



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE JABLANICA

broj 6/2023.







S A D R Ź A J

Red. br.	N A Z I V A K T A	Strana
1.	Odluka o donošenju i provođenju izmjene Regulacionog plana Jablaničko jezero na potezu „Vila – Viseći most“	5
2.	Odluka o dopuni Odluke o prodaji i davanju u zakup poslovnih prostorija	41
3.	Odluka o raspodjeli sredstava nevladinim organizacijama i za projekte mladih iz Budžeta/Proračuna Općine Jablanica za 2023. godinu	41
4.	Odluka o raspodjeli sredstava iz oblasti kulture iz Budžeta/Proračuna Općine Jablanica za 2023. godinu	44
5.	Odluka o visini cijene usluge vodosnabdijevanja	45
6.	Odluka o visini i broju stipendija Općine Jablanica za akademsku – školsku 2023./2024. godinu	46
7.	Odluka o imenovanju Komisije za stipendije	47
8.	Odluka o privremenom imenovanju predsjednika Nadzornog odbora JP „Sportski centar Jablanica“ d.o.o. Jablanica	48
9.	Odluka o izmjeni Odluke o imenovanju Komisije za javna priznanja	48
10.	Odluka o izmjeni Odluke o imenovanju Vijeća za implementaciju	49
11.	Odluka o imenovanju Komisije za sprovođenje postupka izbora predsjednika i članova Upravnog odbora JZU „Dom zdravlja“ Jablanica	49
12.	Odluka o imenovanju Komisije za sprovođenje postupka izbora člana Upravnog odbora JU Muzej „Bitka za ranjenike na Neretvi“ Jablanica	50
13.	Odluka o imenovanju Komisije za sprovođenje postupka izbora članova Školskog odbora JU „Srednja škola“ Jablanica	51
14.	Zaključak – traži se inspekcijski nadzor u vezi Konkursa	52
15.	Zaključak – traži se inspekcijski nadzor u vezi Budžeta Općine Jablanica	52
16.	Zaključak -za nesmetan prilaz plaži “ Vila”	53
17.	Zaključak – traži se obustava provođenja Javnog oglasa	53
18.	Zaključak – traži se analiza potrošnje vode u Ostrošcu	54
19.	Zaključak –traži se usklađivanje Statuta JP “Sportski centar Jablanica” d.o.o.	54
20.	Zaključak o prekidu sjednice	55
21.	Rješenje o imenovanju Komisije za izbor kandidata za imenovanje direktora JU Dom za stara i iznemogla lica Jablanica	55
22.	Zaključak – uplata sredstava Odredu izviđača “ Jablan” Jablanica	56
23.	Zaključak – uplata sredstava Udruženje penzionera Jablanica	57
24.	Zaključak – uplata sredstava maturantima	57
25.	Zaključak – uplata sredstava Kadić Vedadu	58





Na osnovu člana 41. i člana 45. stav 3. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine HNK“, broj 4/04 i 4/14), te na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanica (“Službeni glasnik općine Jablanica” broj: 2/09, 8/16 i 2/20), Općinsko vijeće općine Jablanica na 30. sjednici održanoj dana 27.06.2023. godine, d o n i j e l o j e

O D L U K U
o donošenju i provođenju izmjena Regulacionog plana
Jablaničko jezero na potezu „Vila – Viseći most“

Član 1.

Donose se izmjene Regulacionog plana Jablaničko jezero na potezu „Vila – Viseći most“, izrađen od strane „ECOPLAN“ d.o.o. Mostar.

Član 2.

Sastavni dio ove Odluke je izmjena Regulacionog plana Jablaničko jezero na potezu „Vila – Viseći most“ (grafički i tekstualni dio), koji se sastoji od:

GRAFIČKOG DIJELA:

IZVOD IZ URBANISTIČKE OSNOVE

1.2. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA OPĆINE JABLANICA

1.2.. OSNOVNI KONCEPT NAMJENE OBJEKATA

PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA

2.1. NAMJENA POVRŠINA

2.2. NAMJENA OBJEKATA, NIVELACIJONI PODACI, VERTIKALNI I HORIZONTALNI GABARITI

2.3. PLAN PARCELACIJE

2.4. SAOBRAĆAJ I SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

2.5. INFRASTRUKTURA

TEKSTUALNOG DIJELA

IZMJENE REGULACIONOG PLANA JABLANIČKO JEZERO NA POTEZU „VILA – VISEĆI MOST“

Član 3.

Sastavni dio ove Odluke je tekst Odluke o provođenju izmjena Regulacionog plana Jablaničko jezero na potezu „Vila – Viseći most“ .

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u “Službenom glasniku Općine Jablanica“.

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 02-02-1430-5/23-30

Jablanica, 27.06.2023.g.

PREDSJEDAVALAČI OV-a

Emir Muratović, BA ing. građ., s.r.

IZMJENA REGULACIONOG PLANA JABLANIČKO JEZERO NA POTEZU VILA-VISEĆI MOST

Naziv plana: IZMJENA REGULACIONOG PLANA JABLANIČKO JEZERO NA POTEZU VILA-VISEĆI MOST

Dio plana: PLAN

ODLUKA O IZRADI PLANA:

Br. 02-02-3024/22-24 („Službeni glasnik općine Jablanica“, br. 10/22)

Br. 02-02-444-5/23-26 („Službeni glasnik općine Jablanica“, br. 02/23)

ODLUKA O USVAJANJU PLANA:

Br. 02-02-1430-5/23-30 (“Službeni glasnik općine Jablanica”, br. 06/23)



NOSITELJ PRIPREME PLANA:	Služba za upravu za prostorno uređenje, građenje, zaštitu okoline i stambeno-komunalne poslove Općina Jablanica, Pere Bilića 15, 88420 Jablanica tel.: +387 36 751 300; fax: +387 36 753 215 web: www.jablanica.ba; e-mail: jabl.o@bih.net.ba
NOSITELJ IZRADE PLANA:	Ecoplan d.o.o. Mostar Poduzeće za prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i konzalting Mostar, dr. Ante Starčevića 3 tel.: + 387 36 397 400; fax: + 387 36 397 410 web: www.ecoplan.ba; e-mail: ecoplan@ecoplan.ba
NOSITELJ IZRADE PLANA:	
	Marko Puljić, direktor
ODGOVORNI PLANER:	
	dr.sc. Borislav Puljić, dipl.ing.arh.
PLANERSKI TIM:	Marina Jeličić, dipl. ing. građ. Marija Rakić, dipl.ing.arh. Marijan Radić, dipl.ing.el.
OPĆINSKO VIJEĆE JABLANICA:	
	M.P.
	potpis odgovorne osobe
Br. ugovora:	Vrijeme izrade:
01-11-197-U/23 (broj Naručitelja)	3. 2023. -6.2023.
I-1161-583/23 (broj Izvršitelja)	

Mostar, 06.2023. godine

SADRŽAJ:

A. TEKSTULANI DIO

1. UVOD	
2. IZVOD IZ URBANISTIČKE OSNOVE	
2.1. <u>PLANIRANA IZGRADNJA I UREĐENJE IZ URBANISTIČKE OSNOVE</u>	
2.2. <u>KONCEPT NAMJENE POVRŠINA IZ URBANISTIČKE OSNOVE</u>	
3. PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA	
3.1. <u>OBRAZLOŽENJE</u>	
3.2. <u>KORIŠTENJE PROSTORA</u>	
3.2.1. <u>Namjena površina</u>	
3.2.2. <u>Namjena objekata</u>	
3.2.3. <u>Obavezni prostorni pokazatelji</u>	



3.3.	REGULACIJSKA RJEŠENJA
3.3.1.	<i>Opći principi</i>
3.3.2.	<i>Horizontalni i vertikalni gabariti objekata</i>
3.3.3.	<i>Građevinske i regulacijske linije</i>
3.3.4.	<i>Plan parcelacije</i>
3.4.	PROMET
3.4.1.	<i>Planirano rješenje</i>
3.4.2.	<i>Gabariti</i>
3.4.3.	<i>Promet u mirovanju</i>
3.4.4.	<i>Pješački promet</i>
3.5.	KOMUNALNA, ENERGETSKA I TK INFRASTRUKTURA
3.6.	TROŠKOVI UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
3.6.1.	<i>Troškovi izgradnje infrastrukture</i>
3.6.2.	<i>Prihodi</i>
3.6.3.	<i>Troškovi eksploatacije</i>

B. GRAFIČKI DIO:

IZVOD IZ URBANISTIČKE OSNOVE		
1.1.	IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA OPĆINE JABLANICA	M 1: 25 000
1.2.	OSNOVNI KONCEPT NAMJENE OBJEKATA	M 1: 1 000
PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA		
2.1	NAMJENA POVRŠINA	M 1: 1 000
2.2	NAMJENA OBJEKATA, NIVELACIJSKI PODACI, VERTIKALNI I HORIZONTALNI GABARITI	M 1: 1 000
2.3	PLAN PARCELACIJE	M 1: 1 000
2.4	PROMET I PROMETNE POVRŠINE	M 1: 1 000
2.5	INFRASTRUKTURA	M 1: 1 000

1. UVOD

Općinsko vijeće Jablanica je na sjednici održanoj 29.12.2022. godine donijelo *Odluku o pristupanju izradi izmjene Regulacionog plana Jablaničko jezero na potezu „Vila-Viseći most“* (Službeni glasnik općine Jablanica, broj: 10/22) (Odluka) i *Odluku o dopunama Odluke o pristupanju izradi izmjene Regulacionog plana Jablaničko jezero na potezu „Vila - Viseći most“* na sjednici održanoj 28.02.2023. godine (Službeni glasnik općine Jablanica, broj: 02/23) (Dopuna odluka) .

Prema članku 1. ove Odluke ovaj regulacijski plan nosi službeni naziv „Izmjena Regulacionog plana Jablaničko jezero na potezu „Vila-Viseći most““.

Poduzeće Ecoplan Mostar, kao Nositelj izrade plana, je s Općinom Jablanica 13.3.2023. godine sklopilo ugovor o izradi Izmjena Regulacionog plana Jablaničko jezero na potezu „Vila-Viseći most“. Nositelj pripreme plana je *Služba za upravu za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoline i stambeno-komunalne poslove Općine Jablanica*.

Izrada Plana je počela dostavom obvezujućih dokumenta pripremljenih za početak izrade, ovi dokumenti su sastavni dio Plana:

1. Odluka o pristupanju izradi Izmjene Regulacionog plana Jablaničko jezero na potezu „Vila-Viseći most“ i *Odluka o dopunama Odluke o pristupanju izradi izmjene Regulacionog plana Jablaničko jezero na potezu „Vila - Viseći most“*;
2. Program i plan aktivnosti za pripremu i izradu Izmjena Regulacionog plana Jablaničko jezero na potezu „Vila-Viseći most“, čiji je sastavni dio i Program i plan uključivanja javnosti u proces pripreme i izrade regulacionog plana;

Idejni regulacioni plan Jablaničko jezero na potezu Vila-Viseći most usvojen 1999. godine izmjena ovog plana predmet je ovog dokumenta.

Izmjenom, međutim, nije obuhvaćen cijeli obuhvat Plana iz 1999. godine, nego samo jedan njegov dio koji se odnosi na katastarske parcele označene brojevima 57/1, 58/2, 56, 57/2 te dijelove parcela označenih



brojevima 424 i 602 K.O. Ostrožac, općina Jablanica. Obuhvat plana definiran je Odlukom o pristupanju izradi Izmjene Regulacionog plana Jablaničko jezero na potezu „Vila-Viseći most“ i zauzima površinu od oko 7 552 m².

Planom iz 1999. godine na predmetnom lokalitetu bila predviđena izgradnja hotela visokog ranga, katnosti S+P+3 sa svim potrebnim sadržajima. Površine oko hotela planirane su kao: uređene zelene površine, staze i stepeništa, prostori za igru djece, prostori za sportove na pijesku i slično. Planirana je i gradnja jednog većeg slobodnostojećeg sanitarnog čvora za potrebe posjetilaca plaže u sklopu koga bi bile i tuš kabine. Hotel je planiran sa svojom pripadajućom plažom sa posebno definiranim načinom korištenja.

Područje obuhvata je prema *Prostornom planu općine Jablanica za razdoblje od 2016. do 2025. sa ugrađenim ciljanim izmjenama i dopunama* građevinsko zemljište za planirani razvoj i područje turističkog potencijala.

Zakonom o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na razini Federacije BiH (Službene novine Federacije BiH, broj:2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10) određeno je da se „izmjena detaljnog plana može donijeti najranije pet godina nakon donošenja detaljnog plana“. Obzirom da je prošlo 5 godina od usvajanja istog izmjena i dopuna Plana ima zakonsko uporište.

Osnovni cilj izrade ove Izmjene je stvaranje prostorno-planske osnove za ekonomično i racionalno korištenje prostora i usklađivanje s postavkama Prostornog plana Općine Jablanica za period 2016.- 2025. god.

Pored ovog općeg cilja uspostavljen je i cijeli niz pojedinačnih ciljeva koji su dati kroz Projektni zadatak za izradu ovih Izmjena:

- razmotriti inicijativu i prijedlog korisnika prostora za definisanje organizacije prostora obuhvata Izmjena.
- riješiti priključak na magistralnu cestu M 17 Sarajevo-Mostar
- planirati uređenje obalnog pojasa Jablaničkog jezera uz poštivanje utvrđene linije vodnog dobra

Regulacijski plan, prema Zakon o prostornom uređenju HNŽ ("Sl. novine HNŽ", broj: 4/04, 4/14) definiran je člankom 21: *Regulacioni plan utvrđuje detaljnu namjenu površina, gustoću naseljenosti, koeficijent izgrađenosti, nivelacijske podatke, regulacijsku i građevinsku liniju, okvirni prikaz parcela, režime uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjete za građenje i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, uvjeti zaštite okoline, mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima, mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa, te druge elemente od važnosti za područje za koje se plan donosi.*

Metodologija izrade ovog planskog dokumenta je definirana Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja ("Službene novine Federacije BiH", br. 63/04, 50/07). Metodologijom je utvrđena izrada ovakve vrste plana kroz dvije faze: Izrada Urbanističke osnove i izrada Plana (Prednacrt, Nacrt i Prijedloga plana).

Ova knjiga predstavlja 2. fazu izrade koja se sastoji od teksta plana, grafičkih priloga u mjerilu 1: 1000 i Odredbi za provođenje plana. Prva faza plana, Urbanistička osnova je analitičko-dokumentacijska podloga i sastoji se od Izvoda iz plana višeg reda, koji je osnova za izradu provedbenog plana, prikaza postojećeg stanja, koji se sastoji od zatečenih i stvorenih uvjeta u zoni obuhvata plana. Na temelju analiza postojećeg stanja, urađeno je vrednovanje kao i procjene mogućnosti izgradnje i uređenja ove prostorne cjeline. Na kraju, kao odgovor na Odluku o pristupanju izradi plana, i njene mjere i smjernice urađena osnovna koncepcija. Ovakva osnovna koncepcija razrađuje smjernice i daje im funkcionalni karakter. Služba za upravu za prostorno uređenje, građenje, zaštitu okoline i stambeno-komunalne poslove Općine Jablanica (Služba) je dana 13.04.2023. godine donijela Očitovanje na dostavljenu Urbanističku osnovu, čime je usvojena Urbanistička osnova za određene komentare koji će biti ugrađeni u sljedeće faze plana.

Usvajanjem Urbanističke osnove stvoreni su uvjeti za izradu Prednacrt plana. Prednacrt plana s ugrađenim komentarima iz Očitovanje na dostavljenu Urbanističku osnovu prezentiran je na sjednici Općinskog vijeća održanoj 28.04.2023. godine, na kojoj je i usvojen, čime je isti postao nacrt Plana. Usvajanjem je Prednacrt postao Nacrt te je dan javnosti na uvid u razdoblju između 28.4.2023. i 13.5. 2023. godine, 10.05.2023. održan je Zbog građana u Ostrošcu, a Javna prezentacija Plan je održana 11.05.2023. godine u prostorima zgrade Općine Jablanica. Nakon prikupljenih primjedbi, prijedloga i mišljenja javnosti pristupilo se izradi Prijedloga plana, koji je usvojilo Općinsko vijeće na sjednici održanoj 27.06.2023. godine.

Usvojenom Urbanističkom osnovom urađena je prva obvezujuća faza, a tek kroz izradu Prednacrt i Nacrt definirati će se svi sadržaji, gabariti, infrastrukturno uređenje zemljišta itd. Na kraju posljednje faze



sugestija, primjedba i prijedloga, kroz javnu raspravu i javni uvid došlo se do Prijedloga plana koji je dan Općinskom vijeću na usvajanje.

2. IZVOD IZ URBANISTIČKE OSNOVE

Područje ove Izmjene je građevinsko zemljište namijenjeno za planirani razvoj. Područje je neizgrađeno i nije privedeno namijeni, dobro je orijentirano, osvjetljeno i ventilirano. Neposredno se nastavlja na rubni dio postojeće matrice naseljenog mjesta Ostrožac. Namjena područja u skladu s važećim prostorno-planskim dokumentima je građevinsko zemljište za planirani razvoj i područje turističkog potencijala.

Zona je oslonjena na postojeći sustav prometnica i na postojeću infrastrukturu čime su zadovoljeni osnovni uvjeti za planiranje nove izgradnje.

Nagib terena je neujednačen, na većem dijelu obuhvata radi se o nagibu oko 25% prema obali jezera, odnosno prema sjevero-zapadu. Vrijednost nagiba je prema malom zaljevu znatno veća i uz eroziju tla dio obuhvata čini neiskoristivim.

Nadmorska visina kreće se od 269m uz jezero do 282 na platou ispred uz magistralnu cestu.

2.1. PLANIRANA IZGRADNJA I UREĐENJE IZ URBANISTIČKE OSNOVE

U obuhvatu su planirani objekti turističko-ugostiteljske i servisne namjene.

Objekt **turističko-ugostiteljske namjene** planiran je kao hotel dopuštene katnosti **Po+Su+P+3**. Markica objekta je orijentacijska, što projektantu ostavlja slobodu u projektiranju uz poštovanje uvjeta maksimalnog koeficijenta izgrađenosti $K_{is} = 1,5$. Objekt svojim arhitektonskim oblikovanjem mora biti prilagođen terenu i konkretnoj lokaciji, katnim lomljenjem i smicanjem ploha postići će se praćenje prirodne konfiguracije terena i ambijent uobičajen u priobalnim mjestima. Na prednju i stražnju fasadu objekta moraju se projektirati reprezentativni sadržaji, a nikako servisni. Unutar objekta u zoni javnih sadržaja smještaju se hotelski sadržaji kao što je recepcija, restoran i slično, a mogu se smjestiti i poslovni sadržaji čije poslovanje je u skladu s osnovnom namjenom objekta i nadopunjuju je, kao što su uredski prostori, trgovina, ordinacije, ugostiteljstvo, osobna njega i slično.

Zbog oskudnosti prostora neophodno je računati s izgradnjom podzemnih garaža. Sukladno broju osiguranih parkirnih mjesta definirati će se i dozvoljeni gabarit objekta. Izgradnja podzemnih garaža dozvoljava se uz uvjet prethodne izrade geotehničkog elaborata, odnosno njegove pozitivne preporuke.

Objekt **servisne namjene** planiran je kao suterenski objekt, maksimalno uklopljen u teren, tako da ne narušava vizuru iz hotela, s ozelenjenim krovom. Markica objekta je 15x12 m. Unutar objekta će se smjestiti servisni sadržaji vezani za funkciju plaže kao što su javni toaleti, tuševi, svlačionice i ostave. Unutar ovog objekta moguće je planirati poslovanje vezano za funkciju plaže u maksimalno 50% volumena objekta.

Sukladno Očitovanje na dostavljenu Urbanističku osnovu Službe, potrebama korisnika prostor, Prostornom planu i ranije sklopljenom Ugovoru o međusobnim pravima i obvezama između korisnika prostora i Općine Jablanica u sljedećim fazama plana će objekt servisne namjene prenamijeniti u Turističko-ugostiteljsku namjenu, njegova bruto korisna površina povećati će se do dostizanja ugovorene vrijednosti, a markica će se prilagoditi na način da se uskladi s onom koja je određen za hotel kako bi ova dva objekta činila jedinstvenu cjelinu. Ovim će se odrediti i novi K_{is} različit od onoga u Urbanističkoj osnovi, što je u skladu s Prostornim planom.

Ovu izgradnju pratiti će uređenje javnih zelenih, parkovskih i pješačkih površina te opremanje komunalnom, prometnom, elektro i telekomunikacijskom infrastrukturom.

2.2. KONCEPT NAMJENE POVRŠINA IZ URBANISTIČKE OSNOVE

Organizacija prostora temelji se na raspoloživim prostornim resursima i organizaciji zadanoj postojećom planskom dokumentacijom.

Prema konceptu namjene prostora oblikovane su zone kako slijedi:

- Turistička - ugostiteljska namjena i
- Promet i prometne površine

Zona turističko ugostiteljske namjene ima dovoljno slobodnog i kvalitetnog prostora za smještaj objekta turističko-ugostiteljske namjene - hotela s pratećim sadržajima koje bi osigurao upotpunjavanje nedostajućih smještajnih, turističko-rekreativnih i poslovnih kapaciteta šireg područja.

Infrastrukturna mreža unutar obuhvata je vrlo ograničena i odnosi se na kapacitete koji služe pristup jezeru (makadamski parking i put), za uvođenje novih sadržaja u prostor potrebno je planirati potpuno nove infrastrukturne kapacitete prema sadržajima i namjenama koje su određene Planom. Kolno pješačke i pješačke površine omogućuju pristup svim sadržajima unutar zone obuhvata kao i vezu na postojeći sustav prometnica.



3. PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA

3.1. OBRAZLOŽENJE

Osnovu za definiranje projekcije izgradnje i uređenja obuhvata Plan predstavljali su:

- postojeće stanje izgrađenog i korištenog prostora,
- postojeća planska dokumentacija,
- stavovi i želje korisnika prostora,
- Ugovorom o međusobnim pravima i obvezama između korisnika prostora i Općine Jablanica

Maksimalno su poštivane odredbe Smjernica za izradu Izmjene regulacionog plana.

Osnovni cilj izrade ove Izmjene je stvaranje prostorno-planske osnove za ekonomično i racionalno korištenje prostora i usklađivanje s postavkama Prostornog plana Općine Jablanica za period 2016.- 2025. god.

Pored ovog općeg cilja uspostavljen je i cijeli niz pojedinačnih ciljeva koji su dati kroz Projektni zadatak za izradu ovih Izmjena:

- razmotriti inicijativu i prijedlog korisnika prostora za definisanje organizacije prostora obuhvata Izmjena.
- riješiti priključak na magistralnu cestu M 17 Sarajevo-Mostar
- planirati uređenje obalnog pojasa Jablaničkog jezera uz poštivanje utvrđene linije vodnog dobra

Namjena lokaliteta u potpunosti ostaje ista kako je definirano Planom iz 1999.

Namjena područja obuhvata u skladu s važećim prostorno-planskim dokumentima višeg reda je građevinsko zemljište za planirani razvoj i područje turističkog potencijala.

Osnovni koncept predviđa razvoj područja u svrhu turizma sa pratećim sadržajima, što podrazumijeva i zone za rekreaciju, slobodno vrijeme i sport.

3.2. KORIŠTENJE PROSTORA

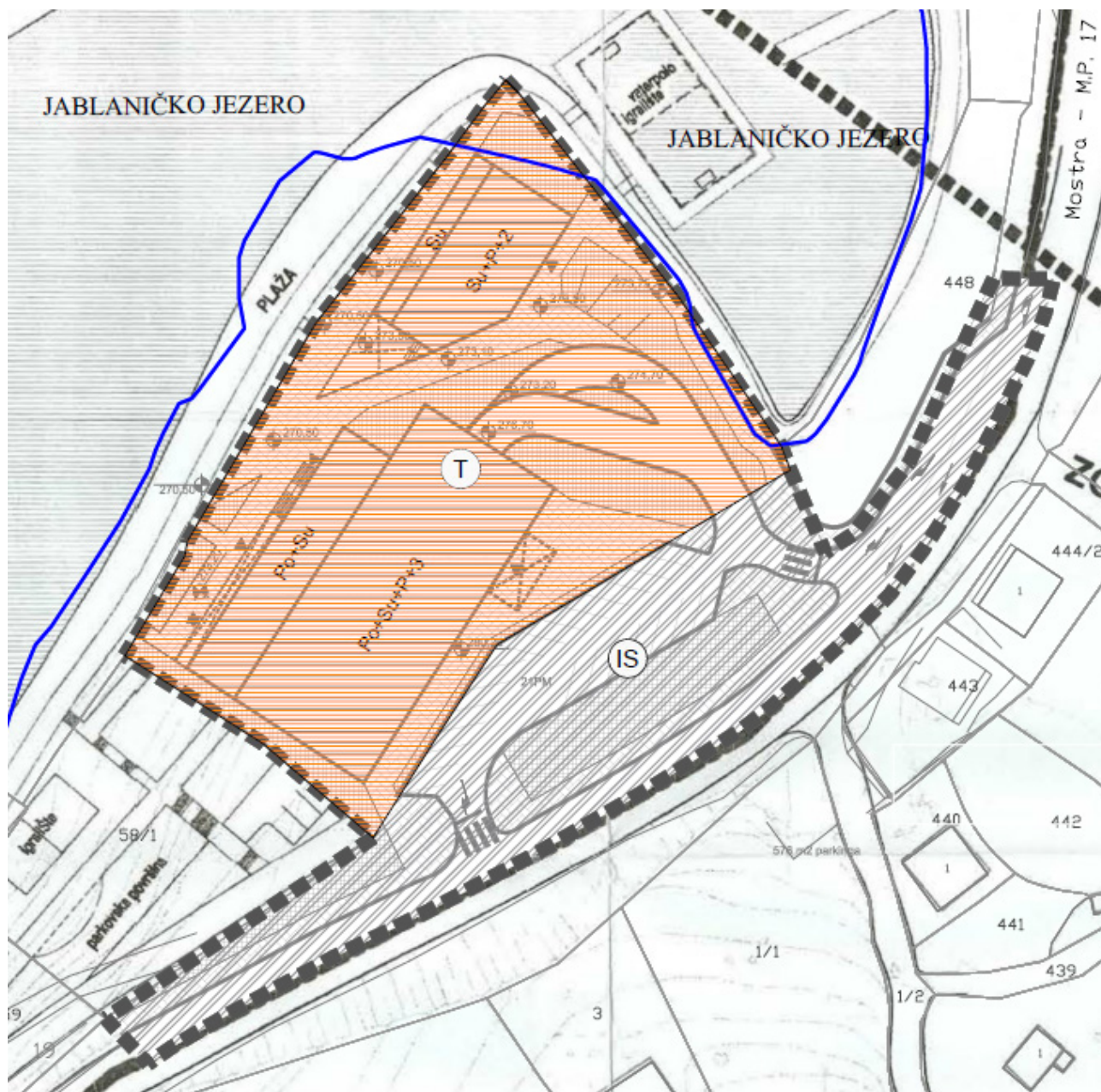
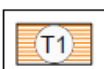
3.2.1 Namjena površina

Kako je konceptom razvoja određeno, područje obuhvata predviđa prostor za turističku djelatnost sa pratećim sadržajima.

Prema konceptu namjene prostora, formirane su zone:

- Turistička - ugostiteljska namjena i
- Infrastrukturne površine

Slika 1. Izvod iz grafičkog dijela plana: Namjena površina

**PRETEŽITA NAMJENA POVRŠINA**

GOSPODARSKA NAMJENA -
UGOSTITELJSKO TURISTIČKA



INFRASTRUKTURA

Rekapitulacija površina po zonama

OZNAKA	NAMJENA	POVRŠINA (m ²)	%
1.	Turistička - ugostiteljska namjena T	4720,96	62,51
2.	Infrastrukturne površine	2831,09	37,49
UKUPNO:		7552,05	100,00



Turistička - ugostiteljska namjena

Zona turističko ugostiteljske namjene ima dovoljno slobodnog i kvalitetnog prostora za smještaj turističkog naselja koje je funkcionalna i poslovna cjelina koju čine više samostalnih građevina koje bi osiguralo upotpunjavanje nedostajućih smještajnih, turističko-rekreativnih i poslovnih kapaciteta šireg područja. U zoni je predviđena izgradnja servisne prometnice prema posebnom projektnom rješenju čiji su uvjeti zadani ovim planom, uređenje pješačkih i zelenih površina s urbanom opremom, te polaganje infrastrukturnih vodova. Parking prostor za potrebe generirane unutra ovih objekata osigurava se unutar objekta TU1_1 . Sama lokacija uz Jablaničko jezero zahtjeva planiranje vanjskog uređenja koje uključuje uređenje plaža i prostora koji omogućuju sportove na vodi (jedrenje, ribolov, veslanje, plivanje...).

Ukupna površina ove zone je 4720,96 m².

Infrastrukturne površine

U infrastrukturne javne površine spadaju koridori prometnica unutar obuhvata plana, javni parkinzi i svi drugi objekti koji podržavaju funkcioniranje kompletne infrastrukturne mreže.

Javnim infrastrukturnim površinama mogu se smatrati dijelovi parcela označenih brojevima 424 i 602 K.O. Ostrožac, općina Jablanica, koji su parcele magistralne ceste M-17 Sarajevo-Mostar te parcela 57/2 K.O. Ostrožac unutra koje se planira javni parking i preko koje je omogućen pristup građevinskoj parceli unutar zone turističko ugostiteljske namjene. Unutar ovog prostora potrebno je formirati priključnu točku za hotel te rubno uz cestu pješačke nogostupe i zaštitne zelene površine.

Zaštitne zelene površine su zelene površine unutar koridora ulice koje služe zaštititi od buke i ispušnih plinova automobila.

Zona plaže

Ova zona nije dio obuhvata Plana, međutim uključen je u planiranje jer priobalni pojas jedan od najvećih boniteta ove lokacije. Prostorno uključuje površinu između ruba obuhvata ove Izmjene i površine Jablaničkog jezera.

Unutar ove zone potrebno je formirati osvijetljene šetnice prema obali i duž obale, javne plaže i sunčališta sa pratećim mobilijarom kao što su tuševi, česme, mjesta za odlaganje otpada, klupe. Unutar priobalnog pojasa potrebno je urediti dječje igralište i prostor za igre na pijesku. Mali zaliv pogodna je površina za smještaj igralište za vaterpolo i pristaništa za bezmotorne čamce.

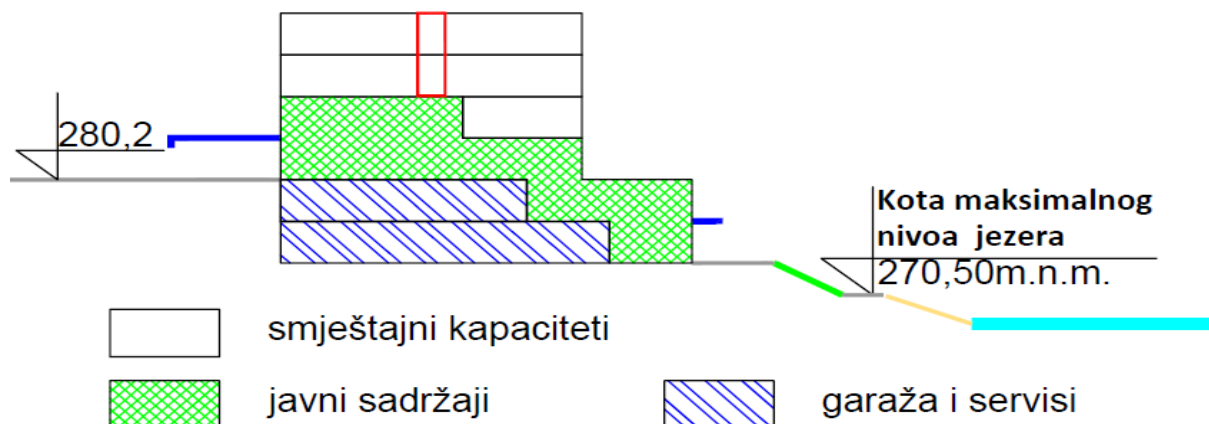
Posebnu pažnju potrebno je posvetiti osiguranju dodatnog parking prostora za potrebe javnih sadržaja.

Uređenje ove zone u svemu uskladiti s postavkama Plana iz 1999. godine.

3.2.2 Namjena objekata

U obuhvatu su planirani objekti gospodarske (turističko-ugostiteljske).

Planirani glavni objekt **turističko-ugostiteljske namjene** je hotel, to je objekt unutra koja se formiraju 3 zone namjene: smještajni kapacitete, javni sadržaji dostupni i za posjetitelje koji nisu nužno gosti hotela te zona za smještaj pratećih servisa hotela i garaže za korisnike hotela ali i korisnike drugih sadržaja na lokalitetu koji će generirati potražnju za parkirnim mjestima.



Slika 2. Shema organizacije objekta

Unutar zone javnih sadržaja smještaju se hotelski sadržaji kao što je recepcija, restoran i slično, a mogu se smjestiti i poslovni sadržaji čije poslovanje je u skladu s osnovnom namjenom objekta i nadopunjuju je, kao što su uredskih prostora, trgovina, ordinacija, ugostiteljstva, osobna njega i slično.

U cilju cjelogodišnjeg aktiviranja smještajnih kapaciteta potrebno je unutar hotela planirati i kapacitete za prihvatanje većih skupina za sastanke, seminare i slično koji će podržavati poslovanje van ljetne sezone.

Drugi planirani objekt je objekt potpuno iste namjene kao i objekt hotela i služi kao dopuna prvom u smislu smještajnih kapaciteta i ostalih pratećih servisnih funkcija. Ovaj objekt je znatno manjeg gabarita, ali smješten bliže obali i poslovno će više biti orijentiran na obalu i sezonu, dok se poslovanjem odnosno ponudom prvo objekt više oslanja na položaj uz Magistralnu cestu i cjelogodišnje potrebe korisnika seminara, trgovina, zdravstvene usluge, bavljenje sportom, osobna njega...

Oba objekta zajedno čine funkcionalnu i poslovnu cjelinu, Turističko naselje, unutar koje se gostu mora osigurati mogućnost bavljenja sportom i/ili drugim oblicima rekreacije na otvorenim prostorima, koji su prilagođeni specifičnim uvjetima lokacije.

3.2.3 Obavezni prostorni pokazatelji

Obavezni prostorni pokazatelji brojčano određuju uvjete korištenja prostora. To su:

- Planirani broj stanovnika
- Planirani broj stanova
- Gustoća stanovanja **G_{nst}**
- Visina građevine **V**
- Broj etaža građevine **E**
- Koeficijent izgrađenosti **k_{ig}**
- Koeficijent iskorištenost **k_{is}**

Planirani broj stanovnika proizlazi iz planiranog broja stanova, što nije primjenjivo za predmetni obuhvat.

Katnost i visine objekata utvrđene su prema uvjetima danim Prostornim planom. Prema Prostornom planu Općine Jablanica za period od 2016. do 2025. godine predmetni lokalitet definiran je kao urbano područje, te se može primijeniti član 16. stav 3.: Detaljnim planovima se mogu utvrđivati i drugačiji koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti ukoliko to zahtjeva građevinska parcela u urbanom području Jablanice. Shodno navedenom planirana gradnja na predmetnom lokalitetu usklađena je s iskazanim potrebama korisnika i prostornim mogućnostima lokaliteta, vodilo se računa da se ispoštuje mjerilo prostora, morfologija terena i bonitet lokacije ne ograničavajući se pritom urbanističkim parametrima.

Ovim Planom je postavljena maksimalna katnost $Po+S+P+3$.



Visine su usklađene sa katnošću, odnosno s namjenom. Smještajni kapaciteti imaju standardnu katnu visinu 3,0 m, poslovna prizemlja su visine 4,50 m. Maksimalna dozvoljena visina krovnog nadozida iznosi 0,9 m.

U sljedećoj tablici dani su urbanistički pokazatelji za Plan:

Tablica 2. Urbanistički pokazatelji za Plan

Namjena	Parcele	Površina (m ²)	Zelene površine u zoni (m ²)	Tlocrtna površina objekata (m ²)	Katnost max	Kig	Kis
Turistička - ugostiteljska namjena							
	TU1	4717,82	-	1428,00	Su+Po+P+3		
			-	415,30	Su+P+2		
UKUPNO Turistička - ugostiteljska namjena:		4717,82	1040,30	1843,30		0,39	1,84

Koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti konačni su pokazatelji plana, oni predstavljaju odnos izgrađenosti i površine plana

3.3. REGULACIJSKA RJEŠENJA

3.3.1. Opći principi

Svim planiranim rješenjima i regulacijama u osnovnoj koncepciji nastojalo se postići kvalitetu komunalnih uvjeta, infrastrukturnu opremljenost i kvalitetan nivo življenja uopće. Zbog toga se svim sadržajima nastojao osigurati kvalitetan motorni i pješački pristup, kao i dovoljan broj parkirno garažnih mjesta. Preko rješenja elektroenergetske opskrbe, opskrbe vodom i odvodnjom oborinskih i fekalnih voda svakom objektu se osigurava mogućnost kvalitetnog priključka.

U grafičkom dijelu Plana prikazani horizontalni i vertikalni gabariti objekta predstavlja maksimalnu dozvoljenu vrijednost. Uvjeti za ostvarenje planiranih gabarita kontrolirati će se u postupku izdavanja urbanističke suglasnosti u skladu s količinom osiguranih parkirnih mjesta, osiguranom minimalnom udaljenošću između objekata, te prema zasebnim elaboratima koji će dokazati sastav i nosivost tla konkretne lokacije i uvjete temeljenja konkretnog objekta. Za građevinske parcele potrebe za parkiranjem rješavaju se isključivo unutar vlastite parcele.

3.3.2. Horizontalni i vertikalni gabariti objekata

Horizontalni i vertikalni gabariti objekata kao i građevinske i regulacijske linije sa visinskim odnosima grafički su prikazani na karti 2.2 *Namjena objekata, nivelacijski podaci, vertikalni i horizontalni gabariti.*

Za **objekt označen kao TU1_1** dopuštene je katnosti **Po+Su+P+3**. Visine su usklađene sa katnošću, odnosno s namjenom. Smještajni kapaciteti imaju standardnu katnu visinu 3,0 m, poslovna prizemlja su visine 4,50 m, maksimalna visina krovnog nadozida je 0,9 m. Dopuštena je gradnja strehe iznad svečanog glavnog ulaza u objekt, kao i streha na sjeverozapadnoj fasadi koja služiti poslovanju na etažama -1 kao prohodna terasa i a poslovanju na etaži -2 kao streha.

Za **objekt označen kao TU1_2** dopuštene je katnosti **Su+P+2**. Visine su usklađene sa katnošću, odnosno s namjenom. Smještajni kapaciteti imaju standardnu katnu visinu 3,0 m, poslovna prizemlja su visine 4,50 m, maksimalna visina krovnog nadozida je 0,9 m. Dopuštena je gradnja strehe na sjeverozapadnoj fasadi objekta na strehi i ispod nje se može organizirati ugostiteljsko poslovanje.

Objekte se arhitektonskim oblikovanjem planiralo prilagoditi terenu i konkretnoj lokaciji, katnim lomljenjem i smicanjem ploha postizalo se praćenje prirodne konfiguracije terena i ambijent uobičajen u priobalnim mjestima. Međutim nakon javnog uvida, prihvaćena je primjedba zainteresiranog korisnika prostora i promijenjena je i pojednostavljena planska markica objekta, te se planira jednostavan kubus sa ravnim fasadama. Posljedice ove promijene na tehničko rješenje su isključivo estetske prirode. Prilikom vanjskog uređenja potrebno je forsirati upotrebu prirodnog kamena lokalnog podrijetla i drveta. Na prednju i stražnju fasadu objekta moraju se projektirati reprezentativni sadržaji, a nikako servisni.

3.3.3. Građevinske i regulacijske linije

Regulacijska linija određuje rub građevne parcele u odnosu na javnu površinu (cesta, ulica, trg, park i sl.). Regulacijske linije postavljene su po rubu građevinske parcele.

Građevna linija označava liniju po kojoj se gradi građevina. Građevnom linijom utvrđuje se granična linija građevina u odnosu na javnu površinu, ulicu, vodotok i druge građevne parcele od kojih mora biti odvojena iz



funkcionalnih, estetskih i zaštitnih razloga. Pri određivanju građevinskih linija, odnosno pozicioniranju novih objekta vodilo se računa o udaljenosti od susjednih parcela, pa je udaljenost građevinske linije od granica susjednih parcela postavljena na minimalno 3 m.

Podzemni kao i nadzemni dio građevine gradi se po građevinskoj liniji datoj u grafičkom prilogu.

3.3.4. Plan parcelacije

Za prostor u obuhvatu plana, nositelj pripreme plana i općinska služba za katastar pripremili su važeće geodetske podloge.

Za neizgrađeni dio obuhvata je predložena nova parcelacija, za buduću izgradnju i korištenje prostora.

Utvrđivanje građevinskih parcela nametnulo se iz namjene prostora. Planom je dat Plan parcelacije i točno utvrđena parcela. Formirana građevinska parcela ima svoje oznaku, utvrđena je površina kao i koordinate rubnih točaka parcele. Ovakvim pristupom dobivena je parcela za izgradnju.

U zoni turističko ugostiteljske namjene formirana je samo jedna parcela koja je u vlasništvu i na održavanju turističkog naselja koji je smješteno unutar nje. Zbog prirode namjene ovih objekta, formirana je veća parcela koja može primiti potrebne prateće sadržaje.

Budući da su da je pristup ovoj parceli moguć jedino preko parcele u vlasništvu javne uprave a pristup javnim sadržajima uz obalu jezera je opet moguć samo preko parcele turističkog naselja uvjeti korištena ovih pristupa moraju biti predmet posebnog ugovora između korisnika prostora i nadležne javne uprave.

Grafički prilog plana parcelacije (Karta 2.3. Plan parcelacije M 1:1 000) prikazuje novoformiranu parcelu i ona je na karti obrađena sa izvučenim rubnim koordinatama parcela. Dalje će se po konkretnom upravnom postupku unijeti u katastarski plan, te će se potom moći pristupiti provođenju plana, promjeni vlasništva i gradnji.

3.4. PROMET

3.4.1 Planirano rješenje

Zona obuhvata Izmjene izravno je naslonjena na magistralnu cestu M 17 Sarajevo-Mostar i nužno preko iste osigurati priključak zone na postojeći sustav prometnica i na postojeću infrastrukturu.

Priključak zone na magistralnu cestu M 17 Sarajevo-Mostar planiran je u dvije točke, sjevernije je planirana dodatna traka za isključenje s magistralne ceste i ulazak u zonu obuhvata Plana, a nešto južnije se zona uključuje na magistralnu cestu jednosmjernim T priključkom. Ovakav priključak omogućuje pristup objektima samo iz smjera Sarajeva i uključenje na magistralu u smjeru Jablanice. Naime mjesto priključka smješteno je vrlo nepovoljno između dvije horizontalne krivine i potrebno je konzultirati upravitelja cesta radi dobivanja konkretnih uvjeta priključenja.

Osim navedenog priključka unutar obuhvata plana formira se prometnica koja je kolno - pješački pristup do podzemne garaže objekta i interventni pristup do plaže, a osnovna namjena joj je pješačka površina. Uz ovu formirana je još jedna pješačka staza koja se spušta sjevernim rubom turističke zone od M-17 do obale jezera te uz obalu prelazi u šetnicu širine minimalno 3 metra koja mora omogućiti kretanje interventnog vozila.

Uvažavajući oskudnost prostora na širem lokalitetu a s druge strane blizinu javne plaže kao velikog generatora potreba za parkiranjem, te uvažavajući primjedbe na način planiranja ovih sadržaja u nacrtu plana u fazi izrade prijedloga plana parking planiran ispred hotela je preprojektiran na način da se isti planira isključivo na parceli u javnom vlasništvu čime se osigurava dostupnog istog za javno korištenje. Na ovaj način je postignuto ukupno 21 parkirno mjesto za osobna vozila kao i u ranijim fazama plana.

3.4.2 Gabariti

Magistralna cesta M 17 Sarajevo-Mostar

Casta M 17 Sarajevo-Mostar u dijelu koji je obuhvaćen ovom Izmjenom u stvari je magistralna cesta kroz naseljeno mjesto, zbog navedenog se ovim planom uz rub kolnika rezervira i prostor za izgradnju nogostupa širok 2,5 m. Postojeći poprečni profil prometnice je dvotračni dimenzija 2x3,5m+2x0,50 m rubne trake. Zaštitni pojas uz magistralnu cestu (zaštitni cestovni pojas) je pojas na kojem važi poseban režim gradnje, a mjeri se od vanjskog ruba cestovnog pojasa tako da je u pravilu širok sa svake strane po 20m.

Interna servisna ulica

Koridor ove ulica biti će formiran ovisno o situaciji no mora imati širinu minimalno 5,5 metara. Na ovoj ulici vrijedi poseban režim prometovanja, u dijelu iza ulaza u podzemnu garažu objekta TU1_1 ova ulica je isključivo interventni pristup, i osigurava požarni pristup s dvije duže strane građevine u skladu s tim mora biti stalno prohodna u svojoj punoj širini. Uspon ili pad ove prometnice ne smije prelaziti 10% nagiba



Prilikom izrade Glavnih projekata partera i ulica nužno je voditi računa o osiguranju pristupa i operativnih površina za interventna vozilima prema važećim zakonima FBiH, ponajprije Zakonu o zaštiti od požara i vatrogastvu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 65/09) i pripadajućim propisima.

3.4.3 Promet u mirovanju

Promet u mirovanju u zoni se rješava isključivo na vlastitoj parceli.

Za planirane sadržaje broj parkirno – garažnih mjesta planira se kako slijedi:

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)	
Ugostiteljstvo i turizam	hotel 3*	0,5 PM/ smještajnoj jedinici	
	hotel 4*	0,7 PM/ smještajnoj jedinici	
	hotel 5*	1 PM/ smještajnoj jedinici	
	Samački hoteli, pansioni	1M/100 m ² , ili po smještajnoj jedinici	
	Restoran	1 PM/25 m ²	
	Caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/10 m ²	
Trgovina i skladišta	Trgovine	1 PM na 30 m ² prodajne površine	najmanje 2 PM
	Skladišta	1 PM na 100 m ²	
Poslovna i javna Namjena	Banke, agencije, poslovnice (javni dio)	1 PM na 25 m ²	najmanje 2 PM
	Uredi i kancelarije	1 PM na 50 m ²	
Kultura, odgoj i obrazovanje	Kongresne dvorane	1 PM/ 50 m ²	
Zdravstvo i socijalna skrb	Rehabilitacijski centri	1 PM/100 m ²	
	Liječničke ordinacije	3 PM/100m ²	
Šport i rekreacija	Športske građevine uz stanovanje (otvorena igrališta, bočališta, dječja igrališta)	Nema obveze	
	Športske građevine i igrališta s gledalištem	1 PM/18 sjedala 1 PM za BUS / 400 mjesta	
	za rekreacijsku djelatnost, bruto razvijene i uređene površine za rekreaciju	1PM/500 m ²	

Sukladno broju osiguranih parkirnih mjesta unutar vlastite parcele definirati će se i dozvoljeni gabarit objekta.

Parkirno mjesto na javnim parkiralištima i u javnim garažama mora biti minimalnih dimenzija 2,5×5,0 m.

Na javnim parkiralištima i u javnim garažama treba od ukupnog broja parkirnih mjesta osigurati najmanje 5 % +1 pristupačno parking mjesto, a najmanje jedno parkirno mjesto na javnim parkiralištima s manje od 20 mjesta. Ova mjesta rezerviraju se za korisnike s poteškoćama u kretanju, njihova minimalna dimenzija je 3,75×5,0 m.

Zbog oskudnosti prostora neophodno je računati s izgradnjom podzemne garaže i premještanje dijela prometa u mirovanju s površine u podzemnu etažu. Prije samog planiranja i projektiranja ovako zahtjevnog objekta potrebno je uraditi sva geološka i geotehnička ispitivanja i analize.

Namjena i volumen sadržaja koji budu projektirani uvelike će odrediti potražnju za parkirnim mjestima unutar zone obuhvata ovoga plana, stoga će projektant morati uvažavajući prethodnu tablicu izbalansirati potražnju i ponudu parkirnih mjesta, bilo na način da sadržaj prilagodi osiguranom broju parkirnih mjesta ili iznađe način za osiguranje većeg broja parkirnih mjesta.

Unutar zone obuhvata Plana planiran je javni parking koji je vezan za potrebe javne plaže i kako takav ne uzima se u obzir kod obračuna potreba za planirane objekte.

3.4.4 Pješачki promet

Kretanje pješaka omogućava se gradnjom pješачkih nogostupa, ulica, šetališta i pješачkih staza. Minimalna širina za dvosmjerno kretanje pješaka je 1,6 m.



Unutar obuhvata Izmjene uz rub kolnika magistralne ceste M17 rezerviran je prostor za izgradnju nogostupa širok 2,5 m. Od ovog nogostupa odvajaju se dvije pješačke staze prema obali Jablaničkog jezera, jedna od njih je ujedno i interventni pristup, a druga je staza sjevernim rubom obuhvata. Iako je van obuhvata Izmjene uz plažu je planirana šetnica koja uz pješački promet plažom mora omogućiti i prometovanje interventnog vozila te joj je širina u skladu s navedenim minimalno 3 m, dio šetnice koji je van obuhvata ove Izmjene predviđen je Planom iz 1999. godine.

3.5 KOMUNALNA, ENERGETSKA I TK INFRASTRUKTURA

Na planskoj lokaciji postoje izgrađen sustav vodovoda, budući objekt spojiti u mrežu prema uvjetima koje će dati nadležno komunalno poduzeće.

Na predmetnoj parceli, kao ni u njenoj blizini, trenutno ne postoji razvedena javna kanalizaciona mreža.

Kanalizacijski sustav objekta rješava se kanalizacijom razdvojnog tipa.

Oborinska kanalizacija prihvata oborinske vode i odvodi na odgovarajući separator lakih tekućina.

Fekalna kanalizacija prihvata i odvodi otpadne i fekalne vode. Upotrijebljene vode iz objekata odvede se na uređaj za biološko pročišćavanje sanitarno fekalne vode iz WC-a, kupaonica, kuhinja i sličnih izvora onečišćenja.

Nakon pročišćavanja vode iz kanalizacijskih sustava ispuštaju se u recipient prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća

Na području obuhvata ovog Plana sa otpadom se postupa u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom naselja Ostrožac. Uvjete za prikupljanje otpada dat će nadležno komunalno poduzeće.

Točan broj i položaj, te vrsta kontejnera definira se prilikom izrade glavnih projekata partera i u suglasnosti sa komunalnim poduzećem.

Uz sam rub obuhvata ove Izmjene postoji elektroenergetska infrastruktura i telekomunikacijska infrastruktura, planirani objekti osloniti će se na postojeću mrežu u skladu s uvjetima nadležnih poslužitelja.

Položaj polaganja kabela i mjesta KRO prikazani su u situaciji u grafičkom prilogu. Razvodno-priključni ormari trebaju biti u adekvatnoj zaštiti i postavljeni na mjesta gdje ne može doći do mehaničkih oštećenja istih.

Kod izrade glavnih projekata moguća su i manja odstupanja od uvjeta definiranih ovim planom (npr. lociranje kanalizacije ispod kolnika), ali u planu sa pravilnicima, pravilima struke i uvjetima distributera.

Ukoliko planiranim objektima bude potrebna velika vršna snaga, lokacija za nove (dodatne) transformatorsku stanicu može se osigurati unutar njihove građevinske čestice, te mora imati izravni pristup s javne prometne površine čime se osigurava cjelodnevni nesmetani pristup vozilom do pet tona za potrebe njene izgradnje i eventualne izmjene većih i težih dijelova opreme. Ova gradnja nije obvezna, biti će regulirana uvjetima nadležnog elektrodistributera.

3.6 TROŠKOVI UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

3.6.1. Troškovi izgradnje infrastrukture

Prostor obuhvaćen ovom Izmjenom dio je izgrađenog naselja Ostrožac te je u skladu s tim i opremljen prometnom, vodovodnom, elektro i telekomunikacijskom infrastrukturom. Izgradnja sustava pješačkih staza, sustava kanalizacije, dodatnih javnih parkinga i pojačavanje sustava vodoopskrbe uz druge obveze koje se odnose na prostor van obuhvata ovog Plana definirana je Ugovorom o međusobnim pravima i obvezama između korisnika prostora i Općine Jablanica te uređenje javnih površina i dopuna infrastrukturnih sustava neće prouzrokovati nove troškove za Općinu.

3.6.2. Prihodi

Prihodi Općine od korištenja predmetne lokacije definirani su Ugovorom o međusobnim pravima i obvezama između korisnika prostora i Općine Jablanica.

Postoje dva modela po kojima se infrastrukturno oprema zemljište. Jedan je taj da nadležna uprava prihodima od prodaje zemljišta, rentom i prihodima za uređenje građevinskog zemljišta sama financira uređenje prostora plana, što je inače praksa u Bosni i Hercegovini ili ponuditi investitorima niže cijene zemljišta, rente i troškove uređenja ali im uvjetovati izgradnju dijela ili cijele infrastrukture.

Koji se god model izabrao, bitno je napomenuti da nadležna uprava u konačnici ima obvezu da kontrolira samu kvalitetu izvedenih radova, kako bi se zadovoljile sve navedene specifikacije infrastrukture koje u planu navodi izrađivač.



3.6.3 Troškovi eksploatacije

Kako bi infrastruktura naselja nakon završetka radova i stavljanja u upotrebu tokom godina korištenja ostala u funkcionalnom stanju, vlasnici i korisnici prostora na području naselja trebali bi plaćati komunalnu naknadu za korištenje objekata i uređaja zajedničke komunalne potrošnje. Plaćanjem ovoga nameta trebala bi se osigurati odvodnja oborinskih voda, održavanje javnih površina i održavanje javne rasvjete. Iznos ove naknade određuje se prema Odluci o komunalnoj naknadi nadležne uprave.

ODLUKA O PROVOĐENJU

IZMJENE REGULACONOG PLANA JABLANIČKO JEZERO NA POTEZU VILA-VISEĆI MOST

SADRŽAJ

1.	ODREDBE ZA PROVOĐENJE	-
1.1	OPĆE ODREDBE	-
	<i>Vremenski obuhvat plana</i>	-
	<i>Prostorni obuhvat plana</i>	-
	<i>Zakonska podloga</i>	-
1.2	SADRŽAJ PLANA	-
1.4	UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA I UREĐENJA GRAĐEVNE ČESTICE	-
	<i>Namjene površina</i>	-
	<i>Namjena građevina</i>	-
	<i>Uvjeti i način gradnje</i>	-
	<i>Uvjeti uređenja građevne čestice</i>	-
	<i>Način i uvjeti gradnje pomoćnih građevina</i>	-
	<i>Uvjeti izgradnje objekata za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara u slučaju prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja</i>	-
	<i>Uvjeti za postavljanje ograda, postavljanje stupova i samostalnih reklamnih objekata</i>	-
1.5	UVJETI OPREMANJA INFRASTRUKTUROM	-
	<i>Planirano prometno rješenje</i>	-
	<i>Križanja ulica</i>	-
	<i>Promet u mirovanju</i>	-
	<i>Pješačke površine</i>	-
	<i>Vodovodna mreža</i>	-
	<i>Sustav odvodnje otpadnih voda</i>	-
	<i>Postupanje s otpadom</i>	-
	<i>Uređenje i opremanje javnih površina</i>	-
	<i>Opskrba električnom energijom</i>	-
	<i>Javna rasvjeta</i>	-
	<i>Dopunski (alternativni) izvori energije</i>	-
	<i>Telekomunikacijska mreža</i>	-
1.6	MJERE ZAŠTITE, OČUVANJA I SANACIJE UGROŽENIH DIJELOVA PROSTORA	-
	<i>Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš</i>	-
	<i>Mjere očuvanja kulturno-povijesnog naslijeđa i zaštićenih područja prirodnih vrijednosti</i>	-
	<i>Mjere zaštite prava osoba sa smanjenim tjelesnim sposobnostima</i>	-
1.7	UVJETI ODREĐIVANJA TROŠKOVA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	-
1.8	ZAVRŠNE ODREDBE	-



1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1.1 OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Izmjena Regulaconog plana Jablaničko jezero na potezu Vila-Viseći most, u daljnjem tekstu Plan je detaljni planski dokument kojim se precizno definiraju uvjeti za gradnju i uređenje pojedinih zahvata na prostoru obuhvata u periodu od pet godina.

(2) Regulacijski plan je izrađen na osnovu Odluke o pristupanju izradi izmjene Regulacionog plana Jablaničko jezero na potezu „Vila-Viseći most“ (Službeni glasnik općine Jablanica, broj: 10/22) (Odluka) i Odluku o dopunama Odluke o pristupanju izradi izmjene Regulacionog plana Jablaničko jezero na potezu „Vila - Viseći most“ (Službeni glasnik općine Jablanica, broj: 02/23) (Dopuna odluka).

Članak 2.

Vremenski obuhvat plana

(1) Plan se donosi na razdoblje od pet (5) godina.

(2) Planski period od pet godina počinje teći danom stupanja na snagu Odluke o provođenju Izmjene Regulaconog plana Jablaničko jezero na potezu Vila-Viseći most, u daljnjem tekstu Odluka o provođenju.

Članak 3.

Prostorni obuhvat plana

(1) Područje obuhvata plana prikazano je na svim grafičkim priložima plana u mjerilu 1:1000.

(1) Granica koja određuje prostor iz stavka (1) ovog članka obuhvata katastarske parcele označene brojevima 57/1, 58/2, 56, 57/2 te dijelove parcela označenih brojevima 424 i 602 K.O. Ostrožac, općina Jablanica

(2) Ukupna površina prostora unutar granica obuhvata je 7552 m².

Članak 4.

(1) Provođenje Plana će se vršiti temeljem Odluke o provođenju kojom se utvrđuju urbanističko-tehnički uvjeti na temelju dozvoljenih parametara odgovarajućih urbanističkih standarda, što služi za pripremu glavnog projekta u svrhu odobravanja gradnje.

(2) Regulacijskim planom se utvrđuje *detaljnu namjenu površina, gustoću naseljenosti, koeficijent izgrađenosti, nivelacijske podatke, regulacijsku i građevinsku liniju, okvirni prikaz parcela, režime uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjete za građenje i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, uvjeti zaštite okoline, mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima, mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa, te druge elemente od važnosti za područje za koje se plan donosi.*

Članak 5.

Zakonska podloga

(1) (Priprema, izrada i sadržaj Regulacijskog plana urađena je prema odredbama Zakona o prostornom uređenju HNŽ („Narodne novine HNŽ”, broj: 4/04), u daljnjem tekstu: Zakon, koji se odnose na izradu dokumenata prostornog uređenja, dalje prema Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja („Službene novine FBiH”, broj: 63/04 i 50/07) u daljnjem tekstu: Uredba i Odluke o pristupanju izradi izmjene Regulacionog plana Jablaničko jezero na potezu „Vila-Viseći most“ (Službeni glasnik općine Jablanica, broj: 10/22) (Odluka) i Odluku o dopunama Odluke o pristupanju izradi izmjene Regulacionog plana Jablaničko jezero na potezu „Vila - Viseći most“ (Službeni glasnik općine Jablanica, broj: 02/23) (Dopuna odluka), te svim drugim relevantnim propisima i podacima koji su od značaja za područje za koje se Regulacijski plan radi

1.2 SADRŽAJ PLANA

Članak 6.

(1) Dokumentaciju Regulacijskog plana sačinjavaju:

Odluke o pristupanju izradi izmjene Regulacionog plana Jablaničko jezero na potezu „Vila-Viseći most“ (Službeni glasnik općine Jablanica, broj: 10/22))



Odluku o dopunama Odluke o pristupanju izradi izmjene Regulacionog plana Jablaničko jezero na potezu „Vila - Viseći most“ (Službeni glasnik općine Jablanica, broj: 02/23) (Dopuna odluka).

Program i plan aktivnosti za pripremu i izradu dopuna Regulacionog plana Jablaničko jezero na potezu „Vila - Viseći most“ sa programom uključivanja javnosti

Ugovor o izradi Plana sa nositeljem izrade,

Urbanistička osnova sa osnovnom koncepcijom urbanog uređenja,

Dokumentacija o uključivanju javnosti: zapisnici sa rasprava o planu, izjašnjenja na sugestije i primjedbe i sl.

Članak 7.

- (1) Regulacijski plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.
- (2) Tekstualni dio Regulacijskog plana sadrži:
 - a) Izvod iz urbanističke osnove;
 - b) Projekcija izgradnje uređena prostorne cjeline
 - Obrazloženje projekcije izgradnje i uređenja prostorne cjeline;
 - Bilans površina po namjenama
 - Urbanističke pokazatelje
 - Procjena troškova uređenja prostorne cjeline
 - c) Odluka o provođenju Regulacijskog plana;
- (3) Grafički dio Regulacijskog plana sadrži sljedeće priloge:
 - d) Izvod iz Urbanističke osnove:
 - Izvod iz Prostornog plana općine Jablanica za razdoblje od 2016. do 2025. sa ugrađenim ciljanim izmjenama i dopunama
 - Osnovni koncept namjene;
 - e) Projekcija razvoja i uređenja prostora
 - Namjena površina;
 - Namjena objekata, nivelacijski podaci, vertikalni gabariti i horizontalni gabariti;
 - Plan parcelacije;
 - Promet i prometne površine
 - Infrastruktura;
- (4) Grafički prilozi iz stavka (3) alineja e) ovog članka su urađeni u mjerilu 1 : 1000.

1) POJMOVNIK

- (1) U sklopu Regulacijskog plana koriste se sljedeći pojmovi:

Namjena je aktivnost, zauzimanje, korištenje koje se provodi ili se planira obaviti na parceli zemljišta ili u građevini-

Građevinska parcela je površina zemljišta s osiguranim pristupom na prometnu površinu, koja je planom ili na osnovi plana određena numerički i grafički i namijenjena za izgradnju, održavanje i redovitu uporabu jednog ili više objekata.

Parcelacija – podjela zemljišta na veći broj manjih dijelova prikladnih za određenu namjenu.

Građenje – izvođenje radova radi podizanja nove građevine, rekonstrukcije i održavanja uporabljive građevine ili radi promjene stanja u prostoru. Građenjem se smatraju i pripremni i zemljani radovi, izrada građevnih konstrukcija, građevno-instalaterski i građevno-završni radovi, radovi na ugradnji građevnih proizvod, postrojenja i/ili opreme.

Održavanje građevine je izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.

Zgrada ili građevina je objekt čiju građevinsku cjelinu čine vodoravni i okomiti elementi, te krov (sa svim instalacijama i opremom), koji čine funkcionalnu cjelinu, a namijenjena je za stanovanje ili obavljanje određenih djelatnosti, funkcija.

Pomoćna građevina je građevina koja se gradi na građevnoj parceli građevine osnovne namjene čija je namjena u funkciji osnovne građevine (garaže, spremišta, drvarnice, kotlovnice, nadstrešnice i sl.) ili služi za obavljanje poslovnih djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš.



Izgrađena građevna čestica je čestica na kojoj su izgrađene postojeće građevine.

Širina građevne čestice jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu.

Dubina građevne čestice jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice.

Regulacijska linija određuje rub građevne čestice u odnosu na javnu površinu (cesta, ulica, park i sl.)

Građevinska linija označava liniju po kojoj se gradi građevina ili liniju koju građevina odnosno njen najistureniji dio ne smije preći. Građevinskom linijom utvrđuje se granična crta građevina u odnosu na javnu površinu, ulicu, vodotok i druge građevne čestice od kojih mora biti odvojena iz funkcionalnih, estetskih i zaštitnih razloga.

Gradiva površina parcele je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice (obvezni građevni pravac i dr.).

Koeficijent izgrađenosti građevne parcele (kig) izračunava se kao odnos tlocrtnne površine svih građevina na parceli i površine parcele. Koeficijent izgrađenosti uključuje sve građevine na parceli (osnove, pomoćne) izuzev septičke jame i cisterne koje su ukopane, portirnica i otvorenih skladišta.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) je odnos ukupne površine svih etaža svih građevina (GBP) i površine građevne čestice.

Kat/etaža (K) – označava nadzemne i podzemne dijelove građevine odvojene međukatnim konstrukcijama (podrum, suteran, prizemlje, kat, potkrovlje).

Podrum (Po) – etaža kojoj je ukopan preko 50% svoga volumena u konačno zaravnan i uređen teren uz pročelje građevine osim na dijelu ulazne rampe.

Suteran (Su) – je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno zaravnan i uređen teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Prizemlje (Pr) – je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno zaravnatog i uređenog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).

Kat (1, 2 ...) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Potkrovlje (Pk) – je dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad stropne konstrukcije najviše etaže.

Tavan – je dio građevine isključivo ispod kosog krovišta, bez nadozida i s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.

Građevinska bruto površina (GBP) građevine je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova građevine (Po, Su, Pr, K, Pk), uključivo površine lođa, balkona i terasa, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavanju obloge, obzide i parapete i ograde.

Visina građevine (V) označava najveću visinu građevine u metrima, mjerene od konačno zaravnjenog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti veća od 0,9 m.

Etažna visina građevine (E) označava najveći broj dozvoljenih nadzemnih etaža.

Minimalna svijetla visina za poslovni prostor iznosi 4,00 m.

Pasaž – natkriveni pješački prolaz kroz jednu ili više zgrada koji povezuje javne prostore u gradu.

Samostojeća zgrada – zgrada na vlastitoj parceli, sa svih strana okružena neizgrađenim prostorom. Uz nju može biti prislonjena pomoćna zgrada. Udaljenost samostojeće zgrade od ruba parcele prema susjednoj građevnoj parceli propisana je ovisno o visini i veličini zgrade te drugim uvjetima prostornog smještaja.

Prometne površine – površine za potrebe odvijanja prometa; kolnici, nogostupi, parkirališta, i sl.)

Površina prometnice (koridor ulice) je površina između regulacijskih pravaca; **građevinska parcele prometnice** označava građevinsku parcelu prometnice, a obuhvaća poprečni profil ceste te usjeke i nasipe koji se u građevinskom području rješavaju potpornim zidovima u okvirima utvrđenog koridora prometnice.

Kolnik – dio cestovne površine namijenjen za promet vozila.

Prometni (kolnički) trak – uzdužni dio kolnika namijenjen za promet vozila u jednom smjeru.

Kolni prilaz – prilaz za motorna vozila širine minimalno 3 m na građevnu parcelu

Nogostup (pločnik) – uređena prometna površina namijenjena za kretanje pješaka duž kolnika, a nije u razini s kolnikom, odnosno koja je od kolnika odvojena zelenim pojasom.



Parkiralište – uređen prostor za smještaj jednog ili više motornih vozila.

Požarni put – put za prilaz vatrogasnih vozila i vatrogasne opreme. Požarni putovi mogu biti požarni prilazi, privatne ulice, ulice, parkirališta ili kombinacije ovih površina.

Požarni prilaz – u svim uvjetima siguran i prolazan prilaz za vatrogasna vozila; kolni prilaz za vozila za hitne intervencije.

Javna cesta – razvrstana cesta od interesa za državu. Ovisno o njihovom društvenom gospodarskom i teritorijalnom značaju razvrstavaju se u magistralne, regionalne i lokalne ceste, kao i ulice u naseljima i gradovima.

Priključak na javnu cestu – spoj javne ceste i svih površina s kojih se vozila uključuju u promet na javnu cestu.

1.4. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA I UREĐENJA GRAĐEVNE ČESTICE

Namjene površina

Članak 8.

- (3) Područje obuhvata Plana je podijeljeno na sljedeće zone/namjene:
 - *Turistička - ugostiteljska namjena T*
 - *Infrastrukturne površine IS*
- (4) Granice svih zona su vidljive na grafičkom prilogu 2.1. Namjena površina.

Članak 9.

- (1) Turistička - ugostiteljska namjena T zauzima 62,51% površine obuhvata, uključuje parcele 57/1, 58/2 K.O. Ostrožac, općina Jablanica.
- (2) Zona iz stavka (1) ovog članka spaja se u 1 građevnu česticu oznake TU1
- (3) Unutar parcele obvezno je osigurati dovoljan broj parkirnih i garažnih mjesta, povezane pješačkih površina i zaštitnih zelenih površina minimalno 20 % površine
- (4) Unutar parcele obvezno je osigurati površina za smještaj infrastrukturnih objekata - posuda za odlaganje komunalnog otpada, trafostanice prema potrebi.
- (5) Površine iz prethodnog članka će se definirati prilikom izrade glavnog projekta/projekta partera ovih objekata.
- (6) Zgrade na građevnim česticama iz stavka (2) ovog članka su samostojeće.
- (7) U zoni iz stavka (1) ovog članka je dopuštena gradnja isključivo objekata turističko ugostiteljske namjene i pratećih infrastrukturnih objekata.
- (8) Na građevinskim parcelama TU1 propisana je gradnja podzemnih etaža, uz uvjet prethodne izrade geotehničkog elaborata, odnosno njegovog pozitivnog mišljenja.

Članak 10.

- (1) Pod infrastrukturnim površinama podrazumijevaju se površine prometnih koridora, javni parkinzi, površine namijenjene za smještaj trafostanica i posuda za odlaganje komunalnog otpada.
- (2) Površine prometnih koridora iz prethodnog stavka obuhvaćaju kolnike i pješačke staze.
- (3) Javni parking planiran je na parcelama 56 i 57/2 K.O. Ostrožac, planirano je koso parkiranje (45°) s prometnicom širine 3m za jednosmjerno kretanje vozila.
- (4) Planom nisu predviđene površine za smještaj posuda za odlaganje komunalnog otpada, one će se definirati prilikom izrade glavnog projekta partera.
- (5) Planom nisu predviđene površine namijenjene za smještaj trafostanica, lokacija za nove (dodatne) transformatorsku stanicu može se osigurati unutar građevinske čestice turističkog naselja, a prema uvjetima nadležnog elektrodistributera.

Članak 11.

- (1) Zaštitne zelene površine unutar koridora ulica imaju funkciju zaštite od negativnog utjecaja kolnog prometa – od buke i ispušnih plinova.
- (2) Oblikovanjem površina iz stavka (1) ovog članka, njihovom širinom i odabirom biljaka postiglo se urbanističko gradiranje ulica po važnosti.
- (3) Gdje god to prostorne mogućnosti dopuštaju potrebno je težiti formiranju zaštitnog zelenog pojasa uz magistralnu cestu u širini minimalno 1,2 m.



(4) Zaštitno zelenilo uz magistralnu cestu prikazano u grafičkim priložima ovog Plana je orijentaciono, na istom nije dozvoljena nikakva gradnja izuzev ukoliko je dio planirane zelene površine potreban za izvođenje prometnog priključka na magistralnu cestu u skladu sa propisanim uvjetima Upravitelja cesta

Članak 12.

- (1) Na osnovu dobivenih katastarskih podataka formirane su građevinske parcele.
- (2) Svaka građevinska parcela ima broj, veličinu i rubne koordinatne točke kako je prikazano grafičkim prilogom 2.3. Plan parcelacije.

Članak 13.

- (1) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) i koeficijent iskorištenosti (Kis) dan je za građevinske parcele osim onih infrastrukturne namjene.
- (2) Za predmetni prostor planirano je maksimalno da Kig iznosi 0,39 a Kis 1,84.

Namjena građevina

Članak 14.

- (1) Unutar plana su definirane sljedeće namjene objekata:
 - turističko-ugostiteljske namjene (T)
 - infrastrukturna namjena (I)

Članak 15.

- (1) U objektu **turističko-ugostiteljske namjene**, uz smještajne kapacitete, recepciju, restoran i slično mogu se smjestiti i poslovni sadržaji čije poslovanje je u skladu s osnovnom namjenom objekta i nadopunjuju je, kao što su uredskih prostora, trgovina, ordinacija, ugostiteljstva (restorani, konobe, kafići i slično), osobna njega i slično
- (2) Na parceli poslovnih objekata iz stavaka (1) ovoga članka zabranjena je izgradnja objekata stambene namjene.

Članak 16.

- (1) **Infrastrukturni prostori** za smještaj trafostanica su prostori u objektima u zasebnim prostorijama namijenjenim za smještaj transformatora i potrebne opreme.
- (2) Trafostanice su smještene tako da imaju direktan pristup na javnu površinu, čime se osigurava cjelodnevni nesmetani pristup vozilom do pet tona za potrebe njene izgradnje i eventualne izmjene većih i težih dijelova opreme.

Članak 17.

- (1) Sve građevine u obuhvatu Plana se moraju projektirati i graditi sukladno važećim propisima glede zaštite od požara, zaštite na radu i drugim propisima ovisno o vrsti građevine, uz primjenu odgovarajućih materijala prilagođenim suvremenoj arhitekturi.

Članak 18.

- (1) Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međukatnih konstrukcija, iznosi:
 - za smještajne etaže do 3,0m,
 - za poslovne etaže do 4,5 m,

Članak 19.

- (1) Planom se za sve građevine definira obavezni broj etaža, te najveća dopuštena visina građevine, a što je iskazano za svaku građevnu česticu u tablici 1. ove Odluke.
- (5) Maksimalna visina objekata mjeri se po pročelju od kote okolnog terena
- (1) Urbanistički pokazatelji za parcele u sklopu Plana dane su tablično:



Tablica 1. Maksimalni mogući urbanistički pokazatelji za parcele

OZNAKA PARCELE	POVRŠINA PARCELE (m ²)	OZNAKA OBJEKTA	POVRŠINA POD OBJEKTOM P _{max} (m ²)	VISINA OBJEKTA H _{max} (m)	KATNOST max
TU1	4717,82	TU1_1	1428,00	21,50	Po+Su+P+3
		TU1_2	415,30	14,50	Su+P+2

Članak 20.

- (1) Maksimalni gabariti objekta TU1_1 je Po+Su+P+3; markica je krnji pravokutnik dužine po opsegu redom su 30m + 50m + 22m + 9m + 8m + 41m.
- (1) Katna smicanja i pozicija objekta prema grafičkim priložima plana su obvezujući.
- (2) Ukupna brutto korisna površina objekta je 7256².
- (3) Van zadanog gabarita dopuštena je gradnja istaka kao što je okno za lift ili izlaz iz podzemne garaže u skladu s projektnim rješenjem, tlocrtne dimenzije max 2*3m i katne visine 2,8 m.

Članak 21.

- (1) Maksimalni gabariti objekta TU1_2 je Su+P+2; markica je krnji pravokutnik dužine po opsegu redom su 17,30m + 16,50m + 27m + 10,30m + 11,50m
- (4) Katana smicanja i pozicija objekta prema grafičkim priložima plana su obvezujući.
- (5) Ukupna brutto korisna površina objekta je 1414²

Članak 22.

Uvjeti i način gradnje

- (1) Svi zahvati u prostoru definiranom obuhvatom Plana vršit će se u skladu sa ovim Planom.
- (2) Urbanistička suglasnost za izgradnju objekata unutar obuhvata Plana izdaje se na temelju Plana.
- (3) Unutar granica Plana izgradnju novih objekata planirati na način da:
- na planiranim građevnim česticama moguće je graditi slobodnostojeće građevine
 - objekt se postavlja na Planom utvrđenu građevinsku liniju.
 - markica se ne može mijenjati u postupku izdavanja urbanističke suglasnosti
 - nije dopuštena izmjena po veličini i formi horizontalnih gabarita planiranih građevina u odnosu na predložene gabarite prikazane na grafičkom prilogu plana
 - izvan građevinske linije moguće je graditi prepuste u vidu tendi u skladu s grafičkim priložima plana. Uvjet za izgradnju ovakvih istaka preko regulacijske linije je da isti ne ometaju pješački i kolni promet, a odobrava ih nadležni organ za prostorno uređenje.
 - na svim građevnim česticama potrebno je zadovoljiti uvjete protupožarne zaštite;
 - prilikom projektiranja i svih budućih intervencija unutar obuhvata plana potrebno je poštovati mjeru potresnog inženjerstva za objekte, odnosno konstruktivno ih projektirati prema važećim propisima i seizmološkim kartama. Prema seizmološkoj karti M 1:100.000, za povratni period od 500 godina (Kuk, i ostali, 1987) područje Jablanice spada u prostor s magnitudom 7° MSK ljestvice intenziteta. Navedeni seizmološki stupanj odnosi se na karbonate i to bi bio osnovni stupanj seizmičnosti za nepovoljne uvjete dodaje se prirast seizmičnosti.
 - za svaki objekt koji se planira graditi na području obuhvata ovog Plana trebaju se, sukladno Zakonu o geološkim istraživanjima Hercegovačko-neretvanske županije uraditi dokumentacija o geološkim istraživanjima potrebna za građenje stambenih i drugih objekata koji će dokazati sastav i nosivost tla konkretne lokacije i uvjete temeljenja konkretnog objekta.
 - dozvoljena je gradnja podzemnih etaža, uz uvjet prethodne izrade geotehničkog elaborata, odnosno njegovog pozitivnog mišljenja;
 - podzemne etaže objekata namijenjene su prvenstveno za smještaj garaža, servisa i ostava (pomoćnih sadržaja).
 - na području obuhvata ovog Plana nije dozvoljena gradnja potkrovlja i tavana;



- obavezna je primjena ravnog krova kod svih građevina na području obuhvata Plana i atika sa skrivenim kosim krovom koji se ne smije vidjeti iznad atike;
- oblikovanje građevina potrebno je uskladiti sa planiranom urbanističkom kompozicijom i morfologijom prostora, sa namjenom građevina i modernim arhitektonskim izrazom
- Planirane građevine, osim što zajedno čine kompoziciju, moraju i pojedinačno svojim volumenom, proporcijama i obradom pročelja predstavljati arhitektonsku cjelinu;
- za arhitektonsko oblikovanje planiranih objekata predvidjeti osim tradicionalnih i upotrebu suvremenih materijala;
- na fasadama trebaju dominirati svijetle boje uz moguće korištenje kamena ili drugih obloga, samo manji dijelovi fasade (lođe, balkoni, istaci) mogu biti naglašeni drugim materijalom ili bojom
- prilikom vanjskog uređenja potrebno je forsirati upotrebu prirodnog kamena lokalnog podrijetla i drveta.
- na pročeljima orijentacije prema glavnim prometnicama izbjegavati postavljanje klimatizacijskih uređaja i drugih vrsta uređaja (satelitske antene, itd.) koji narušavaju vizualnu kvalitetu cjeline. Navedene uređaje potrebno je predvidjeti projektom.
- oblikovanje građevina načelno provoditi u skladu sa funkcionalnim zahtjevima građevine.
- reprezentativne dijelove zgrade načelno treba smjestiti prema regulacijskoj liniji, a servisne dijelove, ako ih ima, prema ostalim međama;
- na glavne fasade objekta moraju se projektirati reprezentativni sadržaji, a nikako servisni.

Članak 23.

Uvjeti uređenja građevne čestice

- (1) Unutar granica Plana, uređenje građevinskih čestica planirati na način da:
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, elektroenergetska i telekomunikacijska infrastruktura);
 - na građevnim česticama dopušteno je prilagoditi prometno rješenje unutar parcele;
 - na svim građevnim česticama potrebno je osigurati nesmetan promet interventnih vozila;
 - teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled zone, te da se onemogućući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina, te moraju biti projektirane na način da omogućuju pristup osobama sa smanjenim tjelesnim sposobnostima;
 - priključke infrastrukture na građevne čestice/objekte izvesti prema Planu, odnosno prema Glavnom projektu koji treba izraditi prema Idejnom rješenju iz ovog plana.

Članak 24.

Način i uvjeti gradnje pomoćnih građevina

- (1) Unutar površine Plana nije predviđena izgradnja pomoćnih građevina.
- (2) Privremene nadstrešnice i prizemna skladišta (za potrebe izvođenja objekta) se mogu graditi tijekom izvođenja građevinskih radova te se nakon istih, prije izdavanja uporabne dozvole, moraju ukloniti.
- (3) Za poslovne prostore u prizemljima objekata dopušta se montiranje platnene jednostrešne tende na namotavanje maksimalne širine 2,5 m (horizontalna projekcija).
- (4) Zabranjeno je zatvaranje, odnosno ostakljivanje nadstrešnica i pretvaranje u grijani unutrašnji prostor.
- (5) Privremeni objekti (tipa kiosk, za prodaju hrane ili robe) nisu predviđeni ovim Planom. Dopušteno je samo postavljanje privremenih objekata za održavanje kratkotrajnih manifestacija (turniri, sajmovi, koncerti i sl.)

Članak 25.

Uvjeti izgradnje objekata za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara u slučaju prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja

- (1) Prilikom projektiranja i svih budućih intervencija unutar obuhvata plana potrebno je poštovati mjeru potresnog inženjerstva za objekte, odnosno konstruktivno ih projektirati prema važećim propisima i seizmološkim kartama.
- (2) Propisi zaštite od požara prilikom projektiranja i građenja objekata unutar obuhvata plana trebaju biti dosljedno poštovani.



- (3) Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.
- (4) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.
- (5) Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom projektirati sa okretištem za interventna vozila na njihovom kraju.
- (6) Svaki objekt mora imati osiguran pristup interventnim vozilima – vatrogasnim, vozilima hitne pomoći i policijskim vozilima.
- (7) Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara, kao i izgradnja skloništa i drugih zaštitnih objekata definirano je zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju oblast zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih katastrofa na razini Federacije BiH.
- (8) Zaštitu od poplava provoditi u skladu s Zakonom o vodama, te državnim i županijskim planovima obrane od poplava.
- (9) Zabranjena je upotreba svih kancerogenih materijala, uređaja i postrojenja koja emitiraju radioaktivna zračenja štetna po zdravlje ljudi.

Članak 26.

Uvjeti za postavljanje ograda, postavljanje stupova i samostalnih reklamnih objekata

- (1) Građevne čestice objekata turističko-ugostiteljske namjene i infrastrukturni objekti se ne ograđuju.
- (2) postavljanje reklama uvjetovati tako da svojim oblikom, veličinom i sadržajem ne mogu biti u suprotnosti sa ambijentom prostora, odnosno trebaju se oblikovati prvenstveno u skladu sa valorizacijom objekata.

1.5 UVJETI OPREMANJA INFRASTRUKTUROM

Članak 27.

- (1) Područje obuhvata Plana treba opremiti sljedećom infrastrukturom:
 - prometnom infrastrukturom
 - vodoopskrbom i kanalizacijom
 - elektroenergetskom infrastrukturom
 - telekomunikacijskom infrastrukturom
- (2) Ovim Planom je na nivou idejnog rješenja planirana gradske infrastrukturna mreža
- (3) Navedena idejna rješenja infrastrukture su prikazana na grafičkim prilogima Plana u mjerilu 1:1000.
- (4) Priključke na javni put i mrežu instalacija treba u svakom konkretnom slučaju projektirati i uskladiti s elementima danim u Planu, te prema grafičkim prilogima
- (5) Iznimno su dopuštena manja odstupanja od visinskih kota prometnica, kao i položaja i veličine pojedinih planiranih infrastrukturnih instalacija kada je to rezultat boljeg sagledavanja tehničkih mogućnosti kroz izradu detaljnije tehničke dokumentacije.
- (6) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih objekata i uređaja prometne, komunalne, elektroenergetske i telekomunikacijske infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja te pribaviti suglasnost od ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
- (7) Mjesto i način priključenja građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu omogućeno je duž građevne parcele
- (8) Konačno mjesto i način priključenja građevnih čestica na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu će se utvrditi prema projektima za izvođenje prometnih površina i komunalne strukture, tj. prema projektnoj dokumentaciji svake pojedine građevine i prema suglasnostima nadležne uprave i/ili distributera.

Članak 28.

Planirano prometno rješenje

- (1) Prometno rješenje omogućava posredan pristup građevnim česticama preko parcele drugog vlasnika.



- (2) Uvjeti korištena ovih pristupa moraju biti predmet posebnog ugovora između korisnika prostora i nadležne javne uprave.
- (3) Kote partera neposredno uz ulaz u objekt prikazane na grafičkim priložima su načelnog karaktera, dok će se točne kote partera i ulaza u objekte utvrditi izmjerom i glavnim projektima objekata i partera.
- (4) Visinski položaj, odnosno niveleta prometnica i parkinga je usklađena sa tehničkim kriterijima za ovu razinu projektiranja, s kotama postojeće prometnice, konfiguracijom tla, kotom visokih voda, te prostornim rasporedom objekata u planiranim zonama a prikazane su na grafičkom prilogu 2.4. Promet i prometne površine.

Članak 29.

- (1) Uređenje prometnih površina na području obuhvata plana razrađeno je na razini idejnog rješenja, te su kod izrade izvedbene dokumentacije moguća manja odstupanja.
- (2) Osnovna funkcionalna struktura prometnica se ne smije mijenjati.
- (3) Sve prometne površine trebaju biti izvedene, u skladu s posebnim propisima, bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.
- (4) Prometne površine se moraju graditi tako da se osiguraju uvjeti za vatrogasni pristup.
- (5) Unutar koridora prometnih površina potrebno je osigurati prostor za postavljanje vodova energetske, telekomunikacijske, vodoopskrbne i odvodne mreže, u skladu s rasporedom infrastrukturnih vodova.

Članak 30.

- (1) Prometno rješenje obuhvaća prometnice sa nogostupima, prostorom za javno zelenilo (visoko i nisko raslinje) uz te ceste.
- (2) Poprečni profili magistralne ceste je dvotračni dimenzija 2x3,5 m+ 2x0,50 m rubne trake.
- (3) Poprečni profili interne dvotračne servisne ulice je dimenzija 2x2,75m.
- (4) Poprečni profili interne jednosmjerne servisne ulice je dimenzija 1x3,0m (ulica u zoni parkinga).

Članak 31.

Križanja ulica

- (1) Planom su predviđena spajanje interne servisne ulice na magistralnu cestu M 17 Sarajevo-Mostar br. 2.4. Promet i prometne površine.
- (2) Spajanje se predviđa kao priključak u 2 točke, sjevernije je planirana dodatna desna traka za isključenje s magistralne ceste i ulazak u zonu obuhvata Plana, a nešto južnije se zona uključuje na magistralnu cestu jednosmjernim T priključkom.
- (3) Konačni izbor tipa raskrižja biti će donesen prilikom izrade projektne dokumentacije istih ovisno o vrsti i raspodjeli prometnog opterećenja na ulicama koje se križaju
- (4) Na raskrižjima prometnica potrebno je osigurati dovoljno prostora za izvođenje kvalitetnog tehničkog rješenja raskrižja s eventualnim prometnim trakama za skretanje i unutarnjim radijusima.
- (5) Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Članak 32.

Promet u mirovanju

- (1) Promet u mirovanju za objekte turističkog naselja rješava se unutar podzemnih etaža objekta T1_1.
- (2) Planirani parking na površini namijenjen je javnom korištenju, prvenstveno za potrebe korisnika javne plaže i ne može se uzeti u obzir prilikom obračuna potreba za sadržaje unutar turističkog naselja.
- (3) Dimenzija parkinga za osobna vozila je 2,5 x 5,0 m za okomito parkiranje
- (4) Prilikom dimenzioniranja parkirnih mjesta potrebno je svako parkirno mjesto proširiti za 0,25 m na strani gdje se uz parkirno mjesto nalazi zid ili stup.
- (5) Parking mjesto za parkiranje jednog putničkog vozila osobe koja koristi invalidska kolica je veličine 3,75 x 5 m.
- (6) Na svim površinama rezerviranim za promet u mirovanju izvodi se 5 % +1 pristupačno parking mjesto u odnosu na ukupni broj parking mjesta, ova mjesta rezerviraju se za korisnike s poteškoćama u kretanju.



(7) Na parkiralištima treba omogućiti parkirna mjesta za bicikle, mopede i motocikle.

(8) Potreban broj parkirališno / garažnih mjesta vezan je uz namjenu pojedine građevine te izgrađeni GBP odnosno broj funkcionalnih jedinica, te isti iznosi:

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)	
Ugostiteljstvo i turizam	hotel 3*	0,5 PM/ smještajnoj jedinici	
	hotel 4*	0,7 PM/ smještajnoj jedinici	
	hotel 5*	1 PM/ smještajnoj jedinici	
	Samački hoteli, pansioni	1M/100 m ² , ili po smještajnoj jedinici	
	Restoran	1 PM/25 m ²	
	Caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/10 m ²	
Trgovina i skladišta	Trgovine	1 PM na 30 m ² prodajne površine	najmanje 2 PM
	Skladišta	1 PM na 100 m ²	
Poslovna i javna Namjena	Banke, agencije, poslovnice (javni dio)	1 PM na 25 m ²	najmanje 2 PM
	Uredi i kancelarije	1 PM na 50 m ²	
Kultura, odgoj i obrazovanje	Kongresne dvorane	1 PM/ 50 m ²	
Zdravstvo i socijalna skrb	Rehabilitacijski centri	1 PM/100 m ²	
	Liječničke ordinacije	3 PM/100m ²	
Šport i rekreacija	Športske građevine uz stanovanje (otvorena igrališta, bočališta, dječja igrališta)	Nema obveze	
	Športske građevine i igrališta s gledalištem	1 PM/18 sjedala 1 PM za BUS / 400 mjesta	
	za rekreacijsku djelatnost, bruto razvijene i uređene površine za rekreaciju	1PM/500 m ²	

(9) Nije dopušteno smanjenje naprijed određenog standarda

Članak 33.

Pješačke površine

(1) Kretanje pješaka omogućava se gradnjom pješačkih nogostupa, ulica, trgova, šetališta i pješačkih staza. Minimalna širina za dvosmjerno kretanje pješaka je 1,6 m.

(2) Pješačke površine moraju površinski biti obrađene protuklizno.

(3) Pješačke površine treba graditi u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

(4) Za savladavanje visinske razlike između nogostupa i kolnika na mjestima pješačkih prijelaza obavezno je graditi skošenja nogostupa (rampe). Ove rampe moraju biti nagiba 6% uz odmorišta od 1.5 m svakih 6 m. Iznimno, nagibi mogu biti i veći, ali maksimalno 8%.

Članak 34.

Vodovodna mreža

(1) Idejno rješenje vodoopskrbe predviđa izgradnju opskrbnih cjevovoda i vanjske hidrantske mreže sa pripadajućim objektima (hidrantima) i čvorovima.

(2) Trase vodoopskrbnih cjevovoda moraju se uskladiti sa ostalim instalacijama komunalne infrastrukture. Vodoopskrbni cjevovodi moraju biti položeni iznad fekalne i oborinske kanalizacije.

(3) Priključak budućih objekata na planiranu vodovodnu mrežu predviđa se u ventilskim oknima postavljenim uz nogostup u blizini predmetnih objekata.

(4) Na vodovodnoj mreži se predviđa postavljanje i nadzemnih požarnih hidranata $\phi 80$ mm na maksimalnom međusobnom razmaku do 150 m.



(5) Prilikom izvedbe hidrotehničkih instalacija vodovod mora se voditi računa o minimalnim dubinama ukopavanja cijevi navedenih instalacija, i to na sljedeći način:

početna kota dna šahta vodovodne cijevi iznosi 1,20 m;

(6) Točne kote dna šahtova instalacija iz prethodnog stavka bit će određene prilikom izrade glavnih projekata instalacija, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(7) Infrastruktura opisana ovim člankom obrađena je na kartografskom prikazu br. 2.5. *Infrastruktura*

Članak 35.

Sustav odvodnje otpadnih voda

(1) Idejno rješenje odvodnje fekalnih voda predviđa prikupljanje voda iz objekata, pročišćavanje u uređaju za biološko pročišćavanje i ispuštanje pročišćene vode u recipient.

(2) Oborinska odvodnja sa svih prometnih površina (prometnica, parkinga, partera) rješava se zatvorenim sustavom oborinske odvodnje (šahtovi, slivnici, cijevi), te se nakon pročišćavanja u mastolovu ispušta na mjestu zajedničkog ispusta kako je prikazano na grafičkom prilogu 2.5. *Infrastruktura*, a kako je predviđeno uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(3) Cjevovodi fekalne i oborinske kanalizacije moraju biti položeni ispod vodoopskrbnih.

(4) Prilikom izvedbe hidrotehničkih instalacija oborinska i fekalna odvodnja mora se voditi računa o minimalnim dubinama ukopavanja cijevi navedenih instalacija, i to na sljedeći način:

- početna kota dna šahta cijevi oborinske kanalizacije iznosi 1,30 m;

- početna dubina šahta za cijevi fekalne kanalizacije iznosi 1,70 m;
mjereno od vrha gotovog terena.

(5) Točne kote dna šahtova instalacija iz prethodnog stavka bit će određene prilikom izrade glavnih projekata instalacija, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

Članak 36.

(1) Priključke na javni put i mrežu instalacija treba u svakom konkretnom slučaju projektirati i uskladiti sa elementima danim u Planu, te prema grafičkom prilogu 2.4. *Promet i prometne površine*, 2.5. *Infrastruktura*.

(2) Iznimno su dopuštena manja odstupanja od visinskih kota prometnica, kao i položaja i veličine pojedinih planiranih infrastrukturnih instalacija kada je to rezultat boljeg sagledavanja tehničkih mogućnosti kroz izradu detaljnije tehničke dokumentacije.

Članak 37.

Postupanje s otpadom

(1) Na području obuhvata ovog Plana s planom se postupa u skladu s cjelovitim sustavom gospodarenja otpada Općine Jablanica.

(2) Planom se predviđa prikupljanje otpada u tipiziranim posudama za otpad ili metalnim kontejnerima, na mjestima koja su posebno predviđena za ovu namjenu.

(3) Točne pozicije utvrdit će se detaljnom projektom dokumentacijom u skladu sa smjericama gradskog komunalnog poduzeća u čijem su vlasništvu i koje njima gospodari.

(4) Posude za prikupljanje otpada u pravilu se postavljaju na javne površine. Iste se mogu smjestiti i na vlastitim građevnim parcelama ili unutar građevine u posebnoj prostoriji koja zadovoljava sve higijensko-tehničke norme uz uvjet da imaju neposredan i otvoren motorni pristup za komunalno vozilo.

(5) Smještaj posuda za prikupljanje otpada mora biti takav da:

a) im se može jednostavno pristupiti motornim vozilom komunalnog poduzeća te da komunalno vozilo ne priječi prolaz ostalim vozilima za vrijeme pražnjena posuda;

da budu vizualno zaklonjene tamponom zelenila, ogradom, zidom ili ukopane u tlo kako bi se spriječilo raznošenje i gomilanje otpada te neugodni mirisi.

(6) Kapacitet posuda za prikupljanje mora zadovoljavati vršne potrebe.

Članak 38.

Uređenje i opremanje javnih površina

(1) Javnim površinama smatraju se sve javno dostupne zelene, parkirne i pješačke površine.

(2) Ovim planom se utvrđuju zaštitne zelene površine (Z) u sklopu prometnih koridora i zelene površine u turističkom naselju.



(3) U koridorima svih prometnica Planom se propisuje obveza sadnje i održavanja drvoreda, u skladu sa hortikulturnim rješenjem.

(4) Zelene površine u sklopu turističkog naselja trebaju biti uređena i opremljena kvalitetnom urbanom opremom, koja uključuje i opremu za igru djece.

(5) Detaljno oblikovanje rekreacijske zone sa šetnicom i tematskim igralištima podrazumijeva izradu detaljnog projekta uređenja, uz poštivanje odredbi ovog Plana.

Članak 39.

Opskrba električnom energijom

(1) Ovim Planom se određuju trase energetske mreže, kao što je određeno na kartografskim prikazima br. 2.5. *Infrastruktura*.

(2) Planirane trase elektroenergetskih vodova se moraju voditi podzemno, tako da su vodovi udaljeni najmanje 0,5 m od vodovoda, kanalizacije ili bilo kojeg metalnog cjevovoda, te najmanje 1 m od postojećih telekomunikacijskih vodova.

(3) Niskonaponski vodovi elektroenergetske (distribucijske) mreže se vode javnim površinama, uređenim zelenim površinama ili parkiralištima. Moraju se voditi podzemno, tako da su vodovi udaljeni najmanje 0,5 m od vodovoda, kanalizacije ili bilo kojeg metalnog cjevovoda.

(4) Sigurnosna zaštitna udaljenost od nadzemnih vodova 10kV je horizontalna projekcija 5m, a od kablinskih podzemnih vodova 10(20)kV sigurnosna udaljenost 1m.

(5) Najmanja dopuštena udaljenost transformatorske stanice do granice prema susjednim građevnim parcelama iznosi 1 m, a do prometnice najmanje 2,5 m.

(6) Položaj transformatorske stanice na građevinskoj parceli utvrđuje se prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima struke i u skladu s uputama poduzeća za elektrodistribuciju.

(7) Potrošač može osigurati lokaciju za dodatnu trafostanicu unutar njegove građevinske čestice, i ta trafostanica mora imati izravni pristup s prometne površine.

(8) Transformatorske stanice mogu se graditi kao samostojeće ili kao ugrađene u građevini. U oba slučaja transformatorskim stanicama mora biti omogućen motorni pristup zbog izgradnje, održavanja i upravljanja.

(9) Transformatorske stanice se mogu graditi unutar svih namjena.

(10) Stanice će se izvesti prema potrebama koje će biti definirane projektnom dokumentacijom.

Članak 40.

Javna rasvjeta

(1) Javna rasvjeta izvodi se kao samostalna ili na pročeljima zgrada na način da se poštuju propisane norme o svjetlosnom onečišćenju. Javna rasvjeta prometnica izvodi se u pravilu u zelenilu prometnice, a iznimno u nogostupu ako u profilu prometnice nema zelenila. Javna rasvjeta prometnica ne smije se postavljati tako da ometa pješački i motorni promet.

Članak 41.

Dopunski (alternativni) izvori energije

(1) Ovim Planom se omogućava izgradnja energetske učinkovitih objekata, u obliku krovnih fotonaponskih modula na objektima (prema Pravilniku o tehničkim zahtjevima za toplotnu zaštitu objekata i racionalnu upotrebu energije, Sl. Novine FBiH br 49/09).

(2) Planom se dopušta postavljanje sunčevih sustava za zagrijavanje vode i fotonaponskih sustava koji koriste energiju sunca za proizvodnju električne energije na krovu građevina za sve vrste građevina.

(3) Planom nije predviđeno postavljanje fotonaponskih sustava u parterima ili na izdvojenim površinama u obuhvatu.

(4) Na javnim površinama i parterima javnih i poslovnih građevina dopušteno je postavljanje fotonaponskih sustava koji su integralni dio urbane opreme (pametne klupe, solarna stabla i slično).

(5) Planom se dopušta instaliranje sustava za korištenje geotermalne energije i biogoriva za dobivanje električne energije za sve vrste građevina.

**Članak 42.****Telekomunikacijska mreža**

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura za potrebe nepokretne zemaljske mreže se gradi kao kabelaška kanalizacija sa pripadajućom opremom.

(2) Planom se omogućuje izgradnja nove te dopuna i rekonstrukcija postojeće telekomunikacijske mreže. Treba težiti zamjeni kabelaške u svjetlovodnu mrežu i maksimalnoj pokrivenosti područja obuhvata.

(3) Postavljanje odašiljača i repetitora nije dopušteno unutar obuhvata ovog plana.

(4) Trasiranje telekomunikacijske mreže vrši se u pravilu u koridoru prometnice i to unutar pješačkih i zelenih površina. Iznimno se vodovi mogu polagati unutar kolničke površine, ali samo kada su druge prostorne mogućnosti iscrpljene.

(5) Trasiranje se vrši u skladu sa rasporedom infrastrukturnih vodova, određenim na kartografskom prikazu br. 2.5. *Infrastruktura*, a gradi se u skladu sa odgovarajućim važećim propisima iz ove oblasti.

(6) Pri paralelnom vođenju te na mjestima križanja s drugim vrstama vodova komunalne infrastrukture obvezno je poštivati minimalne razmake u horizontalnom i vertikalnom smislu, odnosno poštivati vrijednosti određene propisima.

(7) Koridori telekomunikacijske mreže mogu se koristiti i za kabelašku TV mrežu

(8) Za sve građevine se propisuje koncentracija telekomunikacijske instalacije u ormarić koji je stalno dostupan djelatnicima održavanja sustava.

(9) Izgradnja građevina koje su dijelovi elektroničke komunikacijske infrastrukture moguća je unutar svih namjena određenih ovim Planom, na česticama koje imaju kolni pristup, ili unutar građevina drugih djelatnosti.

1.6 MJERE ZAŠTITE, OČUVANJA I SANACIJE UGROŽENIH DIJELOVA PROSTORA**Članak 43.****Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš**

(1) Ovim Planom se uvjetuje planiranje i građenje građevina kojima se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćenje zraka, zagađivanja podzemnih ili površinskih voda, zaštita od požara itd.).

(2) Unutar područja obuhvata ovog Plana ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao neposredno ili potencijalno ugrožavati život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša.

(3) U cilju sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš u okviru objekata i pripadajućih parcela neophodno je osigurati sve potrebne mjere koje podrazumijevaju sljedeće:

- sakupljanje i privremeno skladištenje (do odvoza) otpada na parceli se mora obavljati na način da se ni otpad ni njegove posljedice ne mogu širiti van građevne čestice, niti prodirati u tlo;
- otpadne vode i nečiste oborinske vode se moraju sakupljati i odvoditi nepropusnim kanalima, na takav način da prije pročišćavanja ne mogu doći u dodir sa tlom;
- zaštita zraka, tla i vode u smislu zabrane korištenja otrovnih plinova, prašine, kemijskih sredstava i sl;
- potrebno je održati prirodni ili uređeni zeleni pokrov na svim površinama za koje, u skladu s ostalim uvjetima ovog Plana, nije određena druga funkcija;
- smanjenje prekomjerne buke sadnjom drvoreda i tampona zelenilo između prometnica i građevina;
- zabrana vršenja djelatnosti u obuhvatu Plana kojom se stvara buka iznad maksimalno dozvoljenog nivoa propisanog zakonom, vibracije, dim, prašina, neugodni mirisi, para ili na bilo koji drugi način zagađuje životna sredina. Maksimalna dopuštena razina buke u obuhvatu ne smije prelaziti 35-40 dBa danju i 30-35 dBa noću iz stacionarnih izvora i 40-45 dBa danju te 35-40 dBa noću iz nestacionarnih izvora (automobila).
- Kod građevina, gdje se planira uređenje sadržaja koji je potencijalni izvor buke, potrebno je uz glavni projekt izraditi i projekt zaštite od buke, gdje će se utvrditi posebni uvjeti za sprječavanje širenja buke u bliži i dalji okoliš;
- Druge mjere u cilju zaštite i sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

**Članak 44.*****Mjere očuvanja kulturno-povijesnog naslijeđa i zaštićenih područja prirodnih vrijednosti***

- (1) Unutar područja obuhvata ovog Plana ne postoje zakonski niti planski zaštićene ili evidentirane kulturno-povijesne i prirodne vrijednosti.
- (2) U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti područja planirati izgradnju koja neće narušiti fizionomiju krajobraza i šireg područja.
- (3) Pri oblikovanju građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi, a u sklopu zaštitnih zelenih površina, partera i parkova obavezno uraditi hortikulturno uređenje.

Članak 45.***Mjere zaštite prava osoba sa smanjenim tjelesnim sposobnostima***

- (1) Planom se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju predviđa osiguranje nesmetanog pristupa svim javnim površinama.
- (2) Sve prometne površine moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera, tako da na njima nema zapreka za kretanje lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima.
- (3) Visinske razlike na mjestima pješačkih koridora i površina obavezno se rješavaju rampama.
- (4) Rampom se, u smislu prethodnog stavka ovog članka smatra čvrsta, izravnana, hrapava površina koja povezuje dvije razine, čiji je maksimalni dopušteni nagib 6%, čija je najmanja dopuštena širina 150 cm i čije su nezaštićene strane ograđene u visini od 90 cm; dužina rampe po mogućnosti ne treba da bude veća od 6 m (najveća dozvoljena dužina iznosi 15 m), a za rampe duže od 6m propisuje se odmorište minimalne dužine 150cm na svakih 6m.
- (5) Prelazi preko ulica, prilazi objektima i druge pješačke površine moraju se projektirati i izvesti na način da su prilagođeni osobama sa smanjenim tjelesnim sposobnostima, a u skladu sa zakonskim odredbama.
- (6) Potrebno je poštovati prostorni standardi, urbanističko-tehnički uvjeti i normativi za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, koje mogu ometati ili spriječiti kretanje invalidnih osoba, bolesnih i starih osoba, trudnica, male djece i drugih osoba pri zadovoljavanju njihovih životnih i radnih potreba. Ove odredbe za provođenje plana ne mogu predstavljati ograničenje za primjenu uvjeta većeg stupnja pristupačnosti kod planiranja i projektiranja zgrada posebno projektiranih za osobe sa teškoćama u kretanju, kao i pojedinačnih stanova ili radnih mjesta prilagođenih potrebama tih osoba.
- (7) Javne pješačke površine, prometnice, pristupi do javnih objekata i javnih površina, do objekata kolektivnog stanovanja, moraju biti planirani, projektirani i izvedeni na način da mogu služiti osobama pri upotrebi štapa, štaka, invalidskih kolica, dječjih kolica, invalidskog automobila i drugih pomagala (štap i zvučni signali za osobe oštećena vida, svjetlosni signali za osobe oštećena sluha i sl.), starim i bolesnim osobama.
- (8) Parkirališno mjesto za invalidski automobil mora biti veličine 3,75 x 5 m i vidljivo označeno.
- (9) Za mjesto iz prethodnog stavka ovog članka bira se parkirališno mjesto koje je najbliže javnoj pješačkoj površini odnosno ulaznim vratima objekta kojem pripada i označava se posebnim znakom.
- (10) Na javnom parkiralištu i u javnoj garaži izvodi se 5 % +1 pristupačno parking mjesto u odnosu na ukupni broj parking mjesta. Na parkiralištima uz domove zdravlja, bolnice, lječilišta, domove starih te druge veće zdravstvene i socijalne ustanove, kao i druge objekte koji pretežno služe invalidnim osobama, potrebno je povećati broj parkirališnih mjesta za invalide, a u skladu sa standardima za takvu vrstu objekata.
- (11) Parkiralište s parkirališnim mjestima za invalidske automobile mora biti sa ukošenim ivičnjakom nagiba najviše 10%, širine najmanje 120 cm povezano sa sustavom javnih pješačkih površina.
- (12) Svi pješački trгови, pješačke ulice, nogostupi uz kolnik, druge pješačke staze, ulični prijelazi u razini, podhodnici i nadhodnici moraju se izvesti vodoravno ili nagiba do 5% (1:20) a iznimno do 8,3% (1:12).
- (13) Pješačke površine iz prethodnog stavka trebaju biti izdignute u odnosu na kolnik.
- (14) U slučaju kad su dijelovi površina iz stavka 13. ovog članka različitih razina, obavezno se međusobno povezuju rampama.
- (15) Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, kada visinsku razliku nije moguće svladati rampom, ista se može svladati univerzalnim dizalom ili drugim mehaničkim uređajem.



1.7 UVJETI ODREĐIVANJA TROŠKOVA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Članak 46.

(1) Troškovi uređenja građevinskog zemljišta u obuhvatu Regulacijskog plana će se provesti sukladno Zakonu o prostornom uređenju HNŽ (Narodne novine HNŽ, broj 4/04).

Članak 47.

(1) Obveza izgradnja sustava pješačkih staza, sustava kanalizacije, dodatnih javnih parkinga površine minimalno 550 m², uređenje zelenih površina uz magistralni put i pojačavanje sustava vodoopskrbe, uz druge obveze koje se odnose na prostor van obuhvata ovog Plana, definirana je Ugovorom o međusobnim pravima i obvezama između korisnika prostora i Općine Jablanica

Članak 48.

(1) Uređenje zemljišta za gradnju financirat će se na način na koji to utvrdi lokalna uprava, a koji će se temeljiti na sredstvima ostvarenim prodaje zemljišta, naknada za uređenje zemljišta i od naknada rente.

1.8 ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 49.

- (1) Sve intervencije u prostoru koji je obuhvaćen Planom moraju biti usklađene s odredbama Plana i ove Odluke.
- (2) Svi zahvati unutar Planom definirane građevinske parcele mogu se izvoditi fazno i etapno, do konačne realizacije.
- (3) Nakon usvajanja Plana i stupanja na snagu Odluke o provođenju Plana na području obuhvata Plana ne mogu se obavljati bilo kakve radnje suprotne ovom Planu.



Hercegovačko-neretvanska županija, Općina Jablanica

IZMJENA REGULACIONOG PLANA JABLANIČKO JEZERO NA POTEZU VILA-VISECI-MOST

IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA JABLANICA

Broj kartografskog prikaza: **1.1.** Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 25 000**

Obilježavanje: **11.05.2023.** Datum izdavanja: **28.04.2023. - 13.05.2023.**

NOSITELJ IZRADE PLANA:
OPĆINA JABLANICA
 Služba za prostorno uređenje, gradnje, zaštitu okoline i stambeno-komunalne poslove
 Pečat Nositelja izrade plana:

Direktor: Miroslav Pulić, bacc.oec.
Načelnik: Damir Šabanović, dipl.oec.

ODGOVORNI PLANER: dr.sc. Borislav Pulić, dipl.ing.arh.
ODGOVORNI INŽINJER: Služba za prostorno uređenje, gradnje, zaštitu okoline i stambeno-komunalne poslove

STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:
 Marina Jelić, dipl.ing.grad.
 Marija Rakić, dipl.ing.arh.

Obilježavanje: **11.05.2023.** Datum: **6.2023.**

LEGENDA :

ADMINISTRATIVNO USTROJSTVO

- GRANIČNA OPĆINE
- GRANIČNA SUSJEDNIH OPĆINA
- SISTEM NASELJA

VODE

- NASELJENA MJESTA
- JEZERA
- VODOTOCI / I KATEGORIJA
- VODOTOCI / II KATEGORIJA
- POVREMENI
- STALNI

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- CESTOVNI SAOBRAĆAJ
- AUTOCESTA, KORIDOR Vc
- MAGISTRALNE CESTE
- REGIONALNE CESTE
- GRADSKA OBLAZNICA
- LOKALNE CESTE
- LOKALNE CESTE, PLANIRANE
- NEKATEGORISANA CESTA
- ZAŠTITNI POJAS, KORIDOR Vc

ŽELJEZNIČKI SAOBRAĆAJ

- ŽELJEZNIČKE STANICE
- ŽELJEZNIČKA PRUGA

NAMJENA POVRŠINA

- GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE ZA PLANIRANI RAZVOJ
- POSTOJEĆI GRAĐEVINSKI FOND

PLANIRANO

- PRIVREDNE ZONE
- DRUŠTVENA INFRASTRUKTURA
- OSNOVNA ŠKOLA
- ZDRAVSTVENA ZAŠTITA
- DŽAMIJA
- SPORTSKI OBJEKTI
- KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
- GROBLJA I MEZARIJA
- ISLAMSKO
- KRŠĆANSKO

ZONE SPORTA, TURIZMA I REKREACIJE

- PODRUČJA TURISTIČKOG POTENCIALA

UREĐENJE OBALNOG POJASA JABLANIČKOG JEZERA

- KUPALIŠTA



LEGENDA

GRANICE

- GRANICA IZMJENA REGULACIONOG PLANA JABLANICA NA POTEZU VILA-VISECI MOST
- GRANICA VODNOG DOBRA JABLANIČKO JEZERO

OSNOVNA NAMJENA

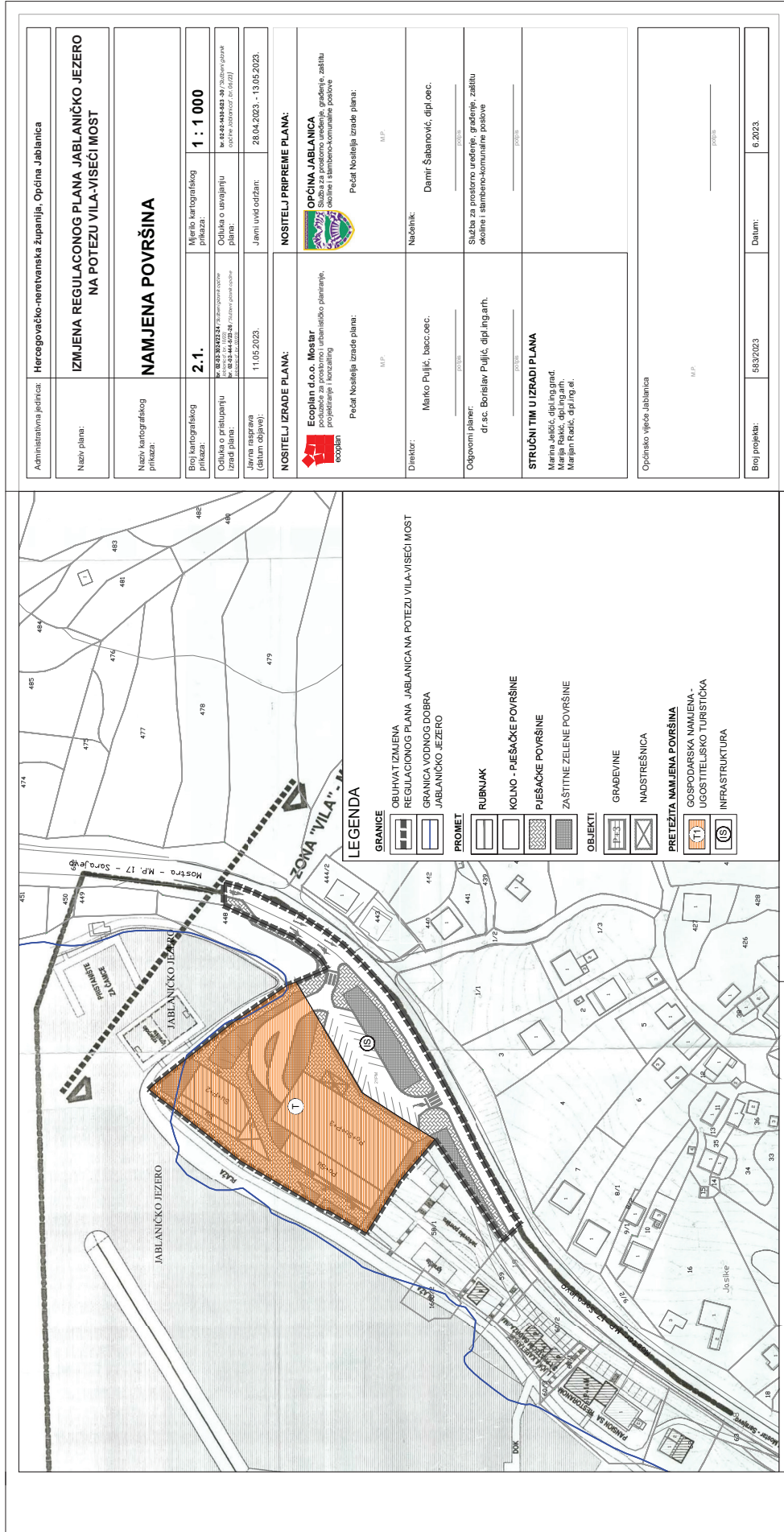
- KOLNO - PJEŠAČKE POKRIVENE
- PJEŠAČKE POKRIVENE
- KATNOST GRADEVINE
- ULAZ U OBJEKT
- ZELENE POKRIVENE
- PLUŽA
- POTPORNI ZID
- NADSTREŠNICA

NAMJENA OBJEKATA

planirano

- UGOSTITELJSKO TURISTIČKI OBJEKT
- SERVISNI OBJEKTI

Administrativna jedinica:	Hercegovacko-neretvanska županija, Općina Jablanica		
Naziv plana:	IZMJENA REGULACIONOG PLANA JABLANIČKO JEZERO NA POTEZU VILA-VISECI MOST		
Naziv kartografskog prijedloga:	IZVOD IZ URBANISTIČKE OSNOVE - NAMJENA OBJEKATA, PROMETNO RJEŠENJE, HORIZONTALNI I VERTIKALNI GABARITI		
Broj kartografskog prijedloga:	Mjerilo kartografskog prijedloga:	1 : 1 000	
Odluka o pristupanju izradi plana:	Odluka o usvajanju br. 04/2023 za izradu urbanističkog plana: Općina Jablanica 10. 02/23		
Javna rasprava (datum objave):	11.05.2023. Javni uvid otkazan: 28.04.2023. - 13.05.2023.		
NOSITELJ IZRADE PLANA:	NOSITELJ PRIPREME PLANA:		
Ecoplan d.o.o. Mostar posrednik za prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i izvođenje ecoplan Pečati Nositelja izrade plana:	OPĆINA JABLANICA Služba za prostorno uređenje, gradnje, zaštitu okoliša i stambeno-komunalne poslove Pečati Nositelja izrade plana:		
Direktor:	M.P.P.	M.P.P.	
Odgovorni planer:	Marko Pujlić, bacc.oec.	Damir Šabanović, dipl.oec.	
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA	Služba za prostorno uređenje, gradnje, zaštitu okoliša i stambeno-komunalne poslove		
Marina Jakić, dipl.ingrad. Majra Pačić, dipl.ingrad.	M.P.P.		
Općinsko vijeće Jablanica	Općinsko vijeće Jablanica		
Broj projekta:	568/2023	Datum:	6.2023.



Administrativna jedinica: Hercegovačko-neretvanska županija, Općina Jablanica	
Naziv plana: IZMJENA REGULACIONOG PLANA JABLANIČKO JEZERO NA POTEZU VILA-VISEĆI MOST	
Naziv kartografskog prikaza: NAMJENA POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza: 2.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000
Opis o prijedlogu izradi plana: Izrada plana namjene površina za područje odobrenje za izradu projekatne dokumentacije i izradu projekatne dokumentacije.	Opis o uvajanjima plana: Odluka o uvajanjima plana: 11.05.2023. - 28.04.2023. - 13.05.2023.
Javna rasprava (datum, odjavi): 11.05.2023.	
Javni uvid odizati: 28.04.2023. - 13.05.2023.	
NOSITELJ IZRADE PLANA: Eoplan d.o.o. Mostar područje za prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i konzalting Pečat Nositelja izrade plana:	
NOSITELJ PRIPREME PLANA: OPĆINA JABLANICA Služba za prostorno uređenje, gradnje, zaštitu okoline i stambeno-komunalne poslove Pečat Nositelja izrade plana:	
Direktor: Miroslav Pujić, bacc.oec.	Nadzornik: Damir Šabanović, dipl.oec.
Odgovorni planer: dr.sc. Borislav Fujić, dipl.ing.arh.	Služba za prostorne uređenje, gradnje, zaštitu okoline i stambeno-komunalne poslove
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA Marina Lečić, dipl.ing.arh. Marija Račić, dipl.ing.arh. Marjan Račić, dipl.ing.arh.	
Općinsko vijeće Jablanica	
Broj projekta: 5832/2023	Datum: 6. 2023.



Administrativna jedinica: Hercegovačko-neretvanska županija, Općina Jablanica	Naziv plana: IZMJENA REGULACONOG PLANA JABLANIČKO JEZERO NA POTEZU VILA-VISEĆI MOST
Naziv kartografskog prikaza: NAMJENA OBJEKATA, NIVELACIJSKI PODACI, VERTIKALNI I HORIZONTALNI GABARITI	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000
Broj kartografskog prikaza: 2.2.	Odluka o usvajanju plana: Broj: 02/2023/03/02324 / 12.05.2023. godine Broj: 02/2023/03/02324 / 12.05.2023. godine Broj: 02/2023/03/02324 / 12.05.2023. godine
Datum odobrenja (datum objave): 11.05.2023.	Javni uvid održan: 28.04.2023. – 13.05.2023.
NOSITELJ IZRADE PLANA: Ecoplan d.o.o. Mostar poslužitelj za prostorno uređenje i urbanističko planiranje, projektiranje i konzalting Pečati Nositelja izrade plana:	NOSITELJ PRIPREME PLANA: OPĆINA JABLANICA Služba za prostorno uređenje, gradnje, zaštitu okoliša i stambeno-komunalne poslove Pečati Nositelja izrade plana:
Direktor: Marko Pujić, bacc. oec.	Nacelnik: Damir Šabanović, dipl.oec.
Odlagom planera: dr. sc. Borislav Pujić, dipl.ing. arh.	Služba za prostorno uređenje, gradnje, zaštitu okoliša i stambeno-komunalne poslove
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA Marina Jelić, dipl.ing. grad. Marija Pačić, dipl.ing. arh. Marijan Bađak, dipl.ing. arh.	Datum: 6.2023.
Broj projekta: 533/2023	

LEGENDA

GRANICE

- OBUHVAT IZMJENA REGULACONOG PLANA JABLANICA NA POTEZU VILA-VISEĆI MOST
- GRANICA VODNOG DOBRA JABLANIČKO JEZERO
- OSNOVNA NAMJENA

OSNOVNA NAMJENA

- KOLNO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE
- POTPORNI ZID
- OBJEKTI
- NADSTREŠNICA
- P+ P + 5 KATOVST GRAĐEVINE
- ULAZ U OBJEKT

NAMJENA OBJEKATA

- UGOSTITELJSKO TURISTIČKI OBJEKT



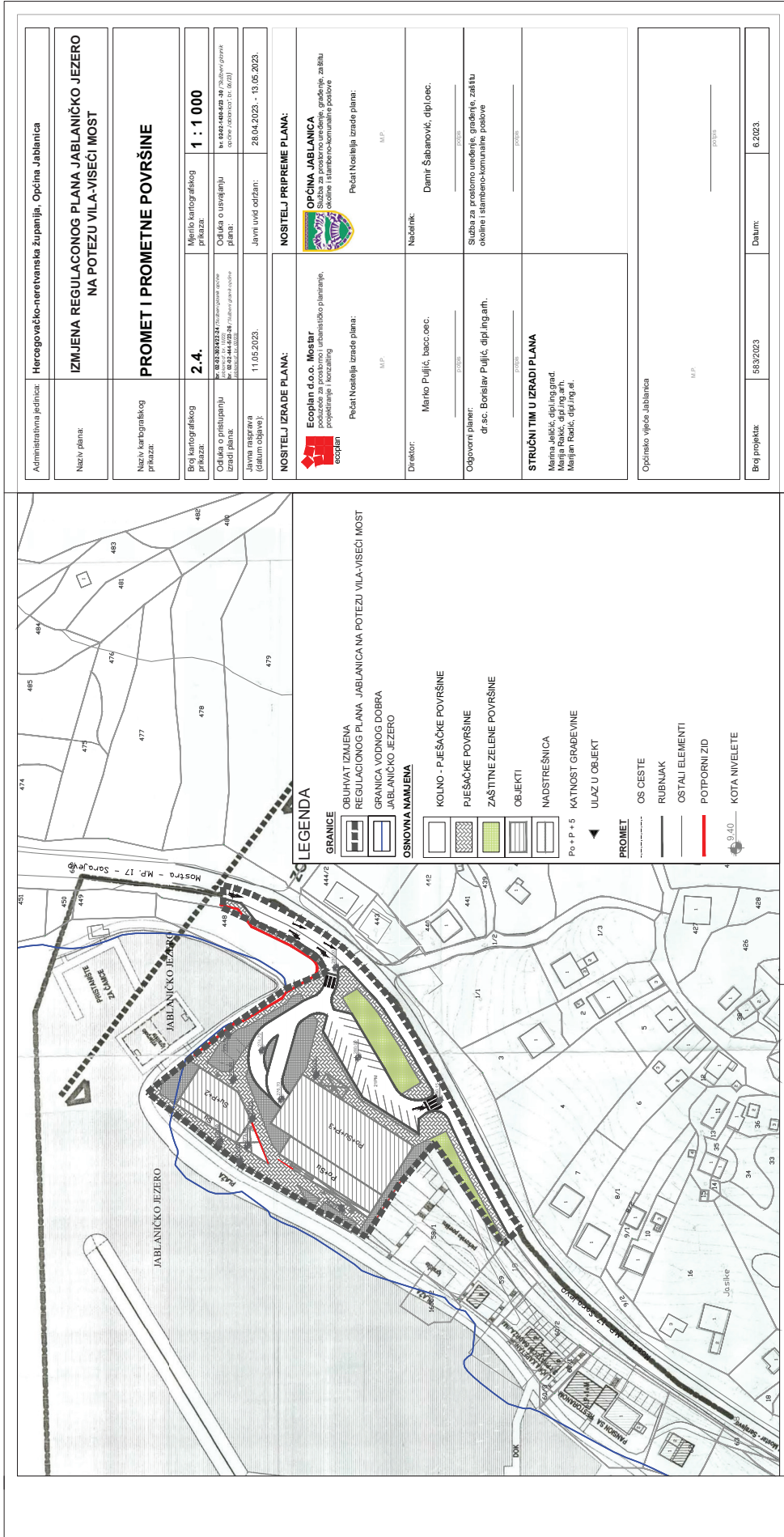
Administrativna jedinica:	Hercegovačko-neretvanska županija, Općina Jablanica
Naziv plana:	IZMJENA REGULACIONOG PLANA JABLANIČKO JEZERO NA POTEZU VILA-VISEĆI MOST
Naziv kartografskog prikaza:	PLAN PARCELACIJE
Broj kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000
Očujnik o utjecajima izradi plana:	Očujnik o utjecajima izradi plana: 11.05.2023.
Javna rasprava (datum odjave):	Javni uvid od izdan: 28.04.2023. - 13.05.2023.

NOSTITELJ IZRADE PLANA: Ecoplan d.o.o. Mostar posrednik u izradi prostornih planiranja, projektiranje i konzalting ecoplan	NOSTITELJ PRIPREME PLANA: OPĆINA JABLANICA Služba za prostorno uređenje, građevni, zaštitu okoline i stambeno-komunalne poslove Pečati Nositelja izrade plana:
Direktor: Marko Pulić, besc. oec.	Nacelnik: Damir Šabanović, dipl.oec.
Odgovorni planer: dr.sc. Borislav Pulić, dipl.ing.ath.	Služba za prostorno uređenje, građevni, zaštitu okoline i stambeno-komunalne poslove

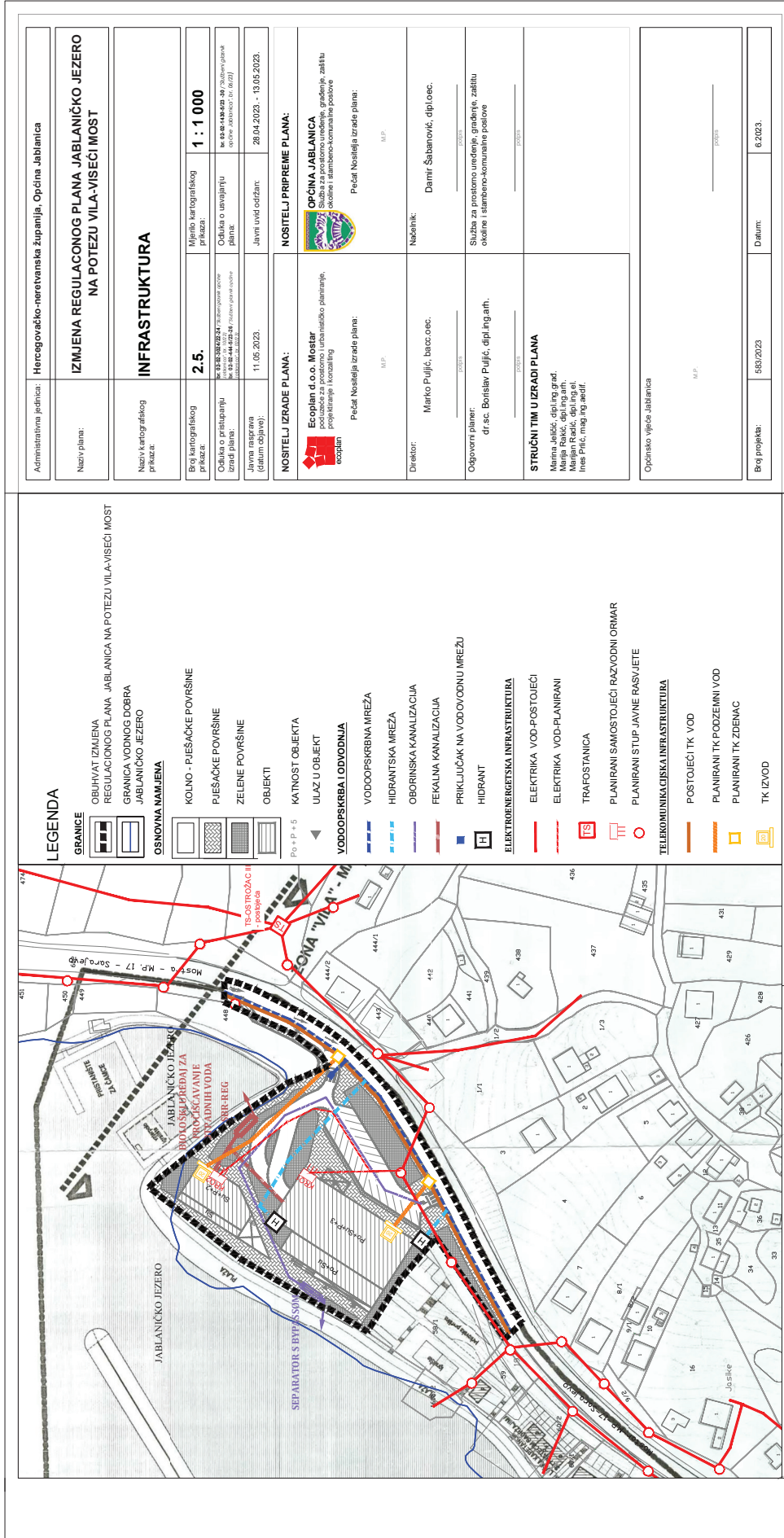
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA Marina Jelić, dipl.ing.arch. Marija Ranić, dipl.ing.arch. Marijan Radoć, dipl.ing. arh.	Datum: 6. 2023.
--	------------------------



TOČKA	X	Y
T1	6486842.86	4833693.96
T2	6486825.20	4833413.33
T3	6486805.48	4833425.88
T4	6486817.03	4833442.05
T5	6486837.44	4833442.26
T6	6486837.60	4833477.13
T7	6486859.72	4833507.89
T8	6486896.95	4833465.73
T9	6486902.29	4833462.37
T10	6486859.55	4833427.46

OSNOVNA NAMJENA	POVRŠINA PARCELE (m ²)	OSNOVNA VISINA (m)	KATNOST max
TU1	4717.82	4717.82	3
TU1.1	1428.00	4717.82	3
TU1.2	415.30	4717.82	2



Administrativna jedinica:	Hercegovačko-neretvanska županija, Općina Jablanica		
Naziv plana:	IZMJENA REGULACIONOG PLANA JABLANIČKO JEZERO NA POTEZU VILA-VISEĆI MOST		
Naziv kartografskog prikaza:	PROMET I PROMETNE POVRŠINE		
Brč kartografski prikaz:	Merila kartografski prikaza:	1 : 1 000	
Odlika o pristupanju izradi plana:	11.03.2023.	11.03.2023.	13.05.2023.
Javna rasprava (datum objave):	11.03.2023.		
NOSITELJ IZRADE PLANA:			
	Ecoplan d.o.o. Mostar Inženjersko-projektiranje i konzalting Pečat Nositelja izrade plana:		
	Općina Jablanica Pečat Nositelja izrade plana:		
Director:	Marko Pujlić, bacc. oec.	Nadnik:	Damir Šabanović, dipl.oec.
Odgovorni planer:	dr.sc. Borislav Pujlić, dipl.ing.ath.	Služba za prostorno uređenje, gradnjeve, zaštitu okoline i stambeno-komunalne poslove	
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA			
Marina Jukić, dipl.ing.grad. Marija Radoš, dipl.ing. Marijan Radoš, dipl.ing. et.			
Općinsko vijeće Jablanica			
Broj projekta:	583/2023	Datum:	6.2023.



Administrativna jedinica:	Hercegovačko-neretvanska županija, Općina Jablanica		
Naziv plana:	IZMJENA REGULACONOG PLANA JABLANIČKO JEZERO NA POTEZU VILA-VISECI MOST		
Naziv kartografskog prikaza:	INFRASTRUKTURA		
Broj kartografskog prikaza:	Mjerna kartografski prikaza:	1 : 1 000	
Obilježavanje na osnovu ovog plana:	Odbor za prostorno uređenje, gradnje, zaštitu okoline i stambeno-komunalne poslove Općine Jablanica (16.06.2023)		
Javni objaviti (datum objave):	11.06.2023. 28.04.2023. - 13.05.2023.		
NOSITELJ IZRADE PLANA:	<p>ECOPLAN d.o.o. Mostar podružnica za prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i konzalting Pečat: Nositelja izrade plana:</p> 		
NOSITELJ PRIPREME PLANA:	<p>OPĆINA JABLANICA Služba za prostorno uređenje, gradnje, zaštitu okoline i stambeno-komunalne poslove Pečat: Nositelja izrade plana:</p> 		
Direktor:	Marko Pujlić, bacc.oec.	Naslovnik:	Damir Šabanović, dipl.ing.
Odgovorni planer:	dr. sc. Borislav Pujlić, dipl.ing. arch.	Služba za prostorno uređenje, gradnje, zaštitu okoline i stambeno-komunalne poslove	
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA	Marina Jeličić, dipl.ing. grad. Marija Rakić, dipl.ing. arch. Miroslav Pujlić, dipl.ing. arch. Ines Prčić, mag.ing. arh. i grad.		
Općinsko vijeće Jablanica			
Broj projekta:	56372023	Datum:	6.2023.



Na osnovu člana 41. stav 1. tačka 2. i 9., u vezi sa članom 37. stav. 1. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službene novine HNK“, broj 4/00) i člana 18. Statuta Općine Jablanice („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj: 2/09, 8/16 i 2/20) Općinsko vijeće općine Jablanica, na redovnoj sjednici održanoj dana 04.07.2023. godine, **d o n i j e l o j e**

O D L U K U
o dopunama Odluke o prodaji i davanju u
zakup poslovnih prostorija

Član 1.

U članu 35. Odluke o prodaji i davanju u zakup poslovnih prostorija („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj: 2/06, 2/07, 7/13, 1/17, 4/19 i 2/21) iza stava 1. dodaju se novi stavovi (2), (3),(4) i (5) koji glase:

„(2) Izuzetno od prethodnog stava ukoliko se poslovna prostorija daje u zakup u nedovršenom stanju, a data je u zakup fizičkom licu, tad se poslovne prostorije nakon izvedenog ulaganja u uređenje mogu dati u podzakup sljedećim licima:

- Obrtnička, trgovačka, ugostiteljska ili neku drugu srodna djelatnost registrovana na ime fizičkog lica zakupca;
- Privrednom društvu, zdravstvenim ustanovama ili drugim privatnim ustanovama čiji je osnivač vlasnik ili vlasnik većinskog dijela kapitala fizičko lice zakupac.

(3) Ugovorom ili aneksom ugovora se definiše lice podzakupca iz prethodnog stava i ostale eventualne obaveze ili uslovi koji proizilaze iz takvog ugovornog odnosa.

(4) Ugovor o podzakupu sklopljen prema ovom članu slijedi pravnu sudbinu ugovora o zakupu i ne može se zaključiti na duži period od perioda trajanja zakupa.“

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Jablanica“.

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 02-02-1430-6/23-30
Jablanica, 04.07.2023.g.

PREDSJEDAVALAČI OV-a
Emir Muratović,BA ing.građ.,s.r.

Na osnovu člana 18. Statuta Općine Jablanica («Službeni glasnik Općine Jablanica», broj : 2/09, 8/16 i 2/20), člana 12. Odluke o načinu odabira projekata nevladinih/neprofitnih organizacija po LOD metodologiji («Službeni glasnik Općine Jablanica» broj: 2/13), Općinsko vijeće na svojoj 30. sjednici, održanoj dana 04.07.2023. godine, **d o n i j e l o j e**

O D L U K U
o raspodjeli sredstava nevladinim i omladinskim organizacijama iz Budžeta – Proračuna
Općine Jablanica za 2023. godinu po LOD metodologiji

Član 1.

Odobravaju se sredstva nevladinim organizacijama sa područja Općine Jablanica po Javnom pozivu za kandidovanje projekata nevladinih organizacija koji će se finansirati iz Budžeta – Proračuna Općine Jablanica za 2023. godinu opredjeljenih za projekte nevladinih i omladinskih organizacija.

Ovom Odlukom na osnovu provedene propisane procedure utvrđuje se lista projekata od rednog broja 1 do 18 koji su odabrani za finansiranje projekata nevladinih organizacija u 2023. godini:


PROJEKTI NEVLADINIH ORGANIZACIJA

R.Br.	Naziv NVO	Naziv projekta	Odobrena sredstva za 2023. godinu	Bodovi
1.	„Airsoft klub“ Jablanica	Projekat opremanja kampa u prirodi za potragu i spašavanje	1.500,00 KM	91,2
2.	Folklorni ansambl „Neretva“ Jablanica	XIX Međunarodna smotra folklor	2.500,00 KM	90,8
3.	Folklorni ansambl „Neretva“ Jablanica	Festival pjevača amatera „Glas Neretve“	1.500,00 KM	89,2
4.	BZK „Preporod“ Općinsko društvo Jablanica	Veče sevdaha 2023	1.500,00 KM	89
5.	Turističko udruženje Zelena dolina „Green Valley“ Jablanica	Jačanje kapaciteta usluge Neretva safari kayak	1.000,00 KM	87,6
6.	Udruženje žena „Most“ Jablanica	Mladi kuhari čuvari tradicije	1.400,00 KM	87,4
7.	„Savez poljoprivrednih udruženja“ Jablanica	Sajam zdrave hrane ljekobilja i pčelarstva	1.500,00 KM	86,4
8.	Udruženje Veterana policije Jablanica	Dan mobilizacije policije 91-95 i otvaranje spomenika poginulim policajcima	1.700,00 KM	85,2
9.	Auto-Moto klub „Sunce“ Jablanica	Autosjedalice uvijek i bez izuzetka	1.500,00 KM	84
10.	Udruženje građana „Roditelji za roditelje“ Jablanica	Mislim o budućnosti	1.000,00 KM	82,4
11.	BZK „Preporod“ Općinsko društvo Jablanica	Izložba slika Jablaničkih umjetnika	1.500,00 KM	82,4
12.	Društvo „Josip Broz Tito“ Jablanica	Promocija obnove mosta na Neretvi i muzeja u svrhu promocije turističke ponude općine Jablanica	1.500,00 KM	82
13.	Udruženje žena „Most“ Jablanica	„Suvenirnica“	1.000,00KM	81,2
14.	Društvo „Josip Broz Tito“ Jablanica	VIII Kulturno umjetnički festival antifašizma“ Jablanica 2023“	1.000,00 KM	80,8
15.	PD „Bagrem“ Jablanica	Edukacija i podrška pčelarima u ovladavanju savremenom tehnologijom pčelarenja	1.400,00 KM	80,6
16.	Klub praktičnog streljaštva „Sierra“	„Bezbjedno, Edukativno Društveno“ u sklopu Jablaničkog ljeta	1.000,00 KM	80,6
17.	Udruženje građana „Za Doljanku““ Jablanica“	Živjeti zdravo-Bez divljih deponija u općini Jablanica	1.500,00 KM	80,4
18.	Udruženje za pozitivne društvene promjene „Emel“	Kurs arapskog jezika	1.000,00 KM	80,2
U K U P N O			25.000,00 KM	



Član 2.

Ovom Odlukom na osnovu provedene propisane procedure utvrđuje se lista projekata od rednog broja 1 do 11 koji su odabrani za finansiranje projekata omladinskih organizacija u 2023. godini:

PROJEKTI OMLADINSKIH ORGANIZACIJA

R.Br.	Naziv NVO	Naziv projekta	Odobrena sredstva za 2023. godinu	Bodovi
1.	Omladinski klub „Pod istim suncem“ Jablanica	Nova generacija	2.400,00 KM	96,4
2.	Omladinski klub „Pod istim suncem“ Jablanica	Mladi za kulturu	2.000,00 KM	95,8
3.	Omladinski klub „Pod istim suncem“ Jablanica	Volonterizmom protiv apatije	2.000,00 KM	95,2
4.	OKC "UrbanArt „ Jablanica	Urban winterFest 2023	1.800,00 KM	89,6
5.	OKC "UrbanArt „ Jablanica	KultArt Stage	1.800,00 KM	89,4
6.	Omladinska organizacija "Prenj" Jablanica	Ljetne igre 2023	2.000,00 KM	85
7.	Udruženje za djecu i omladinu „Galeb“ Jablanica	Dani Galeba	2.000,00 KM	82,4
8.	Omladinska organizacija "Prenj" Jablanica	Posadi svoje drvo	1.500,00 KM	80,6
9.	Omladinska organizacija "Prenj" Jablanica	Djeca su vojska najjača	1.500,00 KM	78,8
10.	Udruženje za djecu i omladinu „Galeb“ Jablanica	Zimski koncert na otvorenom	1.500,00 KM	77,6
11.	Udruženje za djecu i omladinu „Galeb“ Jablanica	Gitara za početnike	1.500,00 KM	75,8
UKUPNO			20.000,00 KM	

Član 3.

Nevladine organizacije sa područja općine Jablanica kojima su odobrena sredstva za projekte u 2023. godini nakon potpisivanja ugovora o realizaciji projekata obavezuju se da odobrene projekte realizuju u skladu sa odredbama ugovora o dodjeli sredstava nevladinim organizacijama, a doznaka finansijskih sredstava vršit će se u skladu sa planom realizacije projekata.

Zadužuje se Stručni savjetnik za nevladin sektor da vrši monitoring odobrenih projekata, te prilikom sklapanja ugovora sačini poseban sporazum sa nevladinim organizacijama u kome će tačno definisati stavke koje su korigovane u odnosu na projekat koji je apliciran kako bi se isti uspješno realizovao, i kako bi se mogla pratiti realizacija istog.

Sporazum iz prethodnog stava je sastavni dio ugovora koji nevladine organizacije zaključuju sa Općinskim načelnikom Općine Jablanica.

**Član 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Jablanica»

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 02-02-1430-7/23-30

Jablanica, 04.07.2023.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a

Emir Muratović, BA ing. građ., s.r.

Na osnovu člana 18. Statuta Općine Jablanica («Službeni glasnik Općine Jablanica», broj : 2/09, 8/16 i 2/20), člana 11. stav 2. Pravilnika o kriterijima za sufinansiranje javnog interesa u oblasti kulture iz Budžeta Općine Jablanica («Službeni glasnik Općine Jablanica» broj: 5/22), Općinsko vijeće na svojoj 30. sjednici, održanoj dana 04.07.2023 godine, *donijelo je*

ODLUKU

**o raspodjeli sredstava iz oblasti kulture iz Budžeta – Proračuna
Općine Jablanica za 2023. godini**

Član 1.

Odobravaju se sredstva nevladinim organizacijama sa područja Općine Jablanica po javnom pozivu za dodjelu sredstava za sufinansiranje manifestacija iz oblasti kulture iz Budžeta Općine Jablanica za 2023. godinu.

Ovom Odlukom na osnovu provedene propisane procedure utvrđuje se lista projekata od rednog broja 1 do 7 koji su odabrani za sufinansiranje projekata nevladinih organizacija iz oblasti kulture u 2023. godini:

PROJEKTI NEVLADINIH ORGANIZACIJA

R.Br.	Naziv NVO	Naziv projekta	Odobrena sredstva za 2023. godinu	Bodovi
1.	Omladinski klub „Pod istim suncem“ Jablanica	Pozorišna predstava na otvorenom	1.700,00	50,8
2.	OKC "UrbanArt „ Jablanica	PYAF RMD „Demo fest“	2.000,00	48,6
3.	Udruženje za djecu i omladinu „Galeb“ Jablanica	Dani Galeba	2.500,00	48,6
4.	Društvo „Josip Broz Tito“ Jablanica	NERETVA 1943-2023	2.000,00	45,4
5.	BZK „Preporod“ Općinsko društvo Jablanica	„Harmoniko moja“	1.000,00	44,2
6.	Udruženje za djecu i omladinu „Galeb“ Jablanica	Veče argentinskog tanga	3.000,00	42,8
7.	BZK „Preporod“ Općinsko društvo Jablanica	Promocija i štampanje knjige „Nikad neću biti kao on“	1.300,00	38,8
U K U P N O			13.500,00 KM	

**Član 2.**

Nevladine organizacije sa područja općine Jablanica kojima su odobrena sredstva za projekte u 2023. godini nakon potpisivanja ugovora o realizaciji projekata obavezuju se da odobrene projekte realizuju u skladu sa odredbama ugovora o dodjeli sredstava nevladinim organizacijama, a doznaka finansijskih sredstava vršit će se u skladu sa planom realizacije projekata. Korisnici sredstava dužni su u roku od 30 dana od dana realizacije manifestacije opravdati dodijeljena sredstva, a u suprotnom su dužni izvršiti povrat istih.

Član 3.

Zaposlenici nadležne Službe vršit će kontrolu namjenskog utroška sredstava na osnovu terenskih posjeta i narativnih i finansijskih izvještaja dobivenih od aplikantata..

Član 4.

Za preostala sredstva u iznosu od 6.500,00 KM zadužuje se Komisije za ocjenjivanje i odabir manifestacija po Javnom pozivu za dodjelu sredstava iz Budžeta Općine Jablanica za 2023. godinu za sufinansiranje manifestacija iz oblasti kulture da u skladu sa Javnim pozivom, a na osnovu Pravilnika buduće podnesene prijedloge projekata od strane Udruženja iz oblasti kulture ocjeni i predloži sufinansiranje istih na saglasnost Općinskom načelniku.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Jablanica».

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 02-02-1430-8/23-30
Jablanica, 04.07.2023.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Emir Muratović,BA ing.građ.,s.r.

Na osnovu člana 22. stav 1. Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl. novine HNK” broj: 4/16), člana 18. Statuta Općine Jablanica a (Službeni glasnik općine Jablanica broj:2/09, 8/16 i 2/20) a u skladu sa članom 19. Odluke o komunalnim djelatnostima općine Jablanica („Službeni glasnik općine Jablanica” broj:4/18) Općinsko vijeće Jablanica na svojoj 30. sjednici održanoj dana 04.07.2023. godine, donosi

**ODLUKU
o cijeni usluge vodosnabdijevanja**

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se cijena komunalnih usluga vodosnabdijevanja i to za:

1. usluge vodosnabdijevanja za domaćinstva iz Gravitacionog vodovoda Donje Paprasko u iznosu od 0,60 KM/m³.

Cijena usluge vodosnabdijevanja je bez propisanog vodnog doprinosa i poreza na dodanu vrijednost (PDV).

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Jablanica”.



Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 02-02-1430-9/23-30
Jablanica, 04.07.2023.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Emir Muratović, BA ing. građ., s.r.

Na osnovu člana 18. Statuta Općine Jablanica ("Sl. glasnik općine Jablanica", broj: 2/09,8/16 i 2/20) i člana 3. Odluke o stipendijama Općine Jablanica – Prečišćen tekst ("Sl. glasnik općine Jablanica", broj: 3/12), Općinsko vijeće Općine Jablanica na 30. sjednici održanoj dana 04.07.2023. godine, d o n o s i

ODLUKU **o visini i broju stipendija Općine Jablanica za 2023./2024. školsku-akademsku godinu**

Član 1.

Za 2023./2024. školsku-akademsku godinu utvrđuje se sljedeći broj stipendija sa iznosima po kategorijama:

Kategorija 1	Studenti	Svi aplikanti	stipendija
Kategorija 2	Učenici srednjih škola	20	stipendija
Kategorija 3	Učenici srednjih škola aktivni i zaslužni članovi sportskih organizacija	10	stipendija
Kategorija 4	Učenici srednjih škola iz porodica korisnika boračke zaštite	20	stipendija
Kategorija 5	Učenici iz reda romske nacionalne manjine	Svi aplikanti	stipendija
Kategorija 6	Učenici koji su osnovnu školu završili odličnim uspjehom i upisali su prvi razred JU "Srednja škola Jablanica" kao i ostali učenici upisani u JU "Srednja škola Jablanica" koji su prethodni razred završili odličnim uspjehom	Svi aplikanti	stipendija
Kategorija 7	a) Učenici upisani u JU "Srednja škola Jablanica" čiji su roditelji bez ikakvih novčanih primanja, b) Učenici upisani u neku drugu srednju školu, čiji su roditelji bez ikakvih novčanih primanja, a imaju prebivalište na području Općine Jablanica.	Svi aplikanti	stipendija

Broj stipendija u Kategoriji 1, Kategoriji 5, Kategoriji 6 i Kategoriji 7, shodno članu 20. i članu 21. Odluke o stipendijama zavisiće od broja prijavljenih kandidata koji ispunjavaju opće i posebne uslove predviđene Odlukom o stipendijama.

Član 2.

Visina stipendija utvrđuje se u mjesečnim iznosima:

1. Studenti 160,00 KM
2. Učenici..... 80,00 KM

Član 3.

Eventualno neraspoređene stipendije za 2023/2024. školsku-akademsku godinu u određenim kategorijama dodijeliti će Općinski načelnik:

- Studentima koji su ispunili eliminatorne uslove ali se iz objektivnih razloga nisu u roku javili na konkurs za stipendije;
- Učenicima koji su ispunili eliminatorne uslove i to po redosljedu na listi, u istoj ili drugoj kategoriji, u skladu sa Odlukom.

**Član 4.**

Nakon okončanog postupka dodijele stipendija po konkursu, ukoliko se ukaže potreba za slučajeve teškog socijalnog stanja za neizabrane aplikante, izuzetno, Općinski načelnik može odobriti najviše do 5 (pet) stipendija.

Član 5.

Sredstva iz člana 1. i člana 4. ove Odluke obezbjedit će se iz Budžeta Općine Jablanica.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Jablanica».

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 02-02-1430-10/23-30
Jablanica, 04.07.2023.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Emir Muratović, BA ing. građ., s.r.

Na osnovu člana 18. Statuta Općine Jablanica ("Sl. glasnik općine Jablanica", broj: 2/09, 8/16 i 2/20) i člana 6. Odluke o stipendijama Općine Jablanica – Prečišćen tekst ("Sl. glasnik općine Jablanica", broj: 3/12), Općinsko vijeće Općine Jablanica na 30. sjednici održanoj dana 04.07.2023. godine, d o n o s i

ODLUKU**o imenovanju Komisije za stipendije za 2023./2024. školsku-akademsku godinu****Član 1.**

Imenuje se Komisija za stipendije za 2023./2024. školsku-akademsku godinu u sljedećem sastavu:

1. Alen Alikadić, predsjednik
2. Alma Bajramović, član
3. Amira Mursel - Čilić, član
4. Alma Čosić, član
5. Elma Zahirović, član

Član 2.

Zadatak Komisije iz člana 1. ove Odluke je da raspiše konkurs za dodjelu stipendija u 2023./2024. školskoj-akademskoj godinu, u skladu sa Odlukom o stipendijama Općine Jablanica i Odlukom o visini i broju stipendija Općine Jablanica za 2023./2024. školsku-akademsku godinu, razmotri prispjele prijave, utvrdi rang – listu kandidata u svim kategorijama koji ispunjavaju uslove, te u skladu sa članom 26. Odluke, zajedno sa Općinskim načelnikom razmotri prispjele prigovore.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Jablanica».

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 02-02-1430-11/23-30
Jablanica, 04.07.2023.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Emir Muratović, BA ing. građ., s.r.



Na osnovu člana 4. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine ("Sl.novine FBiH", broj: 12/03, 34/03 i 65/13), člana 2. i 6. stav 2. Odluke o utvrđivanju standarda i kriterija za imenovanje na upražnjenje pozicije u reguliranim organima Općine Jablanica („Službeni glasnik općine Jablanica”, broj: 7/22), člana 18. Statuta Općine Jablanica („Službeni glasnik općine Jablanica”, broj: 2/09,8/16 i 2/20), člana 9. Odluke o osnivanju Javnog preduzeća „Sportski centar Jablanica“ d.o.o Jablanica (“Službeni glasnik Općine Jablanica”, broj: 6/16, 7/16 i 4/18) i člana 34. Statuta JP „Sportski centar Jablanica“ d.o.o. Jablanica (“Službeni glasnik Općine Jablanica”, broj: 3/17 i 4/18), **d o n o s i**

ODLUKU

o privremenom imenovanju predsjednika Nadzornog odbora JP „Sportski centar Jablanica“ d.o.o. Jablanica

Član 1.

Za predsjednika Nadzornog odbora JP „Sportski centar Jablanica “ d.o.o. Jablanica privremeno se imenuje Semir Šćuk iz Jablanice.

Član 2.

Predsjednik Nadzornog odbora iz prethodnog člana imenuju se na period do konačnog imenovanja predsjednika Nadzornog odbora JP „Sportski centar Jablanica “ d.o.o. Jablanica a najviše do tri (3) mjeseca, računajući od dana donošenja ove Odluke.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u „Službenom glasniku Općine Jablanica”.

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 02-02-1430-12/23-30
Jablanica, 04.07.2023.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Emir Muratović,BA ing.građ.,s.r.

Na osnovu člana 18. Statuta Općine Jablanica („Službeni glasnik Općine Jablanica“ broj: 2/09, 8/16 i 2/20), članova 48. i 49. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Jablanica (“Službeni glasnik Općine Jablanica”, broj: 4/09,7/10, 7/15 i 8/16) i člana 12. Odluke o općinskim javnim priznanjima („Sl.glasnik Općine Jablanica“, broj: 5/08), Općinsko vijeće Općine Jablanica na 30. sjednici održanoj dana 04.07. 2023. godine, **d o n o s i**

ODLUKU

o izmjeni Odluke o imenovanju Komisije za javna priznanja

I

Član I Odluke o imenovanju Komisije za javna priznanja („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj: 1/21) mijenja se na način da pod tačkom 5. umjesto „Helbet Refik“ stoji „ Nijaz Šubara“ a pod tačkom 9. umjesto „ Amra Krečinić“ stoji „ Šaćir Buturović“.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u “Službenom glasniku općine Jablanica”.



Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 02-02-1430-13/23-30
Jablanica, 04.07.2023.g

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Emir Muratović, BA ing. građ., s.r.

Na osnovu člana 18. Statuta Općine Jablanica a (Službeni glasnik općine Jablanica broj:2/09, 8/16 i 2/20) a u skladu sa članom 11.i 12. Odluke o sportu općine Jablanica („Službeni glasnik općine Jablanica”, broj:4/17) Općinsko vijeće Jablanica na svojoj 30. sjednici održanoj dana 04.07 2023. godine, donosi

ODLUKU
o izmjeni Odluke o imenovanju
Vijeća za implementaciju

I

Član I Odluke o imenovanju Vijeća za implementaciju („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj: 2/21 i 9/22) mijenja se na način da pod tačkom 1. umjesto „Emir Muratović“ stoji „Nihad Širić “ .

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u “Službenom glasniku općine Jablanica”.

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 02-02-1430-14/23-30
Jablanica, 04.07.2023.g

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Emir Muratović, BA ing. građ., s.r.

Na osnovu člana 9. stav. 2. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH („Sl. novine FBiH“, broj: 12/03, 34/03 i 65/13), a u vezi sa članom 54. stav. 3. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Sl. novine FBiH“, broj: 46/10 i 75/13) člana 18. Statuta Općine Jablanica („Službeni glasnik Općine Jablanica”, broj: 2/09, 8/16 i 2/20) i člana 13. Odluke o utvrđivanju standarda i kriterija za imenovanja na upražnjene pozicije u reguliranim organima Općine Jablanica („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj: 7/22) Općinsko vijeće Općine Jablanica na 30. sjednici održanoj dana 04.07.2023. godine, **donosi**

ODLUKU
o imenovanju Komisije za sprovođenje postupka izbora predsjednika i članova Upravnog odbora
JZU „ Dom zdravlja” Jablanica

Član 1.

Komisija za sprovođenje postupka izbora kandidata za predsjednika i članove Upravnog odbora JZU "Dom zdravlja". Jablanica imenuje se u sljedećem sastavu:

- | | |
|---------------------|-------------|
| 1. Amira Nuhić | predsjednik |
| 2. Amela Muratović | član |
| 3. Belma Ćemić | član |
| 4. Mirza Vule | član |
| 5. Mirela Kovačević | član |



Član 2.

Komisija u okviru svojih nadležnosti:

- utvrđuje prijedlog Odluke o raspisivanju oglasa te tekst javnog oglasa za izbor i imenovanje predsjednika i članove Upravnog odbora JZU "Dom zdravlja" Jablanica i dostavlja ga Općinskom vijeću na usvajanje,
- vrši pregled prijave kandidata i utvrđuje njihovu formalno-pravnu ispravnost,
- sastavlja listu pitanja za intervju,
- provodi intervju s prijavljenim kandidatima, poštujući načela iz člana 4. Odluke o utvrđivanju standarda i kriterija za imenovanja na upražnjene pozicije u reguliranim organima Općine Jablanica
- sastavlja listu sa užim izborom najboljih kandidata koji ispunjavaju kriterije za imenovanje,
- predlaže odgovornom javnom službeniku rang listu putem pisane preporuke na dalje razmatranje.

Član 3.

Članovi Komisije imaju pravo na naknadu za svoj rad i to predsjednik u iznosu od 50,00 KM i članovi u iznosu od 40,00 KM.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Jablanica".

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 02-02-1430-15/23-30
Jablanica, 04.07.2023.g

PREDSJEDAVALAČI OV-a
Emir Muratović, BA ing. građ., s.r.

Na osnovu člana 9. stav. 2. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH („Sl. novine FBiH“, broj: 12/03, 34/03 i 65/13), člana 18. Statuta Općine Jablanica („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj: 2/09, 8/16 i 2/20) i člana 13. Odluke o utvrđivanju standarda i kriterija za imenovanja na upražnjene pozicije u reguliranim organima Općine Jablanica („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj: 7/22) Općinsko vijeće Općine Jablanica na 30. sjednici održanoj dana 04.07.2023. godine, **donosi**

ODLUKU**o imenovanju Komisije za sprovođenje postupka izbora člana Upravnog odbora
JU Muzej „Bitka za ranjenike na Neretvi“ Jablanica**

Član 1.

Komisija za sprovođenje postupka izbora kandidata za člana Upravnog odbora JU Muzej "Bitka za ranjenike na Neretvi" Jablanica imenuje se u sljedećem sastavu:

- | | |
|---------------------|-------------|
| 1. Azra Babić | predsjednik |
| 2. Alisa Zebić | član |
| 3. Haris Kurić | član |
| 4. Mirza Vule | član |
| 5. Mirela Kovačević | član |

Član 2.

Komisija u okviru svojih nadležnosti:

- utvrđuje prijedlog Odluke o raspisivanju oglasa te tekst javnog oglasa za izbor i imenovanje člana Upravnog odbora JU Muzej " Bitka za ranjenike na Neretvi" Jablanica i dostavlja ga Općinskom vijeću na usvajanje,
- vrši pregled prijave kandidata i utvrđuje njihovu formalno-pravnu ispravnost,
- sastavlja listu pitanja za intervju,



- provodi intervju s prijavljenim kandidatima, poštujući načela iz člana 4. Odluke o utvrđivanju standarda i kriterija za imenovanja na upražnjene pozicije u reguliranim organima Općine Jablanica
- sastavlja listu sa užim izborom najboljih kandidata koji ispunjavaju kriterije za imenovanje,
- predlaže odgovornom javnom službeniku rang listu putem pisane preporuke na dalje razmatranje.

Član 3.

Članovi Komisije imaju pravo na naknadu za svoj rad i to predsjednik u iznosu od 50,00 KM i članovi u iznosu od 40,00 KM.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Jablanica".

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 02-02-1430-16/23-30
Jablanica, 04.07.2023.g

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Emir Muratović, BA ing. građ., s.r.

Na osnovu člana 9. stav. 2. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH („Sl. novine FBiH“, broj: 12/03, 34/03 i 65/13), člana 18. Statuta Općine Jablanica („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj: 2/09, 8/16 i 2/20) i člana 13. Odluke o utvrđivanju standarda i kriterija za imenovanja na upražnjene pozicije u reguliranim organima Općine Jablanica („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj: 7/22) Općinsko vijeće Općine Jablanica na 30. sjednici održanoj dana 04.07.2023. godine, ***donosi***

ODLUKU

o imenovanju Komisije za sprovođenje postupka izbora članova Školskog odbora JU „Srednja škola“ Jablanica

Član 1.

Komisija za sprovođenje postupka izbora kandidata za članove Školskog odbora JU "Srednja škola" Jablanica imenuje se u sljedećem sastavu:

- | | |
|---------------------|-------------|
| 1. Azra Babić | predsjednik |
| 2. Alisa Zebić | član |
| 3. Haris Kurić | član |
| 4. Mirza Vule | član |
| 5. Mirela Kovačević | član |

Član 2.

Komisija u okviru svojih nadležnosti:

- utvrđuje prijedlog Odluke o raspisivanju oglasa te tekst javnog oglasa za izbor i imenovanje članova Školskog odbora JU "Srednja škola" Jablanica i dostavlja ga Općinskom vijeću na usvajanje,
- vrši pregled prijave kandidata i utvrđuje njihovu formalno-pravnu ispravnost,
- sastavlja listu pitanja za intervju,
- provodi intervju s prijavljenim kandidatima, poštujući načela iz člana 4. Odluke o utvrđivanju standarda i kriterija za imenovanja na upražnjene pozicije u reguliranim organima Općine Jablanica
- sastavlja listu sa užim izborom najboljih kandidata koji ispunjavaju kriterije za imenovanje,
- predlaže odgovornom javnom službeniku rang listu putem pisane preporuke na dalje razmatranje.

Član 3.

Članovi Komisije imaju pravo na naknadu za svoj rad i to predsjednik u iznosu od 50,00 KM i članovi u iznosu od 40,00 KM.



Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Jablanica".

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 02-02-1430-19/23-30

Jablanica, 04.07.2023.g

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a

Emir Muratović, BA ing. građ., s.r.

U skladu sa članom 18. Statuta Općine Jablanica ("Sl. glasnik općine Jablanica", broj 2/09, 8/16 i 2/20), Općinsko vijeće Jablanica, na 30. sjednici održanoj dana 27.06.2023. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

Član 1.

Općinsko vijeće Općine Jablanica traži hitno od Ministarstva pravosuđa, uprave i lokalne samouprave HNK da upravni inspektori ovog Ministarstva izvrše inspekcijski nadzor u Općini Jablanica u vezi poštivanja propisa u vezi raspisanog Konkursa za prijem državnih službenika po objavljenom oglasu u „Službenim novinama FBiH“, broj: 30/23 a po predmetu u vezi davanja saglasnosti Općinskog vijeća Općine Jablanica, u vezi izmjena i dopuna Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u organu uprave Općine Jablanica („Službeni glasnik Općine Jablanica“ broj: 3/23).

Član 2.

Općinsko vijeće Općine Jablanica traži da se Zapisnik o izvršenom inspekcijskom pregledu kao i drugi akti u vezi sa ovim nadzorom po okončanju inspekcijskog pregleda dostave Općinskom vijeću Općine Jablanica na dalje postupanje.

Član 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Jablanica".

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 02-02-1430-2/23-30

Jablanica, 27.06.2023.g

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a

Emir Muratović, BA ing. građ., s.r.

U skladu sa članom 18. Statuta Općine Jablanica ("Sl. glasnik općine Jablanica", broj 2/09, 8/16 i 2/20), Općinsko vijeće Jablanica, na 30. sjednici održanoj dana 27.06.2023. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

Član 1.

Općinsko vijeće Općine Jablanica traži od Ministarstva finansija HNK da zbog nepoštivanja Odluke o izvršenju Budžeta/Proračuna Općine Jablanica za 2023. godinu kao ni Budžeta/Proračuna Općine Jablanica za 2023. godinu („Sl. glasnik Općine Jablanica“, broj: 10/22) od strane Općinskog načelnika, budžetski inspektori izvrše inspekcijski nadzor Budžeta/Proračuna Općine Jablanica za 2023. godinu.

**Član 2.**

Općinsko vijeće Općine Jablanica traži da se po okončanju postupka inspekcijuskog nadzora od strane budžetskih inspektora Ministarstva finansija HNK inspekcijски nalaz dostavi Općinskom vijeću Općine Jablanica na dalje postupanje.

Član 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenom glasniku Općine Jablanica”.

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 02-02-1430-1/23-30
Jablanica, 27.06.2023.g

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Emir Muratović, BA ing. građ., s.r.

U skladu sa članom 18. Statuta Općine Jablanica (“Sl. glasnik općine Jablanica”, broj 2/09, 8/16 i 2/20), Općinsko vijeće Jablanica, na 30. sjednici održanoj dana 27.06.2023. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK**Član 1.**

Zadužuje se investitor „VILA DE SOL,, d.o.o. Jablanica da obavezno obezbijedi neometan i besplatan pristup javnoj plaži „Vila,,.

Član 2.

Zadužuju se Općinski načelnik i nadležne službe da kroz uređenje zemljišta, a prije početka radova na hotelskom kompleksu „Vila,, , iznađu rješenje na omogućavanju slobodnog pristupa korisnika javne plaže „Vila“ preko javne površine i označavanja javne plaže kao javne sa slobodnim pristupom.

U tom smislu potrebno je donijeti Odluku - Program uređenja i isti se treba ponuditi Općinskom vijeću Općine Jablanica na usvajanje, na sljedećoj sjednici OV-a.

Član 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenom glasniku Općine Jablanica”.

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 02-02-1430-3/23-30
Jablanica, 27.06.2023.g

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Emir Muratović, BA ing. građ., s.r.

U skladu sa članom 18. Statuta Općine Jablanica (“Sl. glasnik općine Jablanica”, broj 2/09, 8/16 i 2/20), Općinsko vijeće Jablanica, na 30. sjednici održanoj dana 04.07.2023. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK**Član 1.**

Općinsko vijeće Općine Jablanica traži od Općinskog načelnika obustavu provođenja Javnog oglasa za izbor i imenovanje predsjednika i članova Školskog i Upravnih odbora javnih ustanova kojima je osnivač



Općina Jablanica broj: 01-04-1487/23 od 26.06.2023. godine pod tačkama 1., 2. i 3. zbog neusaglašenosti istog sa Zakonom o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima FBiH („Službene novine FBiH“ broj: 12/03, 34/03 i 65/13) i Odlukom o utvrđivanju standarda i kriterija za imenovanja na upražnjene pozicije u reguliranim organima Općine Jablanica („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj: 7/22).

Član 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenom glasniku Općine Jablanica”.

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 02-02-1430-17/23-30
Jablanica, 04.07.2023.g

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Emir Muratović, BA ing. građ., s.r.

U skladu sa članom 18. Statuta Općine Jablanica (“Sl. glasnik općine Jablanica”, broj 2/09, 8/16 i 2/20), Općinsko vijeće Jablanica, na 30. sjednici održanoj dana 04.07.2023. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

Član 1.

Zadužuje se JKP „Jablanica“ d.d. Jablanica – u stečaju da u saradnji sa nadležnom općinskom službom u roku od 60 dana sačini analizu potrošnje vode na području MZ Ostrožac i na osnovu evidentiranih parametara dostavi prijedlog jedinstvene cijene usluga vodosnabdijevanja za domaćinstva iz Gravitacionog vodovoda Ostrožac.

Član 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenom glasniku Općine Jablanica”.

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 02-02-1430-18/23-30
Jablanica, 04.07.2023.g

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Emir Muratović, BA ing. građ., s.r.

U skladu sa članom 18. Statuta Općine Jablanica (“Sl. glasnik općine Jablanica”, broj 2/09, 8/16 i 2/20), Općinsko vijeće Jablanica, na 30. sjednici održanoj dana 04.07.2023. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

Član 1.

Zadužuje se Radna grupa koja vrši ovlaštenja Skupštine u JP „Sportski centar Jablanica“ d.o.o. Jablanica da izvrši usklađivanje Statuta JP „Sportski centar Jablanica“ d.o.o. Jablanica („Sl. glasnik Općine Jablanica“, broj: 03/17 i 04/18) sa svim aktima i propisima koji regulišu rad i poslovanje ovog preduzeća.

Član 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenom glasniku Općine Jablanica”.



Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 02-02-1430-20/23-30
Jablanica, 04.07.2023.g

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Emir Muratović, BA ing. građ., s.r.

Na osnovu člana 18. i 83. Poslovnika o radu OV-a («Službeni glasnik općine Jablanica», broj: 4/09, 7/10, 7/15 i 8/16), Općinsko vijeće općine Jablanica, na 30. sjednici održanoj dana 27.06.2023. godine d o n i j e l o j e

ZAKLJUČAK

Član 1.

Prekida se održavanje 30. sjednice Općinskog vijeća Općine Jablanica i određuje se nastavak ove sjednice za dan 04.07.2023. godine u 9,00 sati.

Član 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 02-02-1430-4/23-30
Jablanica, 27.06.2023.g

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Emir Muratović, BA ing. građ., s.r.

Na osnovu člana 9. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima FBiH (Sl. novine FBiH br. 12/03, 34/03 i 65/13), člana 41. Statuta općine Jablanica («Službeni glasnik općine Jablanica», broj: 2/09 8/16 i 2/20), člana 10. Odluke o postupku i kriterijima za imenovanja na pozicije u reguliranim organima Općine Jablanica («Službeni glasnik Općine Jablanica», broj: 4/15) i člana 30. stav 2. Pravila JU «Dom za stara i iznemogla lica» Jablanica, Općinski načelnik, d o n o s i

RJEŠENJE

o imenovanju Komisije za izbor kandidata za imenovanje direktora JU Dom za stara i iznemogla lica Jablanica

I

Imenuje se Komisija za izbor kandidata za imenovanje na poziciju u regulirani organ i to direktora Javne ustanove „Dom za stara i iznemogla lica“ Jablanica, u slijedećem sastavu:

1. Dženan Mulahasanović, predsjednik
2. Almir Čilić, član
3. Sedina Halebić, član
4. Jasmin Palić, član
5. Alma Idrizović, član

II

Zadatak Komisije iz tačke I Ovog Rješenja je da u roku od 15 dana od dana donošenja ovog rješenja, po Javnom konkursu za imenovanje na naznačenu pozicije koji je objavljen u „Službenim novinama Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 36/23 od 17.05.2023. godine i dnevnom listu «Dnevni list» 15.05.2023. godine,



u skladu sa odredbama Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima FBiH, Odluke o postupku i kriterijima za imenovanja na pozicije u reguliranim organima Općine Jablanica („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj: 4/15), nakon obavljenog intervjua sa kandidatima predloži Općinskom načelniku rang - listu sa najboljim kandidatima sa preporukom, na daljnje postupanje.

Komisija će o svom radu voditi Zapisnik koji ostaje u predmetu.

Članovi Komisije imaju pravo na naknadu za svoj rad, koja će se utvrditi posebnim rješenjem Općinskog načelnika.

III

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Jablanica“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKI NAČELNIK
Broj: 01-04-1212-1/23
Jablanica, 08.06.2023.g.

OPĆINSKI NAČELNIK
Damir Šabanović s.r.

Na osnovu člana 41. Statuta Općine Jablanica („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj: 2/09, 8/16 i 2/20), i člana 17. Odluke o izvršenju Budžeta općine Jablanica za 2023. godinu („Službeni glasnik općine Jablanica broj: 10/22), a po prijedlogu nadležne službe, Općinski načelnik *d o n o s i*

ZAKLJUČAK

I

Odobrava se Odredu izviđača „Jablan“ Jablanica uplata sredstava u iznosu od 900,00 KM na ime podrške u organizaciji izviđačkog takmičenja „Neretva 23“ koje se održava u Jablanici.

II

Iznos iz stava I knjižiti u Budžetu 2023. godine - stavka tekuće rezerve.

III

Odred izviđača „Jablan“ Jablanica je dužno dostaviti narativni i finansijski izvještaj o utrošku sredstava po završetku aktivnosti, a najkasnije do kraja kalendarske godine.

IV

Za realizaciju ovog zaključka zadužuje se Služba za lokalni ekonomski razvoj i investicije, finansije i trezor.

V

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku općine Jablanica“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKI NAČELNIK
Broj: 01-11-1358-1/734/23
Jablanica, 08.06.2023.g.

OPĆINSKI NAČELNIK
Damir Šabanović s.r.



Na osnovu člana 41. Statuta Općine Jablanica ("Službeni glasnik Općine Jablanica", broj: 2/09, 8/16 i 2/20), i člana 17. Odluke o izvršenju Budžeta općine Jablanica za 2023. godinu („Službeni glasnik općine Jablanica broj: 10/22), a po prijedlogu nadležne službe, Općinski načelnik **donosi**

ZAKLJUČAK

I

Odobrava se Udruženju penzionera Jablanica uplata sredstava u iznosu od 1.000,00 KM na ime podrške u organizaciji jednodnevnog izleta u grad Visoko.

II

Iznos iz stava I knjižiti u Budžetu 2023. godine - stavka tekuće rezerve.

III

Udruženje penzionera Jablanica je dužno dostaviti narativni i finansijski izvještaj o utrošku sredstava po završetku aktivnosti, a najkasnije do kraja kalendarske godine.

IV

Za realizaciju ovog zaključka zadužuje se Služba za lokalni ekonomski razvoj i investicije, finansije i trezor.

V

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku općine Jablanica“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKI NAČELNIK
Broj: 01-11-1376-1//23
Jablanica, 12.06.2023.g.

OPĆINSKI NAČELNIK
Damir Šabanović s.r.

Na osnovu člana 41. Statuta Općine Jablanica ("Službeni glasnik Općine Jablanica", broj: 2/09, 8/16 i 2/20), člana 17. Odluke o izvršenju Budžeta općine Jablanica za 2023. godinu („Službeni glasnik općine Jablanica broj: 10/22), te Odluke o ostvarivanju prava na jednokratnu novčanu pomoć za maturante, broj: 01-11-1210/23 od 22.05.2023. godine, Općinski načelnik **donosi**

ZAKLJUČAK

I

Odobrava se uplata sredstava u iznosu od 11.400,00 KM za 57 (pedesetsedam) maturanata na ime jednokratne novčane pomoći radi završetka srednjoškolskog obrazovanja.

Jednokratna novčana pomoć po osobi iznosi 200,00 KM.

II

Iznos iz stava I knjižiti u Budžetu 2023. godine - stavka tekuće rezerve.

**III**

Za realizaciju ovog zaključka zadužuje se Služba za lokalni ekonomski razvoj i investicije, finansije i trezor.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku općine Jablanica“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 01-11-1210-1//23
Jablanica, 21.06.2023.g.

OPĆINSKI NAČELNIK
Damir Šabanović s.r.

Na osnovu člana 41. Statuta Općine Jablanica („Službeni glasnik Općine Jablanica”, broj: 2/09, 8/16 i 2/20), člana 17.Odluke o izvršenju Budžeta općine Jablanica za 2023. godinu („Službeni glasnik općine Jablanica broj: 10/22), te Odluke o ostvarivanju prava na jednokratnu novčanu pomoć za maturante, broj: 01-11-1210/23 od 22.05.2023. godine, Općinski načelnik *donosi*

ZAKLJUČAK**I**

Odobrava se maturantu Kadić Vedadu uplata sredstava u iznosu od 200,00 KM na ime jednokratne novčane pomoći radi završetka srednjoškolskog obrazovanja.

II

Iznos iz stava I knjižiti u Budžetu 2023. godine - stavka tekuće rezerve.

III

Za realizaciju ovog zaključka zadužuje se Služba za lokalni ekonomski razvoj i investicije, finansije i trezor.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku općine Jablanica“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 01-11-1210-2//23
Jablanica, 30.06.2023.g.

OPĆINSKI NAČELNIK
Damir Šabanović s.r.



