



**SLUŽBENI GLASNIK**  
OPĆINE JABLANICA

broj 2/2017





## S A D R Ź A J

Red. br.	N A Z I V A K T A	Strana
1.	Odluka o donošenju i provođenju Regulacionog plana Privredna zona "DOLJANI-BIJELI POTOK" Jablanica	5
2.	Regulacioni plan Privredna zona "DOLJANI- BIJELI POTOK" Jablanica	6
3.	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana „ Gradski centar 2” Jablanica	89
4.	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o plaćama i naknadama izabranih dužnosnika, nosioca izvršne funkcije i savjetnika u organu zakonodane i izvršne vlasti, kao i pravu na naknade vijećnicima OV-a Općine Jablanica	89
5.	Odluka o utvrđivanju naknade općinskim vijećnicima i članovima radnih tijela i komisija	90
6.	Odluka o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju trafo stanice i priključnog kabla Donja Jablanica	92
7.	Odluka o imenovanju Komisije za izbor članova Nadzornog odbora JU „Sportski centar Jablanica” d.o.o. Jablanica	94
8.	Zaključak o utvrđivanju Nacrta Odluke o vodovodu i kanalizaciji općine Jablanica	94
9.	Zaključak o usvajanju Izvještaja o radu Doma zdravlja Jablanica i Izvještaja o radu Upravnoga odbora za 2016.g	95
10.	Zaključak o usvajanju Izvještaja o radu JP "RTV Jablanica" d.o.o. Jablanica i Izvještaja o radu Nadzornog odbora za 2016.g	95
11.	Zaključak o usvajanju Izvještaja o radu JU Muzej "Bitka za ranjenike na Neretvi" Jablanica i Izvještaja o radu UO za 2016.g.	96
12.	Zaključak o usvajanju Izvještaja o radu JU „Dom za stara i iznemogla lica“ Jablanica i Izvještaja o radu UO za 2016.g	96
13.	Zaključak o usvajanju Izvještaja o radu Školskog odbora JU OŠ, „ Suljo Čilić” i Upravnog odbora JU Dječije obdanište” Pčelica” i neusvajanju Izvještaja o radu Školskog odbora JU „Srednja škola Jablanica”	97
14.	Zaključci sa Vanredne sjednice OV-a od 01.02.2017.godine	97
15.	Rješenje o razrješenju i imenovanju Školskog odbora Jablanica	98
16.	Rješenje o imenovanju Komisije za izbor za imenovanje za poziciju direktora JP „ RTV Jablanica” d.o.o. Jablanica	99
17.	Odluka o raspisivanju Konkursa za imenovanje Općinskog javnog pravobranioca Općine Jablanica	99
18.	Obavijest o ispravci greške	100





Na osnovu člana 21., 42. stav 1. i 42. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine HNK“, broj 4/04 i 4/14), te na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanica („Službeni glasnik općine Jablanica“ broj: 2/09 i 8/16), na V sjednici održanoj dana 23.02.2017. godine, Općinsko vijeće Jablanica, d o n i j e l o j e

**O D L U K U**  
**o donošenju i provođenju Regulacionog plana Privredna zona “DOLJANI- BIJELI POTOK“**  
**Jablanica**

Član 1.

Donosi se Regulacioni plan Privredna zona “DOLJANI-BIJELI POTOK“ Jablanica.

Član 2.

Regulacioni plan Privredna zona “DOLJANI-BIJELI POTOK“ Jablanica se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Postojeće stanje i projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline sa namjenom površina i urbanističko-tehničkim uslovima za izgradnju u okviru Plana
- Odluku o provođenju Regulacionog plana Privredna zona “DOLJANI-BIJELI POTOK“ Jablanica.

Grafički dio sadrži:

Urbanizam prezentiran na 10 (deset) tematskih karata:

- Izvod iz plana višeg reda
- Postojeće stanje
- Namijena površina
- Model prostorne organizacije
- Plan parcelacije
- Građevinske i regulacione linije
- Saobraćajna infrastruktura
- Elektroenergetska infrastruktura
- Komunalna infrastruktura
- Plan hortikulturnog uređenja

Član 3.

Jedan primjerak ovjerenog Plana nalazi se na stalnom javnom uvidu Službe za upravu za prostorno uređenje, građenje, zaštitu okoline i stambeno-komunalne poslove i čuva se u službenoj dokumentaciji Općine Jablanica.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u “Službenom glasniku Općine Jablanica”.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 02-02-411-1/17-V  
Jablanica, 23.02.2017. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a  
Mate Mijić, ing.stroj.s.r.

\*\*\*



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
Općina Jablanica

# **REGULACIONI PLAN PRIVREDNA ZONA „DOLJANI-BIJELI POTOK“ JABLANICA**

**IPSA INSTITUT, SARAJEVO**

Sarajevo/Jablanica, februar 2017.godine



# REGULACIONI PLAN PRIVREDNA ZONA

## „DOLJANI-BIJELI POTOK“

PLAN

Nosilac pripreme	Nosilac izrade
<b>OPĆINA JABLANICA</b>	<b>IPSA INSTITUT</b>
Pere Bilića 25 88420 Jablanica  Telefon: +387 36 751 300 Fax: 036/753 215 jabl.o@bih.net.ba	Put života bb 71000 Sarajevo  Telefon: 033 27 63 40 ipsage@ipsa-institut.com

### Stručni planerski tim

**Prostorni planeri:**mr. Lejla Hajro, dipl.ing.arh.  
Ilma Begović, MA, dipl.ing.arh.**Saradnici:**Elvir Alić, MA, dipl.ing.građ.  
Jasmina Marić, MA, dipl.ing.arh.**Broj ugovora:**

16/8170

**Direktor IPSA Instituta:****Enko Hubanić, dipl.ing.građ.**



## **REGULACIONI PLAN PRIVREDNA ZONA**

### **„DOLJANI-BIJELI POTOK“**

#### **PLAN**

DIO 1.	Opći dio
DIO 2.	Tekstualni dio
DIO 3.	Prilozi
DIO 4.	Grafički dio





## **DIO 1.**

## **Opći dio**

### **SADRŽAJ:**

- Ovlaštenje Federalnog Ministarstva prostornog uređenja za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata.
- Odluka o pristupanju izradi Regulacionog plana privredna zona „Doljani-Bijeli potok“ Jablanica ("Službeni glasnik općine Jablanica" broj: 5/2016).
- Smjernice za izradu Regulacionog plana „Doljani-Bijeli potok“ Jablanica



## Grafički dio

01 Izvod iz plana višeg reda	1:1000
02 Postojeće stanje	1:1000
03 Namjena površina	1:1000
04 Model prostorne organizacije	1:1000
05 Plan parcelacije	1:1000
06 Građevinske i regulacione linije	1:1000
07 Saobraćajna infrastruktura	1:1000
08 Elektroenergetska infrastruktura	1:1000
09 Komunalna infrastruktura	1:1000
10 Plan hortikulturnog uređenja	1:1000



## SADRŽAJ

I.	OPĆI DIO .....	
1.1.	Podaci o planiranju .....	
1.1.1.	Pravni osnov .....	
1.1.2.	Planski osnov .....	
1.1.3.	Sredstva za izradu Plana .....	
1.1.4.	Priprema i proces izrade Plana .....	
1.1.5.	Metodologija izrade Plana .....	
1.1.6.	Razlozi i ciljevi izrade Plana .....	
1.1.7.	Postojeća dokumentacija korištena u toku izrade Plana .....	
II.	IZVOD IZ PLANA VIŠEG REDA .....	
III.	POSTOJEĆE STANJE .....	
2.	Podaci o prostornoj cjelini .....	
2.1.	Granice i položaj u širem području .....	
2.2.	Katastarske čestice i vlasnički podaci .....	
2.3.	Prirodne karakteristike .....	
2.3.1.	Ekspozicija terena .....	
2.3.2.	Geomehanička svojstva .....	
2.3.3.	Klimatska svojstva .....	
2.3.4.	Kulturno-historijsko naslijeđe .....	
2.4.	Postojeći infrastrukturni sistemi .....	
2.4.1.	Saobraćajna infrastruktura .....	
2.5.	Životna sredina .....	
2.5.1.	Kvalitet zemljišta .....	
2.6.	Analiza i vrednovanje stanja, potrebe, mogućnosti i ciljevi uređenja prostorne cjeline ..	
2.6.1.	Ciljevi uređenja prostorne cjeline .....	
IV.	PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE .....	
3.	Urbanistička postavka .....	
3.1.	Plan organizacije prostora .....	
3.2.	Regulacija vodotoka .....	
3.3.	Građevinske površine .....	
3.2.	Saobraćajna infrastruktura .....	
3.4.	Elektroenergetska infrastruktura .....	



---

3.5. Komunalna infrastruktura .....	
3.6. Zelene površine .....	
V. Urbanističko - tehnički uslovi za izgradnju objekata .....	
4. Plan parcelacije, regulacione i građevinske linije .....	
VI. Planirani bilansi i urbanističko-tehnički parametri .....	
5. Životna sredina .....	
5.1. Voda i odvođenje otpadnih voda .....	
5.2. Kvalitet zraka .....	
5.3. Kvalitet zemljišta .....	
VII. Orjentacioni troškovi uređenja građevinskog zemljišta .....	
VIII – ODLUKA O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA PRIVREDNA ZONA „Doljani-Bijeli potok“ Jablanica .....	



## 1. OVLAŠTENJE FEDERALNOG MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA IZRADE PLANSKIH DOKUMENATA

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
FEDERALNO MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA

БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА  
ФЕДЕРАЦИЈА БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ  
ФЕДЕРАЛНО МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА

BOSNIA AND HERZEGOVINA  
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA  
FEDERAL MINISTRY OF PHYSICAL PLANNING

Broj: UPI-02-23-1-181/08 F.Š.  
Sarajevo, 23.08.2013. godine

Federalno ministarstvo prostornog uređenja u Sarajevu rješavajući zahtjev poduzeća IPISA INSTITUT d.o.o. iz Sarajeva, ul. Put života b.b. za izdavanje ovlaštenja za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata, na osnovu člana 3. i 4. Uredbe o posebnim uslovima koja moraju ispunjavati privredna društva i druga pravna lica da bi se mogla registrovati za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH“, broj 71/08) i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98 i 48/99), Federalni ministar za prostorno uređenje donosi

### R J E Š E N J E

1. Daje se ovlaštenje poduzeću **IPISA INSTITUT d.o.o. iz Sarajeva, ul. Put života b.b.** sa rokom od pet godina od dana izdavanja istog, za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata
  - a) **Prostornih i urbanističkih planova,**
  - b) **Detaljnih planskih dokumenata (zoning planovi, regulacioni planovi i urbanistički projekti).**
2. IPISA INSTITUT d.o.o. Sarajevo je dužan da u roku od 15 dana od dana nastale promjene, zatraži izmjenu ovlaštenja ako su se naknadno promijenili podaci na temelju kojih je ovlaštenje dato.
3. IPISA INSTITUT d.o.o. Sarajevo može podnijeti zahtjev za produženje ovlaštenja najranije godinu dana a najkasnije dva mjeseca prije isteka roka važenja ovlaštenja.

### Obrazloženje

Dana 04.04.2013. godine Federalno ministarstvo prostornog uređenja je zaprimilo zahtjev poduzeća IPISA INSTITUT d.o.o. Sarajevo za izdavanje ovlaštenja za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata.

Dana 15.04.2013. godine Federalno ministarstvo prostornog uređenja je zatražilo ispravku podneska - zahtjeva u skladu sa članom 3. i 4. Uredbe o posebnim uslovima koja moraju ispunjavati privredna društva i druga pravna lica da bi se mogla registrovati za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH“, broj 71/08). U ostavijenom roku podnosilac zahtjeva je priložio tražene dokaze pojedinačno za svakog zaposlenog odnosno dostavio dokaz o uplati administrativne takse i naknade za izdavanje ovlaštenja.

Rješavajući zahtjev poduzeća IPISA INSTITUT d.o.o. Sarajevo za izdavanje ovlaštenja za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata, Federalno ministarstvo prostornog uređenja je izvršilo uvid u zahtjev podnosioca te kompletan spis predmeta sa priloženim dokazima te nakon savjesne i brižljive ocjene svakog dokaza pojedinačno i svih dokaza u međusobnoj uslovljenosti i povezanosti, utvrdilo da poduzeće IPISA INSTITUT d.o.o. Sarajevo ispunjava uslove za izdavanje ovlaštenja za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata.



Naime odredbom člana 3. i 4. Uredbe o posebnim uslovima koja moraju ispunjavati privredna društva i druga pravna lica da bi se mogla registrovati za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH“, broj 71/08), propisano je da ovlaštenje za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata, na zahtjev privrednog ili drugog pravnog lica izdaje Federalno ministarstvo prostornog uređenja, ako isti ispunjava uslove u članu 3. i 4. Uredbe a koje se odnose na broj uposlenog kadra po strukama, na staž ostvaren u struci, položen stručni ispit te tehničku opremu i računarske programe kojim podnosilac zahtjeva raspolaže.

Kako je podnosilac zahtjeva dostavio ovom Federalnom ministarstvu ovjerenu dokumentaciju o broju uposlenih stručnih osoba, ovjerene kopije diploma, ovjerenu dokumentaciju o radnom stažu uposlenih stručnih osoba, te ostale dokaze propisane članom 3. i 4. Uredbe, to je donesena odluka da se zahtjevu podnosioca udovolji i izda rješenje kojim se daje ovlaštenje za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata.

Na temelju utvrđenog činjeničnog stanja a u skladu sa članom 26. stav 3. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10), članom 3. i 4. Uredbe o posebnim uslovima koje moraju ispunjavati privredna društva i druga pravna lica da bi se mogla registrovati za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH“, broj 71/08), i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98 i 48/99) doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

Taksa u iznosu 7,00 KM pada na teret podnosioca zahtjeva u smislu člana 3. i tarifnog broja 55. Zakona o Federalnim upravnim pristojbama i tarifi Federalnih upravnih pristojbi („Službene novine Federacije BiH“, broj 6/98 i 8/00).

Naknada za izdavanje ovlaštenja u iznosu 3000, 00 KM pada na teret podnosioca zahtjeva u skladu sa rješenjem Federalnog ministra za prostorno uređenje broj 05-14-3-341/09 od 04.03.2009. godine.

#### **POUKA O PRAVNOM LIJEKU**

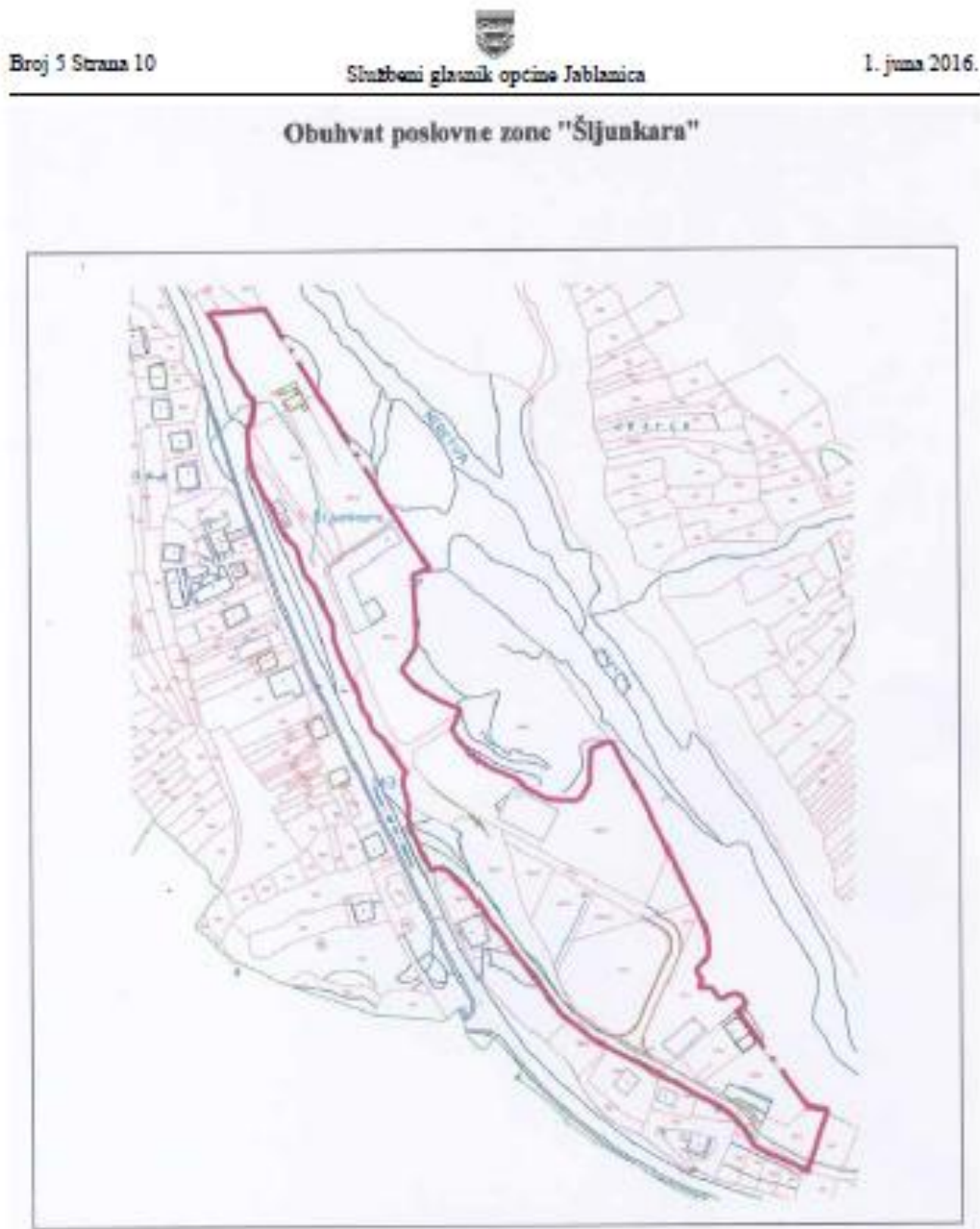
Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega nije dozvoljena žalba ali se može pokrenuti upravni spor, podnošenjem tužbe nadležnom sudu u roku od 30 dana od njegovog prijema.

  
**MINISTAR**  
mr.sc. Đesnica Radojević

Dostaviti :

1. IPSA INSTITUT d.o.o. Sarajevo,  
ul. Put života b.b.
2. Evidenciji,
3. Arhivi.

1. ODLUKA O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA „DOLJANI-BIJELI POTOK“  
JABLANICA:



\*\*\*

Na osnovu člana 23. Zakona o prostornom uređenju (Službene novine Hercegovačko-neretvanskog kantona" broj: 4/04 i 4/14), člana 8. Zakona o principima lokalne uprave FBiH („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 49/06) i člana 18. Statuta Statuta općine Jablanica („Službeni glasnik općine Jablanica“, broj 2/09), Općinsko vijeće Jablanica na XLIII sjednici održanoj dana 26.05.2016. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA PRIVREDNA ZONA "DOLJANI-BIJELI**  
**POTOK" JABLANICA**

**Vrsta plana****Član 1.**

Pristupa se izradi Regulatornog plana Privredna zona "DOLJANI- BIJELI POTOK" Jablanica (u daljem tekstu: Plan).

**Granice područja na koje se Plan donosi****Član 2.**

Granica obuhvata Plana započinje od RP 419 Jablanica – Posušje sa lijeve strane, te presjeca k.č. 3376/1 K.O. Jablanica (čiji dio zauzima u površini od 13.333,0 m<sup>2</sup>) do granice K.O. Doljani, te dalje obuhvatajući dio k.č. 4060 K.O. Doljani (čiji dio zauzima u površini od 11.603,0 m<sup>2</sup>). Dalje se granica nastavlja do k.č. 4090 K.O. Doljani, te nastavlja jugozapadnom granicom k.č. 4090, 4089, 4088 K.O. Doljani, zatim sjeverozapadnom granicom k.č. 4087 K.O. Doljani do RP 419 Jablanica – Posušje. Granica se dalje nastavlja presjecajući RP 419 Jablanica – Posušje do k.č. 2598 K.O. Doljani, te nastavlja sjeverozapadnom granicom k.č. 2598 K.O. Doljani sijekući rijeku Doljanku do k.č. 2561 K.O. Doljani. Dalje se obuhvat nastavlja zapadnom i istočnom granicom k.č. 2561 K.O. Doljani, te sjeverozapadnom granicom k.č. 2560, 2559, 2558 K.O. Doljani, zatim istočnom i jugoistočnom granicom k.č. 2558 K.O. Doljani sijekući rijeku Doljanku do k.č. 2604 K.O. Doljani. Granica se dalje nastavlja sjeveroistočnom granicom k.č. 2604, 2605, 2606 K.O. Doljani do granice K.O. Jablanica. Obuhvat se dalje nastavlja granicom K.O. Doljani i K.O. Jablanica do k.č. 3073 K.O. Jablanica, te dalje nastavlja sjeveroistočnom, južnom i zapadnom granicom k.č. 3073 K.O. Jablanica do RP 419 Jablanica – Posušje, odnosno do mjesta odakle je opis granice obuhvata Plana i počeo.

Obuhvat Regulatornog plana privredna zona „DOLJANI-BIJELI POTOK“ Jablanica je površine 8,18 ha. Karta sa grafičkim prikazom navedenih granica je sastavni dio ove Odluke.

**Vremenski period na koji se plan donosi****Član 3.**

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

**Smjernice za izradu Plana****Član 4.**

Smjernice za izradu Plana predstavljaju jednu od polaznih osnova za izradu plana na osnovu Zakona o prostornom uređenju HNK i Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Sl. Novine F BiH", broj 63/04, 50/07 i 84/10).

Plan se radi u cilju donošenja provedbeno-planskog dokumenta kojim se određuje svrsishodno organiziranje, korištenje i namjena prostora, te mjere i smjernice za uređenje i zaštitu prostora.

Osnovnu koncepciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline za izradu Regulatornog plana uraditi na osnovu sljedećih smjernica:

- Poštovati opredjeljenja definisana Prostornim planom Općine Jablanica za period 2016-2025. godina („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj 4/16);
- Izvršiti geodetsko snimanje postojećeg stanja u obuhvatu Plana u vektorskom obliku u razmjeri 1:1000.
- Prirodni uslovi: opći podaci o prostornom obuhvatu, inženjersko-geološke, hidrološke, seizmološke i klimatske karakteristike i namjenu pojedinih površina,
- Koeficijent izgrađenosti i slobodne površine,
- Bonitet objekata, vertikalne i horizontalne gabarite, pojedinačne namjene, kulturno-historijske vrijednosti i ostale potrebne parametre,
- Saobraćajne površine: analizu saobraćajne povezanosti, kapaciteta i kvaliteta saobraćajne mreže, saobraćaj u mirovanju, pješačke površine i sl.,
- U zavisnosti od veličine vlasničkih parcela, precipitati mogućnost planiranja objekata veće građevinske površine, sagledavajući minimalne potrebe za stacionarnim saobraćajem i neophodnim kapacitetima komunalne, energetske i ptt infrastrukture,
- Analiza mogućih zahvata u prostoru, moguće intervencije za objekte i cjeline, određivanje najviše i najmanje dozvoljene visine objekata, vrstu objekata (koje poslovne objekte uslovno dozvoliti ili zabraniti s obzirom na stepen štetnih emisija koje ispuštaju u okolinu, a sve u skladu sa položajem kojem obuhvat pripada i trenutnom stanju kontaminacije prostora,





- Mjere u slučaju prirodnih ili ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda, kao i nepogoda izazvanih ratnim djelovanjem, te ostala ograničenja ukoliko ih ima (klizišta, koridori dalekovoda i sl.),
- Plan parcelacije,
- Zahtjeve investitora za građenje u prostoru u obuhvatu Plana pristigle u postupku pripreme i izrade plana, nosilac izrade dužan je analizirati, te ugraditi u Plan, a u slučaju da iste iz bilo kojeg razloga ne može prihvatiti dužan je dati argumentovano obrazloženje,
- Prilikom određivanja horizontalnih i vertikalnih gabarita novih objekata voditi računa da isto doprinese poboljšanju funkcije identiteta industrijske zone,
- Elaborat orijentacionih troškova uređenja građevinskog zemljišta,
- Zaštita okoliša-stanje zraka, tla i vode, životinjski i biljni svijet, postojeći i budući zagađivači u datoj prostornoj cjelini, te njihov uticaj na navedene aspekte okoliša.

#### **Sadržaj Plana**

##### Član 5.

Sadržaj Plana u svemu se formira u skladu sa odredbama člana 21. Zakona o prostornom uređenju HNK i člana 57. do čl. 69. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata.

#### **Rok izrade Plana**

##### Član 6.

Krajnji rok za izradu Plana je jedna godina od dana potpisivanja ugovora sa nosiocem izrade Plana.

##### Član 7.

Okvirna sredstva za izradu Plana obezbijediti će Općina Jablanica u budžetu za 2016. godinu.

#### **Nosilac pripreme za izradu Plana i Nosilac izrade Plana**

##### Član 8.

Nosilac pripreme za izradu Plana je Služba za prostorno uređenje, građenje, zaštitu okoline i stambeno-komunalne poslove.

Nosilac izrade Plana biće izabran nakon provedenog postupka javne nabavke u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“, broj 39/14).

##### Član 9.

U postupku izrade Regulacionog plana, nosilac izrade je dužan Plan uraditi u dvije faze:

1. Priprema i izrada Urbanističke osnove
2. Izrada prednacrt, nacrt i prijedloga Plana

U postupku pripreme i izrade 1. faze primjeniti odredbe članova 58. do 61. Uredbe.

U postupku pripreme i izrade 2. faze dosljedno primjeniti odredbe članova 62. do 68. Uredbe.

#### **Javna rasprava i donošenje Plana**

##### Član 10.

Nosilac izrade Plana će izraditi Osnovnu koncepciju Plana, a na osnovu utvrđenih smjernica i ponuditi je Nosiocu pripreme na razmatranje i usaglašavanje u kontaktu sa javnošću.

Nosilac pripreme za izradu Regulacionog plana razmotrit će osnovnu koncepciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline, provjerava da li je osnovna koncepcija izrađena u skladu sa smjernicama, prikuplja prijedloge, stavove i mišljenja dobivena u komunikaciji sa javnošću, zauzima stavove u odnosu na predložena rješenja i usvaja koncepciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline koja se razrađuje u prednacrtu plana.

Nosilac pripreme za izradu dokumenta prostornog uređenja utvrđuje Prednacrt plana i dostavlja ga Općinskom vijeću na usvajanje.

O usvojenom Nacrtu Plana sprovest će se javna rasprava u trajanju od 30 dana.

##### Član 11.

Na osnovu rezultata javne rasprave i stava o Nacrtu Plana, Nosilac pripreme dokumenta utvrđuje Prijedlog Plana i podnosi ga Općinskom vijeću na donošenje.

Uz pripremljeni Prijedlog Plana, Nosilac pripreme za izradu Plana dužan je Općinskom vijeću dostaviti uz



Broj 5 Strana 13

Službeni glasnik općine Jablanica

1. juna 2016.

obrazloženje i sve prijedloge i mišljenja prikupljena u toku javne rasprave na Nacrt Plana koja nisu mogla biti usvojena.

***Ostale odredbe***

**Član 12.**

Sastavni dio ove Odluke čini grafički prilog sa ucrtanom granicom prostora obuhvata za koji se radi Plan.

**Član 13.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Jablanica".

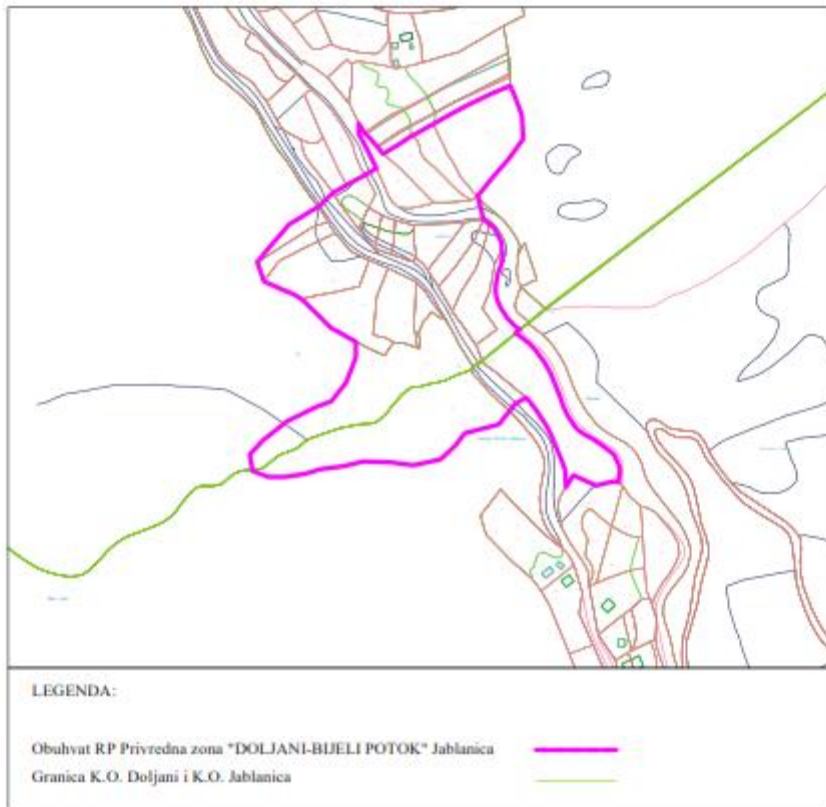
Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a  
Damir Šabanović

Broj: 02-02-1360-2/16 –XLIII  
Jablanica, 26.05.2016. godine



**Regulacioni plan  
Privredna zona "DOLJANI-BIJELE POTOK" Jablanica**





## 2. SMJERNICE ZA IZRADU REGULACIONOG PLANA PRIVREDNA ZONA „DOLJANI-BIJELI POTOK“ JABLANICA

Smjernice za izradu Plana predstavljaju jednu od polaznih osnova za izradu plana na osnovu Zakona o prostornom uređenju HNK i Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata (“Sl. Novine F BiH”, broj 63/04, 50/07 i 84/10).

Plan se radi u cilju donošenja provedbeno-planskog dokumenta kojim se određuje svrsihodno organiziranje, korištenje i namjena prostora, te mjere i smjernice za uređenje i zaštitu prostora.

Osnovnu koncepciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline za izradu Regulacionog plana uraditi na osnovu sljedećih smjernica:

- Poštovati opredjeljenja definisana Prostornim planom Općine Jablanica za period 2016-2025. godina („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj 4/16);
- Izvršiti geodetsko snimanje postojećeg stanja u obuhvatu Plana u vektorskom obliku u razmjeri 1:1000.
- Prirodni uslovi: opći podaci o prostornom obuhvatu, inženjersko-geološke, hidrološke, seizmološke i klimatske karakteristike i namjenu pojedinih površina,
- Koeficijent izgrađenosti i slobodne površine,
- Bonitet objekata, vertikalne i horizontalne gabarite, pojedinačne namjene, kulturno-historijske vrijednosti i ostale potrebne parametre,
- Saobraćajne površine: analizu saobraćajne povezanosti, kapaciteta i kvaliteta saobraćajne mreže, saobraćaj u mirovanju, pješačke površine i sl.,
- U zavisnosti od veličine vlasničkih parcela, preispitati mogućnost planiranja objekata veće građevinske površine, sagledavajući minimalne potrebe za stacionarnim saobraćajem i neophodnim kapacitetima komunalne, energetske i ptt infrastrukture,
- Analiza mogućih zahvata u prostoru, moguće intervencije za objekte i cjeline, određivanje najviše i najmanje dozvoljene visine objekata, vrstu objekata (koje poslovne objekte uslovno dozvoliti ili zabraniti s obzirom na stepen štetnih emisija koje ispuštaju u okolinu, a sve u skladu sa položajem kojem obuhvat pripada i trenutnom stanju kontaminacije prostora,
- Mjere u slučaju prirodnih ili ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda, kao i nepogoda izazvanih ratnim djelovanjem, te ostala ograničenja ukoliko ih ima (klizišta, koridori dalekovoda i sl.),
- Plan parcelacije,
- Zahtjeve investitora za građenje u prostoru u obuhvatu Plana pristigle u postupku pripreme i izrade plana, nosilac izrade dužan je analizirati, te ugraditi u Plan, a u slučaju da iste iz bilo kojeg razloga ne može prihvatiti dužan je dati argumentovano obrazloženje,
- Prilikom određivanja horizontalnih i vertikalnih gabarita novih objekata voditi računa da isto doprinese poboljšanju funkcije identiteta industrijske zone,
- Elaborat orjentacionih troškova uređenja građevinskog zemljišta,
- Zaštita okoliša-stanje zraka, tla i vode, životinjski i biljni svijet, postojeći i budući zagađivači u datoj prostornoj cjelini, te njihov uticaj na navedene aspekte okoliša.



**DIO 2.**

**Tekstualni dio**



## I. OPĆI DIO

### 1.1. PODACI O PLANIRANJU

#### 1.1.1. PRAVNI OSNOV

Osnov i smjernice za izradu Plana predstavljaju jednu od polaznih osnova za izradu plana na osnovu Zakona o prostornom uređenju HNK i Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Sl. Novine F BiH", broj 63/04, 50/07 i 84/10).

Statutarni okvir za donošenje ove Odluke sadržan je u Statutu Općine Jablanica, kojim je regulisano da je Općina, kao jedinica lokalne samouprave, nadležna za regulisanje pitanja iz oblasti prostornog uređenja i urbanizma, odnosno, da općinsko Vijeće donosi Odluke i druge propise iz nadležnosti Općine Jablanica.

Izrada Regulacionog plana „Doljani-Bijeli potok“ Jablanica, radi se na osnovu Ugovora, koji je sklopljen između Nosioca pripreme Plana, Općine Jablanica, te Nosioca izrade Plana, IPISA Instituta iz Sarajeva, te imaju za cilj rješavanje prostornih odnosa i načina korištenja istog, na provodiv i kvalitetan način.

#### 1.1.2. PLANSKI OSNOV

Planski osnov za donošenje ovog Plana je Prostorni plan Općine Jablanice za period 2016-2025. godina.

Odluka o provođenju Regulacionog plana se zasniva na odredbama Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja (Službene novine FBiH, broj: 63/04, 50/07, 84/10).

Odluka o provođenju Regulacionog sadrži sve propisane elemente iz navedene Uredbe, te odredbe Zakona o prostornom uređenju HNK.

#### 1.1.3. SREDSTVA ZA IZRADU PLANA

Sredstva za izradu i pripremu Plana obezbjeđena su u budžetu Općine Jablanica.

#### 1.1.4. PRIPREMA I PROCES IZRADE PLANA

Uloga detaljne provedbene dokumentacije je da na osnovu observacije, valorizacije i detekcije prirodnih i stvorenih uslova, ponudi koncepciju i usvoji pravac razvoja predmetnog područja, a na odgovoran način prema korisnicima istog.

Intervencije u prostoru, predstavljaju izniman izazov i odgovornost za planera, jer je ireverzibilnost preduzetih aktivnosti stalni podsjetnik na odnos kvaliteta i struke, te se svakom koraku tokom izrade dokumenta, mora posvetiti zaslužena i neophodna pažnja.



Kako svaki proces, i to onaj koji smatramo uspješnim i ispravnim, počiva na sistematizaciji podataka i metodološkom principu obrade, za potrebe izrade Regulacionog plana Privredne zone „Doljani-Bijeli potok“ usvojena je, zakonski opravdana, metodološka platforma.

#### 1.1.5. METODOLOGIJA IZRADE PLANA

Vodeći se Odlukom o pristupanju izradi plana i Zakonom o prostornom uređenju HNK, Regulacioni plan Privredna zona „Doljani-Bijeli potok“ Jablanica će se realizovati u skladu sa Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata, član 57.-69.

Regulacioni plan je detaljan planski dokument, koji se izrađuje za dijelove urbanih područja na kojima predstoji intenzivna gradnja, rekonstrukcija ili sanacija, a na osnovu odredbi planova višeg reda.

Metodologija izrade ovog Plana određuje se u svemu prema Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata. Vodeći se Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata Regulacioni plan, realizira se u dvije faze:

- a. Priprema i izrada Urbanističke osnove,
- b. Izrada prednacrt, nacrt i prijedloga Regulacionog plana.

Urbanistička osnova sadrži:

1. Izvod iz plana šireg područja (prostornih planova i/ili urbanističkog plana), koji je osnov za izradu regulacionog plana,
2. Prikaz postojećeg stanja, njegovu analizu i ocjenu mogućnosti izgradnje i uređenja prostorne cjeline u granicama utvrđenim Odlukom o pristupanju izradi regulacionog plana,
3. Osnovnu koncepciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline, urađenu na osnovu smjernica iz Odluke o pristupanju izradi Plana.

Prednacrt, Nacrt i Prijedlog plana se sastoje od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio se formira tako da se sastoji od slijedećih dijelova:

1. Izvod iz Prostornog plana općine Jablanica
2. Projekciju izgradnje uređenja prostorne cjeline
3. Odluku o provođenju Regulacionog plana

Grafički dio prezentira se na odgovarajućem broju tematskih karata, u svemu prema Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata.

Informaciono – dokumentaciona osnova je načinjena na osnovu raspoloživih podataka, dokumenata, plana višeg reda i zahtjeva dospelih Nosiocu pripreme Plana. Podaci su analizirani, valorizovani, što je obrađeno u poglavlju Izvod iz Plana višeg reda, a u svemu prema Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata.



#### 1.1.6. RAZLOZI I CILJEVI IZRADE PLANA

Obuhvat Plana je područje u kojem nisu zastupljeni postojeći objekti, ali karakteristični objekti u budućem planiranju za privrednu zonu su poslovni, proizvodni, upravni, pomoćni, skladišni objekti, postojanja za eksploataciju ukrasnog kamena, kao i objekti pogodni za poljoprivrednu i šumsku proizvodnju.

Privredna zona je potencijal konstantanog rasta i razvijanja značajnih faktora poput infrastrukturne opremljenosti, dostupnosti, morfologije terena i dr. Imajući u vidu neminovno širenje privrednih zona unutar cijele općine u budućnosti, kao i pojačan interes za izgradnju, neophodno je definisati odgovarajuće rješenje zaštite ovog poteza.

#### OPĆI CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- Osiguranje uslova za ravnomjeran, skladan i uravnotežen društveno – ekonomski razvoj, u skladu sa kriterijima racionalnog korištenja i optimalne organizacije prostora
- U skladu sa postojećim, globalnim smjernicama, o racionalnom korištenju prostora i resursa, uspostaviti prostorno održive cjeline, sa naglaskom na zaštiti životnog prostora od svih destruktivnih i degenerativnih uticaja od strane čovjekom izazvanih faktora.

#### 1.1.7. POSTOJEĆA DOKUMENTACIJA KORIŠTENA U TOKU IZRADE PLANA

##### ZAKONI, UREDBE I ODLUKE

- Zakon o prostornom uređenju Hercegovačko-neretvanskog kantona („Službene novine HNK“, broj 4/04, 4/14);
- Odluka o pristupanju Regulacionog plana Privredna zona „Doljani-Bijeli potok“ Jablanica (Službeni glasnik općine Jablanica broj: 5/2016. godina);
- Uredba o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata (Službene novine F BiH, br.63/04, 50/07, 84/10).
- Zakon o rudarstvu Hercegovačko-neretvanskog kantona („Službene novine HNK“, broj: 2/98, 4/00 i 7/04, 19.12.2011.godine)

##### KORIŠTENA LITERATURA I DOKUMENTACIJA

- Prostorni plan Općine Jablanica za period 2016-2025.godine ("Službeni glasnik općine Jablanica", broj: 4/16)





## II. IZVOD IZ PLANA VIŠEG REDA

Plan višeg reda koji služi kao osnova za izradu Regulacionog plana Privredna zona „Doljani-Bijeli potok“ Jablanica, čiji obuhvat iznosi P= 8,18 ha, je Prostorni plan Općine Jablanica za period 2016-2025. godine.

Uvidom u izvod Plana višeg reda (Sintezna karta projekcije prostornog razvoja), ustanovljeno je da granica predmetnog Regulacionog plana „Doljani-Bijeli potok“ po namjeni zemljišta spada u privrednu zonu, osim manjeg dijela površine unutar obuhvata koje je zemljište šumske i poljoprivredne namjene, kao i na dio vodotoka Doljanka i na regionalni putni pravac R 419 Jablanica - Posušje.

Poljoprivredno zemljište unutar granica Plana zauzima površinu P=3,07 ha, od čega je:

- P=1,74 ha I agro zona (II, III i IVa bonitetna kategorija),
- P=1,33 ha III agro zona (VII i VIII bonitetna kategorija).

Privredno zemljište unutar granica Regulacionog plana prema Prostornom planu općine zauzima površinu P=2,26 ha i šumsko zemljište koje zauzima površinu P=2,01 ha.

Zakon o poljoprivrednom zemljištu FBiH, član 48. (Službene novine FBiH" broj: 52/09) kao i Zakon o poljoprivrednom zemljištu HNK, član 32. („Službene novine HNK, broj 08/2013), nalaže da na poljoprivrednom zemljištu I agro zone (II, III i IVa bonitetna kategorija), ne dozvoljava izgradnja u nepoljoprivredne svrhe, osim u posebnim slučajevima kada postoji utvrđen javni interes za izgradnju kapitalnih objekata i kada u blizini ne postoji zemljište niske bonitetne kategorije.

Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine: oranice (njive), vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, vinogradi, ribnjaci, trstici, močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji prema svojim fizičko-kemijskim, biološkim i ekonomskim karakteristikama.<sup>1</sup>

U skladu sa Zakonom nema ograničenja u smislu građenja osim što građevine moraju biti isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda.

Korištenje poljoprivrednog zemljišta podrazumijeva: temeljnu i dopunsku obradu zemljišta, uzgoj i održavanje voćnjaka, vinograda, livada i pašnjaka, kao i druge radove racionalnog korištenja poljoprivrednog zemljišta s ciljem povećanja poljoprivredne proizvodnje.<sup>2</sup>

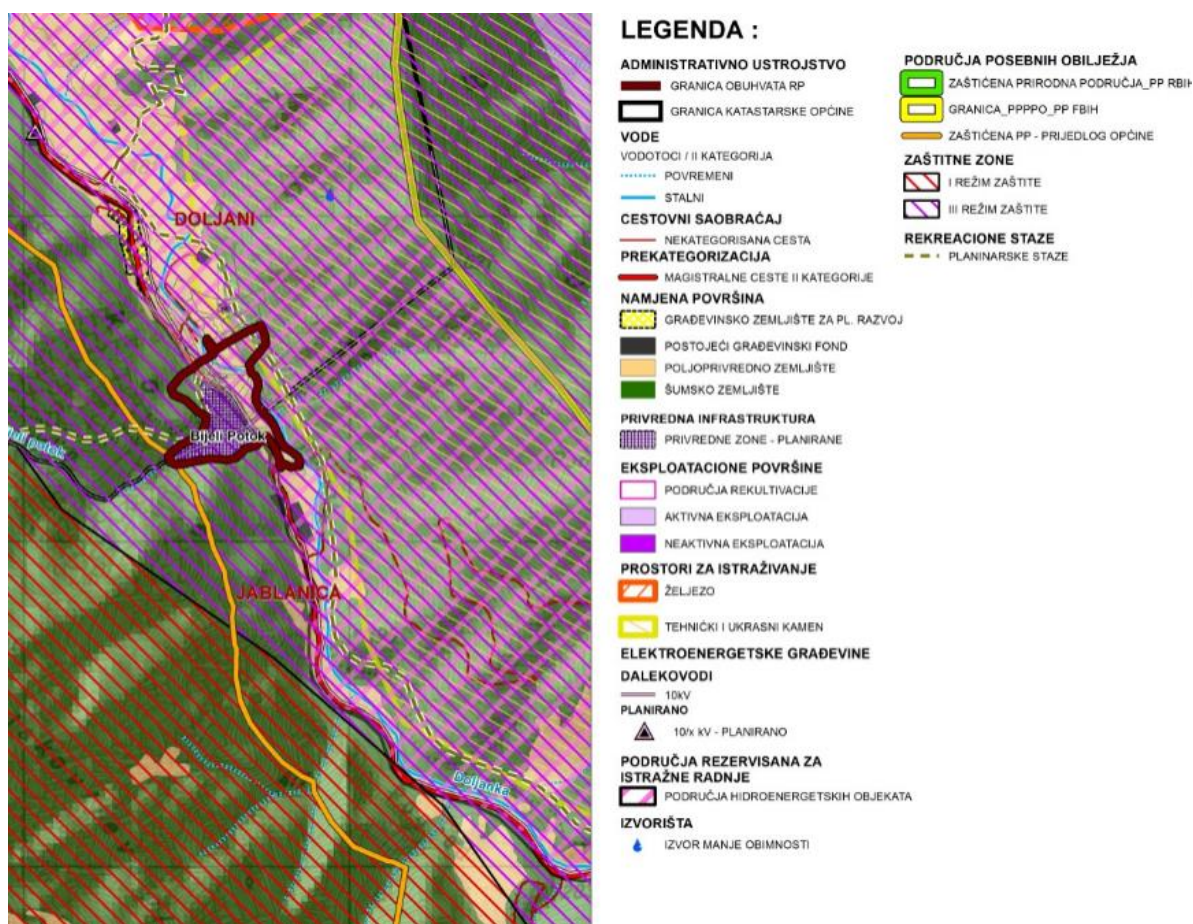
<sup>1</sup>ZAKON O POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU HERCEGOVAČKO-NERETVANSKOG KANTONA; I OPĆE ODREDBE; Član 3. Službene novine Hercegovačko-neretvanskog kantona (26.08.2013.god.)

<sup>2</sup>ZAKON O POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU HERCEGOVAČKO-NERETVANSKOG KANTONA; II DEFINICIJE; Član 4. 17. Službene novine Hercegovačko-neretvanskog kantona (26.08.2013.god.)

Granica Regulacionog plana obuhvata dio šumskog zemljišta površine P=2,01 ha, te u skladu sa Zakonom nema ograničenja u smislu građenja.

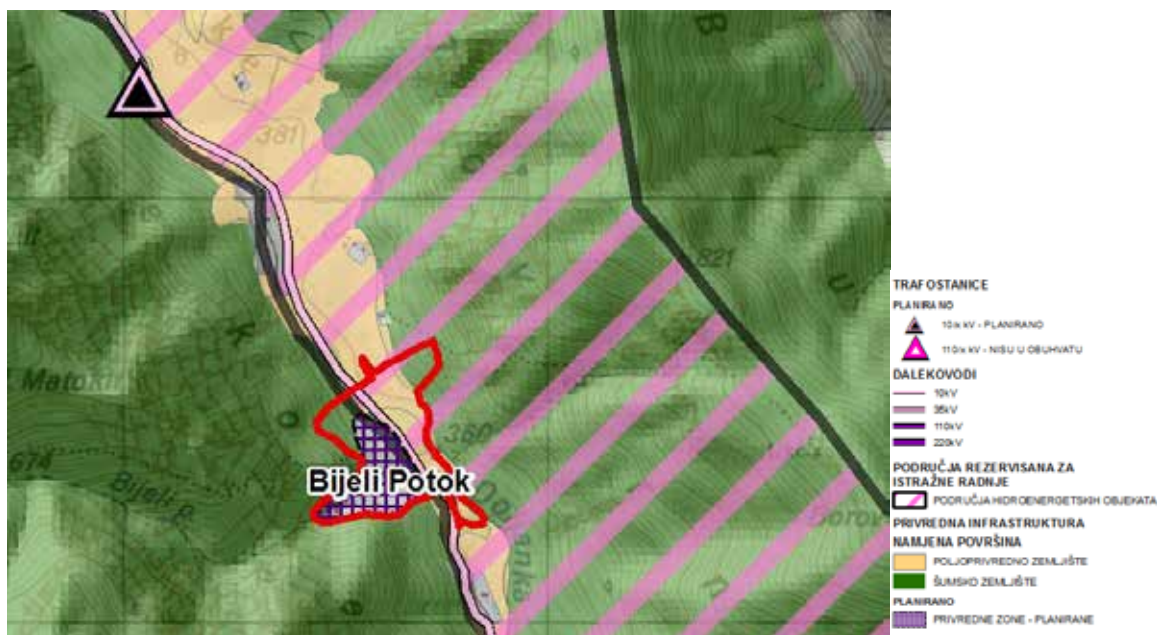
Naselje Doljani je klasifikovano sekundarnim centrom na osnovu geografskog položaja i položaja u odnosu na ostala manja naseljena mjesta. Značajnim se smatra i komunikacijska povezanost Doljana magistralnim putem sa susjednim općinama, kao i uspostavljanje planirane privredne zone, koja treba da osigura preradu i plasman proizvoda iz cjelokupnog gravitirajućeg područja.

Unutar obuhvata Regulacionog plana privredne zone „Doljani-Bijeli potok“, a izvodom iz Prostornog plana općine utvrđen je potencijal za istraživanje mineralnih sirovina, pa tako unutar obuhvata Regulacionog plana postoje i eksploataciona polja, te potencijal za daljnju eksploataciju za tehnički i ukrasni kamen.



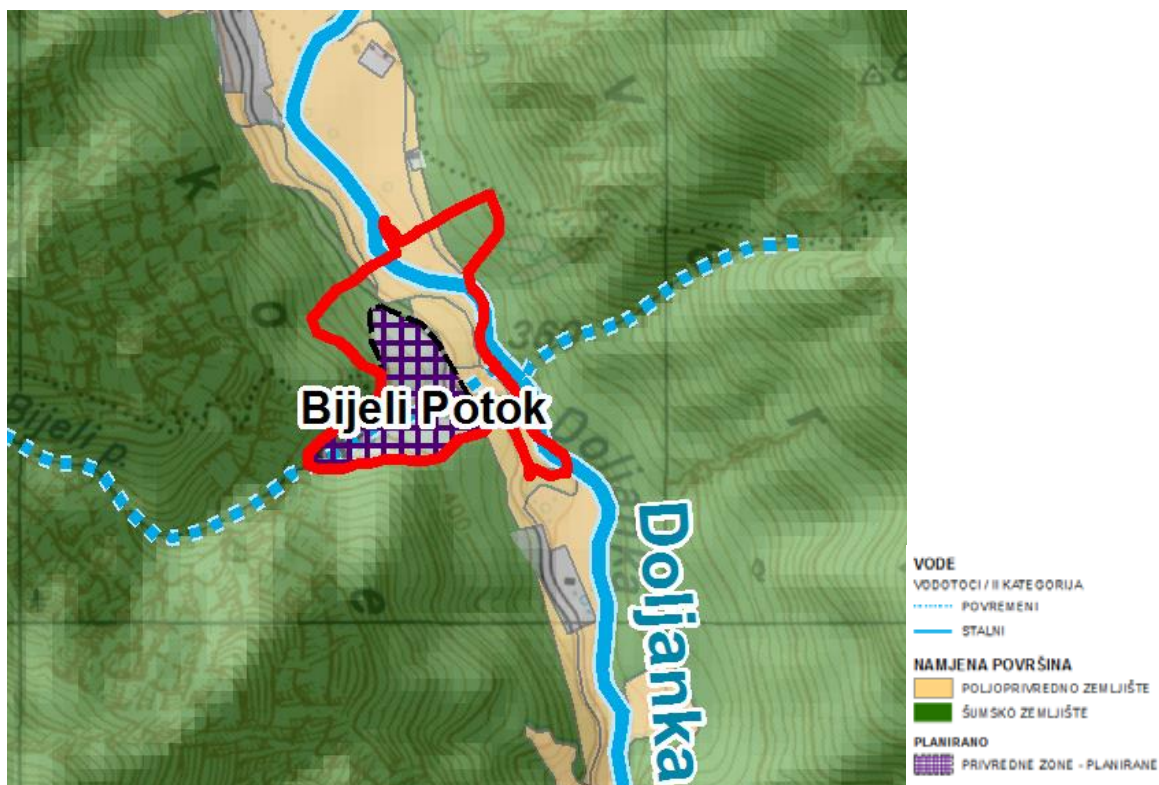
GRAFIČKI PRILOG BR. 1. (KARTA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE) IZVOD IZ PP OpćINE JABLANICA 2016-2025.

Uvidom u Prostorni plan općine Jablanica za period 2016.-2025.godine, utvrđeno je da predmetnim obuhvatom prolazi postojeći dalekovod 10 kV, te u skladu sa zakonskom regulativom, uspostavlja ograničenja u smislu građenja. Zaštitni pojas dalekovoda iznosi 5 m (odnosno 2x2,5 m od osi dalekovoda), unutar kojeg je zabranjeno graditi i planirati nove objekte.



GRAFIČKI PRILOG BR. 2. (KARTA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE) IZVOD IZ PP OPĆINE JABLANICA 2016-2025.

Također, unutar obuhvata jednim dijelom obuhvata prolazi rijeka Doljanka i povremeni vodotok II kategorije Bijeli potok za kojeg se prije svega planira regulacija, te se u skladu sa zakonskom regulativom, uspostavlja ograničenje u smislu zaštite vodnog dobra u pojasu širine 5m od ivice izrazite morfološke promjene terena, unutar koga je zabranjena gradnja.



GRAFIČKI PRILOG BR. 3. (SINTEZNA KARTA) IZVOD IZ PP OPĆINE JABLANICA 2016-2025.



### III. POSTOJEĆE STANJE

#### 2. PODACI O PROSTORNOJ CJELINI

##### 2.1. GRANICE I POLOŽAJ U ŠIREM PODRUČJU

Obzirom da se područje obuhvata Regulacionog plana Privredna zona „Doljani-Bijeli potok“ oslanja na naseljeno mjesto Kosne Luke, te obrzirom na činjenicu da unutar obuhvata Plana postoji izgrađena cestovna i energetska infrastruktura (postojeći dalekovod 10kV). Unutar ove zone nisu evidentirane izgrađene fizičke strukture. Na određenim parcelama na privrednom zemljištu, dio površine se uglavnom koristi za postrojenja za eksploataciju kamena što za planiranu privrednu zonu ima snažan uticaj, kao i na sveukupni razvoj općine u budućnosti.

Obuhvat zauzima površinu od P=8,18 ha, lociran istočno od centra Jablanice, a zapadno od sekundarnog centra Doljani, odnosno nizvodno uz rijeku Doljanku.

Granica obuhvata Regulacionog plana privredna zona „Doljani-Bijeli potok“ započinje od RP 419 Jablanica – Posušje sa lijeve strane, te presjeca k.č. 3376/1 K.O. Jablanica (čiji dio zauzima u površini od 13.333,0 m<sup>2</sup>) do granice K.O. Doljani, te dalje obuhvatajući dio k.č. 4060 K.O. Doljani (čiji dio zauzima u površini od 11.603,0 m<sup>2</sup>). Dalje se granica nastavlja do k.č. 4090 K.O. Doljani, te nastavlja jugozapadnom granicom k.č. 4090, 4089, 4088 K.O. Doljani, zatim sjeverozapadnom granicom k.č. 4087 K.O. Doljani do RP 419 Jablanica – Posušje. Granica se dalje nastavlja presjecajući RP 419 Jablanica – Posušje do k.č. 2598 K.O. Doljani, te nastavlja sjeverozapadnom granicom k.č. 2598 K.O. Doljani sijekući rijeku Doljanku do k.č. 2561 K.O. Doljani. Dalje se obuhvat nastavlja zapadnom i istočnom granicom k.č. 2561 K.O. Doljani, te sjeverozapadnom granicom k.č. 2560, 2559, 2558 K.O. Doljani, zatim istočnom i jugoistočnom granicom k.č. 2558 K.O. Doljani sijekući rijeku Doljanku do k.č. 2604 K.O. Doljani. Granica se dalje nastavlja sjeveroistočnom granicom k.č. 2604, 2605, 2606 K.O. Doljani do granice K.O. Jablanica. Obuhvat se dalje nastavlja granicom K.O. Doljani i K.O. Jablanica do k.č. 3073 K.O. Jablanica, te dalje nastavlja sjeveroistočnom, južnom i zapadnom granicom k.č. 3073 K.O. Jablanica do RP 419 Jablanica – Posušje, odnosno do mjesta odakle je opis granice obuhvata Plana i počeo.

##### 2.2. KATASTARSKE ČESTICE I VLASNIČKI PODACI

Detaljnim prikazom katastarskih čestica, dobiven je uvid u brojnost, površine, vlasništvo i način korištenja parcela.

Katastarska čestica	Katastarska općina	Način korištenja	Površina (m <sup>2</sup> )	Vlasništvo
2558	Doljani	Šuma 3.klase	6745	GTP „BABIĆ“D.O.O.Jablanica
2559	Doljani	Pašnjak 3.klase	1689	GTP „BABIĆ“D.O.O.Jablanica
2560	Doljani	Livada 2.klase	2507	GTP „BABIĆ“D.O.O.Jablanica
2561	Doljani	Pašnjak 3.klase	2123	Općina Jablanica
2598	Doljani	Pašnjak 4.klase Oranica/Njiva 5.klase	962 428	GTP „BABIĆ“D.O.O.Jablanica



Katastarska čestica	Katastarska općina	Način korištenja	Površina (m <sup>2</sup> )	Vlasništvo
2599	Doljani	Šuma 6.klase Oranjica/Njiva 5.klase	332 295	Stipanović Jozе Mijo Stipanović Jozе Miroslav Stipanović Jozе Pero
2600	Doljani	Šuma 7.klase Oranjica/Njiva 5.klase	420 219	Stipanović Andrije Stipo Stipanović Mate Zorka
2601	Doljani	Šuma 7.klase Oranjica/Njiva 5.klase	659 234	Tutiš Mate Jure
2602	Doljani	Šuma 7.klase	1581	GTP „BABIĆ“D.O.O.Jablanica
2603	Doljani	Šuma 7.klase	1548	Stipanović Jozе Mijo Stipanović Jozе Miroslav Stipanović Jozе Pero
2604	Doljani	Šuma 7.klase	1647	Stipanović Andrije Stipo Stipanović Mate Zorka
2605	Doljani	Šuma 7.klase	3023	GTP „BABIĆ“D.O.O.Jablanica
2606	Doljani	Šuma 7.klase	1614	Općina Jablanica
2620	Doljani	Regionalni put	69431	Ministarstvo saobraćaja i veza
4060	Doljani	Šuma 7.klase Šuma 2.klase Šuma 6.klase Šuma 3.klase Šuma 4.klase Šuma 8.klase	16383320 6578127 6148450 3184968 774056 395728	ŠUMARSTVO-SREDNJE- NERETVANJSKO
4092	Doljani	Šuma 6.klase	770	GTP „BABIĆ“D.O.O.Jablanica
4091	Doljani	Šuma 6.klase	3062	GTP „BABIĆ“D.O.O.Jablanica
4090	Doljani	Šuma 6.klase	4252	GTP „BABIĆ“D.O.O.Jablanica Babić Edhema Amil
4089	Doljani	Šuma 6.klase	4823	Stipanović Jozе Mijo Stipanović Jozе Miroslav Stipanović Jozе Pero
4088	Doljani	Šuma 5.klase	1371	Stipanović Andrije Stipo Stipanović Mate Zorka
4087	Doljani	Šuma 5.klase	1061	Tutiš Mate Jure

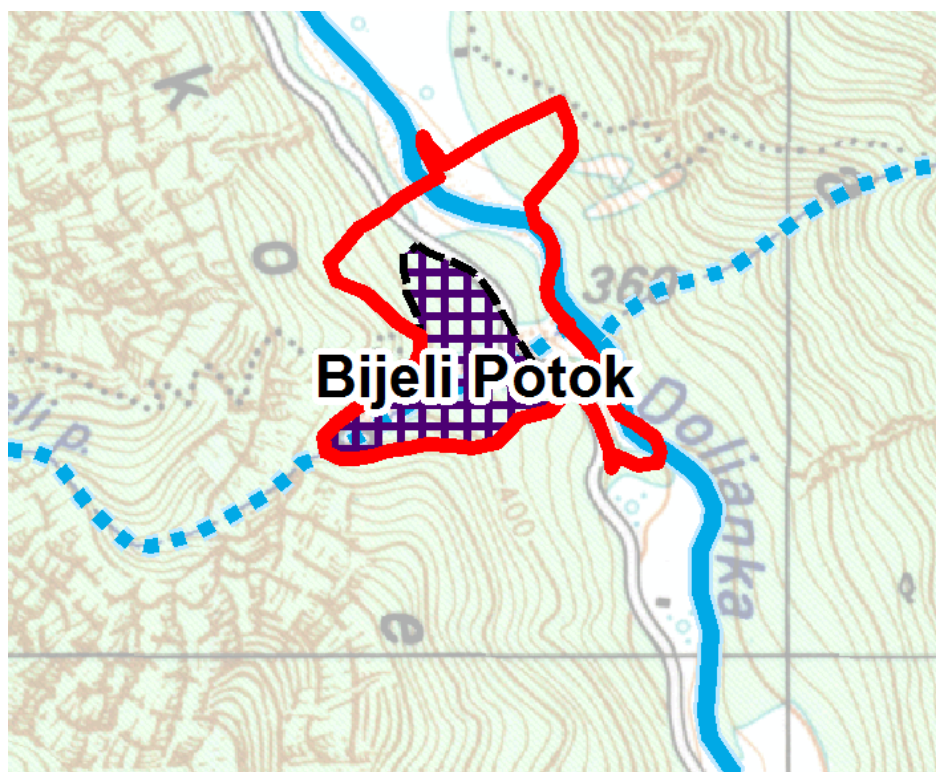
Katastarska čestica	Katastarska općina	Način korištenja	Površina (m <sup>2</sup> )	Vlasništvo
2612	Doljani	Doljanka	86265	Općina Jablanica

TABELA 1 - PREGLED KATASTARSKIH ČESTICA U SKLOPU OBUHVATA PLANA

## 2.3. PRIRODNE KARAKTERISTIKE

### 2.3.1. EKSPOZICIJA TERENA

Prostor obuhvata Plana najvećim dijelom se kreće u pojasu između 350 - 450 m.n.v. uz Regionalni put, rijeku Doljanku, sauzvišenjem terena prema sjeveru.



GRAFIČKI PRILOG BR. 4. ( SINTEZNA KARTA ) IZVOD IZ PP OPĆINE JABLANICA 2016-2025.

### 2.3.2. GEOMEHANIČKA SVOJSTVA

Prostornim planom općine Jablanica za period od 2016.god. do 2025.god. izvršeno je prikupljanje i sređivanje rezultata svih dosadašnjih istraživanja i obavljeno inženjersko-geološko kartiranje terena. Prikupljeni podaci i rezultati su prezentovani na tematskim grafičkim priložima, uvidom u koje su dobiveni podaci o stabilnosti terena obuhvata predmetnog Plana.

Prema podacima iz navedenog, teren unutar privredne zone površine P=2,26 ha spada u kategoriju stabilnih terena, gdje ne postoje preduslovi za pojavu i razvoj geoloških procesa, izuzev, ukoliko zbog morfogenetskih procesa, dođe do radikalnih promjena u prirodnoj morfologiji. Manji dio unutar obuhvata je evidentiran kao zona minirane površine koja pripada šumskoj namjeni zemljišta sa

zapadne strane, dok se na sjevernoj strani obuhvata nalazi manja površina rizičnog područja koja spada u površine namjene za eksploataciju.

Šumsko zemljište zauzima značajne površine. Kako bi se iste površine očuvale i unaprijedile, a što je od krucijalnog značaja za cjelokupan ekosistem, potrebno je prije svega vršiti deminiranje miniranih područja unutar obuhvata.



GRAFIČKI PRILOG BR. 5. (KARTA UGROŽENIH PODRUČJA) IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA OPĆINE JABLANICA ZA PERIOD OD 2016. DO 2025.GODINE

### 2.3.3. KLIMATSKA SVOJSTVA

Širi prostor uz obuhvat karakteriše umjereno kontinentalna klima, koju odlikuju topla ljeta i hladne zime. Najtopliji mjesec je juli, a najhladniji januar. Prosječna godišnja temperatura je od 11° do 12°C, prosječna julska 21°C, a prosječna januarska 0°C. Godišnje padavine se kreću ispod 1000 l. Broj dana u godini sa snježnim pokrivačem se kreće oko 60. Trajanje sunca je relativno veliko, ali neravnomjerno raspoređeno u toku godine, u julu do 9 sati, a u decembru 1.5 sat na dan.

### 2.3.4. KULTURNO-HISTORIJSKO NASLIJEĐE

Unutar granica obuhvata Plana nisu evidentirani niti valorizovani objekti kulturno-historijskog naslijeđa koji bi bili ograničavajući za planiranje sadržaja unutar Plana.



## 2.4. POSTOJEĆI INFRASTRUKTURNI SISTEMI

### 2.4.1. SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Povezanost ovog područja je preko Regionalnog puta 419 Jablanica-Posušje, koji ujedno prolazi kroz cijeli obuhvat Plana. Prostornim planom općine Jablanica za period 2016.-2025.godine je planirano da se regionalna cesta R 419 rekonstruiše kako bi zadovoljila karakteristike magistralnih cesta drugog reda.

Zaštita javnih cesta je obrađena u Zakonu o javnim cestama Federacije BiH i Zakonu o cestama HNK. U zaštitnom pojasu uspostavlja se poseban režim zaštite i eventualne izgradnje. Širina zaštitnog pojasa uz ceste od ruba cestovnog pojasa iznosi 10m za regionalne ceste.<sup>3</sup>

## 2.5. ŽIVOTNA SREDINA

Zaštita životne sredine, kao pojam koji ulazi u upotrebu tek posljednjih nekoliko decenija, snažno utiče na današnje poimanje korištenja prostora, a kako bi se osigurao željeni kvalitet života stanovnika. Antropogeni faktori su ključni u procjeni pritisaka koji se stvaraju na okoliš, a posebno posljedice urbanizacije: izgradnja fizičkih struktura, naseljavanje, eksploatacija prirodnih resursa, izgradnja infrastrukturnih sistema itd., pri čemu posebno osjetljivi i ugroženi bivaju: vode, zemljišni resursi i kvalitet zraka. Promjene u biosferi i atmosferi se odražavaju negativno na kvalitet života, dakle, direktno na čovjeka, koji je paradoksalno, njen najveći zagađivač.

### 2.5.1. KVALITET ZEMLJIŠTA

Kvalitet zemljišta može znatno biti narušen usljed hemijskih zagađivača koji dopijevaju u zemlju kao rezultat zagađivanja vazduha i acidifikacije zemlje industrijskog zagađivanja vodotoka, komunalnih i poljoprivrednih otpadnih voda, kao i ne adekvatnog odlaganja čvrstog otpada.

Za privrednu zonu su očekivane velike količine otpada koji je potrebno na adekvatan način razvrstati, reciklirati te u konačnici deponovati.

## 2.6. ANALIZA I VREDNOVANJE STANJA, POTREBE, MOGUĆNOSTI I CILJEVI UREĐENJA PROSTORNE CJELINE

### 2.6.1. CILJEVI UREĐENJA PROSTORNE CJELINE

Valorizacijom dostavljene dokumentacije za potrebe izrade Regulacionog plana privredna zona „Doljani-Bijeli potok“, analizom stanja na terenu, dobivenim smjernicama od strane Nosioca pripreme, te kroz analize provedene u cilju razumijevanja uslova na predmetnom obuhvatu, definišu se potrebe, mogućnosti i ciljevi uređenja prostorne cjeline.

---

<sup>3</sup>Odluka o provođenju Prostornog plana općine Jablanica za period od 2016. do 2025. godine, član 57.





- Predmetno područje tretirati kao obuhvat jedinstvene privredne zone, osim površina koje pripadaju šumskom i poljoprivrednom zemljištu I agro zone
- Povećanje nivoa izgradnje i urbaniteta
- Na parceli k.č. 4091 u privrednom zemljištu, dio površine se koristi za postrojenja za eksploataciju kamena, te zadržati isti sa daljnom tendencijom privrednog razvoja i usklađivanja sa odredbama Plana
- Interpolacija novih sadržaja u svrhu privrede, poljoprivrede i šumarstva, u skladu sa zakonom, namjenom bez ugrožavanja životne sredine
- Planiranje pješačkih tokova i pješačko – kolskog saobraćaja koja će se nastaviti na postojeći
- Formiranje uličnih fasada i dodjeljivanje primjerenih sadržaja
- Adekvatno dimenzioniranje stacionarnog saobraćaja
- Uređenje korita rijeke Doljanke
- Regulacija povremenog vodotoka Bijeli potok
- Planiranje razvoja infrastrukture, prema novoplaniranim sadržajima
- Formiranje i uređenje zelenih površina u cilju sprečavanja negativnih djelovanja iz okruženja
- Koeficijent izgrađenosti i slobodne površine,
- Saobraćajne površine: analizu saobraćajne povezanosti, kapaciteta i kvaliteta saobraćajne mreže, saobraćaj u mirovanju, pješačke površine i sl.,
- U zavisnosti od veličine vlasničkih parcela, preispitati mogućnost planiranja objekata veće građevinske površine, sagledavajući minimalne potrebe za stacionarnim saobraćajem i neophodnim kapacitetima komunalne, energetske i ptt infrastrukture,
- Analiza mogućih zahvata u prostoru, moguće intervencije za objekte i cjeline, određivanje najviše i najmanje dozvoljene visine objekata, vrstu objekata (koje poslovne objekte uslovno dozvoliti ili zabraniti s obzirom na stepen štetnih emisija koje ispuštaju u okolinu, a sve u skladu sa položajem kojem obuhvat pripada i trenutnom stanju kontaminacije prostora,
- Mjere u slučaju prirodnih ili ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda, kao i nepogoda izazvanih ratnim djelovanjem, te ostala ograničenja ukoliko ih ima (klizišta, koridori dalekovoda i sl.),
- Plan parcelacije,
- Zahtjeve investitora za građenje u prostoru u obuhvatu Plana pristigle u postupku pripreme i izrade plana, nosilac izrade dužan je analizirati, te ugraditi u Plan, a u slučaju da iste iz bilo kojeg razloga ne može prihvatiti dužan je dati argumentovano obrazloženje,
- Prilikom određivanja horizontalnih i vertikalnih gabarita novih objekata voditi računa da isto doprinese poboljšanju funkcije identiteta industrijske zone,
- Zaštita okoliša-stanje zraka, tla i vode, životinjski i biljni svijet, postojeći i budući zagađivači u datoj prostornoj cjelini, te njihov uticaj na navedene aspekte okoliša.



## IV. PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE

### 3. URBANISTIČKA POSTAVKA

Na osnovu opredjeljenja kao što je namjena površina preuzetih iz važećeg Prostornog plana, Smjernica za izradu regulacionog plana, te postojećeg postrojenja za eksploataciju kamena na lokaciji i uređenja prostora u obuhvatu Plana pristupilo se izradi urbanističkog koncepta izgradnje i uređenja prostora u obuhvatu Plana.

Na osnovu analiza postojećeg stanja, te valorizacije dobivenih rezultata, iz kojih je proizašla i ocjena prirodnih i stvorenih uslova, te fizičke strukture i organizacije prostora, moglo se pristupiti procesu planiranja budućih sadržaja, čija je prva stepenica zoniranje. Analize postojećih uslova su rađene u cilju determinisanja mogućih intervencija u prostoru, koje će, u konačnici, dovesti do poboljšanja kvaliteta rada korisnika, koji u ovoj zoni ostvaruju svoje potrebe.

Obuhvat Regulacionog plana je ukupne površine  $P=8,18$  ha, te definisan kao privredna zona. Od ukupne površine obuhvata, prema Prostornom planu općine, izvršeno je detaljno zoniranje zemljišta i u skladu sa izvodom iz Plana višeg reda površine prema namjeni zemljišta, se odnose na:

1. Privredno zemljište površine  $P=2,26$  ha;
2. Poljoprivredno zemljište površine  $P=3,07$  ha, od čega je:
  - $P=1,74$  ha I agro zona (II, III i IVa bonitetna kategorija),
  - $P=1,33$  ha III agro zona (VII i VIII bonitetna kategorija) i
3. Šumsko zemljište unutar granica Plana zauzima površinu  $P=2,01$  ha.
4. Eksploatacione površine zauzimaju površinu  $P=0,84$  ha.

Iz navedenog se može zaključiti da formiranje novog koncepta prostorne organizacije za koji je dat prijedlog od strane investitora nije moguće u potpunosti provesti zbog namjene zemljišta, a poštivajući Zakon o poljoprivrednom zemljištu.

Prostor obuhvata Regulacionog plana, koji je predviđen kao privredna zona na površini od  $P=2,26$  ha posjeduje povoljne uslove za razvoj privrede (mala preduzeća), kao i sadržaja upravnih objekata koji u današnje vrijeme idu uz proizvodne pogone tj. dopunjavaju ih.

Povoljni uslovi ogledaju se u povoljno razvijenoj saobraćajnoj vezi, povoljnoj konfiguraciji terena, veličini terena, ekonomskoj opravdanosti i sl. Shodno navedenom proizilazi i sama urbanistička postavka Regulacionog plana prikazana na grafičkom prilogu br. 4 Modela prostorne organizacije.

#### 3.1. PLAN ORGANIZACIJE PROSTORA

Izloženi prostorni koncept obuhvata osnova je za struktuiranje budućeg privređivanja zemljišta i razmještaja objekata. Plan organizacije prostora slijedi logiku razvoja zatečene građevinske parcelacije predmetnog obuhvata. Ipak, preparcelacija je vrlo važna i odnosi se na poboljšanje opštih



uslova funkcionisanja cjelina, u vidu poboljšanja kolskog pristupa planiranim objektima, osiguranja požarnog puta, mogućnosti organizovanja parking prostora. Prijedlogom se došlo do nove parcelacije, tako da je u obuhvatu plana planirano 15 parcela, koje su u privatnom i općinskom vlasništvu.

Najveći obim parcelacija je izvršen iz razloga osiguranja infrastruktura koridora i zaštitnih pojaseva, planiranje novih markica objekata prema namjeni u skladu sa Zakonom i namjenom zemljišta, te u skladu sa Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja data numeracija novoformiranim parcela.

Na osnovu planiranih sadržaja, sve parcele su definisane po (optimalnom) principu formiranja poslovnih parcela i to:

- jedna trećina parcele predviđena je za izgradnju
- jedna trećina slobodne površine (saobraćaj, zelenilo, manipulativni prostor)
- jedna trećina za mogućnost proširenja kapaciteta, odnosno eventualne buduće dogradnje.

Projekcija izgradnje i uređenja prostora privredne zone „Doljani-Bijeli potok“ se zasniva na urbanističkim postavkama koje su definisane smjernicama, propisima i normativima u projektovanju i prostornom uređenju.

Pored postojećeg postrojenja za eksploataciju kamena na parcelama 02 i 03 planira se izgradnja malih, srednjih i upravnih preduzeća na parcelama 01, 04, 05, 06 i 07. To su preduzeća za sopstvene potrebe na zemljištu čiji će vlasnik odnosno korisnik vršiti eksploataciju lomljenog kamena, ukrasnog kamena, pijeska, šljunka i opekarske gline. Unutar pomenutih novoformiranih parcela (01, 04, 05, 06 i 07) čiji je prijedlog investitora koji je dostavljen Nosiocu izrade u procesu izrade Urbanističke osnove usvojen jer namjena preduzeća je poslovno proizvodni i kao takvi zadovoljava namjenu, koeficijente izgrađenosti i procenate zauzetosti parcele.

Svi poslovno proizvodni objekti su predviđeni kao prizemni objekti VP, sa maksimalnim visinama datim u tehničko-urbanističkim uslovima. Svaka poslovno-proizvodna hala treba imati upravni dio, te je time dat prijedlog istih sa maksimalnom dozvoljenom spratnošću P+1. Upravni objekti na parcelama 04, 05, 06 i 07 bi se na predloženom dijelu terena kaskadno postavili, te time jednim dijelom smanjili usijecanje ili nasipanje terena.

Obzirom da unutar granica Regulacionog plana pored privrednog zemljišta, postoje površine druge namjene kao što je poljoprivredno i šumsko zemljište Prostornim planom općine Jablanica propisano je da je na tim površinama moguće planirati objekte ukoliko postoji opravdan interes za industrijske i poslovne objekte i van planiranih industrijskih zona van zaštićenog i urbanog područja, ali isključivo na utvrđenom građevinskom zemljištu.

Na novoformiranim parcelama 08, 09, 10 i 11 koje su na poljoprivrednom zemljištu **III agro zone**, a poštujući uredbe, zakone o građenju i propise na pomenutim parcelama se planiraju površine pogodne za poljoprivrednu proizvodnju unutar definisanih građevinskih linija. U skladu sa istim na pomenutim parcelama se daje mogućnost građenja objekata.



Na novoformiranim parcelama 12,13 i 15 nije dozvoljena građevinska struktura jer se parcele nalaze na poljoprivrednom zemljištu **I agro zone**. U skladu sa zakonom nije dozvoljena gradnja niti planiranje čvrstih objekata osim objekata koji spadaju u svrhu poljoprivredne proizvodnje. U skladu sa istim na pomenutim parcelama se daje mogućnost građenja privremenih objekata, kao što su:

- 1) objekti za smještaj repromaterijala;
- 2) objekti za smještaj gotovih poljoprivrednih proizvoda;
- 3) pakirnice;
- 4) objekti za držanje stoke i dr.

Na poljoprivrednom i šumskom zemljištu unutar građevinskog područja i izvan građevinskog područja koje je dokumentima prostornog uređenja predviđeno za izgradnju, mora se održavati sposobnim za tu proizvodnju i u tu svrhu koristiti.

U pogledu saobraćajne koncepcije, uvođenjem novih sabirnih saobraćajnica unutar Plana obuhvata koja se uključuje na već postojeću, odnosno regionalnu cestu, daje se mogućnost pristupa svim novoplaniranim parcelama od 01 do 15. Obzirom da unutar obuhvata postoje eksploataciona polja, te potencijal za daljnju eksploataciju za tehnički i ukrasni kamen povezivanje na parcelu 14 je predviđeno planiranjem mosta koji će savladati prepreku rijeke Doljanka i time dobiti mogućnost prilazu budućem razvoju za eksploataciju industrijskih mineralnih materija i ostalih mineralnih materija i treseta predviđenih rudarskim planovima i projektima. Ukupna površina namjenjena za eksploataciju i istraživanje istog P=0,84ha.

Regionalna cesta zakonima i normama ima utvrđen zaštitni pojas koji iznosi 10 m od trupa saobraćajnice, čime je utvrđen režim zabrane gradnje unutar zaštitnog pojasa.

Planom je predviđen dio sa 26 parking mjesta za potrebe radnika i korisnika prostora, kao i okretnica za teretna vozila.

### 3.2.REGULACIJA VODOTOKA

Kroz sjevero-istočni dio Plana se nalazi stalni vodotok-rijeka Doljanka. Pored rijeke Doljanke središnjim dijelom obuhvata Plana se nalazi i povremeni vodotok Bijeli potok II kategorije, a u cilju osiguravanja stabilnosti terena i planiranih objekata u neposrednoj blizini, budući da je na ovom području evidentirana nepogoda po pitanju potoka 1989.godine, neopodno je planirati regulaciju oba vodotoka.

Regulacija korita vodotoka Bijeli potok se planira na ukupnoj površini od P=0,33 ha, dok za rijeku Doljanku P=0,22 ha. U sklopu površine izvršena je regulacija korita vodotoka, uz koju se planira zaštitni pojas u širini od 5 m obostrano, od kranjeg ruba regulacije.

### 3.3.GRAĐEVINSKE POVRŠINE

U odnosu na zatečenu fizičku strukturu postrojenja za eksploataciju kamena, kao i planirana eksploataciona površina, projekcija izgradnje podrazumijeva izgradnju poslovno-proizvodnih objekata, površina za poljoprivredne i šumske proizvode, a čija bi funkcija i potrebe bile upotpunjene administrativnom i poslovnom infrastrukturom zadovoljavajućeg nivoa.



Ovisno o veličini parcele i grubo definiranoj namjeni su uspostavljene orjentacione površine i bruto građevinske površine (BGP) planiranih objekata predstavljenih kao prijedlozi horizontalnih i vertikalnih gabarita, a ovisno o tehničko - tehnološkom procesu i zahtjevima investitora ostavlja se mogućnost formiranja željene prostorne organizacije, gabarita i položaja objekta a sve u skladu sa urbanističko - tehničkim uslovima i ograničenjima prezentovanim kroz ovaj Plan.

Pri lociranju samih objekata unutar parcela neophodno je voditi računa o uspostavljenim odnosima između slobodnih površina, površina predviđenih za buduće širenje i namjene zemljišta. Također, neophodno je voditi računa o nosivosti zemljišta, nivou podzemnih voda, smjeru strujanja zraka, orijentaciji objekata, protupožarnoj zaštiti, udaljenosti objekata od susjednih parcela iz oblikovnih i sigurnosnih razloga, građevinskoj liniji, oblikovanju objekata, namjeni objekata prema zemljištu koje je definisao izvod iz Plana višeg reda i sl.

Jedna od najvećih struktura u sklopu obuhvata je postrojenje za eksploataciju kamena. Konceptualnim rješenjem je predviđeno da se isti zadrži, za potrebe budućeg razvoja, unaprijedi sa planiranim proizvodno-poslovnim objektom na parceli 01 (proizvodni pogon/hala ili skladišni prostor u skladu sa budućom namjenom privredne djelatnosti i veličine parcele, spratnosti VP), administrativni/ upravni objekat spratnosti P+1, u sklopu kojeg je moguće planirati i trgovačko-uslužne djelatnosti ovisno o karakteristikama terena objekti mogu imati još i suterensku ili podrumsku etažu, drobilničnim postrojenjem, separacionim postojenjem.

Planirana su 4 upravna objekta na parcelama 04-07 koji bi zadovoljili potrebe prerade, proizvodnje i u konačnici gotovih proizvoda. U sklopu proizvodno-poslovnog objekta se mogu naći sadržaji iz domena trgovine, usluge i servisa. Prikaz razmještaja i planiranih površina je prikazana na grafičkom prilogu Modela prostorne organizacije. Svaki planirani objekat ima prostor predviđen za eventualno proširenje (dogradnju) u budućem razvoju.

Unutar svake formirane parcele, ostavljeno je dovoljno prostora za internu (servisnu) saobraćajnicu sa parking prostorom prema zakonu i normativima za tip i namjenu objekta, kao i slobodni (neizgrađeni prostor) koji podrazumijeva zelenilo kao i manipulativni prostor.

Površina za skladište gotovih proizvoda od separacije zauzima površinu od 153,50 m<sup>2</sup>, dok separaciono i drobilnično postrojenje zauzima površinu od 3.825,25 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine.

U narednoj tabeli dat je prikaz planiranih kapaciteta po parcelama.

TABELA 2 - PLANIRANI GRAĐEVINSKI FOND

Planirani objekti i površine unutar granice obuhvata							
Broj parcele	Površina parcele (m <sup>2</sup> )	Namjena	Spratnost	Ukupno		Procenat izgrađenosti prema namjeni objekta Pi=Ptl/Pu*100	Koeficijent izgrađenosti prema namjeni objekta Ki=BGP/Pu
				Ptl (m <sup>2</sup> )	BGP (m <sup>2</sup> )		
01	4.530,50	Poslovno-proizvodna hala	VP+1	2.666,50	5.333,00	Min.30% Max.60%	Min.1 Max.2
02	7.054,85	Separaciono i	P	3.825,25	3.825,25	Min.30%	Min.1



Planirani objekti i površine unutar granice obuhvata							
Broj parcele	Površina parcele (m <sup>2</sup> )	Namjena	Spratnost	Ukupno		Procenat izgrađenosti prema namjeni objekta Pi=Ptl/Pu*100	Koefficient izgrađenosti prema namjeni objekta Ki=BGP/Pu
				Ptl (m <sup>2</sup> )	BGP (m <sup>2</sup> )		
		drobilično postrojenje	(max.visine h=20m)			Max.60%	Max.2
03	2.146,41	Skladište gotovih proizvoda od separacije	P (max.visine h=20m)	153,50	153,50	Min.30% Max.60%	Min.1 Max.2
04	915,47	Upravni objekat	P	310,00	310,00	Min.30% Max.60%	Min.1 Max.2
05	987,50	Upravni objekat	P	310,00	310,00	Min.30% Max.60%	Min.1 Max.2
06	922,09	Upravni objekat	P	310,00	310,00	Min.30% Max.60%	Min.1 Max.2
07	1.261,32	Upravni objekat	P	430,30	430,30	Min.30% Max.60%	Min.1 Max.2
08	7.251,30	Proizvodna hala Objekat u svrhu poljoprivrede	P	595,00	595,00	Max.10%	Max.0,1
09	2.500,00	Proizvodna hala Objekat u svrhu poljoprivrede	P	595,00	595,00	Max.10%	Max.0,1
10	2.810,00	Proizvodna hala Objekat u svrhu poljoprivrede	P	595,00	595,00	Max.10%	Max.0,1
11	4.150,00	Proizvodna hala Objekat u svrhu poljoprivrede	P	595,00	595,00	Max.10%	Max.0,1
12	2.481,40	I agro zona Površina u svrhu Poljoprivredne proizvodnje/ proizvoda	P	-	-	Max.10%	Max.0,1
13	2.305,32	I agro zona Površina u svrhu Poljoprivredne proizvodnje/ proizvoda	P	-	-	Max.10%	Max.0,1
14	8.410,10	Eksploatacijona površina	-	-	-	Max.10%	Max.0,1



Planirani objekti i površine unutar granice obuhvata							
Broj parcele	Površina parcele (m <sup>2</sup> )	Namjena	Spratnost	Ukupno		Procenat izgrađenosti prema namjeni objekta Pi=Ptl/Pu*100	Koefficient izgrađenosti prema namjeni objekta Ki=BGP/Pu
				Ptl (m <sup>2</sup> )	BGP (m <sup>2</sup> )		
		(potencijal za daljnju eksploataciju za tehnički i ukrasni kamen)					
15	2.267,13	I agro zona Površina u svrhu Poljoprivredne proizvodnje/ proizvoda	-	-	-	Max.10%	Max.0,1
16	47,30	Planirana TS „Doljani-Bijeli potok“	-	-	-	-	-
<b>Ukupno:</b>				7.719,05	13.052,05		

### 3.2.SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Rješenje kolskih saobraćajnica za predmetni Plan je preuzet iz Prostornog plana općine Jablanica, a to je Regionalni put 419 Jablanica-Posušje. Najveće promjene se ogledaju u planiranjunovih sabirnih saobraćajnica zbog reorganizacije saobraćajnih tokova unutar privredne zone do pristupa parcelama.

#### KATEGORIZACIJA SAOBRAĆAJNICA

Planirane saobraćajnice, shodno funkciji i značaju koje imaju u saobraćajnoj mreži klasificirane su na:

- primarne (regionalni put 419Jablanica-Posušje)
- sabirne
- interne (servisne) saobraćajnice sa parking prostorom

Planiranim rješenjem predviđena je:

- izgradnja tri transferzalne saobraćajnice sabirnog karaktera koje povezuju gravitirajuće zone sa regionalnim putem. Planirani gabarit transferzalnih saobraćajnica je 2 x 3,0 m kolovozne trake + 2 x 1,20 -1,50 trotoar.



- izgradnja servisnih i prilaznih saobraćajnica za potrebe snabdijevanja poslovne zone, čime se obezbjeđuje prilaz do svake planirane parcele.

#### STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Planom se za potrebe stacionarnog saobraćaja predviđaju uređene površine u sklopu svake zasebne građevinske parcele. Za potrebe stacionarnog saobraćaja u sklopu organizacije svake parcele neophodno je obezbijediti potreban broj parking mjesta shodno sa normativnom metodom.

#### PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

Planom cestovnih saobraćajnica, predlažu se gabariti ulica sa obaveznim i minimalnim pješačkim stazama, jednostrano ili dvostrano uz sve rangirane ulice, čime bi bilo omogućeno nesmetano odvijanje pješačkog saobraćaja.

### 3.4.ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

U rješenju su, prema gornjim elementima i tehničkim uvjetima, definisane potrebne snage, način napajanja električnom energijom, koncept n.n. mreže, kao i rješenje javne rasvjete.

#### Opis postojećeg stanja

Postojeće stanje podrazumijeva neizgrađeno područje površine cca 8ha. Unutar obuhvata Regulacionog plana postoji djelimično izgrađena elektroenergetska infrastruktura, postojeći DV 10kV.

#### Elektroenergetske podloge za dimenzioniranje sistema

Dimenzioniranje buduće elektroenergetske mreže Regulacionog plana temelji se na prognozi vršne snage budućeg plana razmatranog obuhvata. Razmatrano područje je prema namjeni podjeljeno na proizvodni prostor, skladišni prostor, te upravnu/ poslovnu namjenu. Izgradnju novih objekata mora pratiti izgradnja novih elektroenergetskih kapaciteta u svrhu obezbjeđenja napajanja električnom energijom.

#### Elektroenergetske potrebe

Analizirajući praktičnost raspoloživih metoda za prognoziranje potrošnje električne energije opredjeljujemo se za analiziranje potreba električne snage potrošača koji će se pojaviti u perspektivi. Ove snage su mjerodavne za dimenzioniranje kapaciteta električnih postrojenja i vodova od primarnih izvora (110/10(20) kV) do priključaka na niskonaponskoj mreži. Obzirom na karakter, određen procenat objekata u obuhvatu će koristiti električnu energiju kao energent za grijanje. Planirane sadržaje kod izrade bilansa svodimo na raspoloživu snagu TS preko specifičnih opterećenja zavisno od vrste potrošača. Specifična opterećenja u odnosu na namjenu prostorija data su u slijedećoj tabeli.

TABELA 3- VRŠNA OPTEREĆENJA PO KATEGORIJAMA POTROŠNJE

Djelatnost	Jedinica mjere	Specifično određenu potrošnje	opterećenje za djelatnost/vrstu	Računato sa
Male poslovne zgrade	VA/m <sup>2</sup>	15 – 30		30
Administracija,	VA/m <sup>2</sup>	25 – 60		50





Djelatnost	Jedinica mjere	Specifično određenu potrošnje	opterećenje za djelatnost/vrstu	Računato sa
poslovni objekti				
Zanatstva	VA/m <sup>2</sup>	25 – 60		50
Industrijska potrošnja	VA/ m <sup>2</sup>	80 - 160		80 - 100
Javna rasvjeta	kVA/ha			0,2
Garaže, magacinski prostori	VA/ m <sup>2</sup>	20 - 40		20

Na osnovu podataka o specifičnoj potrošnji, te podataka o broju, namjeni i bruto građevinskoj površini planiranih objekata, dolazimo do bilansa elektroenergetskih potreba u tretiranom obuhvatu, koji je dat u slijedećoj tabeli. Na kraju tabele prikazana je ukupna instalisana snaga objekata. Jednovremena maksimalna (vršna) snaga planiranih objekata se dobija tako što se instalisana snaga množi sa faktorom istovremenosti. U našem slučaju, iskustveno je određeno da je faktor istovremenosti 0,5. Nakon toga, određuje se ukupan broj potrebnih novih trafo stanica i vrši izbor nazivne snage transformatorske stanice, uz pretpostavljenu rezervu od 30%.

### Prijedlog budućeg stanja

Prema potrebama za električnom energijom iskazanim u prethodnom poglavlju, predmetnim Regulacionim planom predloženo je:

- Postojeći DV 10kV se na potezu na parceli 12 planira za izmještanje uz postojeću regionalnu saobraćajnicu u dogovoru sa nadležnom elektrodistribucijom;
- Za potrebe novih potrošača predviđa se izgradnja jedne nove trafo stanice TS "Doljani-Bijeli potok" nazivne snage 1000 kVA na lokaciji prikazanoj na priloženom planu;
- Nova trafo stanica se na distributivnu mrežu priključuje preko postojećeg DV 10kV kablovskim vodom po principu ulaz-izlaz;
- Izgradnja podzemne niskonaponske mreže od trafo stanica do distributivnih razvodnih ormara i kablovskih priključnih ormara novih objekata.

U obuhvatu plana, projekcija izgradnje podrazumijeva izgradnju poslovno-proizvodnih objekata, površina za poljoprivredne i šumske proizvode, a čija bi funkcija i potrebe bile upotpunjene pratećim administrativno-upravnim sadržajima.

U odnosu na planirane namjene iz urbanističke postavke, kao i planirane maksimalne bruto građevinske površine, dato je ukupno opterećenje po parcelama, te bilansirane ukupne energetske potrebe za planirane sadržaje u obuhvatu.

Na parceli 01 planiran je proizvodno-poslovni objekat kao dopuna postojećem pogonu za eksploataciju kamena, u vidu proizvodnog pogona/hale, spratnosti VP, te administrativni/ upravni objekat spratnosti P+1, u sklopu kojeg je moguće planirati i trgovačko-uslužne djelatnosti.

Na parcelama 04-07 su planirani administrativno-upravni objekti, kao prateći osnovnoj proizvodnoj namjeni. U sklopu proizvodno-poslovnih objekata se mogu naći i sadržaji iz domena trgovine, usluge i servisa.

Na ostalim planiranim građevinskim parcelama, smještaju se proizvodni objekti ili objekti u svrhu poljoprivrede, tj. prerade poljoprivrednih proizvoda ili izrade zanatskih proizvoda iz domena domaće radinosti.



U narednoj tabeli dat je prikaz planiranih kapaciteta po parcelama.

TABELA 4 – PLANIRANI GRAĐEVINSKI FOND

Planirani objekti i površine unutar granice obuhvata							
Broj parcele	Površina parcele (m <sup>2</sup> )	Namjena	Spratnost	Ukupno		Specifično opterećenje VA/m <sup>2</sup>	Ukupno opterećenje kVA
				Ptl (m <sup>2</sup> )	BGP (m <sup>2</sup> )		
01	4.530,50	Poslovno-proizvodna hala	VP+1	2.666,50	5.333,00	100	533,3
02	7.054,85	Separaciono i drobilno postrojenje	P (max.visine h=20m)	3.825,25	3.825,25	100	382,5
03	2.146,41	Skladište gotovih proizvoda od separacije	P (max.visine h=20m)	153,50	153,50	20	3,1
04	915,47	Upravni objekat	P	310,00	310,00	50	15,5
05	987,50	Upravni objekat	P	310,00	310,00	50	15,5
06	922,09	Upravni objekat	P	310,00	310,00	50	15,5
07	1.261,32	Upravni objekat	P	430,30	430,30	50	21,5
08	7.251,30	Proizvodna hala Objekat u svrhu poljoprivrede	P	595,00	595,00	80	47,6
09	2.500,00	Proizvodna hala Objekat u svrhu poljoprivrede	P	595,00	595,00	80	47,6
10	2.810,00	Proizvodna hala Objekat u svrhu poljoprivrede	P	595,00	595,00	80	47,6
11	4.150,00	Proizvodna hala Objekat u svrhu poljoprivrede	P	595,00	595,00	80	47,6
12	2.529,75	I agro zona Površina u svrhu Poljoprivredne proizvodnje/ proizvoda	P	-	-	-	-
13	2.305,32	I agro zona Površina u svrhu Poljoprivredne proizvodnje/ proizvoda	P	-	-	-	-
14	8.410,10	Eksploaciona površina (potencijal za daljnju eksploataciju za tehnički i ukrasni	-	-	-	-	-



Planirani objekti i površine unutar granice obuhvata							
Broj parcele	Površina parcele (m <sup>2</sup> )	Namjena	Spratnost	Ukupno		Specifično opterećenje VA/m <sup>2</sup>	Ukupno opterećenje kVA
				Ptl (m <sup>2</sup> )	BGP (m <sup>2</sup> )		
		kamen)					
15	2.267,13	I agro zona Površina u svrhu Poljoprivredne proizvodnje/ proizvoda	-	-	-	-	-
16	47,30	Planirana TS „Doljani-Bijeli potok“	-	-	-	-	-
<b>Ukupno:</b>				<b>7.719,05</b>	<b>13.052,05</b>		<b>1.177,3</b>

- Ukupna površina posmatranja 8,18 ha (81.888,34 m<sup>2</sup>)
- Ukupna BGP objekata 13.052,05 m<sup>2</sup>
- Ukupna tlocrtna površina objekata 7.719,05 m<sup>2</sup>

R.br.	Namjena	BGP (m <sup>2</sup> )	Specifično opterećenje	Ukupno opterećenje Pinst. (kVA)
1	BGP POSLOVNO-PROIZVODNOG PROSTORA	5.333,0		533,3
2	BGP SEPARACIONO I DROBILIČNO POSTROJENJE	3.825,2		382,5
3	BGP SKLADIŠNOG PROSTORA	153,0		3,1
4	BGP UPRAVNA ZGRADA	1.360,0		68,0
5	BGP PROIZVODNA HALA / OBJEKAT U SVRHU POLJOPRIVREDE	2.380,0		190,4
6	JAVNA RASVJETA	8,18	0,20 kVA/ha	1,6
<b>UKUPNO :</b>				<b>1.178,9</b>
<b>JEDNOVREMENO OPTEREĆENJE S<sub>max</sub>. = S<sub>inst</sub> x 0,5 (kVA)</b>				<b>589,45</b>
<b>POTREBAN BROJ NOVIH TRAFOSTANICA S<sub>n</sub> = 1000 kVA n<sub>TS</sub> = 1,3 x S<sub>max</sub></b>				<b>1</b>

#### Izgradnja novih trafostanica:

Usvaja se izgradnja 1 nove distributivne trafostanice TS 10-20/0,4 kV sa transformatorskom jedinicom od 1000 kVA. Pozicija planirane trafostanice je data u grafičkom dijelu i treba biti što je moguće bliže centru konzuma. Odabrana TS 10(20)/0,4 kV izvešće se kao slobodnostojeća. Poziciju trafostanica u postojećoj elektroenergetskoj mreži šireg obuhvata definisati sa nadležnim elektrodistributivnim preduzećem. Faktori koji utječu na izbor tipa trafostanice za datu lokaciju su: naponski nivo, snaga potrošnje, stepen razvoja elektroenergetskog sistema i ekološki uslovi.



Trafostanice moraju biti skladno uklopljene u postojeći izgrađeni i prirodni ambijent, kroz svoju arhitektonsku formu i primjenu konstruktivnih i oblikovnih elemenata, kao i uređenje vanjskog prostora.

Pod nove TS „Doljani-Bijeli potok“ planirati na nivou terena ili sa neznatnim odstupanjima. U TS planirati odvojeni prostor za transformator sa dvokrilnim vratima prema spoljnom terenu, a za razvode 10 kV i 0,4 kV zajednički ili zasebni prostor svako sa jednokrillnim vratima prema spoljnom terenu. Do TS predvidjeti pristupni put širine 3 m i nosivosti 5 t, po osovini do najbliže javne saobraćajnice. Za planiranu TS predvidjeti prostor površine  $6 \times 5 = 30 \text{ m}^2$ . Najmanja dopuštena udaljenost trafostanice od granice prema susjednim česticama iznosi 1 m, a prema kolniku najmanje 2m.

Lokaciji trafostanice je osiguran direktan i neometan pristup. Lokacije trafostanica trebaju biti oslobođene su od svih podzemnih instalacija (vodovod, kanalizacija, plin, toplovod, PTT i sl.), te od odrona zemlje, betonskog zida ili podzida, podzemnih voda i drugih elemenata koje mogu ugroziti sigurnost i stabilnost objekta. Sve kablovske veze, koje se ostvaruju van transformatorske stanice, moraju se uvesti u objekat kroz specijalno predviđene otvore u temelju objekta za izlaz kablova visokog i niskog napona.

#### SN razvod

Za priključenje nove TS treba položiti tipizirani podzemni kabl XHE 49 – A 3 x 1 x 150/25 mm<sup>2</sup> (Tehničke preporuke JP Elektroprivrede BiH). Potrebno je položiti cca 25m 10(20)kV mreže. Trase izmještenog dalekovoda 10(20) kV treba smjestiti uz rub saobraćajnice, u zelenom pojasu. Pri tom treba voditi računa o minimalnim udaljenostima kablova od ostalih elektroenergetskih i drugih komunalnih instalacija, što je određeno odgovarajućim tehničkim propisima.

Osnovni podaci:

Naziv projekta:	Regulacioni plan „Doljani – Bijeli Potok“
Naponski nivo	10(20) kV
Vrsta vodova	SN kablovski vod sastavljen od tri jednožilna kabla 12/20 kV, tip: XHE 49 – A 1 x 150/25 mm <sup>2</sup>
Dužina trase	10m
Dužina kablova	XHE 49 – A 1 x 150/25 mm <sup>2</sup> – 25m

#### NN razvod

Sve nove NN razvode električne energije u području centralnog dijela razmatranog obuhvata od trafostanice do krajnjih korisnika izvesti podzemnim kablovima (čime bi mreža bila neupadljiva, zaštićena od atmosferskih uticaja i ne bi se narušavao izgled prostora sa stubovima) upotrebom slobodnostojećih DRO-a koje treba locirati između ivica trotoara i granica parcela duž saobraćajnica. Za planirane DRO-e predvidjeti prostor površine  $3 \times 3 = 9 \text{ m}^2$ .

Za magistralne vodove niskonaponske podzemne mreže koristi se tipski distributivni kabl XP00-A 4x150mm<sup>2</sup>. Rasplet niskonaponske podzemne mreže za objekte sa većom angažovanom snagom treba izvršiti direktnom kablovskom vezom sa NN razvoda u TS 10(20)/0,4 kV ili za objekte sa manjom angažovanom snagom vezom sa NN razvoda u TS 10(20)/0,4 kV preko slobodnostojećeg ormara prema pojedinačnom objektu konzuma. Objekti sa manjom angažovanom snagom mogu se priključiti i sa tipskim distributivnim kablovima manjih presjeka ( $4 \times 70 \text{ mm}^2$  ili  $4 \times 35 \text{ mm}^2$ ).

Za razmatrano područje treba položiti cca 5000 m NN kablova. Trase niskonaponske mreže treba da prate trasu saobraćajnica.



## Javna rasvjeta

Dobar kvalitet javne rasvjete je jedan bitan element društva, budući da javna rasvjeta ima za cilj da osvijetli javne površine i saobraćajnice u noćnim satima i to na što efikasniji način kako bi se doprinijelo socijalnoj sigurnosti, sigurnosti u saobraćaju i javnom životu.

Rasvjetu treba izvesti prema fotometrijskim proračunima u skladu sa važećim standardima i preporukama. Mrežu javne rasvjete izvesti podzemno, sa razvodnih ormara rasvjete, koje treba locirati izvan trafostanica. Kablovi za javnu rasvjetu trebaju biti tipizirani (predlaže se upotreba kabla za podzemno polaganje tip XP00 4x25(35)mm<sup>2</sup>+1x2,5mm<sup>2</sup>, sa aluminijumskim vodičima i dodatnom žilom koja služi za redukciju javne rasvjete u kasnim noćnim satima kada je gustina saobraćaja mala). Mjerenje utroška električne energije predvidjeti lokalno u razvodnim ormarima rasvjete. Javna rasvjeta se izvodi rasvjetnim armaturama koje trebaju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla savremeni i štedljivi (LED izvori svjetla). Upravljanje rasvjete izvesti ručno i automatski preko luxomata ili godišnjeg uklopnog sata, a režim rada odrediti će nadležno komunalno preduzeće. Koristiti svjetiljke koje organičavaju blještanje i svjetlotehničko zagađenje (rasipanje svjetlosti prema horizontu). Za nošenje rasvjetnih tijela predviđaju se čelični cijevni vruće cinčani stubovi, visine 6-10m u zavisnosti od kategorizacije pojedinih saobraćajnica. Stubove temeljiti na temeljima samcima koji se grade u trotoaru ili u zelenim površina, tako da omogućavaju nesmetan motorni i pješački saobraćaj.

Planirane podzemne vodove 10 kV i 0,4 kV mreže kao i javne rasvjete polagati u trotoaru i slobodnim površinama u rovu dubine 0,8 m. Ispod saobraćajnica i mjesta gdje se očekuju povećana mehanička opterećenja, kablove polagati u kablovsku kanalizaciju prečnika cijevi 100 mm na dubini 1 m sa 100 % rezervom u broju cijevi za vodove 10 kV i 50 % rezerve za vodove 0,4 kV.

Sve trase podzemnih vodova u trotoarima, ispod kolovoza i u slobodnim površinama obilježiti propisanim oznakama.

## Telekomunikaciona infrastruktura

Unutar obuhvata, ne postoji adekvatna telekomunikaciona infrastruktura.

Za izgradnju planirane telekomunikacione infrastrukture uvažavati prostorne planove višeg reda i plan nadležnih telekomunikacionih preduzeća.

Opšte prihvaćeni trend razvoja telekomunikacijske mreže je dovođenje optičke niti do svakog korisnika. U skladu sa tim u okviru obuhvata plana planira se kablovska kanalizaciju sa cijevima i kablovskim oknima za račvanje kablovske kanalizacije i izradu nastavka na kablovima.

Izgradnja DTK i nove mreže planira se uz nove saobraćajnice, do parcela sa poslovnom namjenom. Planirana distribucijska kablovska kanalizacija omogućit će elastično korištenje izgrađene telekomunikacijske mreže, povećanje kapaciteta TK mreže, izgradnju mreže za kablovsku televiziju i uvođenje nove tehnologije prijenosa optičkim kablovima u pretplatničku mrežu bez naknadnih građevinskih radova.

Uvođenje optičkih kablova u pretplatničku mrežu omogućit će izgradnju širokopojasne TK mreže sa integrisanim uslugama u kojima će jedan priključak omogućavati korištenje novih usluga u telekomunikacijama, kao i prijenos radio i televizijskog signala.

Na osnovu planiranih sadržaja predmetnog obuhvata, kao i strategije razvoja uvođenja pasivne optičke mreže planirana DTK će biti izgrađena od PEHD cijevi Ø50mm. Konfiguracija DTK na novoj trasi je prosječno 2xPEHD Ø50mm. PEHD cijevi će služiti kod tehnologije «upuhivanja» kompresovanog zraka za polaganje optičkih kablova u cijev. Pritisak koji se postiže prilikom upuhivanja može biti do 10 bara. Debljina stjenki PEHD cijevi, kao i gustoća primjenjenog polietilena, moraju biti takvi da izdrže navedeni pritisak.



Oblik, fizikalno - hemijska svojstva i dimenzije cijevi moraju odgovarati Tehničkim uslovima polietilenskih cijevi za kablovsku kanalizaciju prema DIN 8074 normi, otporne na ispitni pritisak min. 12 bara kod 35 °C za 2 sata.

Boja cijevi crna RAL9005, na unutrašnjoj površini podužno užljebljene odgovarajućim brojem ureza. Cijevi označene sa toplotnim žigom u kontrastnoj boji, min. 4 mm visoko, sa oznakom telekom operatera, upisanim promjerom cijevi, upisanim DIN 8074, datumom proizvodnje i upisanim brojem metara cijevi.

Pakovanje cijevi: doboš ili kotur, kraj cijevi zatvoren sa završnim kapama. Za spajanje polietilenskih cijevi koriste se posebni spojni elementi za pritisak od 10 bara ili čvrsti (vareni) spojevi. Za uvođenje cijevi u kablovske šahtove koriste se tipske uvodnice od tvrdog PVC-a.

Prema tehničkim uslovima, dubina rova za polaganje cijevi kablovske kanalizacije u pješačkoj stazi je standardno 80 cm, pri čemu je uzeta u obzir debljina podloge od pijeska, te broj redova cijevi. Minimalna visina sloja iznad posljednjeg vrha cijevi je 50 cm.

Na mjestima gdje nema dovoljnog nadsloja, cijevi treba položiti u sloj mršavog betona (*MB -15*) koji treba da je debljine 30 cm.

Za prolaz PEHD cijevi ispod ceste i asfaltiranih parkinga potrebno je da vrh cijevi bude na 1,2m od asfalta. Ako propisanu dubinu nije moguće ispoštovati predviđa se sljedeće:

- Polaganje zaštitne PVC cijevi Ø125 mm čiji je vrh na 0,8m od asfalta. Cijev se polaže u sloj mršavog betona od MB 15 koji je debljine 30cm. Cijevi se polažu do kraja ivičnjaka sa obje strane,
- U zaštitne cijevi se uvlače PEHD cijevi kablovske distributivne kanalizacije.

Šahtovi se izrađuju od plastične mase (PP COPOLIMER). Dimenzije šahtova su definisane prema mjestu ugradnje i to:

- Na trasi nove DTK uz glavne saobraćajnice ugrađuju se šahtovi (80x80x80cm), Svi šahtovi se ugrađuju u pješačkoj stazi ili u zelenoj površini tako da moraju izdržati bez deformacije opterećenja od 150 kN s napadnom tačkom na sredini poklopca. Sve detalje za realizaciju TK mreže u predmetnom obuhvatu definisati u glavnom projektu. Planirane radove izvesti uz maksimalno poštivanje tehničkih uslova i preporuka nadležnih telekomunikacionih kompanija.

Potrebno je predvideti i prostor za potrebe izgradnje budućih baznih stanica mobilne telefonije, kao i za izgradnju privodnih optičkih kablova do istih.

U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina, težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore u zelenom pojasu uz saobraćajnice. Kod izrade projektne dokumentacije za građevinsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigovati radi prilagođenja tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Za izgrađenu telekomunikacionu infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacionih usluga putem telekomunikacionih vodova, voditi računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacionih usluga.



### 3.5.KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

#### **Vodosnabdijevanje**

Vodosnabdijevanje općine Jablanica je obezbjeđeno na različite načine, međutim na području obuhvata Regulacionog plana privredna zona „Doljani-Bijeli potok“ nema izgrađena mreža. Osnovni problem predstavlja nepostojanje dokumentacije i katastra kada je u pitanju podzemna infrastruktura.

Planirana vodovodna mreža tehnološkom vodom na području obuhvata Regulacionog plana privredna zona „Doljani-Bijeli potok“ snabdijeva se sa potoka koji protiče kroz obuhvat plana. Potrebno je uraditi detaljnu analizu hidroloških karakteristika potoka kapaciteta, količina, moguće količine zahvata i potreba naročito sa aspekta protivpožarne zaštite i količina potrebnih za planiranu separaciju.

Relevantni elementi za planiranje su:

- Broj zaposlenih – korisnika
- Potrebna količina tehnološke vode za industriju
- specifična potrošnja vode na dan po stanovniku qsp [l/st/dan]
- specifična potrošnja vode na dan po zaposlenom qsp [l/st/dan]
- koeficijent dnevne neravnomjernosti Kdn
- koeficijent satne neravnomjernosti Kh

Postavljanje cjevovoda se planira ispod trotoara ili u zelenom pojasu, te ispod planirane pješačke saobraćajnice u rovu sa minimalnim nadslojem zemlje od 1.20m, prilagođen nivelacionim elementima puta.

Plan razvoja vodovodne mreže obuhvata sljedeće korake:

- Izgradnja novih distributivnih cjevovoda u ukupnoj dužini od aproksimativno 675 m' Ø110

Izgradnja novih vodovodnih linija planira se sa savremenim materijalima poput daktilnih ili polietilenskih cijevi, opremljeni sa dovoljnim brojem vodovodnih armatura, zatvarača i hidranata.

Prilikom izgradnje vodovodne mreže potrebno je težiti ka unificiranju cijevnog materijala zbog dugoročno gledajući lakšeg održavanja mreže, samim tim i dugotrajnosti.

Jedan od stalnih zadataka za planski period je i stalno ažuriranje katastra vodovodne mreže, sa utvrđivanjem tačnih pozicija svih vodovodnih armatura.

Bitno je obratiti pažnju i na širi obuhvat prostora na kojem se nalazi regulacioni plan. U neposrednoj blizini je planirana MHE Zlate. Da bi se obezbijedile potrebne količine vode za MHE Zlate i dovoljan protok vode kao i obezbijedio ekološki prihvatljiv protok, potrebno je tačno definisati količinu vode koju je moguće zahvatiti i izvršiti analizu da li je ta količina vode dovoljna za potrebe regulacionog plana.

#### **Sakupljanje i dispozicija otpadnih voda**

Obzirom da na području obuhvata ne postoji izgrađena mreža odvodnje otpadnih voda, planirane mjere se zasnivaju na glavnom projektu odvodnje otpadnih voda. Osnovne planirane mjere zasnivaju se na izgradnji novih kolektora na područjima koja nisu pokrivena projektovanom kanalizacionom mrežom. Svi kolektori se planiraju prema nivelaciji terena, te se odvođe planiranim kolektorom koji dalje otpadnu vodu odvodi do uređaja za prečišćavanje otpadnih voda i ispusta u prirodni recipijent



koji se nalazi na području regulacionog plana. Ispuštanje otpadnih voda je predviđeno nizvodno od regulacionog plana, odnosno nizvodno od planirane MHE Zlate.

Novi kanalizacioni vodovi su planirani sa minimalnim profilima  $\varnothing 200$  mm, položenim ispod planiranih saobraćajnica, prema pripadajućem nacrtu. Ukupna dužina planiranih cjevovoda odvodnje otpadnih voda iznosi cca DN 200 L=510 m'.

Izgradnja novih fekalnih kanala planira se sa cijevima od savremenih materijala poput polipropilena, polivinilhlorida, daktila, centrifugiranog poliestera itd.

Prilikom izgradnje mreže, potrebno je težiti unifikaciji cijevnog materijala zbog dugoročno gledajući lakšeg održavanja mreže, samim tim i dugotrajnosti.

### **Odvođenje oborinskih voda**

Odvođenje oborinskih voda u obuhvatu Regulacionog plana u skladu sa koncepcijom separatnog sistema, planira se posebnim kolektorima, minimalnog profila  $\varnothing 250$  mm. Oborinske vode sa saobraćajnica, krovova i drugih površina se prihvataju sistemom rešetki, slivnika, te se će dalje voditi prema glavnom kolektoru oborinske kanalizacije paralelno uz postojeći kolektor fekalne kanalizacije. Oborinski kanali se planiraju u trupu saobraćajnice, sa uličnim slivnicima. Obzirom da ne postoji izvedena mreža odvodnje oborinskih voda, zahvati se svode na izgradnju mreže odvodnje oborinskih voda.

Ispuštanje oborinskih voda se planira u najbliži recipijent. Obzirom da su na obuhvatu planirani parking prostori, zbog zaštite voda, planira se i izgradnja separatora ulja i masti prije ispusta u recipijent. Oborinske vode sa krovova i drugih površina koje nisu zauljene se mogu direktno priključiti na planirani kolektor. Također je predviđen i uređaj za tretman tehnoloških otpadnih voda sa područja separacije.

Planira se da prikupljena oborinska voda prije ispuštanja prođe proces prečišćavanja odnosno, separator ulja i masti, i tek onda da se ispusti u recipijent.

Izgradnja novih oborinskih kanala planira se sa cijevima od savremenih materijala poput polipropilena, polivinilhlorida, centrifugiranog poliestera itd.

Elementi proračuna hidrauličkog opterećenja kišne kanalizacije su:

- Pripadajuća slivna površina - F [ha]
- Intenzitet mjerodavnih kiša za povratni period 2 godine i dužine trajanja 15 min - qmj [l/s/ha]
- Koeficijent oticanja -  $\psi$

Plan razvoja infrastrukture sa svim elementima, izmještanja, i izgradnje novih kolektora je obrađen na pripadajućem grafičkom prilogu.

Ukupna dužina planirane mreže odvodnje oborinskih voda iznosi L=970 m', prečnika DN250 i L=220 m', prečnika DN300.





### 3.6.ZELENE POVRŠINE

Konceptualnim rješenjem zelene površine su raspoređene kao tampon zone između poslovnih sadržaja i kao zaštitno zelenilo uz rijeku Doljanku, te regionalni put. Parcele koje su zbog namjene, veličine, oblika, nestabilnosti tla, nepristupačnosti ili zaštićenosti područja, nepogodne kao građevinske parcele, opredjeljene su za zelene površine.

Osnovna kategorizacija zelenih površina:

- Zelene površine u sklopu poslovnih kompleksa i
- Zaštitne zelene površine uz vodotok, saobraćaj - linijsko zelenilo.

Kategorije zelenila: zelene površine u sklopu poslovnih objekata i zaštitne zelene površine uz saobraćajnice - linijsko zelenilo, su ostavljene investitorima na raspolaganje da ih planiraju i organizuju prema svojim potrebama, ali uz obavezu poštivanja predviđene zastupljenosti zelenila na parceli od 1/3. Sugeriše se formiranje linijskog zelenila (drvoreda) uz lokalnu cestu u cilju amortizacije negativnih uticaja i formiranja tampon zaštitne zone.

#### ZELENE POVRŠINE U SKLOPU POSLOVNIH KOMPLEKSA

Ova kategorija zelenih površina u skladu sa urbanističko-tehničkim principima uređenja parcele zauzima 1/3 ukupne površine parcele. Za cilj ima da razdvoji različite vrste sadržaja na parceli, doprinese ambijentalnim prirodnim vrijednostima kao i da amortizuje eventualne negativne efekte tehnološkog procesa koji se odvija u sklopu predmetne parcele.

#### ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - LINIJSKO ZELENILU UZ SAOBRAĆAJNICE I VODOTOKE

Linijsko zelenilo, koje je možda i najzastupljenije u urbanim cjelinama, ima višestruku korist po korisnike prostora. Poznato je da se biljkama, posebno stablašicama, osigurava smanjenje štetnih materija u zraku, ali i smanjuje buka, koja dolazi od saobraćaja i drugih proizvođača buke i vibracija u gradskom tkivu. Sadnjom linijskog, zaštitnog zelenila, osigurava se mogućnost korekcije hemijskog sastava zraka, zelenilo ima baktericidno i fungicidno dejstvo, dolazi do smanjenja negativnih efekata komunalne buke, te se stvaraju povoljni mikroklimatski uslovi. Biljne vrste koje se sade moraju imati sljedeće osobine:

- da dobro podnose pogoršane ekološke uslove u gradskim sredinama
- da ima veliku, gustu i dobro formiranu krošnju
- da ima vertikalni korijen
- da ima tanko i visoko deblo.

Mali broj vrsta zadovoljava navedene uslove, a među njima su razne vrste javora, lipe, katalpe i kestena, pa se preporučuje njihova upotreba.

Kod formiranja živih ograda, koje su čest element uz saobraćajnice, treba voditi računa da dobro podnose prašinu, dim, otrovne gasove, sušu, niske temperature, te da nemaju posebnih zahtjeva prema tlu. Također, trebaju dobro podnositi obrezivanje, imati gustu, lisnatu krošnju, koja se formira



odmah iznad zemljišta, što zadovoljava, recimo, kalina, žutika, vatreni grm, lovor višnja, jasmin, obični petoprst i grabić.

Kod potencijalno većih zagađivača (prikupljanje sekundarnih sirovina, proizvodnja građevinskih elemenata, prehrambena industrija, transportne djelatnosti i sl.) obavezno je formiranje zelenih tampona unutar granica parcela sa svih strana.

## V. URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Jedna od obaveza regulacije prostora je i definisanje relevantnih urbanističko – tehničkih elemenata za projektovanje i izgradnju objekata u predmetnom obuhvatu. Stoga, tekstualni i grafički prilozi dokumenta su obavezujući za sve subjekte koji učestvuju u realizaciji Regulacionog plana za privrednu zonu „Doljani-Bijeli potok“.

Ti podaci daju informacije o:

- Namjeni objekta
- Horizontalnim i vertikalnim gabaritima
- Prostornom razmještau fizičkih struktura i namjeni površina
- Orjentacione nivelacione kote
- Uslove za priključenje na saobraćajnu mrežu
- Maksimalnu izgrađenost i maksimalnu zauzetost parcele
- Uslove arhitektonskog oblikovanja objekta
- Uslove za uređenje slobodnih površina i javnih površina
- Uslove za priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu
- Usklađenost rudarskih projekata sa propisima koji reguliraju zaštitu okoliša za separaciono postrojenje, a sve u skladu sa Zakonom o rudarstvu HNK („Službene novine HNK“, broj:2/98, 4/00 i 7/04)
- Usklađenost rudarskih projekata sa propisima koji reguliraju zaštitu okoliša i potencijalnih površina za eksploataciju ukrasnog kamena, a sve u skladu sa Zakonom o rudarstvu HNK („Službene novine HNK“, broj:2/98, 4/00 i 7/04)
- Sve uslove zaštite, u skladu sa Zakonom o rudarstvu HNK

Navedeni podaci se utvrđuju kao urbanističko-tehnički uslovi za svaki objekat pojedinačno ili za svaku prostorno – strukturalnu cjelinu, a sadrže i slijedeće:

1. Namjena objekata sa detaljnim razmještau funkcionalnih cjelina, te opravdanosti predloženih gabarita objekta.
2. Maksimalne dimenzije horizontalnog gabarita objekta; vertikalni gabarit, koji se mjeri od buduće nivelete terena, sa brojem planiranih etaža.
3. Položaj objekta na građevinskoj parceli, orjentaciju ulaza i prilaza objektu, površinu i oblik osnove prizemlja, te spratova, kojima etaža nije karakteristična i izlazi iz gabarita prizemlja. Ovi podaci se prikazuju na grafičkom prilogu, dok se građevinske i regulacione linije i dodatno, pored grafičkog, označavaju očitanim koordinatama.



4. Niveleta poda prizemlja se određuje kao približna vrijednost, sa tačnošću  $\pm 15$  cm. Označava se kao apsolutna kota. Kod nekih objekata će se niveleta morati odrediti precizno.
5. Za određivanje nivelete referentna je nivelacija saobraćajnih površina, okolnog prostora, što je dato i na grafičkom prilogu ovog Plana.
6. Koeficijent izgrađenosti i procenat zauzetosti definisani su Planom za svaki tip građevine, koje se nalaze u obuhvatu Plana.
  - koeficijent izgrađenosti parcele za izgradnju poslovnih objekata iznosi: minimum 1.00, maksimum 2.00.
  - koeficijent izgrađenosti za objekte koji svojom namjenom u skladu sa Zakonom mogu zauzeti parcele na poljoprivrednom i šumskom zemljištu iznosi: maksimum 0.10.
  - koeficijent izgrađenosti parcela za građenje objekata od opšteg interesa može biti različit od prethodno navedenih.
7. Arhitektonsko oblikovanje je među najvažnijim projektantskim zadacima i vrlo je bitno za uspješno provođenje Plana. Od projektanta se traži da objekat uklapa i posmatra, prije svega, kao dio šireg prostora i ambijentalne cjeline, te da ne narušava stanje objekata koji su u njegovoj neposrednoj blizini. Materijalizacija objekata treba biti prilagođena klimatskim i drugim uslovima makrolokacije, ali određenih ograničenja u pogledu izbora materijala ne bi trebalo biti, već se taj aspekt prepušta projektantu na izbor.
8. Slobodne površine trebaju biti tretirane na ozbiljnom i projektom dokumentacijom popraćenom nivou. Tretman, oblikovanje i korištenje slobodnih i javnih površina od izuzetne je važnosti za korištenje i objekata i vanjskog prostora, te se te cjeline trebaju posmatrati, projektovati i izvoditi, kao sastavni dio objekata, na parceli na kojoj se tretman vanjskih površina vrši.
9. Svi objekti moraju biti projektovani na način da odgovaraju savremenim zahtjevima struke za seizmičkom, protupožarnom sigurnosti, te da ni na koji način, u svom korištenju, ne ugrožavaju život i zdravlje korisnika.
10. Dozvoljena je izgradnja podruma, ukoliko to uslovi na terenu dozvoljavaju. Podrumske etaže se ne mogu koristiti za stanovanje.
11. U uslovima treba utvrditi i obavezu investitora za pribavljanje potrebnih geotehničkih podataka o tlu, putem neposrednih istražnih radova na mikrolokaciji.
12. Ispoštovati uslove zaštite okoline u skladu sa Zakonom o rudarstvu HNK u što većem radijusu zbog blizine naseljenog mjesta.



#### 4. PLAN PARCELACIJE, REGULACIONE I GRAĐEVINSKE LINIJE

Prema Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih planskih dokumenata, izvršena je parcelacija parcela namijenjenih gradnji, što je prikazano na pripadajućem grafičkom prilogu.

Na svakoj građevinskoj parceli data je mogućnost izgradnje privrednog objekta, uz obezbjeđivanje kolskog pristupa do svake parcele. Ostali prostori na obuhvatnom području koji se izdvajaju kao posebne parcele su saobraćajne površine, zelene površine, površine za infrastrukturne potrebe kao i površine regulisanog vodotoka sa zaštitnim pojasom.

Unutar Plana, a u najvećoj mjeri poštujući katastarske parcele i vlasničke odnose, definisano je 14 građevinskih parcela sa prijedlogom horizontalnih gabarita objekata. Prosječna veličina građevinske parcele iznosi cca  $P=2.500 \text{ m}^2$ . Minimalna površina za privrednu jedinicu, namjenjenu za malu privredu iznosi  $2.000 \text{ m}^2$ . Za potrebe organizovanja malih i srednjih preduzeća veličina parcele je od  $2.000\text{m}^2 - 6.000\text{m}^2$ .

Za parcele P12 i P13 koje prema izvodu iz Plana višeg reda spadaju u poljoprivredno zemljište, te na pomenutim parcelama nije moguća gradnja.

Parcele na kojima se planira gradnja poslovnih objekata, a koje su u privatnom vlasništvu, moguće je ograditi, prema urbanističko – tehničkim uslovima.

Regulaciona linija, prema Zakonu o prostornom uređenju HNK je planska linija definisana grafički i numerički detaljnim planskim dokumentom kojom se utvrđuju pojedinačne građevinske parcele ili koja odvaja zemljište planirano za javne površine od zemljišta planiranog za druge namjene. Regulacione linije su prikazane na grafičkom prilogu.

Građevinska linija, prema Zakonu o prostornom uređenju HNK je planska linija koja se utvrđuje grafički i numerički detaljnim planskim dokumentom i označava liniju prema kojoj se gradi, odnosno iskoličava građevina, ili linija koju građevina ili gabarit građevine ne smije preći. Građevinske linije prema svim saobraćajnicama, osim prema glavnoj (regionalni put), su postavljene na udaljenosti od 5 metara.

Svi građevinski blokovi su definisani građevinskom linijom, maksimalnom spratnom visinom, koeficijentom izgrađenosti i jedinstvenom namjenom – privredna zona.

Planom su definisane i orjentacione udaljenosti između planiranih objekata što je prikazano kroz grafički prilog, s tim da je neophodno poštovati urbanističko-tehničke uslove. Detaljne smjernice date su u Odluci o provođenju ovog Plana, odnosno u urbanističko-tehničkim uslovima.

Prelomne tačke građevinskih i regulacionih linija su prikazane kao prilozi (Dio 4. Prilozi) i sastavni su dio Plana.

Parcele, kao i markice objekata, predstavljene kroz tekstualni i grafički dio plana su okvirni prijedlozi. Ukoliko jedan investitor otkupi više parcela i predvidi drugačiju organizaciju prostora, omogućava se ukidanje pristupnih/sabirnih (koje će možda biti u tom slučaju nepotrebne ako je planom predviđeno više pristupa) saobraćajnica, samo u slučaju da se time ne uskraćuje kolski pristup za ostale građevinske parcele.



## VI. PLANIRANI BILANSI I URBANISTIČKO-TEHNIČKI PARAMETRI

Unutar granica obuhvata Plana, predloženim rješenjem ostvarene su površine sljedeće namjene:

TABELA 3 - PLANIRANA POVRŠINA

Namjena	Površina (ha)
Privredna zona	2,26
Poljoprivredna zona	I agro zona P=1,74
	II agro zona P=1,33
	3,07
Šumska zona	2,01
Površina za Eksploataciju ukrasnog kamena	0,84
<b>Σ</b>	<b>8,18</b>

Detaljna namjena površina u planskom periodu je planirana kako slijedi:

TABELA 4 - PLANIRANI BILANSI NAMJENE POVRŠINA

Namjena	Površina (m <sup>2</sup> )	Površina (ha)	Procentualno učešće u površini obuhvata (%)
Površina pod objektima/poslovno-proizvodni na privrednom zemljištu	4.226,85	0,422	5,2
Površina za separaciono i drobilno postrojenje, skladište gotovih proizvoda	9.700,00	0,970	12
Površina planirana za objekte u poljoprivredne svrhe	25.668,16	2,566	32
Površina planirana za eksploataciju	8.410,83	0,90	11
Šumsko zemljište na kojem se ne može graditi zbog konfiguracije terena	1.8716,37	0,187	2,3
Saobraćajne kolske, pješačke i stacionarne površine	11.600,35	1,160	14,2
kolske površine	5.153,65	0,512	6,48
pješačke površine	1,000	0,1	1,3
stacionarne površine	640,50	0,064	1



Namjena	Površina (m <sup>2</sup> )	Površina (ha)	Procentualno učešće u površini obuhvata (%)
manipulativni prostori	5.000,20	0,500	6,15
Površina vodotoka sa zaštinim pojasom unutar obuhvata /rijeka Doljanka i Bijeli potok	7.916,02	0,791	10
<b>Σ</b>	<b>8.1888,34</b>	<b>8,18</b>	<b>100,00</b>

Detaljni pregled planiranog građevinskog fonda u planskom periodu je kako slijedi:

Unutar granica obuhvata Plana, predloženim rješenjem dobiveni su sljedeći urbanističko – tehnički pokazatelji:

- Ukupna površina posmatranja 8,18 ha (81.888,34 m<sup>2</sup>)
- Ukupna BGP objekata 13.052,05 m<sup>2</sup>
- Ukupna tlocrtna površina objekata 7.719,05 m<sup>2</sup>
- Prosječna spratnost objekata P+1
- Koeficijent izgrađenosti Ki = 0,18
- Procenat izgrađenosti Pi = 10.15 %

## 5. ŽIVOTNA SREDINA

Zaštita životne sredine, kao pojam koji ulazi u upotrebu tek posljednjih nekoliko decenija, snažno utiče na današnje poimanje korištenja prostora, a kako bi se osigurao željeni kvalitet života stanovnika. Antropogeni faktori su ključni u procjeni pritisaka koji se stvaraju na okoliš, a posebno posljedice urbanizacije: izgradnja fizičkih struktura, naseljavanje, eksploatacija prirodnih resursa, izgradnja infrastrukturnih sistema itd., pri čemu posebno osjetljivi i ugroženi bivaju: vode, zemljišni resursi i kvalitet zraka. Promjene u biosferi i atmosferi se odražavaju negativno na kvalitet života, dakle, direktno na čovjeka, koji je paradoksalno, njen najveći zagađivač.

### 5.1. VODA I ODVOĐENJE OTPADNIH VODA

U pogledu zagađenja voda i odvođenja otpadnih voda od značaja za obuhvat je rijeka Doljanka, kao i povremeni vodotok Bijeli Potok. Obzirom da su u obuhvatu planirani objekti prerađivačke djelatnosti a također i plansko rješenje aktuelnog Regulacionog plana planiraju i dodatna postrojenja potrebno je obratiti pažnju po pitanju zaštite voda. Za sve otpadne vode iz proizvodnih postrojenja, kao i



ostalnih objekata potrebno je anulirati negativne uticaje na vode, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša.

#### 5.2.KVALITET ZRAKA

Emisije sumpordioksida su izraženije u zimskom periodu, a dodatnu opasnost predstavljaju emitovane kisele supstance, kao što su SO<sub>2</sub> i NO<sub>2</sub>, koje padaju na površinu zemlje u vidu kiselih kiša, koje zagađuju i tlo. Nije potrebno posebno naglašavati kakav uticaj acidifikacija ima na vodne organizme, biljke, pa i ljude, putem konzumiranja hrane.

Zaštitu vazduha od zagađenja potrebno je regulisati kroz obezbjeđenje jedinstvenog sistema toplifikacije, kontrolisanje aerezagađenja od saobraćaja, kao i poštovanje mezo i mikro klimatskih uslova pri izboru lokacija za potencijalne zagađivače, aktivacijom već predviđenih postrojenja, tj. sistema i uređaja za prečišćavanje u okviru industrijskih procesa, korištenjem alternativnih goriva isl.

#### 5.3.KVALITET ZEMLJIŠTA

Kvalitet zemljišta može znatno biti narušen usljed hemijskih zagađivača koji dopijevaju u zemlju kao rezultat zagađivanja vazduha i acidifikacije zemlje industrijskog zagađivanja vodotoka, komunalnih i poljoprivrednih otpadnih voda, kao i ne adekvatnog odlaganja čvrstog otpada.

Za privrednu zonu su očekivane velike količine otpada koji je potrebno na adekvatan način razvrstati, reciklirati te u konačnici deponovati.



## VII. ORJENTACIONI TROŠKOVI UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

(U NAREDNIM TABELAMA SU PRIKAZANE PROJEKTANTSKE CIJENE)

Predočeni troškovi uređenja predstavljaju orijentacioni podatak, te se tek izradom potrebne dokumentacije nižeg reda može utvrditi stvarna cijena uređenja građevinskog zemljišta. Međutim, potreba za ovim pregledom troškova se iskazuje iz kroz proces planiranja i etapne realizacije projekta.

Također, na osnovu ovih podataka, moguće je napraviti plan finansiranja i modalitete izgradnje, te utvrditi prosječnu naknadu za uređenje građevinskog zemljišta po 1 m<sup>2</sup>.

### 6. TEHNIČKI PROGRAM UREĐENJA

Za potrebe opremanja građevinskog zemljišta svom potrebnom infrastrukturom, na način na koji je to regulisano Planom, potrebno je izraditi odgovarajući program kroz sve faze izrade, čija se cijena određuje prema utvrđenoj vrijednosti pojedinačnih radova na ovoj infrastrukturi, te u omjeru koji je za određenu projektну dokumentaciju dat.

#### *i. Saobraćajna infrastruktura*

Troškovi izrade predmetne tehničke dokumentacije utvrđuju se na osnovu investicione vrijednosti saobraćajne infrastrukture, a koji iznose 711.980,00 KM, te odgovarajućeg procenta od 2,5% koji je utvrđen za izradu projektne dokumentacije ove faze Projekta.

Troškovi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajne infrastrukture	17.800,00 KM
--	--------------

#### *ii. Hidrotehnička infrastruktura*

Troškovi izrade predmetne tehničke dokumentacije utvrđuju se na osnovu investicione vrijednosti hidrotehničke infrastrukture, a koji iznose 246.150,00 KM, te odgovarajućeg procenta koji je utvrđen za izradu projektne dokumentacije ove faze Projekta koji iznosi 4%.

Troškovi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju hidrotehničke infrastrukture	9.846,00 KM
--	-------------

#### *iii. Elektroenergetska infrastruktura*

Troškovi izrade predmetne tehničke dokumentacije utvrđuju se na osnovu investicione vrijednosti elektroenergetske infrastrukture, a koji iznose 179.600,00 KM, te odgovarajućeg procenta koji je utvrđen za izradu projektne dokumentacije ove faze Projekta koji iznosi 5%.

Troškovi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju elektroenergetske i telekomunikacijske infrastrukture	8.980,00 KM
---	-------------





*iv. Hortikulturno uređenje*

Troškovi izrade predmetne tehničke dokumentacije utvrđuju se na osnovu investicione vrijednosti hortikulturnog uređenja, a koji iznose 18.300,00 KM te odgovarajućeg procenta od 4% koji je utvrđen za izradu projektne dokumentacije ove faze Projekta.

Troškovi izrade tehničke dokumentacije za hortikulturno uređenje	732,00 KM
--	-----------

*v. Rekapitulacija troškova izrade tehničke dokumentacije – projekata za izvođenje*

Ukupni troškovi izrade projekata za saobraćajnu, hidrotehničku i energetska infrastrukturu, hortikulturno uređenje, su slijedeći:

<b>Tehnička dokumentacija</b>	
Izgradnja saobraćajne infrastrukture	17.800,00
Izgradnja hidrotehničke infrastrukture	9.846,00
Izgradnja elektroenergetske infrastrukture	8.980,00
Izvođenje hortikulturnog uređenja	732,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>37.358,00 KM</b>

**6.1. OPERATIVNA KOORDINACIJA U PRIPREMANJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Operativna koordinacija podrazumijeva usklađivanje i koordinaciju svih aktivnosti na pripremi i izradi tehničke, projektne dokumentacije navedenih faza, a izračunava se na osnovu ukupne vrijednosti tehničke dokumentacije, u postotku koji iznosi 2%.

Troškovi operativne koordinacije u pripremanju građevinskog zemljišta iznose:	750,00 KM
---	-----------

**6.2. REKAPITULACIJA TROŠKOVA PRIPREMANJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

U slijedećoj tabeli, data je rekapitulacija troškova pripremanja građevinskog zemljišta:

<b>Rekapitulacija troškova pripreme</b>	
Izrada tehničke dokumentacije – projekata za izvođenje	732,00
Operativna koordinacija u pripremi građevinskog zemljišta	750,00



<b>UKUPNO:</b>	1.482,00 KM
----------------	-------------

### 6.3. OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Opremanje građevinskog zemljišta podrazumijeva sve radove na izgradnji planirane infrastrukture, te uređenje zelenih površina.

Prijedlogom troškova su tretirani zahvati na bazi idejnih rješenja, dok će stvarni troškovi biti poznati nakon izrade potrebne tehničke dokumentacije za projektovanje.

#### i. IZGRADNJA SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Saobraćajna infrastruktura					
OPIS RADOVA	Jed. mjera	Kol.	Jed. Cijena (KM)	Iznos (KM)	
Izgradnja kolskih saobraćajnica	m <sup>2</sup>	3.192,66	80,00	252.412,80	
Izgradnja pješačkih površina, popločanih površina i platoa	m <sup>2</sup>	272,50	40,00	10.900,00	
Izgradnja stacionarnih površina	m <sup>2</sup>	340,50	40,00	13.620,00	
Izgradnja manipulativnih površina unutar novoformiranih parcela	m <sup>2</sup>	14.502,00	30,00	435.060,00	
<b>UKUPNO:</b>				<b>711.980,00</b>	

#### 6.4. IZGRADNJA HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Hidrotehnička infrastruktura					
OPIS RADOVA	Jed. mjera	Kol.	Jed. Cijena (KM)	Iznos (KM)	
Izrada novoprojektovanih instalacija vodovodne mreže Ø 100	m'	675	150,00	101.250	
Izrada novoprojektovanih instalacija fekalne kanalizacione mreže DN 200	m'	510	150,00	76.500	
Izrada novoprojektovanih instalacija oborinske (zauljena) kanalizacione mreže DN 200	m'	970	200,00	194.000	
Izrada novoprojektovanih instalacija oborinske (sa krovova) kanalizacione mreže DN 300	m'	220	220,00	48.400	



Ugradnja separatora AC 6/60	kom	-	10.000,00	10.000
Ugradnja rezervoara i kapitaže	kom	-	10.000,00	10.000
			<b>UKUPNO:</b>	<b>246.150,00</b>

## 6.5. IZGRADNJA ELEKTROENERGETSKE I TELEKOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE

Elektroenergetske i telekomunikacijske infrastrukture				
OPIS RADOVA	Jed. mjera	Kol.	Jed. Cijena (KM)	Iznos (KM)
Nabavka i ugradnja slobodnostojeće transformatorske stanice MBTS 1000 kVA	kom	1	70.000	70.000
Nabavka i polaganje NN razvodnih kablova određenog tipa i presjeka (kablovski rov, kabl, mehaničke zaštite, kablovski priključni ormari)	m'	830	60	49.800
Nabavka i polaganje TT razvodnih kablova određenog tipa i presjeka (kablovski rov, kabl, mehaničke zaštite, kablovski priključni ormari)	m'	495	40	19.800
Nabavka materijala i izrada ulične rasvjete na konusnim cjevastim vruće cinčanim stubovima dužine 6 do 10 m sa svjetiljkama i/ili odgovarajućom svjetiljkom na AB stubovima	kom	20	1.000	20.000
Nabavka i polaganje mreže javne rasvjete (kablovski rov, kabl, mehaničke zaštite, ormari javne rasvjete)	m'	400	50	20.000
			<b>UKUPNO :</b>	<b>179.600,00</b>

## 6.6. UREĐENJE ZELENIH POVRŠINA

Uređenje zelenih površina				
OPIS RADOVA	Jed. mjera	Kol.	Jed. cijena (KM)	Iznos (KM)
Ukupna površina zelenih ploha predviđenih za uređenje	m <sup>2</sup>	5400	2,50	13.500
Rad sa dendromaterijalom (formiranje drvoreda)	kom.	60	80,00	4.800
			<b>UKUPNO:</b>	<b>18.300,00</b>



## 6.7.STRUČNI NADZOR NAD OPREMANJEM GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Stručni nadzor nad opremanjem građevinskog zemljišta, čije su pojedinačne stavke date i opisane ovim troškovnikom, a odnose se na potrebnu infrastrukturu i uređenje zelenih površina, odnosi se na kontrolu odgovarajuće tehničke dokumentacije, kontrolu izvođenja svih radova, kontrolu kvaliteta upotrijebljenih materijala, opreme i instalacija, obezbjeđenje izvedbenih detalja izvođaču radova, te davanje savjeta i uputstava.

Ovi troškovi se izračunavaju u odnosu na ukupnu investicionu vrijednost opremanja zemljišta (1.156.030,00 KM), od koje čine 2 %.

Troškovi vršenja stručnog nadzora nad opremanjem građevinskog zemljišta:	23.120,00 KM
--	--------------

## 6.8.REKAPITULACIJA TROŠKOVA OPREMANJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ukupni troškovi opremanja građevinskog zemljišta iznose:

Rekapitulacija troškova	
Izgradnja saobraćajne infrastrukture	711.980,00
Izgradnja hidrotehničke infrastrukture	246.150,00
Izgradnja elektroenergetske infrastrukture	179.600,00
Uređenje zelenih površina	18.300,00
Stručni nadzor nad opremanjem građevinskog zemljišta	23.120,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>1.179.150,00 KM</b>

## 6.9.INVESTICIONA ULAGANJA U UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

U proteklim tabelama, a prema fazama rada, prikazani su troškovi pripremanja i opremanja građevinskog zemljišta. Ukupna vrijednost tih radova je prikazana u slijedećim tabelama:

*i. Troškovi pripremanja građevinskog zemljišta*

Ukupni troškovi pripremanja građevinskog zemljišta:	1.482,00 KM
---	-------------



*ii. Troškovi opremanja građevinskog zemljišta*

Ukupni troškovi opremanja građevinskog zemljišta:	1.179.150,00 KM
---	-----------------

*iii. Troškovi uređenja građevinskog zemljišta*

Troškovi su zbir pripremanja i opremanja građevinskog zemljišta i oni iznose:

<b>UKUPNI TROŠKOVI UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA:</b>	1.180.632,00 KM
---	-----------------

6.9.1. NAKNADA ZA UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U ODNOSU NA PLANIRANE OBJEKTE

Na osnovu predviđenih troškova uređenja, bilo je moguće dobiti prosječnu visinu naknade za uređenje građevinskog zemljišta, odnosno, utvrđuje se učešće troškova uređenja građevinskog zemljišta u cijeni izgradnje 1 m<sup>2</sup> objekta.

Ovaj odnos se dobiva kao količnik ukupne vrijednosti uređenja i ukupne površine obuhvata. Iz tog odnosa proizilazi da su:

Troškovi naknade za uređenje građevinskog zemljišta po 1m <sup>2</sup> površine objekata iznosi:	<b>90,00 KM/m<sup>2</sup></b>
--	-------------------------------

Međutim, kao što je već naglašeno, ovo su orijentacioni i okvirni troškovi, jer su svi proračuni rađeni na osnovu idejnih rješenja predloženih regulacionim planom, pa se u tom smislu, a radi približavanja stvarnoj vrijednosti, u koju će se ugraditi i ovdje nepredviđeni radovi, visina naknade za uređenje građevinskog zemljišta treba uvećati za 30%.

Troškovi naknade za uređenje građevinskog zemljišta po 1m <sup>2</sup> površine objekata uvećani za neutvrđene radove iznosi:	<b>117,00 KM/m<sup>2</sup></b>
---	--------------------------------



## VIII–ODLUKA O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA PRIVREDNA ZONA „DOLJANI-BIJELI POTOK“ JABLANICA

Na osnovu člana 44. Zakona o prostornom uređenju (Službene novine Hercegovačko-neretvanskog kantona“ broj: 4/04 i 4/14), člana 8. Zakona o principima lokalne smouprave FBiH („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 49/06) i člana 18. Statuta općine Jablanica („Službeni glasnik općine Jablanica“, broj 2/09 i 8/16) Općinsko vijeće Jablanica na V sjednici održanoj dana 23. 02. 2017. godine, d o n o s i:

### **Odluku o provođenju Regulacionog plana Privredna zona „Doljani-Bijeli potok“ Jablanica**

#### **I – Opće odredbe**

##### **Član 1.**

Ovom Odlukom se utvrđuju uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Regulacionog Plana Privredna zona „Doljani-Bijeli potok“ Jablanica, a naročito granice prostorne cjeline, urbanističko – tehnički uslovi za izgradnju građevina, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta i uređenje zelenih i slobodnih površina.

##### **Član 2.**

Plan je izrađen u analognom i digitalnom obliku i sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio Plana sačinjavaju:

- I. Izvod iz plana višeg reda
- II. Projekcija izgradnje i uređenja prostorne cjeline
- III. Odluka o provođenju Regulacionog plana

Grafički dio Plana se sastoji od slijedećih 10 grafičkih priloga:

01 Izvod iz plana višeg reda	1:1000
02 Postojeće stanje	1:1000
03 Namjena površina	1:1000
04 Model prostorne organizacije	1:1000
05 Plan parcelacije	1:1000
06 Građevinske i regulacione linije	1:1000
07 Saobraćajna infrastruktura	1:1000
08 Elektroenergetska infrastruktura	1:1000



---

09 Komunalna infrastruktura	1:1000
10 Plan hortikulturnog uređenja	1:1000

### Član 3.

Plan je javni dokument i može se dati na javni uvid pravnim i fizičkim licima, odnosno, građanima, a kod organa uprave nadležnog za poslove prostornog uređenja.

Plan se čuva u općinskim organima nadležnim za prostorno uređenje.

## II – Granice prostorne cjeline

### Član 4.

Obuhvat zauzima površinu od  $P=8,18$  ha, lociran istočno od centra Jablanice, a zapadno od sekundarnog centra Doljani, odnosno nizvodno uz rijeku Doljanku.

Granica obuhvata Regulacionog plana privredna zona „Doljani-Bijeli potok“ započinje od RP 419 Jablanica – Posušje sa lijeve strane, te presjeca k.č. 3376/1 K.O. Jablanica (čiji dio zauzima u površini od 13.333,0 m<sup>2</sup>) do granice K.O. Doljani, te dalje obuhvatajući dio k.č. 4060 K.O. Doljani (čiji dio zauzima u površini od 11.603,0 m<sup>2</sup>). Dalje se granica nastavlja do k.č. 4090 K.O. Doljani, te nastavlja jugozapadnom granicom k.č. 4090, 4089, 4088 K.O. Doljani, zatim sjeverozapadnom granicom k.č. 4087 K.O. Doljani do RP 419 Jablanica – Posušje. Granica se dalje nastavlja presjecajući RP 419 Jablanica – Posušje do k.č. 2598 K.O. Doljani, te nastavlja sjeverozapadnom granicom k.č. 2598 K.O. Doljani sijekajući rijeku Doljanku do k.č. 2561 K.O. Doljani. Dalje se obuhvat nastavlja zapadnom i istočnom granicom k.č. 2561 K.O. Doljani, te sjeverozapadnom granicom k.č. 2560, 2559, 2558 K.O. Doljani, zatim istočnom i jugoistočnom granicom k.č. 2558 K.O. Doljani sijekajući rijeku Doljanku do k.č. 2604 K.O. Doljani. Granica se dalje nastavlja sjeveroistočnom granicom k.č. 2604, 2605, 2606 K.O. Doljani do granice K.O. Jablanica. Obuhvat se dalje nastavlja granicom K.O. Doljani i K.O. Jablanica do k.č. 3073 K.O. Jablanica, te dalje nastavlja sjeveroistočnom, južnom i zapadnom granicom k.č. 3073 K.O. Jablanica do RP 419 Jablanica – Posušje, odnosno do mjesta odakle je opis granice obuhvata Plana i počeo.

Granica obuhvata je predstavljena i na grafičkim priložima, koji su sastavni dio Plana, kao i prelomnim tačkama sa pripadajućim koordinatama, što je sastavni i punopravni dio ovog Plana i Odluke o provođenju.

### Član 5.

U sklopu granice obuhvata opisanom u članu 5. ove Odluke, definisane površine zemljišta su:

Poljoprivredno zemljište unutar granica Plana zauzima površinu  $P=3,07$  ha, od čega je:

- $P=1,74$  ha I agro zona (II, III i IVa bonitetna kategorija),
- $P=1,33$  ha III agro zona (VII i VIII bonitetna kategorija).

Privredno zemljište unutar granica Regulacionog plana prema Prostornom planu općine zauzima površinu  $P=2,26$  ha, šumsko zemljište koje zauzima površinu  $P=2,01$  ha i potencijalne površine za eksploataciju  $P=0,84$  ha.



### Član 6.

Izgradnja građevina se može vršiti u skladu sa parametrima i urbanističko-tehničkim uslovima datim u ovoj Odluci, kao i u tekstualnim i grafičkim priložima ovog Plana, a sve u skladu sa Zakonom o rudarstvu HNK („Službene novine HNK“, broj:2/98, 4/00 i 7/04).

### Član 7.

Urbanističko – tehnički uslovi utvrđuju: regulacionu i građevinsku liniju, veličinu i oblik parcele, koeficijent izgrađenosti, procenat izgrađenosti, tehničke pokazatelje građevine, visinu i odstojanje građevine od susjednih parcela, uslove arhitektonskog oblikovanja građevine i uslove uređenja zelenih, saobraćajnih i slobodnih površina.

#### ***Namjena građevina***

Namjena građevina i njihov karakter (poslovni, poslovno-prozvodni), kao i objekti koji se smiju pozicionirati na poljoprivrednom zemljištu u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju HNK, kao i Zakonom o poljoprivrednom zemljištu HNK, su definisani grafičkim i tekstualnim dijelom Plana, te se kao takvi ne smiju mijenjati.

#### ***Regulaciona linija i parcelacija***

1. Regulacione linije su određene grafički i numerički na pripadajućim priložima ovog Plana.
2. Regulacionom linijom su utvrđene pojedinačne građevinske parcele, te je odvojeno zemljište planirano za javne površine od zemljišta planiranog za druge namjene.
3. Građevinska parcela mora posjedovati površinu i oblik koji obezbjeđuju izgradnju građevina u skladu sa odredbama Plana.
4. Građevinsko zemljište namijenjeno za izgradnju građevina dijeli se na građevinske parcele. Građevinska parcela obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili više katastarskih parcela, dio katastarske parcele ili dijelove više katastarskih parcela.
5. Svaka parcela mora imati mogućnost priključenja na javnu komunalnu mrežu, te mora ispunjavati uslove infrastrukturne opremljenosti.
6. Planom je definisan pristup parcelama, na način da se rješava sa javne saobraćajnice, obrazovanjem pristupnog puta ili ustanovljavanjem trajnog prava služnosti prolaza, u minimalnoj širini od 3 m, a prema grafičkim priložima Plana.
7. Građevinske parcele, ukoliko se radi o istom vlasniku, a zavisno od potrebe potencijalnih investitora, se mogu spajati u urbanističke cjeline, na način kako je to predviđeno Planom, pri čemu se ne može remetiti planirani saobraćajni kocept i utvrđena distanca građevinskih linija u odnosu na saobraćajnice.
8. Građevinska parcela se može realizovati fazno, pod uslovom da svaka faza mora zadovoljiti kriterijume izgradnje date Planom.



**Građevinske linije**

1. Građevinske linije su određene grafički i numerički na pripadajućim priložima ovog Plana.
2. Građevinska linija označava liniju prema kojoj se gradi i koju objekat ne smije preći.
3. Objekat se postavlja svojom uličnom fasadom na Planom utvrđenu građevinsku liniju, koja je najbliža javnoj saobraćajnici.
4. Pozicija i odstojanje građevinske linije od regulacione linije za planirane objekte definisana je Planom.
5. Planom je dat prijedlog orijentacionih horizontalnih gabarita objekata, a kroz lokacijske uslove se daje detaljno pozicioniranje i određivanje gabarita građevine.
6. Izmjenu, po veličini i formi, horizontalnih gabarita planiranih građevina, u odnosu na predložene gabarite prikazane na grafičkom prilogu Plana, pod uslovom da se ne ugrožavaju susjedne građevine ili otežava gradnja drugih planiranih građevina u susjedstvu, odobrava nadležni organ za prostorno planiranje i komunalne poslove općine Jablanica.

**Spratna visina i etaže objekata**

Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz fasadu građevine do najviše tačke krova (sljemena).

1. Etaže objekata su: prizemlje (P), spratovi („1“, „2“, ...), suteran (S), Podrum (Po).
2. Kod izgradnje novih objekata, završna etaža može biti izvedena u formi ravnog ili kosog krova.
3. Podrumom se smatra najniža etaža zgrade, koja je najmanje jednom polovicom volumena i sa svim stranicama ukopana u odnosu na uređen teren (> 50 %). Jedna ili više podrumskih etaža se mogu realizovati kod izgradnje planiranih građevina, pod uslovom da se osiguraju odgovarajuće tehničke mjere u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda, kao i stabilizacije terena.
4. Suteran je etaža djelomično ukopana u teren sa tri strane i slobodnim pročeljem, kao i etaža zgrade koja je ukopana u odnosu na uređen teren između jedne četvrtine do jedne polovine svog volumena (između 25 – 50 %).

Generalno govoreći, planirani objekti unutar obuhvata Plana ne smiju biti viši od P+1, ali tako da ukupna visina ne premašuje 15 metara (mjereno od kote uređenog terena do kote vijenca).

Za planirane površine na kojima se planiraju postrojenja za eksploataciju kamena poštovati Zakon o rudarstvu Hercegovačko-Neretvanskog kantona („Službene novine HNK“, broj: 2/98, 4/00 i 7/04).

***Nivelacione kote objekata***

Nivelacione kote poda prizemlja planiranih objekata (nule objekata) su utvrđene orijentaciono, u skladu s niveletama okolnog uređenog terena i planiranih saobraćajnica, definisanih rješenjem saobraćaja i nivelacije.

Definitivne kote poda prizemlja svih planiranih objekata i nivelete uređenih okolnih pješačkih površina, definisat će se Glavnim projektom uređenja terena, nakon zrade Glavnih projekata objekata i provjere na terenu, a u odnosu na saobraćajnice trebaju biti uvećane za minimalno 15 cm.

**Član 8.**

Koeficijent izgrađenosti i procenat zauzetosti definisani su Planom za tip građevine, koje se nalaze u obuhvatu Plana. Kod planiranja izgradnje novih, treba primijeniti sljedeće uslove:

***Procenat zauzetosti***

1. minimalni procenat zauzetosti parcele za izgradnju poslovnih objekata iznosi 30%, dok se u slučajevima, gdje su ispoštovani ostali urbanističko tehnički uslovi, dozvoljava maksimalni procenat zauzetosti parcele do 60%.
2. maksimalni procenat zauzetosti parcele za objekte na poljoprivrednom i šumskom zemljištu do 10%.

***Koeficijent izgrađenosti***

1. koeficijent izgrađenosti parcele za izgradnju poslovnih objekata iznosi: minimum 1.00, maksimum 2.00.
2. koeficijent izgrađenosti za objekte koji svojom namjenom u skladu sa Zakonom mogu zauzeti parcele na poljoprivrednom i šumskom zemljištu iznosi: maksimum 0.10.
3. koeficijent izgrađenosti parcela za građenje objekata od opšteg interesa može biti različit od prethodno navedenih.

**Član 9.**

Odstojanje građevine od susjednih građevina:

Odstojanja građevina definisana su Planom i prikazana na pripadajućem grafičkom prilogu: Karta građevinske i regulacione linije.

**Član 10.*****Projektovanje i arhitektonsko oblikovanje planiranih objekata***

Unutar granica Plana, projektovanje i arhitektonsko oblikovanje novih objekata vrše se na način da:



1. Arhitektonsko oblikovanje i materijalizacija kod izgradnje novoplaniranih objekata mora biti prilagođena ambijentalnom izrazu i pretežnoj namjeni zone, te arhitektonsko – urbanističkom okruženju u kojem se objekat nalazi.
2. Kod izgradnje treba se slijediti savremen pristup, bez direktnog preuzimanja ili imitiranja tradicionalnih arhitektonskih izraza.
3. Novi objekti moraju svojim likovnim izrazom i predviđenim proporcijama, arhitekturom i odnosom masa, činiti oblikovnu cjelinu sa susjednim objektima ili zonom u cjelini. Za ove objekte moguća je primjena različitih arhitektonskih formi i elemenata kako po obliku, tako i primjenom različitog ali skladnog kolorita, a sve u cilju sprečavanja formiranja monotone neatraktivne poslovne zone.
4. U konstruktivnom i oblikovnom smislu moguća je primjena klasičnih i savremenih materijala. Za ove objekte neophodno je postići međusobno prožimanje eksternih i internih karakteristika, kao i uklapanje u okolni ambijent.
5. Prije izdavanja odobrenja za građenje i izrade glavnog projekta za izgradnju i određene vrste intervencija na postojećim objektima, obavezna je izrada Idejnog rješenja projekta izrađenog na osnovu Plana i uslova datih od strane nadležnog organa Općine.
6. Svi novoplanirani objekti moraju biti projektovani i izvedeni u skladu sa odredbama ovog Plana i u skladu sa važećim propisima i zakonskom regulativom.
7. Svaka parcela mora imati mogućnost priključenja na javnu komunalnu mrežu.
8. Obavezno je projektovanje brojila za sve vrste instalacija i njihovo ugrađivanje za potreba svakog potrošača.
9. Preporučuje se primjena jednostavnih krovnih formi, ravnih krovova, te kosih krovova sa prosječnim nagibom od 30° u cijelom obuhvatu Plana.
10. Ulazi u objekte se orijentišu prema pristupnoj saobraćajnici, a objekti mogu imati i izlaze u slučaju nužde na drugim stranama objekta. Prilazi za vozila se mogu izvesti do objekta sa pristupne saobraćajnice.

### **III – Uređenje i korištenje zemljišta**

#### **Član 11.**

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom.

Izgradnja građevina se ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, pod čime se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, te eventualno izmiještanje vodova komunalne infrastrukture.



## Član 12.

U Skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu, korištenje poljoprivrednog zemljišta podrazumijeva: temeljnu i dopunsku obradu zemljišta, uzgoj i održavanje voćnjaka, vinograda, livada i pašnjaka, kao i druge radove racionalnog korištenja poljoprivrednog zemljišta s ciljem povećanja poljoprivredne proizvodnje.

Zakonom nije dozvoljena gradnja niti planiranje čvrstih objekata na poljoprivrednom zemljištu, osim objekata koji spadaju u svrhu poljoprivredne proizvodnje. Na parcelama definisanim kao poljoprivredno zemljište I agrozone, Planom se daje mogućnost građenja privremenih objekata, kao što su: objekti za smještaj repromaterijala, objekti za smještaj gotovih poljoprivrednih proizvoda, pakirnice, objekti za držanje stoke i sl.

Izgradnjom privremenih objekata potrebno je osigurati da isti ne narušavaju utvrđene zaštitne pojase i koridore koji su definisani Planom, u grafičkom dijelu.

## Član 13.

### ***Uslovi korištenja zemljišta u infrastrukturnim pojasevima***

Uslovi projektovanja saobraćajnica i komunalne infrastrukture unutar obuhvata Plana, dati su u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.

Horizontalni gabariti saobraćajnica i saobraćajnih površina su, po pravilu, fiksni, dok nadležni organ za prostorno planiranje i komunalne poslove Općine, na osnovu definisanja detaljnih urbanističko-tehničkih uslova može odrediti minimalna odstupanja od tih gabarita, ako to zahtijevaju opravdani tehnički razlozi obrazloženi idejnim projektom, ili drugim opravdanim razlozima (fazna izgradnja saobraćajnice, fazno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i sl.).

Površina parking mjesta mora biti minimalno 5,0 x 2,5m, te mora biti povezana sa sistemom javnih pješačkih komunikacija.

Interni saobraćaj u okviru građevinskih parcela realizuje sam investitor.

U zaštitnom pojasu regionalne saobraćajnice, nije dozvolja gradnja osim za objekte u službi ceste i to u pojasu od 10 m mjereno od ruba trupa ceste, s obje strane.

U zaštitnom pojasu dalekovoda 10 kV, te u skladu sa zakonskom regulativom, uspostavlja ograničenja u smislu građenja. Zaštitni pojas dalekovoda iznosi 5 m (odnosno 2x2,5 m od osi dalekovoda), unutar kojeg je zabranjeno graditi i planirati nove objekte.

U zaštitnom pojasu vodotoka rijeke Doljanke i povremenog vodotoka Bijeli potok su uspostavljena ograničenja u smislu građenja, te nije dozvoljena gradnja niti planiranje novih objekata.

**Član 14.**

Sistem vodosnabdijevanja u sklopu obuhvata riješiti u skladu sa idejnim rješenjem infrastrukture prezentovanim kroz tekstualni dio Plana i na pripadajućem grafičkom prilogu Komunalna infrastruktura.

U skladu sa situacionim rješenjem snabdijevanje posmatranog lokaliteta sanitarnom/pitkom i protivpožarnom vodom iz gradskog vodovoda obezbijediti spajanjem na postojeću gradsku mrežu.

**Član 15.**

Hidrauličkim proračunom potrebno je izvršiti provjeru dodatnih količina vode u okviru Glavnog projekta vanjske vodovodne mreže i time konačno dimenzionisati potrebne profile i vrstu cijevi. Predlaže se da to budu daktilne ili polietilenske cijevi koje se polažu u kanalski rov sa minimalnim nadslojem zemlje od 1.20 m, a spajanje cijevi vršiti tzv. zaključanim spojnica, potrebnim fazonskim i armaturnim komadima.

**Član 16.**

Za zaštitu objekata od požara koji se gasi vodom, na vanjskoj vodovodnoj hidrantskoj mreži projektovati i izvesti potreban broj podzemnih protivpožarnih hidranata DN80 za gašenje požara čiji broj i raspored mora odgovarati uslovima koje propisuju važeći pravilnici iz oblasti protivpožarne zaštite.

**Član 17.**

Kanalizacijski sistem u području obuhvata potrebno je projektovati i izgraditi kao separadni sa zasebnim prikupljanjem, odvodom i ispuštanjem fekalnih voda u gradski glavni kolektor.

Za odvodnju kišnih voda s krovova, kolovoza ulica, parkinga i drugih uređenih površina, izgraditi potpuno novi separadni sistem kišne kanalizacijske mreže s odvodom i ispustom kišnice u planirani glavni kolektor oborinske kanalizacije, koji se planira paralelno uz kolektor fekalne kanalizacije.

**Član 18.**

Izgradnja novih fekalnih kanala i izmjene postojećih cjevovoda, planira se sa cijevima od savremenih materijala poput polipropilena, polivinilhlorida, daktila, centrifugiranog poliestera itd.

Prilikom izgradnje mreže, potrebno je težiti unifikaciji cijevnog materijala zbog dugoročno gledajući lakšeg održavanja mreže, samim tim i dugotrajnosti.

Prilikom projektovanja i izvođenja predvidjeti odgovarajuće podužne nagibe polaganja kanalizacijskih cijevi i primjenu mjera mehaničke zaštite cijevi u fazi.

Na mjestima ukrštanja krakova, lomova trase kanalizacione mreže, ili mjestima predviđenim za priključivanje pojedinih objekata, izvesti revizione šahtove u polumontažnoj izvedbi zajedno s ulaznim poklopcem od livenog željeza nosivosti 400kN.

**Član 19.**

U skladu sa Idejnim rješenjem elektrotehničke infrastrukture, u sklopu Regulacionog plana potrebno je izgraditi, a na postojećim izgrađenim dijelovima, izvršiti rekonstrukciju elektroenergetske mreže, javne rasvjete i telefonske kanalizacije, ukoliko se ukaže potreba za istim.

**Član 20.**

U postupku projektovanja, izgradnje i korištenja svih objekata, u segmentu elektroenergetike potrebno se pridržavati preporuka i kriterija energetske efikasnosti, važećih elektrotehničkih propisa, Tehničkih preporuka JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, BAS standarda i evropskih normi.

**Član 21.**

Sve elektroenergetske instalacije i telekomunikacione instalacije moraju se izvoditi kao podzemne, a za telekomunikacione instalacije obavezno je izvođenje kablovske kanalizacije.

**Član 22.**

Priključak na elektroenergetsku mrežu objekata treba realizovati kao niskonaponski podzemni priključak.

**Član 23.**

Kompletan prostor Plana je potrebno osvijetliti javnom rasvjetom. Na istom konceptu, a prema evropskim normama i standardima, potrebno je projektovati i izvesti rasvjetu svih saobraćajnica.

**Član 24.**

S aspekta energetske efikasnosti, štednje energije i smanjenja troškova za električnu energiju i održavanje, javnu rasvjetu je potrebno projektovati, izvesti i koristiti kao regulisanu javnu rasvjetu koristeći savremena tehnička rješenja.

**Član 25.**

Za sve objekte u sklopu Plana potrebno je obezbijediti telefonski priključak, koristeći savremena tehnološka rješenja i sisteme.

**Član 26.*****Uslovi uređenja zelenih, saobraćajnih i slobodnih površina***

1. Parkiranje se organizira na parking površinama uz pripadajuće komplekse, te na Planom utvrđenim javnim parking površinama.



2. Unutar trokuta preglednosti saobraćajnica, ne mogu se graditi i smještati sadržaji koji ometaju preglednost raskrsnice, kao što su ograde, žive ograde, grmlje, stablašice, reklamni panoi, montažno – demontažni objekti, kiosci, štandovi i sl.
3. Saobraćajnice trebaju biti izvedene tako da imaju minimalnu širinu od 6,0 m, osim ako se radi o prilaznim putevima do pojedinačnih objekata, kada širina može biti manja, ali ne smije biti < 4,5 m. Trotoari se smještaju s obje strane saobraćajnice, u minimalnoj širini od 1,5 m, osim kod prilaznih puteva do pojedinačnih objekata, kada nije nužna gradnja trotoara, ali pod uslovom da prilazni put nema dužinu veću od 10 m.
4. Zadržava se postojeće kvalitetno drveće.
5. Koncept ozelenjavanja, osim estetsko – psihološke, treba da obezbjedi i druge funkcije, kao što su: stvaranje ugodnog ambijenta za rad, zaštitu od buke, prašine, izduvnih gasova itd.
6. Unutar građevinske parcele, kao segment vanjskog uređenja, investitor mora predvidjeti minimalno 30% zelenih površina, od ukupne površine parcele koja nije obuhvaćena građevinskim linijama.
7. Linijsko zelenilo se formira duž novoplaniranih i postojećih saobraćajnica kao i riječnog korita, a prema prostornim mogućnostima. U ovom slučaju je potrebno zasaditi stablašice markantnih morfoloških iskaza, koje nemaju samo estetsko – dekorativnu, već i zaštitno – sanitarni karakter.
8. Prilikom realizacije svih građevina, a prije iskopa temeljnih jama, obavezno je skidanje i deponovanje površinskog sloja zemljišta, a u dubini koja je ovisna o bonitetu poljoprivrednog zemljišta.

## Član 27.

### ***Sprječavanje nepovoljnih uticaja na okoliš***

Prilikom izgradnje i korištenja građevine i površina potrebnih za normalno funkcionisanje građevine, potrebno je preduzeti sve mjere zaštite i unaprijeđenja životne sredine od zagađenja vode, zemljišta i vazduha, zaštite od buke, elementarnih nepogoda, požara, udara groma, zemljotresa i drugih pojava.

Na području obuhvaćenom granicama ovog Plana, mogu se obavljati djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okolinu i ne utiču na kvalitet života u susjednim objektima.

Unutar obuhvata se ne mogu locirati građevine koje zahtijevaju deponovanje i primjenu biološko – hemijskih ili radioaktivnih materija, koji su izvori buke, zagađenja i proizvode vibracije, te koji mogu imati nepovoljan uticaj na kvalitet života stanovnika okolnih područja.

Obzirom da se u obuhvatu Plana nalazi postrojenja za eksploataciju kamena, te dat prijedlog za separaciono i drobilično postrojenje, za iste je potrebno poduzeti sve potrebne mjere u cilju zaštite i očuvanja okoliša, kao i sigurnosti ljudi i materijalnih dobara, a sve u skladu sa važećom zakonskom i podzakonskom regulativom i praksom.

**Član 28.*****Ograde***

Dozvoljava se postavljanje ograde oko parcela sa objektima planirane poslovne namjene, kao i ograde gradilišta na kojima počinje nova gradnja, maksimalne visine 2,0 m a u skladu sa arhitektonskim rješenjem kompleksa.

U području obuhvata ove Odluke zabranjeno je postavljanje ograde od bodljikave žice.

Ograda se postavlja na liniju parcele na način da ograda, stubovi ograde i kapije budu smješteni na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

Postavljanje ograde u dijelu gdje se građevinska parcela povezuje na javnu saobraćajnu površinu postaviti na način da se omogući nesmetan pristup površinama namijenjenim za parkiranje izvan kompleksa.

**Član 29.*****Uređaji i objekti za reklamiranje***

Uređaji i objekti za reklamiranje sadržaja unutar mogu se odobriti na osnovu saglasnosti stručnih službi Općine.

Svi reklamni uređaji moraju biti locirani unutar građevinske parcele i propisno osvijetljeni, na način koji ne ometa sigurno odvijanje saobraćaja.

**Član 30.*****Mjere zaštite stanovništva i materijalnih dobara***

Uslovi izgradnje građevina za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara, kao i za druge potrebe odbrane i civilne zaštite na području koje je obuhvaćeno granicama utvrđenim u članu 2., moraju biti obezbijeđeni u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća, odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i drugim relevantnim propisima.

**IV - Prelazne i završne odredbe****Član 31.**

Nadležni organ za prostorno uređenje Općine, zadužen je za tumačenje Plana u skladu sa svojim ovlaštenjima.

**Član 32.**

Do privođenja površina planiranoj namjeni prema Planu, privremeno korištenje istih odredit će nadležni organ.



**Član 33.**

Izmjene Plana moguće je izvršiti pod slijedećim uslovima:

- Da se planom višeg reda (prostorni plan) utvrdi drugačiji način korištenja površina obuhvaćenih Planom.
- Ako općinski organ ocijeni da za određene zone obuhvaćene Planom ne postoji odgovarajući interes investitora, može podnijeti prijedlog Općinskom vijeću za pokretanje postupka Izmjena i dopuna Plana, a u skladu sa zakonom utvrđenim postupkom.
- Ako se utvrdi nakon dvije (2) godine, da razvoju ovog Plana nedostaju odgovarajuća sredstva za njegovu realizaciju, moguće je pristupiti korekcijama u skladu sa alinejom 2. ovog člana.
- Ako se javi investitor koji ima interes i može obezbjediti sredstva za realizaciju jedne ili više zona u cjelini, moguće je izvršiti Izmjene i dopune Plana, u skladu sa alinejom 2. ovog člana prema programom potencijalnog investitora s tim da troškove izmjene plana snosi sam investitor.

**Član 34.**

Ova Odluka stupa na snagu nakon objavljivanja u "Službenom glasniku" općine Jablanica.

Broj: 02-02-411-1-od. pr./17-V

Jablanica, 23.02. 2017. godine

PREDSJEDAVAVAJUĆI OV-a

s.r. Mate Mijić, ing.stroj.

**DIO 3.****Prilog**

1. Koordinate prelomnih tačaka



## Prelomne tačke granice obuhvata Regulacionog plana

Redni broj	X koordinate	Y koordinate
0	6476726,64	4836664,30
1	6476731,14	4836654,28
2	6476739,39	4836632,56
3	6476740,85	4836606,33
4	6476724,59	4836584,10
5	6476691,25	4836544,21
6	6476697,54	4836518,80
7	6476708,63	4836510,46
8	6476717,26	4836492,63
9	6476718,37	4836481,25
10	6476717,37	4836470,27
11	6476712,97	4836458,76
12	6476711,17	4836447,43
13	6476712,23	4836431,87
14	6476721,02	4836415,35
15	6476723,77	4836411,33
16	6476732,85	4836401,78
17	6476737,12	4836399,14
18	6476732,65	4836395,40
19	6476747,04	4836384,25
20	6476754,45	4836376,42
21	6476763,23	4836364,14
22	6476770,22	4836352,07
23	6476781,34	4836325,18
24	6476784,30	4836315,66
25	6476789,17	4836305,60
26	6476799,46	4836290,73
27	6476806,21	4836285,48
28	6476816,37	4836279,98
29	6476839,77	4836262,51
30	6476844,53	4836252,35
31	6476846,23	4836245,68
32	6476844,22	4836232,66
33	6476839,57	4836233,86
34	6476820,25	4836229,29
35	6476795,48	4836240,47
36	6476787,41	4836227,52
37	6476786,52	4836245,62
38	6476781,57	4836258,96
39	6476766,51	4836293,45
40	6476750,40	4836317,49
41	6476743,88	4836324,76

Redni broj	X koordinate	Y koordinate
42	6476731,93	4836317,86
43	6476714,43	4836295,66
44	6476676,88	4836286,23
45	6476668,42	4836274,47
46	6476650,93	4836257,56
47	6476621,30	4836251,21
48	6476600,23	4836254,56
49	6476567,31	4836255,44
50	6476545,10	4836250,15
51	6476520,76	4836246,98
52	6476502,76	4836241,68
53	6476481,60	4836238,51
54	6476464,06	4836238,09
55	6476447,36	4836245,36
56	6476443,50	4836262,85
57	6476458,31	4836278,73
58	6476483,71	4836298,83
59	6476513,35	4836313,65
60	6476532,40	4836321,06
61	6476548,27	4836341,17
62	6476558,86	4836368,68
63	6476558,86	4836385,83
64	6476531,95	4836400,64
65	6476499,98	4836432,19
66	6476490,98	4836437,37
67	6476458,91	4836451,35
68	6476451,60	4836472,31
69	6476486,11	4836513,49
70	6476509,19	4836527,67
71	6476518,42	4836532,58
72	6476534,36	4836548,02
73	6476557,93	4836561,23
74	6476581,16	4836574,35
75	6476561,87	4836611,73
76	6476561,93	4836623,54
77	6476568,15	4836613,12
78	6476588,67	4836590,13
79	6476617,30	4836608,35
80	6476643,42	4836622,90
81	6476679,56	4836642,97

## Prelomne tačke linije parcele



Redni broj	X koordinate	Y koordinate
0	6476726,63	4836664,32
1	6476731,14	4836654,28
2	6476739,39	4836632,56
3	6476740,85	4836606,33
4	6476706,81	4836563,58
5	6476691,25	4836544,21
6	6476683,56	4836539,70
7	6476677,27	4836544,08
8	6476661,01	4836558,13
9	6476645,07	4836574,70
10	6476632,09	4836586,32
11	6476628,66	4836593,16
12	6476627,16	4836601,18
13	6476624,43	4836606,24
14	6476620,22	4836609,91
15	6476588,67	4836590,13
16	6476575,01	4836606,26
17	6476568,15	4836613,12
18	6476561,93	4836623,54
19	6476561,87	4836611,73
20	6476579,01	4836579,01
21	6476590,83	4836553,29
22	6476594,20	4836544,59
23	6476598,45	4836538,05
24	6476604,29	4836532,90
25	6476612,23	4836531,00
26	6476619,03	4836530,87
27	6476633,83	4836533,92
28	6476644,35	4836532,86
29	6476652,67	4836533,31
30	6476573,87	4836559,31
31	6476580,41	4836546,68
32	6476572,73	4836531,89
33	6476587,00	4836523,66
34	6476601,75	4836517,91
35	6476622,71	4836512,39
36	6476622,14	4836493,84
37	6476624,37	4836477,71
38	6476620,74	4836472,94
39	6476579,14	4836487,11
40	6476572,79	4836495,01
41	6476569,31	4836504,13
42	6476543,75	4836531,47
43	6476545,61	4836541,83

Redni broj	X koordinate	Y koordinate
44	6476633,07	4836469,32
45	6476641,13	4836456,68
46	6476653,20	4836436,93
47	6476663,49	4836418,89
48	6476674,67	4836403,58
49	6476689,47	4836382,22
50	6476696,14	4836365,47
51	6476732,65	4836395,40
52	6476737,12	4836399,14
53	6476723,77	4836411,33
54	6476714,03	4836427,63
55	6476710,85	4836441,08
56	6476712,97	4836458,76
57	6476717,37	4836470,27
58	6476717,80	4836485,84
59	6476715,35	4836497,71
60	6476708,63	4836510,46
61	6476697,54	4836518,80
62	6476677,34	4836515,56
63	6476662,16	4836514,55
64	6476639,74	4836513,40
65	6476747,04	4836384,25
66	6476763,23	4836364,14
67	6476770,22	4836352,07
68	6476781,34	4836325,18
69	6476789,17	4836305,60
70	6476799,75	4836290,35
71	6476816,37	4836279,98
72	6476828,44	4836271,72
73	6476839,77	4836262,51
74	6476844,53	4836252,35
75	6476846,23	4836245,68
76	6476844,22	4836232,66
77	6476839,57	4836233,86
78	6476820,25	4836229,29
79	6476795,48	4836240,47
80	6476787,41	4836227,52
81	6476786,52	4836245,62
82	6476779,21	4836274,18
83	6476773,25	4836279,60
84	6476763,47	4836298,46
85	6476748,10	4836320,57
86	6476730,63	4836336,38
87	6476716,08	4836348,20



Redni broj	X koordinate	Y koordinate
88	6476710,63	4836355,53
89	6476705,35	4836356,64
90	6476648,89	4836307,39
91	6476672,01	4836318,43
92	6476695,10	4836333,71
93	6476708,77	4836320,29
94	6476723,68	4836307,40
95	6476714,43	4836295,66
96	6476677,39	4836286,13
97	6476668,42	4836274,47
98	6476653,10	4836259,59
99	6476627,93	4836301,20
100	6476616,15	4836297,72
101	6476608,31	4836294,65
102	6476650,93	4836257,56
103	6476633,24	4836253,77
104	6476621,30	4836251,21
105	6476610,17	4836252,73
106	6476588,85	4836287,70
107	6476585,99	4836294,11
108	6476559,12	4836286,10
109	6476567,32	4836255,44
110	6476598,01	4836254,38
111	6476556,46	4836295,78
112	6476546,59	4836309,65
113	6476561,85	4836346,60
114	6476603,71	4836372,31
115	6476609,04	4836375,82
116	6476610,54	4836373,22

Redni broj	X koordinate	Y koordinate
117	6476649,81	4836395,73
118	6476653,06	4836396,85
119	6476666,98	4836373,94
120	6476683,95	4836347,67
121	6476661,61	4836331,58
122	6476640,05	4836321,33
123	6476612,62	4836314,08
124	6476595,70	4836308,20
125	6476578,66	4836302,22
126	6476606,95	4836379,47
127	6476646,99	4836402,48
128	6476647,78	4836405,54
129	6476633,96	4836428,30
130	6476616,41	4836447,91
131	6476607,41	4836453,76
132	6476588,03	4836461,90
133	6476565,97	4836471,19
134	6476566,47	4836469,00
135	6476570,71	4836466,01
136	6476566,04	4836454,75
137	6476562,65	4836445,95
138	6476562,46	4836439,58
139	6476564,16	4836430,57
140	6476579,02	4836408,69
141	6476577,58	4836392,81
142	6476589,85	4836390,37
143	6476599,40	4836384,94
144	6476602,09	4836375,30

## Prelomne tačke građevinskih linija

Redni broj	X koordinate	Y koordinate
0	6476725,10	4836660,40
1	6476728,36	4836653,13
2	6476736,42	4836631,93
3	6476737,80	4836607,23
4	6476704,51	4836565,50
5	6476690,87	4836548,52
6	6476684,26	4836543,29
7	6476665,41	4836558,68
8	6476647,55	4836576,21
9	6476634,52	4836588,25
10	6476631,77	4836593,68

Redni broj	X koordinate	Y koordinate
11	6476629,44	4836603,84
12	6476625,23	4836609,28
13	6476680,92	4836640,30
14	6476574,51	4836599,11
15	6476580,27	4836595,41
16	6476588,04	4836586,23
17	6476618,87	4836605,79
18	6476622,05	4836604,32
19	6476625,81	4836592,30
20	6476629,70	4836584,44
21	6476642,99	4836572,54






























Redni broj	X koordinate	Y koordinate
22	6476654,06	4836560,80
23	6476667,66	4836548,43
24	6476673,94	4836543,00
25	6476652,01	4836538,29
26	6476633,64	4836538,96
27	6476618,50	4836535,88
28	6476606,67	4836537,47
29	6476602,27	4836541,35
30	6476583,53	4836581,16
31	6476558,34	4836546,17
32	6476570,97	4836553,98
33	6476575,03	4836542,83
34	6476570,56	4836534,23
35	6476582,29	4836522,82
36	6476620,31	4836485,89
37	6476619,27	4836498,07
38	6476619,58	4836510,00
39	6476618,57	4836511,20
40	6476600,77	4836515,08
41	6476625,58	4836509,49
42	6476669,98	4836511,80
43	6476677,83	4836512,60
44	6476698,09	4836515,66
45	6476708,45	4836504,98
46	6476715,09	4836488,96
47	6476714,42	4836470,97
48	6476710,05	4836459,52
49	6476708,18	4836447,74
50	6476709,35	4836430,98
51	6476714,59	4836419,90
52	6476721,43	4836409,43
53	6476732,01	4836398,78
54	6476705,06	4836376,67
55	6476701,10	4836381,06
56	6476664,92	4836442,71
57	6476627,24	4836479,06
58	6476625,15	4836494,08
59	6476719,21	4836360,99
60	6476741,48	4836384,77

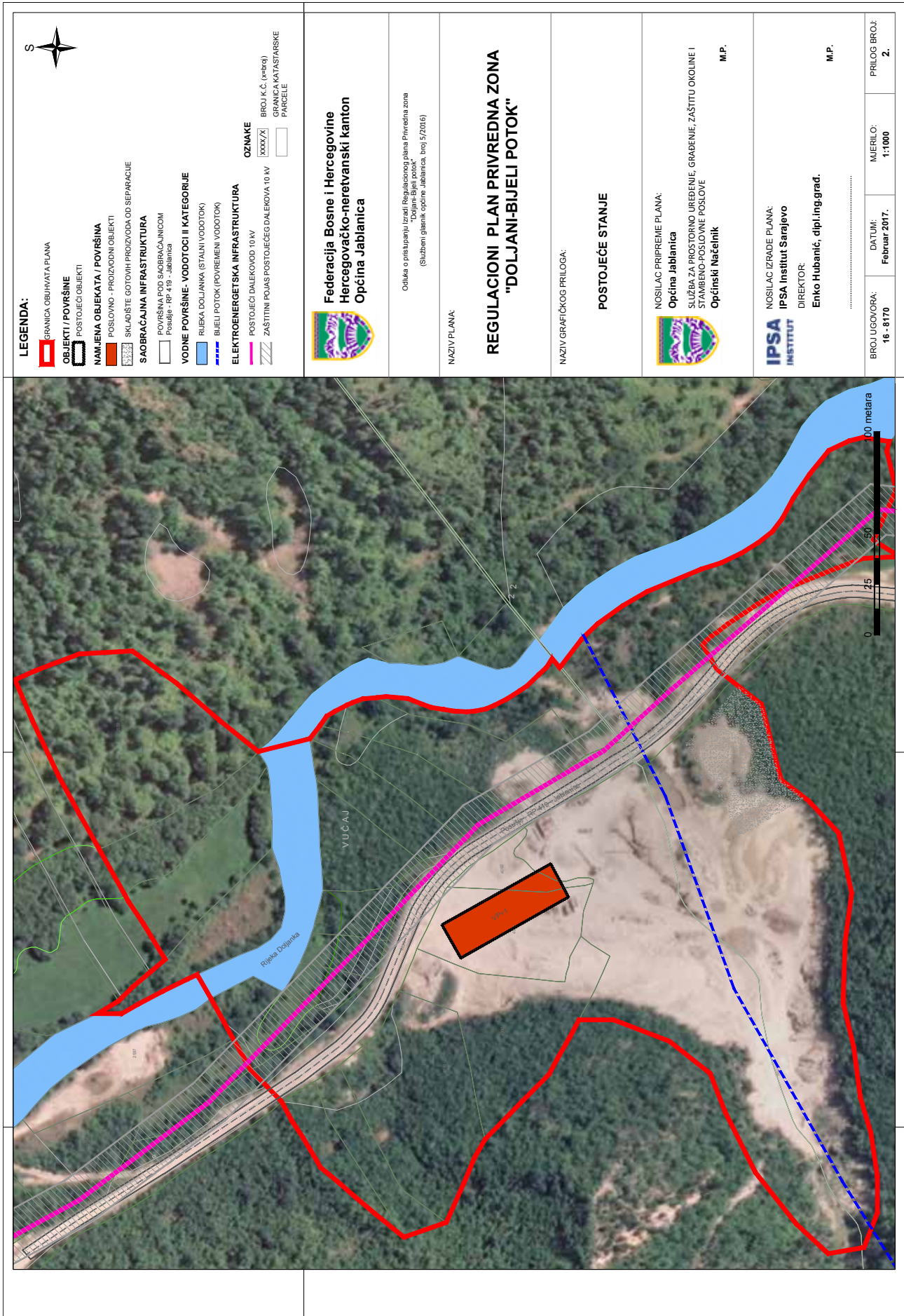
Redni broj	X koordinate	Y koordinate
61	6476752,13	4836374,51
62	6476760,71	4836362,51
63	6476767,52	4836350,74
64	6476778,51	4836324,16
65	6476786,54	4836304,15
66	6476797,64	4836288,19
67	6476814,81	4836277,42
68	6476837,34	4836260,62
69	6476843,17	4836245,53
70	6476841,76	4836236,39
71	6476839,60	4836236,95
72	6476822,20	4836232,84
73	6476823,22	4836241,82
74	6476573,50	4836464,76
75	6476605,75	4836453,50
76	6476615,60	4836436,09
77	6476622,41	4836439,95
78	6476642,82	4836403,74
79	6476601,90	4836381,33
80	6476566,99	4836431,74
81	6476565,40	4836440,16
82	6476566,04	4836454,75
83	6476563,99	4836283,38
84	6476583,77	4836289,27
85	6476602,12	4836258,24
86	6476570,42	4836259,34
87	6476594,28	4836284,70
88	6476606,36	4836291,77
89	6476624,02	4836261,55
90	6476611,93	4836254,48
91	6476615,24	4836289,99
92	6476627,33	4836297,06
93	6476644,99	4836266,84
94	6476632,90	4836259,78
95	6476634,59	4836296,36
96	6476646,68	4836303,43
97	6476664,33	4836273,21
98	6476652,25	4836266,15

**DIO 4.****Grafički dio**

01 Izvod iz plana višeg reda	1:1000
02 Postojeće stanje	1:1000
03 Namjena površina	1:1000
04 Model prostorne organizacije	1:1000
05 Plan parcelacije	1:1000
06 Građevinske i regulacione linije	1:1000
07 Saobraćajna infrastruktura	1:1000
08 Elektroenergetska infrastruktura	1:1000
09 Komunalna infrastruktura	1:1000
10 Plan hortikulturnog uređenja	1:1000



 <p><b>Federacija Bosne i Hercegovine</b> <b>Hercegovačko-neretvanski kanton</b> <b>Općina Jablanica</b></p>	<p>Odluka o pristupanju Izradi Regulatornog plana Privredna zona "Doljani-Bijeli potok" (Službeni glasnik općine Jablanica, broj 5/2016)</p>	<p>NAZIV PLANA:</p> <p><b>REGULACIONI PLAN PRIVREDNA ZONA "DOLJANI-BIJELI POTOK"</b></p>	<p>NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:</p> <p><b>IZVOD IZ PLANA VIŠEG REDA</b> (Prostorni Plan općine Jablanica za period od 2016. do 2025.godine)</p>	<p>NOSILAC PRIPREME PLANA: <b>Općina Jablanica</b></p> <p>SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRAĐENJE, ZAŠTITU OKOLINE I STAMBENO-POSLOVNE POSLOVE <b>Općinski Načelnik</b> M.P.</p>	<p>NOSILAC IZRADE PLANA: <b>IPSA Institut Sarajevo</b></p> <p>DIREKTOR: <b>Enko Hubanić, dipl.ing.grad.</b> M.P.</p>	<p>BROJ LUGOVORA: 16 - 8170</p> <p>DATAUM: Februar 2017.</p> <p>MJERILO: 1:5000</p> <p>PRILOG BROJ: 1.</p>
<p><b>PREKATEGORIZACIJA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> MAGISTRALNE CESTE II KATEGORIJE</li> <li> PLANINARSKI</li> <li> NAMJENA POVRŠINA</li> <li> GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE ZA PL. RAZVOJ</li> <li> POSTOJEĆI GRAĐEVINSKI FOND</li> <li> POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE</li> <li> ŠUMSKO ZEMLJIŠTE</li> <li> PRIVREDNA INFRASTRUKTURA</li> <li> PRIVREDNE ZONE - PLANIRANE</li> <li> EKSPLOATACIONE POVRŠINE</li> <li> PODRUČJA REKULTIVACIJE</li> <li> AKTIVNA EKSPLOATACIJA</li> <li> NEAKTIVNA EKSPLOATACIJA</li> <li> PROSTORI ZA ISTRAŽIVANJE</li> <li> ŽELJEZO</li> <li> TEHNIČKI I UKRASNI KAMEN</li> <li> ELEKTROENERGETSKE GRAĐEVINE</li> <li> DALEKOVODI</li> <li> 10kV</li> <li> PLANIRANO</li> <li> 10ix kV - PLANIRANO</li> <li> PODRUČJA REZERVISANA ZA ISTRAŽNE RADNJE</li> <li> PODRUČJA HIDROENERGETSKIH OBJEKATA</li> <li> IZVORIŠTA</li> <li> IZVOR MANJE OBIMNOSTI</li> </ul>						
						



**LEGENDA:**

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- OBJEKTI / POVRŠINE
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- NAMJENA OBJEKATA / POVRŠINA
- POSLOVNO - PROIZVODNI OBJEKTI
- SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA OD SEPARACIJE
- SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
- POVRŠINA POD SAOBRAĆAJNICOM
- Postaje - RP 419 - Jablanica
- VODNE POVRŠINE - VODOTOCI II KATEGORIJE
- RIJEKA DOLJANKA (STALNI VODOTOK)
- BIJELI POTOK (POVREMENI VODOTOK)
- ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA
- POSTOJEĆI DALEKOVOD 10 kV
- POSTOJEĆI DALEKOVOD 10 kV
- ZASTITNI POJAS POSTOJEĆEG DALEKOVA 10 kV
- BROJ I.Č. (vrste)
- GRANICA KATASTRARSKE PARCELE

**Federacija Bosne i Hercegovine**  
**Hercegovačko-neretvanski kanton**  
**Općina Jablanica**

Odluka o pripremanju Izradi Regulatornog plana Privredna zona "Doljani-Bijeli potok"  
 (Službeni glasnik općine Jablanica, broj 5/2016)

NAZIV PLANA:

**REGULACIONI PLAN PRIVREDNA ZONA "DOLJANI-BIJELI POTOK"**

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

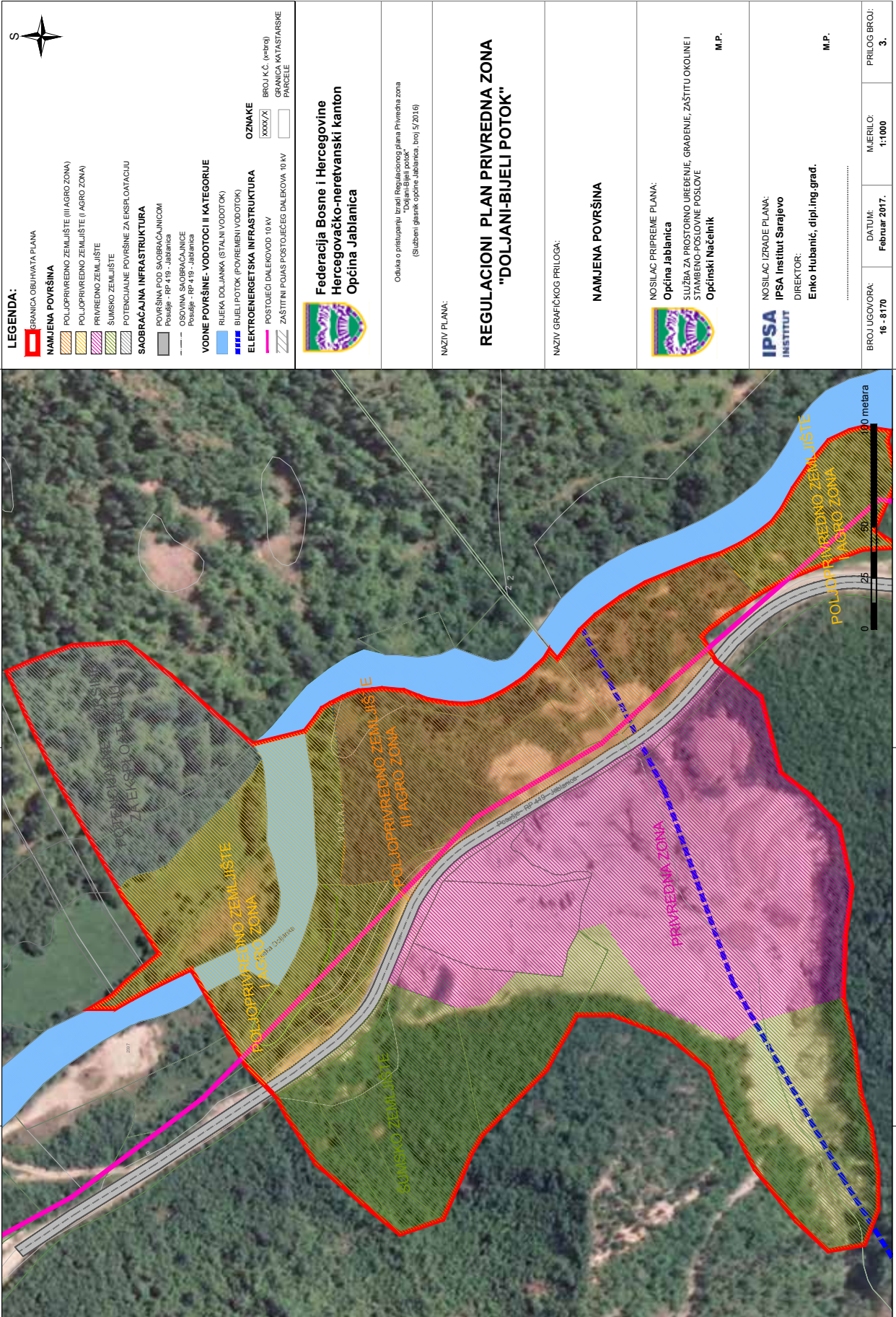
**POSTOJEĆE STANJE**

NOSILAC PRIPREME PLANA:  
**Općina Jablanica**  
 SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJE, ZAŠTITU OKOLINE I STAMBENO-POSLOVNE POSLOVE  
**Općinski Načelnik** M.P.

NOSILAC IZRADE PLANA:  
**IPSA Institut Sarajevo**  
 DIREKTOR:  
**Eniko Hubanić, dipl.ing.grad.** M.P.

BROJ RGOVORA: <b>16 - 8170</b>	DATAUM: <b>Februar 2017.</b>	MERILO: <b>1:1000</b>	PRILOG BROJ: <b>2.</b>
-----------------------------------	---------------------------------	--------------------------	---------------------------





**LEGENDA:**

- GRANIČNA OBUHVATA PLANA
- NAMJENA POVRŠINA**
- POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE (III AGRO ZONA)
- POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE (II AGRO ZONA)
- POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE (I AGRO ZONA)
- PRIVREDNO ZEMLJIŠTE
- ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
- POTENCIJALNE POVRŠINE ZA EKSPLOATACIJU
- SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
- POVRŠINA POD SAOBRAĆAJNOM OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- VODNE POVRŠINE - VODOTOCI II KATEGORIJE
- RIJEKA DOLJANKA (STALNI VODOTOK)
- BIJELE POTOK (POVREMENI VODOTOK)
- ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA
- POSTOJEĆI DALKOVOD 10 kV
- ZAŠTITNI POJAS POSTOJEĆEG DALKOVODA 10 kV
- BROI K.C. (vrbra)
- GRANIČNA KATASTRARSKE PARCELE

**Federacija Bosne i Hercegovine**  
**Hercegovačko-neretvanski kanton**  
**Općina Jablanica**

Odluka o pristupanju Izradi Regulatornog plana Privredna zona "Doljani-Bijeli potok"  
 (Službeni glasnik općine Jablanica, broj 5/2016)

NAZIV PLANA:

**REGULACIONI PLAN PRIVREDNA ZONA**  
**"DOLJANI-BIJELE POTOK"**

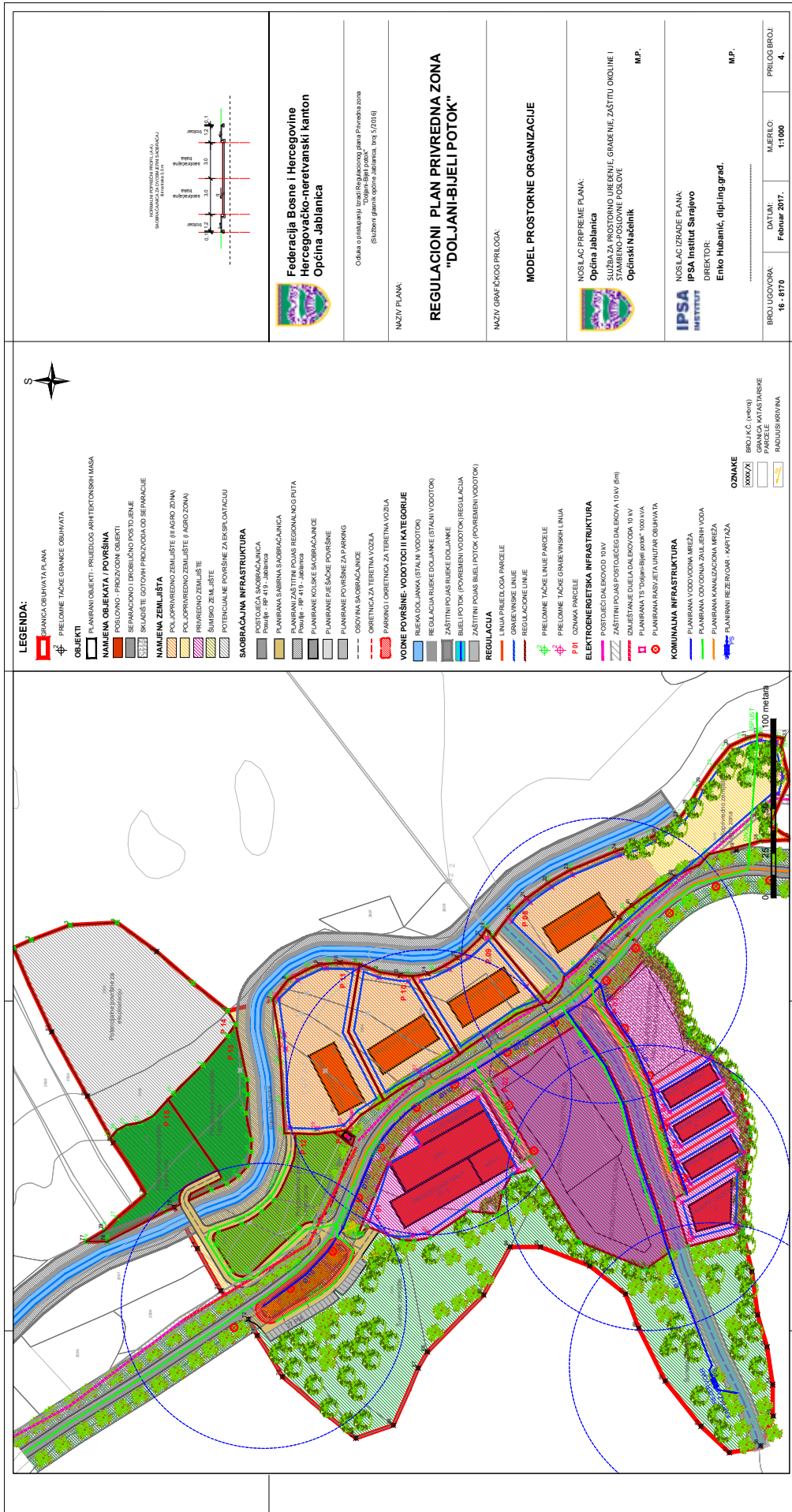
NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

**NAMJENA POVRŠINA**

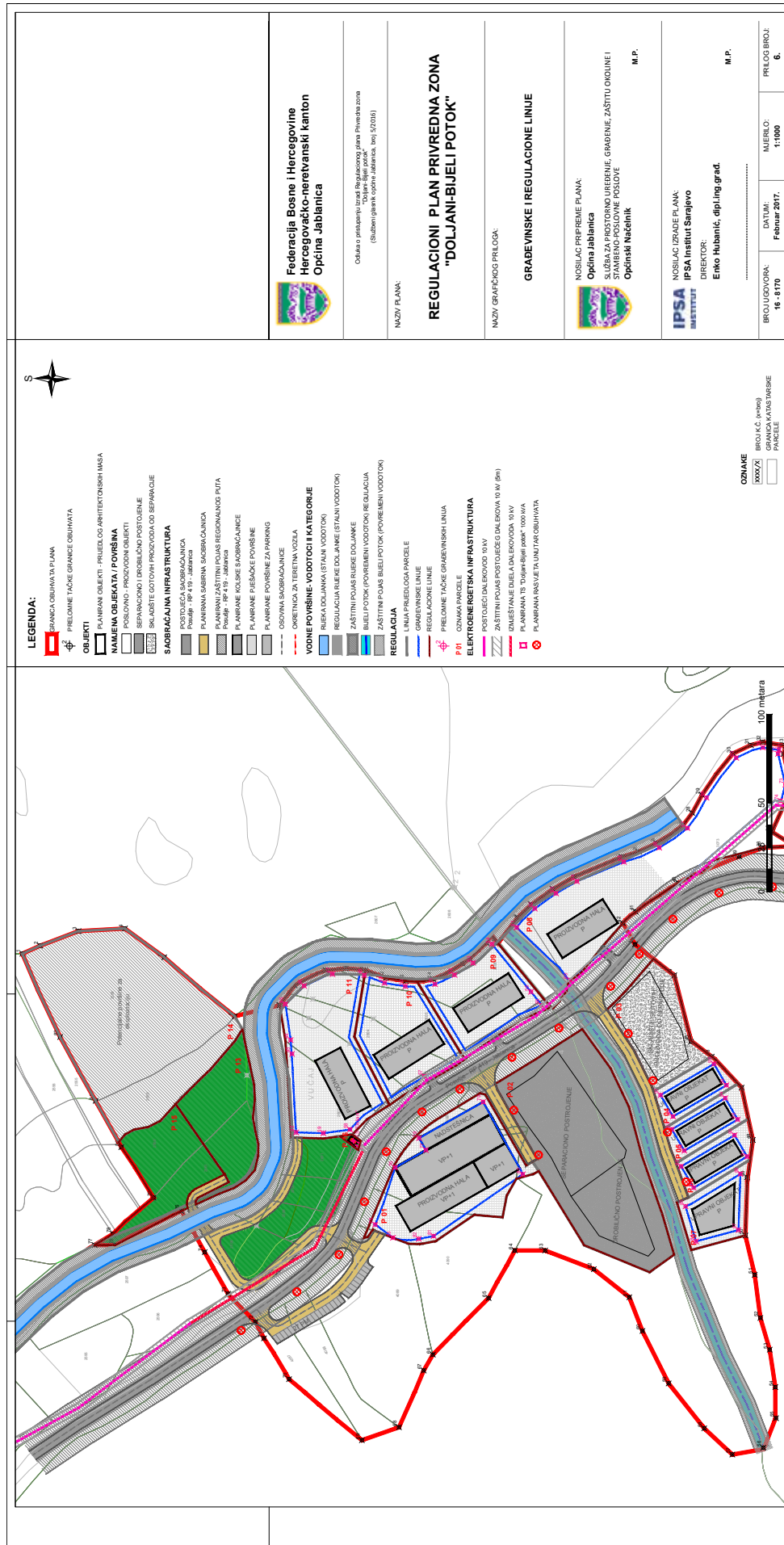
NOŠILAC PRIPREME PLANA:  
**Općina Jablanica**  
 SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADENJE, ZAŠTITU OKOLINE I STAMBENO-POSLOVNE POSLOVE  
**Općinski Načelnik** M.P.

NOŠILAC IZRADE PLANA:  
**IPSA INSTITUT**  
 DIREKTOR:  
**Enko Hubanić, dipl.ing.grad.** M.P.

BROJ UGOVORA: 16 - 8170  
 DATUM: Februar 2017.  
 MJERILO: 1:1000  
 PRILOG BROJ: 3.







- LEGENDA:**
- BRANICA OBUKATA IZ PLANA
  - PRELOMNE TAČKE GRANICE OBUKATA
  - OBJEKTI
  - PLANIRANI OBJEKTI - PRIJEDLOG ARHITEKTONSKIH MASA
  - VALJEVA OBUKATA I POVIŠINA
  - POSLOVNO - PROJEKCIJA OBJEKTI
  - SEPARACIONO IZOLACIONO POSTROJENJE
  - SKLADISTE GOTOVIM PROIZVODIMA OD SEPARACIJE
  - SAGRAĐAČINA INFRASTRUKTURA
  - POSTROJENJE ZA SEPARACIJU
  - PLANIRANA SAMRANA SAGRAĐAČINA
  - PLANIRANI ZAŠTITNI POJAS REGIONALNOG PUTA
  - PLANIRANE KOLSKE SAGRAĐAČINKE
  - PLANIRANE PJEŠAČKE POVRŠINE
  - PLANIRANE POVRŠINE ZA PARKING
  - OSOVINA SAGRAĐAČINKE
  - ORIENTIŠKA ZA TERETNA VOZILA
  - VOĐNE POVRŠINE - VODOTOCI I KATEGORIJE
  - REGULACIJSKA IZOLACIONA (ISTAKNI VODOTOK)
  - REGULACIJSKA RIEKKE IZOLACIONE (ISTAKNI VODOTOK)
  - ZAŠTITNI POJAS RIEKKE IZOLACIONE
  - BUELI POTOK (POVRŠINI VODOTOKI) REGULACIJA
  - ZAŠTITNI POJAS BUELI POTOK (POVRŠINI VODOTOKI)
  - REGULACIJA
  - LINIJA PRIJEDLOGA PARCELE
  - GRAĐEVINSKE LINIJE
  - REGULACIONE LINIJE
  - PRELOMNE TAČKE GRAĐEVINSKI LINIJA
  - OSIVNA PARCELA
  - ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA
  - POSTROJENJE DALJEKOVOD 10 kV
  - ZAŠTITNI POJAS POSTROJENJA DALJEKOVOD 10 kV (PPI)
  - IZNASTAJANJE DUBILA DALJEKOVOD 10 kV
  - PLANIRANA TS "TRAMP BILJE" 1000 kVA
  - PLANIRANA PASTVETA I KULTUR OBUKATA
- OBNAVE**  
 RAZLIČNI BROJEVI IZ OBLASTI  
 PARCELE

Federacija Bosne i Hercegovine  
 Hercegovačko-neretvanski kanton  
 Općina Jablanica

Osobno pripremljeno u skladu sa Revolucionarnim zakonom o Privredna zona  
 "Doljan-Bijeli potok"  
 (Službeni glasnik općine Jablanica, broj 3/2016)

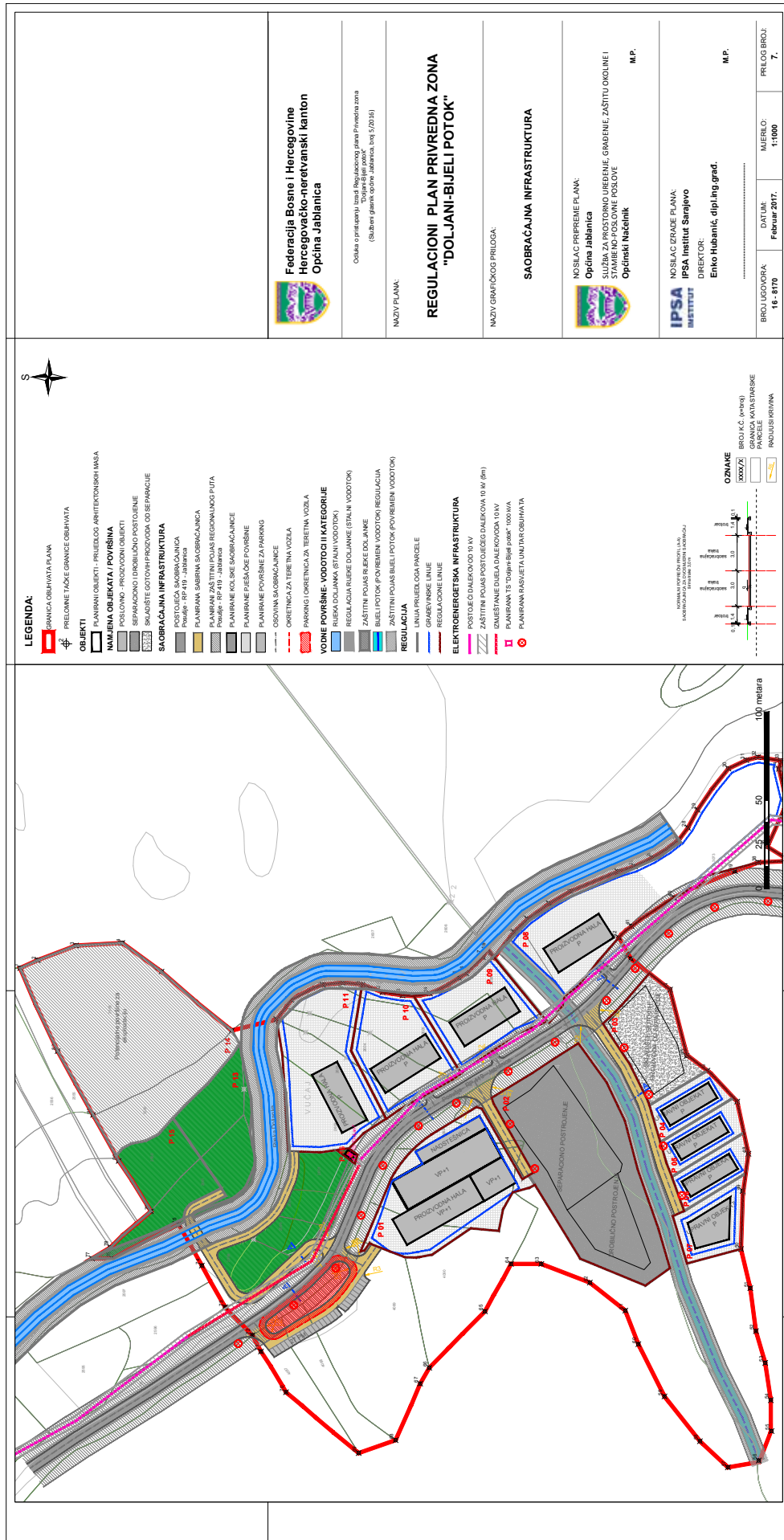
NAZIV PLANA:  
**REGULACIONI PLAN PRIVREDNA ZONA  
 "DOLJAN-BIJELI POTOK"**

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:  
**GRAĐEVINSKE I REGULACIONE LINIJE**

NOSILAC PRIJEDLOGA PLANA:  
 Općina Jablanica  
 SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJE, ZAŠTITU OKOLINE I  
 STAMBENI POSREDOVANJE POSLOVE  
 Općinski Načelnik  
 M.P.

NOSILAC GRAĐE PLANA:  
 IPSA Institut  
 IP SA Institut Sarajevo  
 DIREKTOR:  
 Erko Hubanić, dipl.ing grad.  
 M.P.

PROJEKTOVAO: 16-8170  
 DATUM: Februar 2017.  
 MAFERLO: 1:1000  
 PRILOG BROJ: 6.



Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovacko-neretvanski kanton  
Općina Jablanica

Općina o priklapanju Izrad Regulacionog plana Privredna zona  
"DOLJANI-BIJELI POTOK"  
(Službeni glasnik općine Jablanica, broj 5/2016)

NAZIV PLANA:

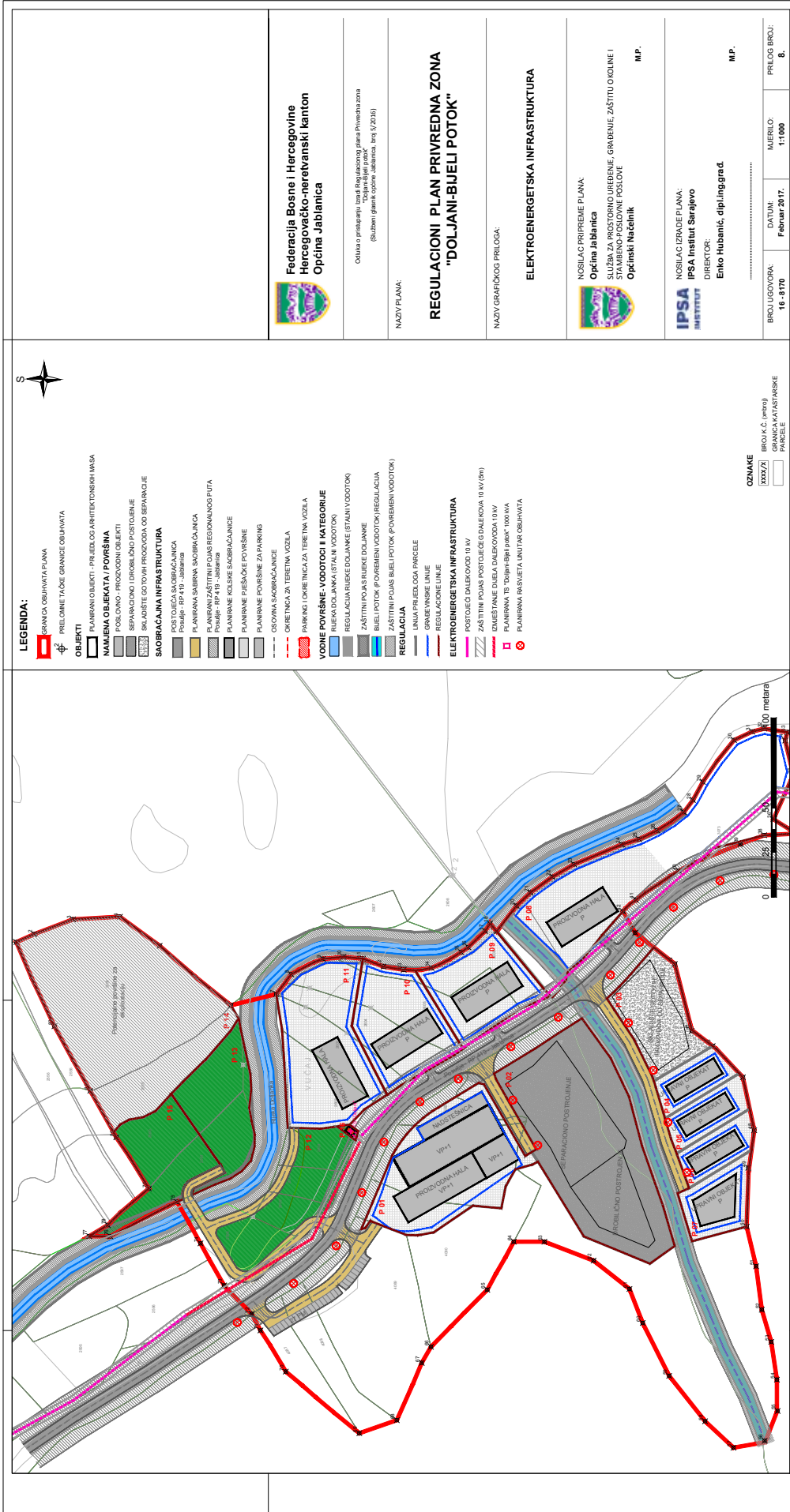
### REGULACIONI PLAN PRIVREDNA ZONA "DOLJANI-BIJELI POTOK"

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

#### SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

NOŠILAC PRIJEME PLANA:  
Općina Jablanica  
SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRAĐEVINE, ZASTITU OKOLINE I  
STAMBENO-POSLOVNE POSLOVE  
M.P.

NOŠILAC IZDAJE PLANA:  
IPSA Institut Sarajevo  
DIREKTOR:  
Enko Hubanić, dipl.ing.grad.  
M.P.



Federacija Bosne i Hercegovine  
 Hercegovačko-neretvanski kantoni  
 Općina Jablanica

Odluka o prijedaju unat Regulacionog plana Privredna zona "Doljni-Bijeli Potok"  
 (Službeni glasnik općine Jablanica, broj 3/2016)

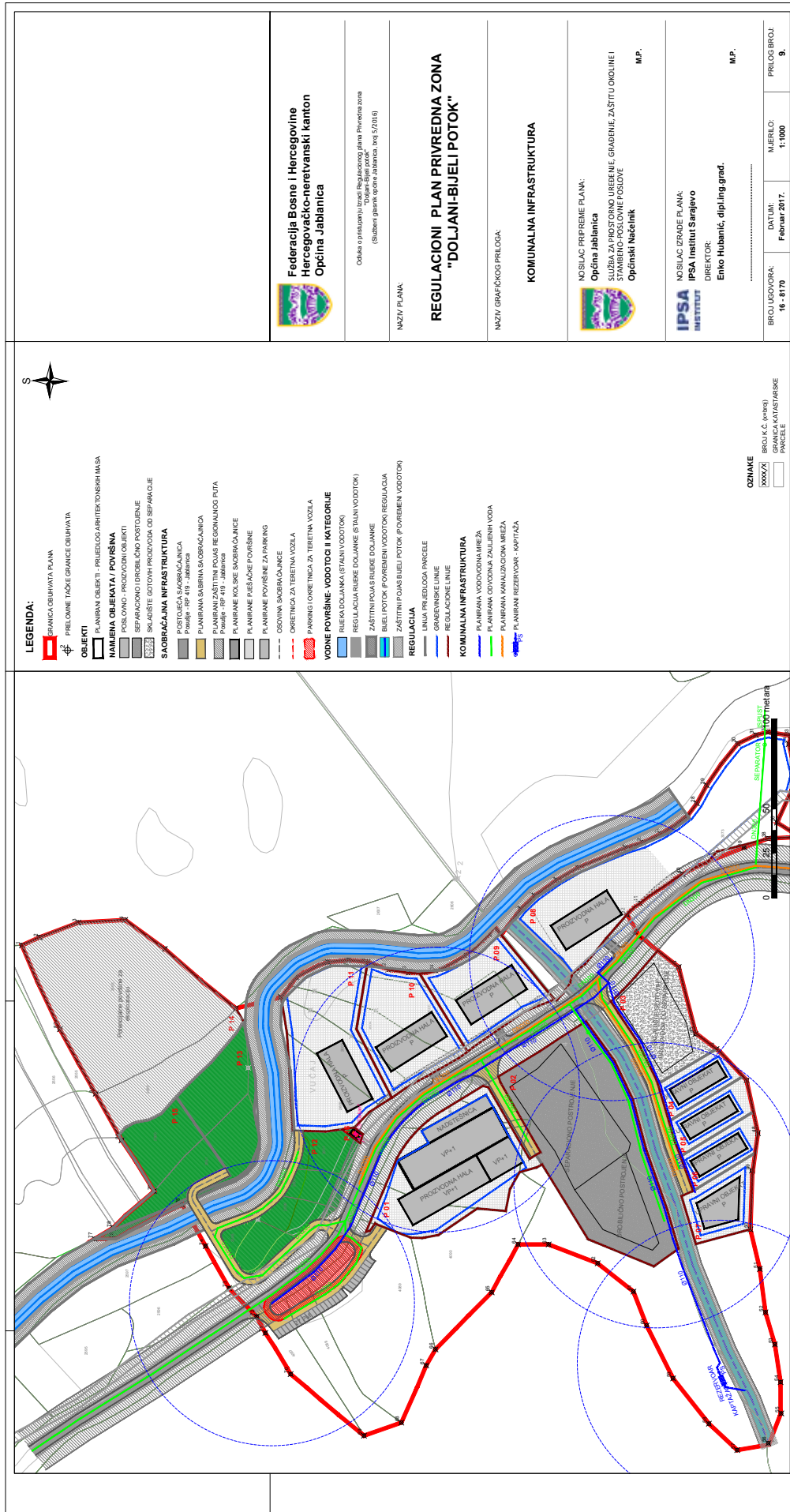
IMJEZV PLANA:  
**REGULACIONI PLAN PRIVREDNA ZONA "DOLJANI-BIJELI POTOK"**

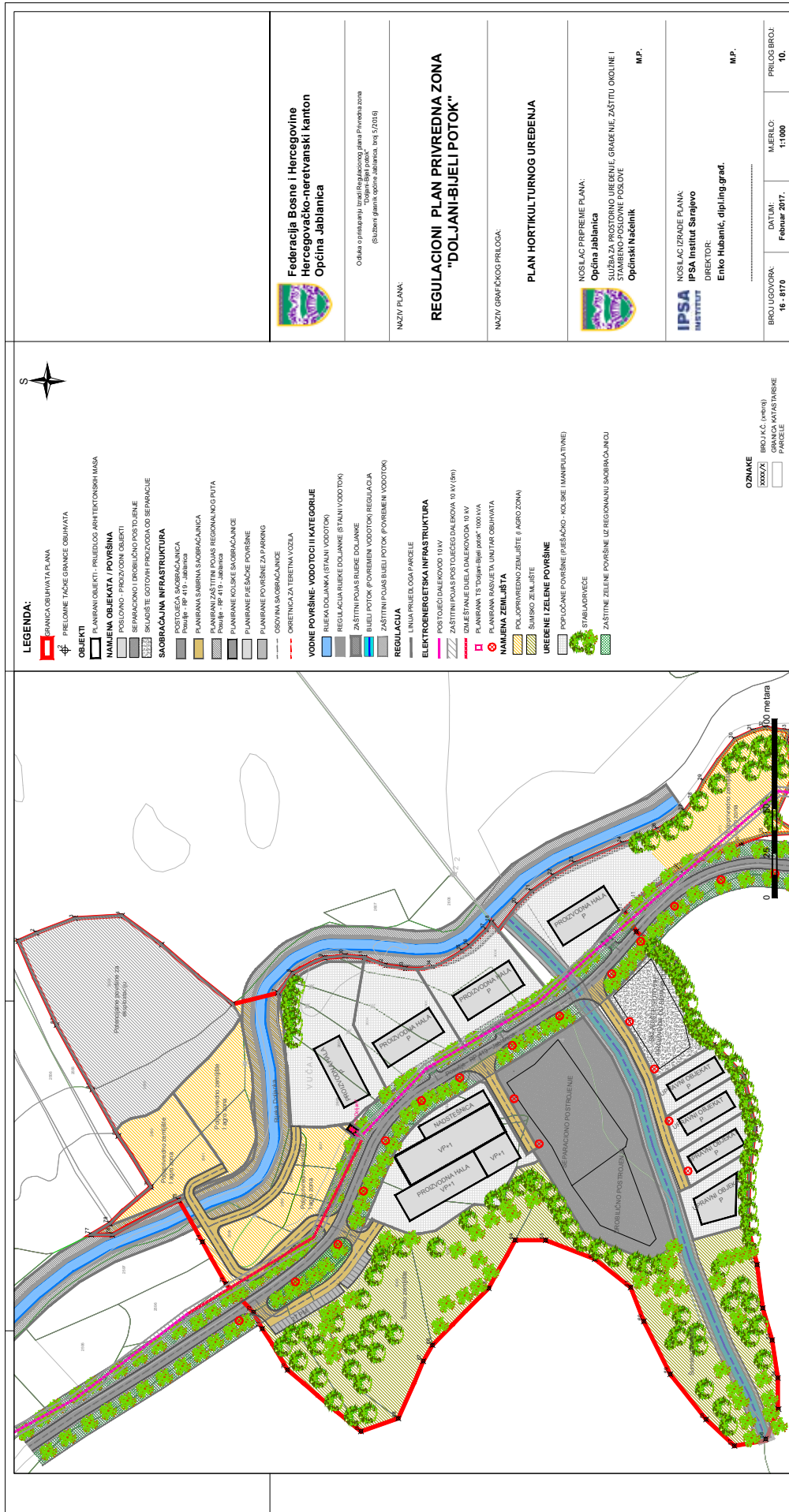
IMJEZV GRAFIČNOG PRILOGA:  
**ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA**

NOŠILAC PRIPREME PLANA:  
 Općina Jablanica  
 SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADIVINJE, ZAŠTITU OKOLIŠNE I STAMBENO-POSLOVNE POSLOVE  
 Općinski Načelnik  
 M.P.

NOŠILAC IZRADE PLANA:  
 IPSA Institut Sarajevo  
 DIREKTOR:  
 Enho Hubanić, dipl.ing.grad.  
 M.P.

BROJ LUGOVORA:	16 - 8170	DATUM:	Februar 2017.	MAŠTERLO:	1:1000	PROLOG BROJ:	8.
----------------	-----------	--------	---------------	-----------	--------	--------------	----





Federacija Bosne i Hercegovine  
 Hercegovacko-neretvanski kanton  
 Općina Jablanica

Odluka o pripremanju i usvajanju Regulatornog plana Privredna zona  
 "DOLJANI-BUELI POTOK"  
 (Službeni glasnik općine Jablanica, broj 5/2016)

NAZIV PLANA:  
**REGULATORNI PLAN PRIVREDNA ZONA  
 "DOLJANI-BUELI POTOK"**

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:  
**PLAN HORTIKULTURNOG UREĐENJA**

NOŠILAC PREDMETNE PLANA:  
 Općina Jablanica  
 Općinski Inženjering  
 M.P.

NOŠILAC TRAJNE PLANA:  
 IPSA Institut Sarajevo  
 DIREKTOR:  
 Enko Hibančić, dipl.Ing.grad.  
 M.P.

BROJ UGOVORA:  
 16-870

DATUM:  
 Februar 2017.

MJERILO:  
 1:1000

PRILOG BROLI:  
 10.







Na osnovu člana 23. Zakona o prostornom uređenju (Službene novine Hercegovačko-neretvanskog kantona“ broj: 4/04, 4/14), člana 8. Zakona o principima lokalne smouprave FBiH („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 49/06) i člana 18. Statuta Općine Jablanica („Službeni glasnik općine Jablanica“, broj 2/09 i 8/16) Općinsko vijeće Jablanica na V sjednici održanoj dana 23.02.2017. godine, d o n i j e l o j e

**ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE  
O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA “GRADSKI CENTAR 2“ JABLANICA**

Član 1.

U članu 12.stav 3. Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana “Gradski centar 2“ Jablanica („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj 5/16) dodaje se nova alineja koja glasi:

- “Izgradnju kolektivnih stambeno-poslovnih objekata sa više od 2000 m<sup>2</sup> korisne površine.”

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u “Službenom glasniku Općine Jablanica“.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 02-02-411-2/17 –V  
Jablanica, 23.02.2017. godine

PREDSJEDAVALAČI OV- a  
Mate Mijić, ing.stroj.s.r

\*\*\*

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 60. stav 1. Zakona o plaćama i naknadama u organima vlasti Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 45/10 i 111/12) i člana 18. Statuta općine Jablanica („Službeni glasnik općine Jablanica“, broj: 2/09 i 8/16), Općinsko vijeće općine Jablanica na V (5) redovnoj sjednici održanoj dana 23.02.2017. godine, d o n i j e l o j e

**ODLUKU  
o izmjenama i dopunama Odluke o plaćama i naknadama izabranih dužnosnika,  
nosioca izvršne funkcije i savjetnika u organu zakonodavne i izvršne vlasti,  
kao i o pravu na naknade vijećnicima OV-a Općine Jablanica**

Član 1.

U Odluci o plaćama i naknadama izabranih dužnosnika, nosioca izvršne funkcije i savjetnika u organu zakonodavne i izvršne vlasti, kao i o pravu na naknade vijećnicima OV-a Općine Jablanica („Službeni glasnik općine Jablanica“, broj: 1/11 i 1/13) (u daljem tekstu Odluka) u članu 4. mijenjaju se koeficijenti za izabrane dužnosnike utvrđeni pod tačkom II, III i IV, tako da isti iznose:

Red.br.	Radno mjesto	Koeficijent
II	Predsjedavajući Općinskog vijeća	7,50
III	Općinski pravobranilac	7,00
IV	Savjetnici Općinskog načelnika	4,50

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Jablanica“



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 02-02-411-4/17 -V  
Jablanica, 23.02.2017. god.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a  
Mate Mijić, ing stroj. s.r.

\*\*\*

Na osnovu člana 18. Statuta općine ("Sl. glasnik općine Jablanica", broj: 2/09 i 8/16), a shodno članu 17. Poslovnika o radu Općinskog vijeća («Službeni glasnik Općine Jablanica» broj: 4/09, 7/10, 7/15 i 8/16) Općinsko vijeće Jablanica, na V sjednici održanoj dana 23.02.2017 godine, *donijelo je*

### **O D L U K U**

#### **o utvrđivanju naknade općinskim vijećnicima i članovima radnih tijela Općinskog vijeća**

##### **Član 1.**

Vijećnici Općinskog vijeća Jablanica, za vršenja svoje funkcije, imaju pravo na mjesečnu naknadu u iznosu od 300,00 KM.

Naknada iz prethodnog stava odnosi se na period od početka do prestanka mandata općinskog vijećnika.

Iznos utvrđen u stavu 1. ovog člana smatra se paušalom općinskog vijećnika u OV-u Jablanica.

##### **Član 2.**

Pored naknade iz člana 1. ove Odluke:

1. predsjedavajućem Općinskog vijeća, ukoliko funkciju obavlja volonterski pripada i naknada u iznosu od 600,00 KM
2. zamjeniku predsjedavajućeg Općinskog vijeća Vijeća pripada naknada u iznosu od 200,00 KM  
Vijećnicima - članovima Kolegija Općinskog vijeća pripada naknada u iznosu od 100,00 KM

##### **Član 3.**

U slučaju profesionalnog obavljanja funkcije, predsjedavajući Općinskog vijeća ima pravo na plaću u skladu sa zakonom, a koeficijent za obračun plate utvrđuje se posebnom odlukom Općinskog vijeća.

Predsjedavajući Općinskog vijeća koji profesionalno obavlja dužnost predsjedavajućeg Općinskog vijeća ima pravo na naknadu (paušal) u iznosu kao što je određeno u članu 1. ove Odluke.

##### **Član 4.**

Pored naknade iz člana 1. vijećnicima pripada i naknada u iznosu od 50,00 KM po radnoj sjednici kojoj prisustvuje.

Izuzetno od odredbi člana 3. ove Odluke, i predsjedniku Općinskog vijeća iako funkciju obavlja profesionalno, pripada naknada iz prethodnog stava.

Iznos paušala iz člana 1. ove Odluke umanjuje se za 10% za svako odsustvovanje sa sjednice OV-a ili radnog tijela čiji je član. Evidenciju o izostancima vodi sekretar OV-a.

##### **Član 5.**

Općinskim vijećnicima kao i funkcionerima Općinskog vijeća za službeno putovanje koje obave u vezi sa svojom funkcijom vijećnika, pripada pravo na dnevnice u skladu sa zakonom.

Službeno putovanje iz prethodnog člana odobrava Kolegij Općinskog vijeća.

Odluku o upućivanju na službeno putovanje, odnosno nalog za službeno putovanje potpisuje sekretar Općinskog vijeća.

##### **Član 6.**

Predsjednici i članovi stalnih radnih tijela – Komisija Općinskog vijeća Jablanica, za vrijeme vršenja svoje funkcije, imaju pravo na mjesečnu paušalnu naknadu i to:

- predsjednici komisija 50,00 KM



- članovi komisija 40,00 KM

Naknada iz prethodnog stava ovog člana odnosi se na period od početka do prestanka mandata predsjednika i članova Komisije.

Mjesečna naknada iz ovog člana ne može biti veća od 100,00 KM.

#### Član 7.

Predsjednici i članovi povremenih, privremenih i ostalih radnih tijela – Komisija Općinskog vijeća Jablanica, za vrijeme vršenja svoje funkcije, imaju pravo na mjesečnu paušalnu naknadu kako slijedi:

1. Komisija za nadzor realizacije Strateškog plana razvoja općine Jablanica
  2. Komisija za kapitalno planiranje
  3. Komisija za kredite
  4. Drugostepena disciplinska komisija
  5. Komisija za pomoć kod rješavanja stambenih potreba boračkih populacija
  6. Komisija za javna priznanja
  7. Etička komisija časti
  8. Komisija za stipendije
  9. Zdravstveni savjet
  10. i druge komisije koje kao svoje komisije obrazuje odnosno imenuje Općinsko vijeće, a za koje naknada nije regulisana na drugi način
- predsjednik komisije 50,00 KM  
- članovi komisija 40,00 KM

Naknada iz prethodnog stava ovog člana, predsjednicima i članovima komisija za vrijeme vršenja svoje funkcije, pripada za onaj mjesec u kojem je komisija radila.

Komisije iz stava 1. ovog člana napraviti će kalendar svojih aktivnosti u skladu sa funkcijom za koju su izabrani, u saradnji sa sekretarom Općinskog vijeća.

#### Član 8.

Članovi Žalbene komisije Općinskog vijeća Jablanica za vrijeme vršenja svoje funkcije, imaju pravo na mjesečnu paušalnu naknadu i to :

- predsjednik Komisije 50,00 KM  
- članovi i zamjenici članova Komisije 40,00 KM

Članovi Žalbene komisije Općinskog vijeća Jablanica pored naknade iz stava 1. ove Odluke ima pravo na naknadu za svaki riješeni predmet, i to:

1. U predmetima upravnog postupka:
    - Postupanje po redovnim pravnim lijekovima: 40,00 KM za predsjednika i 30,00 KM za članove
    - Postupanje po vanrednim pravnim lijekovima: 60,00 KM za predsjednika i 40,00 KM za članove
  2. U predmetima upravnog spora:
    - Odgovor na tužbu: 80,00 KM za predsjednika i 60,00 KM za članove
    - Poduzimanje drugih procesnih radnji: 60,00 KM za predsjednika i 40,00 KM za članove.
  3. U predmetima koji se vode pred Vrhovnim sudom ili Ustavnim sudom:
    - Odgovori i drugi podnesci upućeni Vrhovnom sudu ili Ustavnom sudu: 100,00 KM za predsjednika i 80,00 KM za članove.
  4. Ostali predmeti: 40,00 KM za predsjednika i 30,00 KM za članove.
- Podrazumijeva se da Komisija kod rješavanja predmeta radi u sastavu predsjednik i dva člana.

#### Član 9.

Predsjednik i član komisije koji ne prisustvuje jednoj sjednici komisije, a svoj izostanak ne opravda u skladu sa odredbama Poslovnika o radu Općinskog vijeća Jablanica gubi pravo na naknadu za jedan mjesec.

#### Član 10.

Evidenciju o prisustvu općinskih vijećnika sjednicama OV-a, kao i prisustvu članova radnih tijela sjednicama radnih tijela, vodit će uz saradnju sa predsjednicima radnih tijela sekretar OV-a.

Spisak za isplatu vijećnicima i članovima radnih tijela Vijeća, uz prethodni potpis predsjedavajućeg OV-a, sekretar OV-a će dostavljati blagajni na isplatu.



Isplata naknada prema spisku iz prethodnog člana vršit će se u pravilu do 10-og u mjesecu za prethodni mjesec.

#### Član 11.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluke o utvrđivanju naknade općinskim vijećnicima i članovima radnih tijela („Službeni glasnik općine Jablanica“, broj: 1/04 i 1/11).

#### Član 12.

Sredstva za namjene iz ove Odluke obezbjedit će se u budžetu Općine.

#### Član 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u “Službenom glasniku Općine Jablanica”, a primjenjivat će se počev od budžetske 2017.g..

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 02-02-411-5/17-V  
Jablanica, 23.02.2017. god.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a  
Mate Mijić, ing stroj. s.r.

\*\*\*

Na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine FBiH", broj: 70/07, 36/10, 25/12, 34/16) i člana 18. Statuta Općine Jablanica ("Službeni glasnik Općine Jablanica" broj 02/09 i 8/16), Općinsko vijeće na V redovnoj sjednici održanoj dana 23.02.2017. godine, *donijelo je*

### O D L U K U

#### I

**UTVRĐUJE SE DA JE OD JAVNOG INTERESA** izgradnja trafostanice KBTS sa unutrašnjim posluživanjem 10(20)/0,4 kV „Dubišnica“ i priključnog kabla na zemljištu označenom kao k.č.broj:1166/4, 1166/2, 1033,1034, 1035 K.O.Donja Jablanica.

#### II

Utvrđuje se da se radi izvođenja radova na izgradnji trafostanice KBTS sa unutrašnjim posluživanjem 10(20)/0,4 kV „Dubišnica“ može pristupiti ekproprijaciji zemljišta označenog kao :

- k.č. broj: **1166/4**, zv. «Sttrgane», površine 35 m<sup>2</sup>, u naravi šuma 4. klase, upisana u ZK uložak 360 K.O. Donja Jablanica, pravo raspolaganja Općina Jablanica sa 1/1 dijela.

#### III

Utvrđuje se da se radi izvođenja radova na izgradnji priključnog kabla za KBTS 10(20)/0,4 kV „Dubišnica“ može pristupiti nepotpunoj eksproprijaciji (ustanovljenju služnosti) na dijelu zemljišta označenom kao:

1. k.č. broj: **1166/2**, zv. «Sttrgane», površine 6931 m<sup>2</sup>, u naravi šuma 4. klase, upisana u ZK uložak 360 K.O. Donja Jablanica, pravo raspolaganja Općina Jablanica sa 1/1 dijela;
2. k.č. broj: **1033**, zv. „Šišleti Turbina“ ukupne površine 1551 m<sup>2</sup>, u naravi poslovna zgrada u privredi 1 površine 147 m<sup>2</sup>, zemljište uz privrednu zgradu površine 500 m<sup>2</sup> i šuma 7. klase površine 904 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišno-knjižni uložak broj 210 K.O. Donja Jablanica, vlasništvo UTP Čvrstica d.d. Jablanica sa 1/1 dijela;
3. k.č. broj: **1034**, zv. «Selište», površine 826 m<sup>2</sup>, u naravi šuma 7.klase, upisana u ZK uložak 212 K.O. Donja Jablanica, pravo raspolaganja D.D.O. Šumarstvo „Srednje-Neretvansko“ sa 1/1 dijela;
4. k.č. broj **1035**, zv. „Šišleti“ ukupne površine 1653 m<sup>2</sup>, u naravi poslovna zgrada u privredi 1 površine 120 m<sup>2</sup>, dvorište površine 500 m<sup>2</sup>, šuma 7.klase površine 1033 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišno-knjižni uložak broj 141 K.O. Donja Jablanica, vlasništvo Kevrić (Omer) Nezir sa 1/1 dijela.

**IV**

Utvrđuje se da je Javno preduzeće «ELEKTROPRIVREDA BIH» d.d. Sarajevo, Podružnica «Elektrodistribucija» Mostar korisnik potpune i nepotpune eksproprijacije za izgradnju trafostanice KBTS sa unutrašnjim posluživanjem 10(20)/0,4 kV „Dubišnica“ i priključnog kabla, na zemljištu iz tačke I ove odluke.

**V**

Protiv ove odluke može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Mostar u roku od 30 dana od dana dostavljanja ove odluke. Tužba se podnosi neposredno sudu.

**VI**

Ovo odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će biti objavljena u Službenom glasniku Općine Jablanica.

***Obrazloženje***

Podneskom br: 05-33-61/17 od 24.01.2017. godine, JP «ELEKTROPRIVREDA BIH» d.d. Sarajevo, Podružnica «Elektrodistribucija» Mostar, obratila se Službi za upravu za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina Općine Jablanica, sa prijedlogom da se na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji “Službene novine FBiH” broj: 70/07, 36/10, 25/12), donese odluka o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju trafostanice KBTS 10(20)/0,4 kV „Dubišnica“ na zemljištu označenog brojem katastarske parcele 1166/2 K.O.Donja Jablanica, te da se može pristupiti potpunoj eksproprijaciji tog zemljišta i donese odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju priključnog kabla za KBTS 10(20)/0,4 kV „Dubišnica“ na dijelu zemljišta označenog brojevima katastarskih parcela 1034, 1033, 1035 i 1166/2 K.O.Donja Jablanica te da se u te svrhe može pristupiti nepotpunoj eksproprijaciji navedenog zemljišta.

Uz zahtjev je priloženo:

- fotokopija pravosnažnog Rješenja broj: 04/5-25-1-557/16 od 26.09.2016. godine kojim se daje urbanistička saglasnost za izgradnju trafostanice KBTS sa unutrašnjim posluživanjem 10(20)/0,4 kV „Dubišnica“ i priključnog kabla na dijelu zemljištu označenog brojevima katastarskih parcela k.č.broj: 1034, 1033, 1035 i 1166/2 K.O.Donja Jablanica, u području naselja Donja Jablanica, općina Jablanica;
- dopunsko rješenje broj: 04/5-25-1-557-1/16 od 21.11.2016. godine, kojim se dopunjavaju urbanističko-tehnički uslovi određeni tačkom II Rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 04/5-25-1-557/16 od 26.09.2016. godine, na način da se formira građevinska parcela od dijela katastarske parcele broj:1166/2 u površini od 35 m<sup>2</sup>;
- zemljišnoknjižne izvzatke za parcele : 1034, 1033, 1035 i 1166/2 K.O.Donja Jablanica.

U postupku je Prijavnim listom broj 1/17 K.O. Donja Jablanica izvršeno cijepanje katastarske parcele označene brojem 1166/2 K.O. Donja Jablanica, na koji način je formirana parcela u površini od 35 m<sup>2</sup>, označena kao k.č. broj: 1166/4 K.O. Donja Jablanica koja predstavlja građevinsku parcelu predviđenu za trafostanicu.

U cilju provođenja postupka nepotpune eksproprijacije ustanovljenjem služnosti na zemljištu koje je obuhvaćeno naprijed navedenim postupkom, u skladu sa članom 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji Općinsko vijeće Jablanica riješilo je kao u dispozitivu ove odluke.

Odredba da se protiv ove odluke može pokrenuti upravni spor, temelji se na odredbi člana 16. stav 5. Zakona o eksproprijaciji («Službene novine F BiH», broj:70/07, 36/10, 25/12, 34/16 ).

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 02-02-411-6/17-V  
Jablanica, 23.02.2017.godine

PREDSJEDAVALAČI OV-a  
Mate Mijić, ing.stroj. s.r.

\*\*\*

Na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanica («Službeni glasnik Općine Jablanica» broj:2/09 i 8/16), a u skladu sa članom 34. Statuta JP „Sportski centar Jablanica“ d.o.o. Jablanica, člana 9.Odluke o osnivanju



Javnog preduzeća „Sportski centar Jablanica“ d.o.o Jablanica (“Službeni glasnik Općine Jablanica”, broj: 6/16 i 7/16), a u postupku izbora i imenovanja članova Nadzornog odbora Javnog preduzeća "Sportski centar Jablanica" d.o.o. Jablanica Općinsko vijeće Općine Jablanica na V (5) sjednici održanoj dana 23.02.2017. godine, **d o n o s i**

## **O D L U K U**

### **o imenovanju Komisije za sprovođenje postupka izbora i imenovanja Nadzornog odbora JP "Sportski centar Jablanica" d.o.o. Jablanica**

#### **I**

Komisija za sprovođenje postupka izbora i imenovanja kandidata za članove Nadzornog odbora JP "Sportski centar Jablanica" d.o.o. Jablanica imenuje se u sljedećem sastavu:

1. Belma Ćemić           predsjednik
2. Azra Piralić           član
3. Miralem Hamza       član
4. Alma Gabela           član
5. Šefik Gusić           član

#### **II**

Zadatak Komisije iz prethodnog člana definisan je Odlukom o objavljivanju javnog oglasa za izbor kandidata za članove Nadzornog odbora JP "Sportski centar Jablanica" d.o.o. Jablanica broj: 02-51-550-1/17-RG-II od 22.02.2017. godine donesenom od strane Radne grupe koja vrši ovlaštenje skupštine u JP „Sportski centar Jablanica“ d.o.o Jablanica.

#### **III**

Komisija imaju pravo na nadoknadu sa svoj rad čiju visinu utvrđuje posebnom odlukom Općinski načelnik.

#### **IV**

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u “Službenom glasniku Općine Jablanica”.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 02-02-411-7/17-V  
Jablanica, 23.02.2017

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a  
Mate Mijić, ing.stroj. s.r.

\*\*\*

Na osnovu člana 18. Statuta Općine Jablanica ( «Službeni glasnik općine Jablanica» broj: 2/09), Općinsko vijeće općine Jablanica, na V (5) sjednici održanoj dana 23.02.2017. godine, **d o n i j e l o j e**

## **Z A K L J U Č A K**

#### **I**

Utvrđuje se Nacrt Odluke o vodovodu i kanalizaciji općine Jablanica.  
Sastavni dio ovog zaključka čini Nacrt Odluke o vodovodu i kanalizaciji općine Jablanica.

#### **II**

O Nacrtu Odluke o vodovodu i kanalizaciji općine Jablanica sprovest će se javna rasprava u trajanju od 30. dana.

Javnu raspravu će sprovesti Služba za upravu za prostorno uređenje, građenje, zaštitu okoline i stambeno-komunalne poslove.



## III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenom glasniku Općine Jablanica”.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 02-02-411-3/17 – V  
Jablanica, 23.02.2017.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV –a  
Mate Mijić, ing.stroj. s.r.

\*\*\*

Na osnovu člana 18. Statuta Općine Jablanica («Službeni glasnik Općine Jablanica» broj: 2/09 i 8/16), Općinsko vijeće općine Jablanica, na V sjednici održanoj dana 23.02.2017. godine, d o n i j e l o j e

**ZAKLJUČAK**

## I

Usvaja se Izvještaj o radu JZU Dom zdravlja Jablanica i Izvještaj o radu Upravnog odbora za 2016.g. Sastavni dio ovog Zaključka su Izvještaji iz prethodnog stava (zaprimljeni pod brojem: 02-02-453/17).

## II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Jablanica.».

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 02-02- 411-8/17 –V  
Jablanica, 23.02.2017.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a  
Mate Mijić ing. stroj.s.r.

\*\*\*

Na osnovu člana 18. Statuta Općine Jablanica («Službeni glasnik Općine Jablanica» broj: 2/09 i 8/16), Općinsko vijeće općine Jablanica, na V sjednici održanoj dana 23.02.2017. godine, d o n i j e l o j e

**ZAKLJUČAK**

## I

Usvaja se Izvještaj o radu JP “RTV Jablanica” Jablanica i Izvještaj o radu Nadzornog odbora za 2016.g.

Sastavni dio ovog Zaključka su Izvještaji iz prethodnog stava (zaprimljeni pod brojem: 01-02-358/17).

## II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Jablanica.».



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 02-02- 411-9/17 –V  
Jablanica, 23.02.2017.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a  
Mate Mijić ing.stroj. s.r.

\*\*\*

Na osnovu člana 18. Statuta Općine Jablanica («Službeni glasnik Općine Jablanica» broj: 2/09 i 8/16), Općinsko vijeće općine Jablanica, na V sjednici održanoj dana 23.02.2017. godine, d o n i j e l o j e

## ZAKLJUČAK

### I

Usvaja se Izvještaj o radu JU Muzej “Bitka za ranjenike na Neretvi” Jablanica i Izvještaj o radu Upravnog odbora za 2016. godinu.

Sastavni dio ovog Zaključka su Izvještaji iz prethodnog stava (zaprimljeni pod brojem: 02-42-437/17).

### II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Jablanica.».

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 02-02- 411-10/17 –V  
Jablanica, 23.02.2017.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a  
Mate Mijić ing.stroj. s.r.

\*\*\*

Na osnovu člana 18. Statuta Općine Jablanica («Službeni glasnik Općine Jablanica» broj: 2/09 i 8/16), Općinsko vijeće općine Jablanica, na V sjednici održanoj dana 23.02.2017. godine, d o n i j e l o j e

## ZAKLJUČAK

### I

Usvaja se Izvještaj o radu JU „ Dom za stara i iznemogla lica “ Jablanica i Izvještaj o radu Upravnog odbora za 2016. godinu.

Sastavni dio ovog Zaključka su Izvještaji iz prethodnog stava (zaprimljeni pod brojem: 02-02-3268/16).

### II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Jablanica.».

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 02-02- 411-11/17 –V  
Jablanica, 23.02.2017.g

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a  
Mate Mijić ing.stroj. s.r.





\*\*\*

Na osnovu člana 18. Statuta Općine Jablanica («Službeni glasnik Općine Jablanica» broj: 2/09 i 8/16), Općinsko vijeće općine Jablanica, na V sjednici održanoj dana 23.02.2017. godine, d o n i j e l o j e

## ZAKLJUČAK

### I

Usvajaju se Izvještaji o radu za 2016.g. školskih i upravnog odbora ustanova čiji je osnivač općina Jablanica i to:

- JU Osnovna škola "Suljo Čilić" Jablanica - Školski odbor broj:01-87/17 od 20.01.2017.godine
- JU Dječije obdanište "Pčelica" Jablanica – Upravni odbor broj:78-1/17 od 08.02.2017.godine

### II

Ne usvaja se Izvještaj o radu za 2016.g JU Srednja škola Jablanica - Školski odbor broj:01-30/17 od 06.02.2017.godine

### III

Sastavni dio ovog Zaključka su Izvještaji iz tačke I.i II.

### IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Jablanica.».

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 02-02- 411-12/17 –V  
Jablanica, 23.02.2017.g.

PREDSEDavajući OV-a  
Mate Mijić ing.stroj. s.r.

\*\*\*

Na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanica („Službeni glasnik općine Jablanica“ broj: 2/09 i 8/16), a u skladu sa stavovima iznesenim u raspravi o Informaciji Općinskog načelnika Općine Jablanica o aktivnostima vezanim za Zaključke Vanredne sjednice Općinskog vijeća Jablanica od 23.01.2017.g. o neprihvatanju Amandmanima na Prijedlog Prostornog plana područja posebnih obilježja od značaja za Federaciju BiH „Autoceste na Koridoru Vc“, Općinsko vijeće Općine Jablanica, na Vanrednoj sjednici održanoj dana 01.02.2017. godine, d o n o s i

## ZAKLJUČKE

### I

Općinsko vijeće Općine Jablanica daje punu podršku Općinskom načelniku Općine Jablanica, dosadašnjim provedenim aktivnostima kao i nastavku provođenja aktivnosti na realizaciji Zaključaka sa Vanredne sjednice Općinskog vijeća Općine Jablanica broj: 02-02-144/17–V.S. od 23.01.2017. godine, u vezi sa **neprihvatanjem** Amandmana na Prijedlog Prostornog plana područja posebnih obilježja od značaja za Federaciju BiH „Autoceste na Koridoru Vc“.

### II

Zadužuju se predsjednici klubova vijećnika političkih subjekata koji participiraju u Općinskom vijeću Općine Jablanica da prisustvuju sjednici Doma naroda Parlamenta Federacije BiH zakazanoj za 02.02.2017.g., u cilju zastupanja stavova lokalne zajednice.

### III

Općinsko vijeće općine Jablanica, zadužuje Općinskog javnog pravobranioca Općine Jablanica da se uključi u aktivnosti i poduzme sve potrebne pravne radnje kako bi se zaštitio položaj i prava Općine Jablanica kao lokalne zajednice, ugroženih usvajanjem Amandmanima na Prijedlog Prostornog plana područja posebnih obilježja od značaja za Federaciju BiH „Autoceste na Koridoru Vc“.



## IV

Općinsko vijeće općine Jablanica traži od MUP-a HNK - Policijska uprava Konjic i Policijska stanica Jablanica da u sklopu svojih aktivnosti poduzmu pojačane mjere bezbjednosti u svrhu zaštite ljudi i imovine, zbog indicija da bi moglo doći do narušavanja javnog reda i mira.

## V

Zaključci stupaju na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Jablanica».

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosna i Hercegovina  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 02-02- 277/17 – V.S.  
Jablanica, 01.02.2017.godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a  
Mate Mijić,ing.stroj.s.r.

\*\*\*

Na osnovu člana 61. Zakona o srednjoškolskom odgoju i obrazovanju („Službene novine Hercegovačko-neretvanskog kantona“, broj : 8/2000, 4/04 i 5/04), shodno odredbama Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije BiH», broj: 34/03, 12/03, 34/03 i 65/13), člana 41. Statuta općine Jablanica («Službeni glasnik općine Jablanica», broj: 2/09), člana 14. Odluke o preuzimanju i daljem obavljanju osnivačkih, vlasničkih i drugih prava nad Javnom ustanovom Srednja škola Jablanica (Sl. glasnik općine Jablanica broj 2/03, 7/04 i 2/06, i člana 2. Odluke o postupku i kriterijima za imenovanja na pozicije u reguliranim organima Općine Jablanica («Službeni glasnik općine Jablanica», broj: 4/15), u skladu sa odredbama Statuta JU Srednja škola Jablanica na zahtjev JU Srednja škola Jablanica broj : 02-161/17 od 13.02.2017. godine, Općinski načelnik, d o n i o j e

**R J E Š E N J E****o razrješenju i imenovanju člana Školskog odbora JU Srednja škola Jablanica**

## I

Begović Sabina, imenovana za člana Školskog odbora u svojstvu predstavnici roditelja, razrješava se dužnosti člana Školskog odbora JU Srednja škola Jablanica danom donošenja ovog rješenja.

## II

Za člana Školskog odbora Javne ustanove Srednja škola Jablanica imenuje se Maksumić Avdo, ispred roditelja, na prijedlog Vijeća roditelja i JU Srednja škola Jablanica.

## II

Imenovanje se vrši na period od četiri (4) godine počev od dana 17.02.2017. godine.

## III

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u «Službenom glasniku Općine Jablanica».

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKI NAČELNIK  
Broj: 01-05-4301/17  
Jablanica, 16.02.2017.godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Salem Dedić, dipl. ecc. s.r.

\*\*\*



Na osnovu člana 8. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 12/03, 34/03 i 65/13), člana 41. Statuta općine Jablanica («Službeni glasnik Općine Jablanica» broj: 2/09 i 8/16) i člana 10. Odluke o postupku i kriterijima za imenovanja na pozicije u reguliranim organima Općine Jablanica («Službeni glasnik Općine Jablanica», broj: 4/15) Općinski načelnik, **d o n o s i**

## R J E Š E N J E

### Komisija za izbor za imenovanje na poziciju direktora JP „RTV Jablanica“ d.o.o. Jablanica

#### I

Imenuje se Komisija za izbor, za imenovanje na poziciju direktora JP „RTV Jablanica“ d.o.o. Jablanica, u sljedećem sastavu:

1. Hamza Miralem, predsjednik
2. Dunja Zahirović, član
3. Alen Alikadić, član
4. Hairić Dženita, član
5. Elma Arfadžan, član

#### II

Zadatak Komisije iz tačke I Ovog Rješenja je da po Konkursu za imenovanje na poziciju direktora JP „RTV Jablanica“ d.o.o. Jablanica koji je objavljen u "Službenim novinama Federacije BiH" broj:1/17 od 11.01.2017.g i dnevnom listu "Oslobođenje", u skladu sa odredbama Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima FBiH, pregleda sve prijave koje su stigle u propisanom roku, te na osnovu principa iz člana 4. Odluke o postupku i kriterijima za imenovanja na pozicije u reguliranim organima Općine Jablanica i kriterija za imenovanje sastaviti listu s užim izborom najboljih kandidata koji ispunjavaju kriterije za imenovanje i nakon obavljenog intervjua sa kandidatima predložiti rang-listu sa najboljim kandidatima Općinskom načelniku na daljnje razmatranje, a sve u roku od 7 dana od dana donošenja ovog Rješenja.

Komisija će o svom radu voditi Zapisnik koji ostaje u predmetu.

#### III

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službeniom glasniku Općine Jablanica».

Bosna i Hercegovina  
 Federacija Bosne i Hercegovine  
 Hercegovačko-neretvanski kanton  
 OPĆINA JABLANICA  
 OPĆINSKI NAČELNIK  
 Broj : 01- 05-53-1/17  
 Jablanica, 03.02.2017.godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
 Salem Dedić,dipl.ecc. s.r.

\*\*\*

Na osnovu člana 8. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima FBiH (Sl. novine FBiH br. 12/03, 34/03 i 65/13), člana 25. Zakona o javnom pravobranilaštvu HNK ( Sl. novine HNK broj: 8/99, 3/04 i 11/08), člana 41. Statuta Općine Jablanica ("Službeni glasnik Općine Jablanica", broj: 2/09i 8/16), člana 15. Odluke o osnivanju Općinskog javnog pravobranilaštva (Službeni glasnik Općine Jablanica broj 1/98, 2/00, 3/03, 4/05, 2/07 i 8/16), Općinski načelnik **donosi**

## O D L U K U

### o raspisivanju Konkursa za imenovanje Općinskog javnog pravobranioca Općine Jablanica

#### I

Raspisat će se Konkurs za imenovanje Općinskog javnog pravobranioca Općine Jablanica, zbog isteka mandata dosadašnjem općinskom javnom pravobraniocu Seadu Delaliću.



## II

Konkurs će sprovesti Komisija u slijedećem sastavu:

1. Amela Muratović, predsjednik
2. Dženan Mulahasanović, član
3. Belma Ćemić, član
4. Amira Nuhić, član
5. Šaćir Buturović, član

Zadatak Komisije iz prethodnog stava je da, u skladu sa odredbama Zakona o javnom pravobranilaštvu HNK i Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima FBiH, sastavi listu s užim izborom najboljih kandidata koji ispunjavaju kriterije za imenovanje i nakon obavljenog intervjua sa kandidatima predložiti rang-listu sa najboljim kandidatima Općinskom načelniku na daljnje razmatranje.

Komisija će o svom radu voditi Zapisnik koji ostaje u predmetu.

## III

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u "Službenom glasniku općine Jablanica".

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINA JABLANICA  
Broj: 01- 10-3458/16  
Jablanica, 28.12.2016. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Salem Dedić, dipl.ecc s.r.

\*\*\*

**OBAVIJEST O ISPRAVCI GREŠKE KOD OBJAVLJIVANJA**

Objavljuvanjem teksta Odluke o raspisivanju Konkursa za imenovanje Općinskog javnog pravobranioca Općine Jablanica u «Službenom glasniku Općine Jablanica» broj: 2/17 izvršena je ispravka greške njenog neobjavlivanja zajedno sa Konkursom za imenovanje Općinskog javnog pravobranioca Općine Jablanica koji je objavljen u «Službenom glasniku Općine Jablanica» broj 9/16.