

Javno komunalno preduzeće
"J a b l a n i c a" DD u stečaju
Jablanica

IZVJEŠTAJ O RADU I POSLOVANJU

za period 01.01. do 31.12.2016. godine



Jablanica, februar 2017. godine

A – IZVJEŠTAJ O RADU PREDUZEĆA ZA PERIOD 01.01. – 31.12.2016. GODINE

JKP “Jablanica” d.d. – u stečaju Jablanica je u ovom izvještajnom periodu vrlo kvalitetno, uspješno i kontinuirano pružalo svim svojim korisnicima na području općine Jablanica sve vrste komunalnih usluga pojedinačne i zajedničke komunalne potrošnje, redovno obavljalo sve potrebne poslove na održavanju objekata zajedničke komunalne potrošnje iz Programa održavanja objekata zajedničke komunalne potrošnje, koji su bitan faktor u unapređenju i zaštiti zdravlja stanovništva i nezaobilazan uslov za život i rad u urbanoj sredini.

Pored obavljanja svih poslova iz registrovane osnovne i dopunske djelatnosti, u ovom izvještajnom periodu najznačajnije aktivnosti koje su se vodile su aktivnosti oko usvajanja stečajnog plana, tj. plana sanacije – reorganizacije kojeg je stečajnom sudu u Mostaru dana 14.01.2016. godine predao stečajni upravnik. S tim u vezi održano je niz sastanaka sa povjericima koji su prijavili svoja potraživanja kako bi se isti upoznali sa prednostima koje donosi usvajanje stečajnog plana. U tom smislu moramo naglasiti da je najznačajniji sastanak, na inicijativu načelnika Općine Jablanica, dana 26.01.2016. godine održan u Sarajevu, sa predstavnicima Porezne uprave FBiH na kojem je donesen zaključak da Kantonalni porezni ured Mostar podrži predloženi stečajni plan, a da se naknadno, u skladu sa sudskom presudom, eventualno izvrši korekcija stečajnog plana vezano za osporena potraživanja Porezne uprave FBiH.

Ročište za raspravljanje i glasanje o stečajnom planu je održano u prostorijama Općinskog suda Mostar dana 27.04.2016. godine, kada je stečajni plan i usvojen, a za plan je glasalo 52,14 % od prisutnih povjerilaca. Obzirom da se imalo smatrati u smislu člana 171. i 172. Zakona o stečajnom postupku FBiH, da su svi oni povjerioci koji su uredno pozvani, a nisu pristupili ročištu glasali za stečajni plan, zbirno je za plan glasalo 96,30 %, protiv je bilo 3,71 %, što se odnosi na Opći isplatni red. Razlučni povjerioci su glasali 100 % i viši isplatni red 100 % za stečajni plan.

Rješenje o potvrđivanju stečajnog plana je objavljeno u Službenim novinama FBiH broj 40/16 od 25.05.2016. godine. Na isto rješenje je uložena samo jedna žalba, i to povjerilaca Agencije za vodno područje Jadranskog mora Mostar iz svih zakonskih razloga predlažući da se osporeno rješenje preinači i uvaži njihova žalba, odnosno da se ukine i predmet vrati prvostepenom sudu na ponovni postupak i odlučivanje. Suština žalbe je bila da je povjerilac Agencija za vodno područje Jadranskog mora Mostar stavljen u nepovoljniji položaj u odnosu na povjerilaca Poreznu upravu FBiH, odnosno da je Porezna uprava FBiH stavljena u I grupu kojoj je prema planu predviđeno da se isplati 100% prijavljenih potraživanja, a žalitelju cca 9%. JKP “Jablanica” d.d. – u stečaju Jablanica kao stečajni dužnik je dao odgovor na žalbu u kojoj su osporeni navodi iste. Naime, ukupno prijavljena potraživanja Porezne uprave FBiH iznose 4.078.109,42 KM, od čega je priznat iznos od 1.282.753,69 KM, a osporen iznos od 2.795.355,73 KM. Od ukupno priznatih potraživanja Porezne uprave FBiH u I grupu je stavljen iznos od 1.017.415,63 KM, sve iz razloga što Porezna uprava nad imovinom stečajnog dužnika ima upisano založno pravo (hipoteku) upravo u tom iznosu, te samim tim i pravo na odvojeno namirenje, a stečajnim planom se ne smije zadirati u pravo razlučnih povjerilaca. Sva ostala priznata potraživanja Porezne uprave FBiH (iznos od 265.388,06 KM) su svrstana u III grupu, odnosno u opći isplatni red, dakle kao i potraživanja povjerioca - žalitelja, te je i za Poreznu upravu FBiH i za povjerioca - žalitelja u okviru te grupe predviđeno namirenje u iznosu od cca 9 %. Prema tome, svim povjericima pojedine grupe stečajnim planom se osiguravaju ista prava, te su povjerioci istog pravnog položaja svrstani u grupe prema istovrsnosti privrednih interesa.

Kantonalni sud Mostar je dana 11.07.2016. godine donio rješenje kojim se žalba povjerioca Agencije za vodno područje Jadranskog mora Mostar odbija kao neosnovana i prvostepeno rješenje potvrđuje, čime su se stekli uslovi da rješenje o potvrđivanju stečajnog plana postane pravosnažno. S tim u vezi, Općinski sud Mostar je dana 07.09.2016. godine donio rješenje kojim se zaključuje stečajni postupak nad imovinom stečajnog dužnika JKP "Jablanica" d.d. – u stečaju. Istim rješenjem određen je nadzor od 7 (šedam) godina nad ispunjenjem plana koji će obavljati stečajni upravnik, Asim Sunulahpašić iz Busovače, i odbor povjerilaca, te stečajni sud na način predviđen stečajnim planom, pa s tim u vezi službe stečajnog upravnika i članova odbora povjerilaca ne prestaju zaključenjem stečajnog postupka. Rješenje o zaključenju stečajnog postupka je objavljeno u Službenim novinama FBiH broj 73/16 od 16.09.2016. godine. Provođenjem naprijed navedenih aktivnosti, odnosno radnji stekli su se uslovi da se otpočne sa realizacijom stečajnog plana, te je prva rata predviđena stečajnim planom uplaćena dana 25.07.2016. godine. U ovom izvještajnom periodu uplaćeno je ukupno 6 (šest) rata, u iznosu od 109.235,82 KM. Na mjesečnom nivou preduzeće je u obavezi, mimo svih ostalih redovnih tekućih obaveza, po stečajnom planu uplaćivati iznos od cca 18.205,97 KM.

U cijelom izvještajnom periodu rad preduzeća je bio posebno značajno usmjeren na blagovremenu naplatu izvršenih fakturisanih komunalnih usluga i ostalih poslova, što je rezultiralo značajnim smanjenjem postojećih dugova, posebno kod stanovništva. Naplata postojećih dugova obezbjeđivala se učinkovito na više načina: redovnim opominjanjem dužnika, ugovorenim plaćanjem duga na više rata uz plaćanje redovnih mjesečnih računa za izvršene komunalne usluge, uskraćivanjem komunalne usluge, kao i podnošenjem tužbe kod nadležnog suda. U izvještajnom periodu podneseno je ukupno 335 tužbi sa ukupno utuženim iznosom od 192.340,60 KM, od toga 331 tužba za komunalne usluge (180.686,23 KM), a 4 tužbe za vankomunalne usluge (11.654,37 KM).

Pokretanjem navedenih tužbi značajan broj utuženih korisnika komunalnih usluga je tokom izvještajnog perioda kroz vansudsko poravnanje sa preduzećem počeo uz redovno plaćanje ispostavljenih mjesečnih faktura za izvršene komunalne usluge otplaćivati i utuženi dug. U izvještajnom periodu potpisano je ukupno 220 sporazuma o plaćanju duga na rate sa ukupnim iznosom dugovanja u visini od 140.878,83 KM.

Uvođenjem stalnog praćenja stanja naplativosti izvršenih komunalnih fakturisanih usluga i primjenom zakonom dozvoljenih mjera naplate, naplativost fakturisanih komunalnih usluga koje se obračunavaju i fakturišu mjesečno u ovom izvještajnom periodu dovela se na razinu od 106,52 %, a ukupna naplativost komunalnih i vankomunalnih usluga u izvještajnom periodu iznosi 113,63 % (detaljnije u prilogu).

Napominjemo da prihvatljivu razinu naplativosti komunalnih usluga očekujemo i u narednom periodu, pogotovo iz razloga što je u Službenim novinama HNK-a broj 4/16 od 16.05.2016. godine objavljen novi Zakon o komunalnoj djelatnosti HNK-a, kojim je između ostalog definisano da se kupovina nekretnine, odnosno prijenos vlasništva nekretnine, ne može ostvariti bez prethodno izmirenih obaveza komunalnih usluga koje je napravio vlasnik nekretnine, koja je predmet kupoprodaje, odnosno vlasništva, kao i to da su policijske uprave MUP HNK-a dužne registraciju svih vrsta vozila usloviti prethodnim izmirenjem komunalnih usluga. Preduslov za naprijed navedeno je da jedinica lokalne samouprave najkasnije u roku od jedne godine od stupanja na snagu ovog zakona uspostavi registar korisnika komunalnih usluga, te se nadamo da će isto biti uspostavljeno u zakonskom roku.

Također u smislu novog Zakona o komunalnoj djelatnosti HNK-a moramo naglasiti da se JKP „Jablanica“ d.d. – u stečaju kao davalac komunalnih usluga na području općine Jablanica u svom poslovanju svakodnevno susreće sa problemima zbog nepostojanja odgovarajućih odredbi koji bi regulisali oblast vodovoda i kanalizacije. Naime, Općina Jablanica je u skladu sa odredbama ranijeg Zakona o komunalnoj djelatnosti HNK-a (Službene novine HNK broj 4/04 od 08.06.2004. godine) donijela Odluku o komunalnom redu i komunalnoj higijeni kojom se uređuju komunalni red i održavanje komunalne higijene, kao i mjere za provođenje komunalnog reda i kaznene odredbe predviđene za povrede ponašanja utvrđenih navedenom odlukom, ali je oblast vodovoda i kanalizacije ostala neuređena. S tim u vezi očekujemo donošenje općinske odluke o vodovodu i kanalizaciji kojom bi se bliže uredila oblast vodovoda i kanalizacije što je svakako u interesu, kako komunalnom preduzeću, tako i korisnicima koji bi znali šta su njihova prava i obaveze. Također, ovo bi bilo i u interesu lokalne zajednice jer bi se na ovaj način uredila oblast vodovoda i kanalizacije, a donošenje takve odluke je svakako obaveza jedinice lokalne samouprave u skladu sa odredbama Zakona o komunalnoj djelatnosti HNK-a.

I dalje je značajno izražen problem naplate izvršenih komunalnih usluga u naselju Glogošnica od domaćinstva jer negiraju snabdijevanje pitkom vodom iz regionalnog vodovoda “Komadinovo vrelo” i gravitacionog vodovoda “Šanica”, iako su ovi vodovodi međusobno spojeni sa mjesnim vodovodom “Dibek”.

Izražen je i problem fakturisanja, a time i naplata izvršenih redovnih komunalnih usluga od individualnih potrošača u prigradskim naseljima (Doljani, Sovići, Slatina, Glogošnica, Ostrožac i dr.) uglavnom iz razloga odbijanja većine korisnika da prihvate plaćanje usluge odvoza otpada. Mjere naplate u ovim slučajevima putem nadležnog Općinskog suda u Konjicu ne daju zadovoljavajuće rezultate, dok su takse suda evidentan trošak preduzeću. Napominjemo da je u ovom izvještajnom periodu na podnesene tužbe plaćeno ukupno 19.805,00 KM na ime sudskih taksi. Iako je ukupan stepen naplativosti zadovoljavajući, naznačeni problemi tekuće naplate od individualnih potrošača ne smiju se zanemariti, niti zaobilaziti u traženju optimalnog efikasnog rješenja.

Također, od određenog broja korisnika je nemoguće naplatiti dugovanja za izvršene komunalne usluge zbog lošeg materijalnog – finansijskog stanja istih, bez obzira na poduzimanje niza zakonom predviđenih mjera. Obzirom na navedeno smatramo da je potrebno da se riješi plaćanje računa naših korisnika koji su u stanju socijalne potrebe, odnosno da se obezbijedi sufinansiranje za ovu kategoriju stanovnika.

Ostaje problem naplate dugovanja za izvršene i fakturisane vankomunalne usluge, koja su uglavnom nastala prije pokretanja stečajnog postupka, od kojih su značajniji:

- VELIKI ŠIBEN d.o.o. Jablanica..... 17.483,94 KM
- EUROINVEST d.o.o. Jablanica 17.049,41 KM
- VILAMONT d.o.o. Jablanica 13.643,31 KM
- TEHNODIESEL d.o.o. Živinice..... 11.000,00 KM
- JABLANICA-BUS d.o.o. Jablanica 8.838,30 KM
- Restoran “ŠĆUK” 8.697,78 KM
- GMK MONTAŽA d.o.o. Jablanica 6.498,76 KM

Naplata dugovanja od pomenutih subjekata tražena je putem nadležnih sudova, za što uglavnom postoje i sudske presude, međutim uspješna naplata je neizvjesna zbog nelikvidnosti istih.

U ovom izvještajnom periodu za radnike sa kojima je prekinut radni odnos po otvaranju stečajnog postupka radi ispunjavanja određenih uslova za penzionisanje, uplaćeno je ukupno 107.919,14 KM na ime doprinosa, za koji iznos su praktično umanjene obaveze predviđene stečajnim planom. Veći broj radnika je već ostvario pravo na penziju i istu je počelo primati. Za radnike koji su redovno zaposleni u preduzeću u izvještajnom periodu je uplaćeno ukupno 201.200,24 KM na ime doprinosa.

Po stanju zaposlenosti na dan 31.12.2016. godine preduzeće je imalo 52 zaposlenih (51 redovno zaposlenih i 1 osoba po ugovoru o djelu).

Redovno se izmiruju plaće, druge naknade (topli obrok, prevoz i sl.), kao i drugi dužni doprinosi i porezi. U ovom izvještajnom periodu na ime PDV-a uplaćeno je ukupno 171.643,49 KM.

Obzirom da je stečajni upravnik dobio poziv da prisustvuje 41. sjednici Općinskog vijeća Općine Jablanica na kojoj se, između ostalog, razmatrao i izvještaj o radu JKP "Jablanica" d.d. – u stečaju Jablanica za period 14.05.-31.12.2015. godine, isti je prisustvovao sjednici vijeća, te upoznao vijećnike o toku stečajnog postupka i zatražio aktivno učesće i pomoć nadležnih ispred Općine Jablanica. Stečajni upravnik je također prisustvovao i 45. sjednici Općinskog vijeća Općine Jablanica koja je održana dana 31.08.2016. godine (srijeda) na kojoj se između ostalog, razmatrao i izvještaj o radu JKP "Jablanica" d.d. – u stečaju Jablanica za period 01.01.-30.06.2016. godine, gdje je isti jednoglasno usvojen uz iskazano zadovoljstvo ostvarenim rezultatima poslovanja kako samih vijećnika, tako i načelnika općine, te je pružena podrška u budućem radu. Vijećnici su izrazili nadu da će se i u narednom periodu nastaviti sa pozitivnim poslovanjem, te na taj način realizovati usvojeni stečajni plan, a sve kako bi se preduzeće osposobilo za dalje djelovanje i vršenje registrovane djelatnosti, odnosno kako bi predviđeni plan reorganizacije u potpunosti uspio.

U ovom izvještajnom periodu Odbor povjerenika koji se sastoji od 5 članova i to od predstavnika Porezne uprave FBiH, Kantonalni porezni ured Mostar, kao razlučnog povjerenika, predstavnika malih povjerenika, predstavnika radnika, predstavnika stečajnog dužnika i predstavnika Općine Jablanica je održao ukupno 4 sjednice s ciljem upoznavanja sa izvještajem stečajnog upravnika o vođenju stečajnog postupka, finansijskom situacijom stečajnog dužnika, rasprave o stečajnom planu, pripreme za Skupštinu povjerenika stečajnog dužnika, izvještaju o radu i poslovanju stečajnog dužnika za period 01.01.-30.06.2016. godine, izvještaju o rezultatima poslovanja i naplati potraživanja za period januar – novembar 2016. godine, kao i o drugim bitnim pitanjima.

Stečajni upravnik redovno posjećuje prostorije stečajnog dužnika, te održava sastanke sa predstavnicima istog na kojima se obavljaju aktivnosti vezano za svakodnevno poslovanje.

Na kraju moramo izraziti zadovoljstvo i saradnjom sa Općinom Jablanica, posebno sa općinskim načelnikom koja se ogleda u dodjeljivanju raznih poslova iz djelatnosti kojim se bavi preduzeće, kao i svim drugim vidovima podrške i pomoći, te se nadamo da će se takva saradnja nastaviti i u budućnosti.

Tokom cijelog izvještajnog perioda u preduzeću se kontinuirano vršila blagovremena nabavka potrebnih rezervnih dijelova za vozila i radne mašine, te nedostajuća sredstva za rad. Za ove namjene tokom 2016. godine izdvojeno je ukupno 76.247,35 KM.

Posebno treba istaći da je JKP "Jablanica" d.d. – u stečaju Jablanica u izvještajnom periodu polučilo u pružanju redovnih komunalnih usluga i u obavljanju ostalih poslova evidentno dobre rezultate koji se ogledaju u sljedećem:

- snabdijevanje pitkom i sa stanovišta kontrole kvaliteta vode čistom i zdravom vodom iz izvorišta "Šanica" svih dijelova grada i određenih prigradskih naselja bilo je bez redukcija i nestašica izuzev u periodu kvarova na vodovodnoj mreži koji su u kratkom roku otklanjani, i suša kada dotok vode nije bio dovoljan za uredno snabdijevanje pitkom vodom, te se prelazilo na snabdijevanje sa izvorišta "Komadinovo vrelo",
- pumpna stanica na izvorištu "Komadinovo vrelo" je bila stalno u ispravnom pogonskom stanju i pored poznatih činjenica o tehničkoj zastarjelosti opreme u njoj, redovno se vršila revizija stanja ispravnosti pumpi, upravljačkih ormara, trafostanice, uređaja za hlorisanje vode i kaptaze izvorišta. Obzirom da su pumpe na granici tehničke ispravnosti iz razloga dugog eksploatacionog perioda, te da remont istih više ne daje zadovoljavajuće rezultate, potrebno je pristupiti nabavci potpuno novih pumpi. U narednom periodu bi za naprijed navedeno u budžetu Općine Jablanica bilo potrebno predviditi određena finansijska sredstva, jer jedinična cijena vode, po kojoj korisnici plaćaju isporučenu vodu, nije dovoljna da ovo preduzeće samostalno osigura nabavku novih pumpi, odnosno pumpnih agregata,
- gradska kanalizaciona mreža je uvijek bila u funkciji, slivnici za prihvrat oborinskih voda su se redovno čistili i održavali u funkcionalnom stanju, uz čestu upotrebu specijalnog vozila „VOMA“ angažovanog iz JKP "Vodovod" Konjic za otklanjanje težih začepljenja uzrokovanih većinom nemarom u korištenju kućnih kanalizacija. Uređaji za prečišćavanje otpadnih voda na lokaciji Šljunkara za prihvrat fekalne kanalizacije iz sjevernog dijela grada i na lokaciji uz Područnu osnovnu školu u naselju Glogošnica za prihvrat fekalne kanalizacije iz većeg dijela naselja, iako nisu zvanično predati na upravljanje i održavanje preduzeću, kao i prečištači u naselju Ostrožac održavaju se i kontrolišu u radu prema postojećim uputstvima o radu tih uređaja od strane stručnih radnika preduzeća. Procesni problemi u radu tih uređaja su veoma česti, kao i česti zastoji u radu posebno uređaja na lokaciji Šljunkara. Taj uređaj godinama nije u funkciji,
- zbrinjavanje komunalnog otpada koje se sastoji od sakupljanja, odvoza i deponovanja na deponiju „Bukovo“ bilo je redovno tokom cijelog izvještajnog perioda, bez obzira na vremenske prilike. Od 2015. godine u stalnoj upotrebi je i novo specijalno vozilo za odvoz otpada IVECO dobijeno posredstvom Općine Jablanica od švedske razvojne agencije SIDA-e. Odvoz otpada na deponiju „Bukovo“ sa stanovišta pogodnosti dionice makadamskog puta za prevoz autosmećarima MAN i IVECO i u ovom izvještajnom periodu je bio bez problema i zastoja. Kompletna makadamska dionica puta za deponiju „Bukovo“ se redovno i kvalitetno održavala. Ovdje moramo naglasiti da se već dugi niz godina preduzeće, kao i stanovništvo općine Jablanica susreće sa problemom čestog paljenja deponije komunalnog otpada „Bukovo“, od strane nepoznatih lica, a često i poznatih koji, nažalost prođu nekažnjeno zbog ovih aktivnosti,
- ugovoreni poslovi iz Programa održavanja objekata zajedničke komunalne potrošnje tzv. "javna higijena" su se redovno izvršavali: pometanje ulica i odvoz smeća obavljali su se svakodnevno, te je čistoća grada bila na zadovoljavajućem nivou: čiste ulice, trotoari, šetališta, stepeništa itd.
- održavanje javne gradske i prigradske rasvjete se sprovodilo kontinuirano, tako da nije bilo u zoni odgovornosti ovog preduzeća značajnije neosvjetljenih dijelova općine, tj. uočeni kvarovi su se, u zavisnosti od vremenskih prilika, odmah otklanjali,

- održavanje lokalnih puteva se sprovodilo kontinuirano, tako da nije bilo u zoni odgovornosti ovog preduzeća značajnijih primjedbi. Angažovani radnici su svakodnevno bili na dionicama puteva, mehanizacija preduzeća je bila uvijek na raspolaganju u otklanjanju iskrsljih smetnji za odvijanje saobraćaja, a u zimskim periodima je mehanizacija preduzeća sa postojećom opremom za zimsko održavanje puteva veoma brzo i efikasno dovela sve puteve na području općine u prohodno stanje,
- ostali zadaci i poslovi iz drugih djelatnosti preduzeća obavljani su na zadovoljavajući način i u obimu koji je u skladu sa potrebama općine i korisnika usluga ovog preduzeća.

B – IZVJEŠTAJ O FINANSIJSKOM POSLOVANJU PREDUZEĆA

U izvještajnom periodu 01.01.- 31.12.2016. godine preduzeće je u finansijskom poslovanju ostvarilo dobit u iznosu 134.668,40 KM. U priloženim tabelama prikazani su elementi i pokazatelji finansijskog poslovanja preduzeća u izvještajnom periodu.

Ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 1.502.485,94 KM te ukupni rashodi u iznosu od 1.367.817,54 KM.

Iz priloženog Pregleda poslovanja – PRIHODI za izvještajni period vidljivo je sljedeće da u strukturi ukupno ostvarenih prihoda u izvještajnom periodu ostvareni prihodi:

- od redovnih komunalnih usluga učestvuju sa 57,10% od čega je:
 - ✓ prihod od prodane vode24,73%
 - ✓ prihod od usluga kanalizacije5,98%
 - ✓ prihod od usluga odvoza smeća21,62%
 - ✓ prihod od održavanja vodomjera4,77%

- od ostalih komunalnih usluga učestvuju sa 42,90% od čega je:
 - ✓ prihod od taksi za priključke.....0,44%
 - ✓ prihod od održavanja javne rasvjete2,00%
 - ✓ prihodi od javne higijene13,62%
 - ✓ prihodi od pogrebnih usluga0,00%
 - ✓ održavanja nekategorisanih lokalnih puteva (redovno)3,73%
 - ✓ prihodi od radova18,15%
 - ✓ prihodi od upraviteljstva3,18%
 - ✓ prihodi od reciklaže0,42%
 - ✓ ostali prihodi1,36%

Iz priloženog Pregleda poslovanja – RASHODI za izvještajni period vidljivo je sljedeće da u strukturi ukupno ostvarenih rashoda u izvještajnom periodu ostvareni pojedinačni rashodi su:

- ✓ rashodi od utrošenog materijala12,47%
- ✓ rashodi od utrošenog goriva i energije5,93%
- ✓ rashodi od plata, naknada zaposlenika i ostalih ugovora.....57,00%
- ✓ rashodi od ostalih usluga i troškova.....9,27%
- ✓ rashodi od otpisa zastarjelih potraživanja.....0,09%
- ✓ ostali rashodi15,24%

PRILOG UZ IZVJEŠTAJ O RADU I POSLOVANJU
JKP "JABLANICA" D.D. u stečaju za period 01.01. – 31.12.2016. godine
(TABELE):

1. Pregled poslovanja za period 01.01.-31.12.2016. godine (Prihodi i rashodi).
2. Pregled naplativosti komunalnih i vankomunalnih usluga za period januar - decembar 2016. godine.

Broj: 356 /17

Datum: 22.02.2017. godine

Stečajni upravnik




Sunulahpašić Asim, dipl.ecc.

P R E G L E D P O S L O V A N J A
ZA PERIOD OD 01.01. - 31.12.2016.GODINE

PRIHODI

Red. br.	Vrsta prihoda	Ostvareno
		2016.godina
1	2	3

I Prihodi od redovnih komunalnih usluga

1	Prihodi od vode	371.542,30
2	Prihodi od kanalizacije	89.839,30
3	Prihodi od odvoza smeća	324.777,15
4	Prihodi od naknada za održavanje vodomjera	71.689,14
UKUPNO (I):		857.847,89

II Prihodi od ostalih komunalnih usluga

5	Prihodi od taksi za priključak	6.640,41
6	Prihodi od održavanje javne rasvjete	30.000,00
7	Prihodi od javne higijene	204.583,41
8	Prihodi od pogrebnih usluga	0,00
9	Održavanje nekategorisanih lokalnih puteva, redovno održavanje	56.000,04
UKUPNO (II):		297.223,86

III Prihodi od ostalih usluga

10	Prihodi od radova	272.663,15
UKUPNO (III):		272.663,15

IV Ostali prihodi

11	Prihodi od upraviteljstva	47.839,90
12	Prihodi - reciklaža	6.281,24
13	Ostali prihodi	20.629,90
UKUPNO (IV):		74.751,04

UKUPNO PRIHODI : 1.502.485,94



RASHODI

Red. br.	Vrsta rashoda	Ostvareno
		2016.godina
1	2	3
1	Ugradbeni materijal	162.256,24
2	Ostali materijal	8.287,67
3	Električna energija	28.548,80
4	Gorivo, mazivo i plin	52.495,45
5	Rezervni dijelovi	14.197,39
6	Amortizacija stalnih sredstava	84.034,82
7	Otpisi i rashodi iz ranijih godina	19.646,98
8	Plate i naknade zaposlenih	733.278,36
9	Naknade po ugovorima	46.312,27
10	Reprezentacija	6.250,55
11	Osiguranje	6.597,68
12	Dnevnice i troškovi putovanja	6.905,75
13	PTT troškovi	14.296,18
14	Zdravstvene usluge	1.886,00
15	Advokatske usluge	11.730,14
16	Reklama i propaganda	0,00
17	Donacije i pomoć	1.500,00
18	Ostale usluge	60.176,76
19	Ostali troškovi	66.665,70
20	Troškovi zajedničkih službi	6.670,39
21	Troškovi usavršavanja	3.940,43
22	Ostali porezi, naknade, takse i članarine	11.038,49
23	Administrativne i druge takse	19.805,00
24	Otpis zastarjelih potraživanja	1.296,49
UKUPNO RASHODI:		1.367.817,54

VIŠAK PRIHODA NAD RASHODIMA 134.668,40



JKP "Jablanica" dd u stečaju
Jablanica

PREGLED NAPLATIVOSTI KOMUNALNIH I VANKOMUNALNIH USLUGA ZA PERIOD JANUAR - DECEMBAR 2016 GODINE

R. br.	Korisnik	Komunalne usluge			Vankomunalne usluge			Rekapitulacija usluga		
		Fakturisano	Naplaćeno	Procenat naplate	Fakturisano	Naplaćeno	Procenat naplate	Ukupna realizacija (3+6)	Ukupno naplaćeno (4+7)	Ukupna naplativost
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Individualni korisnici	610.856,22	645.710,48	105,71%	19.033,74	18.656,20	98,02%	629.889,96	664.366,68	105,47%
2	Javne ustanove, državna i društvena preduzeća	57.978,14	60.042,03	103,56%	277.002,16	295.984,01	106,85%	334.980,30	356.026,04	106,28%
3	Privatna preduzeća i radnje	356.783,16	386.763,14	108,40%	94.804,84	202.343,12	213,43%	451.588,00	589.106,26	130,45%
	UKUPNO:	1.025.617,52	1.092.515,65	106,52%	390.840,74	516.983,33	132,27%	1.416.458,26	1.609.498,98	113,63%

Napomena: Razlog zbog kojeg je naplativost vankomunalnih usluga od privatnih preduzeća i radnji 213,43% je što je faktura iz Decembra 2015 godine u iznosu od 101.117,25 KM naplaćena u Januaru 2016 godine.

