

Javno komunalno preduzeće  
"J a b l a n i c a" DD u stečaju  
Jablanica

## INFORMACIJA O RADU I POSLOVANJU

za period 01.01. do 31.12.2019. godine



Jablanica, februar 2020. godine

## A – INFORMACIJA O RADU PREDUZEĆA ZA PERIOD 01.01. – 31.12.2019. GODINE

JKP "Jablanica" d.d. – u stečaju Jablanica je u ovom izvještajnom periodu vrlo kvalitetno, uspješno i kontinuirano pružalo svim svojim korisnicima na području općine Jablanica sve vrste komunalnih usluga pojedinačne i zajedničke komunalne potrošnje, redovno obavljalo sve potrebne poslove na održavanju objekata zajedničke komunalne potrošnje iz Programa održavanja objekata zajedničke komunalne potrošnje, koji su bitan faktor u unapređenju i zaštiti zdravlja stanovništva i nezaobilazan uslov za život i rad u urbanoj sredini.

U ovom izvještajnom periodu uplaćeno je ukupno 12 (dvanaest) rata po usvojenom stečajnom planu u iznosu od 218.701,56 KM. Na mjesečnom nivou preduzeće je u obavezi, mimo svih ostalih redovnih tekućih obaveza, po stečajnom planu uplaćivati iznos od cca 18.225,00 KM.

U cijelom izvještajnom periodu rad preduzeća je bio posebno značajno usmjeren na blagovremenu naplatu izvršenih fakturiranih komunalnih usluga i ostalih poslova, što je rezultiralo značajnim smanjenjem postojećih dugova, posebno kod stanovništva. Naplata postojećih dugova obezbjeđivala se učinkovito na više načina: redovnim opominjanjem dužnika, ugovorenim plaćanjem duga na više rata uz plaćanje redovnih mjesečnih računa za izvršene komunalne usluge, uskraćivanjem komunalne usluge, kao i podnošenjem tužbe kod nadležnog suda. U izvještajnom periodu podneseno je ukupno 60 tužbi sa ukupno utuženim iznosom od 24.108,35 KM.

Pokretanjem navedenih tužbi značajan broj utuženih korisnika komunalnih usluga je tokom izvještajnog perioda kroz vansudsko poravnanje sa preduzećem počeo uz redovno plaćanje ispostavljenih mjesečnih faktura za izvršene komunalne usluge otplaćivati i utuženi dug. U izvještajnom periodu potpisano je ukupno 57 sporazuma o plaćanju duga na rate sa ukupnim iznosom dugovanja u visini od 40.323,25 KM.

Uvođenjem stalnog praćenja stanja naplativosti izvršenih komunalnih fakturiranih usluga i primjenom zakonom dozvoljenih mjera naplate, naplativost fakturiranih komunalnih usluga koje se obračunavaju i fakturišu mjesečno u ovom izvještajnom periodu dovela se na razinu od 102,24 %, a ukupna naplativost komunalnih i vankomunalnih usluga u izvještajnom periodu iznosi 97,90 % (detaljnije u prilogu).

I dalje je značajno izražen problem naplate izvršenih komunalnih usluga u naselju Glogošnica od domaćinstva jer negiraju snabdijevanje pitkom vodom iz regionalnog vodovoda "Komadinovo vrelo" i gravitacionog vodovoda "Šanica", iako se voda iz mjesnog vodovoda "Dibek" miješa sa vodom iz javnog vodovoda. JKP „Jablanica“ d.d. se još 1999. godine obraćalo MZ Glogošnica sa zahtjevom za rješavanje problematike plaćanja izvršenih komunalnih usluga, međutim izostao je odgovor, odnosno reakcija mještana i mjesne zajednice, sve do unazad nekoliko godina kada su se počela utuživati poraživanja prema istima, i kada je izvršenje pokrenuto preko novčanih primanja korisnika, odnosno dužnika. O ovom problemu je, također, tokom niza godina kroz izvještaje o poslovanju konstantno upoznavano i Općinsko vijeće Jablanica. Zbog svega, ovim putem ponovo ističemo da je krajnje vrijeme da se sa nivoa Općinskog vijeća Jablanica, a u saradnji sa MZ Glogošnica i komunalnim preduzećem riješi navedeni problem.

Izražen je i problem fakturisanja, a time i naplata izvršenih redovnih komunalnih usluga od individualnih potrošača u prigradskim naseljima (Doljani, Sovići, Slatina, Glogošnica, Ostrožac i dr.) uglavnom iz razloga odbijanja većine korisnika da prihvate plaćanje usluge odvoza otpada. Mjere naplate u ovim slučajevima putem nadležnog Općinskog suda u Konjicu ne daju zadovoljavajuće rezultate, dok su takse suda evidentan trošak preduzeću.

Napominjemo da je u ovom izvještajnom periodu na ime troškova sudskog postupka plaćeno ukupno 6.943,00 KM (takse, vještačenja i dr.). Iako je ukupan stepen naplativosti zadovoljavajući, naznačeni problemi tekuće naplate od individualnih potrošača ne smiju se zanemariti, niti zaobilaziti u traženju optimalnog efikasnog rješenja.

Također, od određenog broja korisnika je nemoguće naplatiti dugovanja za izvršene komunalne usluge zbog lošeg materijalnog – finansijskog stanja istih, bez obzira na poduzimanje niza zakonom predviđenih mjera. Obzirom na navedeno smatramo da je potrebno da se riješi plaćanje računa naših korisnika koji su u stanju socijalne potrebe, odnosno da se obezbijedi sufinansiranje za ovu kategoriju stanovnika.

Posebno važno je napomenuti da je u ovom izvještajnom periodu preduzeće shodno odredbama Zakona o održavanju zajedničkih dijelova zgrada i upravljanja zgradama („Sl. novine FBiH“ br. 1/06) vršilo usluge iz predmetne oblasti po zaključenim ugovorima sa etažnim vlasnicima. Izvršene usluge su bile blagovremene, u traženom kvalitetu i pristupačnim cijenama. Na dan 31.12.2019. godine upravitelji smo u 88 ulaza, od toga broja u 8 ulaza smo prinudni upravitelji.

Za radnike koji su redovno zaposleni u preduzeću u izvještajnom periodu je uplaćeno ukupno 307.938,37 KM na ime doprinosa.

Po stanju zaposlenosti na dan 31.12.2019. godine preduzeće je imalo 54 redovno zaposlena radnika. (od čega 1 radnik na neplaćenom odsustvu do 31.12.2019. godine i 1 radnik po Javnom pozivu Općine Jablanica za prijavu potreba za osposobljavanjem za samostalan rad i zapošljavanje lica sa visokom i višom školskom spremom)

Redovno se izmiruju plaće, druge naknade (topli obrok, prevoz i sl.), kao i drugi dužni doprinosi i porezi. U ovom izvještajnom periodu na ime PDV-a uplaćeno je ukupno 167.260,00 KM.

Predstavnik JKP “Jablanica” d.d. – u stečaju je prisustvovao sjednicama Općinskog vijeća Jablanica, na kojoj je kao informacija razmatrano poslovanje JKP “Jablanica” d.d. – u stečaju za period 01.01.-31.12.2018. godine, kao i za period 01.01.-30.06.2019. godine.

U ovom izvještajnom periodu Odbor povjerenika koji se sastoji od 5 članova i to od predstavnika Porezne uprave FBiH, Kantonalni porezni ured Mostar, kao razlučnog povjerenika, predstavnika malih povjerenika, predstavnika radnika, predstavnika stečajnog dužnika i predstavnika Općine Jablanica je održao tri sjednice s ciljem upoznavanja sa izvještajem stečajnog upravnika o vođenju stečajnog postupka, izvještaju i informaciji o ispunjenju stečajnog plana, informaciji o radu i poslovanju stečajnog dužnika za period 01.01.-31.12.2018. godine, informaciji o radu i poslovanju stečajnog dužnika za period 01.01.-30.06.2019. godine, kao i o drugim bitnim pitanjima.

Stečajni upravnik redovno posjećuje prostorije stečajnog dužnika, te održava sastanke sa predstavnicima istog na kojima se obavljaju aktivnosti vezano za svakodnevno poslovanje.

Na kraju moramo izraziti zadovoljstvo i saradnjom sa Općinom Jablanica, posebno sa Općinskim načelnikom, te se nadamo da će se takva saradnja nastaviti i u budućnosti.

Tokom cijelog izvještajnog perioda u preduzeću se kontinuirano vršila blagovremena nabavka potrebnih rezervnih dijelova za vozila i radne mašine, te nedostajuća sredstva za rad. Za ove namjene izdvojeno je ukupno 5.795,15 KM.

Posebno treba istaći da je JKP "Jablanica" d.d. – u stečaju Jablanica u izvještajnom periodu polučilo u pružanju redovnih komunalnih usluga i u obavljanju ostalih poslova evidentno dobre rezultate koji se ogledaju u sljedećem:

- snabdijevanje pitkom i sa stanovišta kontrole kvaliteta vode čistom i zdravom vodom iz izvorišta "Šanica" svih dijelova grada i određenih prigradskih naselja bilo je bez redukcija i nestašica izuzev u periodu kvarova na vodovodnoj mreži koji su u kratkom roku otklanjani, i suša kada dotok vode nije bio dovoljan za uredno snabdijevanje pitkom vodom, te se prelazilo na snabdijevanje sa izvorišta "Komadinovo vrelo",
- pumpna stanica na izvorištu "Komadinovo vrelo" je bila stalno u ispravnom pogonskom stanju osim u period od 26.04.2019. godine do 27.06.2019. godine kada su trajali radovi na zamjeni dijela cijevi i fazonskih komada  $\phi$  600, te je JKP "Jablanica" d.d. – u stečaju imala neplaniranih, odnosno vanrednih troškova u iznosu od 32.461,05 KM. Osim navedenog finansijskog opterećenja, radovi koji su trajali više od dva mjeseca su iziskivali stalno prisustvo najmanje 5-8 radnika, te sredstava i opreme, a što se posljedično odražavalo i na kvalitet obavljanja drugih poslova. Ovo se, također, neminovno odražavalo i na rokove izvođenja drugih poslova, obzirom da se radilo o hitnim radovima. Izvođenje radova je bilo neophodno prije ljetne sezone (suše) jer je zbog oskudnosti izvorišta „Šanica“ prijetila opasnost da snabdijevanje grada pitkom vodom dođe u opasnost. Uz nadljudske napore, radnici JKP "Jablanica" d.d. – u stečaju su uspjeli izvesti neophodne radove, te stanovništvo općine Jablanica nije osjećalo posljedice navedenog. Rebalansom su u budžetu Općine Jablanica za ove namjene obezbjeđena sredstva u iznosu od 22.722,27 KM, koja su dana 23.10.2019. godine uplaćena na račun JKP "Jablanica" d.d. – u stečaju.
- gradska kanalizaciona mreža je uvijek bila u funkciji, slivnici za prihvat oborinskih voda su se redovno čistili i održavali u funkcionalnom stanju, uz čestu upotrebu specijalnog vozila „VOMA“ angažovanog iz JKP "Vodovod" Konjic za otklanjanje težih začepljenja uzrokovanih većinom neparom u korištenju kućnih kanalizacija. Uređaji za prečišćavanje otpadnih voda na lokaciji Šljunkara za prihvat fekalne kanalizacije iz sjevernog dijela grada i na lokaciji uz Područnu osnovnu školu u naselju Glogošnica za prihvat fekalne kanalizacije iz većeg dijela naselja, kao i prečistači u naselju Ostrožac održavaju se i kontrolišu u radu prema postojećim uputstvima o radu tih uređaja od strane stručnih radnika preduzeća. Procesni problemi u radu tih uređaja su veoma česti, kao i česti zastoji u radu posebno uređaja na lokaciji Šljunkara. Taj uređaj godinama nije u funkciji,
- zbrinjavanje komunalnog otpada koje se sastoji od sakupljanja, odvoza i deponovanja na deponiju „Bukovo“ bilo je redovno tokom cijelog izvještajnog perioda, bez obzira na vremenske prilike. Od 2015. godine u stalnoj upotrebi je i novo specijalno vozilo za odvoz otpada IVECO dobijeno posredstvom Općine Jablanica od švedske razvojne agencije SIDA-e. Odvoz otpada na deponiju „Bukovo“ sa stanovišta pogodnosti dionice makadamskog puta za prevoz autosmečarima MAN i IVECO i u ovom izvještajnom periodu je bio bez problema i zastoja. Kompletna makadamska dionica puta za deponiju „Bukovo“ se redovno i kvalitetno održavala. Ovdje moramo naglasiti da se već dugi niz godina preduzeće, kao i stanovništvo općine Jablanica susreće sa problemom čestog paljenja deponije komunalnog otpada „Bukovo“, od strane nepoznatih lica, a često i poznatih koji, nažalost produ nekažnjeno zbog ovih aktivnosti.

Također moramo naglasiti da je u 2017. godini izvršen inspekcijski pregled deponije otpada „Bukovo“ od strane kantonalnog komunalnog inspektora kojom prilikom je konstatovano da je ista u katastrofalnom stanju, te je naložena sanacija u roku od 15 dana, što iziskuje znatna materijalna sredstva, koja preduzeće ne može samostalno osigurati. O izvršenom inspekcijskom nadzoru su blagovremeno obavještene nadležne općinske službe,

- ugovoreni poslovi iz Programa održavanja objekata zajedničke komunalne potrošnje tzv. „javna higijena“ su se redovno izvršavali: pometanje ulica i odvoz smeća obavljali su se svakodnevno, te je čistoća grada bila na zadovoljavajućem nivou: čiste ulice, trotoari, šetališta, stepeništa itd.
- održavanje javne gradske i prigradske rasvjete se sprovodilo kontinuirano, tako da nije bilo u zoni odgovornosti ovog preduzeća značajnije neosvjetljenih dijelova općine, tj. uočeni kvarovi su se, u zavisnosti od vremenskih prilika, odmah otklanjali,
- održavanje lokalnih puteva se sprovodilo kontinuirano, tako da nije bilo u zoni odgovornosti ovog preduzeća značajnijih primjedbi. Angažovani radnici su svakodnevno bili na dionicama puteva, mehanizacija preduzeća je bila uvijek na raspolaganju u otklanjanju iskrsljih smetnji za odvijanje saobraćaja, a u zimskim periodima je mehanizacija preduzeća sa postojećom opremom za zimsko održavanje puteva veoma brzo i efikasno dovodila sve puteve na području općine u prohodno stanje,
- ostali zadaci i poslovi iz drugih djelatnosti preduzeća obavljani su na zadovoljavajući način i u obimu koji je u skladu sa potrebama općine i korisnika usluga ovog preduzeća.

## B – IZVJEŠTAJ O FINANSIJSKOM POSLOVANJU PREDUZEĆA

U izvještajnom periodu 01.01.- 31.12.2019. godine preduzeće je u finansijskom poslovanju ostvarilo dobit u iznosu 76.662,96 KM. U priloženim tabelama prikazani su elementi i pokazatelji finansijskog poslovanja preduzeća u izvještajnom periodu.

Ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 1.899.455,51 KM i veći su za 7,96% u odnosu na prihode za isti izvještajni period iz 2018. godine, te ukupni rashodi u iznosu od 1.822.792,55 KM i veći su za 14,23% u odnosu na rashode za isti izvještajni period iz 2018. godine.

Iz priloženog Pregleda poslovanja – PRIHODI za izvještajni period vidljivo je sljedeće da u strukturi ukupno ostvarenih prihoda u izvještajnom periodu ostvareni prihodi:

- od redovnih komunalnih usluga učestvuju sa 44,54% od čega je:
  - ✓ prihod od prodane vode .....18,91%
  - ✓ prihod od usluga kanalizacije .....4,52%
  - ✓ prihod od usluga odvoza smeća .....17,02%
  - ✓ prihod od održavanja vodomjera .....4,09%
  
- od ostalih komunalnih usluga učestvuju sa 55,46% od čega je:
  - ✓ prihod od taksi za priključke .....2,01%
  - ✓ prihod od održavanja javne rasvjete .....1,84%
  - ✓ prihodi od javne higijene .....11,06%
  - ✓ prihodi od pogrebnih usluga .....0,00%
  - ✓ održavanja nekategorisanih lokalnih puteva (redovno) .....3,32%
  - ✓ prihodi od radova .....26,93%
  - ✓ prihodi od upraviteljstva .....4,30%
  - ✓ prihodi od reciklaže .....0,20%
  - ✓ ostali prihodi .....5,80%

Iz priloženog Pregleda poslovanja – RASHODI za izvještajni period vidljivo je sljedeće da u strukturi ukupno ostvarenih rashoda u izvještajnom periodu ostvareni pojedinačni rashodi su:

- ✓ rashodi od utrošenog materijala .....14,76%
- ✓ rashodi od utrošenog goriva i energije .....5,70%
- ✓ rashodi od plata, naknada zaposlenika i ostalih ugovora .....57,35%
- ✓ rashodi od ostalih usluga i troškova .....9,04%
- ✓ rashodi od otpisa zastarjelih potraživanja .....3,49%
- ✓ ostali rashodi .....9,66%

**PRILOG UZ INFORMACIJU O RADU I POSLOVANJU**  
JKP "JABLANICA" D.D. u stečaju za period 01.01. – 31.12.2019. godine  
(TABELE):


1. Pregled poslovanja za period 01.01.-31.12.2019. godine (Prihodi i rashodi) – stranica 8. i 9.
2. Pregled naplativnosti komunalnih i vankomunalnih usluga za period januar - decembar 2019. godine – stranica 10.

Broj: 394 /20

Datum: 26.02.2020. godine

Stečajni upravnik



  
Sunulahpašić Asim, dipl.ecc.

## PREGLEDA POSLOVANJA

ZA PERIOD OD 01.01. - 31.12.2019.GODINE

## PRIHODI

Red. br.	Vrsta prihoda	Ostvareno
		2019.godina
1	2	3

## I Prihodi od redovnih komunalnih usluga

1	Prihodi od vode	359.281,00
2	Prihodi od kanalizacije	85.877,05
3	Prihodi od odvoza smeća	323.200,50
4	Prihodi od naknada za održavanje vodomjera	77.573,28
<b>UKUPNO ( I ):</b>		<b>845.931,83</b>

## II Prihodi od ostalih komunalnih usluga

5	Prihodi od taksi za priključak	38.223,00
6	Prihodi od održavanje javne rasvjete	34.999,92
7	Prihodi od javne higijene	210.000,08
8	Prihodi od pogrebnih usluga	0,00
9	Održavanje nekategorisanih lokalnih puteva, redovno održavanje	63.000,04
<b>UKUPNO ( II ):</b>		<b>346.223,04</b>

## III Prihodi od ostalih usluga

10	Prihodi od radova	511.500,95
<b>UKUPNO ( III ):</b>		<b>511.500,95</b>

## IV Ostali prihodi

11	Prihodi od upraviteljstva	81.607,48
12	Prihodi - reciklaža	3.740,20
13	Ostali prihodi	110.452,01
<b>UKUPNO ( IV ):</b>		<b>195.799,69</b>

<b>UKUPNO PRIHODI :</b>	<b>1.899.455,51</b>
-------------------------	---------------------





## RASHODI

Red. br.	Vrsta rashoda	Ostvareno
		2019.godina
1	2	3
1	Ugradbeni materijal	263.473,83
2	Ostali materijal	5.543,42
3	Električna energija	23.459,34
4	Gorivo, mazivo i plin	80.437,72
5	Rezervni dijelovi	10.087,77
6	Amortizacija stalnih sredstava	61.320,71
7	Otpisi i rashodi iz ranijih godina	27.359,71
8	Plate i naknade zaposlenih	994.036,84
9	Naknade po ugovorima	51.397,07
10	Reprezentacija	7.413,02
11	Osiguranje	5.622,91
12	Dnevnice i troškovi putovanja	6.938,60
13	PTT troškovi	15.807,04
14	Zdravstvene usluge	1.968,00
15	Advokatske usluge	11.185,00
16	Reklama i propaganda	250,00
17	Donacije i pomoć	2.900,00
18	Ostale usluge	70.681,66
19	Ostali troškovi	94.181,89
20	Troškovi zajedničkih službi	3.583,33
21	Troškovi usavršavanja	3.939,31
22	Ostali porezi, naknade, takse i članarine	10.688,22
23	Administrativne i druge takse	6.943,00
24	Otpis zastarjelih potraživanja	63.574,16
<b>UKUPNO RASHODI:</b>		<b>1.822.792,55</b>

**VIŠAK PRIHODA NAD RASHODIMA** 76.662,96



JKP "Jablanica" dd u stečaju  
Jablanica

PREGLED NAPLATIVOSTI KOMUNALNIH I VANKOMUNALNIH USLUGA ZA PERIOD JANUAR - DECEMBAR 2019 GODINE

R. br.	Korisnik	Komunalne usluge			Vankomunalne usluge			Rekapitulacija usluga		
		Fakturisano	Naplaćeno	Procenat naplate	Fakturisano	Naplaćeno	Procenat naplate	Ukupna realizacija (3+6)	Ukupno naplaćeno (4+7)	Ukupna naplativost
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Individualni korisnici	602.122,28	624.428,05	103,70%	17.669,82	18.067,52	102,25%	619.792,10	642.495,57	103,66%
2	Javne ustanove, državna i društvena preduzeća	56.781,52	54.750,73	96,42%	226.150,07	222.895,35	98,56%	282.931,59	277.646,08	98,13%
3	Privatna preduzeća i radnje	352.420,70	354.813,56	100,68%	468.536,81	412.585,92	88,06%	820.957,51	767.399,48	93,48%
<b>UKUPNO:</b>		<b>1.011.324,50</b>	<b>1.033.992,34</b>	<b>102,24%</b>	<b>712.356,70</b>	<b>653.548,79</b>	<b>91,74%</b>	<b>1.723.681,20</b>	<b>1.687.541,13</b>	<b>97,90%</b>

