



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko - neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA

# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE JABLANICA

6/14

GODINA  
XLV

Jablanica, 31. oktobar 2014.





**SLUŽBENI GLASNIK**  
OPĆINE JABLANICA

broj 6/2014





## SADRŽAJ

Red. br.	N A Z I V A K T A	Strana
1.	Odluka o izmjenama i dopunama Budžeta-Proračuna Općine Jablanica za 2014. godinu	5
2.	Odluka o utvrđivanje liste kandidata sa područja općine Jablanica za članove Komisije za koncesije HNK	6
3.	Odluka o ponovnom objavljivanju javnog oglasa za utvrđivanje liste kandidata za članove Komisije za koncesije HNK	7
4.	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi	8
5.	Odluka o objavljivanju javnog oglasa za izbor i imenovanje članova Upravnog odbora Javne ustanove „Gradska apoteka“ Jablanica	8
6.	Javni oglas za izbor i imenovanje članova upravnog odbora Javne ustanove Gradska apoteka Jablanica	10
7.	Odluka o usvajanju izvještaja o izvršenju Budžeta-Proračuna za period od I –VI 2014. godine	12
8.	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke-Programa o subvencioniranju volontera i zapošljavanju osoba s višim i visokim obrazovanjem do tri godine radnog iskustva	12
9.	Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu u korist Zahirović Šerifa	13
10.	Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu u korist Biserović Seade	15
11.	Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu u korist Imamović Senada	17
12.	Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu u korist Ćosić Vladimira i Ćosić Maria	19
13.	Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu u korist Krečinić Sanele	21
14.	Zaključak o odbijanju ponude Milivojević Jovanke i dr.	23
15.	Zaključak o odbijanju ponude Ćorić Huse	24
16.	Zaključak o odbijanju ponude Proho Rame	25
17.	Zaključak o usvajanju Inicijative vijećnika Idriza Čilića za donošenje akta „Odluka o sportu općine Jablanica“ i „Pravilnik o kriterijima za sufinansiranje javnog interesa u sportu iz budžeta Općine Jablanica“	26
18.	Zaključak o usvajanju Inicijative FK „Turbina“ za donošenje odluke o promjeni naziva Gradski stadion	26
19.	Zaključak o usvajanju Izvještaja rješavanja upravnih stvari Službi Općine Jablanica za period 01.01. do 30.06.2014.g.	27
20.	Zaključak o usvajanju Izvještaja o radu inspektora za period 01.01.do30.06.2014.g.	27
21.	Zaključak o usvajanju Izvještaja Općinskog javnog pravobranilaštva za period I-VI 2014. g.	28
22.	Zaključak o usvajanju Izvještaja o radu JZU Dom zdravlja Jablanica i Izvještaja o radu Upravnog odbora za period od 01.01.do 30.06.2014. g.	28
23.	Zaključak o usvajanju Izvještaja o radu JP “RTV Jablanica” Jablanica i Izvještaja o radu Nadzornog odbora za period I-VI 2014. g.	29
24.	Zaključak o usvajanju Izvještaja o radu JU Muzej “Bitka za ranjenike na Neretvi” Jablanica za period od 01.01.do 30.06.2014. g. i Izvještaja o radu Upravnog odbora	29
25.	Zaključak o usvajanju Izvještaja o radu JU “Profesionalna vatrogasna jedinica” Jablanica i Izvještaja o radu Upravnog odbora za period od 01.01.do 30.06.2014. g.	30
26.	Zaključak o neusvajanju Izvještaja o radu J.K.P. “Jablanica” d.d. Jablanica i Izvještaja o radu Nadzornog odbora za period 01.01.do 30.06.2014. g.	30



---

27.	Zaključak o odgađanju rasprave o Izvještaju o radu JU “Dom za stara i iznemogla lica” Jablanica i Izvještaju o radu Upravnog odbora za period 01.01.do 30.06.2014.	30
28.	Zaključak o usvajanju Izvještaja o radu JU “Dom za stara i iznemogla lica” Jablanica i Izvještaja o radu Upravnog odbora za period od 01.01.do 30.06.2014.g.	31
29.	Zaključak o usvajanju Izvještaj JU OŠ “Suljo Čilić” Jablanica, o učenju i vladanju učenika u školskoj 2013/2014.	31
30.	Zaključak o usvajanju Izvještaja JU Srednje srednje škole Jablanica o učenju i vladanju učenika u školskoj 2013./2014. godine.	32
31.	Zaključak o usvajanju Izvještaja o radu JU Dječije obdanište “PČELICA” Jablanica u pedagoškoj 2013/2014	32



Na osnovu člana 37. Zakona o Budžetima - Proračunima u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj: 102/13, 9/14 i 13/14, ), člana 17. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH ("Sl. novine Federacije BiH" broj: 49/06) i člana 18. i 22. Statuta Općine Jablanica ("Službeni glasnik Općine Jablanica", broj: 2/09) Općinsko vijeće na XXIII sjednici održanoj dana 30.10.2014. godine, d o n o s i

### ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA BUDŽETA - PRORAČUNA OPĆINE JABLANICA ZA 2014. GODINU

#### Član 1.

U Budžetu Općine Jablanica za 2014. godinu ("Službeni glasnik općine Jablanica", broj: 7/13 i 5/14) član 1. mijenja se i glasi:

„ Član 1.

Budžet - Proračun Općine Jablanica za 2014. godinu sastoji se od:

OPĆI DIO:

	Bilans prihoda i rashoda	Funkc. klasif.	Budžet 2014	Izmjene i dopune Budžeta za 2014. god.	Ind.5:4
1	2	3	4	5	6
PRIHODI: 1.	Bilans prihoda		<b>9.519.200,00</b>	<b>9.519.200,00</b>	<b>100</b>
RASHODI:2.	Bilans rashoda		<b>9.519.200,00</b>	<b>9.519.200,00</b>	<b>98</b>
RAZLIKA	RAZLIKA		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

#### Član 2.

U členu 2. u dijelu B – Rashodi i izdaci, pojedine stavke se mijenjaju i glase:

A - RASHODI I IZDACI

	Bilans prihoda i primitaka	Funkc. klasif.	Budžet 2014	Izmjene i dopune Budžeta za 2014. god.	Ind.5:4
1	2	3	4	5	6
	<b>UKUPNI IZDACI (I+II+III+IV+V+VI)</b>		<b>9.519.200,00</b>	<b>9.519.200,00</b>	<b>100</b>
<b>610000</b>	<b>I TEKUĆI IZDACI</b>		<b>2.604.500,00</b>	<b>2.591.500,00</b>	<b>100</b>
<b>611000</b>	<i>Plaće i naknade troškova zaposlenih</i>		<b>1.621.500,00</b>	<b>1.598.500,00</b>	<b>99</b>
611100	Bruto plate i naknade	0111	1.410.000,00	1.387.000,00	98
<b>613000</b>	<i>Izdaci za materijal i usluge</i>		<b>839.000,00</b>	<b>849.000,00</b>	<b>101</b>
613300	Izdaci za komunikaciju i komun.usluge	0111	60.000,00	70.000,00	117
<b>614000</b>	<b>II TEKUĆI TRANSFERI I DRUGI TEKUĆI RASHODI</b>		<b>2.937.040,00</b>	<b>2.950.040,00</b>	<b>100</b>
614000	Jednokratna novčana pomoć za liječenje			30.000,00	
614000	Grant za JU Gradska apoteka			15.000,00	
614000	<b>III.I.Prioritetni projekti iz integralne strategije razvoja</b>		<b>679.400,00</b>	<b>632.400,00</b>	<b>93</b>
614000	<b>III.I.I. Projekti iz oblasti LER-a</b>		<b>227.000,00</b>	<b>195.000,00</b>	<b>86</b>
614000	Poticanje industrijske proizvodnje (prerada i obrada kamena i sl)		60.000,00	15.000,00	25
614000	Poticanje obrta		30.000,00	64.000,00	213
614000	Poticanje trgovine, turizma i ugostiteljstva		10.000,00	21.000,00	210
614000	Razvoj Start-up i mladih preduzeća		10.000,00	9.000,00	90
614000	Subv. odred.strukt. tla i odred. podobnih kultura za uzgoj na različitim mikrolok.		4.000,00	3.000,00	75



614000	Izrada tipskih projekata za uzgoj određenih poljoprivrednih kultura i farmi	5.000,00	0,00	0
614000	Sufinansiranje zajedničkog nastupa na sajmovima	5.000,00	0,00	0
614000	Izraditi i usvojiti program poticaja organske proizvodnje	10.000,00	0,00	0
614000	Poticanje sakupljača i uzgajivača ljekovitog bilja	5.000,00	0,00	0
614000	Sufinansiranje uvođenja ISO sistema kvaliteta-privreda	5.000,00	0,00	0
<b>614000</b>	<b>III.II. Projekti društveni razvoj</b>	<b>452.400,00</b>	<b>437.400,00</b>	<b>97</b>
614000	Podrška porodicama za novorođenčad	20.000,00	15.000,00	75
614000	Stamb. zbrinjavanje mladih-subv. kamate na kredite mladih za stamb. zbrinj.	10.000,00	0,00	0

### Član 3.

Analitika pojedinih rashoda i izdataka mijenja se i glasi kako je prikazano u donjoj tabeli:

	<b>B. TRANSFERI UDRUŽENJIMA GRAĐANA, SPORTSKIM, KULTURNO- UMJ. DRUŠTVIMA I DRUGIM ORGANIZACIJAMA</b>	<b>382.340,00</b>	<b>397.340,00</b>	<b>104</b>
19	Grant FK Turbina- za I ligu	25.000,00	40.000,00	160
	<b>U K U P N O: A + B</b>	<b>504.140,00</b>	<b>519.140,00</b>	<b>103</b>

### Član 4.

Odluka o izmjenama i dopunama Budžeta - proračuna općine Jablanica za 2014. godinu stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Jablanica"

Bosna i Hercegovina  
 Federacija Bosne i Hercegovine  
 Hercegovačko-neretvanski kanton  
 OPĆINA JABLANICA  
 OPĆINSKO VIJEĆE  
 Broj: 02-02-2260-1/14-XXIII  
 Jablanica, 30.10.2014. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a

**Damir Šabanović, dipl.ecc.,s.r.**

\*\*\*

Na osnovu člana 21. stav.3. Zakona o koncesijama HNK (Sl. novine HNK br.1/13) i člana 18. Statuta općine Jablanica (Sl.glasnik općine Jablanica br.2/09), po objavljenim Javnim oglasima za utvrđivanje liste kandidata za članove Komisije za koncesije HNK u „Službenim novinama FBiH“ broj:31. i 75., na prijedlog Komisije za izbor, Općinsko vijeće Jablanica, na XXIII sjednici održanoj dana 30.10.2014. godine, d o n o s i

### ODLUKU

o utvrđivanje liste kandidata sa područja općine Jablanica  
 za članove Komisije za koncesije HNK

### I

Općinsko vijeće Općine Jablanica utvrđuje listu kandidata sa područja općine Jablanica za članove Komisije za koncesije HNK i to:

### LISTA KANDIDATA

- 1. MINELA MEŠIĆ, iz Jablanice**, diplomirani ekonomist-menadžer, ekonomska oblast;
- 2. NADINA PALIĆ, iz Jablanice**, diplomirani ekonomist-menadžer, ekonomska oblast;



3. **AMELA MURATOVIĆ, iz Jablanice**, magistar pravnih nauka, pravna oblast;
4. **VAHIDIN KURIĆ, iz Jablanice**, diplomirani pravnik, pravna oblast;
5. **SAFET KOVAČEVIĆ, iz Jablanice**, diplomirani inženjer građevine građevinska oblast;
6. **OMER NEZIRIĆ, iz Jablanice**, diplomirani mašinski inženjer – konstruktivni odsjek, oblast mašinske struke i protivpožarne zaštite;
7. **ARFAN NEZIRIĆ, iz Jablanice**, diplomirani mašinski inženjer – konstruktivni odsjek, za naučnu oblast mašinstva;
8. **HARIZ HARAIĆ, iz Jablanice**, diplomirani inženjer rudarstva, za oblast rudarstva, zaštite na radu i zaštite okoliša;
9. **HAMDİJA ZAHIROVIĆ, iz Jablanice**, diplomirani inženjer geologije, oblast geološke i rudarske struke.

## II

U postupcima dodjele koncesije kada se predmet koncesije nalazi na području općine Jablanica, jednog od kandidata sa Liste iz tačke I nadležni ministar HNK imenuje kao člana Komisije za koncesije zajedno sa ostalim članovima sa Liste kandidata HNK, a sve u skladu sa Zakonom o koncesijama HNK (Sl. glasnik HNK br. 1/13).

## III

Po pitanju svog učešća u radu Komisije za koncesije, imenovani član sa Liste kandidata iz tačke I dužan je vršiti konsultacije sa Općinskim načelnikom i općinskim službama nadležnim za pitanje konkretne koncesije.

Nadležne službe će dati tehničku podršku kandidatima, neophodnu za rad u Komisiji za koncesije.

## IV

Lista kandidata za članove Komisije za koncesije HNK s područja općine Jablanica utvrđuje se na period od 4 (četiri) godine.

## V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku općine Jablanica“.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 02-02- 2260-3/14 –XXIII  
Jablanica, 30.10.2014. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a  
**Damir Šabanović, dipl.ecc.,s.r.**

\*\*\*

Na osnovu člana 21. stav.3. Zakona o koncesijama HNK ( Sl. novine HNK br.1/13) i člana 18. Statuta općine Jablanica ( Sl.glasnik općine Jablanica br. 2/09) Općinsko vijeće Jablanica, na XXI sjednici održanoj dana 28.08.2014. godine, d o n o s i

## ODLUKU

o ponovnom objavljivanju javnog oglasa za utvrđivanje liste kandidata  
za članove Komisije za koncesije HNK

### I

Općinsko vijeće Općine Jablanica će ponovo objaviti Javni oglas za utvrđivanje liste kandidata sa područja općine Jablanica za članove Komisije za koncesije HNK.

Sastavni dio ove Odluke je tekst Javnog oglasa.

### II

Javni oglas će se objaviti u “Službenim novinama Federacije BiH”, na Radio televiziji Jablanica, jednim dnevnim novinama i oglasnoj ploči Općine Jablanica.

Javni oglas iz člana 1. ove Odluke ostaje otvoren 30 (trideset) dana od dana objave u Službenim novinama FBiH.

### III

Pored općih uslova kandidati moraju ispunjavati i posebne uslove:





- visoka stručna sprema (VII stepen), odnosno visoko obrazovanje prvog ili drugog ili trećeg ciklusa Bolonjskog sistema studiranja, diploma visokog obrazovanja;
- najmanje jedna (1) godina radnog iskustva u struci;
- položen stručni ispit u struci.

#### IV

Mandat kandidata koji budu stavljeni na Listu kandidata za članove Komisije za koncesije je 4 (četiri) godine.

#### V

Za sprovođenje postupka po javnom oglasu imenuje se Komisija za izbor u slijedećem sastavu:

1. Širić Nihad                      predsjednik
2. Šukman Emir                    član
3. Gusić Šefik                      član

#### VI

Zadatak Komisije je da u roku od 15 dana od dana zatvaranja javnog oglasa, Općinskom vijeću podnese pisani izvještaj i predloži listu kandidata u koju će biti uključeni i kvalifikovani kandidati koji su se prijavili na javni oglas broj: 02-02-588-13-j.o./14-XVII od 27.03.2014. godine

#### VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku općine Jablanica“.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 02-02- 1696-2/14 –XXI  
Jablanica, 28.08.2014. godine

PREDSJEDAVALAČI OV-a  
**Damir Šabanović, dipl.ecc.,s.r.**

\*\*\*

Na osnovu člana 18. stav.3. Zakona o komunalnoj djelatnosti ( Službene novine HNK br. 4/04) i člana 18. Statuta općine Jablanica ( „Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj 2/09), Općinsko vijeće Jablanica na XXI sjednici održanoj dana 28.08.2014. godine, donosi

### ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi

#### Član 1.

Članovi 14.,15. i stav 1. člana 15.a. Odluke o komunalnoj naknadi ( Sl.glasnik općine Jablanica br. 2/05,1/11,1/13 ,7/13 i 2/14), brišu se.

#### Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja „Službenom glasniku općine Jablanica“.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 02-02-1696-1/14 –XXI  
Jablanica, 28.08.2014. godine

PREDSJEDAVALAČI OV-a  
**Damir Šabanović, dipl.ecc.,s.r.**

\*\*\*

Na osnovu člana 8. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije BiH», broj: 12/03, 34/03 i 65/13), člana 64. stav 5. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (“Službene novine F BiH”, broj: 46/10), člana 18. Statuta Općine Jablanica („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj:2/09) i člana 2. i 9. Odluke o postupku imenovanja upravnih odbora subjekata



čiji je osnivač Općina Jablanica i kriteriji za izbor i ocjenjivanje kandidata za imenovanje («Službeni glasnik Općine Jablanica», broj: 6/13 ), Općinsko vijeće Jablanica, na XXII sjednici održanoj dana 25.09.2014. godine, donijelo je

### **ODLUKU**

o objavljivanju javnog oglasa za izbor i imenovanje članova Upravnog odbora  
Javne ustanove „Gradska apoteka“ Jablanica

#### **Član 1.**

Općinsko vijeće Općine Jablanica će objaviti Javni oglas za izbor i imenovanje članova Upravnog odbora Javne zdravstvene ustanove „Gradska apoteka“ Jablanica i to:

- 1 (jedan) član - predstavnik osnivača
2. 1 (jedan) član - predstavnik Ministarstva zdravstva, rada i socijalne zaštite HNK
3. 1 (jedan) član - predstavnik stručnih radnika Ustanove, zamjena člana za vrijeme obavljanja funkcije VD direktora

Sastavni dio ove Odluke je tekst Javnog oglasa.

#### **Član 2.**

Oglas će se objaviti u “Službenim novinama Federacije BiH”, u jednom dnevnom listu velikog tiraža, RTV Jablanica, službenoj web stranici Općine Jablanica i oglasnoj ploči Općine Jablanica.

Oglas za upražnjenu poziciju sadrži:

- (a) opis upražnjene pozicije, uključujući i pojedinosti o ulozi potencijalnog kandidata;
- (b) opšte uslove koje je potrebno ispunjavati za tu poziciju iz člana 5. stav 1. tač. od a) do c);
- (c) ostale uslove koje je potrebno ili poželjno ispunjavati za tu poziciju iz člana 6.;
- (d) ako se za poziciju traži da se ispuni obrazac prijave, jasna uputstva kako se obrazac može dobiti;
- (e) spisak potrebnih dokumenata, rok i mjesto za podnošenje prijave. Krajnji rok za podnošenje prijave ne smije biti kraći od 14 dana od dana objavljivanja oglasa o upražnjenoj poziciji u “Službenim novinama Federacije BiH”.

Oglas o upražnjenoj poziciji treba da bude dovoljno detaljan da bi kandidatima dao potpunu informaciju o ulozi koju treba vršiti u upravnom odboru, nadoknadi, uslovima i dužini trajanja imenovanja i mogućnosti ponovnog imenovanja.

Osim ako se svakom kandidatu ne dostavlja pisana odbijenica u oglasu o upražnjenoj poziciji mora se jasno naglasiti da oni podnosioci prijave sa kojima se ne stupi u kontakt u određenom roku, a nakon roka za podnošenje prijave neće biti uzeti u razmatranje u daljem procesu imenovanja.

Obavezno se čuva sva evidencija vezana za oglašavanje upražnjenog mjesta.

#### **Član 3.**

Za sprovođenje postupka izbora i imenovanja po javnom konkursu iz tačke I imenuje se Komisija za izbor u slijedećem sastavu:

- |                       |             |
|-----------------------|-------------|
| 1. Čilić Ibrahim Dune | predsjednik |
| 2. Klepo Feadis       | član        |
| 3. Širić Nihad        | član        |
| 4. Šukman Emir        | član        |
| 5. Gusić Šefik        | član        |

Komisija za izbor je zadužena za prijem, pregledanje i ocjenu prijave.

Nakon obavljenog intervjua Komisija za izbor će pisanom preporukom predložiti rang listu s najboljim kandidatima Općinskom načelniku na daljnje razmatranje. Pisana preporuka sadrži sve relevantne informacije koje komisija za izbor ima. Općinski načelnik će nakon razmatranja rang-liste, dostaviti svoj prijedlog kandidata za članove Upravnog odbora Općinskom vijeću Jablanica koji vrši konačno imenovanje.

#### **Član 4.**

Komisija za izbor će raditi bez naknada.

#### **Član 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku općine Jablanica“.



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj 02-02- 2050-1/14 –XXII  
Jablanica, 25.09.2014. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a  
**Damir Šabanović, dipl.ecc.,s.r.**

\*\*\*

Na osnovu člana člana 2. i 9. Odluke o postupku imenovanja upravnih odbora subjekata čiji je osnivač Općina Jablanica i kriteriji za izbor i ocjenjivanje kandidata za imenovanje («Službeni glasnik Općine Jablanica», broj: 6/13), a shodno Odluci o objavljivanju javnog oglasa za izbor i imenovanje članova Upravnog odbora Javne ustanove „Gradska apoteka“ Jablanica, Općinsko vijeće Jablanica, o b j a v l j u j e

## **JAVNI OGLAS ZA IZBOR I IMENOVANJE ČLANOVA UPRAVNOG ODBORA JAVNE USTANOVE GRADSKA APOTEKA JABLANICA**

### **I**

Objavljuje se javni oglas za izbor i imenovanje na poziciju članova upravnog odbora Javne ustanove Gradska apoteka“ Jablanica i to:

1. 1 (jedan) član - predstavnik osnivača
2. 1 (jedan) član - predstavnik Ministarstva zdravstva, rada i socijalne zaštite HNK.
3. 1 (jedan) član - predstavnik stručnih radnika Ustanove privremeno kao zamjena člana za vrijeme obavljanja funkcije VD direktora

### **II**

#### **Opis pozicija**

Upravni odbor javne ustanove donosi Statut ustanove, imenuje i razrješava direktora odnosno v.d. direktora ustanove, utvrđuje planove rada i razvoja ustanove, utvrđuje godišnji program rada, donosi finansijski plan i usvaja godišnji obračun, donosi opća akta o unutrašnjem uređenju i sistematizaciji poslova i drugih općih akata u skladu sa Zakonom i Statutom ustanove, odlučuje o svim pitanjima obavljanja djelatnosti radi kojih je ustanova osnovana, ako zakonom nije određeno da o određenim pitanjima odlučuje drugi organ ustanove, usmjerava, kontroliše i ocjenjuje rad direktora, rješava sva pitanja odnosa sa Osnivačem, odlučuje o korištenju sredstava preko iznosa utvrđenog Statutom ustanove, odgovara Osnivaču za rezultate rada ustanove, odlučuje o prigovoru zaposlenika na rješenje kojim je drugi organ određen Statutom ustanove odlučio o pravu, obavezi i odgovornosti zaposlenika iz radnog odnosa, podnosi osnivaču najmanje jedanput godišnje izvještaj o poslovanju ustanove, obavlja i druge poslove u skladu sa zakonom i Statutom ustanove.

### **III**

Članovi Upravnog odbora Javne ustanove pod 1. i 2. imenuju se na period od 4 (četiri) godine.

Članovi Upravnog odbora Javne ustanove imaju pravo na naknadu u skladu sa odgovarajućom odlukom.

### **IV**

Kandidati koji apliciraju na poziciju članova upravnog odbora moraju ispunjavati opće i posebne uslove.

#### **Opći uslovi** za imenovanje kandidata su:

1. da su stariji od 18 godina;
2. da nisu otpušteni iz državne službe kao rezultat disciplinske mjere na bilo kojem nivou u Bosni i Hercegovini u periodu od tri godine prije dana objavljivanja upražnjene pozicije;
3. da se na njih ne odnosi član IX. 1. Ustava Bosne i Hercegovine;

#### **Posebni uslovi** za imenovanje kandidata:

Pored općih kriterija, kandidati za članove upravnog odbora moraju ispunjavati sljedeće posebne kriterije:

- 1. Stručna sprema i radno iskustvo**



Visoka stručna sprema VII stepen, odnosno visoko obrazovanje prvog ili drugog ili trećeg ciklusa Bolonjskog sistema i dvije (2) godine radnog iskustva ili viša stručna sprema - VI stepen i tri (3) godine radnog iskustva

2. **Sposobnosti:** sposobnost za savjesno, odlučno i odgovorno obavljanje pozicije; sposobnost nepristrasnog donošenja odluka; komunikacijske i organizacione sposobnosti; rezultati rada ostvareni u dosadašnjem radu; dokazani rezultati rada ostvareni tokom radne karijere; naklonjenost timskom radu.
3. **Eliminacioni kriterij:** Kandidat da nije stariji od 65 godina u momentu imenovanja.

**Ostali uslovi :**

1. da nisu na funkciji u političkoj stranci u smislu člana 5. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije BiH», broj: 12/03, 34/03 i 65/13);
2. da nisu izabrani zvaničnici, nosioci izvršnih funkcija ili savjetnici u smislu Zakona o sukobu interesa u organima vlasti u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj 70/08);
3. da nemaju privatni interes u ustanovi u kojoj se kandidiraju u smislu člana 2. tačka 1.2. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine, („Službene novine Federacije BiH“, broj:12/03, 34/03 i 65/13);
4. da se protiv njih ne vodi krivični postupak;
5. da nisu osuđivani za krivično djelo ili privredni prijestup, koji predstavlja smetnju za imenovanje na upražnjenu poziciju;
6. da im pravosnažnom presudom nije zabranjeno obavljanje aktivnosti u nadležnosti ustanove;
7. da nisu članovi upravnih/nadzornih odbora;
8. da nije direktor ustanove u kojoj se vrši imenovanje ili lice koje je u direktnom srodstvu sa direktorom ustanove.

Dokumenti kojima se dokazuje ispunjavanje kriterija moraju biti u originalu ili ovjerenoj kopiji.

**Napomena:** Lični podaci o kandidatima su tajni i mogu se prikupljati i obrađivati samo u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti ličnih podataka BiH („Službeni glasnik BiH“, broj: 49/06, 76/11 i 89/11).

## V

### Podnošenje prijava

Uz prijavu na Javni oglas, kandidati su dužni priložiti kraću biografiju, izvod iz matične knjige rođenih, diploma o stečenoj stručnoj spremi i uvjerenje o radnom iskustvu, uvjerenje nadležnog organa da nisu osuđivani za krivično djelo ili privredni prijestup, koji predstavlja smetnju za imenovanje na upražnjenu poziciju, obrazac - izjavu o bilo kojem pitanju koje bi moglo dovesti do sukoba interesa u slučaju da dođe do njegovog imenovanja ovjerenu od nadležnog organa. Prijavni obrazac i obrazac izjave se nalazi na Info pultu Šalter sale Općine Jablanica i službenoj web stranici općine [www.jablanica.ba](http://www.jablanica.ba).

Svakom kandidatu koji je dostavio neblagovremene i nepotpune prijave i koji ne ispunjava opće i posebne kriterije, dostavlja se pisana odbijenica i isti neće biti uzet u razmatranje u daljem procesu imenovanja.

Svi kandidati koji budu stavljeni na listu za uži izbor pozvat će se pisanim putem na intervju. Zainteresovana stranka može podnijeti prigovor na konačno imenovanje ako vjeruje da u procesu izbora/imenovanja nisu ispoštovana načela utvrđena Zakonom o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH.

Prigovor se podnosi Općinskom vijeću, a kopija se dostavlja Ombudsmenu za ljudska prava Bosne i Hercegovine.

Javni oglas ostaje otvoren 15 (petnaest) dana od dana objave u „Službenim novinama Federacije BiH“, a isti će se objaviti u dnevnom listu „Oslobođenje“, RTV Jablanica i službenoj web stranici Općine Jablanica i oglasnoj ploči Općine Jablanica.

Prijave na propisanom obrascu sa traženim dokumentima treba dostaviti lično na protokol Općine Jablanica ili preporučeno poštom na adresu:

OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Pere Bilića br. 25

„Prijava na Javni oglas za imenovanje članova Upravnog odbora JU Gradska apoteka  
„NE OTVARATI“



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj 02-02- 2050-1-j.o./14 –XXII  
Jablanica, 25.09.2014. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a  
**Damir Šabanović, dipl.ecc.,s.r.**

\*\*\*

Na osnovu člana 92. Zakona o budžetima–proračunima u Federaciji BiH (“Službene novine F BiH”, broj:102/13, 9/14 i 13/14), člana 15.Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH i člana 18. i 22. Statuta općine Jablanica (“Sl. glasnik općine Jablanica”, broj 2/09), Općinsko vijeće Općine Jablanica, na XXI sjednici održanoj dana 28.08.2014. godine, d o n o s i

### **O D L U K U**

o usvajanju izvještaja o izvršenju Budžeta-Proračuna  
za period od I –VI 2014. godine

#### **Član 1.**

Usvaja se Izvještaj o izvršenju Budžeta – Proračuna Općine Jablanica za period od I – VI 2014. godine.

#### **Član 2.**

Sastavni dio ove Odluke je Izvještaj iz člana 1.

#### **Član 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u “Službenom glasniku općine Jablanica”.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 02-02- 1696-8/14 –XXI  
Jablanica, 28.08.2014. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a  
**Damir Šabanović, dipl.ecc.,s.r.**

\*\*\*

Na osnovu člana 8. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“ br: 49/06), člana 18. Statuta Općine Jablanica („Službeni glasnik općine Jablanica“ br. 2/09), Općinsko vijeće Jablanica na svojoj XXII sjednici, održanoj dana 30.10.2014. godine, d o n o s i

### **ODLUKU**

o izmjeni i dopuni Odluke-Programa o subvencioniranju volontera i zapošljavanju osoba s višim i visokim obrazovanjem do tri godine radnog iskustva

#### **Član 1.**

U Članu 1. Odluke - Programa o subvencioniranju volontera i zapošljavanju osoba s višim i visokim obrazovanjem do tri godine radnog iskustva („Sl. glasnik općine Jablanica“, broj: 4/14) (u daljem tekstu Odluka), dodaje se stav 4. koji glasi: „Izuzetno, ukoliko se osposobljavanje lica s višom i visokom stručnom spremom iz oblasti obrazovanja ne može vršiti u subjektima na području općine Jablanica isto se može odobriti u okviru obrazovnih ustanova na području HNK“.

#### **Član 2.**

U članu 4. Odluke dodaje se stav 3. koji glasi: „Lica koja po programima subvencioniranja od strane Općine ili po drugim programima sufinansiranja stiču radno iskustvo mogu se prijaviti na Javni poziv iako se ne nalaze na evidenciji biroa rada Jablanica“.



### Član 3.

U članu 8. Odluke zadnja rečenica: „Maksimalan broj ovih lica je 10“ mijenja se i glasi: „Broj ovih lica će biti određen u skladu sa raspoloživim budžetskim sredstvima i u skladu sa dobijenim saglasnostima za volontiranje, u školama HNK od Pedagoškog zavoda i Ministarstva obrazovanja, nauke, kulture i sporta HNK-a“.

### Član 4.

Ova Odluka stupa sa snagom danom donošenja, primjenjivat će se za tekuću i narednu budžetsku budžetsku godinu i objavit će se u Službenom glasniku općine Jablanica.

Bosna i Hercegovina  
 Federacija Bosne i Hercegovine  
 Hercegovačko-neretvanski kanton  
 OPĆINA JABLANICA  
 OPĆINSKO VIJEĆE  
 Broj: 02-02- 2260-2/14-XXIII  
 Jablanica, 30.10.2014. godine

PREDSJEDAVALAČI OV-a  
**Damir Šabanović, dipl.ecc.,s.r.**

\*\*\*

Na osnovu člana 61.stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine F BiH» broj: 25/03, 67/05), člana 37. Odluke o građevinskom zemljištu («Službeni glasnik općine Jablanica» broj: 1/14) i člana 18. Statuta Općine Jablanica («Službeni glasnik općine Jablanica» broj: 2/09), rješavajući po zahtjevu Zahirović (Zahir) Šerif iz Jablanice za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja, Općinsko vijeće Jablanica na XXI redovnoj sjednici održanoj dana 28.08.2014.godine, d o n i j e l o j e

## R J E Š E N J E

### I

Na građevinskom zemljištu označenom kao k.č. broj: **1967/6**, zv. »Stadion«, površine 82 m<sup>2</sup>, u naravi građevinska parcela, upisana u z.k. uložak broj: 217 K.O. Jablanica, i k.č. broj **1968/9** zv. »Podbileška«, površine 22 m<sup>2</sup>, u naravi građevinska parcela, upisana u z.k. uložak broj: 215 K.O. Jablanica, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **ZAHIROVIĆ (Zahir) ŠERIF** iz Jablanice, kao graditelja pomoćne zgrade izgrađene na tom zemljištu.

### II

Zahirović (Zahir) Šerif dužan je platiti naknadu za zemljište iz tačke I ovog rješenja i to:

1. naknada za dodjeljeno građevinsko zemljište u iznosu od **5.191,42 KM (pet hiljada stotinu devedeset jedna i 42/100 KM)**, od čega je:
 

- naknada za zemljište u iznosu od	3.640,00 KM
- naknada za prirodne pogodnosti (rentu) u iznosu od	1.551,42 KM
1. naknada za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od **103,43 KM**

### III

Naknadu za dodjeljeno građevinsko zemljište u iznosu od 5.191,42 KM, imenovani je dužan uplatiti na žiro-račun općine Jablanica broj: 1604600146835195, otvoren kod «Vakufska banka» d.d. Sarajevo, poslovnicu Jablanica, šifra Općine 041, vrsta prihoda 722431, sa naznakom «Naknada za dodjeljeno zemljište», sve u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja

Naknadu za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od 103,43 KM, imenovani je dužan uplatiti na žiro-račun općine Jablanica broj: 1604600146835195, otvoren kod «Vakufska banka» d.d. Sarajevo, poslovnicu Jablanica, šifra Općine 041, vrsta prihoda 722433, sa naznakom «Naknada za uređenje zemljišta», sve u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja.

### IV

Na zemljištu iz tačke I. ovog rješenja, nakon pravosnažnosti rješenja i regulisanja uplate naknade iz tačke II rješenja, kao i na zemljištu označenom kao k.č. broj 1968/6 K.O. Jablanica, Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Konjicu, izvršit će uknjižbu prava vlasništva u korist Zahirović (Zahir) Šerif, iz Jablanice, uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na tom zemljištu.





## O b r a z l o ž e n j e

Podneskom broj: 04-II-33-481/14 od 04.06.2014. godine, obratio se Zahirović (Zahir) Šerif iz Jablanice, sa zahtjevom da se u skladu sa članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva u njegovu korist, na građevinskom zemljištu iz tačke I ovog rješenja, na kome je izgradio pomoćnu zgradu bez prava korištenja zemljišta radi građenja. Uz zahtjev je priložena ovjerena fotokopija ZK izvadka za parcele broj: 1967/1 i 1968/4 K.O. Jablanica, Stručna ocjena Komisije za legalizaciju broj: 04-I-25-1216/06 od 28.01.2014. godine, sa grafičkim prilogom broj: 04-I-25-1216/06 od 28.01.2014. godine.

U postupku koji je predhodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- U stručnoj ocjeni Komisije za legalizaciju broj: 04-I-25-1216/06 od 28.01.2014. godine konstatovano je da postoje uslovi za:
  - legalizaciju pomoćnog objekta, spratnosti P,
  - formiranje građevinske parcele; Novoformirana građevinska parcela se formira od zemljišta označenog kao katastarska parcela broj 1968/6 K.O. Jablanica, površine 268 m<sup>2</sup>, od dijela katastarske parcele broj 1967/1 K.O. Jablanica površine 82 m<sup>2</sup>, i dijela katastarske parcele broj 1968/4 u površini od 22 m<sup>2</sup>;
- da je u ZK uložak broj: 217 K.O. Jablanica upisana parcela označena kao k.č. broj 1967/1 u naravi zgrada fizičke kulture i rekreacije 1 površine 217 m<sup>2</sup>, i zemljište uz zgradu fizičke kulture i rekreacije površine 11827 m<sup>2</sup>, pravo raspolaganja Općina Jablanica sa 1/1 dijela;
- da je u ZK uložak broj 215 K.O. Jablanica upisana parcela označena kao k.č. broj: 1968/4, zv. "Podbileška", ukupne površine 1454 m<sup>2</sup>, u naravi zemljište uz zgradu kul. i umj., pravo raspolaganja Općina Jablanica sa 1/1 dijela;
- da je u ZK uložak broj 13824 K.O. Jablanica upisana parcela označena kao k.č. broj 1968/6 zv. „Podbileška”, u naravi poslovna zgrada u privredi 1 površine 120 m<sup>2</sup>, dvorište površine 148 m<sup>2</sup>, pravo raspolaganja zemljištem Općina Jablanica sa 1/1 dijela, trajno pravo korištenja zemljišta Zahirović (Zahira) Šerif sa 1/1 dijela.

Na raspravi u ovoj stvari, održanoj dana 09.06.2014. godine, uz učešće stranke, općinskog javnog pravobranioca, geodetskog i građevinskog stručnjaka, utvrđeno je sljedeće činjenično stanje:

- da se predmetna građevina nalazi na zemljištu označenom kao dio k.č. broj: 1967/1 K.O. Jablanica, upisana u ZK uložak broj: 217 K.O. Jablanica, pravo raspolaganja općina Jablanica sa 1/1 dijela i dijelu parcele k.č. broj 1968/6 K.O. Jablanica upisana u ZK uložak broj 13824 K.O. Jablanica, pravo raspolaganja Općina Jablanica sa 1/1 dijela, trajno pravo korištenja zemljišta Zahirović (Zahir) Šerif sa 1/1 dijela;
- da je ukupna korisna površina pomoćnog objekta 28,73 m<sup>2</sup>, spratnost je prizemlje.

Prijavnim listom broj: 8/14 K.O. Jablanica izvršeno je cijepanje katastarskih parcela označenih brojem:

- 1967/1 K.O. Jablanica, na koji način je formirana parcela u površini od 82,00 m<sup>2</sup>, označena kao k.č. broj: **1967/6** K.O. Jablanica, zv. "Stadion", u naravi građevinska parcela, i
- 1968/4, na koji način je formirana parcela u površini od 22 m<sup>2</sup>, označena kao k.č. broj **1968/9** K.O. Jablanica, zv. „Podbileška“, u naravi građevinska parcela, koje sa katastarskom parcelom označenom kao k.č. broj **1968/6** K.O. Jablanica predstavljaju novoformiranu građevinsku parcelu postojećeg stambeno-poslovnog objekta i dograđenog pomoćnog objekta dimenzija 6,8/6,0 x 4,15 m.

Nadalje, u postupku je traženo mišljenje Općinskog javnog pravobranioca, u pogledu utvrđivanja prava vlasništva na predmetnom zemljištu, obzirom da se radi o zemljištu na kojem pravo raspolaganja ima Općina Jablanica sa 1/1 dijela, odnosno primjeni samog člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu. U vezi s tim, Općinski javni pravobranilac je dostavio svoje mišljenje broj: M-28/14 od 16.06.2014. godine, u kome se navodi da je prijedlog rješenja, u vezi sa zahtjevom Zahirović Šerifa, iz Jablanice, za utvrđivanje vlasništva po osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.

Odredba o naknadi za građevinsko zemljište temelji se na članu 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine F BiH» broj: 25/03, 67/05), članu 37. i 38. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik općine Jablanica" broj: 1/14). Naknada iz tačke II ovog rješenja obuhvata:

- naknadu za preuzeto građevinsko zemljište, što predstavlja plaćenu naknadu ranijem vlasniku za preuzeto zemljište, a u konkretnom slučaju njena visina određena je obzirom na zonu građevinskog zemljišta, shodno odredbama člana 41. i 43. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Jablanica" broj: 1/14), te člana 2. Odluke o utvrđivanju visine naknade za preuzeto građevinsko zemljište, („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj 1/14) i ista iznosi 3.640,00 KM (104 m<sup>2</sup> x 35 KM);
- naknadu za prirodne pogodnosti građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture. Visina rente po 1 m<sup>2</sup> korisne površine građevine koja će se graditi utvrđuje se u procentu



od navedene prosječne konačne građevinske cijene 1 m<sup>2</sup> korisne stambene površine koja je za posljednji kvartal 2013. godine za područje općine Jablanica utvrđena u iznosu od 900,00 KM/m<sup>2</sup>. U konkretnom slučaju ukupna korisna površina građevine određena je u stručnoj ocjeni broj: 04-I-25-1216/06 od 28.01.2014.godine i iznosi 28,73 m<sup>2</sup>. Iznos rente po 1 m<sup>2</sup> korisne površine već izgrađenog objekta na zemljištu iz tačke I ovog rješenja, u konkretnom slučaju utvrđen je u iznosu od 54,00 KM/m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 1.551,42 KM ( 28,73 m<sup>2</sup> x 54,00 KM);

- naknada za uređenje građevinskog zemljišta: visina naknade za uređenje određena je obzirom na korisnu površinu objekta (28,73 m<sup>2</sup>) i zonu građevinskog zemljišta (I stambena zona) shodno odredbama člana 14., 15. i 24. Odluke o uređenju građevinskog zemljišta ("Službeni glasnik općine Jablanica" broj: 5/04) i ista iznosi 103,43 KM.

Odredba o uknjižbi prava vlasništva zasniva se na članu 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine FBiH“ broj 25/03, 67/05) i članu 346. Zakona o stvarnim pravima FBiH („Službene novine FBiH“ broj 66/13, 100/13).

Kako su u konkretnom slučaju ispunjeni uslovi propisani članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu, to je valjalo ovim rješenjem utvrditi pravo vlasništva u korist podnosioca zahtjeva, na navedenom zemljištu na kome je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja.

Na osnovu izloženog, a u skladu sa članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine F BiH» broj: 25/03, 67/05) rješeno je kao u dispozitivu.

#### **POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog Rješenja nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Mostar, u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja. Tužba se podnosi neposredno nadležnom sudu, u dva primjerka.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 02-02-1696-3/14-XXI  
Jablanica, 28.08.2014. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a  
**Damir Šabanović, dipl.ecc,s.r.**

\*\*\*

Na osnovu člana 61.stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine F BiH» broj: 25/03, 67/05), člana 37. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik općine Jablanica" broj: 1/14) i člana 18. Statuta Općine Jablanica («Službeni glasnik općine Jablanica» broj: 2/09), rješavajući po zahtjevu Biserović (Muje) Seade, iz Jablanice, za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja, Općinsko vijeće Jablanica na XXI redovnoj sjednici održanoj dana 28.08.2014. godine, d o n i j e l o j e

### **R J E Š E N J E**

#### **I**

Na građevinskom zemljištu označenom kao k.č. broj: **3056/2**, zv."Lipovica Donja", površine 87 m<sup>2</sup>, u naravi pašnjak 5. klase, upisana u z.k. uložak broj: 215 K.O. Jablanica, i k.č. broj **3057/10**, zv. „Lipovica Donja“, površine 6 m<sup>2</sup>, u naravi šuma 2. klase, upisana u z.k. uložak broj: 215 K.O. Jablanica, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **BISEROVIĆ (Muje) SEADE** iz Jablanice, kao graditelja pomoćne zgrade izgrađene na tom zemljištu.

#### **II**

Biserović (Muje) Seada dužna je platiti naknadu za zemljište iz tačke I ovog rješenja i to:

1. naknada za dodjeljeno građevinsko zemljište u iznosu od **2.323,20 KM (dvije hiljade tristotine dvadeset tri i 20/100 KM)**, od čega je:
 

- naknada za zemljište u iznosu od	1.488,00 KM
- naknada za prirodne pogodnosti (rentu) u iznosu od	835,20 KM
2. naknada za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od **313,20 KM**





### III

Naknadu za dodjeljeno građevinsko zemljište u iznosu od 2.323,20 KM, imenovana je dužan uplatiti na žiro-račun općine Jablanica broj: 1604600146835195, otvoren kod "Vakufska banka" d.d. Sarajevo, poslovnica Jablanica, šifra Općine 041, vrsta prihoda 722431, sa naznakom "Naknada za dodjeljeno zemljište", sve u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja

Naknadu za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od 313,20 KM, imenovani je dužan uplatiti na žiro-račun općine Jablanica broj: 1604600146835195, otvoren kod "Vakufska banka" d.d. Sarajevo, poslovnica Jablanica, šifra Općine 041, vrsta prihoda 722433, sa naznakom "Naknada za uređenje zemljišta", sve u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja.

### IV

Na zemljištu iz tačke I. ovog rješenja, nakon pravosnažnosti rješenja i regulisanja uplate naknade iz tačke II rješenja, Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Konjicu, izvršit će uknjižbu prava vlasništva u korist Biserović (Muje) Seade, iz Jablanice, uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na tom zemljištu.

### O b r a z l o ž e n j e

Podneskom broj: 04-II-33-365/14 od 25.04.2014. godine, obratila se Biserović (Muje) Seada iz Jablanice, sa zahtjevom da se u skladu sa članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva u njenu korist, na građevinskom zemljištu iz tačke I ovog rješenja, na kome je izgradila pomoćni objekat-garažu bez prava korištenja zemljišta radi građenja. Uz zahtjev je priložena fotokopija ZK izvadka za parcele broj: 3056 i 3057/2 K.O. Jablanica, Stručna ocjena Komisije za legalizaciju broj: 04-I-25-589/07 od 28.01.2014. godine, sa grafičkim prilogom broj: 04-I-25-589/07 od 28.01.2014 godine.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

U stručnoj ocjeni Komisije za legalizaciju broj: 04-I-25-589/07 od 28.01.2014. godine konstatovano je da postoje uslovi za:

- legalizaciju garaže,
- formiranje građevinske parcele; Građevinska parcela se formira od dijela katastarske parcele broj 3056 K.O. Jablanica, površine 87 m<sup>2</sup>, i od dijela katastarske parcele broj 3057/2 K.O. Jablanica površine 6 m<sup>2</sup>; 1.da je u ZK uložak broj: 215 K.O. Jablanica upisana parcela označena kao k.č. broj 3056, zv. „Lipovica Donja“ u naravi pašnjak 5. klase površine 695 m<sup>2</sup>, pravo raspolaganja Općina Jablanica sa 1/1 dijela;
- da je u ZK uložak broj 215 K.O. Jablanica upisana parcela označena kao k.č.broj:3057/2 , zv."Lipovica Donja", u naravi šima 2. klase površine 8817 m<sup>2</sup>, pravo raspolaganja Općina Jablanica sa 1/1 dijela;

Na raspravi u ovoj stvari, održanoj dana 24.06.2014.. godine, uz učešće stranke, općinskog javnog pravobranioca, geodetskog i građevinskog stručnjaka, utvrđeno je sljedeće činjenično stanje:

- da se građevinska parcela u površini od 93 m<sup>2</sup> formira od dijelova katastarskih parcela broj 3056 i 3057/2, da se predmetna građevina nalazi na zemljištu označenom kao dio k.č. broj: 3056 i dio k.č. broj 3057/2 K.O. Jablanica, obje upisane u zk uložak broj: 215 K.O.Jablanica, pravo raspolaganja općina Jablanica sa 1/1 dijela;
- da je ukupna korisna površina pomoćnog objekta 23,20 m<sup>2</sup>, dimenzija 4,4 x 6,2 m, spratnost je prizemlje.

Prijavnim listom broj: 9/14 K.O. Jablanica izvršeno je cijepanje katastarskih parcela označenih brojem:

- 3056 K.O. Jablanica, na koji način je formirana parcela u površini od 87,00 m<sup>2</sup>, označena kao k.č. broj: **3056/2** K.O.Jablanica , zv. "Lipovica Donja", površine 87 m<sup>2</sup>, u naravi pašnjak 5. klase, upisana u z.k. uložak broj: 215 K.O. Jablanica, i
- 3057/2, na koji način je formirana parcela u površini od 6 m<sup>2</sup>, označena kao k.č. broj **3057/10** K.O. Jablanica, zv. „Lipovica Donja“, u naravi u naravi šuma 2. klase, upisana u z.k. uložak broj: 215 K.O. Jablanica.

Nadalje, u postupku je traženo mišljenje Općinskog javnog pravobranioca, u pogledu utvrđivanja prava vlasništva na predmetnom zemljištu, obzirom da se radi o zemljištu na kojem pravo raspolaganja ima Općina Jablanica sa 1/1 dijela, odnosno primjeni samog člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu. U vezi s tim, Općinski javni pravobranilac je dostavio svoje mišljenje broj: M-60/14 od 18.08.2014. godine, u kome se navodi da je prijedlog rješenja, u vezi sa zahtjevom Biserović Suade, iz Jablanice, za utvrđivanje vlasništva po osnovu člana 61.Zakona o građevinskom zemljištu u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.

Odredba o naknadi za građevinsko zemljište temelji se na članu 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine F BiH» broj: 25/03, 67/05), članu 37. i 38. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik općine Jablanica" broj: 1/14). Naknada iz tačke II ovog rješenja obuhvata:



- naknadu za preuzeto građevinsko zemljište, što predstavlja plaćenu naknadu ranijem vlasniku za preuzeto zemljište, a u konkretnom slučaju njena visina određena je obzirom na zonu građevinskog zemljišta, shodno odredbama člana 41. i 43. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Jablanica" broj: 1/14), te člana 2. Odluke o utvrđivanju visine naknade za preuzeto građevinsko zemljište, („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj 1/14) i ista iznosi 1.488,00 KM (93 m<sup>2</sup> x 16,00 KM);
- naknadu za prirodne pogodnosti građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture. Visina rente po 1 m<sup>2</sup> korisne površine građevine koja će se graditi utvrđuje se u procentu od navedene prosječne konačne građevinske cijene 1 m<sup>2</sup> korisne stambene površine koja je za posljednji kvartal 2013. godine za područje općine Jablanica utvrđena u iznosu od 900,00 KM/m<sup>2</sup>. U konkretnom slučaju ukupna korisna površina građevine određena je u stručnoj ocjeni broj: 04-I-25-589/07 od 28.01.2014.godine i iznosi 23,20 m<sup>2</sup>. Iznos rente po 1 m<sup>2</sup> korisne površine već izgrađenog objekta na zemljištu iz tačke I ovog rješenja, u konkretnom slučaju utvrđen je u iznosu od 36,00 KM/m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 835,20 KM ( 23,2 m<sup>2</sup> x 36,00 KM);
- naknada za uređenje građevinskog zemljišta: visina naknade za uređenje određena je obzirom na korisnu površinu objekta (23,2 m<sup>2</sup>) i zonu građevinskog zemljišta (III stambena zona) shodno odredbama člana 14., 15. i 23. stav 1. Odluke o uređenju građevinskog zemljišta ("Službeni glasnik općine Jablanica" broj: 5/04) i ista iznosi 313,2 KM.

Odredba o uknjižbi prava vlasništva zasniva se na članu 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine FBiH“ broj 25/03, 67/05).

Kako su u konkretnom slučaju ispunjeni uslovi propisani članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu, to je valjalo ovim rješenjem utvrditi pravo vlasništva u korist podnosioca zahtjeva, na navedenom zemljištu na kome je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja.

Na osnovu izloženog, a u skladu sa članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine F BiH» broj: 25/03, 67/05) rješeno je kao u dispozitivu.

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog Rješenja nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Mostar, u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja. Tužba se podnosi neposredno nadležnom sudu, u dva primjerka.

Bosna i Hercegovina  
 Federacija Bosne i Hercegovine  
 Hercegovačko-neretvanski kanton  
 OPĆINA JABLANICA  
 OPĆINSKO VIJEĆE  
 Broj: 02-02-1696-4/14-XXI  
 Jablanica, 28.08.2014. godine

PREDSDJEDAVAJUĆI OV-a  
**Damir Šabanović, dipl.ecc.,s.r.**

\*\*\*

Na osnovu člana 61.stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine F BiH» broj: 25/03, 67/05)), člana 37. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik općine Jablanica" broj: 1/14) i člana 18.Statuta Općine Jablanica («Službeni glasnik općine Jablanica» broj: 2/09), rješavajući po zahtjevu Imamović (Salke) Senada iz Jablanice za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja, Općinsko vijeće Jablanica na XXI redovnoj sjednici održanoj dana 28.08..2014. godine, d o n i j e l o j e

## R J E Š E N J E

### I

Na građevinskom zemljištu označenom kao k.č. broj: 686/4 K.O. Jablanica, u površini od 61 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. uložak broj: 215, K.O. Jablanica, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **IMAMOVIĆ (Salke) SENADA** iz Jablanice, kao graditelja zgrade izgrađene na tom zemljištu.

### II

Imamović (Salke) Senad dužan je platiti naknadu za zemljište iz tačke I ovog rješenja i to:



1. naknada za dodjeljeno građevinsko zemljište u iznosu od **4.506,70 KM (četiri hiljade petstotinašest i 70/100 KM)**, od čega je:
 

- naknada za zemljište u iznosu od	1.525,00 KM
- naknada za prirodne pogodnosti (rentu) u iznosu od	2.981,17 KM
- naknada za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od	<b>894,51 KM</b>

### III

Naknadu za dodjeljeno građevinsko zemljište u iznosu od 4.506,70 KM, imenovani je dužan uplatiti na žiro-račun općine Jablanica broj: 1604600146835195, otvoren kod "Vakufska banka" d.d. Sarajevo, poslovnica Jablanica, šifra Općine 041, vrsta prihoda 722431, sa naznakom "Naknada za dodjeljeno zemljište".

Naknadu za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od 894,51 KM, imenovani je dužan uplatiti na žiro-račun općine Jablanica broj: 1604600146835195, otvoren kod "Vakufska banka" d.d. Sarajevo, poslovnica Jablanica, šifra Općine 041, vrsta prihoda 722433, sa naznakom "Naknada za uređenje zemljišta", sve u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja.

### IV

Na zemljištu iz tačke I ovog rješenja, nakon pravosnažnosti rješenja i regulisanja uplate naknade iz tačke II rješenja, Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Konjicu, izvršit će uknjižbu prava vlasništva u korist Imamović (Salke) Senada iz Jablanice uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na tom zemljištu.

### O b r a z l o ž e n j e

Podneskom broj: 04-II-33-285/12 od 12.06.2012. godine, obratio se Imamović (Salke) Senad iz Jablanice, sa zahtjevom da se u skladu sa članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva u njegovu korist, na građevinskom zemljištu iz tačke I ovog rješenja, na kome je izgradio zgradu bez prava korištenja zemljišta radi građenja. Uz zahtjev je priložena stručna ocjena Komisije za legalizaciju broj:04-I-25-1042//06 od 11.02.2011.godine, kopija katastarskog plana broj: 04-II-32-4-53/08 od 17.01.2008. godine.

U postupku koji je predhodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je:

1. U stručnoj ocjeni Komisije za legalizaciju broj: 04-I-25-1042//06 od 11.02.2011 .godine konstatovano je da postoje uslovi za legalizaciju stambenog objekta spratnosti P+Pk;
  - da se građevinska parcela prema Planu parcelacije Urbanističkog projekta "Gornja Kolonija" označena brojem 104/1, u površini od 61,18 m<sup>2</sup> formira od dijela katastarske parcele broj: 686/1 K.O. Jablanica površine cca 57,25 m<sup>2</sup>, dijela katastarske parcele 685 K.O. Jablanica površine cca 0,79 m<sup>2</sup>, i dijelom katastarske parcele 682/3 K.O. Jablanica površine cca 3,14 m<sup>2</sup>;
  - uvidom u katastarski operat, katastarsko-knjižni uložak broj: 215 K.O.Jablanica utvrđeno je da su parcele od kojih se formira građevinska parcela, odnosno parcele označene kao k.č.broj: 686/1 i 682/3 K.O.Jablanica upisane sa pravom raspolaganja na Općinu Jablanica sa 1/1 dijela.

Na usmenoj raspravi u ovoj stvari, održanoj dana 27.06.2012. godine, uz učešće podnosioca zahtjeva, općinskog javnog pravobranioca, geodetskog i građevinskog stručnjaka, kao i korisnike susjednih parcela Turkić Alije i Macić Muhameda, utvrđeno je sljedeće činjenično stanje:

- da se predmetna građevina nalazi na dijelu zemljišta označenom kao k.č. broj: 686/1K.O. Jablanica, pravo raspolaganja općina Jablanica sa 1/1 dijela, upisana u PL 215 K.O.Jablanica;
- da se na dijelu parcele k.č. broj: 686/1 K.O. Jablanica nalazi izgrađeni stambeni objekat dimenzija 7,55x5,56 m;
- da je ukupna korisna površina objekta 66,26 m<sup>2</sup> (prizemlje 33,38 m<sup>2</sup> i potkrovlje 32,88 m<sup>2</sup>).

Nadalje, u postupku je Prijavnim listom broj 16/11 K.O. Jablanica izvršeno cijepanje parcela označenih kao k.č. broj 691, 682/3, 685 K.O. Jablanica, na koji način je formirana parcela u površini od 61,00 m<sup>2</sup>, označena kao k.č. broj: 686/4 K.O.Jablanica koja predstavlja građevinsku parcelu predviđenu za predmetni stambeni objekat.

Nadalje, u postupku je traženo mišljenje Općinskog javnog pravobranioca, u pogledu utvrđivanja prava vlasništva na predmetnom zemljištu, obzirom da se radi o zemljištu na kojem pravo raspolaganja ima Općina Jablanica sa 1/1 dijela, odnosno primjeni samog člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu. U vezi s tim, Općinski javni pravobranilac je dostavio svoje mišljenje broj: M-91/12 od 20.11.2012. godine, u kome se navodi da je prijedlog rješenja, u vezi sa zahtjevom Imamović (Salke) Senada za utvrđivanje vlasništva po osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.



Odredba o naknadi za građevinsko zemljište temelji se na članu 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine F BiH» broj: 67/05), članu 37. i 38. Odluke građevinskom zemljištu («Službeni glasnik općine Jablanica» broj: 1/14). Naknada iz tačke II ovog rješenja obuhvata:

- naknadu za preuzeto građevinsko zemljište, što predstavlja plaćenu naknadu ranijem vlasniku za preuzeto zemljište, a u konkretnom slučaju njena visina određena je obzirom na zonu građevinskog zemljišta, shodno odredbama člana 41. i 43. Odluke o građevinskom zemljištu («Službeni glasnik Općine Jablanica» broj: 1/14), te člana 2. Odluke o utvrđivanju visine naknade za preuzeto građevinsko zemljište, („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj 1/14) i ista iznosi 1525,00 KM;
- naknadu za prirodne pogodnosti građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture. Visina rente po 1 m<sup>2</sup> korisne površine građevine koja će se graditi utvrđuje se u procentu od navedene prosječne konačne građevinske cijene 1 m<sup>2</sup> korisne stambene površine koja je za posljednji kvartal 2013. godine za područje općine Jablanica utvrđena u iznosu od 900,00 KM/m<sup>2</sup>. U konkretnom slučaju ukupna korisna površina građevine određena je u stručnoj ocjeni Komisije za legalizaciju broj:04-I-25-1042/06 od 11.02.2011.godine i iznosi 66,26 m<sup>2</sup>. Iznos rente po 1 m<sup>2</sup> korisne površine već izgrađenog objekta na zemljištu iz tačke I ovog rješenja, u konkretnom slučaju utvrđen je u iznosu od 45,00 KM/m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 2.981,70 KM;
- naknada za uređenje građevinskog zemljišta. Visina naknade za uređenje određena je obzirom na korisnu površinu objekta (66,26 m<sup>2</sup>) i zonu građevinskog zemljišta (II stambena zona) shodno odredbama člana 14. i 15. Odluke o uređenju građevinskog zemljišta («Službeni glasnik općine Jablanica» broj: 5/04), tako da u konkretnom slučaju ista iznosi 894,51 KM.

Kako su u konkretnom slučaju ispunjeni uslovi propisani članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu, to je valjalo ovim rješenjem utvrditi pravo vlasništva u korist podnosioca zahtjeva, na navedenom zemljištu na kome je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja.

Na osnovu izloženog, a u skladu sa članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine F BiH» broj: 25/03, 67/05) rješeno je kao u dispozitivu.

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog Rješenja nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Mostar, u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja. Tužba se podnosi neposredno nadležnom sudu, u dva primjerka.

Bosna i Hercegovina

Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 02-021696-5/14-XXI

Jablanica, 28.08.2014. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a  
**Damir Šabanović, dipl.ecc.,s.r.**

\*\*\*

Na osnovu člana 61.stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine F BiH» broj: 25/03, 67/05), člana 37. Odluke o građevinskom zemljištu («Službeni glasnik Općine Jablanica» broj: 1/14) i člana 18. Statuta Općine Jablanica («Službeni glasnik Općine Jablanica» broj: 2/09), rješavajući po zahtjevu Ćosić Vladimira i Ćosić Maria iz Širokog Brijega, za utvrđivanje prava suvlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađen objekat bez prava korištenja zemljišta radi građenja, Općinsko vijeće Jablanica na XXIII redovnoj sjednici održanoj dana 30.10.2014. godine, d o n i j e

## R J E Š E N J E

### I

Na građevinskom zemljištu označenom kao k.č. broj: 2100/58 K.O. Jablanica, u površini od 799 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. uložak broj: 96 K.O. Risovac, utvrđuje se pravo suvlasništva u korist **ĆOSIĆ (Vinko) VLADIMIRA i ĆOSIĆ (Vinko) MARIA** iz Širokog Brijega, kao graditelja zgrade izgrađene na tom zemljištu.

### II

Ćosić Vladimir i Ćosić Mario dužni su platiti naknadu za zemljište iz tačke I ovog rješenja i to:





1. naknada za dodjeljeno građevinsko zemljište u iznosu od **5.863,22 KM (pethiljada osamstotina šezdesettri i 22/100 KM)**, od čega je:
 

- naknada za zemljište u iznosu od	3.995,00 KM
- naknada za prirodne pogodnosti (rentu) u iznosu od	1.868,22 KM
- naknada za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od	<b>233,52 KM</b>

### III

Naknadu za dodjeljeno građevinsko zemljište u iznosu od 5.863,22 KM, imenovani su dužni uplatiti na žiro-račun općine Jablanica broj: 1604600146835195, otvoren kod "Vakufska banka" d.d. Sarajevo, poslovnicu Jablanica, šifra Općine 041, vrsta prihoda 722431, sa naznakom "Naknada za dodjeljeno zemljište".

Naknadu za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od 233,52 KM, imenovani su dužni uplatiti na žiro-račun općine Jablanica broj: 1604600146835195, otvoren kod "Vakufska banka" d.d. Sarajevo, poslovnicu Jablanica, šifra Općine 041, vrsta prihoda 722433, sa naznakom "Naknada za uređenje zemljišta", sve u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja.

### IV

Na zemljištu iz tačke I. ovog rješenja, nakon pravosnažnosti rješenja i regulisanja uplate naknade iz tačke II rješenja, Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Konjicu, izvršit će uknjižbu prava suvlasništva u korist Ćosić (Vinko) Vladimira i Ćosić (Vinko) Maria iz Širokog Brijega sa po ½ dijela, uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na tom zemljištu.

### O b r a z l o ž e n j e

Podneskom broj: 04-II-33-483/14 od 04.06.2014. godine, obratili su se Ćosić (Vinko) Vladimir i Ćosić (Vinko) Mario iz Širkog Brijega, sa zahtjevom da se u skladu sa članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo suvlasništva u njihovu korist, na građevinskom zemljištu iz tačke I ovog rješenja, na kome je izgrađen vikend objekat bez prava korištenja zemljišta radi građenja. Uz zahtjev je priložena stručna ocjena Komisije za legalizaciju broj: 04-I-25-1-445/14 od 20.05.2014. godine, kopija katastarskog plana broj: 04-II-32-4-319/2014-1 od 04.04.2014. godine.

U postupku koji je predhodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je:

U stručnoj ocjeni Komisije za legalizaciju broj: 04-I-25-1-445/14 od 20.05.2014. godine, konstatovano je da postoje uslovi za legalizaciju vikend objekta izgrađenog na katastarskoj parceli broj 2100/1 K.O. Risovac, kao i za formiranje građevinske parcele;

- da se građevinska parcela formira od dijela katastarske parcele broj: 2100/1 K.O. Risovac površine 799 m<sup>2</sup>,
- da je u ZK uložak broj: 96 K.O. Risovac upisana parcela označena kao k.č. broj: 2100/1, zv."Rupa", površine 3409903 m<sup>2</sup>, u naravi pašnjak 3. klase, površine 26997 m<sup>2</sup>, pašnjak 4. klase površine 22900 m<sup>2</sup>, pašnjak 5. klase površine 3360006 m<sup>2</sup>, pravo raspolaganja Općina Jablanica sa 1/1 dijela.

Na održanoj raspravi u ovoj stvari, održanoj dana 11.09.2014. godine, uz učešće stranke i ovlaštenih službenih lica, utvrđeno je sljedeće činjenično stanje:

- da se predmetna građevina nalazi na dijelu zemljišta označenom kao k.č. broj: 2100/1 K.O. Risovac, pravo raspolaganja općina Jablanica sa 1/1 dijela, upisana u PL 96 K.O. Risovac;
- da se na dijelu parcele k.č. broj: 2100/1 K.O. Risovac nalazi izgrađeni stambeni-vikend objekat, spratnosti P+Pk, dimenzija prizemlje 8,90 x 8,40, dok je na spratu dimenzija 6,10 x 8,40 m, spratnosti Pr.
- da je ukupna korisna površina objekta 103,79 m<sup>2</sup>.

Prijavnim listom broj 4/14 K.O. Risovac izvršeno je cijepanje katastarske parcele označene brojem 2100/1 K.O. Risovac, na koji način je formirana parcela u površini od 799 m<sup>2</sup>, označena kao k.č. broj: 2100/58 K.O. Risovac koja predstavlja građevinsku parcelu predviđenu za predmetni stambeni objekat.

Nadalje, u postupku je traženo mišljenje Općinskog javnog pravobranioca, u pogledu utvrđivanja prava vlasništva na predmetnom zemljištu, obzirom da se radi o zemljištu na kojem pravo raspolaganja ima Općina Jablanica sa 1/1 dijela, odnosno primjeni samog člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu. U vezi s tim, Općinski javni pravobranilac je dostavio svoje mišljenje broj: M-67/14 od 22.09.2014. godine, u kome se navodi da je prijedlog rješenja, u vezi sa zahtjevom Ćosić (Vinko) Vladimira i Ćosić (Vinko) Maria, iz Širokog Brijega, za utvrđivanje vlasništva po osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu u skladu sa zakonom.

Određba o naknadi za građevinsko zemljište temelji se na članu 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine F BiH» broj: 25/03, 67/05), članu 37. i 38. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik općine Jablanica" broj 1/14). Naknada iz tačke II ovog rješenja obuhvata:



- naknadu za preuzeto građevinsko zemljište, što predstavlja plaćenu naknadu ranijem vlasniku za preuzeto zemljište, a u konkretnom slučaju njena visina određena je obzirom na zonu građevinskog zemljišta, shodno odredbama člana 41. i 43. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Jablanica" broj: 1/14), te člana 2. Odluke o utvrđivanju visine naknade za preuzeto građevinsko zemljište („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj 1/14) i ista iznosi 3.995,00 KM;
- naknadu za prirodne pogodnosti građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture. Visina rente po 1 m<sup>2</sup> korisne površine građevine koja će se graditi utvrđuje se u procentu od navedene prosječne konačne građevinske cijene 1 m<sup>2</sup> korisne stambene površine koja je za posljednji kvartal 2013. godine za područje općine Jablanica utvrđena u iznosu od 900,00 KM/m<sup>2</sup>. U konkretnom slučaju ukupna korisna površina građevine određena je u stručnoj ocjeni Komisije za legalizaciju broj: 04-I-25-1-445/14 od 20.05.2014. godine i iznosi 103,79 m<sup>2</sup>. Iznos rente po 1 m<sup>2</sup> korisne površine već izgrađenog objekta na zemljištu iz tačke I ovog rješenja, u konkretnom slučaju utvrđen je u iznosu od 18,00 KM/m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 1.868,22 KM;
- naknada za uređenje građevinskog zemljišta. Visina naknade za uređenje određena je obzirom na korisnu površinu objekta (103,79 m<sup>2</sup>) i zonu građevinskog zemljišta (V stambena zona) shodno odredbama člana 14. i 15. Odluke o uređenju građevinskog zemljišta ("Službeni glasnik općine Jablanica" broj: 5/04), tako da u konkretnom slučaju ista iznosi 233,52 KM.

Kako su u konkretnom slučaju ispunjeni uslovi propisani članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu, to je valjalo ovim rješenjem utvrditi pravo vlasništva u korist podnosioca zahtjeva, na navedenom zemljištu na kome je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja.

Na osnovu izloženog, a u skladu sa članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine F BiH» broj: 67/05) rješenje je kao u dispozitivu.

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog Rješenja nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Mostar, u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja. Tužba se podnosi neposredno nadležnom sudu, u dva primjerka.

Bosna i Hercegovina  
 Federacija Bosne i Hercegovine  
 Hercegovačko-neretvanski kanton  
 OPĆINA JABLANICA  
 OPĆINSKO VIJEĆE  
 Broj: 02-02-2260-4/14-XXIII  
 Jablanica, 30.10.2014. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV-  
**Damir Šabanović, dipl.ecc.,s.r.**

\*\*\*

Na osnovu člana 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine F BiH» broj: 25/03, 67/05), člana 37. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik općine Jablanica" broj: 1/14) i člana 18. Statuta Općine Jablanica («Službeni glasnik općine Jablanica» broj: 2/09), rješavajući po zahtjevu Krečinić Sanele iz Jablanice, za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja, Općinsko vijeće Jablanica na XXIII redovnoj sjednici održanoj dana 30.10.2014. godine, d o n i j e l o j e

## R J E Š E N J E

### I

Na građevinskom zemljištu označenom kao k.č. broj: 1919/20 K.O. Jablanica, u površini od 13 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. uložak broj: 215, K.O. Jablanica, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **KREČINIĆ (Kemala) SANELE** iz Jablanice, kao graditelja zgrade izgrađene na tom zemljištu.

### II

Krečinić (Kemala) Sanela dužna je platiti naknadu za zemljište iz tačke I ovog rješenja i to:

1. naknada za dodjeljeno građevinsko zemljište u iznosu od **1.059,80 KM (hiljadu pedesetdevet i 80/100 KM)**, od čega je:



- naknada za zemljište u iznosu od	455,00 KM
- naknada za prirodne pogodnosti (rentu) u iznosu od	604,80 KM
- naknada za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od	<b>302,40 KM</b>

### III

Naknadu za dodjeljeno građevinsko zemljište u iznosu od 1.059,80 KM, imenovana je dužna uplatiti na žiro-račun općine Jablanica broj: 1604600146835195, otvoren kod "Vakufska banka" d.d. Sarajevo, poslovica Jablanica, šifra Općine 041, vrsta prihoda 722431, sa naznakom "Naknada za dodjeljeno zemljište".

Naknadu za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od 302,40 KM, imenovana je dužna uplatiti na žiro-račun općine Jablanica broj: 1604600146835195, otvoren kod "Vakufska banka" d.d. Sarajevo, poslovica Jablanica, šifra Općine 041, vrsta prihoda 722433, sa naznakom "Naknada za uređenje zemljišta", sve u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja.

### IV

Na zemljištu iz tačke I. ovog rješenja, nakon pravosnažnosti rješenja i regulisanja uplate naknade iz tačke II rješenja, Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Konjicu, izvršit će uknjižbu prava vlasništva u korist Krečinić (Kemala) Sanele iz Jablanice sa 1/1 dijela, uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na tom zemljištu.

## O b r a z l o ž e n j e

Podneskom broj: 04-II-33-391/11 od 11.08.2011. godine, obratila se Krečinić (Kemala) Sanela iz Jablanice, sa zahtjevom da se u skladu sa članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva u njenu korist, na građevinskom zemljištu iz tačke I ovog rješenja, na kome je izgradila zgradu bez prava korištenja zemljišta radi građenja. Uz zahtjev je priložena stručna ocjena Komisije za legalizaciju broj: 04-I-25-789/06 od 09.01.2011. godine, kopija katastarskog plana broj: 04-II-32-4-176/07 od 12.02.2007. godine.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je:

1. U stručnoj ocjeni Komisije za legalizaciju broj: 04-I-25-789/06 od 09.01.2011. godine, konstatovano je da postoje uslovi za legalizaciju poslovnog objekta izgrađenog na zemljištu označenom kao dio k.č. broj: 1919/1 K.O. Jablanica;

- da se građevinska parcela formira od dijela katastarske parcele broj: 1919/1 K.O. Jablanica površine 13,20 m<sup>2</sup>,
- da je u ZK uložak broj: 215, K.O. Jablanica upisana parcela označena kao k.č. broj: 1919/1, zv. "Okruglica", površine 8244 m<sup>2</sup>, u naravi dvorište stambeno-poslovne zgrade, pravo raspolaganja Općina Jablanica sa 1/1 dijela;

Na održanoj raspravi u ovoj stvari, održanoj dana 27.06.2012. godine, uz učešće stranke, općinskog javnog pravobranioca, geodetskog i građevinskog stručnjaka, utvrđeno je sljedeće činjenično stanje:

- da se predmetna građevina nalazi na dijelu zemljišta označenom kao k.č. broj: 1919/1 K.O. Jablanica, pravo raspolaganja općina Jablanica sa 1/1 dijela, upisana u PL 215 K.O. Jablanica;
- da se na dijelu parcele k.č. broj: 1919/1 K.O. Jablanica nalazi izgrađeni poslovni objekat dimenzija 4,7 x 2,7 m, spratnosti Pr.
- da je ukupna korisna površina objekta 11,20 m<sup>2</sup>.

Prijavnim listom broj 13/13 K.O. Jablanica izvršeno je cijepanje katastarske parcele označene brojem 1919/1 K.O. Jablanica, na koji način je formirana parcela u površini od 13 m<sup>2</sup>, označena kao k.č. broj: 1919/20 K.O. Jablanica koja predstavlja građevinsku parcelu predviđenu za predmetni poslovni objekat.

Nadalje, u postupku je traženo mišljenje Općinskog javnog pravobranioca, u pogledu utvrđivanja prava vlasništva na predmetnom zemljištu, obzirom da se radi o zemljištu na kojem pravo raspolaganja ima Općina Jablanica sa 1/1 dijela, odnosno primjeni samog člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu. U vezi s tim, Općinski javni pravobranilac je dostavio svoje mišljenje broj: M-68/14 od 22.09.2014. godine, u kome se navodi da je prijedlog rješenja, u vezi sa zahtjevom Krečinić (Kemala) Sanele za utvrđivanje vlasništva po osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu u skladu sa zakonom.

Odredba o naknadi za građevinsko zemljište temelji se na članu 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine F BiH» broj: 25/03, 67/05), članu 37. i 38. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik općine Jablanica" broj 1/14). Naknada iz tačke II ovog rješenja obuhvata:

- naknadu za preuzeto građevinsko zemljište, što predstavlja plaćenu naknadu ranijem vlasniku za preuzeto zemljište, a u konkretnom slučaju njena visina određena je obzirom na zonu građevinskog zemljišta, shodno odredbama člana 41. i 43. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Jablanica" broj: 1/14), te člana 2. Odluke o utvrđivanju visine naknade za preuzeto građevinsko zemljište, („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj 1/14) i ista iznosi 455,00 KM;



- naknadu za prirodne pogodnosti građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture. Visina rente po 1 m<sup>2</sup> korisne površine građevine koja će se graditi utvrđuje se u procentu od navedene prosječne konačne građevinske cijene 1 m<sup>2</sup> korisne stambene površine koja je za posljednji kvartal 2013. godine za područje općine Jablanica utvrđena u iznosu od 900,00 KM/m<sup>2</sup>. U konkretnom slučaju ukupna korisna površina građevine određena je u stručnoj ocjeni Komisije za legalizaciju broj: 04-I-25-789/06 od 09.01.2011. godine i iznosi 11,20 m<sup>2</sup>. Iznos rente po 1 m<sup>2</sup> korisne površine već izgrađenog objekta na zemljištu iz tačke I ovog rješenja, u konkretnom slučaju utvrđen je u iznosu od 54,00 KM/m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 604,80 KM;

- naknada za uređenje građevinskog zemljišta. Visina naknade za uređenje određena je obzirom na korisnu površinu objekta (11,20 m<sup>2</sup>) i zonu građevinskog zemljišta (I poslovna zona) shodno odredbama člana 14. i 16. Odluke o uređenju građevinskog zemljišta ("Službeni glasnik općine Jablanica" broj: 5/04), tako da u konkretnom slučaju ista iznosi 302,40 KM.

Kako su u konkretnom slučaju ispunjeni uslovi propisani članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu, to je valjalo ovim rješenjem utvrditi pravo vlasništva u korist podnosioca zahtjeva, na navedenom zemljištu na kome je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja.

Na osnovu izloženog, a u skladu sa članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine F BiH» broj: 67/05) rješeno je kao u dispozitivu.

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog Rješenja nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Mostar, u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja. Tužba se podnosi neposredno nadležnom sudu, u dva primjerka.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 02-02-2260-5/14-XXIII  
Jablanica, 30.10.2014. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a  
**Damir Šabanović, dipl.ecc.,s.r.**

\*\*\*

Na osnovu člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine FBiH» br. 25/03), člana 27. stav 2. i 3. Zakona o stvarnim pravima («Službene novine FBiH» broj 66/13, 100/13) i člana 18. Statuta općine Jablanica («Službeni glasnik Općine Jablanica» br. 2/09) postupajući po zahtjevu Žuža (Todor) Momira iz Barajeva, Republika Srbija, Općinsko vijeće Jablanica na XXI sjednici održanoj dana 28.08.2014. godine, donijelo je

### ZAKLJUČAK

1. ODBIJA SE PONUDA Milivojević (Todor) Jovanke, Žuža (Todor) Momira, Gološ (Todor) Bosiljke, Zurovac (Todor) Nade, Žuža (Todor) Danila, i Živojinović (Todor) Aleksandra zastupanih po punomoćniku Žuža (Todor) Momiru iz Barajeva, Republika Srbija za otkup suvlasničkog udjela neizgrađenog zemljišta, koju su podnijeli Općinskom vijeću Jablanica, podneskom broj: 04-II-33-5-605/14 od 05.08.2014. godine i kojom Općini Jablanica nude neizgrađeno zemljište označeno kao parcela:
  - k.č.broj: **535** zv. «Vinja», površine 1536 m<sup>2</sup>, u naravi voćnjak 3. klase, upisana u ZK uložak br. 447 K.O. Ostrožac, pravo raspolaganja Općina Jablanica sa 726/1536 dijela, suvlasništvo Milivojević (Todor) Jovanka sa 27/1536 dijela, Zurovac (Todor) Nada sa 27/1536 dijela, Živojinović (Todor) Aleksandra sa 27/1536 dijela, Gološ (Todor) Bosiljka sa 189/1536 dijela, Žuža (Todor) Danilo sa 270/1536 dijela, Žuža (Todor) Momir sa 270/1536 dijela; uz ponudenu ukupnu cijenu u iznosu od 28,00 KM/m<sup>2</sup> (slovima: dvadesetosam konvertibilnih maraka/m<sup>2</sup>).
2. Ponuda imenovanog se odbija iz razloga što trenutno ne postoji interes Općine za otkup preuzimanje navedenog zemljišta.
3. Ponudačima nekretnine iz tačke 1. ovog Zaključka omogućava se prenos prava koja posjeduju na navedenoj nekretnini na treća lica po istoj ili većoj cijeni od ponudene, shodno odredbama člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu.



**O b r a z l o ž e n j e**

Podneskom broj: 04-II-33-5-605/14 od 05.08.2014. godine Milivojević (Todor) Jovanka, Žuža (Todor) Momir, Gološ (Todor) Bosiljka, Zurovac (Todor) Nada, Žuža (Todor) Danilo, i Živojinović (Todor) Aleksandra zastupani po punomoćniku Žuža (Todor) Momiru iz Barajeva, Republika Srbija, obratili se Općinskom vijeću Jablanica, kojim nude da ista otkupi suvlasnički udio neizgrađenog zemljišta označenog kao k.č. br. **535** K.O. Ostrožac po cijeni od 28,00 KM/m<sup>2</sup>.

Uz zahtjev je priložena fotokopija zemljišno-knjižnog izvadka (broj: 056-0-NAR-14-002 566 od 20.06.2014. godine), fotokopija lične karte punomoćnika Žuža Momira, Odluka SOUR ŽTO Sarajevo RO za stabilna postrojenja Sarajevo br. 1117/84 od 06.06.1984. godine, kao i punomoći za zastupanje.

Članom 27. stav 3. Zakona o stvarnim pravima propisano je da suvlasnik koji ima namjeru prodati svoj suvlasnički dio dužan je putem preporučene pošiljke po pravilima parničnog postupka o dostavi ili putem notara obavijestiti druge suvlasnike o tome navodeći tačne zemljišnoknjižne i katastarske podatke nekretnine, cijenu i ostale uvjete prodaje.

Članom 25. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu, omogućeno je ponuđaču da prava koja posjeduje na predmetnom zemljištu može prenijeti pravnim poslom na treća lica samo po istoj ili većoj cijeni od ponuđene, ukoliko Općinsko vijeće ne prihvati ponudu. Uzimajući u obzir činjenicu da za preuzimanje navedenog zemljišta, za sada ne postoji interes Općine za otkup navedenog zemljišta, Općinsko vijeće Jablanica, na sjednici održanoj dana 28.08.2014. godine, odbilo je dostavljenu ponudu i rješilo kao u dispozitivu ovog zaključka.

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog Zaključka nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred nadležnim Kantonalnim sudom u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema ovog Zaključka.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 02-02-1696-6/14-XXI  
Jablanica, 28.08.2014. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a  
**Damir Šabanović, dipl. ecc.,s.r.**

\*\*\*

Na osnovu člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine FBiH» br. 25/03), člana 27. stav 2. i 3.. Zakona o stvarnim pravima («Službene novine FBiH» broj 66/13, 100/13) i člana 18. Statuta općine Jablanica («Službeni glasnik Općine Jablanica» br. 2/09) postupajući po zahtjevu Ćorić (Salko) Huse sa Ilidže, Općinsko vijeće Jablanica na XXI sjednici održanoj dana 28.08.2014. godine, donijelo je

**Z A K L J U Č A K**

1. ODBIJA SE PONUDA Ćorić (Salko) Huse sa Ilidže za ponudu - otkup suvlasničkog dijela neizgrađenog zemljišta, koju je podnio Općinskom vijeću Jablanica, podneskom broj: 04-II-33-5-588/14 od 21.07.2014. godine i kojom Općini Jablanica nudi neizgrađeno zemljište označeno kao:

- k.č.broj: **540**, zv. "Strana", površine 731 m<sup>2</sup>, u naravi voćnjak 4. klase, upisana u katastarsko-knjižni i zemljišno-knjižni uložak broj 386 K.O. Ostrožac, pravo raspolaganja Općina Jablanica sa 281/731 dijela, suvlasništvo Ćorić (Salko) Huso sa 450/731 dijela;

uz ponuđenu cijenu u iznosu od 35,00 KM/m<sup>2</sup> (slovima: tridesetpet konvertibilnih maraka/m<sup>2</sup>).

2. Ponuda imenovanog se odbija iz razloga što trenutno ne postoji interes Općine za otkup navedenog zemljišta.  
2. Ponuđaču nekretnine iz tačke 1. ovog Zaključka omogućava se prenos prava koja posjeduje na navedenoj nekretnini na treća lica po istoj ili većoj cijeni od ponuđene, shodno odredbama člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu.

**O b r a z l o ž e n j e**

Podneskom broj: 04-II-33-5-588/14 od 21.07.2014. godine Ćorić (Salko) Huso sa Ilidže, obratio se Općinskom vijeću Jablanica, kojim nudi da ista otkupi suvlasnički udio neizgrađenog zemljišta označenog kao k.č. br. **540** K.O. Ostrožac po cijeni od 35,00 KM/m<sup>2</sup>.

Uz zahtjev je priložena ovjerena fotokopija zemljišno-knjižnog izvadka (broj: 056-0-NAR-14-002 807 od 02.07.2014. godine), prijepis katastarsko-knjižnog uložka (broj: 04-II-32-3-989/14-2 od 21.07.2014. godine) i



kopija katastarskog plana (UR BROJ:04-II-32-4-923/2014-2 od 02.07.2014. godine).

Članom 27. stav 3. Zakona o stvarnim pravima propisano je da suvlasnik koji ima namjeru prodati svoj suvlasnički dio dužan je putem preporučene pošiljke po pravilima parničnog postupka o dostavi ili putem notara obavijestiti druge suvlasnike o tome navodeći tačne zemljišnoknjižne i katastarske podatke nekretnine, cijenu i ostale uvjete prodaje.

Članom 25. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu, omogućeno je ponuđaču da prava koja posjeduje na predmetnom zemljištu može prenijeti pravnim poslom na treća lica samo po istoj ili većoj cijeni od ponudene, ukoliko općinsko vijeće ne prihvati ponudu. Uzimajući u obzir činjenicu da za preuzimanje navedenog zemljišta, za sada ne postoji interes Općine za otkup navedenog zemljišta, Općinsko vijeće Jablanica, na sjednici održanoj dana 28.08.2014. godine, odbilo je dostavljenu ponudu i rješilo kao u dispozitivu ovog zaključka.

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog Zaključka nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred nadležnim Kantonalnim sudom u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema ovog Zaključka.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 02-02-1696-7/14-XXI  
Jablanica, 28.08.2014. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a  
**Damir Šabanović, dipl. ecc.,s.r.**

\*\*\*

Na osnovu člana 27. stav 2. i 3. Zakona o stvarnim pravima («Službene novine FBiH» broj 66/13, 100/13) i člana 18. Statuta Općine Jablanica («Službeni glasnik Općine Jablanica» br. 2/09) postupajući po zahtjevu Proho (Omer) Rame iz Glodnice, općina Jablanica, zastupanog po punomoćniku Proho Adnanu, Općinsko vijeće Jablanica na XXIII sjednici održanoj dana 30.10.2014. godine, donijelo je

### ZAKLJUČAK

1. ODBIJA SE PONUDA Proho (Omer) Rame iz Glodnice, općina Jablanica, za ponudu - otkup suvlasničkog dijela neizgrađenog zemljišta, koju je podnio Općinskom vijeću Jablanica, podneskom broj: 04-II-33-5-763/14 od 08.10.2014. godine i kojom Općini Jablanica nudi neizgrađeno zemljište označeno kao:
  - k.č.broj: **1418**, zv. „Padine”, u naravi šuma 6. klase, ukupne površine 1859 m<sup>2</sup>,
  - k.č. broj: **1419**, zv. „Padine“ u naravi livada 5. klase površine 1246 m<sup>2</sup>, livada 6. klase površine 1713 m<sup>2</sup>, odnosno ukupne površine 2959 m<sup>2</sup>,
  - k.č. broj: **1420**, zv. „padine“, u naravi njiva 6. klase, ukupne površine 588 m<sup>2</sup>, sve upisane u katastarsko-knjižni i zemljišno-knjižni uložak broj 475 K.O. Mrakovo, pravo raspolaganja Općina Jablanica sa 2/5 dijela, suvlasništvo Proho (Omer) Ramo sa 3/5 dijela; uz ponudenu cijenu u iznosu od 7,00 KM/m<sup>2</sup> (slovima: sedam konvertibilnih maraka/m<sup>2</sup>).
2. Ponuda imenovanog se odbija iz razloga što trenutno ne postoji interes Općine za otkup navedenog zemljišta.
3. Ponuđaču nekretnine iz tačke 1. ovog Zaključka omogućava se prenos prava koja posjeduje na navedenoj nekretnini na treća lica po istoj ili većoj cijeni od ponudene, shodno odredbama člana 27. stav 4. Zakona o stvarnim pravima («Službene novine FBiH» broj 66/13, 100/13).

### O b r a z l o ž e n j e

Podneskom broj: 04-II-33-5-763/14 od 08.10.2014. godine Proho (Omer) Ramo iz Glodnice, općina Jablanica, zastupan po punomoćniku, obratio se Općinskom vijeću Jablanica, kojim nudi da ista otkupi suvlasnički udio neizgrađenog zemljišta označenog kao k.č. broj 1418, 1419 i 1420 K.O. Mrakovo po cijeni od 7,00 KM/m<sup>2</sup>.

Uz zahtjev je priložena ovjerena fotokopija zemljišno-knjižnog izvodka (broj: 056-0-NAR-14-004 073 od 08.10.2014. godine), katastarsko-knjižni izvadak - broj: 04-II-32-3-1193/14-2 od 08.10.2014. godine i kopija katastarskog plana broj UR BROJ:04-II-32-4-1192/2014-2 od 08.10.2014. godine.

Članom 27. stav 3. Zakona o stvarnim pravima propisano je da suvlasnik koji ima namjeru prodati svoj suvlasnički dio dužan je putem preporučene pošiljke po pravilima parničnog postupka o dostavi ili putem notara obavijestiti druge suvlasnike o tome navodeći tačne zemljišnoknjižne i katastarske podatke nekretnine, cijenu i ostale uvjete prodaje.



Kako Općinsko vijeće Jablanica nije prihvatilo ponudu, to je članom 27. stav 4. Zakona o stvarnim pravima, omogućeno suvlasniku da može prodati svoj dio drugoj osobi ali ne po nižoj cijeni ili povoljnijim uslovima.

Uzimajući u obzir činjenicu da za preuzimanje navedenog zemljišta, za sada ne postoji interes Općine za otkup navedenog zemljišta, Općinsko vijeće Jablanica, na sjednici održanoj dana 30.10.2014. godine, odbilo je dostavljenu ponudu i rješilo kao u dispozitivu ovog zaključka.

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog Zaključka nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred nadležnim Kantonalnim sudom u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema ovog Zaključka.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 02-02-2260-6/14-XXIII  
Jablanica, 30.10.2014. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a  
**Damir Šabanović, dipl. ecc., s.r.**

\*\*\*

Na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanica („Službeni glasnik općine Jablanica” broj: 2/09), a u skladu sa članom 152. Poslovnika o radu Općinskog vijeća («Službeni glasnik općine Jablanica» broj: 4/09 i 7/10), Općinsko vijeće Općine Jablanica, na XXIII sjednici održanoj dana 30.10.2013. godine, d o n i j e l o j e

## ZAKLJUČAK

### I

Općinsko vijeće Jablanica prihvata inicijativu vijećnika Čilić Idriza za donošenje akta: „Odluka o sportu općine Jablanica“ i „Pravilnik o kriterijima za sufinansiranje javnog interesa u sportu iz budžeta Općine Jablanica“.

### II

Zadužuje se Služba za opću upravu, društvene djelatnosti, boračko-invalidsku zaštitu i socijalna pitanja da u skladu sa važećim propisima izradi Nacrt Odluke o sportu općine Jablanica i Pravilnik o kriterijima za sufinansiranje javnog interesa u sportu iz budžeta Općine Jablanica i dostavi je Općinskom načelniku na razmatranje i utvrđivanje prijedloga, za narednu sjednicu Općinskog vijeća.

### III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Jablanica».

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 02-02-2260-714-XXIII  
Jablanica, 30.10.2014. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a  
**Damir Šabanović, dipl. ecc., s.r.**

\*\*\*

Na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanica („Službeni glasnik općine Jablanica” broj: 2/09), a u skladu sa članom 152. Poslovnika o radu Općinskog vijeća («Službeni glasnik općine Jablanica» broj: 4/09 i 7/10), Općinsko vijeće Općine Jablanica, na XXIII sjednici održanoj dana 30.10.2013. godine, d o n i j e l o j e

## ZAKLJUČAK

### I

Općinsko vijeće Jablanica prihvata Inicijativu FK „Turbina“ Jablanica za donošenje Odluke o promjeni naziva Gradski stadion.

**II**

Zadužuju se nadležne službe Općine Jablanica da u skladu sa važećim propisima izrade Nacrt Odluke o promjeni naziva Gradskog stadiona i dostavi ga Općinskom načelniku na razmatranje i utvrđivanje prijedloga, za narednu sjednicu Općinskog vijeća.

**III**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Jablanica».

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 02-02-2260-814-XXIII  
Jablanica, 30.10.2014. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a  
**Damir Šabanović, dipl.ecc.,s.r.**

\*\*\*

Na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanica ("Službeni glasnik općine Jablanica" broj: 2/09), Općinsko vijeće Općine Jablanica, na XXI sjednici održanoj dana 28.08.2014. godine, d o n o s i

**ZAKLJUČAK****I**

Usvajaju se Izvještaji o rješavanju upravnih stvari u upravnom postupku za period od 01.01. do 30.06.2014. godine Službi općine Jablanica i to:

- Službe za upravu za prostorno uređenje, građenje, zaštitu okoline, stambeno – komunalne, geodetske, imovinsko - pravne poslove i katastar nekretnina
- Službe za opću upravu, društvene djelatnosti, boračko-invalidsku zaštitu i socijalna pitanja
- Stručne službe za poslove Općinskog vijeća i Općinskog načelnika, zajedničke poslove, finansije, lokalni ekonomski razvoj i investicije - za Općinskog načelnika
- Službe civilne zaštite

**II**

Sastavni dio ovog zaključka su Izvještaji iz prethodne tačke.

**III**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Jablanica».

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 02-02- 1696-9/14 –XXI  
Jablanica, 28.08.2014. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a  
**Damir Šabanović, dipl.ecc.,s.r.**

\*\*\*

Na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanica ("Službeni glasnik općine Jablanica" broj: 2/09), Općinsko vijeće Općine Jablanica, na XXI sjednici održanoj dana 28.08.2014. godine, d o n o s i

**ZAKLJUČAK****I**

Usvajaju se Izvještaji o radu Inspektora za period od 01.01.do 30.06.2014. godine i to:



- Inspektora za tržište, turizam i ugostiteljstvo
- Komunalno-sanitarnog inspektora i inspektora zaštite okoliša
- Urbanističko-građevinskog inspektora i inspektora saobraćaja i puteva.

**II**

Sastavni dio ovog zaključka su Izvještaji iz prethodne tačke.

**III**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Jablanica».

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 02-02- 1696-10/14 –XXI  
Jablanica, 28.08.2014. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a  
**Damir Šabanović, dipl.ecc.,s.r.**

\*\*\*

Na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanica (“Službeni glasnik općine Jablanica” broj: 2/09), Općinsko vijeće Općine Jablanica, na XXI sjednici održanoj dana 28.08.2014. godine, d o n o s i

**ZAKLJUČAK****I**

Usvaja se Izvještaj o radu Općinskog javnog pravobranilaštva Jablanica za period I-VI 2014. godine. Sastavni dio ovog zaključka je Izvještaj iz prethodnog stava br: JP-62/14, zaprimljen pod brojem: 02-10-1687/14.

**II**

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Jablanica.»

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 02-02- 1696-11/14 –XXI  
Jablanica, 28.08.2014. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a  
**Damir Šabanović, dipl.ecc.,s.r.**

\*\*\*

Na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanica (“Službeni glasnik općine Jablanica” broj: 2/09), Općinsko vijeće Općine Jablanica, na XXI sjednici održanoj dana 28.08.2014. godine, d o n o s i

**ZAKLJUČAK****I**

Usvaja se Izvještaj o radu JZU Dom zdravlja Jablanica i Izvještaj o radu Upravnog odbora za period od 01.01.do 30.06.2014. godine. Sastavni dio ovog Zaključka su Izvještaji iz prethodnog stava, zaprimljeni pod brojem 02-39-1611/14.

**II**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Jablanica.»



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 02-02- 1696-12/14 –XXI  
Jablanica, 28.08.2014. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a  
**Damir Šabanović, dipl.ecc.,s.r.**

\*\*\*

Na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanica (“Službeni glasnik općine Jablanica” broj: 2/09), Općinsko vijeće Općine Jablanica, na XXI sjednici održanoj dana 28.08.2014. godine, d o n o s i

## ZAKLJUČAK

### I

Usvaja se Izvještaj o radu JP “RTV Jablanica” Jablanica i Izvještaj o radu Nadzornog odbora za period I-VI 2014. godine.

Sastavni dio ovog Zaključka su Izvještaji iz prethodnog stava, zaprimljeni pod brojem 02-29-1685/14.

### II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Jablanica.».

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 02-02- 1696-13/14 –XXI  
Jablanica, 28.08.2014. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a  
**Damir Šabanović, dipl.ecc.,s.r.**

\*\*\*

Na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanica (“Službeni glasnik općine Jablanica” broj: 2/09), Općinsko vijeće Općine Jablanica, na XXI sjednici održanoj dana 28.08.2014. godine, d o n o s i

## ZAKLJUČAK

### I

Usvaja se Izvještaj o radu JU Muzej “Bitka za ranjenike na Neretvi” Jablanica za period od 01.01.do 30.06.2014. godine i Izvještaj o radu Upravnog odbora.

Sastavni dio ovog Zaključka su Izvještaji iz prethodnog stava, zaprimljeni pod brojem: 02-42-1623/14.

### II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Jablanica”.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 02-02- 1696-14/14 –XXI  
Jablanica, 28.08.2014. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a  
**Damir Šabanović, dipl.ecc.,s.r.**

\*\*\*





Na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanica ("Službeni glasnik općine Jablanica" broj: 2/09), Općinsko vijeće Općine Jablanica, na XXI sjednici održanoj dana 28.08.2014. godine, d o n o s i

## ZAKLJUČAK

### I

Usvaja se Izvještaj o radu JU "Profesionalna vatrogasna jedinica" Jablanica i Izvještaj o radu Upravnog odbora za period od 01.01.do 30.06.2014. godine.

Sastavni dio ovog Zaključka su Izvještaji iz prethodnog stava, zaprimljeni pod brojem: 02-46-1624/14.

### II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Jablanica».

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 02-02- 1696-15/14 –XXI  
Jablanica, 28.08.2014. godine

PREDSJEDAVALAČI OV-a  
**Damir Šabanović, dipl.ecc.,s.r.**

\*\*\*

Na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanica ("Službeni glasnik općine Jablanica" broj: 2/09), Općinsko vijeće Općine Jablanica, na XXI sjednici održanoj dana 28.08.2014. godine, d o n o s i

## ZAKLJUČAK

### I

Općinsko vijeće Općine Jablanica nije usvojilo Izvještaj o radu J.K.P. "Jablanica" d.d. Jablanica (broj:995/14 od 08.08.2014.godine) i Izvještaj o radu Nadzornog odbora (broj: 991/14 od 11.08. 2014.godine), za period od 01.01.do 30.06.2014. godine, zaprimljeni pod brojem 02-25-7-1658/14.

### II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Jablanica».

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 02-02- 1696-16/14 –XXI  
Jablanica, 28.08.2014. godine

PREDSJEDAVALAČI OV-a  
**Damir Šabanović, dipl.ecc.,s.r.**

\*\*\*

Na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanica ("Službeni glasnik općine Jablanica" broj: 2/09), a u skladu sa članom 88. Poslovnika o radu Općinskog vijeća («Službeni glasnik općine Jablanica» broj: 4/09 i 7/10), Općinsko vijeće Općine Jablanica, na XXI sjednici održanoj dana 28.08.2014. godine, d o n o s i

## ZAKLJUČAK

### I

Rasprava i odlučivanje o Izvještaju o radu JU "Dom za stara i iznemogla lica" Jablanica i Izvještaju o radu Upravnog odbora za period od 01.01.do 30.06.2014. godine, zaprimljeni pod brojem 02-37-1662/14, odgađa se za narednu sjednicu Općinskog vijeća.

**II**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Jablanica».

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 02-02- 1696-17/14 –XXI  
Jablanica, 28.08.2014. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a  
**Damir Šabanović, dipl.ecc.,s.r.**

\*\*\*

Na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanica (“Službeni glasnik općine Jablanica” broj: 2/09), Općinsko vijeće Općine Jablanica, na XXII sjednici održanoj dana 25.09.2014. godine, d o n o s i

**ZAKLJUČAK****I**

Usvaja se Izvještaj o radu JU “Dom za stara i iznemogla lica” Jablanica i Izvještaj o radu Upravnog odbora za period od 01.01.do 30.06.2014. godine, zaprimljeni pod brojem 02-37-1662/14.

**II**

Sastavni dio ovog Zaključka je Izvještaj iz prethodne tačke.

**III**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Jablanica».

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 02-02- 2050-2/14 –XXII  
Jablanica, 25.09.2014. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a  
**Damir Šabanović, dipl.ecc.,s.r.**

\*\*\*

Na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanica (“Službeni glasnik općine Jablanica” broj: 2/09), Općinsko vijeće Općine Jablanica, na XXII sjednici održanoj dana 25.09.2014. godine, d o n o s i

**ZAKLJUČAK****I**

Usvaja se Izvještaj JU OŠ “Suljo Čilić” Jablanica, o učenju i vladanju učenika u školskoj 2013/2014.

**II**

Sastavni dio ovog zaključka je Izvještaj iz prethodne tačke.

**III**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u “Službenom glasniku Općine Jablanica”.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 02-02- 2050-3/14 –XXII  
Jablanica, 25.09.2014. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a  
**Damir Šabanović, dipl.ecc.,s.r.**





\*\*\*

Na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanica ("Službeni glasnik općine Jablanica" broj: 2/09), Općinsko vijeće Općine Jablanica, na XXII sjednici održanoj dana 25.09.2014. godine, d o n o s i

## ZAKLJUČAK

### I

Usvaja se Izvještaj JU Srednje srednje škole Jablanica o učenju i vladanju učenika u školskoj 2013./2014. godine.

### II

Sastavni dio ovog zaključka je Izvještaj iz prethodne tačke.

### III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Općine Jablanica".

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 02-02- 2050-4/14 –XXII  
Jablanica, 25.09.2014. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a  
**Damir Šabanović, dipl.ecc.,s.r.**

\*\*\*

Na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanica ("Službeni glasnik općine Jablanica" broj: 2/09), Općinsko vijeće Općine Jablanica, na XXII sjednici održanoj dana 25.09.2014. godine, d o n o s i

## ZAKLJUČAK

### I

Usvaja se Izvještaj o radu JU Dječije obdanište "PČELICA" Jablanica u pedagoškoj 2013/2014.

### II

Sastavni dio ovog Zaključka je Izvještaj iz prethodne tačke.

### III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Općine Jablanica".

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 02-02- 2050-5/14 –XXII  
Jablanica, 25.09.2014. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a  
**Damir Šabanović, dipl.ecc.,s.r.**

Izdavač: Općina Jablanica  
Ulica: Pere Bilića 25  
88420 Jablanica  
tel: +387 36 752 651; 752 534  
e-mail: jabl.o@bih.net.ba  
www.jablanica.ba

Uređuje: STRUČNA SLUŽBA ZA POSLOVE OPĆINSKOG VIJEĆA  
I OPĆINSKOG NAČELNIKA, ZAJEDNIČKE POSLOVE,  
FINANSIJE LOKALNI, EKONOMSKI RAZVOJ I INVESTICIJE

Za izdavača: Šemsa Šehić

Žiro račun: 1011510000002921  
ID broj: 4227265360008

Štampa: IC štamparija Mostar