

INVESTIRAJTE U JABLANICU

BOSNA I HERCEGOVINA



EKSPLOATACIJA I OBRADA KAMENA



Poštovani investitori,

Općina Jablanica, kroz svoj osmišljeni planski razvoj u saradnji sa privrednim sektorom nudi brojne pogodnosti i beneficije svima onima koji žele razvijati biznis ili širiti svoje poslovne mogućnosti:

- *osiguravamo podsticaje za buduće investitore,*
- *podržavamo osnivanje i razvoj start-up i mladih preduzeća,*
- *obezbjeđujemo kredite uz subvencioniranje kamate,*
- *nudimo posebne podsticaje u industrijskoj proizvodnji, eksploataciji i preradi kamena, gipsa, hidropotencijala i drugih prirodnih bogatstava potencijalnim investitorima,*
- *subvencioniramo i osiguravamo podršku tradicionalnoj poljoprivrednoj proizvodnji i registrovanim poljoprivrednim proizvođačima,*
- *podstičemo razvoj turističke, ugostiteljske, obrtničke i trgovinske djelatnosti.*

*Općina Jablanica je oduvijek bila sredina otvorena za nove ideje i izazove.
Pozivamo Vas cijenjeni investitori da zajedno gradimo bolju Jablanicu!*



Općinski načelnik Salem Dedić

OSNOVNE INFORMACIJE

ZAŠTO INVESTIRATI U JABLANICU?

POVOLJNO POSLOVNO OKRUŽENJE

KOMUNIKACIJSKA POVEZANOST

VIZIJA I STRATEŠKI CILJEVI RAZVOJA OPĆINE

LJUDSKI RESURSI

EKSPLOATACIJA I OBRADA KAMENA

IZGRADNJA CENTRA ZA OBRADU KAMENA «COK»

JABLANIČKI GRANIT

KONTAKTI



SADRŽAJ

OSNOVNE INFORMACIJE



Blizina granice sa Evropskom unijom i dobra komunikacijska povezanost Jablanicu svrstava u općine sa povoljnim geostrateškim položajem.

KOORDINATE: 43° 39' 35" N 17° 46' 12" E

LOKACIJA: Jugoistočna Evropa, Bosna i Hercegovina (BiH)

POPULACIJA: 10.111

POVRŠINA: 301 km²

NADMORSKA VISINA: 202 m

BUDŽET: € 4.602.302, 35 % izdvajanja za kapitalne investicije

PROSJEČNA TEMPERATURA: Ljeti od 20°C do 24°C, zimi do 5°C

VREMENSKA ZONA: CET (GMT + 1 sat)

POZIVNI BROJ: (+387) 36

VALUTA: BAM

KURS (vezan za euro): 1=1.95583

PDV: 17%

POREZ NA DOBIT: 10%

- Izdavanje dozvola u roku od 48 sati od momenta kompletiranja potrebne dokumentacije;
- Uveden informacioni "Sistem 48" kojim se u roku od 48 sati rješavaju problemi privrednika i građana;
- Industrijska zona „Šljunkara“ i planiranih 13 poslovnih zona;
- Uspostavljena intenzivna komunikacija javnog i privatnog sektora kroz uspostavljeno Vijeće za konkurentnost općine Jablanica;
- Općina Jablanica kontinuirano radi na poboljšanju i efikasnosti svoje administracije i unapređenju kvaliteta usluga prema poslovnoj zajednici i građanima.

NAJZNAČAJNIJI POTICAJI, POVLASTICE I SUBVENCIJE ZA PRIVREDNIKE

Finansijski poticaji Općine za:

- start-up i nova preduzeća,
- trgovinu, turizam i ugostiteljstvo,
- obrte,
- industrijsku proizvodnju za strateški sektor (prerada i obrada kamena).

Drugi vidovi podrške Općine:

- subvencioniranje i podrška registrovanim poljoprivrednim proizvođačima u organskoj proizvodnji hrane,
- sufinansiranje zajedničkih nastupa na sajmovima.



ZAŠTO INVESTIRATI U JABLANICU?



POVOLJNO POSLOVNO OKRUŽENJE



Carinske povlastice na državnom i na nivou Federacije BiH:

- više informacija dostupno na web stranici Općine Jablanica www.jablanica.ba

Drugi poticaji na nivou Federacije BiH:

- više informacija dostupno na web stranici Ministarstva razvoja, poduzetništva i obrta FBiH www.fmrpo.gov.ba,
- Federalni zavod za zapošljavanje pruža podršku zapošljavanju i mogućnost finansiranja poslodavaca u programima prekvalifikacije. Više informacija dostupno na www.fzzz.ba.

- Blizina Evropske unije i pristup tržištu od 600 miliona stanovnika;
- Sporazum BiH o slobodnoj trgovini sa zemljama članicama CEFTA i EFTA;
- Izvrsna komunikacijska povezanost sa Jadranskim morem (lukom Ploče) i ostatkom BiH;
- Stimulativna porezna politika na nivou države;
- Potencijal eksploatacije granita i dugogodišnja tradicija u obradi kamena;
- Potencijal za razvoj ruralnog, planinskog, lovnog, ribolovnog i kulturno-historijskog turizma;
- Idealni uslovi za organsku poljoprivrednu proizvodnju;
- Kvalifikovana radna snaga prilagodljiva potrebama tržišta;
- Prostorno-planskom dokumentacijom predviđena uspostava 13 poslovnih zona;
- Općinski poticaji prilagođeni potrebama privatnog sektora;
- Efikasna općinska administracija;

Općina se nalazi na raskrsnici magistralnih puteva Sarajevo-Mostar i Mostar-Banja Luka te regionalnih puteva Jablanica-Posušje i Ostrožac-Fojnica.

UDALJENOST OD VEĆIH GRADOVA U BIH

Mostar	46 km
Sarajevo	83 km
Banja Luka	185 km
Tuzla	189 km

NAJBLIŽI MEĐUNARODNI AERODROMI

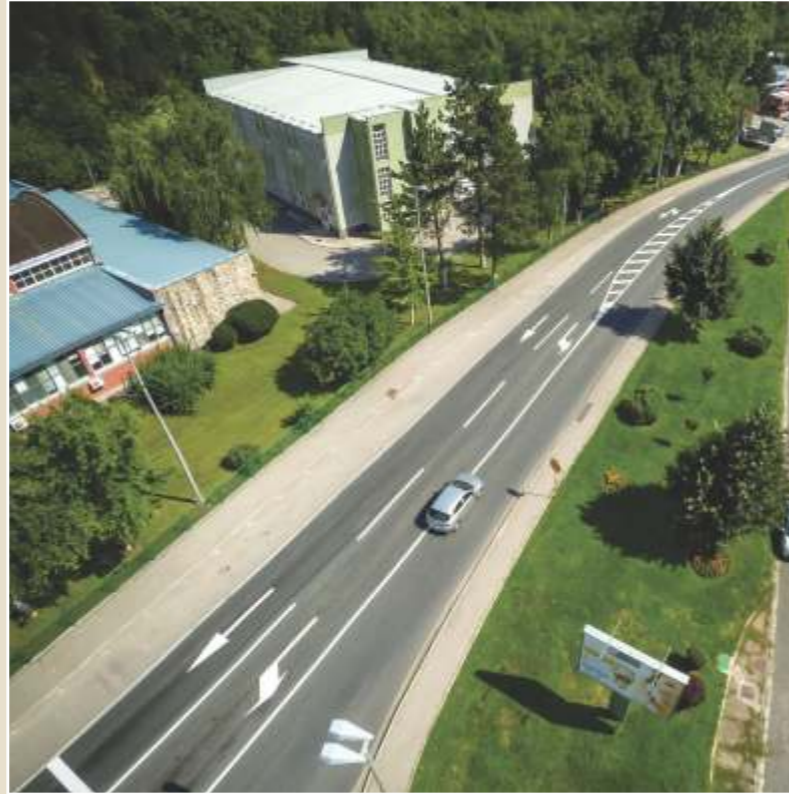
Sarajevo (BiH)	78 km
Split (Hrvatska).....	162 km
Tuzla (BiH)	179 km
Dubrovnik (Hrvatska).....	202 km
Zagreb (Hrvatska).....	371 km

NAJBLIŽE MEĐUNARODNE LUKE

Ploče (Hrvatska)	115km
Split (Hrvatska).....	162 km
Brčko (BiH).....	250 km

GRANIČNI PRELAZI SA EVROPSKOM UNIJOM

Doljani.....	92 km
Bijača.....	100 km
Kamensko.....	132 km



KOMUNIKACIJSKA POVEZANOST



VIZIJA I STRATEŠKI CILJEVI



LJUDSKI RESURSI



Vizija općine Jablanica :

**“Mjesto trajne inspiracije humanosti, izvrsnosti u obradi kamena, bogatog kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa, prepoznatljive gastronomske ponude
– čarolija Neretve, sunca i kamena –
MOJA JABLANICA”**

Strateški ciljevi :

1. Jablanica centar izvrsnosti obrade kamena, razvijenog poduzetništva i poljoprivrede;
2. Razvijena poslovna, komunalna infrastruktura i savremena lokalna uprava;
3. Jablanica, prepoznatljivo turističko odredište Hercegovine;
4. Jablanica mjesto ugodnog življenja;

- Ukupna radna snaga: 4518;
- Dostupna radna snaga: 2282;
- Prosječna mjesečna neto plata: € 489,30;
- Obrazovanje: univerzitetsko, srednje, osnovno i predškolsko;
- Obrazovne institucije (u radijusu od 100 km): Univerzitet u Sarajevu i dva univerziteta u Mostaru.

„Kamen je od početka ljudskog života na zemlji bio čovjeku oružje i alat, nakit, stan i grobnica. Bio je jedno od trajnih sredstava njegovog stvaralaštva od prapočetka ljudske povijesti do danas“. (C. Fisković)

Kamen, uz drvo je prirodni materijal najbliži čovjeku. Stepen razvijenosti neke zemlje mjeri se količinom izvađenog, prerađenog, ugrađenog i finaliziranog kamena u različitim oblastima primjene.

U osnovi, kod kamena prednjači zanat, tehnika i vještina obrade i ugradnje, graniči sa umjetnošću koja nikoga ne ostavlja ravnodušnim.

Eksploatacija granita u Jablanici započela je 1922. godine. Jablanički granit, kroz istoriju, postao je simbol svega što je najtvrdje, trajno, neuništivo i lijepo. Njegovu postojanost, ljepotu, čvrstoću i izdržljivost, kiše, vjetrovi i morski talasi ne mijenjaju ni poslije stotina godina.

Upoznavši kvalitet jablaničkog granita mnogi arhitekti, urbanisti i kipari obezbijedili su ljepotu i monumentalnost mnogobrojnim u svijetu poznatim objektima poput Bečke opere, zgrade Ujedinjenih nacija u Njujorku, zgrade pravosuđa u Budimpešti, velikog hotela na Jalti, željezničke stanica u Sarajevu i mnogih drugih.



EKSPLOATACIJA I OBRADA KAMENA



Lokaliteti na kojima se vrši ili je vršeno istraživanje ili eksploatacija mineralnih sirovina.

EKSPLOATACIONA POLJA

Lokalitet	Mineralna sirovina	Aktivno/Neaktivno
Sovići	Gips	Vršeno istraživanje
Findik	Gabro	Aktivno
Tovarnica	Željezo	Neaktivno
Bukov Pod	Dolomit	Aktivno
Crne Rivine	-	Neaktivno

Potencijal za daljnju eksploataciju se javlja za gabro, gips, tehnički i ukrasni kamen, te željezo.

POTENCIJALNA LEŽIŠTA MINERALNIH SIROVINA

Minerana sirovina	Površina (ha)
Gabro	17,09
Gips	674,59
Tehnički ukrasni kamen	2.623,91
Željezo	58,48
UKUPNO :	3.374,07



IZGRADNJA CENTRA ZA OBRADU KAMENA COK



Razvijanje firmi za eksploataciju i preradu kamena, trgovine kamenom i alatima za obradu kamena, kamenoklesarske i kamenopolagačke poslove i unapređenje konkurentnosti sektora strateški su ciljevi općine Jablanica.

Jablanica razvija preradu i obradu mineralnih sirovina dostupnih na području općine. Cilj je da Jablanica bude prepoznata kao regionalni centar kamenjarstva. Ideja za pokretanje ovog projekta je potekla od privrednih subjekata iz ovog sektora, kako bi se izgradio centar koji će obezbijediti najkvalitetnije stručno obrazovanje u oblasti eksploatacije i obrade kamena na području Bosne i Hercegovine i šire.

Pored usluge kvalitetnog stručnog obrazovanja, Centar bi istovremeno pružao usluge ručne i mašinske obrade kamena svim privrednim subjektima iz BiH. Centar za obradu kamena biće smješten u središtu industrijske zone Šljunkara.



Mnogi danas Jablanicu prepoznaju po granitu, popularnom "gabru", neobično tvrdom crnom vulkanskom kamenu, koji je našao svoje mjesto diljem Europe, Amerike i Australije. Ako se pitate što je razlog tomu, odgovor je dao i veliki svjetski umjetnik Ivan Meštrović koji je za jablanički granit kazao da je: *"neuništiv, vječan i trajniji od bazaltnih spomenika Nubije i Egipatskih piramida"*.

Svi gradovi koji žele napraviti nešto trajno, monumentalno, reprezentativno, prepoznatljivo i za sva vremena, traže granit. Raznovrsne mašine i poznati majstori oblikuju granit u sve željene oblike i proizvode koji dobijaju svoj novi život i putuju svijetom do svog odredišta.

Stogodišnja tradicija u obradi kamena i jedinstvena svojstva kamena granita, svrstavaju općinu u regionalni centar u tom segmentu. Zahvaljujući kvalitetu, jablanički granit je korišten u izgradnji Bečke opere, zgrade Ujedinjenih nacija u Njujorku, zgrade pravosuđa u Budimpešti, velikog hotela na Jalti, željezničke stanica u Sarajevu i mnogih drugih.

Eksploatacione zalihe sirovine granita „gabra“ procjenjuju se na 800 hiljada m³.

U Jablanici posluje 19 privrednih subjekta koji se bave obradom kamena, kamenoklesarskim i kamenopolagačkim poslovima, odnosno poslovima montaže kamena.

Kadar koji je uposlen u ovim privrednim subjektima, stručno obrazovanje je sticao u srednjoškolskom centru u Jablanici, koji je otvoren 1974. godine. Srednja škola Jablanica omogućava kamenorezaca – klesara sa područja naše općine i šire.



JABLANIČKI GRANIT





Salem Dedić, Općinski načelnik
nacelnik@jablanica.ba
telefon: +387 36 750-022

Amela Muratović, Pomoćnik općinskog načelnika-šef Službe za lokalni ekonomski razvoj i investicije, finansije i trezor;
a.muratovic@jablanica.ba
telefon: +387 36 751-304

Jasminka Omanović -Služba za lokalni ekonomski razvoj i investicije, finansije i trezor;
j.omanovic@jablanica.ba
telefon: +387 36 751-319

Zanin Murvat -Služba za lokalni ekonomski razvoj i investicije, finansije i trezor;
z.murvat@jablanica.ba
telefon: +387 36 751-317

Omer Karić- Služba za lokalni ekonomski razvoj i investicije, finansije i trezor;
o.karic@jablanica.ba
telefon: +387 36 751-308



Adresa: Pere Bilića br. 25
88420 Jablanica
Bosna i Hercegovina



Telefon: +387 36 751-300
+387 36 751-305
Fax: +387 36 753-215



E-Mail: jabl.o@bih.net.ba
nacelnik@jablanica.ba
Web: www.jablanica.ba