

SLUŽBENI GLASNIK
OPĆINE JABLANICA

3/08

Jablanica, juni 2008.



SADRŽAJ

1.	Odluka o donošenju i provođenju Izmjene Prostornog plana općine Jablanica	3.
2.	Odluka o provođenju izmjena Prostornog plana Općine Jablanica	4.
3.	Odluka o pristupanju izradi Urbanističkog plana „Glogošnica“	27.
4.	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o naknadi za korišćenje građevinskog zemljišta	29.
5.	Odluka o raspodjeli sredstava Budžeta Općine Jablanica za 2008. godinu predviđenih na stavci „uređenje harema, grobalja i vjerskih objekata“	30.
6.	Odluka o Planu realizacije izgradnje Centralnog spomen obilježja šehidima i poginulim borcima oslobodilačkog rata „92-95“	31.
7.	Odluka o planu realizacije izgradnje sportske dvorane u Jablanici	33.
8.	Odluka o izmjeni Odluke o pristupanju prodaji poslovnih prostora i jednosobnog stana u stambeno-poslovnoj zgradi u ul. Trg oslobođenja u Jablanici	34.
9.	Odluka o utvrđivanju da je od javnog interesa izgradnja pristupnog puta za BP „Čeharsko brdo“	36.
10.	Rješenje za dodjelu na korištenje, neizgrađenog građevinskog zemljišta JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Mostar iz Mostara	37.
11.	Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva na građevinsko zemljište u Jablanici u korist Arnaut Fazle iz Jablanice	39.
12.	Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva na građevinsko zemljište u Ostrošcu u korist Padalović Amre iz Ostrošca	41.
13.	Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva na građevinsko zemljište u Jablanici u korist Hindić (Šefkije) Edina iz Jablanice	43.
14.	Zaključak da OV-e daje saglasnost da se izvrši uknjižba prava vlasništva, u naravi stambena zgrada u površini 71 m ² i dvorište u površini od 91 m ² , K.O. Jablanica, sa pravom raspolaganja u korist općine Jablanica sa 1/1 dijela, u korist Matić (Ivana) Mate iz Jablanice	45.
15.	Zaključak o utvrđivanju Nacrta Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o stipendijama Općine Jablanica	46.
16.	Zaključak o utvrđivanju Nacrta Odluke o općinskim javnim priznanjima.	47.
17.	Presuda Ustavnog suda F BiH U- 30/07 od 15.4.2008.g. (bosanski jezik)	47.
18.	Presuda Ustavnog suda F BiH U- 30/07 od 15.4.2008.g. (hrvatski jezik)	49.
19.	Presuda Ustavnog suda F BiH U- 30/07 od 15.4.2008.g. (srpski jezik)	51.
20.	O D L U K U o preuzimanju osnivačkih prava, promjeni naziva, promjeni adrese sjedišta, promjeni djelatnosti i usklađivanje djelatnosti sa Standardnom klasifikacijom djelatnosti Javne ustanove Muzej „Bitka za ranjenike na Neretvi“ Jablanica	53.



Na osnovu čl. 18. u vezi sa članom 45- Zakona o prostornom uređenju („Službene novine HNK“ broj: 4/2004), člana 30. Statuta općine Jablanica – Prečišćen tekst („Službeni glasnik općine Jablanica broj: 4/01; 3/02, 7/04 i 1/08), te u vezi sa saglasnosti Ministarstva građenja i prostornog uređenja HNK akt broj: 09-02-25-8/07 od 21.09.2007.godine, Općinsko vijeće Jablanica na XXXIX sjednici održanoj 29.5.2008.godine, **donosi**

O D L U K U

o donošenju i provođenju Izmjene Prostornog plana općine Jablanica

I

Donosi se Odluka o donošenju i provođenju izmjene Prostornog plana općine Jablanica (dalje: izmjena prostornog plana) u dijelu koji se odnosi na sjeverozapadno područje općine, prostor određen administrativnom granicom općine na sjeverozapadu i jugu, te na istoku prema Prostornom planu Republike Bosne i Hercegovine iz 1981 godine granicom zaštićenog područja „Prenj, Čvrsnica i Čabulja“.

II

Izmjena Prostornog plana izgrađena je od strane Urbanističkog zavoda Bosne i Hercegovine Sarajevo.

III

Izmjena Prostornog plana donosi se za period važenja Prostornog plana općine Jablanica izrađenom od strane Instituta za arhitekturu, urbanizam i prostorno planiranje Arhitektonskog fakulteta u Sarajevu.

IV

Sastavni dio ove Odluke čine Izmjene Prostornog plana općine Jablanica (grafički i tekstualni dio), sa Odlukom o provođenju Izmjene prostornog plana.

V

Za sve što nije regulisano Odlukom o provođenju Izmjene prostornog plana, primjenjuju se odredbe Odluke o provođenju Prostornog plana Općine Jablanica i Urbanističkog plana Općine Jablanica („Službeni glasnik općine Jablanica broj: 2/88).

VI

Prije početka provođenja Izmjene Prostornog plana pribavit će se saglasnost Kantonalnog organa Uprave nadležnog za poslove poljoprivrede.

VII

U roku od 90 dana od dana donošenja Prostornog plana HNK-a, uskladit će se eventualne razlike između Prostornog plana HNK-a i ove Odluke.

VIII

Izmjena Prostornog plana izložite će se na stalni javni uvid kod nadležne općinske službe za poslove prostornog uređenja.

IX

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku općine Jablanica“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK OV-a
Mate Mijić, ing.stroj., s.r.



O D L U K A
O PROVOĐENJU IZMJENA PROSTORNOG PLANA OPĆINE JABLANICA ZA PODRUČJE K.O. RISOVAC I K.O. SOVIĆI

UVODNA RAZMATRANJA

Član 1.

Ovom Odlukom se uređuje provođenje Izmjena Prostornog plana općine Jablanica za područje K.O. Risovac i područje K.O. Sovići (u daljem tekstu: Izmjene plana) za period važenja Prostornog plana općine Jablanica, shodno tački IV. Odluke o donošenju i provođenju Izmjene Prostornog plana općine Jablanica broj: 02-02-1190-1/08 - XXXIX, donešenoj na XXXIX sjednici Općinskog vijeća Jablanica, održanoj 29.5.2008.godine.

Ovom Odlukom reguliraju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i dobara u prostoru, kao i način i uslovi za izdavanje urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje na području obuhvata Izmjene prostornog plana Općine u skladu sa načinom i uslovima na cijelom području općine Jablanica, čime se osigurava ostvarivanje datih izmjena Prostornog plana Općine.

Član 2.

Odluka o provođenju Izmjena prostornog plana sadrži :

- uslove smještaja proizvodnih sadržaja u prostoru
- uslove građenja objekata za stanovanje u individualnom i društvenom vlasništvu
- uslove smještaja društvenih djelatnosti u prostoru
- uslove korištenja prostora na zaštitnim infrastrukturnim, zonama i zaštićenim područjima
- mjere očuvanja kulturno – istorijskog naslijeđa
- mjere očuvanja zaštićenih područja prirodnih vrijednosti
- postupanje s otpadom i uvjete za korištenje lokalnih deponija komunalnog otpada
- mjere sprječavanja nepovoljnih uticaja na okoliš
- mjere zaštite prava osoba sa smanjenim tjelesnim sposobnostima sukladno odredbama Uredbe o prostornom standardima, urbanističko – tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja svih barijera za osobe sa smanjenim tjelesnim sposobnostima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 10/04)
- mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda, katastrofa i ratnih djelovanja, u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća i drugim propisima
- mjere provedbe sadrže i obavezu izrade drugih prostorno – planskih dokumenata, za urbana područja unutar područja obuhvaćenog izmjenama Prostornog plana općine Jablanica.

Član 3.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, po usvajanju Izmjena prostornog plana Općine Jablanica, realiziraće se prva faza gradnje novih i legalizacija već izgrađenih objekata i sadržaja unutar urbanih područja naselja Risovac i naselja Sovići. Za realizaciju ove faze neophodna je izrada provedbene prostorno – planske dokumentacije shodno posljednjoj alineji člana 2. ove Odluke

Po završetku faze, potrebno je svake dvije godine raditi procjenu stanja i izvještaj o stanju prostornog uređenja. Na osnovu takvog Izvještaja donosi se dvogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru, koji sadrži i procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjenu i dopunu postojećih dokumenata prostornog uređenja.

Član 4.

U provođenju Izmjena Plana obavezno se primjenjuju važeći propisi Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine i Hercegovačko-neretvanskog kantona iz oblasti prostornog uređenja, građenja, zaštite okoliša, zaštite prirode, zaštite voda, zaštite šuma i šumskog zemljišta, zaštite poljoprivrednog zemljišta, cestovnog saobraćaja, elektroenergetike, zaštite vazduha, zaštite od buke i svi drugi propisi koji na bilo koji način uređuju odnose u oblasti uređenja prostora i zaštite životne sredine.

Navedeni propisi u prethodnom stavu primjenjuju se na području obuhvata Izmjena plana samo u



obimu koji je zakonskom regulativom iz oblasti prostornog i urbanističkog planiranja u nadležnosti Federacije Bosne i Hercegovine.

Član 5.

Poslovi provođenja Izmjena plana koji nisu uređeni propisima iz prethodnog člana, regulisaće se u skladu sa najšire prihvaćenim stručnim standardima.

U slučaju spora koji se stručni standardi moraju primijeniti odluku će donijeti nadležno ministarstvo Hercegovačko-neretvanskog Kantona na prijedlog Službe za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoline općine Jablanica.

Član 6.

Ova Odluka odnosi se na prostor obuhvaćen izmjenom Prostornog plana Općine i sastavni je dio važeće Odluke o provođenju Prostornog plana općine Jablanica.

I. GRANICE OBUHVATA IZMJENA PROSTORNOG PLANA

Član 7.

Izmjena prostornog plana Općine u svojim granicama obuhvata katastarske općine Risovac i Sovići u cjelosti, kao prostor za formiranje urbanih područja.

Iz obuhvata, datog u predhodnom stavu, isključuje se područje budućeg " Nacionalnog parka Prenj, Čvrstica i Čabulja " u granicama utvrđenim u Prostornom planu BiH.

II. NAMJENA POVRŠINA, GRANICE URBANIH PODRUČJA I GRANICE GRAĐEVINSKIH ZEMLJIŠTA VAN URBANIH PODRUČJA

1. Urbano područje Sovići

Član 8.

Unutar urbanog područja Sovići utvrđuje se prostorni obuhvat po katastarskim česticama, a prema namjeni i oznakama kako je prikazno u grafičkom prilogu (**4e i 4f**). / *

Zone stanovanja i individualna gradnja obuhvaćaju sljedeće katastarske čestice.

4e. – 522-527, 529-531, 535-583, 586-643, 988, 991,993, 994, 997, 998, 1000-1005, 1017-1033, 1035-1038, 1043-1059, 1396-1415, 1419-1439, 1387, 1440, 1441-1458, 1432, 1389, 1465-1467, 1490-1500, 1508-1525, 1527-1531, 1472-1580, 1583-1615, 1532/3,5,6,7, 1535/2, 1544, 1619, 3221,3222, 3240-3258,

4f. – 1-20, 22,24-39, 42-173, 251-294, 300-346, 466-471, 717-725, 741-748, 750-769, 771-782, 788, 789, 798-822, 877-945, 955-962, 2025-2032,

2. Urbano područje Risovac

Član 9.

Zona postojeće izgrađenosti, označena je na grafičkom prilogu sa 1a. i označava prostor namjenjen za gradnju vikend kuća i pratećih sadržaja, hotela I apartmanskih objekata a obuhvata sljedeće katastarske čestice:

1a. – 2268/3, 2269-2279, 2264-2267, 2280/1,2, 2281-2284, 2286/1-6, 2288/1-37, 2289/1-14, 2290-2299, 2300-2304, 2305, 1467-1473, 1433/1-2,, 1436, 1432/1-7, 1444, 1445, 1438-1440, 1437, 1434, 1435, 1416-1425, 1426-1429, 1430, 1431,

Član 10.

Proširenje postojeće zone izgrađenosti, u grafičkom prilogu označene sa 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, sa namjenom za mješovitu izgradnju objekata (vikend kuća, pansiona-motela, hotela, apartmana i pratećih sadržaja) obuhvata sljedeće katastarske čestice:

1b. – 1397-1401, 1403, 1406, 1409-1416/1,



- 1c.** – 2290-2294, 2264-2267, 2268/1,2, 2269-2273, 2275-2279, 2280/1,2, 2281,
1d. – 2211, 2212, 2259-2263,
1e. – 2230-2248, 1455-1466,
1f. – 2186, 2192, 2100, 2199-2206, 876,880, 1138-1170, 1172-1213, 1329-1355,
1325/1-5, 1326-1328, 1360-1365, 1367, 1368,

Član 11.

Zone stanovanja sa namjenom individualne gradnje i gradnje obiteljskih pansiona označene sa oznakama 4a, 4b, 4c, 4d obuhvataju sljedeće katastarske čestice

- 4a.** – 970-1001, 1120-1136, 1095-1110, 1059-1065, 1067, 1068, 1069, 1070, 1076,
1077,
4b. – 1,45, 46/2, 47/1, 47/2, 48-86, 89, 91-94, 96-128, 130-132, 134-141, 146-149,
952-968, 969/1,
4c. - 177-199, 201, 226-235,
4d. – 1111-1115, 2319, 1214, 1215, 1217-1247,

Član 12.

Zona centralnih sadržaja, na grafičkom prilogu oznčena brojem **3**. sa namjenom trgovačko-komercijalne, uslužne-hotelsko-ugostiteljske,obrazovne djelatnosti, zdravstva i sl. obuhvata sljedeće katastarske čestice.

- 3.** – 1248-1254, 1256-1259, 1262/1, 1268/1, 1268/2, 1269-1272, 1275, 1276,
1279-1282, 1283, 1284-1285, 1288, 1289, 1290, 1300, 1302-1307, 1310,
1317-1324, 1403,

/ * Crvenom bojom su označene sve katastarske čestice koje pripadaju K.O. Sovići ,a crnom bojom sve katastarske parcele koje pripadaju K.O. Risovac .

Oznake katastarskih čestica koje su podvučene linijom označavaju da je obuhvaćen samo dio predmetne parcele.

Član 13.

Zona smještajnih kapaciteta visoke kategorije sa sadržajima, hotela i objekata apartmanskog tipa, na grafičkom prilogu označena je sa 2a, 2b, 2c, 2d, 2e i obuhvataju sljedeće katarstarske čestice

- 2a.** – 1093, 1094, 1116, 1117, 2319, 2321, 2322,
2b. – 1248, 1249, 1250-1254, 1255, 1256-1260, 1261, 1262/2, 1263, 1264-1267,
1268/2, 1269-1271,
2c. – 1308, 1309, 1311-1314,
2d. – 2318, 2319,
2e. – 2318/142,

Član 14.

Zona sportsko-rekreativnog centra pratećim sadržajima smještajnog tipa sa namjenom korištenja tokom cijele godine,na grafičkom prilogu označena sa brojem 5, obuhvata sljedeće katastarske čestice

- 5.** - 2214-2216, 2100, 2249-2258,

Član 15.

Parking prostor,na grafičkom prilogu označen sa brojem 11, obuhvata sljedeće katastarske čestice.

- 11.** – 1066, 1069, 1071, 1078-1085, 1087-1090,

Član 16.

Snježni ciljni platoi sa pratećim sadržajima (postrojenja vučnice, smještaj mašina za uredenje staza, provizorni ugostiteljski objekti, servisi i sl.) na grafičkom prilogu označeni su sa 12a.12b. 12c. obuhvataju sljedeće katastarske čestice:

- 12 a.** 1476/4, 1476/7 ,1477,2318/143;
12 b. 1271, 1272 – 1274 ,1276, 1277,1278, 1279 – 1282,1284,1285,1286, 1287,
1288,1290, 1291, 1301, 1315;
12c. 2308 – 2313,2319, 2320 ;



Član 17.

Etno selo (sa namjenom upotpunjenja turističke ponude) i drugi objekti tradicionalnog graditeljstva tretirani su u skladu sa provedbenim odredbama ovih Izmjena plana. Etno selo koje se nalazi u urbanom području na grafičkom prilogu Plana obilježena su sa brojem 6a. i obuhvata sljedeće katastarske čestice:

6a. – 210, 1369-1376, 1378-1388, 1446-1453, 2225-2229,

3. Granice građevinskog zemljišta izvan urbanog područja koncentriranih naselja

Član 18.

Na lokalitetu Lučevića Krčevine, u grafičkom prilogu označeno sa 15 c, planirana je manja rekreativno-turistička zona sa planinskim domom, lovačkom kućom ili motelom, a obuhvata katastarsku česticu 2324 .

Član 19.

Smještaj kapaciteta planirane gospodarske infrastrukture usmjerava se u radnu zonu, na grafičkom prilogu označena sa brojem 7. Radna zona obuhvata slijedeću katastarsku česticu:

7. – 1545 ,

Član 20.

Izmjenama Prostornog plana utvrđuje se način korištenja prostora za eksploataciju mineralnih sirovina na grafičkom prilogu označen sa brojem 9. i 9a. (Risovac) eksploatacija kamena i **10. (Sovići)**, gdje se planira eksploatacija gipsa i anhidrita, sa planiranom zonom uticaja, a obuhvataju slijedeće katastarske čestice:

9. – 904-912, 914/1,2, 915, 306, 307, 308, 410, 418,

9a – 247, 248;

10. – 174-250, 354-358, 360-464, 472-521, 1150-1171, 1181-1295, 1106-1140, 1297-1332, 1333, 1334-1349, 1361, 1362, 1363, 1355-1360, 1370-1388, 2034, 2257, 2262-2264, 2270-2335,

Član 21.

Tri historijska područja (Nekropole stećaka) Ponor, Dugo Polje, Risovac sa statusom Nacionalni spomenik, štiti se u skladu sa Zakonom o provedbi Odluke Komisije za zaštitu nacionalnih spomenika. U grafičkom prilogu Izmjena prostornog plana navedeni lokaliteti su označeni brojem 8. 13b. i 13c, a obuhvataju slijedeće katastarske čestice:

8. – 1002

13 b.- 1928,1929 i 1486/ 1

13 c.- 661 .

Ostale lokalitete kulturno-historijskog nasljeđa Grob Dive Grabovice i Crkvine tretirati u skladu sa izmjenama Prostornog plana . Navedeni lokaliteti su označeni u grafičkom prilogu sa oznakama 13a. i 13 d., a obuhvataju slijedeće katastarske čestice:

13 a. – 1525,1484/ 1.

13 d. - 175.

Član 22.

Etno sela koja se nalaze izvan urbanog područja u grafičkom prilogu su obilježena brojem 6 b. i 6 c. i 6 d. i imaju isti tretman kao ona iz člana 10., a obuhvataju slijedeće katastarske čestice:

6 b. – 1197-1199, 2001-2008, 2010-2027,

6 c. – 666-680, 762-772, 755/1, 748-754, 743, 744, 745, 1483, 793, 794, 800-802, 860-868, 850, 851, 819, 822, 824, 853-858, 843, 869-872/1,2,

6 d. – 548, 553, 558, 562-564, 565-573, 575-577, 578, 580, 582-584, 585-589,

Član 23.

U obuhvatu izmjena Prostornog plana su i površine:

- Poljoprivrede u grafičkom prilogu označene sa brojem 16.
- Šume u grafičkom prilogu označene sa brojem 15 a. i 15 b.



III. REŽIM GRAĐENJA

Član 24.

Na području obuhvata Izmjena prostornog plana općine Jablanica utvrđuju se sljedeći režimi građenja:

1. Režim zabrane građenja – na područjima od značaja za budući razvoj, na kojima se ne dozvoljava nikakva izgradnja građevina i uređaja, izuzimajući tekuće održavanje, dogradnju u svrhu obezbjeđenja osnovnih higijenskih uvjeta, pregradnju koja nema karakter nove gradnje i konzervaciju građevine, a samo izuzetno podizanje novih građevina i uređaja koji služe neophodnom održavanju postojećeg dijela naselja (instalacije, neophodni javni objekti, objekti za snabdijevanje i sl.)

Režim zabrane građenja utvrđuje se na :

- područjima kroz koja prolazi planirani magistralni pravac
- zaštitnim područjima izvorišta pitke vode,
- eksploatacijskim područjima rudnih i mineralnih sirovina,
- područjima rezerviranim za izgradnju infrastrukturnih sistema i
- području rezerviranom za izgradnju snježnih i ciljnih platoa za skijaške staze.

2. Režim građenja I. stepena – na urbanom području na kojem se planira izgradnja, rekonstrukcija i sanacija, na dijelovima područja zaštićenog kulturno – istorijskog i prirodnog naslijeđa, sportskim, rekreacijskim i zdravstvenim područjima na kojima se planira izgradnja i na gospodarskim zonama većim od pet hektara, na kojima se urbanistička suglasnost izdaje na temelju Regulacionog plana, odnosno Urbanističkog projekta u dijelu urbanog područja koje je već izgrađeno i na kome predstoji intenzivna kompleksna izgradnja, rekonstrukcija ili sanacija za koje se urbanistička suglasnost izdaje na temelju Urbanističkog projekta, ako nije donesen Regulacioni plan.

Režim građenja I. stepena utvrđuje se za :

- urbano područje Risovac
- urbano područje Sovići
- SRC Risovac

3. Režim građenja II. stepena – na područjima za koja se Urbanistička suglasnost izdaje na temelju Urbanističkog plana i Plana parcelacije.

Režim građenja II. stepena utvrđuje se za neizgrađena urbana područja:

- urbano područje Sovići
- urbano područje Risovac

4. Režim građenja III. stepena – za područja na kojima se Urbanistička suglasnost izdaje na temelju Plana parcelacije i urbanističko – tehničkih uvjeta definisanih na osnovu idejnih rješenja sportsko-rekreacijskih centara.

Režim građenja III. stepena utvrđuje se za neizgrađena područja :

- SRC Risovac

5. Režim građenja IV. stepena – na građevinskim zemljištima za koja nije utvrđena obveza donošenja Plana parcelacije i gdje se odobravanje građenja vrši po posebnom postupku, koji je utvrđen Zakonom o prostornom uređenju.

6. Režim građenja V. stepena-zemljište sa desne strane regionalnog puta R-419 Jablanica-Posušje iz prvca Jablanice, prema planini Vran, će se u svim situacijama kada se iskaže interes od strane investitora, smatrati zemljištem predviđenim za gradnju čime se investitoru omogućava vođenje procedure za dobivanje odobrenja za građenje u skladu sa zakonskim propisima.

IV. OPĆI UVJETI ZA IZGRADNJU

Član 25.

Izgradnja građevina, vršenje građevinskih i drugih radova, može se vršiti na urbanim područjima ili izvan njih, samo na zemljištima koja su ovom odlukom utvrđena kao građevinska.

Izuzetno od odredbi iz prethodnog stava na zemljištima koja nisu utvrđena kao građevinsko zemljište, mogu se graditi objekti i vršiti drugi radovi i to:

1. privremeni objekti i uređaji kada to zahtijeva proces proizvodnje (šljunkare, kamenolomi, asfaltne baze i sl.),
2. lovački, ugostiteljski, manji sportski, rekreacijski i slični objekti,
3. privremeni gospodarski objekti poljoprivrednih proizvođača,
4. energetske, telekomunikacijske i drugi objekti i uređaji za prijenos (dalekovodi, cjevovodi i sl.),
5. prometni, hidrotehnički i drugi infrastrukturni objekti i uređaji i
6. benzinske stanice, prometna stajališta, parkirališta i drugi objekti,

Urbanistička saglasnost**Član 26.**

Urbanističku saglasnost, izdaje organ uprave nadležan za poslove urbanizma.

Član 27.

Zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti podnosi se organu uprave nadležnom za poslove urbanizma i sadrži :

- pismeni zahtjev stranke s podacima o parceli i objektu kojeg želi graditi,
- kopiju katastarskog plana.
- dokaz o plaćenju administrativnoj taksi
- idejno rješenje ili druge isprave, u ovisnosti od potrebe i vrste objekta.

Član 28.

Urbanistička saglasnost sadrži :

1. podatke o namjeni, funkciji i oblikovanju građevine,
2. izvod iz Plana na temelju kojeg se izdaje urbanistička saglasnost, s granicama pripadajućeg zemljišta,
3. za radove i izmjenu namjene, opis radova, njihov cilj i obim, odnosno svrha i obim izmjena,
4. propisane saglasnosti, odnosno uvjete za izgradnju nadležnih organa i službi :
 - za objekte koji se grade na područjima na kojima je, prema odredbama ove Odluke, obvezno priključivanje na gradsku mrežu : vodovodnu, kanalizacijsku, elektro, PTT saglasnost nadležnih organizacija, da se objekat može priključiti na mreže,
 - za objekte koji se grade na urbanim područjima na kojima se, prema odredbama ove Odluke, snabdjevanje vodom za piće može izvršiti iz lokalnih izvora (otvorena izvorišta, bunari, pumpe ili izgrađeni vodovodi), sanitarna saglasnost sanitarne inspekcije i organizacije koja upravlja lokalnim vodovodom, da se snabdjevanje vodom može vršiti na predviđeni način,
 - za objekte koji se grade u neposrednoj blizini površina specijalne namjene, saglasnost nadležnih organa,
 - za objekte privremenog karaktera koji u svom tehnološkom procesu koriste vodu, suglasnost vodoprivrednog organa, odnosno nadležnih ustanova,
 - za objekte koji se grade na urbanim područjima na kojima se, prema odredbama ove Odluke, odvođenje vode vrši putem septičkih jama (objekata), sanitarna saglasnost da se otpadne vode mogu ispuštati u septičku jamu s uvjetima izgradnje septičke jame (nepropusna i propusna septička jama, dimenzije i ostali uvjeti izgradnje septičke jame),
 - saglasnost nadležnih institucija za objekte koji podliježu Zakonu o zaštiti od požara,
 - kao i sve druge saglasnosti organa i organizacija propisanih posebnim propisima za koje je organizacija nadležna za izdavanje saglasnosti za koje utvrdi da su potrebne,
 - posebne uvjete za slučajeve propisane zakonom ili na osnovi zakona (ako je planom predviđena i ako se u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti utvrdi da je neophodno obrazovanje zaštitne zone);
 - eventualne obveze u odnosu na susjede i pravo drugih lica.
5. urbanističko – tehnički uslovi:
 - građevinska i regulaciona linija,
 - nivelacijske kote poda prizemlja zgrade, u odnosu na javni put
 - uvjete uređenja zemljišta, prema programu uređenja, posebne obveze i način priključivanja na javni put i mrežu instalacija, a ako mreža instalacija nije izgrađena, minimalni obim uređenja građevinskog zemljišta,
 - koeficijent izgrađenosti,
 - visina i odstojanje objekata po potrebi i orijentacijska osnova zgrade,
 - uvjeti za arhitektonsko oblikovanje (oblik, materijal, boja, pokrov, dvorište, ograda, pomoćni elementi i sl.),
 - uređenje zelenih površina,
 - uređenje površine za parkiranje, odnosno za garažiranje vozila,
 - po potrebi pomoćni objekti (trafostanice, skloništa, šupe i sl.),
 - po potrebi minimalne uvjete za zaštitu od elementarnih nepogoda,



Propisane saglasnosti izdaju se za cijelo urbano područje ili njegov dio, za grupe objekata ili za pojedinačni objekt.

Sastavni dio urbanističke saglasnosti čini grafički dio (prilog) lokacije objekta, sa svim potrebnim elementima.

Član 29.

Odobrenje za građenje se izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:

- pismenog zahtjeva stranke,
- urbanističke saglasnosti,
- odgovarajuću investicijsko – tehničku dokumentaciju,
- saglasnosti uslovljene urbanističko – tehničkim uslovima,
- dokaza o uplati pripadajućih naknada,
- izvoda iz katastra nekretnina,
- ZK izvotka da je zemljište u privatnom vlasništvu 1/1 za područja obuhvaćena ovim Izmjenama Plana, a za ostala područja ZK izvadak da je zemljište u privatnom vlasništvu (ukoliko se vodi na drugoj osobi potrebna je izjava), odnosno ukoliko je zemljište u državnom vlasništvu, potreban je dokaz o pravu građenja.

Član 30.

Na zemljištima koja su utvrđena kao građevinska, direktno se primjenjuju odredbe Zakona o građevinskom zemljištu.

Član 31.

Izgradnja objekata, vršenje radova i druge intervencije u prostoru, se ne mogu odobriti na zemljištu koje je na bilo koji način zaštićeno odredbama posebnog zakona ili propisa, ili ove odluke, osim ako je određena izgradnja, vršenje radova ili druga intervencija predviđena da neizravno služi svrsi zaštite.

Objekte treba graditi od čvrstih materijala, uz maksimalno poštivanje tehničkih propisa.

Objekti moraju biti građeni tako da zadovoljavaju i termičke propise.

Fasade se mogu malterisati ili obrađivati na tradicionalan način, tipičan za podneblje.

Ukoliko se objekti ne vežu na kanalizacijsku mrežu moraju imati vezu sa septičkom jamom koja mora biti izgrađena tako da udovolji najstrožijim sanitarnim normama.

Član 32.

Na urbanim područjima i građevinskim zemljištima općine Jablanica, izgradnju objekata i vršenje drugih radova može se odobriti samo na osnovu projektno - tehničke dokumentacije, izrađene u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju. Shodno stavu 1. ovog člana, dozvoljena je i upotreba tipskih projekata koji zadovoljavaju zakonske odredbe, ukoliko su projekti primjereni ili prilagođeni terenu i drugim zahtjevima iz urbanističke saglasnosti.

Član 33.

U urbanim područjima i na građevinskim zemljištima izvan urbanih područja se, osim stambenih objekata, mogu graditi i objekti koji nisu namijenjeni za stanovanje ili su za to samo dijelom namijenjeni.

Član 34.

U objektima iz predhodnog člana se ne može odobriti poslovna djelatnost kojom se stvara buka, vibracije, dim, prašina, neugodni mirisi, para ili na drugi način zagađuje životna sredina, odnosno ometa funkciju stanovanja u samom objektu ili njegovoj okolini.

Član 35.

Građevinska parcela mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine minimalno 3 m.

U slučaju potrebe gradnje prilaza na regionalnu i lokalnu cestu potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane organizacije koja tim cestama upravlja. U slučaju kada se građevinska parcela nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz za tu parcelu na javno prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.



U slučaju kada se prilaz s katastarske čestice na javnu prometnu površinu ostvaruje preko privatnog puta, lokacijskom dozvolom se mora odrediti da je taj put sastavni dio jedinstvene građevinske parcele.

Služnost za prilaz na građevinsku parcelu može se utvrditi samo izuzetno i to do osnivanja javne prometne površine.

Član 36.

Za neizgrađeni dio građevinskog područja, grupu parcela ili veću građevinsku parcelu potrebno je izraditi stručne podloge za izdavanje urbanističke saglasnosti kojima će se jedinstveno riješiti organizacija parcela i pristup na kategorisanu saobraćajnicu.

Član 37.

U zonama postojeće izgradnje Izmenom prostornog plana u prvoj fazi predviđena je izgradnja novih građevina, obnova, rekonstrukcija ili dogradnja postojećih građevina: stambenih prostora, javnih i pratećih sadržaja u funkciji Parka prirode, trgovačkih i uslužnih djelatnosti, građevina infrastrukture i komunalnih građevina i uređaja koji štetno ne utiču na okoliš te površina za zimske sportove i rekreativne sportove na manjim sportskim površinama.

Član 38.

Unutar građevinskog područja naselja na jednoj građevinskoj parceli mogu se graditi stambene, poslovne, gospodarske i pomoćne zgrade, koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stava mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog i gospodarskog prostora.

Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu postavljaju uz saobraćajnice, a pomoćne gospodarske i poslovne zgrade po dubini parcele iza tih građevina. Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na parceli, ukoliko konfiguracija terena i oblik parcele te tradicijska organizacija parcele ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavu ovog člana.

Član 39.

Širina građevinske parcele ne smije biti manja od 10,0 m niti veća od 25,0 m na građevinskoj liniji. Koeficijent izgrađenosti građevinske čestice mora biti $K_{izg} < 0,25$ (manje od 25%).

Rekonstrukcija postojećih objekata podliježe istim odredbama kao i nova izgradnja. Iznimno se može odobriti rekonstrukcija postojećeg objekta na postojećoj građevinskoj čestici manjoj od propisane odnosno čija izgrađenost, ukupna izgrađenost površina ili tlocrtna površina objekta prekoračuju propisane veličine. U takvom se slučaju ne može odobriti povećanje površine pod objektom.

U okviru rekonstrukcije postojećih objekata u građevinskim područjima naselja, moguća je promjena namjene objekata u skladu s odredbama ovog Plana.

- stambenog objekta ili njegovog dijela u poslovni objekt i obrnuto,
- objekta za sekundarno stanovanje (vikendom) u objekt za stalno stanovanje.

Član 40.

Uz stambene građevine na parceli se mogu graditi pomoćne građevine sa prostorima za rad, garaže, spremišta ogrijeva i druge što služe redovnoj upotrebi građevine i to:

- prislonjene uz stambene građevine na istoj građevinskoj parceli na poluugrađeni način,
- odvojeno od stambene građevine na istoj građevinskoj parceli,
- na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj parceli izveden od vatrootpornog materijala.

Površina pomoćne građevine uračunava se u izgrađenu površinu parcele.

Član 41.

Objekte u pravilu treba graditi s dvostrešnim krovom i s pokrovom u sivo-smeđoj boji, a rijeđe i samo za veće objekte s višestrešnim krovom. Krovna konstrukcija mora biti kosa s nagibom krova do 60° te oblika primjerenog autohtonoj arhitekturi.

Od stava 1. ove tačke mogu se izuzeti izrazito tehnički objekti (trafostanice, vodospreme itd.) koji moraju biti kvalitetno i neupadljivo oblikovani.

Sljeme krova treba biti paralelno sa kosinama tla, a za višestrešne krovove najduže sljeme mora biti paralelno sa kosinama tla. Na terenu nagiba manjeg od 10% sljeme krova treba biti približno u smjeru S – J,



odnosno izgrađeno na način da se zabat zgrade ne orijentira prema dominantnom pogledu s ciljem da se zgrade što manje ističu u okolišu.

Član 42.

Izvedena ravna krovišta moraju se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s lokacijskom dozvolom i regulacijskim uvjetima (visina nadozida, nagib krova) propisanim u prethodnom članu. Rekonstrukcijom dobiveni tavanski prostori mogu se privoditi stambenoj i poslovnoj namjeni.

Član 43.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje.

Član 44.

Zidove objekta treba u pravilu izvesti u kamenu s otvorima koji oblikom i veličinom odgovaraju otvorima tradicionalnog lokalnog graditeljstva.

U slučaju upotrebe žbuke preporučuje se izvedba tamnijih pastelnih tonova.

Zabranjena je primjena lažnih arhitektonskih elemenata (npr. Lukova koji nemaju konstruktivnu funkciju luka, stubova od kanalizacijskih cijevi i sl. ili stilskih neprimjernih elemenata, kičasto dekorativnih ograda itd.).

Član 45.

Ograde se izgrađuju iza regulacijske linije. Udaljenost ograde od osi lokalne ceste iznosi najmanje 4,0 m, a od regionalne ceste 10,0 m. Udaljenost vanjskog ruba ograde od osi ostalih cesta ne može biti manja od 3,5 m.

Ograda se može podizati prema cesti i susjednim parcelama. Najveća visina ograde prema cesti je 0,9 m.

Iznimno, ograde mogu biti i više od 0,9 m kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja. Visina ograda između parcela ne može biti viša od 1,5 m.

Puni dio ulične ograde se obavezno izvode iz prirodnog kamena i visine je od 0,4 m. Materijal i oblikovanje ograda između susjednih parcela treba biti usklađeno s uličnom stranom.

Sve ograde i podzidi se smatraju privremenim objektima

Član 46.

Potporne zidove oko građevine, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promjeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih objekata.

Najveća visina potpornog zida je 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine tada ga je potrebno izvesti u obliku terasa s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m.

Prilazna stepeništa, terase u razini tla ili one visine do 60 cm iznad tla, potporni zidovi i sl. mogu se izgraditi i izvan površine predviđene za građenje, ali na način da se na jednoj strani građevinske parcele osigura nesmetan prilazu na njen stražnji dio minimalne širine 3,0 m.

Član 47.

Unutar urbanih područja na građevinskim zemljištima sječa pojedinačnih stabala je dozvoljena samo na osnovi urbanističke saglasnosti. Ova saglasnost se, po pravilu, izdaje po hitnom postupku.

Izuzetno od odredaba prethodnog stava, ukoliko postoji opasnost da stablo ometa normalno odvijanje prometa na javnom putu, da ugrožava život ili zdravlje ljudi, odnosno prijeti da ošteti neki izgrađeni objekt, u urbanom području je dozvoljena sječa stabala bez prethodno pribavljene saglasnosti.

Član 48.

U urbanim područjima i na građevinskim zemljištima van urbanih područja općine, zabranjeno je podizanje ograde od bodljikave žice.

Član 49.

Ograde oko parcela s objektima specifične namjene (otvoreni magacini, skladišta, gradilišta, sportski poligoni i sl.) kao i ograde gradilišta na kojima počinje nova izgradnja, moraju biti visoke 2,0 m i građene od punog neprozirnog materijala.



Ograde uz ulicu se moraju redovito održavati. Vrata i kapije uličnih ograda ne smiju se otvoriti prema ulici, odnosno na pločnik van građevinske linije. Postojeće ulične kapije i ograde koje svojom veličinom, oblikom, vrstom materijala i estetskim izgledom narušavaju i štete cjelokupnom izgledu ulica i objekata ili nisu izgrađene na regulacionoj liniji moraju se, na zahtjev organa nadležnih za gradnju, ukloniti odnosno izmijeniti.

Za izgradnju, popravku i bojenje ograda uz ulicu mora se prethodno pribaviti odobrenje od organa nadležnog za gradnju.

Član 50.

Slobodni prostor između zgrada, kao i prostor između regulacionih i građevinskih linija (predbašte), mora se koristiti i oblikovati prema usvojenom parternom rješenju. Na površini predbašte dozvoljeno je samo sadenje ukrasnog grmlja, cvijeća, sijanje trave i postavljanje drugih baštenskih elemenata, koji doprinose ljepšem izgledu ulice. Slobodne površine koje nisu ozelenjene, treba obraditi prema svojoj namjeni. Staze moraju biti oivičene, popločane ili asfaltirane, a iznimno se može dozvoliti nasipanje kamenim rizlom.

Član 51.

Veličina pojedinačne građevinske parcele za individualne stambene i vikend objekte u urbanom području ne može biti manja od 300 m² niti veća od 800 m². Iznimno površina može biti manja za poslovne i privremene objekte, ali ne manja od građevinske površine objekta uvećane po 1m sa svake strane.

Veličina pojedinačne građevinske parcele za objekte poslovne, privredne, turističko-ugostiteljske, sportsko-rekreacione i sl. namjene nemože biti manja od 300 m² niti veća od 2000 m² osim u slučaju ako funkcija i kapacitet objekta to zahtijevaju.

Član 52.

Maksimalni horizontalni gabarit objekta određen je koeficijentom izgrađenosti parcele koji ne može biti veći od 1, što znači da ukupna (brutto razvijena) građevinska površina zgrade mora biti manja od površine građevinske parcele na kojoj je zgrada planirana.

Član 53.

Minimalna rastojanja između objekata se utvrđuju radi očuvanja slobodnih površina i osiguranja dovoljne osvijetljenosti zgrada.

Visine zgrada i njihova međusobna rastojanja se utvrđuju na parcelama predviđenim za izgradnju stambenih i stambeno – poslovnih objekata, odnosno za dogradnju i nadzidiivanje objekata, pod sljedećim uslovima :

Odstojanje između najisturenijih dijelova objekata ne računajući krovnu strehu, ne može biti manje od :

- između prizemnih objekata 4,00m,
- između spratnih objekata 6,00 m,

2. ukoliko na bočnim fasadama već izgrađenih objekata ne postoje otvori na stambenim prostorijama, nego samo na pomoćnim (ulaz, hodnik, stepenište, ostava, kupatilo) odstojanja iz točke 1. mogu biti manja, ali ne manja od 1,00 m od granice susjedne parcele, pod uvjetom da objekt koji se gradi isto tako ne smije imati otvore stambenih prostorija na toj strani,

3. ako na susjednoj parceli nema objekata, odstojanje od iste mora biti minimalno 3,00 m ako će objekt imati otvore na stambenim prostorijama s te strane, odnosno minimalno 1,00 m, ako neće biti otvora na stambenim prostorijama zgrade koja se gradi.

Iznimno od odredaba prethodnog stava, korisnici susjednih parcela se mogu sporazumjeti da grade dvojne zgrade. Ovaj sporazum može uzajamno obvezati i više korisnika susjednih parcela.

Sporazum iz prethodnog stava mora biti sastavljen u pisanom obliku, ovjeren i dostavljen organu nadležnom za poslove urbanizma, zajedno sa zahtjevom za izdavanje urbanističke saglasnosti.

Član 54.

Uvjeti za uređenje fasada u smislu boje fasade, zaštite na prozorima (matreijal i boja žaluzina), materijala i oblika ograda na terasama, kao i drugih ukrasa na fasadama, na urbanom području Risovac i Sovići se određuje u detaljnim planovima.

Na područjima III. i IV. stepena građenja propisuju se sljedeći uvjeti :



- fasade i svi fasadni elementi, krovne strehe, balkoni, lođe i terase, dimnjaci, zidni otvori i drugi elementi, moraju se održavati u tehnički ispravnom stanju. Obveza održavanja i uređenja objekata i fasadnih elemenata pada na teret vlasnika, odnosno korisnika objekta,
- ograde oko parcele ne smiju krnjiti izgled naselja. Zidne kamene ograde ne smiju biti ruševne ili oštećene, a željezne ograde moraju biti uredno obojane. Kapije na dvorištima ili parcelama na uličnoj strani moraju se otvarati unutar parcele,
- garažni objekti moraju biti građeni od čvrstih materijala, s obrađenom fasadom.

Član 55.

Svaka izmjena na vanjskim dijelovima zgrade, kao i postavljanje reklamnih panoa, vitrina, firmi i slično, kao i svaka izmjena u konstrukciji ili dimenzijama krovišta prilikom zamjene postojećeg krovišta, smatra se rekonstrukcijom i podliježe postupku odobravanja građenja.

Član 56.

Postavljanje samostalnih reklama, na objektima u naseljima i stubova na prometnicama, regulirano je pravilnikom o postavljanju reklama i drugih natpisa pored javnih puteva.

Uvjeti za građenje građevina izvan građevinskih područja

Član 57.

Odobrenje za građenje na građevinskom zemljištu izvan urbanih područja (IV. stepen građenja) može biti dato pod sljedećim uvjetima:

1. da se zahtjev odnosi na već izgrađeno zemljište gdje postojeći objekti već imaju odobrenje za građenje, odnosno koji zadovoljavaju uslove iz ove odluke,
2. na poljoprivrednom zemljištu koje ne podliježe zaštiti po Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (zemljište 6,7,i 8, bonitetne kategorije i neplodna zemljišta) i ako se vrši interpolacija objekata među već izgrađenu grupaciju objekata .
3. ako to nije u suprotnosti s važećim zakonima o šumskom zemljištu, zakonom o putevima i drugim zakonima,
4. da je zahtjev za građenje u skladu sa postavkama Prostornog plana općine i drugim odredbama ove Odluke.

Izuzetno od odredbi iz prethodnog stava na zemljištima koja nisu utvrđena kao građevinsko zemljište, mogu se graditi objekti i vršiti drugi radovi i to:

1. privremeni objekti i uređaji kada to zahtijeva proces proizvodnje (šljunkare, kamenolomi, asfaltne baze i sl.),
2. lovački, ugostiteljski, manji sportski, rekreacijski i slični objekti,
3. privremeni gospodarski objekti poljoprivrednih proizvođača,
4. energetske, telekomunikacijske i drugi objekti i uređaji za prijenos (dalekovodi, cjevovodi i sl.),
5. prometni, hidrotehnički i drugi infrastrukturni objekti i uređaji i
6. benzinske stanice, prometna stajališta, parkirališta i drugi objekti,

Član 58.

Građevine koje se u skladu s važećim Zakonom o prostornom uređenju mogu graditi izvan građevinskog područja moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne narušavaju temeljna polazišta o korištenju prostora prema izmjeni Plana, te da ne ugrožavaju vrijednosti okoliša.

Izvan granica građevinskih područja mogu se graditi i dograđivati ceste te uređaji komunalne infrastrukture.

Član 59.

Dio građevinske parcele organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi na način da je onemogućen izlaz stoke i peradi bez kontrole. Kada se građevinska parcela formira tako da ima izravan pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom magistralne ili regionalne ceste, građevinska se parcela mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja. Troškove građenja te ograde snosi vlasnik odnosno korisnik građevinske parcele.

Ograda iz prethodnog člana se mora tako postaviti da leži na zemljištu vlasnika zgrade.



Član 60.

U svrhu poboljšanja higijenski uslova i povećanja stepena iskorištenosti građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, veličina građevinske parcele van urbanog područja na ostalom građevinskom zemljištu nemože biti veća od 1000 m²

Ukoliko veličina objekta zahtijeva veću građevinsku parcelu, može se ići na spajanje dvije ili više parcela.

Prostorni raspored glavnih organizacijskih cjelina i njihov oblik (stambeni objekt sa stambenim dvorištem, poljoprivredne zgrade sa ekonomskim dvorištem, te okućnice – voćnjak, povrtnjak), će ovisiti od nagiba terena, raspoložive površine kao i vrste proizvodnje.

Pomoćne objekte na parceli, u pravilu, treba locirati u stražnjem dijelu parcele,

Udaljenost gnojišta i gospodarskih zgrada ako su izrađeni od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 5,0 m.

Izuzetno udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevinske parcele određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

Gnojišta moraju biti tako izvedena da osiguraju zaštitu od zagađenja podzemnih voda nepropusnom konstrukcijom i spriječavanjem oticanja osoke u tlo.

Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

.Prednji dio parcele treba hortikulturalno obraditi i u njemu riješiti pitanje parkiranja osobnih vozila. Parcele na ravnom terenu mogu biti pravilne i treba težiti tomu da imaju s jedne strane ekonomski ulaz s ekonomske saobraćajnice, a s druge strane, s ulice, glavni ulaz u stambeni dio parcele.

Kod parcela na nešto većim nagibima, bi se trebalo odustati od sheme organizacije parcele kod koje je stambeno dvorište uz put, stajsko iza njega, a voćnjak / povrtnjak u pozadini, ukoliko je nagib terena prema ulici. U tom slučaju bi moglo doći do slijevanja atmosferske vode sa stajskog, na stambeno dvorište. To bi trebalo izbjeći obratnom dispozicijom ili da parcela bude izdužena po izohipsi, kako bi i stambeno i stajsko dvorište mogli biti postavljeni u istoj građevnoj liniji.

U ovim slučajevima organizacije parcele, na strmom terenu je najčešći slučaj pristupa samo s jedne strane.

Na ravnim i na jako nagnutim terenima bi trebalo težiti formiranju stambenih i ekonomskih ulica, čime bi se također povećao stepen iskorištenosti građevinskog i poljoprivrednog zemljišta..

Član 61.

Prostornom organizacijom parcele, treba omogućiti postupnu transformaciju seoskog naselja u naselje mješovitog tipa, jer omogućava diobu većih parcela na dvije ili četiri, ali tako da ekonomska ulica postane stambena.

Građevinska parcela postojećeg objekta koja ima površinu veću od maksimalno dozvoljene iz predhodnog članka, mora biti podijeljena u više parcela, odnosno dijelovi više takvih parcela mogu oblikovati novu građevinsku parcelu.

Ukoliko postoji opasnost da se dijeljenjem parcela dođe do oblikovanja premalih parcela, iznimno se može odobriti da građevinska parcela postojećeg objekta ostane veća od maksimalno dozvoljene

V. ODNOS PREMA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA

Član 62.

Postojeći objekti koji su ostali izvan granica urbanih područja i građevinskih zemljišta utvrđenih Izmjenom Prostornog plana i ovom Odlukom, trajno se zadržavaju pod uvjetom da zadovoljavaju urbanističko – tehničke i druge uslove, utvrđene Planom i ovom odlukom.

Parcele na kojima su smješteni objekti iz predhodnog stava, smatraju se građevinskim, ali dok na njima postoje objekti. Na ovim parcelama se ne može vršiti preparcelacija u cilju njenog povećavanja.

Član 63.

Za postojeće objekte koji se nalaze na građevinskom zemljištu, ali suprotno planiranoj namjeni, utvrđuje se privremeno zadržavanje objekata do privođenja zemljišta konačnoj namjeni, pod uvjetima koji osiguravaju da se do konačnog uklanjanja ovog objekta ne uvećava značajnije njegova vrijednost, odnosno mogu se odobriti:



- radovi tekućeg održavanja,
- radovi u cilju obezbjeđenja osnovnih higijenskih uvjeta,
- pregradnja koja nema karakter nove gradnje,
- konzervacija građevine,
- samo iznimno dogradnja stambenih površina, u slučaju povećanja broja članova domaćinstva,
- manja dogradnja poslovnog prostora, u slučajevima proširenja i povećanja proizvodnje.

Na postojećim parcelama, na kojima se nalaze objekti koji se privremeno zadržavaju sukladno stavku 1. ovog člana, može se odobriti izgradnja pomoćnih i gospodarskih objekata koji služe postojećem domaćinstvu, ali isključivo kao privremeni objekt.

Za postojeće objekte koje se nalaze u zaštitnim zonama i pojasevima infrastrukturnih sistema i zaštićenim područjima i koji neizravno ugrožavaju objekt ili dobro radi kojeg je zaštita uspostavljena, utvrđuje se obveza uklanjanja objekta u roku koji odredi Općinsko vijeće Jablanica.

Član 64.

Za postojeće objekte, koji su zatečeni na građevinskim zemljištima na kojima se primjenjuje režim građenja III. i V. stepena, utvrđuje se trajno zadržavanje ukoliko objekat ne predstavlja smetnju izgradnji planiranih sadržaja i infrastrukturne opreme naselja, ili ti sadržaji ne ugrožavaju korištenje postojećih objekata.

Bespravno izgrađeni objekti

Član 65.

Bespravno izgrađenim objektima smatraju se objekti definisani posebnim propisima Federacije BiH i HNK-a

Status bespravno izgrađenih objekata, u područjima za koje je utvrđeno donošenje detaljnih planova (prvi i drugi stepen građenja), utvrđuje se tim planovima.

Ovom odlukom tretiraju se bespravno izgrađeni objekti u obuhvatu izmjene Prostornog plana Općine.

Član 66.

Reguliranje statusa bespravno izgrađenih objekata vrši se u postupku izdavanja rješenja o legalizaciji shodno važećim propisima.

Član 67.

Legalizacija bespravno izgrađenog objekta može se izvršiti ako :

- se objekt nalazi na zemljištu, čija namjena odgovara namjeni objekata,
- ako objekt zadovoljava urbanističko – tehničke i druge uvjete utvrđene ovom odlukom,
- ako objekt zadovoljava i druge uslove propisane općinskim odlukama i odgovarajućim zakonima i propisima,

Član 68.

Ne može se za bespravno izgrađene objekte izdati rješenje o legalizaciji objekta u sljedećim slučajevima

:

- ako se bespravno izgrađeni objekt nalazi u zaštitnim koridorima i zonama infrastrukturnih objekata,
- ako se bespravno izgrađeni objekt nalazi u zaštićenim područjima prirodnog i kulturno – historijskog naslijeđa,
- ako se bespravno izgrađeni objekt nalazi u vrijednom poljoprivrednom zemljištu, a izvan postojećih izgrađenih dijelova naselja,
- ako objekt predstavlja opasnost po život, zdravlje i rad ljudi ili ugrožava okolinu i promet,
- ako objekt predstavlja smetnju za realizaciju drugih objekata, za koje je izdata urbanistička suglasnost,
- ako se njegovim zadržavanjem onemogućuje provođenje Plana, odnosno namjene prostora u kojem se objekt nalazi i
- ako je objekt izgrađen od nepostojanih materijala.

**Član 69.**

Bespravno izgrađeni objekti uklonit će se ako :

- ne ispunjavaju uslove za trajno zadržavanje utvrđene zakonom i odredbama ove Odluke,
- ako vlasnik ili korisnik bespravno izgrađenog objekta, ne postupi po rješenju kojim su regulirani uvjeti i rokovi o sprovođenju sanitarno – tehničkih mjera, prilagođavanje urbanističko – tehničkim uvjetima i drugim posebnim uvjetima koji se preciziraju rješenjem.

Bespravno izgrađeni objekti u zaštitnim koridorima i zonama planiranih infrastrukturnih sistema, mogu se porušiti nakon definitivnog utvrđivanja trasa ovih sistema.

Uklanjanje bespravno izgrađenih objekata se vrši u roku koji odredi nadležni općinski organ, odnosno Općinsko vijeće.

Član 70.

- Bespravno izgrađeni objekti ne mogu se priključiti na javni ili lokalni vodovod, kanalizaciju, ili električnu mrežu,
 - vlasnici bespravno izgrađenih objekata nemaju pravo za obeštećenje prilikom rušenja objekta,
 - ne može se izdati odobrenje za rad u poslovnim prostorima, bespravno izgrađenih objekata
- Donošenjem odgovarajućih upravnih akata u smislu trajnog zadržavanja bespravno izgrađenih objekata prestaju važiti odredbe iz prethodnog stava ovog člana.

VI. UVJETI ZA IZGRADNJU KUĆA ZA ODMOR – VIKENDICA**Član 71.**

Urbanističko – tehnički uvjeti za izgradnju kuća za odmor odgovoraju urbanističko – tehničkim uvjetima za izgradnju stambenih objekata koji su utvrđeni ovom Odlukom, uz ograničenje spratnosti objekta:

- maksimalna spratnost objekta je prizemlje (visoko prizemlje), sprat i potkrovlje.

VII. UVJETI IZGRADNJE POLJOPRIVREDNIH, GOSPODARSKIH I POMOĆNIH OBJEKATA**Član 72.**

Gospodarskim objektima u smislu ove odluke, smatraju se objekti za smještaj i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, đubriva, sjemena, zaštitnih sredstava, zatim objekti za smještaj stoke, stočnih proizvoda i stočne hrane, kokošinjci, pčelinjaci i slični objekti.

Poljoprivrednim objektima smatraju se plastenici, staklenici, objekti za smještaj poljoprivrednog alata, strojeva i sl.

Pomoćnim objektima u smislu ove odluke, smatraju se garaže za osobna vozila (ako nisu u sklopu objekata druge namjene), šupe i ostave za smještaj ogrjeva i alata, slobodnostojeće nadstrešnice, ljetne kuhinje i sl.

Član 73.

Izgradnja gospodarskih i poljoprivrednih objekata se zabranjuje na područjima sportsko – rekreacijskih i turističkih zona, i zona smještajnih kapaciteta visoke kategorije.

Izvan urbanih područja na građevinskim zemljištima gdje je dozvoljena njihova izgradnja, ista podliježu postupku odobravanja (urbanistička suglasnost, odobrenje za građenje, odobrenje za upotrebu) kao i za izgradnju drugih zgrada, odnosno vršenje radova, pod istim uvjetima predviđenim ovom Odlukom.

Član 74.

U interesu osiguranja povoljnih uvjeta za poljoprivrednu proizvodnju izgradnja gospodarskih i poljoprivrednih objekata može se odobriti na poljoprivrednom zemljištu pod uvjetima :

- da je investitor objekta poljoprivredni proizvođač kome je poljoprivreda osnovna djelatnost,
- da investitor nema mogućnost izgradnje objekta na utvrđenom građevinskom zemljištu u neposrednoj blizini,
- da to neminovno zahtijeva proces proizvodnje zbog kojeg se objekt gradi,
- da se parcela na kojoj se traži izgradnja poljoprivrednog, odnosno gospodarskog objekta, utvrdi kao građevinska,
- da se odnosnoj parceli mogu osigurati svi uvjeti neophodni za funkcioniranje traženog objekta

(pristupni put, voda, odvodnja otpadnih voda, priključak na struju, i sl. ovisno o vrsti objekta), kao i uvjeti zaštite infrastrukturnih pojaseva i zona zaštićenih područja.

**Član 75.**

Gospodarski objekti koji mogu biti izvor zagađivanja sredine mogu se graditi samo ako se mogu ispuniti uvjeti iz ove Odluke, a posebno u pogledu odstojanja od stambenih objekata i osiguranja higijensko – tehničkih uvjeta.

VIII. UVJETI ZA IZGRADNJU PRIVREMENIH OBJEKATA**Član 76.**

Uvjeti za izgradnju privremenih objekata utvrđuju se za područja na kojima je utvrđen III. i IV. stepen građenja.

Uvjeti za izgradnju privremenih objekata na urbanom području, gdje je utvrđen I. i II. stepen građenja, utvrđuju se detaljnijim planom propisanim za ovakva područja.

Član 77.

Urbanistička suglasnost, odnosno odobrenje za građenje za privremene objekte ili za objekte privremene namjene, izdaje se samo iznimno i s rokom određenim u urbanističkoj saglasnosti, a najduže do 3 godine. Po isteku roka iz predhodnog člana, investitor mora ukloniti, odnosno porušiti objekt bez prava na naknadu, a zemljište koje je služilo redovnoj upotrebi mora urediti prema uvjetima utvrđenim u urbanističkoj saglasnosti, odnosno dovesti u prvobitno stanje.

Iznimno, objekti se mogu ukloniti prije isteka roka utvrđenog u urbanističkoj saglasnosti u slučaju privođenja zemljišta konačnoj namjeni.

Nakon isteka roka propisanog u urbanističkoj saglasnosti, rok se može produžiti izdavanjem nove urbanističke saglasnosti.

Član 78.

Izgradnja privremenih objekata, kao što su objekti koji služe za svakodnevno snadbijevanje stanovništva prehrambenim proizvodima, stajališta javnog prijevoza, objekti za zanatsko – uslužne djelatnosti, garaže, drvarnice i drugi manji objekti, može se odobriti pod sljedećim uvjetima .

- veličina privremenih objekata može biti od minimalno 4 m² do maksimalno 18 m², ukoliko se posebnom propisima ne traži veća površina za takve objekte,
- minimalna udaljenost privremenog objekta od susjednog objekta, koji ima otvore prema privremenom objektu, je 6 m, a ako nema otvore prema privremenom objektu, najmanje 4 m,
- da ne ugrožava sigurno odvijanje kolskog i pješačkog prometa,
- minimalna udaljenost privremenog objekta od ruba kolovozne površine kategoriziranog puta je 5 m,
- privremeni objekt se ne može locirati u uglu preglednosti ulica i raskršća,
- da objekt svojom djelatnošću, ne ometa funkciju namjene prostora i da ne ugrožava čovjekovu okolinu (buka, neugodni mirisi, dim, otrovni plinovi i sl.),
- da objekt bude od takvog građevinskog materijala da njegovo rušenje ne zahtijeva velike materijalne troškove, odnosno da bude montažno – demontažnog karaktera,
- da se objektu mogu osigurati neophodni priključci na komunalnu infrastrukturu,
- da objekt svojim izgledom ne narušava izgled okolice.

Član 79.

Na zemljištima koja su utvrđena kao građevinska mogu se graditi i privremeni objekti i radovi, kada to zahtijeva neizbježni proces proizvodnje : šljunkare, kamenolomi, ciglane, krečane, asfaltne baze i sl.

Privremeni objekti mogu biti i gospodarski, poljoprivredni i objekti poljoprivrednih proizvođača.

IX. PRIBAVLJANJE, UREĐENJE I KORIŠTENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**Član 80.**

Građevinskim zemljištem, smatra se zemljište koje je ovom Odlukom utvrđeno kao građevinsko zemljište, bilo da je u državnoj svojini ili svojini građana ili građansko – pravnih osoba.

**Član 81.**

Pribavljanje građevinskog zemljišta u državnoj svojini vrši se na način i po postupku utvrđenom Zakonom o građevinskom zemljištu u državnoj svojini.

Član 82.

Izgradnja građevina se, po pravilu, vrši na uređenom građevinskom zemljištu.

Iznimno se izgradnja građevina može vršiti i na neuređenom građevinskom zemljištu, ukoliko se osigura njegovo uređenje u toku izgradnje građevine, a shodno uslovima utvrđenim urbanističkom saglasnošću.

Član 83.

Kao minimum uređenja građevinskog zemljišta, u smislu odredaba Zakona o prostornom uređenju, smatra se izvođenje radova na zemljištu na kome je osigurano:

- opskrbljivanje vodom, odvođenje i, prema potrebi prečišćavanja otpadnih voda prema raspoloživim uslovima,
- odgovarajući prilazni put,
- priključak na električnu mrežu, ili osigurani vlastiti izvor električne energije.

Član 84.

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta se utvrđuju u skladu sa opštinskom Odlukom o uređenju građevinskog zemljišta.

Član 85.

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta ne mogu biti veći od troškova stvarno izvršenih radova, odnosno radova koji će se izvršiti prema Programu uređenja, odnosno djelimičnog uređenja za urbanističku prostornu cjelinu.

Član 86.

Izgrađenim građevinskim zemljištem smatra se ono zemljište, odnosno građevinska parcela na kojoj je, prema odgovarajućem planu, odnosno saglasnosti i odobrenju za izgradnju sagrađen stalan objekat, kao i zemljište koje služi redovnoj upotrebi izgrađenog objekta.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje je ovom Odlukom utvrđeno kao građevinsko zemljište, a na kojemu nisu izgrađeni objekti, ili sagrađeni objekti privremenog karaktera.

X. UVJETI KORIŠTENJA PROSTORA NA ZAŠTITNIM INFRASTRUKTURNIM ZONAMA I ZAŠTIČENIM PODRUČJIMA

Član 87.

Uvjeti korištenja površina obuhvaćenih zaštitnim infrastrukturnim zonama utvrđuje se na osnovu posebnih zakona za odnosne oblasti, Zakona o prostornom uređenju i na osnovu odredbi ove Odluke.

Na zaštitnim infrastrukturnim pojasevima i zonama se ne dozvoljava vršenje radova, niti građenje objekata koji su suprotni svrsi zbog kojih je zaštitni pojas uspostavljen. Mogu se graditi objekti koji služe korištenju objekata zbog kojih je zaštitni pojas uspostavljen.

Član 88.

Zaštitni pojas putnih saobraćajnica na urbanom području Sovići - Risovac utvrđuje se odgovarajućim planom (režim građenja I. i II. stepena).

Širina zaštitnog pojasa magistralnog, regionalnog i lokalnih putova odnosi se na udaljenost objekta od spoljne ivice putnog pojasa.

Širina zaštitnog pojasa na dijelu puta u urbanim područjima koji imaju režim građenja III. stepena je :

- za magistralne i regionalne puteve najmanje 6m,
- za lokalne putove najmanje 4 m.

Širina zaštitnog pojasa puta na građevinskim zemljištima naselja, za koja je određen IV. stepen građenja, je :

- za magistralne i regionalne putove 10,0 metara,



- za lokalne putove 5,0 metara od ivice saobraćajnice

Širina zaštitnog pojasa puta na dijelu kroz naselje odnosi se na zabranu građenja stambenih, poslovnih, pomoćnih i sličnih zgrada, kopaње bunara, rezervoara isl. i podizanje električnih dalekovoda.

Član 89.

Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu otvarati rudnici i kamenolomi, graditi krečane i ciglane, podizati industrijske zgrade i postrojenja i slični objekti, iznosi kod magistralnih puteva najmanje 20 m, kod regionalnih 15 m, a kod lokalnih puteva najmanje 10 m, od spoljne ivice putnog pojasa.

Član 90.

Na putnom zemljištu i zaštitnom pojasu mogu se graditi samo objekti koji su u funkciji sigurnog odvijanja prometa, održavanja prometnica, pružanja usluga putnicima i sl.

Telegrafske i telefonske, zračne i kableske linije i vodovi, električni vodovi niskog napona, električni dalekovodi, cjevovodi i mjesta križtanja javnog puta kao i benzinske crpke, mogu se postavljati i graditi u zaštitnom pojasu samo uz prethodnu suglasnost nadležnog poduzeća, odnosno federalnog, kantonalnog ili općinskog organa za puteve.

Telefonske i telegrafske, vazdušne i kablovske linije i vodovi, električni vodovi niskog napona, električni dalekovodi, vodovi i postrojenja kanalizacije i vodovoda kao i benzinske pume mogu se postavljati i graditi u zaštitnom pojasu samo uz prethodno pribavljenu saglasnost nadležne institucije za puteve.

Član 91.

Na urbanom području koncentriranih naselja Sovići i Risovac izgradnja električnih i telefonskih vodova može se vršiti samo kablovski (podzemno).Rok za kabliranje postojećih zračnih vodova određuje općinski organ uprave, nadležan za poslove građenja.

Zaštitni pojas (sigurnosna udaljenost) za elektroenergetske vodove računa se s obje strane od krajnjeg bočnog voda dalekovoda

Zaštitni pojas dalekovoda 2 x 220 kV iznosi 12.5 m obostrano od osovine.

Član 92.

Zaštitni pojas cjevovoda (potencijalno plinovod, vodovod, kanalizacija) utvrđuje se za primarne vodove u širini od 3,0 m od osovine cjevovoda, s obje strane.

Zaštitni pojas za distributivnu vodovodnu mrežu koja je položena izvan trupa saobraćajnice iznosi 2,5 m obostrano od osovine voda,

Zaštitni pojas za pumpe zahvata površinu u radijusu od 10.0 m

Zaštitni pojas može biti i uži, pod uvjetom da je to propisano odgovarajućim propisom i pravilnikom.

Član 93.

Kao izvorišta voda na području obuhvata utvrđuju se sva izvorišta i stavljaju se pod zaštitne zone, a u skladu sa Zakonom o vodama.

Zaštitne zone i pojasevi infrastrukture podrazumjevaju, zaštitne zone izvorišta, bunara,rezervoara i objekata u sklopu sistema vodosnabdjevanja.

Kako se radi o kraškim vrelima sa karakterističnim mehanizmima pojave i specifičnim načinom zahvatanja u skladu sa Pravilnikom o uslovima za određivanje zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera za izvorišta vode koje se koriste ili planiraju da koriste za piće («Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine» br. 51/02) određene su tri zone sanitarne zaštite i to:

- zaštitna zona (zona najstrožeg režima zaštite) podijeljena u dvije podzone
 - Ia zaštitnu zonu (zonu najstrožeg režima zaštite – zonu izvorišta),
 - Ib zaštitnu zonu (zonu strogog režima zaštite)
- II zaštitna zona (zona ograničenog režima zaštite)
- III zaštitna zona (zona blagog režima zaštite)

I – zaštitna zona – zona najstrožijeg režima zaštite

Kod kraških izvorišta I. zaštitnom zonom štiti se:

1. kraško izvorište,
2. Ponori, vrtače, rasjedi i druge tačke i lokaliteti unutar hidrogeološkog slivnog područja kod kojih postoji direktna komunikacija između površine terena podzemnih voda (u daljem tekstu ponori i rasjedi),



Granica I zaštitne zone predstavlja liniju koja mora biti udaljena najmanje 50 m od kraškog izvorišta, ponora i rasjeda, odnosno 24 sata toka podzemne vode do ulaska u vodozahvatni objekat.

U slučajevima kada nije moguće da granica ove zaštitne zone bude udaljena najmanje 50 m od vodozahvatnog objekta, ta udaljenost mora biti najmanje 10 m, pod uslovima da se utvrdi da kraški izvori, ponori i rasjedi neće biti ugroženi uz obavezan monitoring kvaliteta vode i monitoring aktivnosti.

II - zaštitna zona – zona ograničenog režima zaštite

Područje II zaštitne zone za kraška izvorišta, ponore i rasjede obuhvata prostor od vanjske granice I zaštitne zone do vanjske granice II zaštitne zone posmatrajući kraško izvorište, svaki ponor i rasjed posebno.

Vanjska granica II zaštitne zone utvrđuje se prema vremenu koncentracije ortografskog slivnog područja, ponora i rasjeda od najmanje 3 sata pri čemu ta granica ne smije biti bliža od 300 m od ponora i rasjeda.

III – zaštitna zona – zona blagog režima zaštite

Područje III zaštitne zone obuhvata prostor od vanjske granice II zaštitne zone kraškog izvorišta, ponora i rasjeda do hidrogeološke vododjelnice kraškog izvorišta, određene pri uslovima eksploatacije izvorišta.

Član 94.

U cilju zaštite zone posebne namjene, odnosno prostora planiranog za izgradnju skijaških staza utvrđuju se posebni uslovi zaštite koji će se realizirati kroz uslove propisane u urbanističkoj saglasnosti i odobrenjima za građenje, a u skladu sa sljedećim odredbama :

1. Zaštitna zona – Zona posebne namjene koja predstavlja rezerviranu površinu – namjenu na kojoj se uspostavlja režim zabrane građenja do privođenja prostora planiranoj namjeni – dozvoljeno je samo bavljenje poljoprivredom.

Član 95.

- Korištenje poljoprivrednog zemljišta u zonama koje se koriste i štite u posebnim uvjetima mora se odvijati pod propisanim i kontrolisanim uvjetima za to područje.
- Proizvodnja se mora uskladiti sa spektrom vrijednosti koje treba očuvati zaštititi i unaprijediti tj. sa usvojenim mjerama zaštite za pojedine sisteme sa ciljem smanjenja negativnih uticaja na druge segmente okoliša

Član 96.

Korištenje šumskog zemljišta u zonama koje se koriste i štite u posebnim uvjetima mora se primjenjivati zakonska regulativa i ekonomično gospodariti šumama i šumskim dobrima na principima trajnosti i održavanja biodiverziteta.

U cilju kvalitetnog korištenja šuma i šumskog zemljišta potrebno je:

- * vršiti kontrolu uticaja zagađivača
- * vršiti kontrolu propadanja uspostavljanjem monitoringa
- * vršiti kontrolu od požara
- * vršiti kontrolu od nametinka i bolesti
- * vršiti kontrolu od drugih negativnih čovjekovih uticaja (uzurpacije, pustošenja, krčenja, mehaničkog oštećenja, krivolova i dr.).

XI. USLOVI SMJEŠTAJA PROIZVODNIH SADRŽAJA U PROSTORU

Član 97.

Proizvodne djelatnosti treba da ispune sljedeće uslove:

- Racionalnim korištenjem prostora radne zone spriječiti, neopravdano zauzimanje novih površina,
- Proizvodne djelatnosti moraju zadovoljavati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, zaštita od onečišćenja vazduha, zagađivanje zemljišta, zagađivanje podzemnih i površinskih voda)
- Negativne uticaje na okoliš spriječiti primjenom najboljih tehničkih i tehnoloških rješenja i kroz redovan nadzor poštivanje graničnih vrijednosti emisije (zagađenja).
- Najstrožijim mjerama spriječiti nekontrolisanu i nelegalnu eksploataciju mineralnih sirovina,
- Uraditi Studiju pejzažnih vrijednosti i obezbjediti praćenje provedbe Sutidje, a naorčito ugroženosti pejzaža usljed trenutne (kameni agregat) i planirane (gips i anhidrit) eksploatacije te način sanacije i rekultivacije tih područja,



- Poštovati utvrđene zone zaštite i kompatibilnosti prostora,
- Napuštena eksplataciona polja (kameni agregat) mjenjaju namjenu u skladu sa odrednicama Izmejna Plana,
- Zagađivači okoliša moraju voditi aktivnosti na stalnom smanjenju zagađenja,

Član 98.

Kapaciteti komercijalne djelatnosti (trgovina, ugostiteljstvo i zanatstvo, servisne usluge, finansijsko-poslovne usluge) gradit će zavisno od specifičnih lokacijskih zahtjeva pojedinih djelatnosti i sadržaja u pojedinim zonama.

Član 99.

Uslovi za razvoj turizma sa obzirom na raspored vrstu, kapacitet veličinu i ostale pokazatelje razvoja i prema karakteristikama prostora treba :

- ubrzati izgradnju novih kapaciteta u truizmu, usmjeriti je većim dijelom na izgradnju kvalitetnih dopuna postojeće i nove turističke ponude saglasno ukupnom razvoju,
- prilikom investiranja u postojeće i nove objekte stimulirati izgradnju viših i visokih kategorija,
- gradnju novih građevina za potrebe turističke ponude treba prostorno i oblikovno uklopiti u tradicionalne gradnje lokalnog ambijenta,
- korisititi resurse etnološke i kulturne baštine kao što u odrednicama Izmjena plana naglašeno.

XII. MJERE OČUVANJA ZAŠTIĆENIH PODRUČJA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Član 100.

Područje Risovca koje obuhvata Izmjena prostornog plana, odlikuje se prirodnim vrijednostima, stoga ovo područje ima ekonomske vrijednosti, koje predstavljaju podesan temelj za uspješan razvoj zimskog turizama.

Ovom odlukom se propisuju preventivne mjere zaštite i korištenja prirodnog i kulturno – povijesnog nasljeđa na području obuhvaćenom izmjenama Prostornog plana Općine

Član 101.

Prema postavci Prostornog plana BiH (poglavlje 2.5. Kulturno – istorijsko naslijeđe, i kartografski prikaz “Prirodne i kulturno istorijske vrijednosti) obuhvata dio naseljenog mjesta Risovac, sjeverozapadne padine Čvrsnice gdje prvi režim zaštite Nacionalnog parka obuhvata samo vrhove Orlovača, Mali Vilinac i Antina Glava.

Prema režimu zaštite koji uspostavlja Prostorni plan BiH uvjetuje se slijedeće

- Višestruka zaštita područja najvećih prirodnih vrijednosti
- Sve intervencije na tom području moraju biti usmjerene isključivo ka zaštiti i obnovi, pod neposrednim nadzorom nadležnih stručnih organa i zasnivanio na zakonskim odredbama

Prema gore navedenim odrednicama sve intervenncije u području obuhvata moraju biti usmjerene ka razvoju turističkog zimskog sportsko – rekreativnog centra u području svog sadašnjeg nastajanja i na prostorima valorizovanim za njegov daljni razvoj.

Član 102.

S aspekta zaštite prirodnih vrijednosti, sukladno Zakonu, propisuju se sljedeći režimi zaštite i korištenja :

Drugi režim – obuhvaća očuvanje današnjeg stanja objekata prirodnog naslijeđa, može se dozvoliti korištenje šuma u zonama u kojima se koriste i štite po posebnim uvjetima (šume jele i smreke na Vranu, šume monike i crnog bora na prostorima Bukove Drage, Medede i Dolca, područje Nacionalnog parka). Zaštita se mora odvijati pod uslovima koji se utvrde u Prostornim planovima područja posebnih obilježja ili posebnim odredbama zakona.

Dozvoljava se korištenje koje neće ugroziti prirodno svojstvo i namjenu zbog kojih je dobro zaštićeno i odnosi se na :



- područje očuvanih dandroloških vrijednosti Bukova Draga i Međedi Dolac (koje je planirano za zaštitu),
- područje Brčnja i rijeke Doljanke,
- zone zaštite vodoopskrbljivanja (prve zaštitne zone izvorišta) i

Treći režim – obuhvaća očuvanje prirodnih resursa od mogućeg zagađivanja ili degradiranja, tj. omogućavanje njihove normalne reprodukcije, odnosno njihovo korištenje sukladno Zakonu, planovima i odredbama ove Odluke.

Treći režim se odnosi na :

- sportsko – rekreacijska područja,
- područja druge i treće zaštitne zone izvorišta za opskrbu stanovništva (za više od 500 stanovnika),

XIII MJERE OČUVANJA ZAŠTIĆENIH KULTURNO-HISTORIJSKIH VRIJEDNOSTI

Član 103.

Kategorizacija i zaštita kulturno-istorijskog naslijeđa vrši se prema Odlukama Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika BiH i Zakona o zaštiti kulturno istorijskog naslijeđa.

U dobra kulturno – historiskog naslijeđa općine Jablanica, u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturno – historijskog i prirodnog naslijeđa,svrstavaju se lokaliteti Grob Dive Grabovice i Crkvine,a prema svom značaju zaštićena su i tri kulturno - historijska područja: Nekropole stećaka na lokalitetima Ponor,Dugo Polje i Risovasc sa statusom Nacionalnih spomenika,a štite se u skladu sa Zakonom o provedbi Odluke Komisije za zaštitu nacionalnih spomenika.

Član 104.

Ove lokalitete treba zaštititi zajedno s kontaktnim područjem, odnosno prilikom svake gradnje na ovom području treba osigurati uvid stručnjaka – arheologa, kako bi se evidentirali eventualni novi nalazi i izvršila njihova zaštita.

XIV. USLOVI ZA LOCIRANJE I KORIŠTENJE LOKALNIH DEPONIIJA KOMUNALNOG OTPADA

Član 105.

Otpad predstavlja jedan od prioriternih problema zaštite okoliša .Postupanje sa otpadom i održavanje komunalne čistoće u ljetnom i zimskom periodu, kao aspekt je zaštite životne sredine,a u cijelosti se mora obraditi prema propisanoj zakonskoj regulativi iz oblasti sistema upravljanja čvrstim otpadom u F BiH.

Komunalni otpad treba da se sakuplja u posude koje se mehanizovano mogu prazniti.Lokacije ovih posuda treba odrediti tako da su na što manjoj udaljenosti od proizvođača otpada i da su na pogodan način vizuelno zaklonjeni.Potrebno je obezbjediti i adekvatan režim odvoženja prikupljenog otpada vozilima JKP koji funkcioniše na području koje obuhvata općina Jablanica sa predviđanjem upotrebe najpovoljnije postojeće lokacije deponije koja je u funkciji na prostoru Općine.

XV. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH UTICAJA NA OKOLIŠ

Član 106.

Mjere sprečavanja nepovoljnih uticaja na okoliš odnose se na mjere zaštite prirodnih resursa, propisne mjere odvodnje otpadnih voda, mjere održivog razvoja ruralnih područja, održivog razvoja privrede, upravljanje otpadom, mjere zaštite pejzaža i biološke raznolikosti ,mjere zaštite rijetkih vrsta na prostoru obuhvaćenom Izmjenom prostornog plana općine Jablanica.

Izgradnjom kanalizacione mreže za cijelo područje spriječio bi se negativan uticaj na okoliš. Do njene izgradnje potrebno je koristiti vodonepropusne septičke jame. Izgradnjom uređaja za prečišćavanje spriječiti zagađivanje vodotokova.

Član 107.

Zaštita vazduha tehničkim mjerama se postiže tako da se utvrdi da industrija koja u toku proizvodnje emituju negativne emisije moraju postaviti filtere, koji će negativni uticaj na okoliš svesti na dozvoljenu mjeru.



Za svaki pogon i postrojenje čija je emisija iznad pragova utvrđenih za emisije kućnih izvora potrebna je okolinska dozvola

Član 108.

Zabranjeno je ispuštanje i polaganje u vodu supstanci i objekata koji mogu ugroziti zdravlje ljudi i kvalitet voda, otežati tečenje vode ili ugroziti vodoprivredne objekte i uređaje. Zabranjeno je korištenje sredstava za zaštitu biljaka na okolnom tlu u širini zemljišta od 10.0 m od granice unutrašnje obale vodotoka.

Član 109.

U planskom periodu potrebno je ispitivati kvalitet vode rijeke Doljanke prema uslovima koje postavlja Zakon.

Izgradnjom uređaja za prečišćavanje poboljšati kvalitet vodotoka rijeke Doljanke. Mjerama zaštite od poplava rijeke Doljanke zaštititi naselja, infrastrukturne objekte i poljoprivredno zemljište.

Podzemne vode kontrološu se jedino u okviru sistema za vodosnabdjevanje, po regulativi koja se odnosi na higijensku ispravnost vode za piće.

Član 110.

Glavni problemi vezani za oštećenje tla su sljedeći:

- divlje deponije raznog otpada
- izgradnja naselja, industrijskih i drugih objekata i saobraćajnica van površina koje su planskim dokumentom utvrđene,

Član 111.

- erozije i klizišta. glavni su uzroci erozije i klizišta nastali nekontrolisanom sječom šuma,

Očuvanje tla se postiže tako da na površini zemljišta i ispod površine se mogu vršiti takve vrste aktivnosti i odlaganje takve vrste materija koje ne zagađuju ili oštećuju materijalne procese zemljišta i komponente okoliša.

Član 112.

Rastuća svijest o potrebi zaštite okoliša rezultirala je potrebom da se kreira koncept održivog razvoja. Tim konceptom se ostvaruje privredni i socijalni napredak uz dugoročno očuvanje okoliša. i pored teške situacije BiH se od 1997.g. uspjela uključiti u proces održivog razvoja na principima zaštite okoliša.

Zaštita i održivost okoliša podrazumjeva:

- očuvanje prirodnih resursa na način da stepen utroška obnovljenih materijala, vodnih i energetskih resursa ne prevazilazi okvire u kojima prirodni resursi mogu to nadomjestiti i stepen utroška neobnovljivih resursa ne prevazilazi okvir u kojem se održivi obnovljeni resursi zamjenjuju.
- stalno očuvanje biološkog deverziteta, ljudskog zdravlja, te kvaliteta zraka, vode, tla prema standardima koji su uvijek dovoljni za život i obilje ljudi, biljnog i životinjskog svijeta.

Član 113.

Očuvanje biosfere obuhvata zaštitu živih organizama, njihovih zajednica i staništa, uzevši u obzir i očuvanje prirodnih procesa unutar njihovih staništa uz osiguranje održivosti ekosistema.

Član 114.

Radi zaštite od buke i vibracija potrebno je primjenjivati tehničke i organizacione metode koje omogućavaju: smanjivanje stvaranja emisije buke i vibracija, odnosno izvora koji stvaraju buku ili vibraciju. Zaštitni pojas zelenila visokog rastinja oko radnih zona od 5,0 m je jedan element zaštite od buke.

Član 115.

Zaštita od štetnog uticaja otpada po okoliš obuhvata sve vrste proizvoda koji se odlažu. Pri odlaganju otpada potrebno je preduzeti sve adekvatne mjere za upravljanje otpadom i osigurati osnovne mjere za sigurno odlaganje otpadom utvrđene u Zakonu o upravljanju otpadom.

Na kvalitet okoliša najviše utiču sljedeće komponente: kvalitet zraka, tla, šuma, kvalitet površinskih voda, (rijeka) i podzemnih voda, stepen zaštite kulturno - historijskih spomenika i prirodnih resursa.



XVI: MJERE ZAŠTITE PRAVA LICA SA SMANJENIM TIJELESNIM SPOSOBNOSTIMA U SKLADU SA ODREDBAMA UREDBE O PROSTORNIM STANDARDIMA, URBANISTIČKO-TEHNIČKIM UVJETIMA I NORMATIVIMA ZA SPRIJEČAVANJE STVARANJA SVIH BARIJERA ZA LICA SA UMANJENIM TIJELESNIM SPOSOBNOSTIMA

Član 116.

Javne pješačke površine, saobraćajnice i saobraćajna sredstva javnog prevoza, pristupi do javnih objekata i javnih površina, do objekata kolektivnog stanovanja horizontalne i vertikalne komunikacije do javnih zajedničkih prostorija u javnim objektima, horizontalne i vertikalne komunikacije u objektima stanovanja, te posebni uređaji za invalidne osobe moraju biti planirani, projektovani i izvedeni na način da mogu služiti osobama pri upotrebi štapa, štaka, invalidnih kolica, dječijih kolica, invalidskog automobila i drugih pomagala (štap i zvučni signali za osobe oštećena vida, svjetlosni signali za osobe oštećena sluh i sl.) starim i bolesnim osobama u skladu sa uvjetima koji su određeni Uredbom o prostornim standardima za osobe sa umanjnim tjelesnim sposobnostima. (Službene novine Federacije BiH br.10/04).

Uvjeti iz predhodnog stava moraju biti sadržani u uvjetima uređenja prostora za izgradnju novih ili rekonstrukciju postojećih objekata iz predhodnog stava.

Veličina invalidskih kolica i prostor potreban za njihovo korištenje, prostor potreban za korištenje štapa i štaka, rampa, stepenice malog nagiba, univerzalno dizalo, javni invalidski WC, univerzalna telefonska govornica, univerzalna električna instalacija i signalizacija te univerzalna radna ploha za okna i tezge, određena je UREDBOM O PROSTORNIM STANDARDIMA, URBANISTIČKO-TEHNIČKIM UVJETIMA I NORMATIVIMA ZA OSOBE SA UMANJENIM TIJELESNIM SPOSOBNOSTIMA kao standardni elementi za urbanističko i arhitektonsko planiranje, projektovna je i izvođenje.

XVII. MJERE ZAŠTITE STANOVNIKA I MATERIJALNIH DOBARA OD PRIRODNIH I LJUDSKIM DJELOVANJEM IZAZVANIH NEPOGODA I KATASTROFA

Član 117.

Zaštita i spašavanje od prirodnih i drugih nesreća obuhvata programiranje planiranje, organizovanje, osposobljavanje, nadzor i finansiranje mjera za zaštitu i spašavanje od prirodnih i drugih nesreća s ciljem sprečavanja opasnosti, smanjenja broja nesreća i žrtava te ublažavanje štetnih posljedica prirodnih i drugih nesreća.

1. Pod pojavom prirodne nepogode podrazumjevaju se događaji koji su uzrokovani djelovanjem prirodne sile na koje ljudski faktor ne može uticati kao što su: potres, poplave, visok snijeg i sniježni nanosi, olujni vjetrovi, grad, prolom oblaka, klizište, suša, hladnoća te masovne pojave ljudskih, životinjskih i biljnih bolesti.
2. Tehničko-tehnološke nesreće podrazumjevaju događaje koji su izmakli kontroli pri obavljanju određene djelatnosti i rad sa opasnim tvarima, (naftom) i (energetskim plinom) čije posljedice ugrožavaju ljude i materijalna dobra.
3. Druge nesreće podrazumjevaju saobraćajne nesreće i požare većih razmjera.

Jedinstvena organizacija zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća prema Zakonu se ostvaruje organizovanjem i planiranjem sljedećih mjera i aktivnosti:

- otkrivanje, praćenje i sprečavanje opasnosti od prirodnih i drugih nesreća,
- uzbuđivanje o opasnostima i davanje uputstva za zaštitu i spašavanje,
- osposobljavanje ljudi za zaštitu i spašavanje
- obučavanje civilne zaštite
- otklanjanje posljedica prirodnih i drugih nesreća do osigranja osnovnih uvjeta za život,
- nadzor nad provođenjem propisa o zaštiti od prirodnih i drugih nesreća.

Mjere i aktivnosti iz naprijed navedenog teksta ostvaruje se putem civilne zaštite koja predstavlja organizovani oblik zaštite.

Član 118.

U zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od opasnosti i posljedica prirodnih i drugih nesreća provode se sljedeće aktivnosti i mjere u zaštiti i spašavanju;

- sklanjanje ljudi i materijalnih dobara,



- evakuacija,
- zbrinjavanje ugroženih i stradalih
- zaračivanje,
- zaštita i spašavanje od radioaktivnih, hemiskih i bioloških sredstava,
- zaštita i spašavanje od rušenja.
- zaštita i spašavanje od požara
- zaštita od neeksplozivnih ubojnih sredstava,
- prva medicinska pomoć,
- zaštita i spašavanje životinja i namirnica životinjskog porijekla,
- asanacija terena,
- zaštita okoliša,
- zaštita bilja i biljnih proizvoda

Član 119.

Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara obuhvata: planiranje i izgradnju skloništa i zaklona pogodnih za zaštitu, i njihovo održavanje. Pod materijalnim dobrima smatraju se materijalna dobra koja služe za podmirenje životnih potreba građana.

Pod skloništem u smislu Zakona podrazumjeva se dvonamjenski ili poseban objekat za zaštitu ljudi od zračnog nadpritiska, požara i kontaminacije.

Član 120.

Evakuacija je mjera zaštite i spašavanje koja predstavlja organizirano i privremeno premještanje stanovništva i materijalnih dobara iz područja zahvaćenih prirodnim i drugim nesrećama na neugrožena područja.

Član 121.

Zaštita i spašavanje od požara podrazumjeva provođenje preventivnih mjera u objektima i prostorijama gdje postoji mogućnost nastanka požara; organizovanje i pripremanje snaga za gašenje požara: organizovanje uzbunjivanja o pojavama požara; gašenje požara i spašavanje ljudi i materijalnih dobara iz objekata i područja ugroženih požarom. Profesionalni i dobrovoljni vatrogasci dužni su djelovati u skladu sa naredbama nadležnih štabova civilne zaštite. Godišnji planovi aktivnosti na pripremi i provođenju mjera zaštite od šumskih požara koji mogu poprimiti razmjere prirodnih katastrofa donose nadležni organi Općine određeni posebnim zakonom.

Član 122.

Asanacija terena je mjera koja se sastoji od poduzimanja sanitarno-higijenskih i sanitarno-tehničkih mjera na terenu u naselju u cilju sprečavanja širenja zaraze, a obuhvata provođenje sljedećih radnji : pokop poginulih ljudi, leševa uginulih životinja dezinfekciju, dezinfekciju i deratizaciju objekata i terena te uklanjanje otpadnih i štetnih tvari.

Mjere asanacije provode zdravstvene i veterinarske stanice, vatrogasne jedinice te jedinice civilne zaštite.

Član 123.

Zaštita okoliša koja se sastoji u sprečavanju nastanka štetnih posljedica od uništavanja i zagađivanja okoliša i u uklanjanju posljedica nastalih usljed:

- tehničko-tehnoloških havarija u industriji koje mogu ugroziti okoliš i prirodne resurse.
- upuštanje štetnih i drugih materija u okoliš iz motornih vozila i ložišta u domaćinstvu u količinama koje uzrokuju emisije koncentracije u vodi zraku i tlu iznad maksimalno dozvoljenih vrijednosti.
- otklanjanje komunalnog industrijsko-tehnološkog i drugog čvrstog i tečnog otpada.
- djelovanje vremenskih nepogoda na okolinu (snježne padavine, poplave, suša, klizišta i druge prirodne nepogode).

Pravna lica iz naprijed navedenih oblasti dužni su osposobiti stručne ekipe i osigurati potrebnu opremu za brze intervencije u zaštiti od opasnosti i posljedica od tehnološke ili ekološke nesreće.

**Član 124.**

Radi zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara iz ruševina provode se slijedeće mjere zaštite i spašavanja:

- izvidanje ruševina i pronalaženje lica zatrpanih u ruševinama i osiguranje oštećenih i pomjerenih dijelova konstrukcija zgrada i objekata radi sprečavanja zarušavanja, odnosno naknadnog rušenja: spašavanje zatrpanih, odnosno njihovo izvlačenje izvan zona rušenja i poduzimanje mjera zdravstvenog zbrinjavanja i drugih oblika zbrinjavanja kao i izvlačenje materijalnih dobara.

Zaštita i spašavanje od rušenja obavezno se planira i provodi u postupku donošenja i realizacije Urbanističkog plana. Tehničke mjere zaštite objekata od rušenja su da se objekti grade sa takvom konstrukcijom koja može uticati na sprečavanje, odnosno smanjenje štetnih uticaja prirodnih i drugih nesreća. Zaštitu i spašavanje iz ruševina provode i građani u okviru samozaštite, građevinska i komunalna preduzeća, vatrogasne jedinice, jedinice civilne zaštite, gorske službe spašavanja kao i nadležni općinski organi koji se angažuju u skladu sa Planom zaštite i spašavanja.

XVIII. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Član 125.**

Sastavni dio ove odluke su grafički prilozi Prostornog plana u razmjeri 1 : 25000.

Član 126.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u Službenom glasniku općine Jablanica.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 02-02-1190-1-(1)/08 - XXXIX
Jablanica, 29.5.2008. godine

PREDSJEDNIK OV-a

Mate Mijić, ing.stroj., s.r.

* * *

Na osnovu člana 23. stav 1. Zakona o prostornom uređenju („Sl. novine HNK“, broj 4/04) i člana 13. stav 2. alineja 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj 49/06) na XXXIX sjednici održanoj dana 29.5.2008. godine, Općinsko vijeće Jablanica, *donijelo je*

ODLUKU**o pristupanju izradi Urbanističkog plana „Glogošnica“****I**

Pristupa se izradi Urbanističkog plana „Glogošnica“ (u daljem tekstu: Urbanistički plan).

Urbanističkim planom bit će utvrđeni dugoročni opći i posebni ciljevi i mjere prostornog razvoja u skladu sa ukupnim privrednim i društvenim razvojem od značenja za općinu Jablanica.

Utvrđuje se prvenstveni javni interes, usklađivanje pojedinačnih interesa sa javnim interesom, te usklađivanje i provedbenost planiranih prostornih rješenja.

Urbanistički plan obavezno preuzima i razrađuje planska opredjeljenja iz Prostornog plana općine Jablanica koja se tiču predmetnog područja.

Postupak pripreme, izrade i sadržaj Urbanističkog plana usaglasit će se sa odredbama Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja („Službene novine FBiH“ broj 63/04).

**II**

Urbanistički plan se izrađuje za područje naselja Glogošnica.

Granice obuhvata Urbanističkog plana prikazane su na grafičkom prikazu i sastavni su dio ove Odluke.

III

Urbanistički plan se donosi za period od deset (10) godina.

IV

Sredstva za pripremu, izradu i praćenje provedbe izrade Urbanističkog plana osiguravaju se u Budžetu općine Jablanica.

V

Rok za izradu Urbanističkog plana je šest (6) mjeseci od dana donošenja ove Odluke.

VI

Nosilac pripreme za izradu Urbanističkog plana općine Jablanica je Služba za upravu za prostorno uređenje, građenje, zaštitu okoline, stambeno-komunalne, geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina općine Jablanica (u daljem tekstu: nosilac pripreme).

VII

Nosilac pripreme je dužan osigurati usaglašenost Urbanističkog plana sa Prostornim planom općine Jablanica.

VIII

Nosilac izrade Urbanističkog plana izabraće se putem javnog nadmetanja, iz reda pravnih lica registrovanih za obavljanje poslova izrade dokumenata prostornog uređenja.

IX

Nosilac pripreme je dužan u toku izrade Urbanističkog plana staviti na raspolaganje nosiocu izrade dokumenta svu raspoloživu dokumentaciju neophodnu za izradu Urbanističkog plana , a naročito:

- dokument prostornog uređenja šireg područja (Prostorni plan općine Jablanica)
- vodoprivredne i šumsko-privredne osnove,
- strategiju zaštite okoline,
- planove razvoja privrede, poljoprivrede, saobraćaja,
- podatke o geološkoj podlozi i mineralnim resursima.

Nosilac pripreme je dužan osigurati saradnju i usaglašavanje stavova sa:

- nadležnim organima uprave,
- svim vlasnicima nekretnina, korisnicima prostora i relevantnim učesnicima u njegovoj izgradnji i uređivanju,
- organima, privrednim društvima i drugim pravnim licima nadležnim za vodoprivredu, šumarstvo, poljoprivredu, saobraćaj, energetiku, rudarstvo, turizam, zdravstvo, obrazovanje, kulturu, zaštitu kulturno-historiskog i prirodnog naslijeđa, zaštitu okoline,
- organima nadležnim za odbranu,
- društvima i drugim pravnim licima nadležnim za komunalne djelatnosti, predstavnicima vjerskih zajednica,

Organi uprave te upravne i stručne organizacije iz stava 2. ovog člana dužni su dati raspoložive podatke i druge informacije nosiocu pripreme , uz naknadu.

X

Nosilac pripreme je obavezan pripremiti skraćenu verziju tekstualnog i grafičkog dijela Urbanističkog plana u odgovarajućoj razmjeri, za potrebe uključivanja javnosti u postupak izrade istog.

Nosilac pripreme zauzima stav u pogledu dostavljenih primjedbi i sugestija, sa obrazloženjem i razlozima zbog kojih pojedine primjedbe i sugestije nisu prihvaćene.

Nosilac pripreme izrade Urbanističkog plana dužan je i u tekstualnom i u grafičkom dijelu prijedloga Urbanističkog plana izvršiti izmjene u skladu sa prihvaćenim primjedbama na nacrt istog.



XI

Nosilac pripreme utvrđuje prednacrt Urbanističkog plana i dostavlja ga Općinskom vijeću Jablanica na usvajanje nacrtu Urbanističkog plana.

Nakon usvajanja nacrtu Urbanističkog plana o istom će se sprovesti javna rasprava u trajanju od trideset (30) dana.

XII

Na osnovu rezultata javne rasprave o nacrtu Urbanističkog plana nosilac pripreme utvrđuje prijedlog Urbanističkog plana.

O prijedlogu Urbanističkog plana provodi se javna rasprava u trajanju od šezdeset (60) dana.

Po okončanju javne rasprave, pripremljeni prijedlog dokumenta, nosilac pripreme dostavljanja Općinskom vijeću Jablanica na usvajanje, uz obrazloženje i dostavu prijedloga i mišljenja prikupljenih u toku javne rasprave koji se nisu mogli usvojiti.

XIII

Nosilac je dužan prednacrt, nacrt i prijedlog Urbanističkog plana izraditi u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Sl. novine HNK“, broj: 4/04) i propisima donesenim na osnovu istog, Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja („Službene novine FBiH“, broj 63/04), ovom Odlukom i svim drugim relevantnim propisima i podacima koji su značajni za područje za koje se dokument radi.

XIV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku općine Jablanica“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
 Broj: 02-02-1190-2/08-XXXIX
 Jablanica, 29.5.2008. godine

PREDSJEDNIK OV-a

Mate Mijić, ing.stroj., s.r.

* * *

Na osnovu člana 73. i 74. Zakona o građevinskom zemljištu (Službene novine FBiH broj 25/03) i člana 30. Statuta općine Jablanica –prečišćen tekst (Sl. glasnik općine Jablanica broj 4/01, 3/02 i 7/04) Općinsko vijeće Jablanica, na XL sjednici održanoj dana 30.06.2008. godine, **donijelo je**

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o naknadi za korišćenje građevinskog zemljišta

Član 1.

U članu 10. Odluke iza riječi korisne površine brišu se riječi „za stambeni, poslovni ili sličan prostor“, a dodaje se tekst koji glasi:
 „u iznosu od 0,01%, a sve u skladu sa Odlukom“

Član 2.

U Odluci o naknadi za korištenje građevinskog zemljišta („Službeni glasnik općine Jablanica broj 1/06), član 12. stav 1. tačka 3., mijenja se i glasi:

- „Za proizvodni prostor proizvodnih djelatnosti

zatvoreni/otvoreni

u I zoni	0,04 KM
u II zoni	0,03 KM
u III zoni	0,02 KM
u IV zoni	0,01 KM
u V zoni	0,01 KM



Član 3.

U Odluci o naknadi za korištenje građevinskog zemljišta („Službeni glasnik općine Jablanica broj 1/06), član 12. stav 1. tačka 4., mijenja se i glasi:

„Za poslovni prostor neproizvodne djelatnosti (uslužne djelatnosti: trgovina, zanatstvo, ugostiteljstvo, tehničke usluge , zdravstvene usluge i dr.)

	zatvoreni/otvoreni
u I zoni	0,10 KM
u II zoni	0,07 KM
u III zoni	0,06 KM
u IV zoni	0,03 KM
u V zoni	0,02 KM

Član 4.

U članu 14. stav 1. alineja 1. mijenja se i glasi:

- «zgrade, prostorije i zemljišta , čiji su vlasnici ili korisnici državni organi i javne ustanove».

Član 5.

U članu 15. stav 1. alineja 4. mijenja se i glasi:

- «penziju u iznosu manjem od zagarantovane, bez drugih primanja»

Član 6.

Iza člana 24. dodaje se novi član 24a koji glasi:

- «Obaveza plaćanja naknade za korištenje građevinskog zemljišta utvrđena u članu 12. stav 1. tačka 1. Odluke, počet će se primjenjivati od 01.01.2010. godine.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku općine Jablanica, a počet će se primjenjivati od 01.01.2009. godine.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
 OPĆINA JABLANICA
 OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 02-02-1444-2/08- XL
 Jablanica: 30.06.2008. godine

PREDSJEDNIK OV-a

Mate Mijić, ing.stroj., s.r.

* * *

Na osnovu člana 30.Statuta Općine Jablanica-Prečišćen tekst (Sl.glasnik Općine Jablanica,broj 4/01, 3/02, 7/04 i 1/08), Općinsko vijeće na XXXIX sjednici održanoj dana 29.5.2008.godine **d o n o s i**

ODLUKU

**o raspodjeli sredstava Budžeta Općine Jablanica
 za 2008. godinu predviđenih na stavci“uređenje harema,
 grobalja i vjerskih objekata“**

Član 1.

Ovom odlukom raspoređuju se sredstva Budžeta za 2008. godinu-konto 615000-„uređenje harema,grobalja i vjerskih objekata“ u iznosu od 80.000,00 KM na:

-uređenje harema „Jasen“.....44.000,00 KM,
 -učešće u izgradnji „Čarsijske džamije“.....20.000,00 KM,
 -učešće u izgradnji župne kuće.....6.000,00 KM,



-pomoć u građevinskom materijalu i drugim vidovima pomoći za uređenje mjesnih harema, grobalja i vjerskih objekata u općini Jablanica.....10.000,00 KM

Član 2.

Sredstva iz prethodnog člana bit će raspoređena u skladu sa procedurama javnih nabavki i drugim procedurama predviđenih propisima.

Član 3.

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjeljenje za zajedničke poslove, finansije, lokalni ekonomski razvoj i investicije u saradnji sa stručnom službom za prostorno uređenje, građenje, zaštitu okoline, stambeno-komunalne, geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Jablanica».

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 02-02-1190-7/08-XXXIX
Jablanica, 29.05.2008.godine

PREDSJEDNIK OV-a
Mate Mijić, ing.stroj., s.r.

* * *

Na osnovu člana 41. stav 1. tačka 2. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službene novine HNK“ broj: 4/00), člana 10. Statuta općine Jablanica – Prečišćen tekst („Službeni glasnik općine Jablanica broj: 4/01, 3/02, 7/04 i 1/08) i člana 4. Odluke o Planu i programu izgradnje centralnog spomen obilježja šehidima i poginulim borcima oslobođilačkog rata «92-95» i dovršavanju i uređenju grobalja šehida i poginulih boraca na području općine Jablanica («Službeni glasnik općine Jablanica» broj: 2/07), Općinsko vijeće Jablanica, na XXXIX sjednici održanoj dana 29.5.2008. godine, *donijelo je*

ODLUKU

o Planu realizacije izgradnje Centralnog spomen obilježja šehidima i poginulim borcima oslobođilačkog rata «92-95»

I

Ovom Odlukom utvrđuje se Plan realizacije izgradnje Centralnog spomen obilježja šehidima poginulim borcima oslobođilačkog rata «92-95» (dalje Plan realizacije.)

Plan realizacije izgradnje podrazumijeva:

- utvrđivanje lokacije za izgradnju Centralnog spomen obilježja
- utvrđivanje javnog interesa za izgradnju
- preuzimanje zemljišta od dosadašnjeg korisnika u svrhu izgradnje
- priprema urbanističko-građevinske dokumentacije
- utvrđivanje plana dinamike izgradnje s finansijskim pokazateljima
- provođenje postupka javne nabavke za izbor najpovoljnijeg izvođača radova,
- potpisivanje ugovora o izvođenju radova
- imenovanje nadzornog organa
- Izvođenje radova na izgradnji Centralnog spomen obilježja (I i II faza)
- Tehnički prijem i stavljanje u upotrebu izgrađenog Centralnog spomen obilježja

**II**

Do dana donošenja ove Odluke realizovane su sljedeće aktivnosti: utvrđena je lokacija za izgradnju Centralnog spomen obilježja, utvrđen javni interes za izgradnju, preuzeto zemljište od dosadašnjeg korisnika u svrhu izgradnje, izdata urbanistička saglasnost.

U toku je postupak izdavanja odobrenja za građenje. Pokrenut je postupak javne nabavke za izbor najpovoljnijeg izvođača radova.

III

U roku od 30 dana, nakon ishoda neophodnih saglasnosti, pripremiće se odobrenje za građenje.

IV

U roku od 45 dana sprovest će se procedura javnih nabavki za izbor izvođača radova i sa istim potpisati ugovor o građenju. U istom periodu imenovaće se i nadzorni organ nad izvođenjem radova na izgradnji.

V

U roku od narednih 180 dana od dana uvođenja izvođača u posao biće izvođeni radovi na izgradnji Centralnog spomen obilježja – I faza

VI

Finansiranje izgradnje Centralnog spomen obilježja – I faza vršit će se iz sredstava budžeta Općine Jablanica, te pomoći viših nivoa vlasti, kao i donatorskih sredstava.

U Budžetu za 2008. godinu planirana su sredstva u iznosu od 100.000,00 KM. U zavisnosti od visine ukupnih troškova izgradnje, pored ovih sredstava, finansiranje će se vršiti i iz drugih potencijalnih izvora finansiranja kao što su: sredstava viših nivoa vlasti, donatorskih sredstava, fondova za održavanje šehidskih grobalja i slično.

VII

Nosioci sprovođenja ovog Plana realizacije izgradnje su Općinski načelnik putem Službi u saradnji sa Organizacijom porodica šehida i poginulih boraca, Jedinственom organizacijom boraca Jablanica i Udruženjem ratnih vojnih invalida općine Jablanica.

Radi efikasnosti izgradnje, prikupljanja i utroška finansijskih sredstava, Općinski načelnim svojom odlukom može formirati posebnu radnu grupu.

VIII

Ovaj Plan realizirat će se u 2008. godini.

IX

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku općine Jablanica“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 02-02-1190-8/08-XXXIX
Jablanica, 29.5.2008. godine

PREDSJEDNIK OV-a

Mate Mijić, ing.stroj., s.r.

* * *

Na osnovu člana 41. stav 1. tačka 2. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službene novine HNK“ broj: 4/00), člana 10. Statuta općine Jablanica – Prečišćen tekst („Službeni glasnik općine Jablanica broj: 4/01, 3/02, 7/04 i 1/08), člana III Odluke o utvrđivanju interesa za izgradnju sportske dvorane u Jablanici («Službeni glasnik općine Jablanica» broj: 2/06) i člana V Odluke o planu i programu izgradnje sportske dvorane u Jablanici («Službeni glasnik općine Jablanica» broj: 1/07), Općinsko vijeće Jablanica, na XXXIX sjednici održanoj dana 29.5.2008. godine, **donijelo je**



ODLUKU

o Planu realizacije izgradnje sportske dvorane u Jablanici

I

Ovom Odlukom utvrđuje se Plan realizacije izgradnje sportske dvorane u Jablanici (dalje Plan realizacije)

Plan realizacije podrazumijeva: rapsivanje otvorenog postupka – javne nabavke za izbor najpovoljnijeg izvođača radova, određivanje stručnog nadzora nad izvođenjem radova, izvođenje građevinsko-zanatskih radova, opremanje sportske dvorane, tehnički prijem objekta, te davanje objekta na korištenje sa rokovima i nosiocima aktivnosti na njegovom sprovođenju.

II

Do dana donošenja ove Odluke završene su sljedeće aktivnosti planirane Odlukom o planu i programu izgradnje sportske dvorane:

- Odlukom Općinskog vijeća broj: 02-02-1180-3/07 od 30.05.2007. godine određena je lokacija za izgradnju sportske dvorane na pomoćnom fudbalskom igralištu FK «Turbina» Jablanica,
- Utvrđen projektni zadatak za izradu idejnog rješenja sportske dvorane,
- Proveden postupak javne nabavke za izradu idejnog rješenja,
- Komisijski odabrano i prihvaćeno idejno rješenje za izgradnju sportske dvorane na XXXII sjednici Općinskog vijeća od 26.09.2007. godine, broj: 02-02-1180-6/07
- Sa projektnim biroom „ ARHITEKT,, d.o.o. iz Tuzle potpisan ugovor o izradi Glavnog projekta sportske dvorane (završetak: maj 2008. godine)

III

U roku od 60 dana sprovest će se procedura javnih nabavki za izbor izvođača radova i sa istim potisati ugovor o građenju. U istom periodu imenovaće se i nadzorni organ nad izvođenjem radova na izgradnji.

IV

S obzirom na veličinu objekta kao i znatna finansijska sredstava potrebna za njegovu realizaciju, te Odluku Općinskog vijeća, kojom je rok za realizaciju određen do tri godine, realno je planirati izgradnju sportske dvorane u tri faze

V

Prva faza će biti realizovana u toku 2008. godine i obuhvatat će izvođenje grubih građevinskih radova.

VI

Utvrđuje se rok za završetak I faze u trajanju od 180 dana.

VII

Finansiranje I faze izgradnje dvorane vršit će se iz sredstava budžeta Općine Jablanica, kreditnih sredstava, kao i drugih potencijalnih izvora finansiranja: sredstava viših nivoa vlasti, donatorskih sredstava, sredstava mogućih investitora i slično.

VIII

Druga faza izgradnje sportske dvorane bit će realizovana kroz izvođenje završnih radova kao i izvođenje radova na instalacijama.

IX

Treća faza bit će realizovana kroz izvođenje radova na parternom uređenju objekta, parking mjesta, opremanje sportske dvorane, s tim da se po potrebi obezbijede konsultantske usluge relevantnih subjekata.

X

Nosioci sprovođenja ovog Plana realizacije izgradnje sportske dvorane su Općinski načelnik putem službi.

Radi efikasnosti izgradnje, prikupljanja i utroška finansijskih sredstava, Općinski načelnik svojom odlukom može formirati posebnu radnu grupu.

**XI**

Općinsko vijeće će biti redovno informisano o realizaciji projekta kroz informacije o realizaciji kapitalnih projekata i informacija o radu općinskog Načelnika .

XII

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku općine Jablanica“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 02-02-1190-9/08-XXXIX
Jablanica, 29.5.2008. godine

PREDSJEDNIK OV-a
Mate Mijić, ing.stroj., s.r.

* * *

Na osnovu člana 30. Statuta Općine Jablanica – prečišćeni tekst («Službeni glasnik općine Jablanica» broj:4/01, 3/02 i 7/04), a u vezi sa članom 3. Odluke o prodaji i davanju u zakup poslovnih prostorija («Sl. glasnik općine Jablanica» broj 2/06), Općinsko vijeće Jablanica, na XXXIX sjednici održanoj dana 29.05.2008. godine , **donosi**

ODLUKU

o izmjeni Odluke o pristupanju prodaji poslovnih prostora i jednosobnog stana u stambeno-poslovnoj zgradi u ul. Trg Oslobođenja u Jablanici

I

U Odluci o pristupanju prodaji poslovnih prostora i jednosobnog stana u stambeno-poslovnoj zgradi u ul. Trg Oslobođenja u Jablanici broj: 02-02-2286-6/07-XXXIII od 31.10.2007. godine («Službeni glasnik općine Jablanica» broj: 6/07), član II mijenja se i glasi:

“II

Predmet javne prodaje su:

- jednosoban stan (na tlocrtu karakteristične etaže obilježen kao stan broj: 5.), u potkrovlju stambeno-poslovne zgrade, korisne površine 27,87 m² ;
- 3 (tri) poslovna prostora, izgrađena u prizemlju stambeno-poslovne zgrade na Trgu Oslobođenja ukupne korisne površine 241,26 m².

Stan i poslovni prostori prodaju se u stanju tzv. «sirove gradnje».

II

Član VIII mijenja se i glasi:

“VIII

Prodaja će se vršiti pojedinačno za svaki stambeni i poslovni prostor, kako slijedi:

Jednosoban stan broj 5., ulica Trg Oslobođenja

Korisna površina : 27,87 m²

Namjena: stambeni prostor

Iznos kaucije: 2.299,60 KM

Poslovni prostor broj 1., ulica Trg Oslobođenja

Korisna površina : 169,17 m²

Namjena: poslovni prostor

Iznos kaucije: 13.533,60 KM



Poslovni prostor broj 2., ulica Trg Oslobođenja

Korisna površina : 40,09 m²

Namjena: poslovni prostor

Iznos kaucije: 3.207,20 KM

Poslovni prostor broj 3., ulica Trg Oslobođenja

Korisna površina : 32,00 m²

Namjena: poslovni prostor

Iznos kaucije: 2.560,00 KM

III

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku općine Jablanica“, na Oglasnoj tabli i Web stranici Općine Jablanica.

O b r a z l o ž e n j e

U skladu sa Odlukom OV-a Jablanica o izgradnji stambeno-poslovne zgrade na Trgu oslobođenja u Jablanici broj: 02-02-951-7/06-XVII od 26.04.2006. godine, Općina Jablanica pristupila je izgradnji stambeno-poslovne zgrade na trgu Oslobođenja, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 331/1 K.O. Jablanica. Izgradnja predmetne stambeno-poslovne zgrade vrši se u cilju privođenja zemljišta krajnjoj namjeni, a u skladu sa Urbanističkim projektom “Rasadnik-Trg Oslobođenja”. Odlukom je definisano da je namjena samog objekta rješavanje stambenih pitanja vlasnika stanova i stambenih objekata koji su UP “Rasadnik”, te UP “Gradski park” predviđeni za uklanjanje. Tačkom 5. naprijed navedene Odluke utvrđeno je da su preostali stanovi u stambeno-poslovnoj zgradi, kao i poslovni prostori koji su izgrađeni u prizemlju samog objekta namijenjeni za prodaju na tržištu.

Projektnom dokumentacijom je bilo predviđeno formiranje 6 manjih poslovnih prostora čija kvadratura je bila navedena u članu 2 Odluke broj: 02-02-2286-6/07-XXXIII od 31.10.2007. godine (“Službeni glasnik općine Jablanica” broj: 6/07), a članom VIII Odluke poslovni prostori su bili definisani kao takvi sa predviđenom kvadraturom i namjenom prostora.

Obzirom da smo dobili pismo namjere od strane JP EP BiH Elektrodistribucija Mostar koji žele da kupe poslovni prostor površine od cca 150,00 m² koji je jedinstvena funkcionalna cjelina, a za potrebe formiranja šalter sale sa pratećim sadržajima u cilju poboljšanja pružanja usluga korisnicima, to se pristupilo spajanju 4 manja prostora koji imaju ukupnu površinu 169,17 m² (ranije označeni brojevima 1,2,3 i 6). Ostali prostori (označeni brojevima 4 i 5) ostaju kao takvi i dobijaju novu oznaku kao poslovni prostori 2 i 3. Ovo spajanje neće uticati na stabilnost objekta niti ugrožiti korištenje ostalih prostora unutar kompletnog objekta.

Kako je JP “Elektroprivreda BiH” - Elektrodistribucija Mostar zainteresovana za kupovinu predmetnih poslovnih prostora, što je i istaknuto od strane njihovih predstavnika prilikom obilaska prostora, a iz razloga što im odgovara položaj samih prostora i funkcionalna povezanost istih, to je Općinsko vijeće Jablanica pristupilo izmjeni Odluke o pristupanju prodaji poslovnih prostora i jednosobnog stana u stambeno-poslovnoj zgradi u ul. Trg Oslobođenja u Jablanici, a sve u cilju poboljšanja pružanja usluga građanima, formiranjem šalter-sale sa pratećim sadržajima.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 02-02-1190-11/08-XXXIX
Jablanica, 29.05.2008. godine

PREDSJEDNIK OV-a
Mate Mijić, ing.stroj., s.r.

* * *

Na osnovu člana 8. i člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji («Službene novine F BiH», broj:70/07) i člana 30. Statuta Općine Jablanica – prečišćeni tekst («Službeni glasnik općine Jablanica» broj:4/01, 3/02 i 7/04), Općinsko vijeće Jablanica, rješavajući u predmetu utvrđivanja prava služnosti za izgradnju i korištenje



pristupnog puta do bazne stanice GSM mreže ERONET na lokalitetu «Čeharski vrh», na XXXIX sjednici održanoj dana 29.05.2008.godine, *donijelo je*

O D L U K U

I

UTVRĐUJE SE DA JE OD JAVNOG INTERESA izgradnja pristupnog puta za BP «Čeharsko brdo», a prema Glavnom projektu «Pristupni put za BP Čeharsko brdo» izrađenog od strane «Geo-data» d.o.o. Mostar u novembru 2005.godine.

II

Investitoru JP «Hrvatske telekomunikacije» d.o.o. Mostar dozvoljava se da pristupi realizaciji projekta izgradnje pristupnog puta do bazne stanice GSM mreže na lokalitetu «Čeharski vrh» na dijelu parcele označene brojem 1518 K.O. Čehari, upisane u zemljišno-knjižni izvadaka broj:297 K.O. Čehari, pravo raspolaganja Općina Jablanica sa 1/1 dijela, a u skladu sa glavnim projektom «Pristupni put za BP Čeharsko brdo».

III

Na zemljištu iz tačke I ovog Rješenja utvrđuje se pravo služnosti u korist investitora u svrhu izgradnje prilaznog puta na period od 1 godine u kom periodu je investitor dužan izgraditi pristupni put, s tim da se navedeni period iz opravdanih razloga može produžiti za još jednu godinu. U skladu s tim, u zemljišno-knjižnim evidencijama izvršiće se upis prava služnosti na predmetnom zemljištu na navedeni period.

IV

Nakon izgradnje prilaznog puta iz tačke I ovog Rješenja, izgrađeni put stiče svojstvo javnog dobra – dobra u opštoj upotrebi.

V

U skladu sa odredbama tačke IV ovog Rješenja izvršiće se upis u zemljišno-knjižne i katastarsko-knjižne evidencije, tako da će se izgrađeni put upisati kao javno dobro.

VI

Investitor je obavezan da prilikom izgradnje puta snosi sve eventualno-pričinjene štete fizičkim i pravnim licima koji su nosioci prava na navedenom zemljištu. O eventualno pričinjenoj šteti i naknadi iste investitor je dužan sačiniti poseban sporazum sa oštećenom stranom i jedan primjerak sporazuma dostaviti Odjeljenju za geodetske i imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina Općine Jablanica.

VII

Troškove postupka po ovom predmetu odrediće nadležna Služba općine Jablanica posebnim zaključkom, a iste snosi investitor.

VIII

Protiv ove odluke može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Mostar u roku od 30 dana od dana dostavljanja ove odluke. Tužba se podnosi neposredno sudu.

IX

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a isto će biti objavljeno u Službenom glasniku općine Jablanica.

Obrazloženje

Zahtjevom za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu potrebnom za izgradnju pristupnog puta do GSM stanice «Čeharski vrh» dana 16.02.2006.godine obratio se «ERONET» d.o.o. Pokretne komunikacije Mostar. Postupajući po podnesenom zahtjevu, ovaj organ proveo je prethodni postupak i utvrdio sljedeće:

- Rješenjem OV-a Jablanica broj:01/3-02-1365-XXXIX-7/03 od 10.12.2003.godine utvrđen je opći interes za izgradnju bazne stanice GSM mreže ERONET-a na dijelu zemljišta označenog kao parcela broj:1518 K.O. Čehari zv. Čeharski vrh;



- Rješenjem Službe za prostorno uređenje, urbanizam, građenje i stambeno-komunalne poslove broj:10-25-2-6/04 od 26.02.2004.godine odobrena je izgradnja bazne stanice GSM mreže ERONET-a na navedenom zemljištu;
- Rješenjem Službe za prostorno uređenje, urbanizam, građenje i stambeno-komunalne poslove broj:04-25-1-1100/05 od 01.12.2005.godine data je urbanistička saglasnost za izgradnju pristupnog puta, a na osnovu Mišljenja o urbanističko-tehničkim uslovima broj:04-25-1-1100/05 od 29.11.2005.godine
- «Granit» d.d. Jablanica svojom saglasnosti broj:01-1380/05 od 10.10.2005.godine dao je firmi «ERONET» d.o.o. Mostar saglasnost za korištenje dijela postojećeg puta koji je njihovo vlasništvo.
- Uvidom u zemljišno-knjižni izvadak utvrđeno je da je predmetno zemljište upisano u zemljišno-knjižni uložak broj:297 K.O. Jablanica sa upisanim pravom raspolaganja u korist Općine Jablanica sa 1/1 dijela.

Uzimajući u obzir naprijed navedeno, a na osnovu odredbi člana 8. Zakona o eksproprijaciji («Službene novine FBiH» broj:70/07) kojim je definisano da se eksproprijacijom može ustanoviti službenost na zemljištu, a kako je po svojoj pravnoj prirodi pravo službenosti ustanovljeno kroz postupak eksproprijacije trajno pravo, i člana 30. Statuta općine Jablanica – Prečišćeni tekst («Službeni glasnik Općine Jablanica» broj:4/01 i 3/02), a cijeneći potrebu izgradnje navedenog prilaznog puta, kao i činjenicu da će izgrađeni prilazni put biti javno dobro i kao takva biti državno vlasništvo, riješeno je kao u dispozitivu ove Odluke.

U cilju provođenja postupka nepotpune eksproprijacije ustanovljenjem služnosti na zemljištu koje je obuhvaćeno naprijed navedenim postupkom, u skladu sa članom 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji, Općinsko vijeće Jablanica riješilo je kao u dispozitivu ove odluke.

Odredba da se protiv ove odluke može pokrenuti upravni spor, temelji se na odredbi člana 16. stav 5. Zakona o eksproprijaciji («Službene novine F BiH», broj:70/07).

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
 OPĆINA JABLANICA
 OPĆINSKO VIJEĆE
 Broj:02-02-1190-12/08-XXXIX
 Jablanica, 29.05.2008.godine

PREDSJEDNIK OV-a

Mate Mijić, ing.stroj., s.r.

* * *

Na osnovu člana 6., 16. i 44. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH («Službene novine FBiH», broj:67/05), člana 36.Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu («Službeni glasnik Općine Jablanica broj:7/03, 1/06) i člana 30. Statuta općine Jablanica – Prečišćeni tekst («Službeni glasnik Općine Jablanica» broj:4/01 i 3/02), u predmetu dodjele zamjenske parcele neposrednom pogodbom, Općinsko vijeće Jablanica na XXXIX redovnoj sjednici održanoj dana 29.05.2008.godine, ***d o n i j e l o j e***

R J E Š E N J E

1. JPELEKTROPRIVREDA BiH d.d. Sarajevo, Podružnica «ELEKTRODISTRIBUCIJA» – Mostar iz Mostara DODJELJUJE SE NA KORIŠTENJE, neizgrađeno građevinsko zemljište označeno kao:
 - parcela broj: 925/8, zvana «Šljunkara», u naravi erozivni materijal, površine 566 m², upisana u ZK uložak broj:297, K.O.Čehari, sa pravom raspolaganja u korist Općina Jablanica sa 1/1 dijela, a kao zamjenska parcela za nekretnine preuzete Rješenjem Općinskog vijeća Jablanica broj: 02-02-1180-17/07-XXIX od 30.05.2007. godine.
2. Obaveze po izvršenoj zamjeni utvrđene su Sporazumom o naknadi za preuzeto gradsko građevinsko zemljište broj: 06-33-398-2/06 od 04.02.2008. godine.
3. Na zemljištu iz tačke 1. ovog Rješenja, nakon pravosnažnosti rješenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda Konjic i u evidencijama Službe za katastar Općine Jablanica izvršiće se uknjižba



prava korištenja zemljišta na ime JP ELEKTROPRIVREDA BiH d.d. Sarajevo, Podružnica «ELEKTRODISTRIBUCIJA» – Mostar.

4.

Obrazloženje

Rješenjem OV-a Jablanica broj: 02-02-1180-17/07-XXIX od 30.05.2007. godine, od ranijeg korisnika JP «ELEKTROPRIVREDA BiH» ELEKTRODISTRIBUCIJA – Mostar iz Mostara, preuzeto je neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište, a radi privođenja trajnoj namjeni u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom i to: parcela broj:333/1, zv. «Grabi», ukupne površine 566 m², u naravi pašnjak 4.klase u površini od 530 m², pomoćna zgrada br.1 u površini od 18 m² i pomoćna zgrada br.2 u površini od 18 m², upisana u zemljišno-knjižni uložak broj:194, K.O. Jablanica, pravo raspolaganja općine Jablanica sa 1/1 dijela i trajno pravo korištenja zemljišta u korist JP «Elektroprivreda BiH» - Elektro distribucija Mostar sa 1/1 dijela.

Tačkom 2. navedenog rješenja definisano je da će se naknada za preuzeto neizgrađeno građevinsko zemljište iz tačke I. ovog rješenja utvrditi u posebnom postupku, a nakon pravosnažnosti ovog rješenja.

Nadalje u postupku određivanja naknade za preuzeto zemljište postignut je Sporazumom o naknadi za preuzeto gradsko građevinsko zemljište broj: 06-33-398-2/06 od 04.02.2008. godine.

Tačkom 1. Sporazuma određeno je da se Općina Jablanica obavezuje, da na ime naknade za preuzeto neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište označeno kao parcela broj:333/1, zv. «Grabi», ukupne površine 566 m², u naravi pašnjak 4.klase u površini od 530 m², pomoćna zgrada br.1 u površini od 18 m² i pomoćna zgrada broj:2 u površini od 18 m² upisana u zemljišno-knjižni uložak broj:194, K.O. Jablanica, pravo raspolaganja općine Jablanica sa 1/1 dijela i trajno pravo korištenja zemljišta u korist JP «Elektroprivreda BiH» - Elektro distribucija Mostar sa 1/1 dijela, dosadašnjem korisniku zemljišta, kao zamjensku lokaciju (parcelu) dodjeli neizgrađeno građevinsko zemljište na lokalitetu «Šljunkara», u površini od 566 m², lokacija označena broj:5 u Urbanističkom projektu «Šljunkara», a koje je označeno kao parcela broj: 925/8, zvana «Šljunkara», u naravi erozivni materijal, površine 566 m², upisana u ZK uložak broj:297, K.O. Čehari, sa pravom raspolaganja Općine Jablanica sa 1/1 dijela.

Tačkom 5. Sporazuma definisano je će nakon potpisivanja istog od strane zainteresiranih strana, Općinsko vijeće Jablanica izvršiti dodjelu zamjenske parcele u korist JP ELEKTROPRIVREDA BiH d.d. Sarajevo, Podružnica «ELEKTRODISTRIBUCIJA» – Mostar iz Mostara.

U postupku određivanja naknade za preuzeto zemljište, od strane Općinskog javnog pravobranioca kao jednog od potpisnika naprijed navedenog Sporazuma, potvrđeno je da je predložena dodjela u skladu sa odredbama člana 16. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu, te da su procedure koje predviđa ovaj zakon ispoštovane u cjelosti.

Članom 69. Zakona o građevinskom zemljištu određeno je da raniji vlasnik neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta koje je preuzeto iz njegovog posjeda ima pravo na naknadu, i isto stiče po pravosnažnosti rješenja o preuzimanju, a naknada se određuje i isplaćuje po odredbama Zakona o eksproprijaciji.

Shodno odredbama Zakona o eksproprijaciji naknada za eksproprijisanu nekretninu određuje se, po pravilu, davanjem druge odgovarajuće nekretnine, koja odgovara visini tržišne vrijednosti nekretnine koja se ekspropriše u istoj općini ili gradu.

Na osnovu naprijed navedenog, a u skladu sa članom 6. Zakona o građevinskom zemljištu kojim je regulisano da općina upravlja i raspolaže neizgrađenim građevinskim zemljištem, člana 16. stav 1. kojim je određeno da Općinsko vijeće može neizgrađeno građevinsko zemljište u državnoj svojini dodjeljivati fizičkim i pravnim licima na korištenje radi građenja trajnih građevina, i člana 45. stav 3. Zakona o građevinskom zemljištu kojim je regulisano da Općinsko vijeće izuzetno, može dodjeliti neposrednom pogodbom drugu parcelu u postupku naknade za eksproprijisano i izuzeto zemljište, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Oslobođeno od plaćanja takse na osnovu člana 7. stav 1. tačka 2. Odluke o općinskim administrativnim taksama («Službeni glasnik Općine Jablanica» broj:2/05

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj:02-02-1190-13/08-XXXIX
Jablanica, 29.05.2008.godine

PREDSJEDNIK OV-a
Mate Mijić, ing.stroj., s.r.



* * *

Na osnovu člana 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine F BiH» broj: 25/03), člana 37. Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu («Službeni glasnik općine Jablanica» broj: 7/03, 1/06) i člana 30. Statuta Općine Jablanica – prečišćeni tekst («Službeni glasnik općine Jablanica» broj: 4/01, 3/02 i 7/04), rješavajući po zahtjevu Arnaut Fazle iz Jablanice za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja, Općinsko vijeće Jablanica na XXXIX redovnoj sjednici održanoj dana 29.05.2008. godine, **donijelo je**

R J E Š E N J E

I

Na građevinskom zemljištu označenom kao k.č. broj: 307/16 K.O. Jablanica, u površini od 122 m², upisana u z.k. uložak broj: ____, K.O. Jablanica, utvrđuje se pravo vlasništva u korist ARNAUT FAZLE iz Jablanice, kao graditelja zgrade izgrađene na tom zemljištu.

II

Arnaut Fazlo dužan je platiti naknadu za zemljište iz tačke I ovog rješenja i to:

1. naknada za dodjeljeno građevinsko zemljište u iznosu od 8.283,00 KM (osam hiljada dvijestotineosamdesettri KM), od čega je:

- naknada za zemljište u iznosu od	2.928,00 KM
- naknada za prirodne pogodnosti (rentu) u iznosu od	5.355,00 KM
2. naknada za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od 1.190,00 KM

III

Naknadu za dodjeljeno građevinsko zemljište u iznosu od 8.283,00 KM, imenovani je dužan uplatiti na žiro-račun općine Jablanica broj: 1604600146835195, otvoren kod «Vakufska banka» d.d. Sarajevo, poslovnica Jablanica, šifra Općine 041, vrsta prihoda 722439, sa naznakom «Naknada za dodjeljeno zemljište».

Naknadu za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od 1.190,00 KM, imenovani je dužan uplatiti na žiro-račun općine Jablanica broj: 1604600146835195, otvoren kod «Vakufska banka» d.d. Sarajevo, poslovnica Jablanica, šifra Općine 041, vrsta prihoda 722433, sa naznakom «Naknada za uređenje zemljišta», sve u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja.

IV

Na zemljištu iz tačke I. ovog rješenja, nakon pravosnažnosti rješenja i regulisanja uplate naknade iz tačke II rješenja, Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Konjicu, izvršit će uknjižbu prava vlasništva u korist Arnaut Fazle iz Jablanice, uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na tom zemljištu.

Obrazloženje

Podneskom broj: 04-II-33-709/07 od 11.09.2007. godine, obratio se Arnaut Fazle iz Jablanice, sa zahtjevom da se u skladu sa članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva u njegovu korist, na građevinskom zemljištu iz tačke I ovog rješenja, na kome je izgradio zgradu bez prava korištenja zemljišta radi građenja. Uz zahtjev je priloženo rješenje Službe za upravu za prostorno uređenje, građenje, zaštitu okoline, stambeno-komunalne, geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina općine Jablanica broj: 04-I/1-25-1-321/07 od 29.06.2007. godine, kojim se daje urbanistička saglasnost za formiranje građevinske parcele, izvedene radove na izgradnji i nastavak izgradnje stambenog objekta na zemljištu označenom kao k.č. broj: 307/16 K.O. Jablanica.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je:

- da se novoformirana parcela broj: 307/16, površine 122 m², formira od postojeće katastarske parcele broj: 311/1 K.O. Jablanica u površini od 41 m² i dijela zemljišta označenog brojem katastarske parcele 307/1 K.O. Jablanica, koja se nalazi uz navedeni dio objekta u površini od 81 m²;
- da je rješenjem broj: 04-I/1-25-1-321/07 od 29.06.2007. godine izdata urbanistička saglasnost za formiranje građevinske parcele, izvedene radove na izgradnji i nastavak izgradnje stambenog objekta na zemljištu označenom kao k.č. broj: 307/16 K.O. Jablanica, odnosno utvrđeno je da se za izvršenu dogradnju objekta na navedenom zemljištu može naknadno izdati odobrenje za građenje.



U postupku je takođe, na održanoj raspravi u ovoj stvari, uz učešće stranke, geodetskog i građevinskog stručnjaka, utvrđeno sljedeće činjenično stanje:

- da je Arnat Fazlo u posjedu stana u stambenom objektu izgrađenom na zemljištu označenom kao k.č. broj: 311/1 K.O. Jablanica. Dogradnja predmetnog stambenog objekta izvršena je na dijelu parcele broj: 307/1 K.O. odnosno na novoformiranoj parceli broj: 307/16 K.O. Jablanica;
- da se na predmetnoj parceli nalazi stambeni objekat u izgradnji, odnosno dogradnja na postojeći stambeni objekat dimenzija 5x7,74 m. Do sada je ozidan suteran i prizemlje, te vertikalna komunikacija između prizemlja i potkrovlja.

Nadalje, u postupku je traženo mišljenje Općinskog javnog pravobranioca, u pogledu utvrđivanja prava vlasništva na predmetnom zemljištu, obzirom da se radi o zemljištu na kojem pravo raspolaganja ima Općina Jablanica sa 1/1 dijela, odnosno primjeni samog člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu. U vezi s tim, općinski javni pravobranilac je dostavio svoje mišljenje broj: M-12/08 od 08.05.2008. godine, u kome stoji da je zakonom određeno da nadležna služba u okviru redovnog poslovanja po provedenom postupku utvrđuje pravo vlasništva na predmetnom zemljištu, te da u tom slučaju nije potrebno mišljenje Pravobranilaštva.

Odredba o naknadi za građevinsko zemljište temelji se na članu 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine F BiH» broj: 67/05), članu 37. stav 1 i 2. i članu 38. Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu («Službeni glasnik općine Jablanica» broj: 7/03, 1/06). Naknada iz tačke II ovog rješenja obuhvata:

- naknadu za preuzeto građevinsko zemljište, što predstavlja plaćenu naknadu ranijem vlasniku za preuzeto zemljište, a u konkretnom slučaju njena visina određena je obzirom na zonu građevinskog zemljišta, shodno odredbama člana 41. i 44. Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu («Službeni glasnik općine Jablanica» broj: 7/03, 1/06) i ista iznosi 1.952,00 KM, uvećana za 50% u skladu sa članom 37. stav 2. Odluke, tako da ukupno iznosi 2.928,00 KM ;
- naknadu za prirodne pogodnosti građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture. Visina rente po 1 m² korisne površine građevine koja će se graditi utvrđuje se u procentu od navedene prosječne konačne građevinske cijene 1 m² korisne stambene površine koja je za 2007. godinu za područje općine Jablanica utvrđena u iznosu od 700,00 KM/m². Iznos rente po 1 m² korisne površine već izgrađenog objekta na zemljištu iz tačke I ovog rješenja, u konkretnom slučaju utvrđen je u iznosu od 42,00 KM/m², što ukupno iznosi 3.570,00 KM, koji iznos je u skladu sa članom 37. stav 2. Odluke, uvećan za 50 %, tako da je renta utvrđena u ukupnom iznosu od 5.355,00 KM;
- naknadu za uređenje građevinskog zemljišta, koja je određena tačkom III rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 04-I/1-25-1-321/07 od 29.06.2007. godine. Visina naknade za uređenje određena je obzirom na korisnu površinu objekta (85 m²) i zonu građevinskog zemljišta (I zona) shodno odredbama člana 14. i 15. Odluke o uređenju građevinskog zemljišta («Službeni glasnik općine Jablanica» broj: 5/04) i ista iznosi 1.190,00 KM.

Kako su u konkretnom slučaju ispunjeni uslovi propisani članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu, to je valjalo ovim rješenjem utvrditi pravo vlasništva u korist podnosioca zahtjeva, na navedenom zemljištu na kome je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja.

Na osnovu izloženog, a u skladu sa članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine FBiH» broj: 67/05) rješeno je kao u dispozitivu.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Mostar, u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja.

Tužba se podnosi neposredno nadležnom sudu, u dva primjerka.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj:02-02-1190-14/08-XXXIX
Jablanica,29.05.2008.godine

PREDSJEDNIK OV-a
Mate Mijić, ing.stroj., s.r.



* * *

Na osnovu člana 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine F BiH» broj: 25/03), člana 37. Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu («Službeni glasnik općine Jablanica» broj: 7/03, 1/06) i člana 30. Statuta Općine Jablanica – prečišćeni tekst («Službeni glasnik općine Jablanica» broj: 4/01, 3/02 i 7/04), rješavajući po zahtjevu Padalović Amre iz Ostrošca, općina Jablanica za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja, Općinsko vijeće Jablanica na XXXIX redovnoj sjednici održanoj dana 29.05.2008. godine, **donijelo je**

R J E Š E N J E

I

Na građevinskom zemljištu označenom kao k.č. broj: 369/3 K.O. Ostrožac, u površini od 226 m², upisana u z.k. uložak broj: 167, K.O. Ostrožac, utvrđuje se pravo vlasništva u korist PADALOVIĆ AMRE iz Ostrošca, općina Jablanica, kao graditelja zgrade izgrađene na tom zemljištu.

II

Padalović Amra dužna je platiti naknadu za zemljište iz tačke I ovog rješenja i to:

3. naknada za dodjeljeno građevinsko zemljište u iznosu od 11.048,85 KM (jedanaest hiljada četrdeset osam KM), od čega je:

- naknada za zemljište u iznosu od	3.051,00 KM
- naknada za prirodne pogodnosti (rentu) u iznosu od	7.997,85 KM
4. naknada za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od 1.154,00 KM

III

Naknadu za dodjeljeno građevinsko zemljište u iznosu od 11.048,85 KM, imenovana je dužna uplatiti na žiro-račun općine Jablanica broj: 1604600146835195, otvoren kod «Vakufska banka» d.d. Sarajevo, poslovnica Jablanica, šifra Općine 041, vrsta prihoda 722439, sa naznakom «Naknada za dodjeljeno zemljište».

Naknadu za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od 1.154,00 KM, imenovana je dužna uplatiti na žiro-račun općine Jablanica broj: 1604600146835195, otvoren kod «Vakufska banka» d.d. Sarajevo, poslovnica Jablanica, šifra Općine 041, vrsta prihoda 722433, sa naznakom «Naknada za uređenje zemljišta», sve u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja.

IV

Na zemljištu iz tačke I. ovog rješenja, nakon pravosnažnosti rješenja i regulisanja uplate naknade iz tačke II rješenja, Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Konjicu, izršit će uknjižbu prava vlasništva u korist Padalović Amre iz Ostrošca, općina Jablanica, uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na tom zemljištu.

O b r a z l o Ź e n j e

Podneskom broj: 04-II-33-704/07 od 10.09.2007. godine, obratila se Padalović Amra iz Ostrošca, općina Jablanica, sa zahtjevom da se u skladu sa članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva u njenu korist, na građevinskom zemljištu iz tačke I ovog rješenja, na kome je izgradila zgradu bez prava korištenja zemljišta radi građenja. Uz zahtjev je priloženo rješenje Službe za upravu za prostorno uređenje, građenje, zaštitu okoline, stambeno-komunalne, geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina općine Jablanica broj: 10-25-1-609/03 od 29.06.2007. godine, kojim se daje urbanistička saglasnost za formiranje građevinske parcele, izvedene radove na izgradnji i nastavak izgradnje stambeno-poslovnog objekta na zemljištu označenom kao k.č. broj: 369/3 K.O. Ostrožac, općina Jablanica.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je:

- da se novoformirana parcela broj: 369/3, površine 226 m², formira od postojeće katastarske parcele broj 369/2, zv. Krč, u naravi vododerina, jaruga, površine 1767 m², upisana u ZK uložak: 167 K.O. Ostrožac., pravo raspolaganja Općina Jablanica sa 1/1 dijela;
- da je rješenjem broj: 10-25-1-609/03 od 29.06.2007. godine izdata urbanistička saglasnost za formiranje građevinske parcele, izvedene radove na izgradnji i nastavak izgradnje stambeno-poslovnog objekta na zemljištu označenom kao k.č. broj: 369/3 K.O. Ostrožac, općina Jablanica, odnosno utvrđeno je da se za izvršenu izgradnju objekta na navedenom zemljištu može naknadno izdati odobrenje za građenje.



U postupku je takođe, na održanoj raspravi u ovoj stvari, uz učešće stranke, geodetskog i građevinskog stručnjaka, utvrđeno sljedeće činjenično stanje:

- da se predmetna građevina nalazi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 369/2 K.O. Ostrožac, upisana u PL 167, posjed općine Jablanica, te da je urbanističkom saglasnošću predviđeno otcjepljenje u površini od 226 m², koja će nositi oznaku k.č. broj: 369/3 K.O. Ostrožac;
- da se na predmetnoj parceli nalazi stambeno-poslovni objekat u izgradnji dimenzija 14,1x7,0 m, pokriveno betonskom AB pločom dimenzija 14,1x8,2 m, te da su u prizemlju potpuno izgrađena dva poslovna prostora, dok garaža i stepenište predstavljaju grube građevinske radove.

Nadalje, u postupku je traženo mišljenje Općinskog javnog pravobranioca, u pogledu utvrđivanja prava vlasništva na predmetnom zemljištu, obzirom da se radi o zemljištu na kojem pravo raspolaganja ima Općina Jablanica sa 1/1 dijela, odnosno primjeni samog člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu. U vezi s tim, općinski javni pravobranilac je dostavio svoje mišljenje broj: M-13/08 od 08.05.2008. godine, u kome stoji da je zakonom određeno da nadležna služba u okviru redovnog poslovanja po provedenom postupku utvrđuje pravo vlasništva na predmetnom zemljištu, te da u tom slučaju nije potrebno mišljenje Pravobranilaštva.

Odredba o naknadi za građevinsko zemljište temelji se na članu 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine F BiH» broj: 67/05), članu 37. stav 1 i 2. i članu 38. Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu («Službeni glasnik općine Jablanica» broj: 7/03, 1/06). Naknada iz tačke II ovog rješenja obuhvata:

- naknadu za preuzeto građevinsko zemljište, što predstavlja plaćenu naknadu ranijem vlasniku za preuzeto zemljište, a u konkretnom slučaju njena visina određena je obzirom na zonu građevinskog zemljišta, shodno odredbama člana 41. i 44. Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu («Službeni glasnik općine Jablanica» broj: 7/03, 1/06) i ista iznosi 2.034,00 KM, uvećana za 50% u skladu sa članom 37.stav 2. Odluke, tako da ukupno iznosi 3.051,00 KM ;
- naknadu za prirodne pogodnosti građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture. Visina rente po 1 m² korisne površine građevine koja će se graditi utvrđuje se u procentu od navedene prosječne konačne građevinske cijene 1 m² korisne stambene površine koja je za 2007. godinu za područje općine Jablanica utvrđena u iznosu od 700,00 KM/m². Iznos rente po 1 m² korisne površine već izgrađenog objekta na zemljištu iz tačke I ovog rješenja, u konkretnom slučaju utvrđen je za stambeni dio u iznosu od 28,00 KM/m², a za poslovni dio u iznosu od 35,00 KM/m², što ukupno iznosi 5.331,90 KM, koji iznos je u skladu sa članom 37.stav 2. Odluke, uvećan za 50 %, tako da je renta utvrđena u ukupnom iznosu od 7.997,85 KM;
- naknadu za uređenje građevinskog zemljišta, koja je određena tačkom III rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 10-25-1-609/03 od 29.06.2007. godine. Visina naknade za uređenje određena je obzirom na korisnu površinu objekta (poslovni dio 50,66 m² i stambeni dio 127,10 m²) i zonu građevinskog zemljišta (II poslovna, IV stambena) shodno odredbama člana 14. i 15. Odluke o uređenju građevinskog zemljišta («Službeni glasnik općine Jablanica» broj: 5/04) i ista iznosi 1.154,00 KM.

Kako su u konkretnom slučaju ispunjeni uslovi propisani članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu, to je valjalo ovim rješenjem utvrditi pravo vlasništva u korist podnosioca zahtjeva, na navedenom zemljištu na kome je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja.

Na osnovu izloženog, a u skladu sa članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine F BiH» broj: 67/05) rješeno je kao u dispozitivu.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Mostar, u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja.

Tužba se podnosi neposredno nadležnom sudu , u dva primjerka.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj:02-02-1190-15/08-XXXIX
Jablanica,29.05.2008.godine

PREDSJEDNIK OV-a

Mate Mijić, ing.stroj., s.r.



* * *

Na osnovu člana 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine F BiH» broj: 25/03), člana 37. Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu («Službeni glasnik općine Jablanica» broj: 7/03, 1/06) i člana 30. Statuta Općine Jablanica – prečišćeni tekst («Službeni glasnik općine Jablanica» broj: 4/01, 3/02 i 7/04), rješavajući po zahtjevu Hindić (Šefkije) Edina iz Jablanice za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja, Općinsko vijeće Jablanica na XXXIX redovnoj sjednici održanoj dana 29.05.2008. godine, ***donijelo je***

R J E Š E N J E

I

Na građevinskom zemljištu označenom kao k.č. broj: 490/2 K.O. Jablanica, u površini od 62, 08 m², upisana u z.k. uložak broj: ____, K.O. Jablanica, utvrđuje se pravo vlasništva u korist HINDIĆ (Šefkije) EDINA iz Jablanice, kao graditelja zgrade izgrađene na tom zemljištu.

II

Hindić Edin dužan je platiti razliku naknade za zemljište iz tačke I ovog rješenja i to:

5. naknada za dodjeljeno građevinsko zemljište u iznosu od 138,06 KM (stotinutridesetosam i 6/100 KM).

III

Naknadu za dodjeljeno građevinsko zemljište iz tačke II ovog rješenja, imenovani je dužan uplatiti na žiro-račun općine Jablanica broj: 1604600146835195, otvoren kod «Vakufska banka» d.d. Sarajevo, poslovnicu Jablanica, šifra Općine 041, vrsta prihoda 722439, sa naznakom «Naknada za dodjeljeno zemljište».

IV

Na zemljištu iz tačke I. ovog rješenja, nakon pravosnažnosti rješenja i regulisanja uplate naknade iz tačke II rješenja, Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Konjicu, izvršit će uknjižbu prava vlasništva u korist Hindić Edina iz Jablanice, uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na tom zemljištu.

O b r a z l o ž e n j e

Podneskom broj: 04-II-33-255/08 od 19.05.2008. godine, obratio se Hindić Edin iz Jablanice, sa zahtjevom da se u skladu sa članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva u njegovu korist, na građevinskom zemljištu iz tačke I ovog rješenja, na kome je izgradio zgradu bez prava korištenja zemljišta radi građenja. Uz zahtjev je priloženo: rješenje o dodjeli zemljišta broj: 01/3-02-1224-XIV-14/01 od 12.12.2001. godine, rješenje – urbanistička saglasnost broj: 10-23-3-958/2000 od 07.05.2001. godine, rješenje – odobrenje za građenje broj: 10-25-2-699/02 od 06.09.2002. godine, zemljišno-knjižni izvadak broj ZK uloška: 13798 K.O. Jablanica.

U postupku koji je predhodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- rješenjem Općinskog vijeća Jablanica broj: 01/3-02-1224-XIV-14/01 od 12.12.2001. godine, Hindić Edinu dodjeljeno je na trajno korištenje neizgrađeno građevinsko zemljište, označeno kao parcela broj: 323/29 (starog premjera) u površini od 55 m², u svrhu formiranja građevinske parcele i dogradnje stambeno-poslovnog objekta;
- rješenjem broj: 10-23-3-958/2000 od 07.05.2001. godine, izdatom od strane Sekreterijata za prostorno uređenje i obnovu općine Jablanica, izdata je urbanistička saglasnost Hindić Edinu za dogradnju stambeno-poslovnog objekta izgrađenog na zemljištu označenom kao k.č. broj: 323/29 K.O. Jablanica (starog premjera);
- rješenjem broj: 10-25-2-699/02 od 06.09.2002. godine, izdatom od strane Sekreterijata za prostorno uređenje i obnovu općine Jablanica, odobrava se Hindić Edinu da može pristupiti izvođenju radova na dogradnji stambeno-poslovnog objekta izgrađenog na zemljištu označenom kao k.č. broj: 323/29 K.O. Jablanica (starog premjera);
- da parcela označena kao k.č. broj: 323/29 K.O. Jablanica (starog premjera), odgovara parceli broj: 490/2 K.O. Jablanica (novog premjera) u površini od 55 m²;
- da je u ZK ulošku broj: 13798 K.O. Jablanica, upisana parcela broj: 490/2 ,zv. «Kolonija», u



naravi gradilište, površine 55 m², sa pravom raspolaganja u korist Općine Jablanica sa 1/1 dijela, pravom korištenja zemljišta u korist Hindić Edina sa 1/1 dijela ;

- da je kod nadležne Službe u toku postupak legalizacije po zahtjevu Hindić Edina, zaveden pod brojem: 04-I-25-1239/06 od 09.10.2006. godine,
- da je Komisija za legalizaciju, rješavajući po zahtjevu Hindić Edina za legalizaciju izvedenih radova mimo izdatog odobrenja za građenje, na sastanku održanom dana 22.04.2008. godine dala Stručnu ocjenu, kojom je konstatovano da na osnovu Plana parcelacije urbanističkog projekta "Gornja Kolonija" postoje uslovi za izdavanje urbanističke saglasnosti za izvedene radove prema projektu izvedenog stanja, na izgradnji stambeno-poslovnog objekta na zemljištu označenom kao k.č. broj 490/2 K.O. Jablanica i formiranje građevinske parcele na zemljištu označenom kao k.č. broj: 490/2 K.O. Jablanica i dio katastarske parcele 490/1 K.O. Jablanica ;
- da se prema urbanističko-tehničkim uslovima izadim od strane Komisije za legalizaciju, formira građevinska parcela označena brojem 128 na Planu parcelacije, površine 62,08 m², a građevinska parcela se formira od parcele u posjedu investitora označene brojem 490/2 K.O. Jablanica u površini od 55 m², kojoj se pridružuje dio katastarske parcele 490/1 K.O. Jablanica površine 7,08 m², te da je na predmetnoj parceli predviđena izgradnja u površini od 62,08 m².

Određba o naknadi za građevinsko zemljište temelji se na članu 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine F BiH» broj: 67/05), članu 37. stav 1 i 2. i članu 38. Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu ("Službeni glasnik općine Jablanica" broj: 7/03, 1/06).

Naknada iz tačke II ovog rješenja obuhvata samo naknadu za preuzeto građevinsko zemljište, što predstavlja plaćenu naknadu ranijem vlasniku za preuzeto zemljište, a u konkretnom slučaju njena visina određena je obzirom na zonu građevinskog zemljišta, shodno odredbama člana 41. i 44. Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu ("Službeni glasnik općine Jablanica" broj: 7/03, 1/06) i ista iznosi 92,04,00 KM, uvećana za 50% u skladu sa članom 37.stav 2. Odluke, tako da ukupno iznosi 138,06 KM.

Naime, naknada za prirodne pogodnosti građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture u konkretnom slučaju nije obračunata, obzirom da je podnosilac zahtjeva platio istu prilikom dodjele zemljišta od strane OV-a Rješenjem broj: 01/3-02-1224-XIV-14/01 od 12.12.2001. godine . Visina rente po 1 m² korisne površine građevine koja će se graditi utvrđuje se u procentu od navedene prosječne konačne građevinske cijene 1 m² korisne stambene površine. Uvidom u predmet dodjele zemljišta Hindić Edinu iz 2001. godine, utvrđeno je da je imenovani platio naknadu za rentu za 100 m² korisne površine građevine, a prema projektu izvedenog stanja korisna površina već izgrađene građevine je 94,11 m².

Takođe, u konkretnom slučaju nije obračunata ni naknada za uređenje građevinskog zemljišta, jer je istu u iznosu od 2.161,40 KM imenovani platio na osnovu Ugovora o učešću investitora u troškovima uređivanja građevinskog zemljišta broj: 10-25-2-699-1/02 od 03.09.2002. godine, koji je zaključen u postupku izdavanja odobrenja za građenje broj: 10-25-2-699/02 od 06.09.2002. godine.

Kako su u konkretnom slučaju ispunjeni uslovi propisani članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu, to je valjalo ovim rješenjem utvrditi pravo vlasništva u korist podnosioca zahtjeva, na navedenom zemljištu na kome je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja.

Na osnovu izloženog, a u skladu sa članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine F BiH» broj: 67/05) rješeno je kao u dispozitivu.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Mostar, u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja.

Tužba se podnosi neposredno nadležnom sudu , u dva primjerka.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj:02-02-1190-16/08-XXXIX
Jablanica,29.05.2008.godine

PREDSJEDNIK OV-a
Mate Mijić, ing.stroj., s.r.



* * *

Na osnovu člana 30. Statuta općine Jablanica («Službeni glasnik Općine Jablanica» broj:4/01, prečišćeni tekst), a u vezi sa članom 41. Zakona o zemljišnim knjigama FBiH, («Službene novine Federacije BiH» broj:19/03, 54/04), postupajući po zahtjevu Mate (Ivana) Matića iz Doljana, općina Jablanica, Općinsko vijeće Jablanica na XXXIX sjednici održanoj dana 29.05.2008.godine, **donijelo je**

ZAKLJUČAK

Općinsko vijeće Jablanica daje saglasnost da se izvrši uknjižba prava vlasništva na parceli broj: 1861/13, zv. «Kolonija», u naravi stambena zgrada u površini od 71 m² i dvorište u površini od 91 m², upisana u katastarsko-knjižni i zemljišnoknjižni uložak broj: 215 K.O. Jablanica, sa pravom raspolaganja u korist općine Jablanica sa 1/1 dijela, u korist MATIĆ (Ivana) MATE iz Jablanice, a na osnovu Rješenja o dodjeli broj: 01-20/86 od 29.01.1986. godine, donesenom od strane Samoupravne interesne zajednice komunalnih djelatnosti, kojim se Matić (Ivana) Mati iz Doljana, općina Jablanica, dodjeljuje na korištenje građevinsko zemljište označeno kao k.č. broj: 463/9 K.O. Jablanica sa dijelom 1/1 i Ugovora o zamjeni lokacije broj: 01-70/89 od 12.05.1989. godine, zaključenog u Jablanici dana 12.05.1989. godine, između SIZ-a komunalnih djelatnosti, zastupanog po v.d. direktoru Omeragić Enveru i imenovanog kojim su se stranke sporazumjele da se izvrši zamjena lokacije na građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 463/9, K.O. Jablanica, u površini od 150 m², za lokaciju na građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 454/6, K.O. Jablanica u površini od 162,5 m².

Obrazloženje

Matić (Ivana) Mato iz Jablanice, podneskom broj: 04-II-33-174/08 od 28.03.2008. godine, obratio se zahtjevom Općinskom vijeću Jablanica putem Službe za upravu za prostorno uređenje, građenje, zaštitu okoline, stambeno-komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Jablanica za uknjižbu prava vlasništva na stambenoj zgradi i dvorištu poblježe opisanim u dispozitivu ovog zaključka, a koji su u postupku izlaganja podataka o nekretninama i utvrđivanja prava na nekretninama upisani kao vlasništvo općine Jablanica. U prilogu svog zahtjeva imenovani je dostavio ovjerenu kopiju Rješenja o dodjeli broj: 01-20/86 od 29.01.1986. godine izdatog od strane Samoupravne interesne zajednice komunalnih djelatnosti Jablanica, ovjerenu kopiju Rješenja o uknjižbi broj: Dn. 568/86 od 15.12.1986. godine, izdatog od strane Opštinskog suda u Konjicu, ovjerenu kopiju Ugovora o zamjeni lokacije broj: 01-70/89, sklopljenog 12.05.1989. godine između SIZ-a komunalnih djelatnosti zastupanog po v.d. direktoru Omeragić Enveru i imenovanog, te ovjerenu kopiju Rješenja o odobrenju za građenje, broj: 05/3-361-83/89 od 08.08.1989. godine izdatog od strane Opštinskog sekretarijata za privredu, društvene djelatnosti i opštu upravu opštine Jablanica.

U prethodno provedenom postupku utvrđeno je sljedeće:

- Uvidom u popisni list za zgrade i posebne dijelove zgrada izrađenog od strane Komisije za izlaganje podataka o nekretninama i utvrđivanje prava na nekretninama utvrđeno je da je predmetna stambena zgrada upisana u poduložak 1, u Popisnom listu 215, K.O. Jablanica;
- Rješenjem Komisije za izlaganje podataka o nekretninama i utvrđivanje prava na nekretninama broj:09/006-951-215/99 od 31.01.2000.godine utvrđen je sadržaj nekretnina na zemljištu označenom kao parcela broj:1861/13. Navedenim rješenjem se predmetna stambena zgrada, a usljed nepostojanja podataka o vlasništvu, upisana u poduložak broj: 1 kao nekretnina na kojima pravo raspolaganja ima općina Jablanica sa 1/1 dijela;
- Na osnovu Rješenja Komisije izvršen je upis prava na nekretninama u zemljišno-knjižnim i katastarskim evidencijama, te su predmetna stambena zgrada i dvorište i dalje ostali upisani sa pravom raspolaganja u korist općine Jablanica sa 1/1 dijela;
- Uvidom u Rješenje o dodjeli broj: 01-20/86 od 29.01.1986. godine izdatom od strane Samoupravne interesne zajednice komunalnih djelatnosti Jablanica, utvrđeno je da je Matić (Ivana) Mati iz Doljana, općina Jablanica, dodjeljeno na korištenje građevinsko zemljište označeno kao k.č. broj: 463/9, zvane Lokacije od 150 m², K.O. Jablanica sa dijelom 1/1;
- Uvidom u rješenje općinskog suda u Konjicu broj: Dn. 568/86 od 15.12.1986. godine, utvrđeno je da se na osnovu pravoznažnog Rješenja broj: 01-20/86 od 29.01.1986. godine, dozvoljava uknjižba prava svojine u novom ZK ulošku u korist: Društvene svojine sa 1/1 dijela i uknjižba korištenja na predmetnim nekretninama u korist Mate Matića, sina Ivana sa 1/1;



- Uvidom u Ugovor o zamjeni lokacije broj: broj: 01-70/89, sklopljenog 12.05.1989. godine između SIZ-a komunalnih djelatnosti zastupanog po v.d. direktoru Omeragić Enveru i imenovanog, utvrđeno je da je predmet Ugovora zamjena lokacije na zemljištu označenom kao k.č. broj: 463/9 K.O. Jablanica u površini od 150 m², za lokaciju na građevinskom zemljištu označenom kao k.č. broj: 454/6 K.O. Jablanica u površini od 162,5 m²;
- Uvidom u Rješenje o odobrenju za građenje broj: 05/3-361-83/89 od 08.08.1989. godine izdatog od strane Opštinskog sekretarijata za privredu, društvene djelatnosti i opštu upravu opštine Jablanica utvrđeno je da se Matić (Ivana) Mati iz Doljana, općina Jablanica odobrava da može pristupiti izvođenju radova na izgradnji stambenog objekta, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 454/6 K.O. Jablanica, u urbanom području naselja Gornja Kolonija, općina Jablanica;
- U postupku je takođe utvrđeno da parcela označena kao k.č. broj: 454/6 K.O. Jablanica (starog premjera), odgovara parceli broj 1861/13 K.O. Jablanica (novog premjera).
- Iz naprijed navedenog zaključeno je da je uknjižba prava na stambenom objektu koji se nalazi na parceli broj: 1861/13, K.O. Jablanica u zemljišno-knjižne evidencije izvršena u toku postupka izlaganja podataka o nekretninama i utvrđivanja prava na nekretninama, te je u slučaju da za pojedine objekte nije dostavljen dokaz o vlasništvu isti upisivan kao vlasništvo Općine Jablanica, shodno Pravilniku o izlaganju podataka o nekretninama. Kako Matić (Ivana) Mato nije dostavio podatke o vlasništvu o navedenoj nekretnini prilikom provođenja postupka izlaganja, isti su upisani kao vlasništvo Općine Jablanica.

Prema odredbama člana 41. Zakona o zemljišnim knjigama FBiH uknjižba prava vlasništva na nekretnini može se izvršiti samo uz saglasnost zemljišno-knjižnog vlasnika upisanog u zemljišnoj knjizi. U konkretnom slučaju, uknjižba vlasništva na predmetnoj stambenoj zgradi i dvorištu u korist stvarnog vlasnika može se izvršiti samo uz saglasnost Općinskog vijeća Jablanica. U cilju omogućavanja uknjižbe vlasništva u korist stvarnog vlasnika koji je rješenjem o dodjeli, ugovorom o zamjeni i odobrenjem za građenje stekao pravo vlasništva, Općinsko vijeće Jablanica daje saglasnost da se izvrši uknjižba vlasništva prema navedenim rješenjima.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj:02-02-1190-17/08-XXXIX
Jablanica,29.05.2008.godine

PREDSJEDNIK OV-a

Mate Mijić, ing.stroj., s.r.

* * *

Na osnovu člana 30. Statuta Općine Jablanica – prečišćen tekst («Službeni glasnik općine Jablanica» broj: 4/01, 3/02, 7/04 i 1/08), Općinsko vijeće Jablanica, na XXXIX sjednici održanoj dana 29.5.2008. godine, **donijelo je**

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Nacrt Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o stipendijama Općine Jablanica.

Sastavni dio ovog zaključka čini Nacrt Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o stipendijama Općine Jablanica

II

O Nacrtu Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o stipendijama Općine Jablanica sproved će se javna rasprava u trajanju do 30 dana.

Javnu raspravu će sprovesti Službi za opću upravu, društvene djelatnosti, boračko-invalidsku zaštitu i socijalna pitanja – Odjeljenje za opću upravu, društvene djelatnost i nevladin sektor.

**III**

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Jablanica”.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 02-02-1190-22/08 -XXXIX
Jablanica, 29.5.2008 godine

PREDSJEDNIK OV-a

Mate Mijić, ing.stroj., s.r.

* * *

Na osnovu člana 30. Statuta Općine Jablanica – prečišćen tekst («Službeni glasnik općine Jablanica» broj: 4/01, 3/02, 7/04 i 1/08), Općinsko vijeće Jablanica, na XXXIX sjednici održanoj dana 29.5.2008. godine, **donijelo je**

ZAKLJUČAK**I**

Utvrđuje se Nacrt Odluke o općinskim javnim priznanjima.
Sastavni dio ovog zaključka čini Nacrt Odluke o općinskim javnim priznanjima.

II

O Nacrtu Odluke o općinskim javnim priznanjima sproved će se javna rasprava u trajanju do 30 dana.

Javnu raspravu će sprovesti Stručna službu za poslove Općinskog vijeća i Općinskog načelnika, zajedničke poslove, finansije, lokalni ekonomski razvoj i investicije - Odjeljenje za zajedničke poslove, finansije, lokalni ekonomski razvoj i investicije.

III

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Jablanica”.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 02-02-1190-23/08 -XXXIX
Jablanica, 29.5.2008 godine

PREDSJEDNIK OV-a

Mate Mijić, ing.stroj., s.r.

* * *

Ustavni sud Federacije Bosne i Hercegovine, odlučujući o ustavnom pitanju koje je predočio Kantonalni sud u Mostaru za utvrđivanje ustavnosti Odluke o općinskim komunalnim taksama Općinskog vijeća Jablanica, na osnovu člana IV.C.10.(4) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, a u vezi sa Amandmanima LII i XCVI na Ustav Federacije Bosne i Hercegovine, nakon provedene javne rasprave, na sjednici održanoj dana 15. 4. 2008. godine, **donio je**

PRESUDU

Utvrđuje se da Odluka o općinskim komunalnim taksama («Službeni glasnik Općine Jablanica», broj: 7/03) u dijelu koji se odnosi na Tarifnu komunalnih taksi – Tarifni broj 1., osim tačke 21. ovog tarifnog broja, nije u skladu sa Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine.



Presudu objaviti u «Službenim novinama Federacije BiH» i «Službenom glasniku Općine Jablanica».

O b r a z l o Ź e n j e

Kantonalni sud u Mostaru (u daljem tekstu: podnosilac zahtjeva) u postupku rješavanja upravnog spora, poslovni broj: 007-0-U-06-000 685 po tužbi tužioca «INTER SPORT» d.o.o. Mostar protiv rješenja tuženog Federalnog ministarstva finansija/Federalnog ministarstva financija Sarajevo, broj: 07-15- 588/06 od 18.10.2006. godine, na osnovu člana IV.C.10.(3) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine predočio je dana 1.11.2007. godine Ustavnom sudu Federacije Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: Ustavni sud Federacije) ustavno pitanje u vezi utvrđivanja ustavnosti Odluke o općinskim komunalnim taksama i Tarife komunalnih taksi broj: 01/3-02-1460-XL-5/03 od 30.12.2003. godine (u daljem tekstu: Odluka i Tarifa).

U zahtjevu se, pored ostalog, navodi da je tužilac istakao da odredbe navedene Odluke i Tarife nisu u skladu sa Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine, odnosno da je utvrđena visina godišnje takse bez bilo kakvih realno utvrđenih kriterija za različito utvrđene iznose i visine taksi, te da zbog toga tužilac nije u jednakom i ravnopravnom položaju sa drugim imaojcima istaknutih firmi, što dovodi u pitanje princip ravnopravnosti građana pred zakonom i drugim propisima, čime je povrijeđena odredba iz člana II.2. (1) c) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine. Podnosilac zahtjeva je odlučio da u ovom predmetu obustavi postupak i predoči Ustavnom sudu Federacije ovo pitanje vezano za ustavnost navedene Odluke i Tarife, imajući prvenstveno u vidu saznanje da je nekim ranijim odlukama Ustavnog suda Federacije (kao na primjer presude broj U-1/06; U – 23/06, U-24/06 i druge) utvrđeno da gotovo identične odluke o komunalnim taksama općinskih vijeća nisu u skladu sa Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine.

Podnosilac zahtjeva predlaže da Ustavni sud Federacije utvrdi saglasnost ili nesaglasnost predmetne Odluke i Tarife sa Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine.

U odgovoru na zahtjev «INTER SPORT» d.o.o. Mostar, ističe da im je razrezana komunalna taksa na istaknutu firmu na osnovu Odluke i Tarife. Tarifom komunalnih taksi propisana je visina komunalne takse na firmu u bitno različitim iznosima, a jedini kriterij za utvrđivanje različite visine komunalne takse je djelatnost koju obavljaju imaoći firmi, dakle bez bilo kakvih realnih kriterija, čime se imaoći firmi stavljaju u neravnopravan položaj, odnosno ne uživaju jednakost pred zakonom, što je u suprotnosti sa odredbama člana II.2.(1) c) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine. Predložio je da Ustavni sud Federacije utvrdi da osporena Odluka i Tarifa nisu u saglasnosti sa Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine.

Federalno ministarstvo finansija/Federalno ministarstvo financija Sarajevo umjesto odgovora, obavijestilo je Ustavni sud Federacije da odgovor na zahtjev zatraži od Ministarstva finansija Hercegovačko-neretvanskog kantona, s obzirom da su propisi o komunalnim taksama u nadležnosti kantona.

U odgovoru na zahtjev Općinsko vijeće Jablanica, između ostalog, navodi da je zahtjev Kantonalnog suda u Mostaru neosnovan iz razloga što je navod tužioca u konkretnom upravnom sporu neosnovan i ničim argumentiran. Ističe da je donijelo Odluku i Tarifu na osnovu Zakona o komunalnim taksama („Službeni list SRBiH“, broj: 21/77, 28/88 i 26/88), člana 8. stav 2. Zakona o javnim prihodima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 26/96), člana 6. odjeljak II tačka 1. Zakona pripadnosti javnih prihoda Hercegovačko-neretvanskog kantona („Službene novine HNK“, broj: 4/00) i člana 30. Statuta Općine Jablanica – prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj: 4/01 i 3/02). Zbog toga, smatra da je Odluka zakonita i saglasna Ustavu Federacije Bosne i Hercegovine i da ne stavlja nikoga u neravnopravan položaj, već utvrđuje godišnji iznos komunalne takse u zavisnosti od djelatnosti kojom se bavi određeno fizičko ili pravno lice.

Ustavni sud Federacije u ovom predmetu održao je javnu raspravu dana 15.4.2008. godine, te je nakon razmatranja podnesenog zahtjeva i odgovora na zahtjev, odlučio kao u izreci ove presude iz sljedećih razloga:

Amandmanom VIII tačka d) na Ustav Federacije Bosne i Hercegovine propisano je da je u isključivoj nadležnosti Federacije «donošenje propisa o finansijama i finansijskim institucijama Federacije i fiskalna politika Federacije». Na osnovu ovog ustavnog ovlaštenja Federacija je donijela Zakon o pripadnosti javnih prihoda u Federaciji Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije BiH», broj: 22/06). Članom 13. stav 1. ovoga Zakona propisano je da jedinicama lokalne samouprave - općinama, pored ostalog, pripadaju javni prihodi i to: naknade i takse u skladu sa propisima jedinica lokalne samouprave (tačka c); drugi prihodi predviđeni zakonom i drugim propisima Federacije, kantona i jedinice lokalne samouprave (tačka h); te da općinska vijeća donose propise kojima se uređuje visina naknada po osnovu korištenja i uređenja zemljišta, kao i visina drugih naknada, novčanih kazni i taksi u njihovoj nadležnosti (član 13. stav 3.).



Članom VI.4.b) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine propisano je da općinsko vijeće, pored ostaloga «usvaja općinski budžet i donosi propise o oporezivanju i na druge načine osigurava potrebno finansiranje koje nisu osigurali kantonalna ili federalna vlast».

Zakonom o načelima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije BiH», broj: 49/06), pored ostalog, propisano je da «u zakonom propisanim okvirima, jedinice lokalne samouprave donose propise o naknadama i taksama, kao i provedbene propise o oporezivanju» (član 36.), te da jedinicama lokalne samouprave pripadaju, između ostaloga, «lokalne takse i naknade čije iznose utvrđuje vijeće, u skladu sa zakonom» (član 37.)

Polazeći od navedenih ustavnih i zakonskih odredbi, Ustavni sud Federacije ocijenio je da je u konkretnom slučaju Općinsko vijeće Jablanica ovlašteno donositi propise-odluke o uvođenju naknada i taksi na svom području. Nasuprot tome, kada su u pitanju dijelovi sporne odluke, koji se odnose na pojedine tarifne stavove kojim se određuje visina naknade zavisno od djelatnosti firme Ustavni sud Federacije utvrdio je da iste nisu u skladu sa Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine. Naime, članom II.2.(1) c) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine propisano je da sve osobe na teritoriji Federacije uživaju pravo na jednakost pred zakonom. U konkretnom slučaju Odlukom i Tarifom, Tarifni broj 1., osim tačke 21. utvrđuje se visina komunalne takse za svaku istaknutu firmu, obilježje ili natpis u bitno različitim iznosima, bez bilo kakvih realno navedenih kriterija za različito utvrđene iznose – visine taksi (kao npr. područje grada-gradska zona gdje je istaknuta firma, veličina-dimenzija istaknute firme i sl.). Iz tih razloga Ustavni sud Federacije cijeni da imaoći firmi nisu u jednakom položaju pri utvrđivanju visine godišnje takse na firmu na način kako je to propisano navedenom Odlukom i Tarifom komunalnih taksi, a što po ocjeni Ustavnog suda Federacije nije u skladu sa pomenutom odredbom Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, koja propisuje jednakost osoba pred zakonom.

Iz navedenih razloga, Ustavni sud Federacije utvrdio je da odredbe navedene Odluke i Tarife, u dijelu koji se odnosi na Tarifu komunalnih taksi – Tarifni broj 1., osim tačke 21. ovog tarifnog broja, nisu u skladu sa Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine.

Ovu presudu Ustavni sud Federacije donio je odlučujući u sastavu: mr. Mirko Bošković, predsjednik Suda, Sead Bahtijarević, mr. Ranka Cvijić, Domin Malbašić, Aleksandra Martinović, prof.dr. Nedjeljko Milićević, mr. Kata Senjak, prof.dr. Kasim Trnka i mr. Faris Vehabović, sudije Suda.

Presuda je donesena većinom glasova.

Broj: U-30/07
15.4.2008. godine
S a r a j e v o

PREDSJEDNIK
Ustavnog suda Federacije
Bosne i Hercegovine

Mr. Mirko Bošković

* * *

Ustavni sud Federacije Bosne i Hercegovine, odlučujući o ustavnom pitanju koje je predočio Kantonalni sud u Mostaru za utvrđivanje ustavnosti Odluke o općinskim komunalnim pristojbama Općinskog vijeća Jablanica, na temelju članka IV.C.10.(4) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, a u svezi s Amandmanima LII i XCVI na Ustav Federacije Bosne i Hercegovine, nakon provedene javne rasprave, na sjednici održanoj dana 15. 4. 2008. godine, **donio je**

P R E S U D U

Utvrđuje se da Odluka o općinskim komunalnim pristojbama («Službeni glasnik Općine Jablanica», broj: 7/03) u dijelu koji se odnosi na Tarifu komunalnih pristojbi – Tarifni broj 1., osim tačke 21. ovog tarifnog broja, nije sukladna Ustavu Federacije Bosne i Hercegovine.

Presudu objaviti u «Službenim novinama Federacije BiH» i «Službenom glasniku Općine Jablanica».

O b r a z l o ž e n j e

Kantonalni sud u Mostaru (u daljnjem tekstu: podnositelj zahtjeva) u postupku rješavanja upravnog spora, poslovni broj: 007-0-U-06-000 685 po tužbi tužitelja «INTER SPORT» d.o.o. Mostar protiv rješenja



tuženika Federalnog ministarstva finansija/Federalnog ministarstva finansija Sarajevo, broj: 07-15- 588/06 od 18.10.2006. godine, na temelju članka IV.C.10.(3) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine predočio je dana 1.11.2007. godine Ustavnom sudu Federacije Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Ustavni sud Federacije) ustavno pitanje u svezi utvrđivanja ustavnosti Odluke o općinskim komunalnim pristojbama i Tarife komunalnih pristojbi broj: 01/3-02-1460-XL-5/03 od 30.12.2003. godine (u daljnjem tekstu: Odluka i Tarifa).

U zahtjevu se, pored ostalog, navodi da je tužitelj istakao da odredbe navedene Odluke i Tarife nisu sukladne s Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine, odnosno da je utvrđena visina godišnje pristojbe bez bilo kakvih realno utvrđenih kriterija za različito utvrđene iznose i visine pristojbi, te da stoga tužitelj nije u jednakom i ravnopravnom položaju s drugim imateljima istaknutih tvrtki, što dovodi u pitanje princip ravnopravnosti građana pred zakonom i drugim propisima, čime je povrijeđena odredba iz članka II.2. (1) c) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine. Podnositelj zahtjeva je odlučio da u ovom predmetu obustavi postupak i predoči Ustavnom sudu Federacije ovo pitanje vezano za ustavnost navedene Odluke i Tarife, imajući prvenstveno u vidu saznanje da je nekim ranijim odlukama Ustavnog suda Federacije (kao na primjer presude broj U-1/06; U – 23/06, U-24/06 i druge) utvrđeno da gotovo identične odluke o komunalnim pristojbama općinskih vijeća nisu sukladne s Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine.

Podnositelj zahtjeva predlaže da Ustavni sud Federacije utvrdi suglasnost ili nesuglasnost predmetne Odluke i Tarife s Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine.

U odgovoru na zahtjev «INTER SPORT» d.o.o. Mostar, ističe da im je razrezana komunalna pristojba na istaknutu tvrtku na temelju Odluke i Tarife. Tarifom komunalnih pristojbi propisana je visina komunalne pristojbe na tvrtku u bitno različitim iznosima, a jedini kriterij za utvrđivanje različite visine komunalne pristojbe je djelatnost koju obavljaju imatelji tvrtki, dakle bez bilo kakvih realnih kriterija, čime se imatelji tvrtki stavljaju u neravnopravan položaj, odnosno ne uživaju jednakost pred zakonom, što je u suprotnosti s odredbama članka II.2.(1) c) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine. Predložio je da Ustavni sud Federacije utvrdi da osporena Odluka i Tarifa nisu u suglasnosti s Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine.

Federalno ministarstvo finansija/Federalno ministarstvo finansija Sarajevo umjesto odgovora, obavijestilo je Ustavni sud Federacije da odgovor na zahtjev zatraži od Ministarstva finansija Hercegovačko-neretvanskog kantona, obzirom da su propisi o komunalnim pristojbama u nadležnosti kantona.

U odgovoru na zahtjev Općinsko vijeće Jablanica, između ostalog, navodi da je zahtjev Kantonalnog suda u Mostaru neutemeljen iz razloga što je navod tužitelja u konkretnom upravnom sporu neutemeljen i ničim argumentiran. Ističe da je donijelo Odluku i Tarifu na temelju Zakona o komunalnim pristojbama („Službeni list SRBiH“, broj: 21/77, 28/88 i 26/88), članka 8. stavak 2. Zakona o javnim prihodima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 26/96), članka 6. odjeljak II točka 1. Zakona o pripadnosti javnih prihoda Hercegovačko-neretvanskog kantona („Službene novine HNK“, broj: 4/00) i članka 30. Statuta Općine Jablanica – prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj: 4/01 i 3/02). Stoga, smatra da je Odluka zakonita i suglasna Ustavu Federacije Bosne i Hercegovine i da ne stavlja nikoga u neravnopravan položaj, već utvrđuje godišnji iznos komunalne pristojbe u zavisnosti od djelatnosti kojom se bavi određena fizička ili pravna osoba.

Ustavni sud Federacije u ovom predmetu održao je javnu raspravu dana 15.4.2008. godine, te je nakon razmatranja podnesenog zahtjeva i odgovora na zahtjev, odlučio kao u izreci ove presude iz sljedećih razloga:

Amandmanom VIII točka d) na Ustav Federacije Bosne i Hercegovine propisano je da je u isključivoj nadležnosti Federacije «donošenje propisa o financijama i financijskim institucijama Federacije i fiskalna politika Federacije». Temeljem ovog ustavnog ovlaštenja Federacija je donijela Zakon o pripadnosti javnih prihoda u Federaciji Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije BiH», broj: 22/06). Člankom 13. stavak 1. ovoga Zakona propisano je da jedinicama lokalne samouprave - općinama, pored ostalog, pripadaju javni prihodi i to: naknade i pristojbe sukladno propisima jedinica lokalne samouprave (točka c); drugi prihodi predviđeni zakonom i drugim propisima Federacije, kantona i jedinice lokalne samouprave (točka h); te da općinska vijeća donose propise kojima se uređuje visina naknada po osnovu korištenja i uređenja zemljišta, kao i visina drugih naknada, novčanih kazni i pristojbi u njihovoj nadležnosti (članak 13. stavak 3.).

Člankom VI.4.b) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine propisano je da općinsko vijeće, pored ostaloga «usvaja općinski proračun i donosi propise o oporezivanju i na druge načine osigurava potrebno financiranje koje nisu osigurali kantonalna ili federalna vlast».

Zakonom o načelima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije BiH», broj: 49/06), pored ostalog, propisano je da «u zakonom propisanim okvirima, jedinice lokalne



samouprave donose propise o naknadama i pristojbama, kao i provedbene propise o oporezivanju» (članak 36.), te da jedinicama lokalne samouprave pripadaju, između ostaloga, «lokalne pristojbe i naknade čije iznose utvrđuje vijeće, sukladno zakonu» (članak 37.)

Polazeći od navedenih ustavnih i zakonskih odredbi, Ustavni sud Federacije ocijenio je da je u konkretnom slučaju Općinsko vijeće Jablanica ovlašteno donositi propise-odluke o uvođenju naknada i pristojbi na svom području. Nasuprot tome, kada su u pitanju dijelovi sporne odluke, koji se odnose na pojedine tarifne stavove kojim se određuje visina naknade zavisno od djelatnosti tvrtke Ustavni sud Federacije utvrdio je da iste nisu sukladne s Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine. Naime, člankom II.2.(1) c) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine propisano je da sve osobe na teritoriji Federacije uživaju pravo na jednakost pred zakonom. U konkretnom slučaju Odlukom i Tarifom, tarifni broj 1., osim točke 21. utvrđuje se visina komunalne pristojbe za svaku istaknutu tvrtku, obilježje ili natpis u bitno različitim iznosima, bez bilo kakvih realno navedenih kriterija za različito utvrđene iznose – visine pristojbe (kao npr. područje grada-gradska zona gdje je istaknuta tvrtka, veličina-dimenzija istaknute tvrtke i sl.). Iz tih razloga Ustavni sud Federacije cijeni da imatelji tvrtki nisu u jednakom položaju pri utvrđivanju visine godišnje pristojbe na tvrtku na način kako je to propisano navedenom Odlukom i Tarifom komunalnih pristojbi, a što po ocjeni Ustavnog suda Federacije nije sukladno s pomenutom odredbom Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, koja propisuje jednakost osoba pred zakonom.

Iz navedenih razloga, Ustavni sud Federacije utvrdio je da odredbe navedene Odluke i Tarife, u dijelu koji se odnosi na Tarifu komunalnih pristojbi – Tarifni broj 1., osim točke 21. ovog tarifnog broja, nisu sukladne s Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine.

Ovu presudu Ustavni sud Federacije donio je odlučujući u sastavu: mr. Mirko Bošković, predsjednik Suda, Sead Bahtijarević, mr. Ranka Cvijić, Domin Malbašić, Aleksandra Martinović, prof.dr. Nedjeljko Milićević, mr. Kata Senjak, prof.dr. Kasim Trnka i mr. Faris Vehabović, suci Suda.

Presuda je donesena većinom glasova.

Broj: U-30/07
15.4.2008. godine
S a r a j e v o

PREDSJEDNIK
Ustavnog suda Federacije
Bosne i Hercegovine

Mr. Mirko Bošković

* * *

Уставни суд Федерације Босне и Херцеговине, одлучујући о уставном питању које је предочио Кантонални суд у Мостару за утврђивање уставности Одлуке о општинским комуналним таксама Општинског вјећа Јабланица, на основу члана IV.Ц.10.(4) Устава Федерације Босне и Херцеговине, а у вези са Амандманима LII и XCVI на Устав Федерације Босне и Херцеговине, након проведене јавне расправе, на сједници одржаној дана 15. 4. 2008. године, **донио је**

ПРЕСУДУ

Утврђује се да Одлука о општинским комуналним таксама («Службени гласник Општине Јабланица», број: 7/03) у дијелу који се односи на Тарифу комуналних такси – Тарифни број 1., осим тачке 21. овог тарифног броја, није у складу са Уставом Федерације Босне и Херцеговине.

Пресуду објавити у «Службеним новинама Федерације БиХ» и «Службеном гласнику Општине Јабланица».

Образложење

Кантонални суд у Мостару (у даљем тексту: подносилац захтјева) у поступку рјешавања управног спора, пословни број: 007-0-У-06-000 685 по тужби тужиоца «INTER SPORT» д.о.о. Мостар против рјешења туженог Федералног министарства финансија/Федералног министарства финансија Сарајево, број: 07-15- 588/06 од 18.10.2006. године, на основу члана IV.Ц.10.(3) Устава Федерације



Босне и Херцеговине предочио је дана 1.11.2007. године Уставном суду Федерације Босне и Херцеговине (у даљем тексту: Уставни суд Федерације) уставно питање у вези утврђивања уставности Одлуке о општинским комуналним таксама и Тарифе комуналних такси број: 01/3-02-1460-XL-5/03 од 30.12.2003. године (у даљем тексту: Одлука и Тарифа).

У захтјеву се, поред осталог, наводи да је тужилац истакао да одредбе наведене Одлуке и Тарифе нису у складу са Уставом Федерације Босне и Херцеговине, односно да је утврђена висина годишње таксе без било каквих реално утврђених критерија за различито утврђене износе и висине такси, те да због тога тужилац није у једнаком и равноправном положају са другим имаоцима истакнутих фирми, што доводи у питање принцип равноправности грађана пред законом и другим прописима, чиме је повријеђена одредба из члана II.2. (1) ц) Устава Федерације Босне и Херцеговине. Подносилац захтјева је одлучио да у овом предмету обустави поступак и предочи Уставном суду Федерације ово питање везано за уставност наведене Одлуке и Тарифе, имајући првенствено у виду сазнање да је неким ранијим одлукама Уставног суда Федерације (као на примјер пресуде број У-1/06; У – 23/06, У-24/06 и друге) утврђено да готово идентичне одлуке о комуналним таксама општинских вијећа нису у складу са Уставом Федерације Босне и Херцеговине.

Подносилац захтјева предлаже да Уставни суд Федерације утврди сагласност или несагласност предметне Одлуке и Тарифе са Уставом Федерације Босне и Херцеговине.

У одговору на захтјев «INTER SPORT» д.о.о. Мостар, истиче да им је разрезана комунална такса на истакнуту фирму на основу Одлуке и Тарифе. Тарифом комуналних такси прописана је висина комуналне таксе на фирму у битно различитим износима, а једини критериј за утврђивање различите висине комуналне таксе је дјелатност коју обављају имаоци фирми, дакле без било каквих реалних критерија, чиме се имаоци фирми стављају у неравноправан положај, односно не уживају једнакост пред законом, што је у супротности са одредбама члана II.2.(1) ц) Устава Федерације Босне и Херцеговине. Предложио је да Уставни суд Федерације утврди да оспорена Одлука и Тарифа нису у сагласности са Уставом Федерације Босне и Херцеговине.

Федерално министарство финансија/Федерално министарство финансија Сарајево умјесто одговора, обавијестило је Уставни суд Федерације да одговор на захтјев затражи од Министарства финансија Херцеговачко-неретванског кантона, с обзиром да су прописи о комуналним таксама у надлежности кантона.

У одговору на захтјев Општинско вијеће Јабланица, између осталог, наводи да је захтјев Кантоналног суда у Мостару неоснован из разлога што је навод тужиоца у конкретном управном спору неоснован и ничим аргументиран. Истиче да је донијело Одлуку и Тарифу на основу Закона о комуналним таксама („Службени лист СРБиХ“, број: 21/77, 28/88 и 26/88), члана 8. став 2. Закона о јавним приходима у Федерацији Босне и Херцеговине („Службене новине Федерације БиХ“, број: 26/96), члана 6. одјељак II тачка 1. Закона о припадности јавних прихода Херцеговачко-неретванског кантона („Службене новине ХНК“, број: 4/00) и члана 30. Статута Општине Јабланица – пречишћени текст („Службени гласник Општине Јабланица“, број: 4/01 и 3/02). Због тога, сматра да је Одлука законита и сагласна Уставу Федерације Босне и Херцеговине и да не ставља никога у неравноправан положај, већ утврђује годишњи износ комуналне таксе у зависности од дјелатности којом се бави одређено физичко или правно лице.

Уставни суд Федерације у овом предмету одржао је јавну расправу дана 15.4.2008. године, те је након разматрања поднесеног захтјева и одговора на захтјев, одлучио као у изреци ове пресуде из следећих разлога:

Амандманом VIII тачка д) на Устав Федерације Босне и Херцеговине прописано је да је у искључивој надлежности Федерације «доношење прописа о финансијама и финансијским институцијама Федерације и фискална политика Федерације». На основу овог уставног овлашћења Федерација је донијела Закон о припадности јавних прихода у Федерацији Босне и Херцеговине («Службене новине Федерације БиХ», број: 22/06). Чланом 13. став 1. овога Закона прописано је да јединицама локалне самоуправе - општинама, поред осталог, припадају јавни приходи и то: накнаде и таксе у складу са прописима јединица локалне самоуправе (тачка.ц); други приходи предвиђени законом и другим прописима Федерације, кантона и јединице локалне самоуправе (тачка х); те да општинска вијећа доносе прописе којима се уређује висина накнада по основу коришћења и уређења земљишта, као и висина других накнада, новчаних казни и такси у њиховој надлежности (члан 13. став 3.).



Чланом VI.4.б) Устава Федерације Босне и Херцеговине прописано је да општинско вијеће, поред осталог «сваја општински буџет и доноси прописе о опорезивању и на друге начине осигурава потребно финансирање које нису осигурали кантонална или федерална власт».

Законом о начелима локалне самоуправе у Федерацији Босне и Херцеговине («Службене новине Федерације БиХ», број: 49/06), поред осталог, прописано је да «у законом прописаним оквирима, јединице локалне самоуправе доносе прописе о накнадама и таксама, као и проведбене прописе о опорезивању» (члан 36.), те да јединицама локалне самоуправе припадају, између осталог, «локалне таксе и накнаде чије износе утврђује вијеће, у складу са законом» (члан 37.)

Полазећи од наведених уставних и законских одредби, Уставни суд Федерације оцијенио је да је у конкретном случају Општинско вијеће Јабланица овлашћено доносити прописе-одлуке о увођењу накнада и такси на свом подручју. Насупрот томе, када су у питању дијелови спорне одлуке, који се односе на поједине тарифне ставове којим се одређује висина накнаде зависно од дјелатности фирме Уставни суд Федерације утврдио је да исте нису у складу са Уставом Федерације Босне и Херцеговине. Наиме, чланом II.2.(1) ц) Устава Федерације Босне и Херцеговине прописано је да све особе на територији Федерације уживају право на једнакост пред законом. У конкретном случају Одлуком и Тарифом, Тарифни број 1., осим тачке 21. утврђује се висина комуналне таксе за сваку истакнуту фирму, обиљежје или натпис у битно различитим износима, без било каквих реално наведених критерија за различито утврђене износе – висине такси (као нпр. подручје града-градска зона гдје је истакнута фирма, величина-димензија истакнуте фирме и сл.). Из тих разлога Уставни суд Федерације цијени да имаоци фирми нису у једнаком положају при утврђивању висине годишње таксе на фирму на начин како је то прописано наведеном Одлуком и Тарифом комуналних такси, а што по оцјени Уставног суда Федерације није у складу са поменутом одредбом Устава Федерације Босне и Херцеговине, која прописује једнакост особа пред законом.

Из наведених разлога, Уставни суд Федерације утврдио је да одредбе наведене Одлуке и Тарифе, у дијелу који се односи на Тарифу комуналних такси – Тарифни број 1., осим тачке 21. овог тарифног броја, нису у складу са Уставом Федерације Босне и Херцеговине.

Ову пресуду Уставни суд Федерације донио је одлучујући у саставу: мр. Мирко Бошковић, предсједник Суда, Сеад Бахтијаревић, мр. Ранка Цвијић, Домин Малбашић, Александра Мартиновић, проф.др. Недјељко Милићевић, мр. Ката Сењак, проф.др. Касим Трнка и мр. Фарис Вехабовић, судије Суда.

Пресуда је донесена већином гласова.

Број: У-30/07
15.4.2008. године
С а р а ј е в о

ПРЕДСЈЕДНИК
Уставног суда Федерације
Босне и Херцеговине

Мр. Мирко Бошковић

* * *

Na osnovu člana 3., 6. i 61. Zakona o ustanovama („Službeni list RBiH“, broj : 2/92), člana 34. Zakona o muzejskoj djelatnosti („Službeni list BiH“, broj : 13/93, 20/93 i 13/94) i člana 30. Statuta općine Jablanica – Prečišćen tekst („Službeni glasnik općine Jablanica“, broj : 4/01, 3/02 i 7/04), Općinsko vijeće Jablanica na XXXIX (39) sjednici održanoj dana 29.05.2008. godine, d o n i j e l o j e

О Д Л У К У

о преузимању оснивачких права, промјени назива, промјени адресе сједишта, промјени дјелатности и усклађивање дјелатности са Standardном класификацијом дјелатности Јавне установе Музеј „Bitka за ranjenike на Neretви“ Јабланица

І О П Ћ Е О Д Р Е Д Б Е

Član 1.

Općina Jablanica (u daljem tekstu : оснивач) преузима права оснивача према Јавној установи Музеј „Sjeverna Hercegovina“ Јабланица, чији је статус раније уређен Одлуком Пријелазног Опćинског вјећа Јабланица



o preuzimanju prava i obaveza osnivača Muzeja u Jablanici broj : 01/3-023-23/97 od 19.05.1997. godine i Odlukom o osnivanju Javne ustanove Muzej „Sjeverna Hercegovina“ Jablanica broj : 01/3-023-94/97 od 17.10.1997. godine i registrovanoj kod Višeg suda u Mostaru rješenjem broj : UF/I-142/98 od 19.05.1998. godine.

Ovom Odlukom Općina Jablanica, uz preuzimanje prava osnivača, vrši i promjenu naziva, promjenu adrese sjedišta, promjenu i usklađivanje djelatnosti sa Standardnom klasifikacijom djelatnosti Javne ustanove Muzej „Sjeverna Hercegovina“ Jablanica.

II NAZIV I SJEDIŠTE USTANOVE

Član 2.

Ovom Odlukom mijenja se naziv Javne ustanove Muzej „Sjeverna Hercegovina“ Jablanica i sada glasi : **Javna ustanova Muzej „Bitka za ranjenike na Neretvi“ Jablanica.**

Skraćeni naziv Ustanove je : JU Muzej „Bitka za ranjenike na Neretvi“ Jablanica.

Član 3.

Ovom Odlukom mijenja se adresa sjedišta Muzeja u Jablanici, ul. Podbreška bb i sada glasi : **Jablanica, ul. Bitka za ranjenike bb**, a u skladu sa Odlukom o nazivima dijelova naseljenih mjesta i ulica i njihovom obilježavanju („Službeni glasnik općine Jablanica“, broj : 4/05).

Član 4.

Javna ustanova Muzej „Bitka za ranjenike na Neretvi“ Jablanica nastavlja sa radom pod nazivom iz člana 2. ove Odluke (u daljem tekstu: Muzej).

Muzej preuzima sva prava, obaveze i odgovornosti koje se odnose na njegovo registrovanje, rad i opće akte u skladu sa ovom Odlukom i zakonom.

Član 5.

Muzej je javna ustanova u državnoj svojini, koja obavlja djelatnost od javnog interesa.

Osnivač Muzeja je Općina Jablanica.

Muzej ima svojstvo pravnog lica sa potpunom odgovornošću.

Član 6.

Muzej ima pečat okruglog oblika s tekstem : JU Muzej „Bitka za ranjenike na Neretvi“ Jablanica.

Bliže odredbe o pečatu uređuju se Pravilima Muzeja u skladu sa Zakonom o pečatima Hercegovačko-neretvanskog kantona.

III DJELATNOST USTANOVE

Član 7.

Djelatnosti Muzeja mijenja se i usklađuje sa Standardnom klasifikacijom djelatnosti i glasi :

- 92.521 Djelatnost Muzeja
- 92.130 Prikazivanje filmova
- 92.310 Umjetničko i književno stvaralaštvo i scensko izvođenje /reproduktivna umjetnost/
- 92.320 Djelatnost objekata za kulturne priredbe
- 92.511 Djelatnost knjižnica (biblioteka)

U okviru svoje djelatnosti Muzej obavlja slijedeće poslove :

- sistematski istražuje, prikuplja i obrađuje muzejski materijal iz historije Bosne i Hercegovine;
- čuva muzejski materijal od oštećenja, uništenja i nestajanja;
- obezbjeđuje mjere zaštite muzejskog materijala, posebno u slučaju vanrednih prilika, neposredne ratne opasnosti ili rata;
- obezbjeđuje korištenje muzejskog materijala u kulturne, naučne, vaspitno-obrazovne i druge svrhe putem njegovog prezentovanja u okviru stalnih, povremenih i pokretnih izložbi i na druge načine;
- obavlja djelatnost biblioteke, čuva, daje na čitanje i obnavlja bibliotečku građu



- omogućava naučnim i stručnim radnicima proučavanje muzejskog materijala;
- obavlja naučno-istraživački rad u skladu sa zakonom;
- objavljuje rezultate svog stručnog i naučnog rada putem vlastitih publikacija i na druge načine;
- obavlja matične poslove muzejske djelatnosti u oblasti historije Bosne i Hercegovine i Jablanice, koji sadrži - vođenje centralnog kataloga muzejskog materijala iz oblasti historije, razvijanje i unaprijeđivanje stručnog rada Muzeja, obavljanje stručnog nadzora i pružanje stručne pomoći, staranje o stručnom usavršavanju radnika;
- ostvaruje stručnu saradnju sa srodnim ustanovama u zemlji i inostranstvu;
- obavlja i druge poslove utvrđene zakonom iz oblasti muzejske djelatnosti i ustanova, kao i općim aktima Muzeja;
- obavlja i druge poslove u skladu sa registrovanom djelatnošću.

Član 8.

Muzej može proširiti ili promijeniti svoju djelatnost.

Odluku iz stava 1. ovog člana donosi osnivač.

Osnivač može zahtijevati da se u programu rada Muzeja unose obrade nekih pitanja za koja je posebno zainteresovan, a u okviru djelatnosti Muzeja.

IV TIJELA USTANOVE I UPRAVLJANJE USTANOVOM

Član 9.

Organi upravljanja u ustanovi su :

1. Upravni odbor
2. Direktor

Član 10.

Upravni odbor sastoji se od tri (3) člana i čine ga :

- dva (2) člana ispred osnivača
- jedan (1) član iz reda stručnih radnika ustanove

Članove Upravnog odbora ustanove imenuje i razrješava Općinski načelnik, u skladu sa Zakonom o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima.

Mandat članova Upravnog odbora traje četiri godine.

Direktor Muzeja ne može biti član Upravnog odbora.

Član 11.

Upravni odbor obavlja slijedeće poslove i zadatke :

- donosi Pravila i opća akta Muzeja;
- raspisuje konkurs za izbor direktora i prijem radnika;
- obavlja izbor direktora i radnika Muzeja;
- donosi odluke o organizovanju rada i djelatnosti Muzeja;
- donosi finansijski plan i usvaja godišnji budžet;
- razmatra ostvarivanje godišnjeg programa rada i realizacije istog;
- usvaja izvještaj o finansijskom poslovanju, usmjerava, kontroliše i ocjenjuje rad direktora;
- odlučuje o prigovoru radnika na rješenje kojim je odlučeno o pravima i obavezama radnika iz radnog odnosa;
- rješava pitanja odnosa sa osnivačem;
- odgovara osnivaču za rezultate rada Muzeja;
- podnosi osnivaču najmanje jednom godišnje izvještaj o poslovanju Muzeja;
- obavlja i druge poslove utvrđene Pravilima Muzeja.

Radom Upravnog odbora rukovodi predsjednik Upravnog odbora.

Sjednicu Upravnog odbora saziva predsjednik prema potrebi ili na prijedlog direktora kao i osnivača.

O toku sjednice Upravnog odbora obavezno se vodi zapisnik.

Upravni odbor donosi odluke natpolovičnom većinom glasova ukupnog broja članova Upravnog



odbora.

Član 12.

Direktor ima položaj i ovlaštenja poslovnog organa.

Direktora Muzeja imenuje i razrješava Upravni odbor uz saglasnost Općinskog načelnika, a na osnovu javnog konkursa i po postupku koji je propisan zakonom i Pravilima ustanove.

Javni konkurs raspisuje Upravni odbor u sredstvima javnog informisanja, a provodi ga konkursna komisija.

Direktor se imenuje na period od četiri godine i po isteku mandata, ista osoba, na osnovu konkursa može ponovo biti imenovana za direktora Muzeja.

Upravni odbor može imenovati vršioca dužnosti direktora Muzeja i u slučaju prestanka funkcije prije isteka mandata, a u skladu sa zakonom, do izbora direktora.

Član 13.

Uz poslove utvrđene Zakonom o ustanovama direktor obavlja i slijedeće poslove :

- organizuje i rukovodi radom Muzeja;
- predlaže program rada i aktivnosti za unaprijeđivanje tog rada u sklopu godišnjeg programa rada Muzeja;
- odlučuje o raspoređivanju radnika na određene poslove i zadatke u skladu s njihovim rezultatima rada i stručnom spremom;
- podnosi izvještaj o radu kao i o materijalnom poslovanju Muzeja Upravnom odboru, osnivaču i drugim subjektima određenim zakonom;
- daje prijedloge i predlaže mjere za poboljšanje uslova rada Muzeja;
- rješava i predlaže rješenje Upravnom odboru o pojedinačnim pravima radnika;
- obavlja i druge poslove i radne zadatke predviđene ovom Odlukom i drugim propisima.

Član 14.

Organ nadzora Muzeja je Nadzorni odbor.

Nadzorni odbor Muzeja ima tri člana.

Predsjednika i članove Nadzornog odbora imenuje i razrješava Općinsko vijeće.

Najmanje jedan član Nadzornog odbora imenuje se iz reda stručnih radnika zaposlenih u Muzeju.

Predsjednik i članovi Nadzornog odbora imenuju se za period od četiri (4) godine i mogu biti ponovo imenovani.

Nadzorni odbor je nadležan da :

- analizira izvještaje o poslovanju Muzeja
- obavlja nadzor nad upotrebom sredstava za rad, pregleda godišnji izvještaj o poslovanju i godišnji obračun;
- pregleda urednost i zakonitost vođenja poslovnih knjiga;
- izvještava osnivača, Upravni odbor i direktora o rezultatima nadzora.

Član 15.

Stručne i naučne poslove muzejske djelatnosti obavljaju muzejski radnici koji imaju odgovarajuću stručnu spremu, stručna i naučna zvanja.

Organizaciona struktura i djelokrug rada Muzeja i uslovi za obavljanje poslova u radnih zadataka uređuje se općim aktima Muzeja.

V AKTI USTANOVE I JAVNOST RADA

Član 16.

Muzej ima Pravila koja u skladu sa zakonom i aktima o osnivanju ustanove pobliže određuju uređenje, ovlaštenja i način odlučivanja pojedinih organa, te uređuju druga pitanja od značaja za obavljanje djelatnosti i poslovanje ustanove.

Pravila ustanove donosi Upravni odbor uz saglasnost Općinskog načelnika ispred Osnivača.



U skladu sa zakonom i Pravilima, Muzej donosi opće akte kojima se utvrđuje organizacija, sistematizacija rada, te druga pitanja organizacije rada u skladu sa zakonom.

Saglasnost na opće akte ustanove daje Općinski načelnik.

Član 17.

Rad Muzeja je javan.

Javnost rada se obezbjeđuje :

- kroz rad Upravnog odbora;
- podnošenjem izvještaja o radu i poslovanju;
- obavještavanjem javnosti o planovima i programima rada putem sredstava javnog informisanja;
- omogućavanjem obavljanja nadzora nad radom Muzeja od strane ovlaštenih organa i tijela.

VI SREDSTVA ZA RAD

Član 18.

Osnivač obezbjeđuje osnivački udio u iznosu od 2.000 KM, koji čini uplaćeni iznos od 1.000 KM prilikom osnivanja i iznos od 1.000,00 KM uplaćen prilikom usklađivanja.

Osnivač obezbjeđuje i daje na korištenje Muzeju poslovni prostor, zemljište i opremu za obavljanje djelatnosti, što će se pobliže urediti Pravilima Muzeja.

Ustanova ne može bez saglasnosti osnivača steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili Pravilima ustanove.

VII POSLOVANJE USTANOVE

Član 19.

Sredstva za finansiranje djelatnosti Muzeja obezbjeđuju se iz :

- budžeta Općine;
- budžeta viših nivoa vlasti;
- prodajom intelektualnih usluga i drugih usluga po osnovu djelatnosti iz člana 7. ove Odluke
- od legata, poklona, zavještanja i drugih izvora.

Član 20.

Muzej je odgovoran za svoje obaveze u pravnom prometu svim sredstvima kojima raspolaže.

Ako u obavljanju svoje djelatnosti ustanova ostvari dobit, ta se dobit upotrebljava isključivo za obavljanje i razvoj djelatnosti ustanove u skladu s aktom o osnivanju i Pravilima Muzeja.

Općina Jablanica, kao osnivač, može odlučiti da se dobit ustanove rasporedi u skladu sa odlukom Općinskog vijeća.

Član 21.

Muzej može vršiti statusne promjene : spajanjem, pripajanjem, izdvajanjem i sl.
Odluku iz stava 1. ovog člana donosi osnivač.

VIII PRESTANAK RADA USTANOVE

Član 22.

Muzej prestaje sa radom u skladu sa zakonom i Pravilima u slijedećim slučajevima :

1. ako je ustanovi izrečena mjera zabrane obavljanja djelatnosti zbog toga što ne ispunjava uslove u skladu sa zakonom, a u roku određenom u izrečenoj mjeri, nije ispunila te uslove
2. ako se pravosnažnom odlukom suda utvrdi ništavost upisa u sudski registar
3. ako je u nemogućnosti ispunjavati zakonom propisane obaveze, a aktom osnivanju nije utvrđena odgovornost osnivača



4. ako u određenom roku ne otkloni nedostake
5. ako se pripoji drugoj ustanovi ili podjeli na dvije ustanove
6. ako se organizuje u privredno društvo
7. u drugim slučajevima određenim zakonom.

Akt o prestanku rada Muzeja donosi osnivač u postupku i na način predviđen zakonom i drugim propisima.

Član 23.

Osnivačka prava nad Muzejom vrši općina Jablanica u skladu sa zakonom i ovom Odlukom.

IX PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 24.

Muzej je obavezan svoje akte uskladiti sa ovom Odlukom u roku od 60 dana od dana donošenja ove Odluke.

Član 25.

Muzej se upisuje u Registar Općinskog suda u Mostaru.
Prijavu za upis u Registar podnosi Muzej, odnosno osnivač.

Član 26.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se direktor Muzeja.

Član 27.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju da važe Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o preuzimanju prava osnivača Javne ustanove Muzej „Sjeverna Hercegovina“ broj : 01/3-02-644-XXXII-4/03 od 28.05.2003. godine i Odluka o zadržavanju osnivačkih prava, promjeni naziva, promjeni djelatnosti i usklađivanje djelatnosti sa Standardnom klasifikacijom djelatnosti Javne ustanove Muzej „Bitka na Neretvi“ Jablanica broj : 02-02-1855-15/05-X od 19.10.2005. godine

Član 28.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku općine Jablanica“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK OV-a

Mate Mijić, ing.stroj.

Broj : 02-02-1190-3 /08-XXXIX
Jablanica, 29.05. 2008. godine