

INVESTIRAJTE U JABLANICU

BOSNA I HERCEGOVINA



POLJOPRIVREDNA PROIZVODNJA



Poštovani investitori,

Općina Jablanica, kroz svoj osmišljeni planski razvoj u saradnji sa privrednim sektorom nudi brojne pogodnosti i beneficije svima onima koji žele razvijati biznis ili širiti svoje poslovne mogućnosti:

- *osiguravamo podsticaje za buduće investitore,*
- *podržavamo osnivanje i razvoj start-up i mladih preduzeća,*
- *obezbjeđujemo kredite uz subvencioniranje kamate,*
- *nudimo posebne podsticaje u industrijskoj proizvodnji, eksploataciji i preradi kamena, gipsa, hidropotencijala i drugih prirodnih bogatstava potencijalnim investitorima,*
- *subvencioniramo i osiguravamo podršku tradicionalnoj poljoprivrednoj proizvodnji i registrovanim poljoprivrednim proizvođačima,*
- *podstičemo razvoj turističke, ugostiteljske, obrtničke i trgovinske djelatnosti.*

*Općina Jablanica je oduvijek bila sredina otvorena za nove ideje i izazove.
Pozivamo Vas cijenjeni investitori da zajedno gradimo bolju Jablanicu!*



Općinski načelnik Salem Dedić

OSNOVNE INFORMACIJE

ZAŠTO INVESTIRATI U JABLANICU?

POVOLJNO POSLOVNO OKRUŽENJE

KOMUNIKACIJSKA POVEZANOST

VIZIJA I STRATEŠKI CILJEVI RAZVOJA OPĆINE

LJUDSKI RESURSI

POLJOPRIVREDNI SEKTOR

PČELARSTVO

UZGOJ KONZUMNE RIBE

UZGOJ STOKE SITNOG ZUBA

KONTAKTI



SADRŽAJ

OSNOVNE INFORMACIJE



Blizina granice sa Evropskom unijom i dobra komunikacijska povezanost Jablanicu svrstava u općine sa povoljnim geostrateškim položajem.

KOORDINATE: 43°39'35" N 17°46'12" E

LOKACIJA: Jugoistočna Evropa, Bosna i Hercegovina (BiH)

POPULACIJA: 10.111

POVRŠINA: 301 km²

NADMORSKA VISINA: 202 m

BUDŽET: € 4.602.302, 35 % izdvajanja za kapitalne investicije

PROSJEČNA TEMPERATURA: Ljeti od 20°C do 24°C, zimi do 5°C

VREMENSKA ZONA: CET (GMT + 1 sat)

POZIVNI BROJ: (+387) 36

VALUTA: BAM

KURS (vezan za euro): 1=1.95583

PDV: 17%

POREZ NA DOBIT: 10%

- Izdavanje dozvola u roku od 48 sati od momenta kompletiranja potrebne dokumentacije;
- Uveden informacioni "Sistem 48" kojim se u roku od 48 sati rješavaju problemi privrednika i građana;
- Industrijska zona „Šljunkara“ i planiranih 13 poslovnih zona;
- Uspostavljena intenzivna komunikacija javnog i privatnog sektora kroz uspostavljeno Vijeće za konkurentnost općine Jablanica;
- Općina Jablanica kontinuirano radi na poboljšanju i efikasnosti svoje administracije i unapređenju kvaliteta usluga prema poslovnoj zajednici i građanima.

NAJZNAČAJNIJI POTICAJI, POVLASTICE I SUBVENCIJE ZA PRIVREDNIKE

Finansijski poticaji Općine za:

- start-up i nova preduzeća,
- trgovinu, turizam i ugostiteljstvo,
- obrte,
- industrijsku proizvodnju za strateški sektor (prerada i obrada kamena).

Drugi vidovi podrške Općine:

- subvencioniranje i podrška registrovanim poljoprivrednim proizvođačima u organskoj proizvodnji hrane,
- sufinansiranje zajedničkih nastupa na sajmovima.



ZAŠTO INVESTIRATI U JABLANICU?



POVOLJNO POSLOVNO OKRUŽENJE



Carinske povlastice na državnom i na nivou Federacije BiH:

- više informacija dostupno na web stranici Općine Jablanica www.jablanica.ba

Drugi poticaji na nivou Federacije BiH:

- više informacija dostupno na web stranici Ministarstva razvoja, poduzetništva i obrta FBiH www.fmrpo.gov.ba,
- Federalni zavod za zapošljavanje pruža podršku zapošljavanju i mogućnost finansiranja poslodavaca u programima prekvalifikacije. Više informacija dostupno na www.fzzz.ba.

- Blizina Evropske unije i pristup tržištu od 600 miliona stanovnika;
- Sporazum BiH o slobodnoj trgovini sa zemljama članicama CEFTA i EFTA;
- Izvrsna komunikacijska povezanost sa Jadranskim morem (lukom Ploče) i ostatkom BiH;
- Stimulativna porezna politika na nivou države;
- Potencijal eksploatacije granita i dugogodišnja tradicija u obradi kamena;
- Potencijal za razvoj ruralnog, planinskog, lovnog, ribolovnog i kulturno-historijskog turizma;
- Idealni uslovi za organsku poljoprivrednu proizvodnju;
- Kvalifikovana radna snaga prilagodljiva potrebama tržišta;
- Prostorno-planskom dokumentacijom predviđena uspostava 13 poslovnih zona;
- Općinski poticaji prilagođeni potrebama privatnog sektora;
- Efikasna općinska administracija;

Općina se nalazi na raskrsnici magistralnih puteva Sarajevo-Mostar i Mostar-Banja Luka te regionalnih puteva Jablanica-Posušje i Ostrožac-Fojnica.

UDALJENOST OD VEĆIH GRADOVA U BIH

Mostar	46 km
Sarajevo	83 km
Banja Luka	185 km
Tuzla	189 km

NAJBLIŽI MEĐUNARODNI AERODROMI

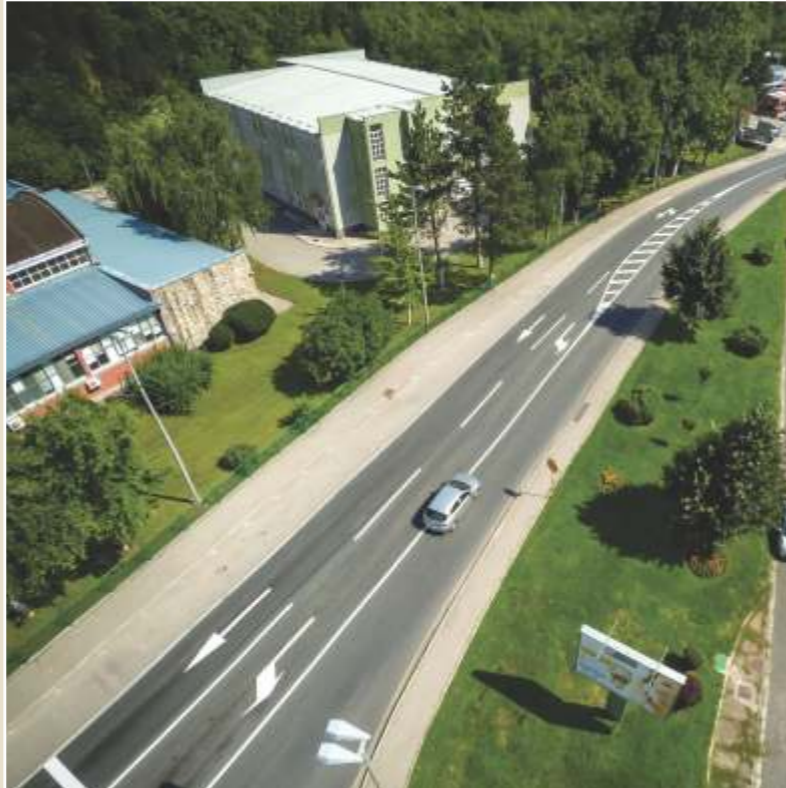
Sarajevo (BiH)	78 km
Split (Hrvatska).....	162 km
Tuzla (BiH)	179 km
Dubrovnik (Hrvatska).....	202 km
Zagreb (Hrvatska).....	371 km

NAJBLIŽE MEĐUNARODNE LUKE

Ploče (Hrvatska)	115km
Split (Hrvatska).....	162 km
Brčko (BiH).....	250 km

GRANIČNI PRELAZI SA EVROPSKOM UNIJOM

Doljani.....	92 km
Bijača.....	100 km
Kamensko.....	132 km



KOMUNIKACIJSKA POVEZANOST



VIZIJA I STRATEŠKI CILJEVI

Vizija općine Jablanica :

**“Mjesto trajne inspiracije humanosti,
izvrsnosti u obradi kamena, bogatog kulturno-
historijskog i prirodnog naslijeđa,
prepoznatljive gastronomske ponude
– čarolija Neretve, sunca i kamena –
MOJA JABLANICA”**

Strateški ciljevi :

1. Jablanica centar izvrsnosti obrade kamena, razvijenog poduzetništva i poljoprivrede;
2. Razvijena poslovna, komunalna infrastruktura i savremena lokalna uprava;
3. Jablanica, prepoznatljivo turističko odredište Hercegovine;
4. Jablanica mjesto ugodnog življenja;



LJUDSKI RESURSI

- Ukupna radna snaga: 4518;
- Dostupna radna snaga: 2282;
- Prosječna mjesečna neto plata: € 489,30;
- Obrazovanje: univerzitetsko, srednje, osnovno i predškolsko;
- Obrazovne institucije (u radijusu od 100 km): Univerzitet u Sarajevu i dva univerziteta u Mostaru.



Na području općine Jablanica poljoprivredna proizvodnja je zasnovana na organskom-certificiranom načinu uzgoja i prerade proizvoda, zbog čega su proizvođači posebno podržani od strane Općine.

- Poljoprivredno zemljište pokriva oko 15,7% ili cca 45 km² površine općine;

- Poljoprivredno zemljište obuhvata 7.863 ha i to:

- 390 ha oranica,
- 280 ha voćnjaka,
- 2.052 ha livada i
- 5.141 ha pašnjaka.

- Područje je izuzetnog potencijala za proizvodnju ranog povrća te drugih poljoprivrednih kultura, a posebno razvoja plasteničke proizvodnje, kao i uzgoj stoke sitnog zuba;

- 312 registrovanih poljoprivrednih gazdinstava;

- 18 registrovanih poljoprivrednih proizvođača i prerađivača koji imaju certificiranu proizvodnju ili koji su u procesu certifikacije;

- Tri registrovane riblje farme za proizvodnju mlađi i konzumne ribe;

- U posljednje tri godine zasađeno je oko 14 ha nasada maline, kupine i jagode;



POLJOPRIVREDNI SEKTOR



Općina Jablanica godišnje raspisuje Javni poziv za zakup poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu. Dostupne su mogućnosti zakupa zemljišta za:

- parcele površine od 500 do 5.000 m²,
- proizvodnju višegodišnjih nasada na 20 godina i
- proizvodnju povrća, žitarica i ljekovitog bilja na rok od 10 godina.

Površine koje su predviđene za zakup pravnim i fizičkim osobama na rok do:

- 25 godina za podizanje voćnjaka i rasadnika,
- 10 godina za ostalo poljoprivredno iskorištavanje - plastenici, povrtlarski rasadnici, rasadnici za ukrasno dekorativno bilje i dr.

U plastenicima je zastupljena smjena kultura, a najčešće kulture su mladi luk, salata, blitva, špinat, krastavac, paradajz i paprika.

Jablaničani su ponosni na svoj med jer je izuzetne kvalitete, ljekovitih svojstava, prepoznatljive boje i arome. Jablanički kraj spada u mediteransko klimatsko područje koje je pod blagim uticajem umjereno kontinentalne klime.

Bogatstvo različitim medonosnim vrstama bilja, klimatske pogodnosti i konfiguracija terena doprinose da medna paša traje od polovine aprila do kraja augusta. Iz tih razloga, jablanički pčelari rijetko sele svoje pčele na druga područja.

Od medonosnih biljaka na ovom području najrasprostranjenije i najizdašnije su: bagrem, lipa, kesten, kadulja, vriješak i livadsko medonosno bilje.

Gotovo cjelokupnu proizvodnju meda jablanički pčelari prodaju na "kućnom pragu" po povoljnim cijenama. Pčelarstvom se bavi oko 120 domaćinstava sa oko 1.500 pčelinjih društava i godišnjom proizvodnjom od oko 5.000 kg meda.



PČELARSTVO



Proizvodnja riblje mlađi i konzumne ribe „neretvanske“ potočne pastrmke organizovana je u tri registrovane riblje farme. Dvije farme se nalaze na Grabovičkom jezeru, a jedna na rijeci Draganjki.

Godišnja proizvodnja potočne pastrmke je 100 tona, a ukupna godišnja proizvodnja riblje mlađi je milion komada.

Poribljavanje na jezerima i rijekama vrši se na osnovu ribarske osnove i saglasnosti Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva. Poribljavanje se vrši u periodu septembar –novembar.

Rijeka Neretva se poribljava potočnom pastrmkom dužine od 8-10 cm u količini od 4.000 komada.

Pritoke (Doljanka, Draganka, Ravanjka i Bijela) poribljavaju se u količini od 2.000 komada.



UZGOJ KONZUMNE RIBE



UZGOJ STOKE SITNOG ZUBA



Jablaničko jezero se poribljava:

- potočnom pastrmkom dužine 20 do 25 cm u količini od 10.000 komada i
- šaranom od 250 do 1.000 g u količini od 22.000 komada.

Grabovičko jezero se poribljava sa:

- potočnom pastrmkom u količini od 15.000 komada,
- glavaticom u količini od 300 komada,
- jezerskom zlatovčicom u količini od 2.000 komada i
- šaranom od 250 do 1.000 grama u količini od 8.000 komada.

Jablanica ima potencijala za uzgoj stoke sitnog zuba (ovaca i koza). U Jablanici se trenutno bavi 20 porodica ovom vrstom proizvodnje, od čega 10 ima veće farme koje broje do 250 grla.





Salem Dedić, Općinski načelnik
nacelnik@jablanica.ba
telefon: +387 36 750-022

Amela Muratović, Pomoćnik općinskog načelnika-šef Službe za lokalni ekonomski razvoj i investicije, finansije i trezor;
a.muratovic@jablanica.ba
telefon: +387 36 751-304

Jasminka Omanović -Služba za lokalni ekonomski razvoj i investicije, finansije i trezor;
j.omanovic@jablanica.ba
telefon: +387 36 751-319

Zanin Murvat -Služba za lokalni ekonomski razvoj i investicije, finansije i trezor;
z.murvat@jablanica.ba
telefon: +387 36 751-317

Omer Karić- Služba za lokalni ekonomski razvoj i investicije, finansije i trezor;
o.karic@jablanica.ba
telefon: +387 36 751-308



Adresa: Pere Bilića br. 25
88420 Jablanica
Bosna i Hercegovina



Telefon: +387 36 751-300
+387 36 751-305
Fax: +387 36 753-215



E-Mail: jabl.o@bih.net.ba
nacelnik@jablanica.ba
Web: www.jablanica.ba