgradnje trafostanice unutar obuhvata Plana, treba predvidjeti formiranje parcele od cca 30 m².

Član 13.

Sistem vodosnabdijevanja u sklopu obuhvata riješiti u skladu sa idejnim rješenjem infrastrukture prezentovanim kroz tekstualni dio Plana i na pripadajućem grafičkom prilogu Komunalna infrastruktura. Prilikom projektovanja infrastrukture vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda, dozvoljena su odstupanja od prikazanih konceptualnih postavki, ukoliko uslovi terena to zahtijevaju ili projektna dokumentacija dokaže kvalitetnije rješenje.

U skladu sa situacionim rješenjem snabdijevanje posmatranog lokaliteta sanitarnom/pitkom i protivpožarnom vodom iz gradskog vodovoda obezbijediti spajanjem na postojeću gradsku mrežu.

Član 14.

Hidrauličkim proračunom potrebno je izvršiti provjeru dodatnih količina vode u okviru Glavnog projekta vanjske vodovodne mreže i time konačno dimenzionisati potrebne profile i vrstu cijevi. Predlaže se da to budu daktilne ili polietilenske cijevi koje se polažu u kanalski rov sa minimalnim nadslojem zemlje od 1.20 m, a spajanje cijevi vršiti tzv. zaključanim spojnicama, potrebnim fazonskim i armaturnim komadima.

Član 15.

Za zaštitu objekata od požara koji se gasi vodom, na vanjskoj vodovodnoj hidrantskoj mreži projektovati i izvesti potreban broj podzemnih protivpožarnih hidranata DN80 za gašenje požara čiji broj i raspored mora odgovarati uslovima koje propisuju važeći pravilnici iz oblasti protivpožarne zaštite.

Član 16.

Kanalizacijski sistem u području obuhvata potrebno je projektovati i izgraditi kao separadni sa zasebnim prikupljanjem, odvodom i ispuštanjem fekalnih voda u gradski glavni kolektor.

Za odvodnju kišnih voda s krovova, kolovoza ulica, parkinga i drugih uređenih površina, izgraditi potpuno novi separadni sistem kišne kanalizacijske mreže s odvodom i ispustom kišnice u planirani glavni kolektor oborinske kanalizacije, koji se planira paralelno uz kolektor fekalne kanalizacije.

Član 17.

Izgradnja novih fekalnih kanala i izmjene postojećih cjevovoda, planira se sa cijevima od savremenih materijala poput polipropilena, polivinilhlorida, daktila, centrifugiranog poliestera itd.

Prilikom izgradnje mreže, potrebno je težiti unifikaciji cijevnog materijala zbog dugoročno gledajući lakšeg održavanja mreže, samim tim i dugotrajnosti.

Prilikom projektovanja i izvođenja predvidjeti odgovarajuće podužne nagibe polaganja kanalizacijskih cijevi i primjenu mjera mehaničke zaštite cijevi u fazi.

Na mjestima ukrštanja krakova, lomova trase kanalizacione mreže, ili mjestima predviđenim za priključivanje pojedinih objekata, izvesti revizione šahtove u polumontažnoj izvedbi zajedno s ulaznim poklopcem od livenog željeza nosivosti 400kN.

Član 18.

U skladu sa Idejnim rješenjem elektrotehničke infrastrukture, u sklopu Regulacionog plana potrebno je izgraditi, a na postojećim izgrađenim dijelovima, izvršiti rekonstrukciju elektroenergetske mreže, javne rasvjete i telefonske kanalizacije, ukoliko se ukaže potreba za istim.

Član 19.

U postupku projektovanja, izgradnje i korištenja svih objekata, u segmentu elektroenergetike potrebno se pridržavati preporuka i kriterija energetske efikasnosti, važećih elektrotehničkih propisa, Tehničkih preporuka JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, BAS standarda i evropskih normi.

Član 20.

Sve elektroenergetske instalacije i telekomunikacione instalacije moraju se izvoditi kao podzemne, a za telekomunikacione instalacije obavezno je izvođenje kablovske kanalizacije.

Član 21.

Priključak na elektroenergetsku mrežu objekata treba realizovati kao niskonaponski podzemni priključak.

Član 22.

Kompletan prostor Plana je potrebno osvijetliti javnom rasvjetom. Na istom konceptu, a prema evropskim normama i standardima, potrebno je projektovati i izvesti rasvjetu svih saobraćajnica.

Član 23.

S aspekta energetske efikasnosti, štednje energije i smanjenja troškova za električnu energiju i održavanje, javnu rasvjetu je potrebno projektovati, izvesti i koristiti kao regulisanu javnu rasvjetu koristeći savremena tehnička rješenja.

Član 24.

Za sve objekte u sklopu Plana potrebno je obezbijediti telefonski priključak i internet priključak, koristeći savremena tehnološka rješenja i sisteme.

Član 25.

Uslovi uređenja zelenih, saobraćajnih i slobodnih površina

1. Parkiranje se organizira na parking površinama uz pripadajuće komplekse, te na Planom utvrđenim javnim parking površinama.
2. Unutar trokuta preglednosti saobraćajnica, ne mogu se graditi i smještati sadržaji koji ometaju preglednost raskrsnice, kao što su ograde, žive ograde, grmlje, stablašice, reklamni panoi, montažno – demontažni objekti, kiosci, štandovi i sl.
3. Saobraćajnice trebaju biti izvedene tako da imaju minimalnu širinu od 6,0 m, osim ako se radi o prilaznim putevima do pojedinačnih objekata, kada širina može biti manja, ali ne smije biti < 4,5 m. Trotoari se smještaju s obje strane saobraćajnice, u minimalnoj širini od 1,5 m, osim kod prilaznih puteva do pojedinačnih objekata, kada nije nužna gradnja trotoara, ali pod uslovom da prilazni put nema dužinu veću od 10 m.
4. Koncept ozelenjavanja, osim estetsko – psihološke, treba da obezbijedi i druge funkcije, kao što su: stvaranje ugodnog ambijenta za rad, zaštitu od buke, prašine, izduvnih gasova itd.
5. Unutar građevinske parcele, kao segment vanjskog uređenja, investitor mora predvidjeti minimalno 30% zelenih površina, od ukupne površine parcele koja nije obuhvaćena građevinskim linijama.
6. Linijsko zelenilo se formira duž novoplaniranih i postojećih saobraćajnica, a prema prostornim mogućnostima. U ovom slučaju je potrebno zasaditi stablašice markantnih morfoloških iskaza, koje nemaju samo estetsko – dekorativnu, već i zaštitno – sanitarni karakter.
7. Prilikom realizacije svih građevina, a prije iskopa temeljnih jama, obavezno je skidanje i deponovanje površinskog sloja zemljišta, a u dubini koja je ovisna o bonitetu poljoprivrednog zemljišta.

Član 26.

Sprječavanje nepovoljnih uticaja na okoliš

Prilikom izgradnje i korištenja građevine i površina potrebnih za normalno funkcionisanje građevine, potrebno je preduzeti sve mjere zaštite i unaprijeđenja životne sredine od zagađenja vode, zemljišta i vazduha, zaštite od buke, elementarnih nepogoda, požara, udara groma, zemljotresa i drugih pojava.

Na području obuhvaćenom granicama ovog Plana, mogu se obavljati djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okolinu i ne utiču na kvalitet života u susjednim objektima.

Unutar obuhvata se ne mogu locirati građevine koje zahtijevaju deponovanje i primjenu biološko – hemijskih ili radioaktivnih materija, koji su izvori buke, zagađenja i proizvode vibracije, te koji mogu imati nepovoljan uticaj na kvalitet života stanovnika okolnih područja.

Član 27.

Ograde

Dozvoljava se postavljanje ograde oko parcela sa objektima planirane poslovne namjene, kao i ograde gradilišta na kojima počinje nova gradnja, maksimalne visine 2,0 m a u skladu sa arhitektonskim rješenjem kompleksa.

Ograda se postavlja na liniju parcele na način da ograda, stubovi ograde i kapije budu smješteni na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

Postavljanje ograde u dijelu gdje se građevinska parcela povezuje na javnu saobraćajnu površinu postaviti na način da se omogući nesmetan pristup površinama namijenjenim za parkiranje izvan kompleksa.

Član 28.

Uređaji i objekti za reklamiranje

Uređaji i objekti za reklamiranje sadržaja unutar mogu se odobriti na osnovu saglasnosti stručnih službi Općine.

Svi reklamni uređaji moraju biti locirani unutar građevinske parcele i propisno osvijetljeni, na način koji ne ometa sigurno odvijanje saobraćaja.

Član 29.

Mjere zaštite stanovništva i materijalnih dobara

Uslovi izgradnje građevina za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara, kao i za druge potrebe odbrane i civilne zaštite na području koje je obuhvaćeno granicama utvrđenim u članu 2., moraju biti

obezbijeđeni u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća, odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i drugim relevantnim propisima.

IV - Prelazne i završne odredbe

Član 30.

Nadležni organ za prostorno uređenje Općine, zaduženo je za tumačenje Plana u skladu sa svojim ovlaštenjima.

Član 31.

Do privođenja površina planiranoj namjeni prema Planu, privremeno korištenje istih odredit će nadležni organ.

Član 32.

Izmjene Plana moguće je izvršiti pod slijedećim uslovima:

- Da se planom višeg reda (prostorni plan) utvrdi drugačiji način korištenja površina obuhvaćenih Planom.
- Ako općinski organ ocijeni da za određene zone obuhvaćene Planom ne postoji odgovarajući interes investitora, može podnijeti prijedlog Općinskom vijeću za pokretanje postupka Izmjena i dopuna Plana, a u skladu sa zakonom utvrđenim postupkom.
- Ako se utvrdi nakon dvije (2) godine, da razvoju ovog Plana nedostaju odgovarajuća sredstva za njegovu realizaciju, moguće je pristupiti korekcijama u skladu sa alinejom 2. ovog člana.
- Ako se javi investitor koji ima interes i može obezbjeđiti sredstva za realizaciju jedne ili više zona u cjelini, moguće je izvršiti Izmjene i dopune Plana, u skladu sa alinejom 2. ovog člana prema programom potencijalnog investitora s tim da troškove izmjene plana snosi sam investitor.

Član 33.

Ova Odluka stupa na snagu nakon objavljivanja u "Službenom glasniku" općine Jablanica.

Broj: _____

Jablanica, _____ 2019. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a

Mate Mijić, ing.stroj.