



JABLANICA
LJEPOTA ZAPISANA U KAMENU



IZGRADNJA FABRIKE VODE NA IZVORIŠTU KOMADINOVO VRELO

OSNOVNE INFORMACIJE

Blizina granice sa Evropskom unijom i dobra saobraćajna povezanost Jablanicu svrstava u općinu sa povoljnim geostrateškim položajem.

KOORDINATE:	43°39'35"N 17°46'12"E
LOKACIJA:	Jugoistočna Evropa, Bosna i Hercegovina (BiH)
POPULACIJA:	10.111
POVRŠINA:	301 km ²
NADMORSKA VISINA:	202 m
BUDŽET:	€ 4.602.302, 35 % izdvajanja za kapitalne investicije
PROSJEČNA TEMPERATURA:	Ljeti od 20°C do 24°C, zimi do 5°C
VREMENSKA ZONA:	CET (GMT + 1 sat)
POZIVNI BROJ:	(+387) 36
VALUTA:	BAM
KURS (vezan za euro):	1=1.95583
PDV:	17%
POREZ NA DOBIT:	10%



KOMUNIKACIJSKA POVEZANOST

UDALJENOST OD VEĆIH GRADOVA U BIH

Mostar	46 km
Sarajevo	83 km
Banja Luka	185 km
Tuzla	189 km

NAJBLIŽI MEĐUNARODNI AERODROMI

Sarajevo (BiH)	78 km
Split (Hrvatska).....	162 km
Tuzla (BiH)	179 km
Dubrovnik (Hrvatska).....	202 km

Zagreb (Hrvatska)..... 371 km

NAJBLIŽE MEĐUNARODNE LUKE

Ploče (Hrvatska)	115km
Split (Hrvatska).....	162 km
Brčko (BiH).....	250 km

GRANIČNI PRELAZI SA EVROPSKOM UNIJOM

Doljani.....	92 km
Bijača.....	100 km
Kamensko.....	132 km

ZAŠTO INVESTIRATI U FABRIKU VODE?

- Blizina Evropske unije i pristup tržištu od 600 miliona stanovnika , te tržištu arapskih zemalja
- Sporazum BiH o slobodnoj trgovini sa zemljama članicama CEFTA i EFTA
- Izvrsna prometna povezanost sa Jadranskim morem (lukom Ploče) i središnjom BiH
- Potencijal izvorišta komadinovo vrelo 30.000 l/sat
- Potencijal za proširenje proizvodnih linija
- Idealni uslovi za izgradnju pogona u privrednoj zoni Donja Jablanica 2 koja se od samog izvora nalazi na udaljenosti od oko 2.000 m.
- Urađena studija predizvodljivosti
- Općinski poticaji za zapošljavanje novih radnika
- Kvalificirana radna snaga prilagodljiva potrebama tržišta

POVOLJNO POSLOVNO OKRUŽENJE

- Izdavanje dozvola u roku od 48 sati od momenta kompletiranja potrebne dokumentacije
- Općina je nosilac Certifikata općine sa povoljnim poslovnim okruženjem (BFC SEE).

NAJZNAČAJNIJI POTICAJI, POVLASTICE I SUBVENCIJE ZA PRIVREDNIKE:

Finansijski poticaji Općine za:

Startup-e i nova preduzeća
Industrijsku proizvodnju

Carinske povlastice na državnom nivou:

Više informacija dostupno na webstrani Općine Jablanica www.jablanica.ba

Porezne olakšice na nivou Federacije BiH:

Više informacija dostupno na webstrani Općine Jablanica www.jablanica.ba

Drugi poticaji na nivou Federacije BiH:

Više informacija dostupno na webstrani Ministarstva razvoja, poduzetništva i obrta FBiH
www.fmrpo.gov.ba

Federalni zavod za zapošljavanje pruža podršku zapošljavanju i mogućnost financiranja poslodavaca u programima prekvalifikacije. Više informacija dostupno na www.fzzz.ba

IZVORIŠTE VODE „KOMADINOVO VRELO“

(Izvod iz Studije predizvodljivosti: Prof. dr. Adnan Rovčanin, i Mr. sci. Armin Avdić

- jedno od najvećih izvorišta na području općine Jablanica sa prosječnim godišnjim kapacitetom od oko 1.000 l/s (1 m³/s) i varira do ±20% tokom cijele godine. Količine vode su sasvim dovoljne za nesmetan rad buduće fabrike vode velikog proizvodnog kapaciteta. Samo 5 % kapaciteta izvorišta se koristi za potrebe grada Jablanice. Izvor Komadinovo vrelo se nalazi u nesporednoj blizini magistralne ceste M-17 Sarajevo-Mostar i nakon samo 10-ak metara od izvora ulijeva se u Grabovičko jezero.

Tokom jednog prosječnog dana ukupno istjecanje vode na vrelo iznosi 86.400 m³ vode, odnosno godišnje 31.536.000 m³ vode. Prosječna dnevna količina zahvatanja vode iz izvora za potrebe vodosnadbijevanja Jablanice iznosi 4.300 m³ (što čini tek oko 5% izvora). Višak vode koji je na

raspolaganju za potrebe buduće fabrike maksimalno dnevno iznosi 82.100 m³ vode (95%). Kako je u pitanju doista ogromna količina vode, koju fabrika neće niti približno moći iskoristiti shodno tehničkom kapacitetu proizvodnje, možemo reći da je dostupna količina vode u svakom momentu i više nego dovoljna za višedecenijski period rada fabrike. Ukoliko bi fabrika bila kapaciteta 20.000 l/sat, tada bi za 16 sati rada bilo iskorišteno 320 m³ vode, što će predstavljati tek 0,4% kapaciteta izvora, što praktično predstavlja zanemarljiv dio izvora.



OKVIRNA STRUKTURA ULAGANJA

Ukupna ulaganja u projekat su na bazi trenutnih tržišnih cijena okvirno procijenjena na **5.500.000 KM**, a sastoje se od:

- a) Kupovine zemljišta ukupne površine 5.000 m² u vrijednosti od 100.000 KM;
- b) Pribavljanja potrebnih dozvola za gradnju u vrijednosti od 200.000 KM;
- c) Vršenje iskopa zemljišta i uređenje zemljišta za gradnju u vrijednosti od cca 50.000 KM;
- d) Izgradnje cjevovoda dužine cca 2.000 m u vrijednosti od 100.000 KM;
- e) Izgradnja proizvodne hale površine 1.000 m² sa skladištem površine 400 m² i pratećim prostorima površine 100 m² vrijednosti 1.500.000 KM;
- f) Kupovina potrebne tehnologije za pakovanje vode u vrijednosti od cca 3.000.000 KM,
- g) Kupovina transportnih sredstava u vrijednosti od cca 60.000 KM;
- h) Kupovina laboratorijske opreme sa hemikalijama u vrijednosti od cca 10.000 KM;
- i) Kupovina druge prateće opreme u vrijednosti od cca 30.000 KM;
- j) Kupovine pumpi za transport vode od izvorišta do fabrike, snage 150 kW i u vrijednosti od 50.000 KM;
- k) Ostali nepredviđeni troškovi u vrijednosti od 100.000 KM.
- l) Obezbeđenje obrtnih sredstava za rad preduzeća u vrijednosti od cca 300.000 KM.
- m) Predviđeno je zapošljavanje 20 novih radnika
- n)

PROJEKAT IZGRADNJE FABRIKE PREDVIĐA TRI MEĐUSOBNO POVEZANA SEGMENTA:

- a) Obezbjedenje potrebne izvedbeno-tehničke dokumentacije sa svim potrebnim dozvolama za gradnju fabrike,
- b) Uređenje izvorišta i izgradnja cjevovoda ϕ 500 u dužini od 2 km od izvora do fabrike,
- c) Izgradnja pogona za proizvodnju i pakovanje prirodne vode na području industrijske zone Donja Jablanica 2, te izgradnja većeg skladišnog centra neposredno pored fabrike i glavne putne i željezničke infrastrukture. Navedeni skladišni centar bi se koristio kao mjesto gdje bi se privremeno skladištila upakovana voda prije njenog transporta do tržišta.
- d)

KONCESIJA ZA EKSPLOATACIJU VODE

Planirano je da se za eksploataciju vode dobije koncesija za zahvatanje i korištenje prirodne izvorske vode „Komadinovo vrelo“, na period od 30 godina sa mogućnošću produženja za još 15 godina. Koncesiona naknada je uređena Zakonom o koncesijama Hercegovačko-neretvanskog kantona ("Sl.novine HNK", broj: 1/13). Koncesiona naknada je određena Članovima 52 i 53, a utvrđuje se za svaki pojedinačni slučaj.

EKONOMSKA OPRAVDANOST PROJEKTA

Studija predizvodljivosti je pokazala:

1. Ukupna projicirana investicijska ulaganja u ovaj projekat iznose oko 5.600.000 KM.
2. Godišnja neto zarada u prosjeku iznosi 9.664.228 KM.
3. Da je razdoblje povrata investicijskih ulaganja veoma zadovoljavajuće, obzirom da se uložena sredstva prema projekcijama vraćaju u razdoblju od oko 2 godine.
4. Da projekat ima veoma dobar i prihvatljiv nivo profitabilnosti u prosječnom iznosu od cca 46,00 % u odnosu na visinu ukupnih ulaganja.
5. Cijena vode na tržištu nije sklona velikim oscilacijama tako da nema opasnosti od ulaska u zonu gubitaka s obzirom da su troškovi dobijanja vode vrlo niski i da projekat može podnijeti i smanjenje prodajne cijene i do 50%.
6. Da je moguće osigurati dobru likvidnost projekta kroz cijeli vijek trajanja proizvodnje.
7. Da projekat zadovoljava sve bitne ekološke norme i neće imati štetnih efekata po okolinu.
8. Da rezultirajući rizici nisu visoki i da teško mogu ugroziti proces realizacije projekta, s obzirom da je moguće ponuditi adekvatne poslovne odgovore na potencijalne rizike. Osiguranje imovine fabrike od požara i zemljotresa treba biti jedna od tema kojoj vrijedi posvetiti posebnu pažnju kako bi investicija zaštitila od potencijalnih rizika.
9. Da je projekat planiran u planskoj dokumentaciji općine Jablanica, te postoji izražena spremnost općine i općinske administracije da maksimalno podrži realizaciju projekta.
10. Da postoji velika izdašnost vrela i kvalitet same vode tokom cijele godine što obezbjeđuje sigurnost i konstantnost proizvodnje.
11. Da blizina putne i željezničke komunikacije znatno olakšava transport vode do tržišta, a planska dokumentacija privredne zone olakšati će i ubrzati proces izgradnje fabrike.

Kontakti

Salem Dedić, Općinski načelnik
nacelnik@jablanica.ba
telefon: 036/750-022

Amela Muratović, Pomoćnica općinskog načelnika-šef Službe za LER i investicije, finansije i trezor;
a.muratovic@jablanica.ba
telefon: 036/751-304

Jasminka Omanović -Služba za LER i investicije, finansije i trezor;
j.omanovic@jablanica.ba
telefon: 036/751-319

Zanin Murvat -Služba za LER i investicije, finansije i trezor;
z.murvat@jablanica.ba
telefon: 036/751-317

Omer Karić- Služba za LER i investicije, finansije i trezor:
o.karic@jablanica.ba
telefon: 036/751-308

Adresa: Pere Bilića br. 25 88420 Jablanica Bosna i Hercegovina
Telefon: +38736751-300 +387 036 751-305
Fax: +387 36 753-215
E-Mail: jabl.o@bih.net.ba nacelnik@jablanica.ba
Web: www.jablanica.ba

