



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE JABLANICA

broj 9/2023.







S A D R Ź A J

Red. br.	N A Z I V A K T A	Strana
1.	Odluka o donošenju i provođenju Regulacionog plana „Gornja Kolonija“-	5
2.	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izvršenju Budžeta/Proračuna Općine Jablanica za 2023. godinu	144
3.	Odluka o izmjenama i dopunama Budžeta/Proračuna Općine Jablanica za 2023. godinu	145
4.	Odluka o subvencioniranju prevoza učenika Osnovne škole „Suljo Čilić“ Jablanica	149
5.	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o udruženjima od posebnog interesa	150
6.	Odluka o raspodjeli sredstava za rješavanje stambenih potreba boračkih populacija u 2023. g	150
7.	Odluka o izmjeni Odluke o imenovanju predstavnika Općinskog vijeća Općine Jablanica u Monitoring tim za praćenje implementacije Plana upravljanja otpadom	151
8.	Odluka o izmjeni Odluke o imenovanju Komisije za stipendije za 2023./2024. školsku-akademsku godinu	152
9.	Odluka o utvrđivanju interesa za izgradnju 10(20) kV priključnog kablovskog voda - „Grad VI“	152
10.	Zaključak o odbijanju ponude za otkup zemljišta (Kevrić Bećir)	154
11.	Zaključak o odbijanju ponude za otkup zemljišta (Mešić Meho)	155
12.	Zaključak o odbijanju ponude za otkup suvlasničkog dijela zemljišta (Imamović Fata) - prijedlog	156
13.	Zaključak o utvrđivanju Nacrta Odluke o radnom vremenu trgovačkih, ugostiteljskih obrtničkih i srodnih radnji i djelatnosti na području Općine Jablanica	157
14.	Zaključak o usvajanju Izvještaja JU OŠ “Suljo Čilić” Jablanica, o učenju i vladanju učenika u školskoj 2022./2023. godini	157
15.	Zaključak o usvajanju Izvještaja JU Srednje škole Jablanica o učenju i vladanju učenika u školskoj 2022./2023. godini	158
16.	Zaključak o usvajanju Izvještaja o radu JU Dječijeg obdaništa “Pčelica” Jablanica u pedagoškoj 2022./2023. godini	158
17.	Zaključak u vezi Regulacionog plana Gornja Kolonija	159
18.	Zaključak o usvajanju Inicijative Kluba vijećnika OO SDA Jablanica – Planovi i programi sprečavanja nasilja	159
19.	Rješenje o imenovanju privremenog Upravnog odbora JZU “ Dom zdravlja” Jablanica	160
20.	Odluka o odobrenju naziva Jablanica – Dimnjačar Jablanica	160
21.	Rješenje o imenovanju člana Upravnog odbora JU Muzej “ Bitka za ranjenike na Neretvi” Jablanica	161
22.	Zaključak o uplati sredstava KK “ Turbina” Jablanica	162
23.	Rješenje o privremenom imenovanju predsjednika i člana Školskog odbora Javne ustanove Srednja škola Jablanica	162
24.	Zaključak o uplati sredstava maturantu Čilić Adiju	163
25.	Zaključak o uplati sredstava Veteranima policije Jablanica	164





Na osnovu člana 21. i 44. stav 1. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine HNK“, broj 4/04 i 4/14), te na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanica („Službeni glasnik općine Jablanica“, broj: 2/09, 8/16 i 2/20), na 32. sjednici održanoj dana 05.10.2023. godine, Općinsko vijeće Jablanica, d o n i j e l o j e

O D L U K U **o donošenju i provođenju Regulacionog plana „Gornja Kolonija“**

Član 1.

Donosi se Regulacioni plan „Gornja Kolonija” (u daljnjem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- obuhvat, prostorne cjeline, geodetske podloge, izvod iz urbanističke osnove, projekcija izgradnje i uređenja prostora
- Odluku o provođenju Plana

Grafički dio sadrži:

Urbanizam prezentiran na deset tematskih karata:

- Izvod iz plana višeg reda;
- Karta postojećeg stanja;
- Model prostorne organizacije;
- Planirana namjena površina-zoning
- Okvirni prikaz parcela;
- Plan građevinskih i regulacionih linija
- Plan saobraćaja;
- Plan energetske i telekomunikacione infrastrukture;
- Plan komunalne infrastrukture;
- Plan hortikulturnog uređenja.

Član 3.

Jedan primjerak ovjerenog Plana nalazi se na stalnom javnom uvidu kod Službe za upravu za prostorno uređenje, građenje, zaštitu okoline i stambeno-komunalne poslove i čuva se u službenoj dokumentaciji Općine Jablanica i kod „IPSA institut“ d.o.o. Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u “Službenom glasniku Općine Jablanica”.

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 02-02-2060-3/23-32
Jablanica, 05.10.2023.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Emir Muratović, BA ing. građ., s.r.

Na osnovu člana 21. i 44. stav 1. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine HNK“, broj 4/04 i 4/14), te na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanica („Službeni glasnik općine Jablanica“, broj: 2/09, 8/16 i 2/20), na 32. sjednici održanoj dana 05.10.2023. godine, Općinsko vijeće Jablanica, d o n i j e l o j e

O D L U K U **o provođenju Regulacionog plana „Gornja Kolonija“**

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korišćenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Regulacionog plana „GORNJA KOLONIJA“ JABLANICA (u daljem tekstu: Plan), a naročito granice prostorne cjeline, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina, te odnosi prema postojećim objektima.



I GRANICE PROSTORNE CJELINE

Član 2.

Regulacioni plan "Gornja Kolonija" Jablanica ima sljedeći obuhvat:

Granica obuhvata Plana započinje od raskrsnice MC-17.5 Jablanica - Posušje i lokalnog puta prema naselju Jelačići, te dalje nastavlja zapadnom granicom lokalnog puta k.č. 931/1 i 2325/1, te nastavlja sjevernom, zapadnom i južnom granicom k.č. 1740/1 do harema Jasen. Dalje se obuhvat nastavlja cijelom površinom harema Jasen, odnosno južnom granicom k.č. 1739, te južnom i dijelom istočnom granicom k.č. 1746/2 presjecajući k.č. 1745. Granica obuhvata dalje se spušta padinom prema MC-17 Sarajevo - Mostar, odnosno južnom granicom k.č. 2006, 2005, 2004 i 2002, te nastavlja istočnom granicom k.č. 2002, 2001, 2000, 1998/3, 1977, 1978, 1980, 1979/2, 1979/1, 1981, 1982/1 presjecajući k.č. 2316/1. Obuhvat dalje nastavlja istočnom granicom ulice Branilaca grada označenom brojem k.č. 2316/1 obuhvatajući cijelu ulicu, te dalje nastavlja istočnom granicom ulice Stara cesta označenom brojem k.č. 2319/1, te dalje nastavlja istočnom granicom k.č. 491/2 i 489, zatim sjevernom granicom k.č. 492/1, 492/3, 490/4, 497 i 518, pa zapadnom granicom k.č. 518, 500, 501, 502, 503/1, 503/2, 508/3 i 506, te nastavlja dijelom stepeništa na k.č. broj 507 prema ulici Proleterskih brigada. Obuhvat se dalje nastavlja ulicom Proleterskih brigada, odnosno zapadnom granicom k.č. 2319/1 i 937 do mjesta odakle je opis granice obuhvata Regulacionog plana i počeo. Površina obuhvata je 15,3875 ha.

Sve parcele navedene u ovom Planu se nalaze u K.O. Jablanica. Površina kompletnog obuhvata je 34,0864 ha.

Zona obuhvata je u ovom Planu podijeljena na 2 građevinske cjeline.

Zona obuhvata je u ovom regulacionom planu podijeljena na 3 prostorne cjeline, nazvane po stranama svijeta – SJEVER, JUG i ISTOK

- PROSTORNA CJELINA SJEVER obuhvata sjeverni dio platoa lokaliteta Gornja Kolonija, a granica prema P.C. JUG je južna granica parcela na sljedećim k.č. : 916, 915/2, 1861/1, 1861/36, 1884, dok je granica prema P.C. ISTOK istočna granica parcela na k.č. 1890, 843, 844, 846, 847/2, 850, 851, 852/6, 853 (pješ.staza), dio 862/1, 855, 856, 857, 858, 859, 860/1, sjeverna granica k.č. 860/2 i 860/3, istočna granica Stare ceste na k.č. 2319/1, te ostatak linije obuhvata Regulacionog plana do početne tačke ove prostorne cjeline.
Površina obuhvata PC SJEVER je 12,6058 ha.
- PROSTORNA CJELINA JUG obuhvata dio platoa lokaliteta Gornja Kolonija južno od prethodno opisane granice između P.C. SJEVER I P.C. JUG, dok je granica prema P.C. ISTOK istočna granica parcela na k.č. 1893/3, 1894, 1896/2, 1898, 1899/2, 1901, 1903, 1904, 1905, 1908 (dio), 1909, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994 i 2006, a zatim ide istočnom, južnom i zapadnom granicom obuhvata ovog Plana, do početne tačke prema P.C. SJEVER.
Površina obuhvata PC JUG je 17,0062 ha.
- PROSTORNA CJELINA ISTOK obuhvata dio padine u obuhvatu istočno od platoa Gornje Kolonije prema gradu, do zaključno sa dijelom parcele Stare ceste (k.č. 2319/1) i zapadnom granicom dijela Ulice Branilaca grada i Ulice 1. mart (magistralni put M-17), što je istovremeno i istočna granica obuhvata ovog Regulacionog plana, te dio južne granice obuhvata koju čine južne linije parcela na k.č. 2002, 2004, 2005 i 2006.
Površina obuhvata PC ISTOK je 4,4744 ha.

Član 3.

Plan je provedbeni dokument koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela sa sljedećim sadržajem:

A. TEKSTUALNI DIO

UVOD

1. OBUHVAT, PROSTORNE CJELINE, GEODETSKE PODLOGE
 - 1.1. OBUHVAT
 - 1.2. PROSTORNE CJELINE
 - 1.3. GEODETSKE PODLOGE
2. IZVOD IZ URBANISTIČKE OSNOVE
 - 2.1. ODNOS SA PLANOM ŠIREG PODRUČJA
 - MJESTO U PROSTORNOJ ORGANIZACIJI GRADA
 - JABLANICE OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA
 - SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
 - OSTALA INFRASTRUKTURA



HISTORIJSKI USLOVI - TOK URBANOG
RAZVOJA ZAŠTITA KULTURNO-
HISTORIJSKOG NASLJEĐA ZAŠTITA
OKOLIŠA
ZAŠTITA STANOVNIKA I MATERIJALNIH DOBARA- ZAŠTITA PRAVA LICA SA
SMANJENIM TJELESNIM POTREBAMA

2.2. ANALIZA I VALORIZACIJA POSTOJEĆEG STANJA

2.2.1. PRIRODNI USLOVI

OPĆI PODACI O PROSTORU
GEOMORFOLOŠKE, GEOLOŠKE I SEIZMOLOŠKE KARAKTERISTIKE.
PEDOLOGIJA KLIMATSKE KARAKTERISTIKE
HIDROLOŠKE KARAKTERISTIKE
UPOTREBNA VRIJEDOST ZEMLJIŠTA

2.2.2. POSTOJEĆE STANJE - NAMJENA POVRŠINA. FUNKCIJE CENTRALITETA. ZELENE I REKREATIVNE POVRŠINE

2.2.3. POSTOJEĆE STANJE FIZIČKE STRUKTURE PROSTORNIH CJELINA. PARCELE-POVRŠINE-OBJEKTI-NAMJENA-BONITET-STAMBENI FOND PROSTORNA CJELINA "SJEVER" PROSTORNA CJELINA "JUG PROSTORNA CJELINA ISTOK

2.2.4. POSTOJEĆE STANJE - URBANISTIČKI POKAZATELJI

2.2.5. NAMJENA OBJEKATA - BONITET

2.2.6. SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

2.2.7. OSTALA KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

2.2.8. OGRANIČENJA U PROSTORU

2.3. SMJERNICE ZA IZRADU REGULACIONOG PLANA

3. PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

3.1. KONCEPCIJA I CILJEVI UREĐENJA PROSTORA U OBUHVATU REGULACIONOG PLAN "GORNJA KOLONIJA" JABLANICA

3.2. PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORA PO PROSTORNIM CJELINAMA

3.2.1. NAMJENA POVRŠINA - PROJEKCIJA

3.2.2. PROJEKCIJA UREĐENJA PROSTORA PO PROSTORNIM CJELINAMA – FIZIČKE I PROSTORNE STRUKTURE

3.2.3. ZAJEDNIČKE ODREDBE ZA GRADNJU ZA SVE PROSTORNE CJELINE

3.2.4. PROJEKCIJA- PARCELE I OBJEKTI- BILANSI POVRŠINA- URBANIST. POKAZATELJI

3.2.5. FUNKCIJE CENTRALITETA – USLUŽNE DJELATN. I DRUŠTVENA INFRASTRUKTURA

3.3. ZELENE I REKREATIVNE POVRŠINE I NJHOVO UREĐENJE

3.4. INFRASTRUKTURA

3.4.1. SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

3.4.2. INFRASTRUKTURA VODOVODA I KANALIZACIJE

1.1.3. ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

1.1.4. TELEKOMUNIKACIJE

B. GRAFIČKI DIO

1. Izvod iz plana višeg reda – Urbanistički plan Jablanice 2009-2029 – izmjene M 1:1000
2. Karta postojećeg stanja M 1:1000
3. Model prostorne organizacije M 1:1000
4. Planirana namjena površina-zoning M 1:1000
5. Okvirni prikaz parcela M 1:1000



6. Plan građevinskih I regulacionih linija M 1:1000
7. Plan saobraćaja M 1:1000
8. Plan energetske I telekomunikacione infrastrukture M 1:1000
9. Plan komunalne infrastrukture M 1:1000
10. Plan hortikulturnog uređenja M 1:1000

Ovim Planom su razrađene i definisane osnovne smjernice koje su utvrđene Odlukom o pristupanju izradi Regulacionog plana, kako za nove objekte, tako i za intervencije na postojećem građevinskom fondu, saobraćajnice i slobodne površine.

II URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU GRAĐEVINA

Član 4.

Izgradnja objekata i drugi zahvati u prostoru na području u obuhvatu Plana vršit će se na osnovu uslova utvrđenih u Regulacionom planu „GORNJA KOLONIJA“ JABLANICA i urbanističko- tehničkim i drugim uslovima utvrđenim ovom odlukom.

REGULACIONA LINIJA I PARCELACIJA:

Građevinske parcele utvrđene su regulacionom linijom i definisane su u grafičkom dijelu Plana

Za Planom utvrđene parcele moguće je, zavisno od potrebe potencijalnih investitora, da nadležna Služba dozvoli spajanje više parcela u jednu odnosno cijepanje građevinskih parcela pri čemu se ne može remetiti planirani saobraćajni koncept i utvrđena distanca građevinskih linija u odnosu na saobraćajnice.

Vlasnici nekretnina kojima je pravosnažnom odlukom dodijeljeno ili prodato zemljište može se izvršiti cijepanje radi provođenja takve odluke i mimo parcelacije utvrđene Regulacionim planom.

GRAĐEVINSKA LINIJA:

Građevinska linija utvrđuje dio građevinske parcele na kojoj je moguće izgraditi građevinu. Građevinskom linijom je utvrđena udaljenost objekta od regulacione linije i pravac pružanja ulične fasade. Građevinska linija ne može prelaziti regulacionu liniju. Unutar građevinskih linija investitor je slobodan da definiše tlocrt građevina u ovisnosti od potreba i želja.

U svrhu izgradnje podzemnih etaža (podzemnih garaža), sa dijelovima koji se nalaze iznad zemlje (ulaz/izlaz) moguće je preći građevinsku liniju, i to na način da se vizuelno uklope u buduću arhitekturu i uređenje partera.

SPRATNA VISINA I ETAŽE OBJEKTA:

Planirana spratnost i građevinske linije utvrđene su Planom i ne mogu se mijenjati.

Etaže objekta su: podrum ("Po"), suteran ("Su"), prizemlje ("P"), spratovi ("1", "2"...), potkrovlje ("Pk").

Spratnost objekata na kosom terenu odnosi se na dio vertikalnog gabarita objekta lociranog na nižoj strani uređenog terena, odnosno, računa se od kote najnižeg ruba uređenog terena uz građevinu.

Podrumom se smatra najniža etaža zgrade koja je najmanje jednom polovinom volumena i sa svim stranama ukopana u odnosu na uređen teren (više od 50%).

Jedna ili više podrumskih etaža mogu se realizirati kod izgradnje planiranih građevina, pod uslovom da se obezbijede odgovarajuće tehničke mjere u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda kao i obrušavanja terena.

Suteran je etaža djelimično ukopana u teren sa tri strane i jednom slobodnom fasadom, kao i etaža zgrade koja je ukopana u odnosu na uređeni teren između jedne četvrtine do jedne polovine svog volumena (između 25% i 50%).

Na zahtjev podnosioca zahtjeva za izdavanje lokacijske informacije/urbanističke saglasnosti, detaljnim urbanističko - tehničkim uslovima, a u koliko konfiguracija terena to omogućava, može se dozvoliti izgradnja suteranskih etaža, pod uslovom da se osiguraju odgovarajuće tehničke mjere u cilju stabilizacije terena te osigura nesmetano korištenje susjednih parcela.

Visina poslovne prizemne etaže za kolektivne stambene objekte može biti od 3.0 do 4.5 m. Tavan je prostor ispod krovišta sa maksimalnim nadzirkom do 60 cm. Visina nadzitka se mjeri od gornje kote poda tavana/potkrovlja do tačke preloma nadzitka sa krovnom konstrukcijom.

Potkrovnom etažom se smatra prostor ispod krovišta sa visinom nadzitka od 60 cm do 140 cm.



Na padinskom dijelu PC ISTOK, prema Ulici Branilaca grada i Ulici 1.mart, omogućen je kaskadni sistem gradnje, odnosno spratnost objekata je P+2, s tim da se na svakih 5-6m spratnost objekta podiže u visini jednog sprata. Prilikom projektovanja investitor je dužan da obezbjedi prostor za rješavanje saobraćaja u mirovanju.

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE:

Arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju kod rekonstrukcije, dogradnje ili nadzidiivanja objekata prilagoditi postojećem ambijentalnom izrazu.

Kod izgradnje novih ili zamjenskih objekata uvažiti sljedeća usmjerenja i preporuke:

- Kod arhitektonskog oblikovanja objekata koristiti slobodnije funkcionalno oblikovanje, ali sa jednostavnim-mirnim arhitektonskim linijama, po mogućnosti dominacijom horizontala i formom jednostavnih kubusa. Savremeni način tretiranja fasade treba biti sa aspekta forme, oblika, boje i upotrebe novih modernih materijala;
- Novi i zamjenski objekti moraju svojim likovnim izrazom, proporcijama, arhitekturom i odnosom masa činiti oblikovnu cjelinu sa susjednim objektima ili blokom u cjelini.

Sa aspekta kolorističke obrade fasade, izbjegavati jarke i intenzivne boje, a preporučuje se ublažena bijela ili svijetlo pastelne u kombinaciji sa neutralnim nijansama.

Kod projektovanja i realizacije planiranih objekata, u zavisnosti od dužine arhitektonskog gabarita, obezbijediti pasaže i prolaze (dimenzionirane tako da mogu propustiti interventna vozila) u kojima se ne mogu postavljati privremeni ili stalni objekti čiji gabarit smanjuje projektovani gabarit istih. Pasaži i prolazi se mogu koristiti za potrebe sadržaja koji su smješteni neposredno uz njih i to za otvaranje izloga i ulaza, postavljanje reklama i vizuelnih komunikacija, koji svojim položajem i veličinama ne smanjuju gabarit istih.

Veće slobodne površine na fasadama stambeno-poslovnih objekata mogu se koristiti za isticanje firmi, reklama i sl., pod uslovom da se za ove potrebe izradi i usvoji projekat izgleda cjelokupne fasade na kojoj se postavljaju navedeni elementi.

Uređaji koji su u funkciji obavljanja djelatnosti u objektu (ventilacije, dimnjaci, klima uređaji, RTV i sl.) moraju se smjestiti unutar osnovnog gabarita objekta, posebno u slučaju kada bi svojim volumenom, primjenjenim materijalom i oblikom mogli znatno uticati na arhitektonski izgled fasade.

Tehnički prijem arhitektonskih i drugih objekata podrazumijeva i prijem izvedenih radova na uređenju uličnih fasada.

ZAVRŠNA ETAŽA I KROVIŠTE:

Krovovi objekata mogu biti dvovodni, viševodni ili ravni. Kod objekata sa dvije ili više kosih krovnih ravni, jedna streha mora biti paralelna sa saobraćajnicom, odnosno jedna krovna ravan mora biti sa nagibom orjentisanim prema ulici.

Kod objekata sa dvovodnim i viševodnim kosim krovom, a koji se nalazi na kosom terenu, jedna krovna ravan mora biti sa nagibom orjentisanim u smjeru pada terena, odnosno strehom paralelnom sa izohipsama.

Preporučuje se primjena jednostavnih krovnih formi: ravnih krovova, krovova sa blagim nagibom krovnih ravni sakrivenih obodnom atikom, jednovodnih krovova sa blagim nagibom (do 6%) ili četverovodnih krovova. Primjena dvovodnih (i trovodnih) kosih krovova preporučuje se kod izvođenja objekata u nizu i sa zabatnim bočnim zidovima.

Nagib kosih krovova prilagoditi nagibu na susjednim objektima, odnosno za objekte u nizu sa zabatnim zidom neophodno je ujednačiti krovnu ravan. Cijela krovna ravan mora biti jednakog nagiba. Prosječni nagib je 25-30°. Za objekte u nizu se može kombinovati i realizacija sa ravnim krovom, ali pod uslovom povlačenja završne etaže za minimalno 1m unutar građevinske linije.

U slučaju primjene kosih krovova, tavanski prostori se mogu koristiti za sadržaje koji su u funkciji primarne namjene objekta, odnosno, za proširenje postojećih ili uspostavu novih stambenih jedinica. Umjesto potkrovne etaže može se realizovati i puna etaža, ali povučena u dubinu gabarita za min. 1.0m, sa ravnim krovom ili blagim nagibom krovnih ravni (cca 6% sakrivenim obodnom atikom, maksimalne visine 60 cm).

Koeficijent izgrađenosti i procenat zauzetosti definisani su Planom za svaki tip građevine, koje se nalaze u obuhvatu Plana i to kako slijedi:

- Koeficijent izgrađenosti za stambene i stambeno-poslovne objekte u svim zonama ne smije preći vrijednost od 1,0, dok procenat izgrađenosti građevinske parcele ne smije biti veći od 50%. Iznimno se



mogu dopustiti veći procenti izgrađenosti, ako se radi o malim parcelama sa već izgrađenim objektima, a povećanje se odnosi na izgradnju garaže za osobno vozilo.

- Koeficijent izgrađenosti poslovnih objekata ne smije prelaziti 2,0, a procenat izgrađenosti mora biti usklađen sa minimalnim uređenjem građevinske parcele u smislu pristupnih kolskih i pješačkih saobraćajnica i stacionarnog saobraćaja.

Nivelacione kote poda prizemlja građevina u odnosu na saobraćajnicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica definisanih Planom, što je moguće minimalno korigovati kroz geodetski snimak terena, koji predstavlja obavezan dio tehničke dokumentacije pri izdavanju rješenja o lokacijskim uslovima.

Određivanje kote prizemlja građevina:

- Kota prizemlja planiranih građevina može biti maksimum 1,2m viša od nulte kote;
- Kod planiranog poslovnog prostora, visina poda prizemlja može biti maksimum 0,2m od okolnog terena, a denivelacija do 1,2m savladava se unutar građevine;
- U slučaju kada je prizemlje namijenjeno stanovanju, visina poda prizemlja može biti maksimum 1,2m od okolnog terena, kada se denivelacija do 1,2m savladava unutar građevine;
- kota prizemlja planiranih građevina ne može biti niža od nulte kote;
- kod izgrađenih građevina zadržavaju se postojeće kote ulaza.

Nivelacione kote saobraćajnica i drugih javnih površina određuje se proračunom padova i poprečnih i podužnih profila pojasa regulacije.

Utvrđene analitičke koordinate (kote nivelete) karakterističnih tačaka u planu nivelacije predstavljaju osnov za utvrđivanje niveleta regulacionih linija kao i osnov za postavljanje ulaza u objekat i uređenje ostalog prostora van pojasa regulacije.

Nivelaciona kota prizemlja ili suterena u objektima u kojima je predviđen poslovni prostor mora se izvesti najmanje 15.0 cm više od kote niveleta pločnika.

Nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine, moraju biti isprojektovane i izvedene prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uslovima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala.

Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba u svakom konkretnom slučaju projektovati u skladu sa Planom.

Za sve novoplanirane sadržaje mora se obezbijediti odgovarajući broj mjesta za parkiranje/garažiranje.

Član 5.

POSTOJEĆI OBJEKTI - MAKSIMALNI GABARITI UTVRĐENI PLANOM :

Postojeći objekti za koje su na grafičkom prilogu utvrđene intervencije sa naznačenim maksimalnim vertikalnim i horizontalnim gabaritima, odnosno, mogućnost njihove rekonstrukcije, dogradnje ili nadzidivanja, iste se mogu realizovati uz poštivanje urbanističko-tehničkih uslova utvrđenih za nove objekte. Objekat koji se nadziduje mora da zadovoljava konstruktivno-seizmičke uslove.

Projekat osiguranja građevinske jame je obavezan ukoliko se radi o "interpolaciji" odnosno, ukoliko u blizini ima već izgrađenih objekata.

POSTOJEĆI OBJEKTI KOJI SE ZADRŽAVAJU:

Postojeći objekti koji se zadržavaju ovim Planom, mogu se rekonstruisati, sanirati, redizajnirati, dograditi ili nadzidati, kako za potrebe stanovanja, tako i za potrebe dobivanja poslovnog prostora u kojem se mogu obavljati isključivo djelatnosti koje ne ugrožavaju čovjekovu okolinu i standard života u susjednim zgradama.

Ove zahvate i urbanističko tehničke uslove za iste odobrava i definiše nadležna Služba uz poštivanje građevinskih i regulacionih linija utvrđenim ovim Planom.

Nadzidivanje postojećih objekata može se dozvoliti pod sljedećim uslovima:

- objekat na kojem se vrši nadzidivanje mora zadovoljiti konstruktivno-seizmičke uslove, spratnost nadzidanih objekata treba biti usklađena sa prosječnom visinom okolnih objekata.

Kod nadzidivanja-dogradnje postojećih objekata, nadzidani-dograđeni dio objekta uskladiti sa postojećim u cilju unapređenja estetskih vrijednosti postojećeg izgleda objekta, u skladu sa odredbama člana 4. ove Odluke koje se odnose na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju.



Odobrene intervencije na postojećim objektima ne smiju da pogoršavaju uslove stanovanja u susjednim zgradama (očuvanje prava na vidik i osunčanje).

Za sve novoplanirane sadržaje mora se obezbijediti odgovarajući broj mjesta za parkiranje/garažiranje.

Postojeći objekti koji su u suprotnosti sa Planom ili se izuzimaju iz razloga uređenja prostora za javno korištenje, mogu se zadržati do privođenja građevinskog zemljišta krajnjoj namjeni utvrđenoj Izmjenama Regulacionog plana. Do tada, za ove objekte, primenjuju se mjere tekućeg održavanja.

Član 6.

Intervencije na objektima koji su zadržani Planom, a predstavljaju objekte i graditeljskog naslijeđa, moguće su isključivo u svrhu njihovog dovođenja u prvobitno stanje.

Član 7.

Pomoćnim zgradama u domaćinstvu smatraju se: garaže za privatne automobile, drvarnice, spremišta alata, ljetne kuhinje, kotlovnice i slične zgrade koje služe domaćinstvu.

U sklopu građevinskih parcela mogu se graditi manji poslovni objekti i pomoćni objekti, kao i garaže kao zasebni objekti. Pomoćni objekti nemaju zemljište za redovnu upotrebu, već se nalaze u okviru zemljišta za redovnu upotrebu glavnog objekta.

Garaže je moguće graditi i kao posebne objekte izvan parcele osnovnog objekta ukoliko se može obezbijediti pristup na javnu saobraćajnicu. Samostojeća garaža nema zemljište za redovnu upotrebu.

Postojeći objekti koji se zadržavaju ovim Planom, a izgrađeni su bez odgovarajućih odobrenja mogu se legalizovati u skladu sa propisima iz oblasti legalizacije objekata izgrađenih bez pravosnažnog odobrenja za građenje.

III USLOVI UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 8.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom.

Izgradnja građevina se ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta što podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture, te potrebnih radova na stabilizaciji terena.

Grafičkim dijelom Plana nije moguće predvidjeti sve primarne i sekundarne vodove infrastrukturne mreže ali se isti mogu graditi da bi se obezbijedilo snabdjevanje cijelog obuhvata Plana.

Uređenje građevinskog zemljišta se vrši u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju HNK, Programu uređenja građevinskog zemljišta i općinskim propisima koji regulišu oblast uređenja građevinskog zemljišta.

Izgradnja građevina ne može započeti prije uklanjanja objekata predviđenih za rušenje. Izuzetno se ovi objekti mogu koristiti za potrebe gradilišta, ali se isti moraju ukloniti prije tehničkog prijema građevine.

IV USLOVI KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA NA ZAŠTITNIM INFRASTRUKTURNIM POJASEVIMA I ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA

Član 9.

U zaštitnom pojasu gradnja je moguća u skladu sa uslovima i pozicijom određenom u grafičkom djelu plana.

V MJERE ZAŠTITE I MJERE SPREČAVANJA NEGATIVNOG UTICAJA NA OKOLIŠ

Član 10.

Postavljanje uređaja koji u sklopu djelatnosti svih objekata stvaraju štetne emisije, a posebno dim, moraju se obezbijediti na način da se odgovarajućim sistemima odvodnje izvedu iznad najviše tačke objekta, a ni u kom slučaju ne može biti ispod nivoa istog ili usmjeren ka drugim stambenim ili poslovnim objektima.

Sistemi odvodnje iz prethodnog stava moraju biti izvedeni:

- minimalno 20 m horizontalno mjereno od stambenih ili poslovnih objekata ukoliko se nalaze u istom nivou,



- ukoliko su okolni objekti višeeetažni, za svaku etažu iznad izvora štetnih imisija mora se odmaknuti dodatnih 5 metara,
- minimalno 4 metra u odnosu na ulicu,
- minimalno 8 metar u odnosu na saobraćajnicu.

Izuzetno od odredbi ovog člana udaljenosti mogu biti i manje ukoliko se radi o individualnim objektima ili ukoliko se pribavi saglasnost svih vlasnika objekata unutar obuhvata propisanih udaljenosti.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbjeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj: 39/03, 22/06 i 43/10).

Nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine, moraju biti isprojektovani i izvedeni prema prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala.

VI ODNOS PREMA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA

Član 11.

Moguće je pretvaranje prizemlja ili suterena postojećih i planiranih individualnih i kolektivnih stambenih objekata u poslovni prostor (spratne etaže samo u kancelarijski prostor).

U smislu prethodnog stava ovog člana poslovne prostorije u kolektivnim stambenim zgradama ne mogu se prenamijeniti u proizvodne objekte koji u sklopu proizvodnog procesa stvaraju štetne imisije kao što su miris, otpadne vode, dim, a naročito buka, posebno ukoliko bi se takva djelatnost obavljala noću. Izuzetak od ovog stava su djelatnosti koje bi se uz instalaciju odgovarajućih uređaja, filtera i sl. štetne imisije smanjile na dozvoljene granice i ne bi uticale na umanjenje kvaliteta života stanara i drugih poslovnih objekata u okolini.

U poslovnom prostoru mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš, ne remete korištenje susjednih objekata i sadržaja i koje se vrše u objektima izgrađenim u skladu sa važećim propisima (u odnosu na djelatnosti koje se u njima obavljaju).

Obavezno je propisno odvođenje kondezacionih voda iz klima uređaja koje se ne smiju direktno ispuštati na tlo. Klima uređaju moraju biti propisno zvučno izolovani.

Član 12.

Objekti privremenog karaktera mogu služiti za različite uslužne svrhe (prodavaonice prehrane, novina, cvijeća, autobuska stajališta, ljetne ugostiteljske baste i sl.) i predstavljaju objekte montažno-demontažnog karaktera. Oni su u pravu izgrađeni od metala, drveta i plastike, a izuzetno mogu biti izgrađeni od tvrdih-stalnih materijala. Veličina ovih objekata ne smije biti veća od 20m². Privremeni objekti moraju biti smješteni tako da su pristupačni sa javnih saobraćajnica ili površina, ali da oni ili njihovi korisnici ne ugrožavaju saobraćaj. Uz privremene objekte može se odobriti postavljanje tendi, suncobrana, stolova, stolica i reklama, a u skladu sa prostornim uslovima.

Član 13.

Kod stambenih objekata, ograde se predviđaju jedino za slobodnostojeće individualne objekte i objekte u nizu. Ograda može biti maksimalne visine 1.20 m i postavljena po regulacionoj liniji. Ograde trebaju biti realizovane tako da budu transparentne uz kombinaciju sa živim materijalom (živa ograda).

Član 14.

Saobraćajne površine, površine za parkiranje i garažiranje vozila utvrđene su u grafičkom prikazu Saobraćaja.

Parkiranje - garažiranje se mora obezbijediti u sklopu pripadajuće parcele, unutar gabarita objekta ili jedne ili više podzemnih etaža garaže. Na osnovu bruto građevinske površine i namjene, neophodno je odrediti broj parking - garažnih mjesta i to na sljedeći način:

- za stambenu izgradnju 1 stan - 1 parking mjesto,
- za poslovne sadržaje jedno parking mjesto na 60 m²/max. BGP (za administraciju jedno parking mjesto na 30 m²/max. BGP).

Za potrebe individualnog stanovanja, parkiranje i garažiranje vozila se mora obezbijediti na parceli koja pripada stambenom objektu. Garaža se može locirati u sklopu stambenog objekta, odnosno, u okviru zadane građevinske linije.



Izuzetno od odredbi ovog člana zbog konfiguracije terena na krajevnoj istoku obuhvata Plana, sa strane orijentisane prema padini Gornje Kolonije, mogu se graditi objekti i sa obezbijeđenim manjim brojem parking mjesta od prethodno utvrđenih, ali ne manje od 1 parking mjesta za 2 stana.

Svi planirani nadzemni parkinzi se mogu prilikom realizacija objekata izvoditi u sklopu podzemne etaže planiranog osnovnog objekta ukoliko za to postoje prostorne mogućnosti, a ne ugrožava korištenje na susjednim parcelama. U ovim slučajevima se sugeriše uređenje nadzemnih prostora formiranjem javnih površina, trgova, skverova, uređenih zelenih površina i sl.

Član 15.

Svi objekti unutar obuhvata Plana moraju imati obezbjeđen kolski pristup. Pristup se obezbjeđuje sa kolske saobraćajnice na koju izlazi planirana građevinska parcela. U slučaju da je parcela ograničena s dvije ili više kolske saobraćajnice, prilaz parcele se obezbjeđuje sa saobraćajnice za koju se utvrdi manja nivelaciona razlika u odnosu na poziciju objekta.

Izuzetno, zbog složenih morfoloških uslova za objekat planiran na parceli S266 Planom je obezbjeđen kolski pristup sa zapadne strane građevinske parcele.

Za objekte za koje nije moguće riješiti parkiranje ili garažiranje objekta na vlasničkoj parceli dozvoljava se rješavanje istog u okviru javnih podzemnih/ nadzemnih parkirališta / garaža.

Član 16.

Unutar saobraćajnog ugla preglednosti ne mogu se postavljati ograde, vršiti sadnja visokog zelenila ili graditi druge fizičke strukture.

VII USLOVI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Član 17.

Ovim Planom utvrđene su zelene površine gradskog i zaštitnog zelenila.

Površine utvrđene kao neke od ovih kategorija ne mogu se koristiti za druge namjene, niti se mogu graditi objekti koji nisu u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari.

Član 18.

Izgradnja i uređenje zelenih površina vrši se u skladu sa prethodno pribavljenom odgovarajućom dokumentacijom urađenom na osnovu idejnog rješenja hortikulture.

U zonama zelenila se može odobriti izgradnja pješačkih staza sa postavljanjem urbanog mobilijara.

Član 19.

VIII PRELAZNE ODREDBE

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje primjena Urbanističkog projekta „GORNJA KOLONIJA“ prestaje u dijelu koji je u suprotnosti sa odredbama ovog Plana.

Ovim Planom okvirno su prikazane građevinske parcele. Detaljna parcelacija iz Urbanističkog projekta “Gornja Kolonija” se zadržava za sve postojeće objekte koji ovim planom nisu doživjeli promjene u prostor, te za sve novoplanirane objekte koji nisu u suprotnosti sa ovim Planom.

Za postojeće objekte građevinske parcele prikazane Okvirnim prikazom parcela predviđene ovim Planom mogu se cijepati na više građevinskih parcela ili spajati u jednu građevinsku parcelu ako je isto predviđeno Urbanističkim projektom “Gornja Kolonija”.

Član 20.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku općine Jablanica.



BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGOVAČKO-NERETVANSKI KANTON
OPĆINA JABLANICA

REGULACIONI PLAN
GORNJA KOLONIJA
Jablanica
PLAN

IPSA INSTITUT, SARAJEVO

Sarajevo/Jablanica, oktobar 2023.godine



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA „ PLAN

**REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“****PLAN**

Nosilac pripreme	Nosilac izrade
Služba za upravu za prostorno uređenje, građenje, zaštitu okoline i stambeno-komunalne poslove Gradonačelnik	IPSA INSTITUT
Pere Bilića 15 88 420 Jablanica 032 751 300 Email: jabl.o@bih.net.ba	Put života bb 71000 Sarajevo 033 27 63 40 ipsage@ipsa-institut.com

Stručni planerski tim**Odgovorni planer, koordinator:**

Haris Mujkić, dipl.ing.arh.

Planeri:Nedžla Kurtović, MA, dipl.ing.arh.
Nina Budim, MA, prost. planer
Predrag Šarkinović, dipl.ing.građ.
Emir Jašarević, dipl.ing.saobra.
Muhamed Kapetanović, dipl.ing.građ.
Indira Murtić, dipl.ing.građ.
Hamid Lihčić, dipl.ing.el.**Broj ugovora:**

22-8840

Direktor IPSA Instituta:**Enko Hubanić, dipl.ing.građ.**

Sarajevo, oktobar 2023. godine



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

SADRŽAJ

A. TEKSTUALNI DIO

UVOD

1. OBUHVAT, PROSTORNE CJELINE, GEODETSKE PODLOGE

1.1. OBUHVAT

1.2. PROSTORNE CJELINE

1.3. GEODETSKE PODLOGE

2. IZVOD IZ URBANISTIČKE OSNOVE

2.1. ODNOS SA PLANOM ŠIREG PODRUČJA

MJESTO U PROSTORNOJ ORGANIZACIJI GRADA JABLANICE

OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

OSTALA INFRASTRUKTURA

HISTORIJSKI USLOVI - TOK URBANOG RAZVOJA

ZAŠTITA KULTURNO-HISTORIJSKOG NASLJEĐA

ZAŠTITA OKOLIŠA

ZAŠTITA STANOVNIKA I MATERIJALNIH DOBARA- ZAŠTITA PRAVA LICA SA SMANJENIM TJELESNIM POTREBAMA

2.2. ANALIZA I VALORIZACIJA POSTOJEĆEG STANJA

2.2.1. PRIRODNI USLOVI

OPĆI PODACI O PROSTORU

GEOMORFOLOŠKE, GEOLOŠKE I SEIZMOLOŠKE KARAKTERISTIKE. PEDOLOGIJA

KLIMATSKE KARAKTERISTIKE

HIDROLOŠKE KARAKTERISTIKE

UPOTREBNA VRIJEDOST ZEMLJIŠTA

2.2.2. POSTOJEĆE STANJE - NAMJENA POVRŠINA. FUNKCIJE CENTRALITETA. ZELENE I REKREATIVNE POVRŠINE

2.2.3. POSTOJEĆE STANJE

FIZIČKE STRUKTURE PROSTORNIH CJELINA.

PARCELE-POVRŠINE-OBJEKTI-NAMJENA-BONITET-STAMBENI FOND

PROSTORNA CJELINA "SJEVER"

PROSTORNA CJELINA "JUG

PROSTORNA CJELINA ISTOK

2.2.4. POSTOJEĆE STANJE - URBANISTIČKI POKAZATELJI

2.2.5. NAMJENA OBJEKATA - BONITET

2.2.6. SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

2.2.7. OSTALA KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

2.2.8. OGRANIČENJA U PROSTORU

2.3. SMJERNICE ZA IZRADU REGULACIONOG PLANA

3. PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

3.1. KONCEPCIJA I CILJEVI UREĐENJA PROSTORA U OBUHVATU REGULACIONOG PLAN "GORNJA

KOLONIJA" JABLANICA

CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

OPŠTI CILJEVI

POSEBNI CILJEVI

3.2. PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORA PO PROSTORNIM CJELINAMA

3.2.1. NAMJENA POVRŠINA - PROJEKCIJA

3.2.2. PROJEKCIJA UREĐENJA PROSTORA PO PROSTORNIM CJELINAMA – FIZIČKE I PROSTORNE STRUKTURE

3.2.2.1. PROSTORNA CJELINA SJEVER

3.2.2.2. PROSTORNA CJELINA JUG

3.2.2.3. PROSTORNA CJELINA ISTOK

3.2.3. ZAJEDNIČKE ODREDBE ZA GRADNJU ZA SVE PROSTORNE CJELINE

3.2.4. PROJEKCIJA- PARCELE I OBJEKTI- BILANSI POVRŠINA- URBANIST. POKAZATELJI

TABELA - PARCELE I OBJEKTI - POVRŠINE- SPRATNOST- NAMJENA- STAMBENE JEDINICE

BILANS POVRŠINA

URBANISTIČKI POKAZATELJI

TABELA - BROJ STANOVNIKA ZA OBUHVAT PO PROSTORNIM CJELINAMA

3.2.5. FUNKCIJE CENTRALITETA – USLUŽNE DJELATNOSTI I DRUŠTVENA INFRASTRUKTURA

TERCIJARNE ILI USLUŽNE DJELATNOSTI

KVARTARNE ILI DRUŠTVENE DJELATNOSTI



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

- 3.3. ZELENE I REKREATIVNE POVRŠINE I NJIHOVO UREĐENJE**
- 3.4. INFRASTRUKTURA**
 - 3.4.1. SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**
 - KOLSKI I PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ
 - SAOBRAĆAJ U MIROVANJU
 - 3.4.2 INFRASTRUKTURA VODOVODA I KANALIZACIJE**
 - VODOVOD
 - KANALIZACIJA
 - 3.4.3. ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA**
 - 3.4.4. TELEKOMUNIKACIJE**

1. Izvod iz plana višeg reda – Urbanistički plan Jablanice 2009-2029 – izmjene M 1:1000
2. Karta postojećeg stanja M 1:1000
3. Model prostorne organizacije M 1:1000
4. Planirana namjena površina-zoning M 1:1000
5. Okvirni prikaz parcela M 1:1000
6. Plan građevinskih I regulacionih linija M 1:1000
7. Plan saobraćaja M 1:1000
8. Plan energetske I telekomunikacione infrastrukture M 1:1000
9. Plan komunalne infrastrukture M 1:1000
10. Plan hortikulturnog uređenja M 1:1000



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNO MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA

БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
ФЕДЕРАЦИЈА БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ
ФЕДЕРАЛНО МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА

BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERAL MINISTRY OF PHYSICAL PLANNING

Broj: UPI-02-23-1-181/08 F.Š.
Sarajevo, 06.09.2018. godine

Federalno ministarstvo prostornog uređenja u Sarajevu rješavajući zahtjev poduzeća IPISA INSTITUT d.o.o. iz Sarajeva, ul. Put života b.b. za izdavanje ovlaštenja za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata, na osnovu člana 3.i 4. Uredbe o posebnim uslovima koja moraju ispunjavati privredna društva i druga pravna lica da bi se mogla registrovati za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH“, broj 71/08) i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98 i 48/99), Federalni ministar za prostorno uređenje donosi

R J E Š E N J E

- Daje se ovlaštenje poduzeću **IPISA INSTITUT d.o.o. iz Sarajeva, ul. Put života b.b.** sa rokom od pet godina od dana izdavanja istog, za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata
 - Prostornih i urbanističkih planova,**
 - Detaljnih planskih dokumenata (zoning planovi, regulacioni planovi i urbanistički projekti).**
- IPISA INSTITUT d.o.o. Sarajevo je dužan da u roku od 15 dana od dana nastale promjene, zatražiti izmjenu ovlaštenja ako su se naknadno promijenili podaci na temelju kojih je ovlaštenje dato.
- IPISA INSTITUT d.o.o. Sarajevo može podnijeti zahtjev za produženje ovlaštenja najranije godinu dana a najkasnije dva mjeseca prije isteka roka važenja ovlaštenja.

Obrazloženje

Dana 17.08.2018. godine Federalno ministarstvo prostornog uređenja je zaprimilo zahtjev poduzeća IPISA INSTITUT d.o.o. Sarajevo za produženje ovlaštenja za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata. Dana 29.08.2018. godine Federalno ministarstvo prostornog uređenja je zatražilo dopunu - ispravku podneska. U ostavljenom roku podnosilac zahtjeva je dopunilo navedeni podnesak.

Rješavajući zahtjev poduzeća IPISA INSTITUT d.o.o. Sarajevo za izdavanje ovlaštenja za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata, Federalno ministarstvo prostornog uređenja je izvršilo uvid u zahtjev podnosioca te kompletan spis predmeta sa priloženim dokazima te nakon savjesne i brižljive ocjene svakog dokaza pojedinačno i svih dokaza u međusobnoj uslovljenosti i povezanosti, utvrdilo da poduzeće IPISA INSTITUT d.o.o. Sarajevo ispunjava uslove za izdavanje ovlaštenja za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata.

Odredbama člana 3.i 4. Uredbe o posebnim uslovima koja moraju ispunjavati privredna društva i druga pravna lica da bi se mogla registrovati za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH“, broj 71/08),



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

propisano je da ovlaštenje za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata, na zahtjev privrednog ili drugog pravnog lica izdaje Federalno ministarstvo prostornog uređenja, ako isti ispunjava uslove u članu 3. i 4. Uredbe a koje se odnose na broj uposlenog kadra po strukama, na staž ostvaren u struci, položen stručni ispit te tehničku opremu i računarske programe kojim podnosilac zahtjeva raspolaže.

Kako je podnosilac zahtjeva dostavio ovom Federalnom ministarstvu ovjerenu dokumentaciju o broju uposlenih stručnih osoba, ovjerene kopije diploma, ovjerenu dokumentaciju o radnom stažu uposlenih stručnih osoba, te ostale dokaze propisane članom 3. i 4. Uredbe, donesena je odluka da se zahtjevu podnosioca udovolji i izda rješenje kojim se daje ovlaštenje za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata.

Na temelju utvrđenog činjeničnog stanja a u skladu sa članom 26. stav 3. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/06 , 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10), članom 3. i 4. Uredbe o posebnim uslovima koje moraju ispunjavati privredna društva i druga pravna lica da bi se mogla registrovati za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH“, broj 71/08), i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98 i 48/99) doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

Taksa u iznosu 7,00 KM pada na teret podnosioca zahtjeva u smislu člana 3. i tarifnog broja 55. Zakona o Federalnim upravnim pristojbama i tarifi Federalnih upravnih pristojbi („Službene novine Federacije BiH“, broj 6/98 i 8/00).

Naknada za izdavanje ovlaštenja u iznosu 600, 00 KM pada na teret podnosioca zahtjeva u skladu sa rješenjem Federalnog ministra za prostorno uređenje broj 02-14-3-341/09 od 08.05.2014. godine.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega nije dozvoljena žalba ali se može pokrenuti upravni spor, podnošenjem tužbe nadležnom sudu u roku od 30 dana od njegovog prijema.

**Dostaviti :**

1. IPISA INSTITUT
ul. Put života b.b; 71000 Sarajevo
N.r. Enko Hubanić dipl.ing.građ; direktor
2. Evidenciji,
3. Arhivi.



- Odluka o pristupanju izradi RP “Gornja Kolonija”

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE



BOSNIA AND HERZEGOVINA
Federation of Bosnia and Herzegovina
Herzegovina-Neretva Canton
MUNICIPALITY of JABLANICA
MUNICIPALITY COUNCIL

Broj:02-02-2090-2/19-XXXI
Jablanica, 29.08.2019. godine

Na osnovu člana 23. Zakona o prostornom uređenju (Službene novine Hercegovačko-neretvanskog kantona“ broj: 4/04 i 4/14), člana 8. Zakona o principima lokalne smouprave FBiH („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 49/06) i člana 18. Statuta Statuta općine Jablanica („Službeni glasnik općine Jablanica“, broj 2/09 i 8/16) Općinsko vijeće Jablanica na XXXI sjednici održanoj dana 29.08.2019. godine, donijelo je

ODLUKU

O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA “GORNJA KOLONIJA“ JABLANICA

Vrsta plana

Član 1.

Pristupa se izradi Regulacionog plana „Gornja Kolonija“ Jablanica (u daljem tekstu: Plan).

Granice područja za koje se Plan donosi

Član 2.

(1) Granica obuhvata Plana započinje od raskrsnice RP 419 Jablanica – Posušje i lokalnog puta prema naselju Jelačići, te dalje nastavlja zapadnom granicom lokalnog puta k.č. 931/1 i 2325/1, te nastavlja sjevernom, zapadnom i južnom granicom k.č. 1740/1 do harema Jasen. Dalje se obuhvat nastavlja cijelom površinom harema Jasen, odnosno južnom granicom k.č. 1739, te južnom i dijelom istočnom granicom k.č. 1746/2 presjecajući k.č. 1745. Granica obuhvata dalje se spušta padinom prema MC 17 Sarajevo – Mostar, odnosno južnom granicom k.č. 2006, 2005, 2004 i 2002, te nastavlja istočnom granicom k.č. 2002, 2001, 2000, 1998/3, 1977, 1978, 1980, 1979/2, 1979/1, 1981, 1982/1 presjecajući k.č. 2316/1. Obuhvat dalje nastavlja istočnom granicom ulice Branilaca grada označenom brojem k.č. 2316/1 obuhvatajući cijelu ulicu, te dalje nastavlja istočnom granicom ulice Stara cesta označenom brojem k.č. 2319/1, te dalje nastavlja istočnom granicom k.č. 491/2 i 489, nastavlja sjevernom granicom k.č. 492/1, 492/3, 490/4, 497 i 518, nastavlja zapadnom granicom k.č. 518, 500, 501, 502, 503/1, 503/2, 508/3 i 506, te nastavlja dijelom stepeništa na k.č. broj 507 prema ulici Proleterskih brigada. Obuhvat se dalje nastavlja ulicom Proleterskih brigada, odnosno zapadnom granicom k.č. 2319/1 i 937 do mjesta odakle je opis granice obuhvata Regulacionog plana i počeo.

(2) Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Jablanica.

(3) Obuhvat Regulacionog plana „Gornja Kolonija“ je površine 34,2 ha.

Vremenski period na koji se plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.





Smjernice za izradu Plana

Član 4.

(1) Smjernice za izradu Plana predstavljaju jednu od polaznih osnova za izradu plana na osnovu Zakona o prostornom uređenju HNK i Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata (“Sl. Novine F BiH”, broj 63/04, 50/07 i 84/10).

(2) Plan se radi u cilju urbanog uređenja prostora kroz preispitivanje prostornih mogućnosti za novu izgradnju i integraciju zatečenog građevinskog fonda, uz mogućnost rekonstrukcije i zamjene građevinskog fonda, opremanje područja adekvatnom društvenom, saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom, uvažavajući postojeću parcelaciju i vlasničke odnose.

(3) Osnovnu koncepciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline za izradu Regulacionog plana uraditi na osnovu sljedećih smjernica:

- Poštovati opredjeljenja definisana Urbanističkim planom Jablanica 2009.-2029. („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj 2/10);
- Izvršiti geodetsko snimanje postojećeg stanja u obuhvatu Plana u vektorskom obliku u razmjeri 1:1000;
- Utvrditi detaljnu namijenu površina, gustinu naseljenosti, koeficijent izgrađenosti i nivelacione podatke;
- Prilikom izrade Plana po mogućnosti uvažavati postojeću parcelaciju i vlasničke odnose;
- Odrediti uslove za građenje i preduzimanje drugih aktivnosti u prostoru;
- U skladu sa prostornim mogućnostima, osnovna koncepcija prostornog uređenja treba da omogući razvoj područja kroz funkcionalno integrisanje površina javnog karaktera, postojećih i planiranih kapaciteta i sadržaja, razvoj pješačkog saobraćaja, formiranje šetnica i poseban tretman prema saobraćaju u mirovanju;
- Ispitati mogućnost redizajna, osavremenjavanja, dogradnje, nadogradnje, rekonstrukcije postojećeg građevinskog fonda;
- Kapacitete društvene infrastrukture planirati za nivo šireg gradskog područja;
- Analiza mogućih zahvata u prostoru, moguće intervencije za objekte i cjeline, određivanje najviše i najmanje dozvoljene visine objekata, vrstu objekata (koje poslovne objekte uslovno dozvoliti ili zabraniti s obzirom na stepen štetnih emisija koje ispuštaju u okolinu, a sve u skladu sa položajem kojem obuhvat pripada i trenutnom stanju kontaminacije prostora,
- Izraditi Plan parcelacije (okvirni prikaz parcela, regulacionu i građevinsku liniju);
- Prilikom definisanja prostorne organizacije cjelokupnog prostora, treba u potpunosti sačuvati postojeće zelene površine, uz prijedlog unaprijeđenja njihove strukture (biološka i građevinska komponenta);
- Režim uređivanja prostora (Sve slobodne površine ozeleniti i hortikulturalno urediti);
- Zadržati postojeće saobraćajnice u najvećoj mogućoj mjeri i obezbijediti interne saobraćajnice do svake građevinske parcele po standardu da se zadovolje savremene potrebe i povećan broj vozila u opticaju.
- Obezbijediti dovoljan broj parking mjesta, kroz javne, privatne parkinge i kolektivne garaže i parkirališta;
- Planirati izgradnju novih višestambenih (kolektivnih) objekata i do maksimalne dozvoljene spratnosti (P+8) u skladu sa potrebama proširenja i razvoja grada;
- Definirati režim uređivanja prostora i način opremanja zemljišta komunalnom, saobraćajnom i telekomunikacionom infrastrukturom



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

- U poslovnoj zoni „Unis“ uvrstiti objekte koji su predviđeni arhitektonskim idejnim rješenjem Poslovne zone „Unis“
- Odrediti prihvatljivu lokaciju uz gradsko groblje „Jasen“ (sakralni objekti) za izgradnju gradske mrtvačnice (na platou ispred ulazne kapije, a izvan kompleksa harema „Jasen“).
- Mjere u slučaju prirodnih ili ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda, kao i nepogoda izazvanih ratnim djelovanjem, te ostala ograničenja ukoliko ih ima (klizišta, koridori dalekovoda i sl.):
- Mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima;

Član 5.

Sadržaj Plana u svemu se formira u skladu sa odredbama člana 21. Zakona o prostornom uređenju HNK i člana 57. do čl. 69. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata.

Rok izrade Plana

Član 6.

Krajnji rok za izradu Plana je jedna godina od dana potpisivanja ugovora sa nosiocem izrade Plana.

Član 7.

Okvirna sredstva za izradu Plana obezbijediti će Općina Jablanica u budžetu za 2019. godinu.

Nosilac pripreme za izradu Plana i Nosilac izrade Plana

Član 8.

(1) Nosilac pripreme za izradu Plana je Služba za prostorno uređenje, građenje, zaštitu okoline i stambenokomunalne poslove.

(2) Nosilac izrade Plana biće izabran nakon provedenog postupka javne nabavke u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“, broj 39/14).

Član 9.

(1) U postupku izrade Regulacionog plana, nosilac izrade je dužan Plan uraditi u dvije faze:

1. Priprema i izrada Urbanističke osnove
2. Izrada prednacrtu, nacrtu i prijedloga Plana

U postupku pripreme i izrade 1. faze primjeniti odredbe članova 58. do 61. Uredbe.

(2) U postupku pripreme i izrade 2. faze dosljedno primjeniti odredbe članova 62. do 68. Uredbe.

Javna rasprava i donošenje Plana

Član 10.

(1) Nosilac izrade Plana će izraditi Osnovnu koncepciju Plana, a na osnovu utvrđenih smjernica i ponuditi je Nosiocu pripreme na razmatranje i usaglašavanje u kontaktu sa javnošću.

(2) Nosilac pripreme za izradu Regulacionog plana razmotrit će osnovnu koncepciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline, provjerava da li je osnovna koncepcija izrađena u skladu sa smjericama, prikuplja prijedloge, stavove i mišljenja dobivena u komunikaciji sa javnošću, zauzima stavove u odnosu na predložena rješenja i usvaja koncepciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline koja se razrađuje u prednacrtu plana.



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

(3) Nosilac pripreme za izradu dokumenta prostornog uređenja utvrđuje Prednacrt plana i dostavlja ga Općinskom vijeću na usvajanje.

(4) O usvojenom Nacrtu Plana sprovest će se javna rasprava u trajanju od 30 dana.

Član 11.

(1) Na osnovu rezultata javne rasprave i stava o Nacrtu Plana, Nosilac pripreme dokumenta utvrđuje Prijedlog Plana i podnosi ga Općinskom vijeću na donošenje.

(2) Uz pripremljeni Prijedlog Plana, Nosilac pripreme za izradu Plana dužan je Općinskom vijeću dostaviti uz obrazloženje i sve prijedloge i mišljenja prikupljena u toku javne rasprave na Nacrt Plana koja nisu mogla biti usvojena.

Ostale odredbe

Član 12.

(1) Prilikom planiranja organizacije prostora u najvećoj mogućoj mjeri prihvatiti sljedeća rješenja:

- Za objekte za koje postoji izdata važeća urbanistička saglasnost i/ili odobrenje za građenje;
- Arhitektonsko idejno rješenje poslovne zone "Unis" sa usvojenim Programom uređenja;
- Glavni projekat višesnatmbene zgrade socijalnog stanovanja u Jablanici "Unis" (CEB2)
- Za javne objekte, objekte javne infrastrukture za koje je urađena glavna projektna dokumentacija (saobraćajnica Nastavak ulice ZAVNOBIH-a, Saobraćajnica oko Stare kasarne, Saobraćajnica SP100- harem "Jasen", Saobraćajnica kroz Poslovnu zonu "Unis"...);
- Izvedebeni projekat Harem Jasen – Jablanica

(2) Nosilac pripreme će sve relevantne podatke, podloge i dokumentaciju iz prethodnog stava u digitalnoj verziji ustupiti nosiocu izrade.

Član 13.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom obuhvata područja Plana.

Član 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Jablanica".



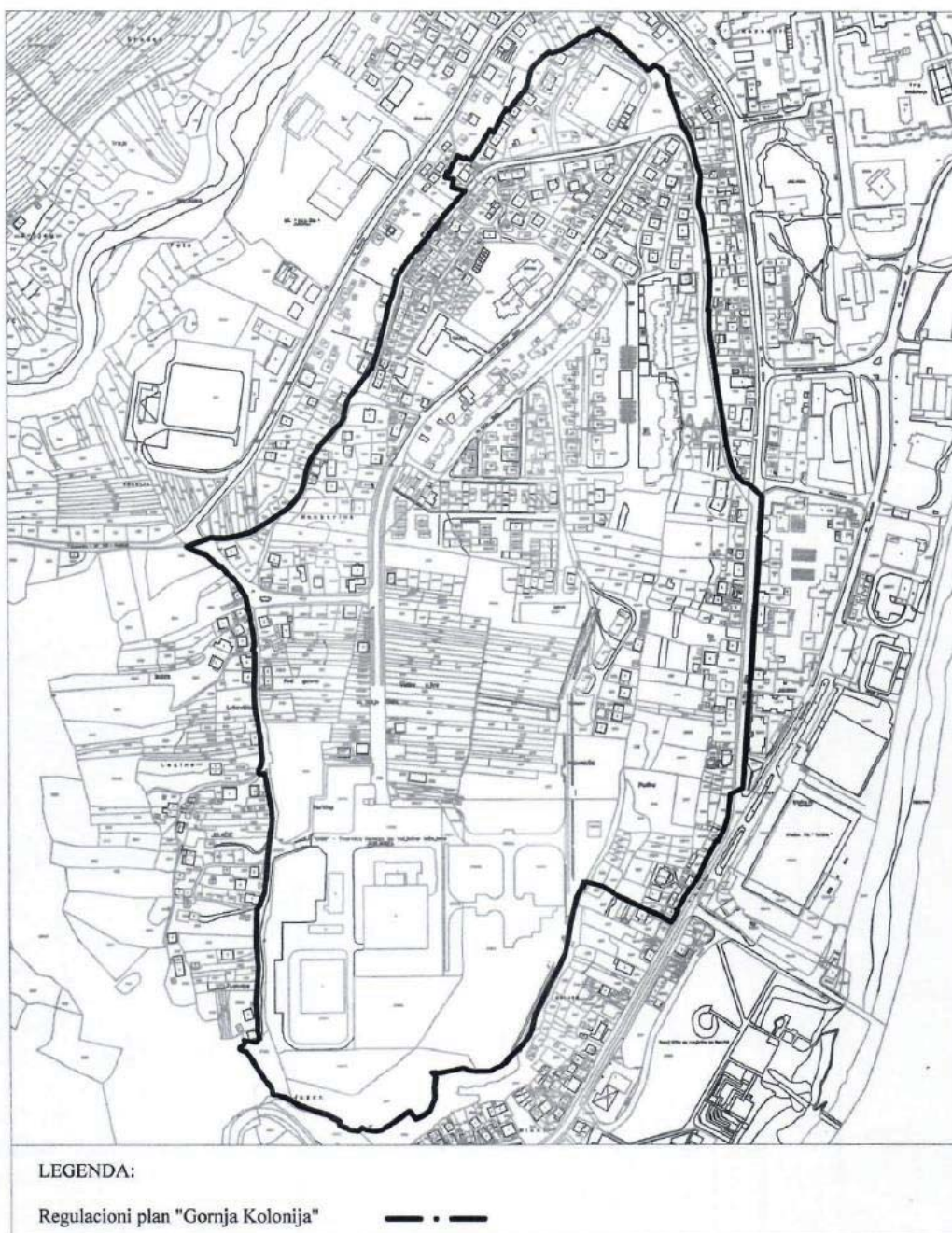
PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Mate Mijić, ing.stroj.



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

Regulacioni plan "Gornja Kolonija"





BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKI NAČELNIK



BOSNIA AND HERZEGOVINA
Federation of Bosnia and Herzegovina
Herzegovina-Neretva Canton
MUNICIPALITY of JABLANICA
MAYOR

Broj: 01-19-1281/22
Jablanica, 04.10.2023.godine

OPĆINSKO VIJEĆE JABLANICA
Predsjedavajući Općinskog vijeća
gđin. Emir Muratović, BA ing.grad.

Predmet: Mišljenje na amandmane vijećnika na prijedlog Regulacionog plana Gornja Kolonija, dostavlja se;

U skladu sa člana 159. stav (4) Poslovnika o radu Općinskog vijeća Jablanica ("Službeni glasnik Općine Jablanica", broj: 4/09, 7/10, 7/15 i 8/16) dostavljam svoje mišljenje u vezi amandmana na prijedlog Odluke o donošenju i provođenju Regulacionog plana Gornja Kolonija, koji su dostavljeni od strane vijećnika Idriz Čilić, Džemal Macić, Kenan Biserović, Minela Mešić i Klub vijećnika SDA Jablanica, na Protokol Općine Jablanica dana 03.10.2023. godine dostavili gore navedeni vijećnici, i to kako slijedi:

AMANDMAN 1. Amandman Nezavisnog vijećnika Čilić Idriza od 03.10.2023.godine na Prijedlog Odluke o donošenju i provođenju Regulacionog plana „Gornja Kolonija“
„Shodno pozitivnim zakonskim propisima, podnosim amandman na ponuđeni prijedlog Odluke o donošenju i provođenju Regulacionog plana Gornja Kolonija, na način da se na građevinskoj parceli označenoj kao 12 koja se sastoji od katastarskih četita k.č. 848/1 i 849/1 K.O. Jablanica omogući izgradnja stambeno-poslovnog objekta gabarita cca 14,0x12,0 m, spratnosti P+2+Pk“

Mišljenje o Amandmanu 1:
Nosilac pripreme je već ranije dao mišljenje o ovom amandmanu, uzimajući u obzir mišljenje Nosioca izrade i primjedbe iznesene u postupku Nacrta Plana i ostajemo pri iskazanom mišljenju da ovaj amandman nije prihvatljiv

AMANDMAN 2. Amandman Kluba vijećnika OO SDA Jablanica broj:79/23 od 03.10.2023.godine na Prijedlog Odluke o donošenju i provođenju Regulacionog plana „Gornja Kolonija“;
„Shodno pozitivnim zakonskim propisima, podnosimo amandman na ponuđeni prijedlog Odluke o donošenju i provođenju Regulacionog plana Gornja Kolonija, na način da se na građevinskim parcelama koje se nalaze u poledini Doma zdravlja (Proleterskih brigada), na kojima imamo objekte koji formiraju ulični niz objekat planom predvide jednaki urbanističko-tehnički uslovi.“

Mišljenje o Amandmanu 2:
S obzirom da je Odlukom o donošenju i provođenju Regulacionog plana Gornja Kolonija definisana mogućnost gradnje do građevinske linije, prihvata se preporuka da se ovom uličnom nizu dozvole jednaki urbanističko-tehnički uslovi, a kako bi se formirao niz objekata iste spratnosti. S tim u vezi ovaj Amandman je prihvatljiv.

AMANDMAN 3. vijećnice SBBBiH Minele Turkić na Prijedlog Odluke o donošenju i provođenju Regulacionog plana „Gornja Kolonija“;
„Brisati sa građevinske parcele S2 novoformirani objekat, zatim građevinsku parcelu S2 pripojiti građevinskoj parceli S3, te formirati jedinstvenu građevinsku parcelu na kojoj će postojećem objektu biti dozvoljena dogradnja istog.“

Mišljenje o Amandmanu 3:
Odlukom o provođenju definisana je mogućnost spajanja susjednih građevinskih parcela, i sa prostornog aspekta nema prepreka takvim zahtjevima, jer prostorno planiranje ne ulazi u vlasničku strukturu, ali obzirom da je građevinska parcela s2 vlasništvo Općine Jablanica, ista se ne može pridodati susjednoj građevinskoj parceli s3, jer raspolaganje imovinom Općine Jablanica moguće je samo na način i pod uslovima predviđenim zakonskim i podzakonskim propisima, i za sve navedeno potrebno je mišljenje Općinskog javnog pravobranioca i Službe za upravu za geodetske,



JABLANICA
LJEPOTA ZAPISANA U KAMENU



Adresa: Pere Bilića 15, 88420 Jablanica, Tel.: +387 36 752 631, +387 36 751 300, Fax: +387 36 753 215, www.jablanica.ba, e-mail: jabl.o@bih.net.ba



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina. Nosilac pripreme ostaje pri ranije iznesenom mišljenju da ovaj amandman nije prihvatljiv.

AMANDMAN 4. vijećnice SBBBiH Minele Turkić na Prijedlog Odluke o donošenju i provođenju Regulacionog plana „Gornja Kolonija“;

„Da se na građevinskoj parceli S188, u dijelu koji je orijentisan ka ulici Suljo Čilić, planira pomoćni objekat-garaža, te da se istom omogući kolski pristup iz pomenute ulice.“

Mišljenje o Amandmanu 4: Nosilac pripreme ostaje pri ranije iznesenom mišljenju, u konkretnom slučaju se radi o bespravno izgrađenom objektu - garaži kojem se ne može pristupiti zbog formiranog trotoara i zelene površine ispred navedene katastarske parcele, a što je već ranije obrazloženo kroz komentar Nosioca izrade na identičnu pristiglu primjedbu.

U skladu sa naprijed navedenim, ovaj amandman nije prihvatljiv.

AMANDMAN 5. Nezavisnog vijećnika Đemala Macića od 03.10.2023.godine na Prijedlog Odluke o donošenju i provođenju Regulacionog plana „Gornja Kolonija“

„Shodno pozitivnim zakonskim propisima, podnosim amandman na ponuđeni prijedlog Odluke o donošenju i provođenju Regulacionog plana „Gornja Kolonija“ na način da se na građevinskoj parceli označenoj kao s212, katastarska čestica k.č. 865/1 K.O. Jablanica na predviđenoj zelenoj površini omogući izgradnja parking prostora za 14 automobila.“

Mišljenje o Amandmanu 5: Nosilac pripreme ostaje pri ranije datom mišljenju da nije prihvatljiv ovaj amandman, jer Služba ne raspolaže stručnim kadrom kako bi mogla ocijeniti ispravnost zahtjevanog načina planiranja parkinga, s obzirom da se istom pristupa preko već planiranog parking prostora (11 PM), a koji bi se na ovaj način dijelom uništio, te koliko je ispravno planirati tri priključka u Ulici 22.februar, u rasponu od 45m.

AMANDMAN 6. vijećnika Biserović Kenana od 03.10.2023.godine na Prijedlog Odluke o donošenju i provođenju Regulacionog plana „Gornja Kolonija“.

„Shodno Odluci o donošenju i provođenju Regulacionog plana „Gornja Kolonija“ – prijedlog, u članu 2., Grafički dio, karta – „Model prostorne organizacije“ amandmanom se predlaže korekcija saobraćajnice u dijelu naselja „Trokuće“ kao i oblik građevinske parcele koja se nalazi sa njene zapadne strane i označena je kao „j86“. Predloženu izmjenu saobraćajnice na karti „Model prostorne organizacije“ potrebno je izmijeniti na svim kartama u grafičkom dijelu Plana. Korekcijom saobraćajnice, u sklopu koje se uctava pješačka staza, preostali dio zemljišta pridodati uz građevinsku parcelu označenu kao „j86“

Mišljenje o Amandmanu 6: Iz predloženog prijedloga Plana vidljivo je da planirana saobraćajnica nema elemente saobraćajnice u smislu označenih saobraćajnih traka (jedna ili dvije) kao ni trotoara koji prati saobraćajnicu. Također širina saobraćajnice uz građevinsku parcelu j84 iznosi cca 14,50m što je izvan svih standarda koji definišu saobraćajnicu u naseljenom području. Na ovaj način planirana saobraćajnica zauzima dio građevinske parcele označene brojem j86 koja je u privatnom vlasništvu i određena je u postupku urbanističke saglasnosti. Izvođenjem ovako planirane saobraćajnice ugrozila bi se izgradnja planiranog objekta. Sa prostornog aspekta amandman je prihvatljiv, uz potrebu uključivanja Službe za upravu za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina .

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. a/a.





UVODNI DIO



A. TEKSTUALNI DIO

UVOD

Na osnovu člana 23. Zakona o prostornom uređenju (Sl.n. Hercegovačko-neretvanskog kantona" broj: 4/04 i 4/14), člana 8. Zakona o principima lokalne smouprave FBiH („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj 49/06) i člana 18. Statuta općine Jablanica („Službeni glasnik općine Jablanica", broj 2/09 i 8/16) Općinsko vijeće Jablanica na 31. sjednici održanoj dana 29.08.2019. godine, donijelo je ODLUKU o pristupanju izradi REGULACIONOG PLANA "GORNJA KOLONIJA" JABLANICA.

Urbanistički projekat "GORNJA KOLONIJA" je već rađen 2005. godine, ali je u međuvremenu došlo do značajnih promjena u prostoru koje su nametnuli Prostorni plan općine Jablanica 2016-2025. i Urbanistički plan Jablanice 2009-2029, što je rezultiralo potrebom za izradu novog regulacionog plana koji će uvažiti novonastalu situaciju.

Plan bi trebao da ponudi rješenja sa ciljem harmoničnog urbanog uređenja prostora, a kroz preispitivanje prostornih mogućnosti za novu izgradnju i integraciju zatečenog građevinskog fonda, uz mogućnost rekonstrukcije i zamjene dijela postojećeg građevinskog fonda novim, kao i sa ciljem opremanja područja adekvatnom društvenom, saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom, uvažavajući maksimalno postojeću parcelaciju i vlasničke odnose.

Nakon sprovedene tenderske procedure, za nosioca izrade je izabrano IPSA INSTITUT (u daljem tekstu- Nosilac izrade), i sklopljen je ugovor sa nosiocem pripreme, Općinom Jablanica (u daljem tekstu – Nosilac pripreme).

1. OBUHVAT, PROSTORNE CJELINE, GEODETSKE PODLOGE

1.1. OBUHVAT

Regulacioni plan "GORNJA KOLONIJA" JABLANICA" ima obuhvat kako slijedi.

Granica obuhvata Plana započinje od raskrsnice MC-17.5 Jablanica - Posušje i lokalnog puta prema naselju Jelačići, te dalje nastavlja zapadnom granicom lokalnog puta k.č. 931/1 i 2325/1, te nastavlja sjevernom, zapadnom i južnom granicom k.č. 1740/1 do harema Jasen. Dalje se obuhvat nastavlja cijelom površinom harema Jasen, odnosno južnom granicom k.č. 1739, te južnom i dijelom istočnom granicom k.č. 1746/2 presjecajući k.č. 1745. Granica obuhvata dalje se spušta padinom prema MC-17 Sarajevo - Mostar, odnosno južnom granicom k.č. 2006, 2005, 2004 i 2002, te nastavlja istočnom granicom k.č. 2002, 2001, 2000, 1998/3, 1977, 1978, 1980, 1979/2, 1979/1, 1981, 1982/1 presjecajući k.č. 2316/1. Obuhvat dalje nastavlja istočnom granicom ulice Branilaca grada označenom brojem k.č. 2316/1 obuhvatajući cijelu ulicu, te dalje nastavlja istočnom granicom ulice Stara cesta označenom brojem k.č. 2319/1, te dalje nastavlja istočnom granicom k.č. 491/2 i 489, zatim sjevernom granicom k.č. 492/1, 492/3, 490/4, 497 i 518, pa zapadnom granicom k.č. 518, 500, 501, 502, 503/1, 503/2, 508/3 i 506, te nastavlja dijelom stepeništa na k.č. broj 507 prema ulici Proleterskih brigada. Obuhvat se dalje nastavlja ulicom Proleterskih brigada, odnosno zapadnom



granicom k. č. 2319/ 1 i 937 do mjesta odakle je opis granice obuhvata Regulacionog plana i počeo.

Sve parcele navedene u ovom Regulacionom planu se nalaze u K.O. Jablanica.

1.2. PROSTORNE CJELINE

Zona obuhvata je u ovom regulacionom planu podijeljena na 3 prostorne cjeline, nazvane po stranama svijeta – SJEVER, JUG i ISTOK

- PROSTORNA CJELINA SJEVER obuhvata sjeverni dio platoa lokaliteta Gornja Kolonija, a granica prema P.C. JUG je južna granica parcela na sljedećim k.č. : 916, 915/2, 1861/1, 1861/36, 1884, dok je granica prema P.C. ISTOK istočna granica parcela na k.č. 1890, 843, 844, 846, 847/2, 850, 851, 852/6, 853 (pješ.staza), dio 862/1, 855, 856, 857, 858, 859, 860/1, sjeverna granica k.č. 860/2 i 860/3, istočna granica Stare ceste na k.č. 2319/1, te ostatak linije obuhvata Regulacionog plana do početne tačke ove prostorne cjeline.

Površina obuhvata PC SJEVER je 12,6058 ha.

- PROSTORNA CJELINA JUG obuhvata dio platoa lokaliteta Gornja Kolonija južno od prethodno opisane granice između P.C. SJEVER I P.C.JUG, dok je granica prema P.C. ISTOK istočna granica parcela na k.č. 1893/3, 1894, 1896/2, 1898, 1899/2, 1901, 1903, 1904, 1905,1908 (dio), 1909, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994 i 2006, a zatim ide istočnom, južnom i zapadnom granicom obuhvata ovog Regulacionog plana, do početne tačke prema P.C. SJEVER.

Površina obuhvata PC JUG je 17,0062 ha.

- PROSTORNA CJELINA ISTOK obuhvata dio padine u obuhvatu istočno od platoa Gornje Kolonije prema gradu, do zaključno sa dijelom parcele Stare ceste (k.č. 2319/1) i zapadnom granicom dijela Ulice Branilaca grada i Ulice 1. mart (magistralni put M-17), što je istovremeno i istočna granica obuhvata ovog Regulacionog plana, te dio južne granice obuhvata koju čine južne linije parcela na k.č. 2002, 2004, 2005 i 2006.

Površina obuhvata PC ISTOK je 4,4744 ha.

Površina kompletnog obuhvata je 34,0864 ha.

1.3. GEODETSKE PODLOGE

Od geodetske službe Općine Jablanica su dobijene georeferencirane geodetske podloge razmjere 1:1000, koje su dopunjene sa stvarnim stanjem na terenu.



2. IZVOD IZ URBANISTIČKE OSNOVE

Za potrebe izrade Regulacionog plana “Gornja Kolonija” korišteni su podaci iz Urbanističkog plana Jablanica (“Sl. glasnik općine Jablanica”, broj: 2/10; 3/20), kojeg je izradio “DELI Design Studio & Consulting d.o.o. Sarajevo”.

2.1. ODNOS SA PLANOM ŠIREG PODRUČJA

Regulacioni plan “Gornja Kolonija” se naslanja na važeći plan višeg reda, a to je u ovom slučaju prethodno pomenuti “Urbanistički plan Jablanica” (u daljem tekstu - Urbanistički plan), kao i Prostorni plan općine Jablanica za planski period 2016. - 2025. godine (“Sl. glasnik općine Jablanica”, broj: 4/16; 6/17).

U Urbanističkom planu grada Jablanice prostor obuhvata Regulacionog plana je tretiran kao zona pretežno stambeno-poslovnih i stambenih objekata individualnog i kolektivnog stanovanja, kao i zona rada i poslovno-proizvodnih djelatnosti koja je smještena u južnom dijelu obuhvata, u okviru prostorne cjeline (PC) JUG.

U Urbanističkom planu je data valorizacija prirodnih i historijskih izvora i uvjeta, analiziran je dotadašnji razvoj i prostorna organizacija naselja Jablanica sa urbanim uređenjem i urbanom opremom, razmještaj privrednih aktivnosti, infrastruktura, a definisana je i zaštita kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa, kao i obaveze zaštite okoliša. Odredbe Urbanističkog plana Jablanice se preuzimaju i ugrađuju u Regulacioni plan “GORNJA KOLONIJA” JABLANICA.

MJESTO OBUHVATA U PROSTORNOJ ORGANIZACIJI GRADA JABLANICE

Urbanističkim planom je prostor obuhvata ovog Regulacionog plana definisan kao sastavni dio gradskog područja Jablanice u kome su smještene pretežno funkcije stanovanja, a na južnom dijelu obuhvata je locirana radna zona sa poslovno-proizvodnim djelatnostima, kao i javni sadržaj Harema/groblja Jasen sa spomeničkim sadržajima. U sklopu prostorne cjeline SJEVER je smješten sadržaj iz oblasti centralnih gradskih funkcija, a to je objekat Doma zdravlja.

OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA

Urbanističkim planom je određena namjena površina koja se prenosi i na Regulacioni plan “GORNJA KOLONIJA” JABLANICA”.

U namjeni površina u postojećem stanju dominira stambena i stambeno-poslovna zona sa 16,49 ha (48,37 % obuhvata), zona rada i poslovnih djelatnosti zauzima 4,75 ha (13,9 %), a prostor harema (groblja, mezarja) zauzima 2,68 ha (7,86 % obuhvata).

Od društvenih (kvartarnih) djelatnosti u obuhvatu imamo parcelu Doma zdravlja površine 0,59 ha, zatim malu površinu za igru djece i rekreativni sadržaj parka površine 0,12 ha, jednu parcelu javnih-društvenih djelatnosti površine 0,05 ha.



SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Urbanističkim planom Jablanice je predviđeno izmještanje magistralnog puta M-17 iz centralnog gradskog područja, a jedan dio te projektovane trase prolazi zapadnim dijelom obuhvata ovog Regulacionog plana. Jedan manji dio linije obuhvata sa istočne strane se dodiruje sa postojećim magistralnim putem M-17.

Glavna odrednica prostora u obuhvatu u pogledu saobraćaja jeste da je na ovom prostoru postoji već izgrađena mreža internih gradskih asfaltiranih saobraćajnica, koje u postojećem stanju zauzimaju površinu od 4,19 ha.

U potpunom obuhvatu postoji problem saobraćaja u mirovanju, odnosno- problem parkiranja vozila koji se manifestuje kroz nedefinisana i neobilježena parking mjesta.

OSTALA INFRASTRUKTURA

U pogledu statusa ostalih infrastrukturnih sistema, to jest – elektrodistribucije, telekomunikacionih pravaca i vodova vodovoda i kanalizacije, postojeće stanje uglavnom zadovoljava postojeće potrebe.

HISTORIJSKI USLOVI - TOK URBANOG RAZVOJA

Procesi industrijalizacije, deagrarizacije i urbanizacije u općini Jablanica odvijao se sve do 1992. godine i bio je izražen masovnim kretanjem stanovništva iz ruralnih područja prema gradu. To se odrazilo na smanjenje broja stanovnika na području Općine van općinskog centra i ubrzanim rastom stanovništva u samom Gradu.

Općinski centar prema popisu iz 1991. godine, sa 4457 stanovnika, spada u grupu općinskih centara sa veličinom do 5000 hiljada stanovnika. Povećanje broja stanovnika općinskog centra značilo bi u budućnosti značajno pražnjenje prostora Općine koje je znatno nenaseljeno sa naseobinskim strukturama ruralnog karaktera. Ovakav sistem naseljavanja je ekonomski neefikasan.

U odnosu na druge urbane centre, Jablanica značajno zaostaje i po urbanim funkcijama i po broju stanovnika, iako u relativnom pokazatelju omjera koncentracije stanovnika u Centru i ukupnog broja u općini Jablanica, prednjači sa 30% stanovništava u samom Centru.

U dosadašnjim istraživanjima provedenim kroz urbanističko-planske dokumente na prostoru Općine trebaju se utvrditi uloge ostalih naselja u policentričnom prostornom razvojnom modelu. Stoga bi neophodno bilo razvijati i sekundarne centre (Ostrožac, Glogošnicu, Doljane sa Sovićima, Slatinu, Djevor).

Jablanica ima ulogu općinskog centra sa zadatkom razvoja centralnih gradskih funkcija i zadatak da poveća urbane procese identifikacije i integracije stanovništva sa svojim gradom.



ZAŠTITA KULTURNO-HISTORIJSKOG NASLJEĐA

U obuhvatu ovog Regulacionog plana u postojećem stanju se nalazi sakralni objekat katoličke crkve sa pratećim objektima, koji potpada pod zaštićeno kulturno-historijsko naslijeđe.

ZAŠTITA OKOLIŠA

U Urbanističkom planu su date osnovne naznake zaštite okoliša. S obzirom na ratna dešavanja i postratni period, ovom segmentu se nije posvećivala dužna pažnja. Ovim regulacionim planom će biti propisani uslovi zaštite okoliša koji su usklađeni sa federalnim setom okolinskih zakona, a to su:

- Zakon o zaštiti okoliša
- Zakon o upravljanju otpadom
- Zakon o zaštiti zraka
- Zakon o zaštiti voda
- Zakon o zaštiti prirode
- Zakon o Fondu za zaštitu okoliša Federacije BiH

ZAŠTITA STANOVNIKA I MATERIJALNIH DOBARA. ZAŠTITA PRAVA LICA SA SMANJENIM TJELESNIM POTREBAMA

Urbanistički plan grada Jablanice je u svom sastavu imao naznake vezane za ovu oblast. Potrebno je naglasiti da je 2003. godine donešen ZAKON O ZAŠTITI I SPAŠAVANJU LJUDI I MATERIJALNIH DOBARA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA, (Sl.novine FBiH 39/2003), a nešto kasnije i UREDBE O PROSTORNIM STANDARDIMA, URBANISTIČKO - TEHNIČKIM UVJETIMA I NORMATIVIMA ZA SPRJEČAVANJE STVARANJA ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKIH PREPREKA ZA OSOBE SA UMANJENIM TJELESNIM MOGUĆNOSTIMA (Sl.novine FBiH 48/2009). Ovim propisima su definisane:

- mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća i drugim propisima,
- mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima u skladu sa odredbama Uredbe o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja svih barijera za lica sa umanjenim tjelesnim sposobnostima.

Navedene odredbe će biti ugrađene u ovaj regulacioni plan.



2.2. NALIZA I VALORIZACIJA POSTOJEĆEG STANJA

2.2.1. NI USLOVI OPĆI

PODACI O PROSTORU

U Urbanističkom planu je precizirano da se Općina Jablanica nalazi u sjeverozapadnom dijelu Hercegovine i u današnjim granicama, nastalim prema “Dejtonu”, sa još osam općina ulazi u sastav Hercegovačko-neretvanskog kantona i Federacije BiH. Samo naselje (gradsko područje) Jablanica leži u području sjeverog dijela gornje, ili, visoke Hercegovine, na prosječnoj nadmorskoj visini od 202 metra.

Površina općine Jablanica iznosi 301 km² i sa svojih 13.000 stanovnika spada u red manjih općina u Federaciji Bosne i Hercegovine.

U reljefnom smislu, područje općine leži na rijeci Neretvi između planina Prenja i Čvrsnice.

Prostor obuhvata Regulacionog plana “GORNJA KOLONIJA” JABLANICA je Urbanističkim planom grada Jablanice definisan kao sastavni dio gradskog područja u kome dominiraju stambeni objekti individualnog i kolektivnog stanovanja i objekti mješovitog sadržaja. Na južnom dijelu je smještena zona rada i poslovnih aktivnosti, a u obuhvatu se nalazi Dom zdravlja, koji nosi veoma važnu gradsku i općinsku funkciju centraliteta iz oblasti zdravstva.

U prostor obuhvata se nalaze značajne slobodne, neizgrađene površine veličine 10,19 ha, što predstavlja skoro 30 % prostora obuhvata, i to je osnovni rezervat prostora za buduću gradnju i povećanje stambenih i ostalih kapaciteta grada Jablanice.

Obuhvat Regulacionog plana je dat u odjeljku 1, a površina obuhvata je 31,0864 ha.

GEOMORFOLOŠKE, GEOLOŠKE I SEIZMOLOŠKE KARAKTERISTIKE. PEDOLOGIJA

U Urbanističkom planu su navedene geomorfološke i geološke karakteristike prema sljedećem. Laporci, glinci, pješčari i pjeskoviti krečnjaci, čine najniže slojeve donjeg trijesa. Ovi sedimenti se javljaju u tankim slojevima i karakteriše ih škrljava, paralelno prugasta tekstura. Od Jablanice prema Donjoj Jablanici nad laporcima preovladavaju laporoviti i pjeskoviti krečnjaci.

U neposrednoj blizini Jablanice i okvira jablaničkog proširenja, jurski sedimenti su predstavljeni slojevima dolomitnog krečnjaka i čine područje niskog ili podgorskog krasa.

U doba miocena, došlo je do pretaložavanja nekih deluvijalnih segmenata, koji su nastali erozivnim procesima na kontaktima laporovito-pjeskovitih škrljavih naslaga, koje su karakteristične za pojas kontaktne metamorfoze i za deluvijalno – aluvijalni materijal koji je ispunjavao dolinu Neretve u tom stadiju razvoja.



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

Procesom vertikalne i bočne erozije Neretve i njenih pritoka do koje je došlo nakon taloženja fluvio-glacijalnih naslaga, uslovalo je formiranje terasastih nivoa. Fluvio-glacijalne naslage su konglomeratisane i djelimično djeluju kao kompaktna stijena. Uz sami riječni tok zastupljene su različite šljunkovito-pjeskovite naslage.

Za razvoj privrednih resursa važno je pomenuti eruptivne izboje koji se očituju kroz stjensku masu urbanističko – građevinskog kamena gabra.

KLIMATSKE KARAKTERISTIKE

Općina Jablanica je pod uticajem izmijenjene jadranske klime, izuzevši visoke planine kojima odgovara planinski ili alpski tip klime. Osnovne karakteristike su topla ljeta, ali i prilično hladne zime. Srednje temperature najtoplijih mjeseci su- juli 21.8°C, avgust 21.5 °C, a najhladnijeg mjeseca - januar 1,5 °C.

Godišnja količina padavina iznosi 125 do 1500mm. Vlažnost vazduha ima sve osobine maritimnosti. Srednja godišnja relativna vlažnost je 75%, a najmanja srednja mjesečna relativna vlažnost je u julu 68%, a najveća je u decembru 84%.

Srednja godišnja oblačnost se kreće između 46% i 53%, tako da se ovo područje smatra dosta sunčanim. Insolacija iznosi više od 2000 sati godišnje.

Karakterističan vjetar ovog podneblja je jugo, duva sa južnog dijela kroz “Prenjska vrata” i jugozapada preko obronaka Plase, na mahove sa veoma jakim udarima. Vjetrovi iz ostalih pravaca su rjeđi i imaju manju brzinu.

HIDROLOŠKE KARAKTERISTIKE

Na području općine Jablanica, čiji je urbani prostor vezan za dolinu rijeke Neretve, razvijena je površinska i podzemna hidrografska mreža.

Najduža i vodom najbogatija rijeka u hidrografskoj mreži Općine, je Neretva. Njen tok je uslovljen geološkim sastavom i tektonikom. Dolina Neretve na potezu od izvorišta do Mostara, sastoji se od klisura i kotlina i kompozitnog je karaktera. Po izlasku iz klisure sjeverozapadno od Jablanice, rijeka ulazi u proširenje u koje je usjekla svoje korito u fluvio-glacijalnom nanosu, najčešće čvrsto sementiranom konglomeratu.

Do izgradnje sistema hidroelektrana, Neretva je imala sve karakteristike planinske rijeke sa velikim padom, jakom mehaničkom snagom i velikim kolebanjem proticaja. Prosječan pad na potezu od Jablanice do Mostara danas iznosi samo 2,38%.

Srednji višegodišnji protok Neretve na vodomjernoj stanici Jablanice je 98,4m³/s. Na području općine Jablanica, Neretva prima tri pritoke: Doljanku, Dobrinju i Šanicu (Draganjka, Bijela i Šanica). U sušnim mjesecima ove pritoke su manji vodeni tokovi.

UPOTREBNA VRIJEDOST ZEMLJIŠTA

Prostor u obuhvatu ovog Regulacionog plana je u Urbanističkom planu određen kao uže gradsko područje koje je najvećim dijelom definisano i uglavnom okupirano postojećom



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

gradnjom. U obuhvatu ipak postoje značajni rezervati prostora za buduću gradnju, a to



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

se prvenstveno odnosi na dio prostorne cjeline JUG, lokalitet Velike njive, kao i na padinske dijelove na zapadnoj strani prostorne cjeline ISTOK. Južni dio prostorne cjeline JUG je već definisan kao industrijska zona i zona groblja i memorijalnih sadržaja.

2.2.2. POSTOJEĆE STANJE NAMJENA POVRŠINA - FUNKCIJE CENTRALTETA - ZELENE I REKREATIVNE POVRŠINE.

NAMJENA POVRŠIINA

Urbanističkim planom je određena namjena površina koja se prenosi i na Regulacioni plan "GORNJA KOLONIJA" JABLANICA".

U namjeni površina u postojećem stanju dominira stambena i stambeno-poslovna zona sa 16,49 ha , odnosno 48,37 % obuhvata Regulacionog plana.

Zona rada i poslovnih djelatnosti zauzima 4,75 ha ili 13,9 % obuhvata.

U okviru obuhvata su saobraćajne i manipulativne površine koje iznose 1,79 ha.

U obuhvatu PC SJEVER imamo malu površinu za sport i rekreaciju od 0,15 ha, jednu parcelu javnih-društvenih djelatnosti površine 0,05 ha (k.č.839).

Neizgrađene površine (pretežno poljoprivrednog zemljišta) zauzimaju 10,19 ha (29,89 % obuhvata), i predstavljaju značajan rezervat prostora za buduću gradnju.

Zelene i rekreativne površine se u postojećem stanju nalaze prvenstveno u sklopu individualnih stambenih objekata i dijelom oko objekata kolektivnog stanovanja. U ove površine možemo uračunati i komunalni prostor postojećeg groblja i Harema Jasen, ukupne površine 3,13 ha (9,18 % obuhvata).

TABELA – ZELENE I REKREATIVNE POVRŠINE I GROBLJA/HAREMI

PROST.CJELINA	ZELENE POVRŠINE (ha)	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU (ha)	GROBLJA, HAREMI/MEZARJA, MEMOR.KOMPLEKSI- (ha)	UKUPNO (ha)
SJEVER	0.6858	0.1436	-	0.8294
JUG	-	-	3.1332	3.1332
ISTOK	-	-	-	-
UKUPNO	0.6858	0.1436	3.1332	3.9626

Ukupna površina zelenih, sportskih i rekreativnih površina sa površinama groblja/harema iznosi 3,9626 ha ili 11,63 % obuhvata.

FUNKCIJE CENTRALITETA

U prostornoj cjelini SJEVER, na lokalitetu Stare kasarne, se u postojećem stanju nalaze prostori Komunalnog preduzeća, a jedan dio objekta je u posjedu Gradske pekare. Sa istočne strane lokaliteta su formirana tri poslovna prostora sa uslužnim djelatnostima



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

(prostorije BIHAMK, kancelarijski prostor i auto servis, a dijelovi objekta Stare kasarne



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

su pretvoreni u stambeni prostor. U okviru PC SJEVER imamo još 15 poslovnih prostora, od kojih su 3 ugostiteljska, 3 servisna, a ostali su trgovine.

U okviru zgrade socijalnog stanovanja (k.č.638) imamo dvije funkcije centraliteta iz oblasti društvenih djelatnosti (Društveni centar i radioamateri).

Najvažnija funkcija centraliteta u cijelom obuhvatu jeste Dom zdravlja (k.č.665/1), smješten u okviru PC SJEVER, koji služi potrebama cijele općine Jablanica.

U PC JUG, pored radno-poslovne zone i komunalnog prostora harema/groblja, nalazi se 6 poslovnih prostora u okviru stambeno-poslovnih (mješovitih) objekata, od kojih je jedan iz oblasti administrativne djelatnosti (Turski ured za saradnju i posmatranje), jedan ugostiteljski objekat i jedan objekat iz djelatnosti servisa (vulkanizer).

PC ISTOK veže za magistralni put MC-17 i jednu od glavnih gradskih saobraćajnica u okviru gradskog jezgra (Ulica Branilaca grada) i ovdje postoji 13 poslovnih prostora iz oblasti usluga i društvenih djelatnosti, smještenih u stambeno-poslovnim i poslovnim objektima. Tu se iz uslužnih djelatnosti izdvajaju apoteka, poljoprivredna apoteka, pekara, kladionica i 4 ugostiteljska poslovna prostora, dok su ostali iz oblasti trgovine. Od društvenih djelatnosti imamo zgradu kulturno-umjetničkog društva „Preporod“, prostor Zavoda zdravstvenog osiguranja i prostor političke stranke.

2.2.3. POSTOJEĆE STANJE - FIZIČKE STRUKTURE PROSTORNIH CJELINA - PARCELE-POVRŠINE-OBJEKTI-NAMJENA-BONITET-STAMBENI FOND

Broj parcele	Površina na parceli (m ²)	Površina pod objektom (m ²)	Spratnost	Bruto razvije na površini (m ²)	Namjena objekta	Bonitet objekta	Broj stamb. jedinica
RP "GORNJA KOLONIJA" JABLANICA - POSTOJEĆE STANJE							
PC SJEVER							
491/2	1540	44.00	P+Pk	88.00	St	III	1
-	-	12.00	P	12.00	Trafo	IV	-
489	202	-	-	-	-	-	-
492/2	66	66.00	P	66.00	St	III	1
492/1	174	85.00	P	85.00	St	III	1
490/3	114	73.00	P+1+Pk	219.00	St	I	2
490/4	178	-	-	-	-	-	-
497	272	111.00	P	111.00	St	I	1
520	9	-	-	-	-	-	-
498	299	62.00	P+1	124.00	St	I	2
Objekat 2	-	28.00	P	28.00	Pom	IV	-
499	302	60.00	P+1	120.00	St	I	2
Objekat 2	-	30.00	P	30.00	Pom	IV	-
518	493	-	-	-	-	-	-
519	9	-	-	-	-	-	-
490/5	55	-	-	-	-	-	-



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

500	395	95.00	P+1	190.00	St	I	2
Objekat 2	-	31.00	P	31.00	Pom	IV	-



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

501	275	94.00	P+1+Pk	282.00	St	I	2
Objekat 2	-	18.00	P	18.00	Pom	IV	-
502	338	91.00	P	91.00	St	II	1
Objekat 2	-	95.00	P+1	190.00	St	I	2
503/1	301	80.00	P	80.00	St	I	1
503/2	411	72.00	P+1+Pk	216.00	St	I	2
508/3	11	-	-	-	-	-	-
505	35	139.00	Su+P+1+Pk	0.00	St	I	3
506	467						
503/3	15	35.00	P	35.00	Pom	IV	-
504	20						
2319/2	18						
508/1	87	-	-	-	-	-	-
493	360	17.00	P	17.00	St	I	1
Objekat 2	-	103.00	P+Pk	206.00	St	I	2
Objekat 3	-	157.00	P	157.00	Po	I	-
494	439	439.00	P+1	878.00	St	II	10
495	147	147.00	Su+P+1	441.00	St	I	6
490/2	55	55.00	P+1	110.00	Mj	I	1
496	4048	95.00	P+1	190.00	St	III	2
Objekat 2	-	54.00	P	54.00	Po	II	-
Objekat 3	-	27.00	P	27.00	Po	II	-
Objekat 4	-	36.00	P	36.00	Po	II	-
Objekat 5	-	8.00	P	8.00	Po	II	-
Objekat 6	-	22.00	P	22.00	St	II	1
Objekat 7	-	9.00	P	9.00	Pom	IV	-
Objekat 8	-	60.00	P	60.00	St	II	1
Objekat 9	-	109.00	P	109.00	St	II	2
Objekat 10	-	22.00	P	22.00	St	II	1
Objekat 11	-	94.00					
Objekat 12	-	208.00	P	208.00	Po	III	-
Objekat 13	-	117.00	P	117.00	Po	III	-
Objekat 14	-	106.00	P	106.00	Pom	IV	-
Ruševina 1	-	260.00	-	-	-	-	-
Ruševina 2	-	177.00	-	-	-	-	-
Ruševina 3	-	98.00	-	-	-	-	-
Objekat 18	-	18.00	P	18.00	Pom	IV	-
Objekat 19	-	18.00	P	18.00	Pom	IV	-
Objekat 20	-	20.00	P	20.00	Pom	IV	-
643/1	235	-	-	-	-	-	-
643/2	200	-	-	-	-	-	-
644	126	126.00	P	126.00	Po	I	-



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

642	161	99.00	Su+P+1+ Pk	396.00	Mj	I	2
645	303	70.00	Su+P	140.00	St	I	1
641	345	81.00	Su+P+1+ Pk	324.00	St	I	2
640	20	20.00	P	20.00	Pom	IV	-
638	348	188.00	P+2	564.00	Mj	I	2
637	129	-	-	-	-	-	-
636/1	237	82.00	P+Pk	164.00	St	I	2
Objekat 2	-	15.00	P+0	15.00	Pom	IV	-
636/2	20	-	-	-	-	-	-
648 646/3	30 370	104.00	P+1+Pk	312.00	St	I	1
Objekat 2	-	32.00	P	32.00	Mj	I	-
647	65	65.00	P	65.00	St	I	1
650	47	47.00	P	47.00	Po	I	-
649	63	63.00	P+1	126.00	St	I	-
646/2	301	92.00	P+1+Pk	276.00	St	I	2
651	19	19.00	P	19.00	Pom	IV	-
652	25	-	-	-	-	-	-
653	14	-	-	-	-	-	-
654	71	71.00	P	71.00	St	I	1
655	78	78.00	P	78.00	St	I	1
656	60	60.00	P	60.00	Pom	IV	-
646/1	816	78.00	P	78.00	St	I	1
657	439	60.00	P+2	180.00	Mj	I	1
Objekat 2	-	47.00	P	47.00	Pom	IV	-
658	780	-	-	-	-	-	-
659	63	63.00	P+1+Pk	189.00	St	I	2
660	48	48.00	P	48.00	Pom	IV	-
661	73	73.00	P	73.00	St	I	-
662	85	85.00	P	85.00	St	I	-
663	11	-	-	-	-	-	-
664	581	-	-	-	-	-	-
624	356	87.00	P+Pk	174.00	St	I	2
Objekat 2	-	4.00	P	4.00	Pom	IV	-
623	339	84.00	P+1	168.00	St	I	1
Objekat 2	-	17.00	P	17.00	Pom	IV	-
627	395	103.00	P+1	206.00	St	I	1
Objekat 2	-	54.00	P+1	108.00	St	I	1
635	338	80.00	P+1	160.00	St	I	2
Objekat 2	-	13.40	P	13.40	Pom	IV	-
Objekat 3	-	5.00	P	5.00	Pom	IV	-
634	447	-	-	-	-	-	-
629	135	-	-	-	-	-	-
631	281	106.00	P	106.00	St	I	1
Objekat 2	-	19.00	P	19.00	Pom	IV	-
630/3	8	-	-	-	-	-	-
630/2	41	33.00	P	33.00	Pom	IV	-
630/1	218	116.00	P	116.00	St	I	1
Objekat 2	-	28.00	P	28.00	Pom	IV	-



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“						PLAN	
628/1	66	-	-	-	-	-	-



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

628/2	75	75.00	P	75.00	St	I	1
615	143	75.00	P	75.00	St	I	1
614	126	-	-	-	-	-	-
616	45	45.00	P	45.00	St	I	1
617	63	63.00	P	63.00	St	I	1
618	64	64.00	P	64.00	St	I	1
619	65	65.00	P	65.00	St	I	1
620	52	52.00	P	52.00	St	I	1
621	225	35.00	P+1	70.00	St	I	2
Objekat 2	-	33.00	P+1	66.00	St	I	2
622	354	23.00	P+1	46.00	St	I	2
682/2	11	-	-	-	-	-	-
625	332	-	-	-	-	-	-
626	348	85.00	P+1+Pk	255.00	St	I	3
Objekat 2	-	37.00	P	37.00	St	I	1
Objekat 3	-	22.00	P	22.00	Pom	IV	-
Objekat 4	-	20.00	P	20.00	Pom	IV	-
785	458	109.00	P+1	218.00	St	I	2
784	371	135.00	P+1	270.00	St	I	2
Objekat 2	-	28.00	P	28.00	Pom	IV	-
Objekat 3	-	13.00	P	13.00	Pom	IV	-
781/2	33	-	-	-	-	-	-
781/1	221	8.00	P	8.00	Pom	IV	-
780	57	-	-	-	-	-	-
779	78	-	-	-	-	-	-
778	119	-	-	-	-	-	-
782.00	341.00	79.00	Su+P+1+ Pk	316.00	St	-	3
Objekat 2	-	16.00	P	16.00	Pom	IV	-
783.00	346.00	89.00	P+1	178.00	St	I	1
782.00	341.00	79.00	Su+P+1+ Pk	316.00	St	I	3
Objekat 2	-	16.00	P	16.00	Pom	IV	-
777	76.00	-	-	-	-	-	-
776/2	130.00	-	-	-	-	-	-
766	350.00	-	-	-	-	-	-
767	67.00	67.00	P	67.00	St	I	1
768	15.00	15.00	P	15.00	Pom	IV	-
769	21.00	21.00	P	21.00	Pom	IV	-
765/2	89.00	51.00	P+1	102.00	Mj	I	2
765/1	228.00	123.00	P+1	246.00	St	I	2
Objekat 2	-	28.00	P	28.00	Pom	IV	-
765/3	82.00	-	-	-	-	-	-
770	25.00	-	-	-	-	-	-
771	304.00	86.00	Su+P+2+ Pk	430.00	St	I	3
Objekat 2	-	21.00	P	21.00	Pom	IV	-
776/1	227.00	87.00	Su+P+2+ Pk	435.00	St	I	3
775	517.00	151.00	P+1+Pk	453.00	St	I	2
763	399.00	90.00	Su+P+1	270.00	St	I	2
Objekat 2	-	24.00	P	24.00	Pom	IV	-



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“						PLAN	
Objekat 3	-	18.00	P	18.00	Pom	IV	-



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

764	356.00	54.00	P	54.00	St	I	1
Objekat 2	-	61.00	P	61.00	St	I	1
762	357.00	69.00	Su+P+1	207.00	St	I	3
Objekat 2	-	43.00	P	43.00	Pom	IV	-
761	341.00	40.00	P+1	80.00	St	I	2
760	284.00	-	-	-	-	-	-
774	321.00	68.00	P+1	136.00	St	I	2
Objekat 2	-	47.00	P+1	94.00	St	I	2
773	279.00	69.00	P+1	138.00	St	I	2
755	14.00	-	-	-	-	-	-
756	62.00	62.00	P	62.00	St	I	1
757	12.00	12.00	P	12.00	Pom	IV	-
759	21.00	21.00	P	21.00	Pom	IV	-
758	61.00	61.00	P+Pk	122.00	St	I	2
752	1262.00	-	-	-	-	-	-
753	13.00	-	-	-	-	-	-
754	62.00	62.00	P+1+Pk	186.00	St	I	2
750	217.00	119.00	P+2+Pk	476.00	Mj	I	3
751	224.00	124.00	P+2+Pk	0.00	Mj	I	3
749	338.00	73.00	P+1+Pk	292.00	St	I	2
772	312.00	-	-	-	-	-	-
861	351.00	87.00	P+1+Pk	348.00	St	I	2
683	142.00	19.00	P+0	19.00	Pom	IV	-
684	45.00	45.00	P+0	45.00	St	I	1
685/3	16.00	-	-	-	-	-	-
685/1	266.00	100.00	P+1	200.00	St	I	1
Objekat 2	-	19.00	P	19.00	Pom	IV	-
691/1	17.00	-	-	-	-	-	-
691/2	26.00	-	-	-	-	-	-
688	56.00	56.00	P+1+Pk	168.00	St	I	2
686/3	6.00	-	-	-	-	-	-
686/4	61.00	42.00	P+Pk	84.00	St	I	1
682/3	34.00	-	-	-	-	-	-
686/5	8.00	-	-	-	-	-	-
691/3	15.00	-	-	-	-	-	-
689	60.00	60.00	P	60.00	St	I	1
686/1	62.00	-	-	-	-	-	-
690	100.00	57.00	P	57.00	St	I	1
686/2	124.00	-	-	-	-	-	-
692	88.00	-	-	-	-	-	-
696/1	108.00	59.00	P+Pk	118.00	St	I	2
693/1	102.00	42.00	P	42.00	St	I	1
696/2	89.00	45.00	P	45.00	St	I	1
693/2	80.00	-	-	-	-	-	-
682/5	12.00	-	-	-	-	-	-
697/1	112.00	68.00	P	68.00	St	I	1
697/2	78.00	49.00	P	49.00	St	I	1
698/3	32.00	-	-	-	-	-	-
699	64.00	64.00	P+1+Pk	192.00	St	I	2
702/3	48.00	20.00	P	20.00	IV	I	-
703	14.00	-	-	-	-	-	-



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“						PLAN	
698/2	22.00	-	-	-	-	-	-



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

700	58.00	58.00	P+Pk	116.00	IV	I	2
702/2	86.00	-	-	-	-	-	-
698/1	59.00	-	-	-	-	-	-
701	59.00	59.00	P	59.00	St	I	1
702/1	80.00	-	-	-	-	-	-
707	148.00	66.00	Su+P	132.00	St	I	1
Objekat 2	34.00	34.00	P	34.00	Pom	IV	-
708/1	70	48.00	Su+P	96.00	St	I	1
708/2	28.00	-	-	-	-	-	-
706	24.00	24.00	P	24.00	Pom	IV	-
709/1	80.00	59.00	P	59.00	St	I	1
709/2	155.00	34.00	P	34.00	Pom	IV	-
713/1	113.00	54.00	P	54.00	St	I	1
Objekat 2	-	23.00	P	23.00	Pom	IV	-
704/1	86.00	-	-	-	-	-	-
713/2	63.00	46.00	P+1	92.00	St	I	2
704/2	110.00	-	-	-	-	-	-
713/3	103.00	78.00	P	78.00	St	I	1
704/3	136.00	-	-	-	-	-	-
714	41.00	-	-	-	-	-	-
682/9	7.00	-	-	-	-	-	-
716	61.00	46.00	P	46.00	St	I	1
715/2	90.00	-	-	-	-	-	-
717	54.00	54.00	P	54.00	St	I	1
715/1	153.00	-	-	-	-	-	-
718/3	495.00	-	-	-	-	-	-
718/2	143.00	-	-	-	-	-	-
718/1	62.00	62.00	P	62.00	St	I	1
719	160.00	52.00	P	52.00	St	I	1
Objekat 2	-	10.00	P	10.00	Pom	IV	-
720	150.00	55.00	P+1+Pk	165.00	Mj	I	2
721	300.00	60.00	P+1+Pk	180.00	Mj	I	2
722/2	217.00	69.00	P+1+Pk	207.00	Mj	I	2
Objekat 2	-	16.00	P	16.00	Pom	IV	-
722/1	209.00	93.00	P+1	186.00	St	I	1
Objekat 2	-	22.00	P	22.00	Pom	IV	-
Objekat 3	-	30.00	P	30.00	Pom	IV	-
723	250.00	48.00	P	48.00	Po	I	-
724	1273.00	-	-	-	-	-	-
725	179.00	179.00	P	179.00	St	I	8
726	2915.00	411.00	P+1	822.00	St	I	10
2321	3203.00	-	-	-	-	-	-
727/1	2208.00	-	-	-	-	-	-
665/1	5886.00	427.00	P+1	854.00	Javni	I	-
Objekat 2	-	22.00	P	22.00	Pom	IV	-
Objekat 3	-	22.00	P	22.00	Pom	IV	-
Objekat 4	-	22.00	P	22.00	Pom	IV	-
Objekat 5	-	22.00	P	22.00	Pom	IV	-
Objekat 6	-	22.00	P	22.00	Pom	IV	-
Objekat 7	-	22.00	P	22.00	Pom	IV	-
Objekat 8	-	22.00	P	22.00	Pom	IV	-



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“						PLAN	
Objekat 9	-	436.00	P	436.00	Javni	I	-



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

Objekat 10	-	397.00	Su+P+1	1191.00	Javni	I	-
665/2	25.00	-	-	-	-	-	-
666	245.00	75.00	P	75.00	St	I	1
667	323.00	-	-	-	-	-	-
668	80.00	64.00	Su+1+Pk	192.00	St	I	3
Objekat 2	-	16.00	P+1+Pk	48.00	St	I	2
669	53.00	40.00	P+1+Pk	120.00	St	I	2
Objekat 2	-	13.00	P	13.00	Pom	IV	-
670/2	40.00	40.00	P	40.00	St	I	1
670/1	34.00	34.00	P+Pk	34.00	St	I	2
671	92.00	74.00	P+1	148.00	St	I	2
682/4	28.00	-	-	-	-	-	-
672	263.00	64.00	P	64.00	St	II	1
681/4	81.00	-	-	-	-	-	-
679	46.00	46.00	P	46.00	St	II	1
673/4	77.00	-	-	-	-	-	-
681/5	60.00	-	-	-	-	-	-
680	16.00	16.00	P	16.00	Pom	IV	-
678	67.00	67.00	P	67.00	St	II	1
673/5	74.00	-	-	-	-	-	-
682/1	15.00	-	-	-	-	-	-
681/1	82.00	13.00	P	13.00	Pom	IV	-
677	55.00	55.00	P	55.00	St	II	1
673/1	66.00	-	-	-	-	-	-
682/6	15.00	-	-	-	-	-	-
681/2	100.00	-	-	-	-	-	-
676	46.00	46.00	P	46.00	St	II	1
673/2	65.00	-	-	-	-	-	-
681/3	120.00	-	-	-	-	-	-
675	58.00	58.00	P	58.00	St	II	-
673/3	128.00	-	-	-	-	-	-
682/8	13.00	-	-	-	-	-	-
682/7	219.00	-	-	-	-	-	-
748	19.00	-	-	-	-	-	-
727/5	237.00	-	-	-	-	-	-
747/3	65.00	65.00	P+1	130.00	St	II	1
747/1	131.00	131.00	P+1	262.00	St	II	4
727/4	333.00	27.00	P	27.00	Pom	IV	-
747/2	68.00	68.00	P+1	136.00	St	II	2
746	151.00	151.00	P+1	302.00	St	II	4
745	19.00	-	-	-	-	-	-
744	14.00	14.00	P+1	28.00	St	II	4
742	261.00	261.00	P+1	522.00	St	II	8
743	10.00	-	-	-	-	-	-
738	13.00	-	-	-	-	-	-
740	13.00	-	-	-	-	-	-
739	151.00	151.00	P+1	302.00	St	II	4
737	11.00	-	-	-	-	-	-
727/3	295.00	-	-	-	-	-	-
736/2	64.00	64.00	P+1	128.00	St	II	2



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“ PLAN

736/1	196.00	196.00	P+1	392.00	St	II	8
-------	--------	--------	-----	--------	----	----	---



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

733	21.00	-	-	-	-	-	-
732	142.00	142.00	P+1	142.00	St	II	6
729	255.00	255.00	P+1	510.00	St	II	10
730	36.00	36.00	P	36.00	Pom	IV	-
731	48.00	48.00	P	48.00	Pom	IV	-
728	54.00	54.00	P	54.00	Pom	IV	-
727/2	8658.00	-	-	-	-	-	-
905	84.00	66.00	P	66.00	St	I	1
Objekat 2	-	18.00	P	18.00	Pom	IV	-
904	85.00	69.00	P	69.00	St	I	1
Objekat 2	-	16.00	P	16.00	Pom	IV	-
903	501.00	-	-	-	-	-	-
894	2021.00	-	-	-	-	-	-
897	99.00	84.00	P	84.00	St	I	1
Objekat 2	-	15.00	P	15.00	Pom	IV	-
898	99.00	84.00	P	84.00	St	I	1
Objekat 2	-	15.00	P	15.00	Pom	IV	-
896	103.00	87.00	P	87.00	St	I	1
Objekat 2	-	16.00	P	16.00	Pom	IV	-
899	99.00	84.00	P	84.00	St	I	1
Objekat 2	-	15.00	P	15.00	Pom	IV	-
895	98.00	84.00	P	84.00	St	I	1
Objekat 2	-	14.00	P	14.00	Pom	IV	-
900	99.00	84.00	P	84.00	St	I	1
Objekat 2	-	15.00	P	15.00	Pom	IV	-
893	98.00	84.00	P	84.00	St	I	1
Objekat 2	-	14.00	P	14.00	Pom	IV	-
901	225.00	-	-	-	-	-	-
886/1	115.00	-	-	-	-	-	-
886/2	476.00	-	-	-	-	-	-
887	139.00	126.00	P	126.00	St	I	1
Objekat 2	-	14.00	P	14.00	Pom	IV	-
888/2	369.00	-	-	-	-	-	-
888/1	136.00	123.00	P	123.00	St	I	1
Objekat 2	-	13.00	P	13.00	Pom	IV	-
889/3	19.00	-	-	-	-	-	-
889/2	398.00	-	-	-	-	-	-
889/4	12.00	-	-	-	-	-	-
889/1	133.00	121.00	P	121.00	St	I	1
Objekat 2	-	12.00	P	12.00	Pom	IV	-
890/2	428.00	-	-	-	-	-	-
890/1	133.00	121.00	P	121.00	St	I	1
Objekat 2	-	12.00	P	12.00	Pom	IV	-
891/2	464.00	-	-	-	-	-	-
891/1	130.00	119.00	P	119.00	St	I	1
Objekat 2	-	11.00	P	11.00	Pom	IV	-
877/1	2528.00	-	-	-	-	-	-
885	96.00	78.00	P	78.00	St	I	1
Objekat 2	-	18.00	P	18.00	Pom	IV	-
884	102.00	85.00	P	85.00	St	I	1
Objekat 2	-	17.00	P	17.00	Pom	IV	-



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“						PLAN	
883	100.00	83.00	P	83.00	St	I	1



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

Objekat 2	-	17.00	P	17.00	Pom	IV	-
882	96.00	81.00	P	81.00	St	I	1
Objekat 2	-	15.00	P	15.00	Pom	IV	-
881	98.00	83.00	P	83.00	St	I	1
Objekat 2	-	15.00	P	15.00	Pom	IV	-
880	102.00	86.00	P	86.00	St	I	1
Objekat 2	-	16.00	P	16.00	Pom	IV	-
877/2	236.00	-	-	-	-	-	-
879	96.00	81.00	P	81.00	St	I	1
Objekat 2	-	15.00	P	15.00	Pom	IV	-
878	97.00	82.00	P	82.00	St	I	1
Objekat 2	-	15.00	P	15.00	Pom	IV	-
865/2	197.00	197.00	Su+P+1	197.00	St	II	4
869	148.00	148.00	P+1	296.00	St	II	6
870	148.00	148.00	P+1	296.00	St	II	6
871	97.00	80.00	P+1	160.00	St	I	2
Objekat 2	-	17.00	P	34.00	Pom	IV	-
872	98.00	81.00	P	81.00	St	I	1
Objekat 2	-	17.00	P	34.00	Pom	IV	-
865/27	298.00	-	-	-	-	-	-
873	99.00	82.00	P+1	164.00	St	I	1
Objekat 2	-	17.00	P	34.00	Pom	IV	-
874	146.00	146.00	Su+P+1	438.00	St	I	4
876	593.00	-	-	-	-	-	-
875	150.00	150.00	Su+P+1	450.00	St	I	4
892	458.00	-	-	-	-	-	-
902	471.00	-	-	-	-	-	-
866/1	28.00	-	-	-	-	-	-
866/2	29.00	-	-	-	-	-	-
868	874.00	874.00	Su+P+3	4370.00	St	II	50
867	1349.00	1349.00	Su+P+3	6745.00	St	II	80
865/1	14500.00	-	-	-	-	-	-
865/26	19.00	19.00	P	19.00	Po	I	-
865/25	19.00	19.00	P	19.00	Pom	IV	-
865/24	19.00	19.00	P	19.00	Pom	IV	-
865/23	19.00	19.00	P	19.00	Pom	IV	-
865/22	19.00	19.00	P	19.00	Pom	IV	-
865/21	19.00	19.00	P	19.00	Pom	IV	-
865/14	19.00	19.00	P	19.00	Pom	IV	-
865/13	19.00	19.00	P	19.00	Pom	IV	-
865/12	19.00	19.00	P	19.00	Pom	IV	-
865/11	19.00	19.00	P	19.00	Pom	IV	-
865/10	19.00	19.00	P	19.00	Pom	IV	-
865/9	19.00	19.00	P	19.00	Pom	IV	-
865/20	19.00	19.00	P	19.00	Pom	IV	-
865/19	19.00	19.00	P	19.00	Pom	IV	-
865/18	19.00	19.00	P	19.00	Pom	IV	-
865/17	19.00	19.00	P	19.00	Pom	IV	-
865/16	19.00	19.00	P	19.00	Pom	IV	-
865/15	19.00	19.00	P	19.00	Pom	IV	-



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“						PLAN	
865/8	19.00	19.00	P	19.00	Pom	IV	-



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

865/7	19.00	19.00	P	19.00	Pom	IV	-
865/6	19.00	19.00	P	19.00	Pom	IV	-
865/4	19.00	19.00	P	19.00	Pom	IV	-
865/3	19.00	19.00	P	19.00	Pom	IV	-
2320/1	815.00	-	-	-	-	-	-
908	900.00	120.00	Su+P+2	480.00	Mj	I	3
906/4	72.00	-	-	-	-	-	-
906/3	21.00	21.00	P	21.00	Pom	IV	-
906/5	36.00	-	-	-	-	-	-
906/2	151.00	48.00	P	48.00	St	I	1
906/8	48.00	23.00	P	23.00	St	I	1
906/1	373.00	113.00	P	113.00	St	I	2
906/6	22.00	22.00	P+1+Pk	66.00	St	I	2
906/7	70.00	14.00	P	14.00	Pom	IV	-
909	616.00	72.00	P	72.00	St	I	1
Objekat 2	-	12.00	P	12.00	Pom	IV	-
911/3	187.00	-	-	-	-	-	-
910	497.00	64.00	P	64.00	St	I	1
Objekat 2	-	16.00	P	16.00	Pom	IV	-
911/1	295.00	-	-	-	-	-	-
911/2	355.00	85.00	P+1+Pk	255.00	Mj	I	2
914/5	73.00	-	-	-	-	-	-
914/1	76.00	76.00	P+1	152.00	St	I	2
914/4	29.00	-	-	-	-	-	-
914/2	77.00	77.00	P+1+Pk	231.00	Mj	I	3
912	181.00	151.00	P	151.00	St	I	1
913	685.00	129.00	Su+P+1+ Pk	516.00	St	I	3
Objekat 2	-	65.00	P	65.00	Pom	IV	-
915/1	788.00	102.00	P	102.00	St	I	1
914/3	225.00	-	-	-	-	-	-
916	567.00	-	-	-	-	-	-
915/2	492.00	129.00	P+1+Pk	387.00	Mj	I	2
1861/38	162.00	69.00	Su+P+1+ Pk	276.00	St	I	2
1861/2	74.00	74.00	Su+P+1+ Pk	296.00	St	I	3
1861/37	152.00	67.00	Su+P+1+ Pk	268.00	St	I	3
1861/51	156.00	-	-	-	-	-	-
1861/41	251.00	82.00	Su+P+1+ Pk	328.00	St	I	3
1861/47	114.00	86.00	Su+P+1+ Pk	344.00	St	I	3
1861/4	73.00	73.00	Su+P+1+ Pk	292.00	St	I	3
1861/5	162.00	69.00	Su+P+1+ Pk	276.00	St	I	3
1861/6	162.00	71.00	Su+P+1+ Pk	284.00	St	I	3
1861/7	72.00	72.00	Su+P+1+ Pk	288.00	St	I	3
1861/8	72.00	72.00	Su+P+1	216.00	St	I	2



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“						PLAN	
1861/50	167.00	74.00	Su+P+1	222.00	St	I	2



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

1861/9	72.00	72.00	Su+P+1	216.00	St	I	2
861/10	72.00	72.00	Su+P+1	216.00	St	I	2
1861/11	71.00	71.00	Su+P+1	213.00	St	I	2
1861/12	73.00	73.00	P+1+Pk	219.00	St	I	2
1861/13	162.00	71.00	P+1+Pk	213.00	St	I	2
1861/48	54.00	-	-	-	-	-	-
1861/49	38.00	-	-	-	-	-	-
1861/14	71.00	71.00	P+1+Pk	213.00	St	I	2
1861/15	69.00	69.00	P+1+Pk	207.00	St	I	2
1861/16	200.00	75.00	P+2+Pk	300.00	St	I	2
864	178.00	68.00	P+1+Pk	204.00	St	I	2
863/7	67.00	69.00	P+1+Pk	207.00	St	I	2
863/4	162.00	71.00	P+1+Pk	213.00	St	I	2
863/3	162.00	71.00	P+1+Pk	213.00	St	I	2
863/2	541.00	105.00	P+1+Pk	315.00	St	I	2
863/1	2730.00	-	-	-	-	-	-
863/5	275.00	72.00	SU+P+1	216.00	St	I	2
1887/2	162.00	71.00	Su+P+1	213.00	St	I	2
863/6	200.00	94.00	P+2+Pk	188.00	St	I	2
1861/1	8750.00	72.00	Su+P+1+ Pk	288.00	St	I	2
1861/31	76.00	76.00	P+1+Pk	228.00	St	I	1
1861/32	72.00	72.00	P+1+Pk	216.00	St	I	1
1861/33	71.00	71.00	P+1+Pk	213.00	St	I	1
1861/34	100.00	100.00	P+1+Pk	300.00	St	I	1
1861/35	77.00	77.00	P+1+Pk	231.00	St	I	1
1861/30	87.00	87.00	Su+P+1+ Pk	348.00	St	I	3
1861/29	75.00	75.00	Su+P+1+ Pk	300.00	St	I	3
1861/28	70.00	70.00	Su+P+1+ Pk	280.00	St	I	3
1861/27	68.00	68.00	Su+0	68.00	Pom	IV	1
1861/52	163.00	75.00	Su+P+1+ Pk	300.00	St	I	3
1861/39	164.00	72.00	Su+P+1+ Pk	288.00	St	I	3
1861/25	70.00	70.00	Su+P+1	210.00	St	I	1
1861/26	160.00	70.00	Su+P+1	210.00	St	I	1
1861/46	-	-	-	-	-	-	-
1861/24	237.00	78.00	P+1+Pk	234.00	St	I	2
1861/23	65.00	65.00	P+1	130.00	St	I	1
1861/22	76.00	76.00	P+1	152.00	St	I	1
1861/21	72.00	72.00	P+1	144.00	St	I	2
1861/45	167.00	73.00	P+1	146.00	St	I	1
1861/43	260.00	-	-	-	-	-	-
1861/18	162.00	70.00	Su+P+1	210.00	St	I	2
1861/19	162.00	71.00	Su+P+1	213.00	St	I	2
1861/20	165.00	72.00	Su+P+1	216.00	St	I	1
1861/36	157.00	70.00	Su+P+1	210.00	St	I	2
1887/1	1048.00	-	-	-	-	-	-
1888	97.00	-	-	-	-	-	-



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“						PLAN	
1886	380.00	-	-	-	-	-	-



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

1885	408.00	-	-	-	-	-	-
1884	689.00	-	-	-	-	-	-
937	1271.00	-	-	-	-	-	-
UKUPNO SJEVER	127173	26876.40		57918.40			582.00
PC JUG							
917	1259	-	-	-	-	-	-
918	474	-	-	-	-	-	-
919	768	-	-	-	-	-	-
920	311	-	-	-	-	-	-
921	120	-	-	-	-	-	-
922	173	-	-	-	-	-	-
923	112	-	-	-	-	-	-
924	62	-	-	-	-	-	-
925	63	-	-	-	-	-	-
926	220	-	-	-	-	-	-
927	383	100.00	P+1	200.00	St	I	2
932	76	-	-	-	-	-	-
933	55	-	-	-	-	-	-
934	387	-	-	-	-	-	-
935	229	-	-	-	-	-	-
936	440	87.00	P+1	174.00	St	I	2
929/3	439	-	-	-	-	-	-
929/2	397	108.00	P+3	432.00	Mj	I	3
929/1	411	139.00	-	-	-	-	-
928/3	367	90.00	P+1	180.00	St	I	2
928/2	389	81.00	P+1	162.00	St	I	2
928/1	515	85.00	P+1	170.00	St	I	2
928/5	44	44.00	P+1	88.00	St	I	2
930/3	112	-	-	-	-	-	-
930/2	262	19.00	P	19.00	Pom	IV	-
Objekat 2	-	19.00	P	19.00	Pom	IV	-
930/1	86	29.00	P+1	58.00	Mj	I	1
930/4	129	58.00	P+1	116.00	Mj	I	2
930/1	-	-	-	-	-	-	-
931/1	2207	-	-	-	-	-	-
971/2	289	-	-	-	-	-	-
1776/1	224	-	-	-	-	-	-
1776/2	207	59.00	P+2	177.00	St	I	3
1776/3	204	100.00	P+1	200.00	St	I	1
1776/4	221	-	-	-	-	-	-
1776/5	252	145.00	P+2+Pk	580.00	Mj	I	2
1777/1	544	-	-	-	-	-	-
1777/2	298	-	-	-	-	-	-
1772/2	181	-	-	-	-	-	-
1772/3	138	-	-	-	-	-	-
1772/4	132	-	-	-	-	-	-
1771	177	-	-	-	-	-	-
1770	204	-	-	-	-	-	-



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“						PLAN	
1778/1	74	-	-	-	-	-	-



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

1778/2	32	-	-	-	-	-	-
1778/3	27	-	-	-	-	-	-
1778/4	42	-	-	-	-	-	-
1778/5	47	-	-	-	-	-	-
1778/6	42	-	-	-	-	-	-
1779/1	31	-	-	-	-	-	-
1779/2	44	-	-	-	-	-	-
1779/3	171	92.00	P+1+Pk	276.00	Mj	-	2
1769	364	-	-	-	-	-	-
1768	377	-	-	-	-	-	-
1762	256	-	-	-	-	-	-
1775	606	83.00	P+1	166.00	St	I	2
Objekat 2	-	16.00	P	16.00	Pom	IV	-
Objekat 3	-	22.00	P	22.00	Pom	IV	-
1772/1	288	96.00	P+1	192.00	St	I	2
Objekat 2	-	39.00	P	39.00	Pom	IV	-
1774	130	15.00	P	15.00	Pom	IV	-
1773	63	-	-	-	-	-	-
1765	232	30.00	P	30.00	Pom	IV	-
1766	35	-	-	-	-	-	-
1767	34	34.00	P+1	68.00	St	I	2
1764	72	-	-	-	-	-	-
1763	94	-	-	-	-	-	-
1760/1	330	68.00	P+1	136.00	St	I	2
1760/2	100	-	-	-	-	-	-
1746/12	304	-	-	-	-	-	-
1761	564	-	-	-	-	-	-
1759	846	-	-	-	-	-	-
1758	143	58.00	Su+P+Pk	174.00	St	I	3
Objekat 2	-	15.00	P	15.00	Pom	IV	-
1757	519	-	-	-	-	-	-
1756	136	-	-	-	-	-	-
1754	296	-	-	-	-	-	-
1755	441	-	-	-	-	-	-
1753	248	-	-	-	-	-	-
1752	205	-	-	-	-	-	-
1751	212	-	-	-	-	-	-
1750	164	-	-	-	-	-	-
1748	82	-	-	-	-	-	-
1747	4797	-	-	-	-	-	-
1779/5	57	-	-	-	-	-	-
1779/6	52	87.00	P+1+Pk	261.00	St	I	2
1779/7	60	-	-	-	-	-	-
1779/8	95	-	-	-	-	-	-
1779/9	112	-	-	-	-	-	-
1779/10	147	-	-	-	-	-	-
1779/11	140	-	-	-	-	-	-
1779/12	154	-	-	-	-	-	-
1779/13	124	-	-	-	-	-	-
1779/14	371	-	-	-	-	-	-
1780/1	181	-	-	-	-	-	-



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“						PLAN	
1780/2	101	-	-	-	-	-	-



Nosilac izrade: PLAN d.o.o. Konjic
Nosilac pripreme: OPĆINA JABLANICA

RP "GORNJA KOLONIJA" JABLANICA-NACRT
PODRUČJE: DIO UŽEG GRADSKOG PODRUČJA JABLANICE

1780/3	205	-	-	-	-	-	-
1780/4	128	-	-	-	-	-	-
1780/5	147	-	-	-	-	-	-
1780/6	138						
1780/7	368	103.00	P+1+Pk	309.00	St	I	2
1780/8	181	99.00	P+1+Pk	297.00	St	I	3
1780/9	145						
1780/11	60	-	-	-	-	-	-
2325/1	2500	-	-	-	-	-	-
1780/10	187	-	-	-	-	-	-
1746/5	2303	-	-	-	-	-	-
2322	3444	-	-	-	-	-	-
1746/1	25531	3671.00	P	3671.00	Po	II	-
Objekat 2	-	3671.00	P	3671.00	Po	II	-
Objekat 3	-	566.00	P	566.00	Po	II	-
Objekat 4	-	720.00	P+1	1440.00	Po	II	3
Objekat 5	-	47.00	P+1	94.00	Po	II	3
1746/4	4786	2060.00	P	2060.00	Po	II	-
1740/1	1351	-	-	-	-	-	-
1746/3	3738	-	-	-	-	-	-
1739	6140	-	-	-	-	-	-
1746/6	5616	-	-	-	-	-	-
1746/2	18282	-	-	-	-	-	-
1746/11	1289	-	-	-	-	-	-
1746/14	3793	-	-	-	-	-	-
1746/15	2620	-	-	-	-	-	-
1746/10	2490	994.00	P+1	1988.00	Po	II	-
1746/7	1289	-	-	-	-	-	-
1746/13	40	-	-	-	-	-	-
1746/9	174	-	-	-	-	-	-
1860	1636	-	-	-	-	-	-
1859/1	190	71.00	P+1+Pk	213.00	St	I	2
1859/2	192	141.00	Su+P+1+ Pk	564.00	St	I	3
1859/3	186						
1859/4	181	-	-	-	-	-	-
1859/5	186	-	-	-	-	-	-
1859/6	179	-	-	-	-	-	-
1859/7	211	-	-	-	-	-	-
1859/8	200	-	-	-	-	-	-
1858/1	169	-	-	-	-	-	-
1858/2	161	-	-	-	-	-	-
1858/3	170	-	-	-	-	-	-
1858/4	160	-	-	-	-	-	-
1857/1	366	-	-	-	-	-	-
1857/2	297	-	-	-	-	-	-
1856/1	3369	-	-	-	-	-	-
1862/4	1211	-	-	-	-	-	-
1856/2	326	85.00	Su+P+1+ Pk	340.00	St	I	3
1862/7	159	71.00	Su+P+1+ Pk	284.00	St	I	3



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

1862/1	2713	79.00	Su+P+1+ Pk	316.00	St	I	3
1862/6	157	70.00	Su+P+1+ Pk	280.00	St	I	3
1862/5	156	79.00	Su+P+1+ Pk	316.00	St	I	3
1862/2	223	83.00	Su+P+1+ Pk	332.00	St	I	3
1862/3	275	83.00	Su+P+1+ Pk	332.00	St	I	3
1862/4	1211	-	-	-	-	-	-
1821	379	-	-	-	-	-	-
1822	169	-	-	-	-	-	-
1823	205	-	-	-	-	-	-
1824	208	-	-	-	-	-	-
1825	180	-	-	-	-	-	-
1826	173	-	-	-	-	-	-
1820	295	-	-	-	-	-	-
1819	323	-	-	-	-	-	-
1818	287	-	-	-	-	-	-
1817	338	-	-	-	-	-	-
1816	290	-	-	-	-	-	-
1815	478	-	-	-	-	-	-
1814	485	-	-	-	-	-	-
1813	486	-	-	-	-	-	-
1812	117	-	-	-	-	-	-
1811	104	-	-	-	-	-	-
1810	163	-	-	-	-	-	-
1809	145	-	-	-	-	-	-
1808	150	-	-	-	-	-	-
1807	264	-	-	-	-	-	-
1806	484	-	-	-	-	-	-
1805	474	-	-	-	-	-	-
1804	612	-	-	-	-	-	-
1803	584	-	-	-	-	-	-
1802	646	-	-	-	-	-	-
1801	160	-	-	-	-	-	-
1800	145	-	-	-	-	-	-
1799	966	-	-	-	-	-	-
1795/2	54	-	-	-	-	-	-
1798	267	-	-	-	-	-	-
1796/1	332	-	-	-	-	-	-
1797	339	-	-	-	-	-	-
1794	231	81.00	P+1+Pk	243.00	St	I	2
1793	41	-	-	-	-	-	-
1791	41	-	-	-	-	-	-
1790	43	-	-	-	-	-	-
1788/5	250	-	-	-	-	-	-
1792	431	-	-	-	-	-	-
1789	261	-	-	-	-	-	-
1788/1	220	-	-	-	-	-	-



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

1788/3	201	-	-	-	-	-	-
1788/2	200	-	-	-	-	-	-



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

1788/4	192	-	-	-	-	-	-
1787	362	-	-	-	-	-	-
1786	430	-	-	-	-	-	-
1784	232	-	-	-	-	-	-
1785	550	121.00	P+1+Pk	363.00	St	I	1
1783/2	187	-	-	-	-	-	-
1783/1	87	-	-	-	-	-	-
1746/19	17	-	-	-	-	-	-
1782/2	43	-	-	-	-	-	-
1782/1	206	-	-	-	-	-	-
1781/1	175	-	-	-	-	-	-
1781/3	30	-	-	-	-	-	-
1746/18	110	-	-	-	-	-	-
1746/17	333	-	-	-	-	-	-
1746/16	105	-	-	-	-	-	-
1781/2	11	-	-	-	-	-	-
1746/8	52	-	-	-	-	-	-
1855	458	-	-	-	-	-	-
1854	443	-	-	-	-	-	-
1853	340	-	-	-	-	-	-
1852	259	-	-	-	-	-	-
1851	284	-	-	-	-	-	-
1850	505	-	-	-	-	-	-
1849	501	-	-	-	-	-	-
1848	772	-	-	-	-	-	-
1847	838	-	-	-	-	-	-
1846	476	-	-	-	-	-	-
1845	368	-	-	-	-	-	-
1844	237	-	-	-	-	-	-
1843	124	-	-	-	-	-	-
1842	462	-	-	-	-	-	-
1841	476	-	-	-	-	-	-
1840	541	-	-	-	-	-	-
1840	541	-	-	-	-	-	-
1839	224	-	-	-	-	-	-
1838	192	-	-	-	-	-	-
1837	100	-	-	-	-	-	-
1836	465	-	-	-	-	-	-
1835	451	-	-	-	-	-	-
1834	375	-	-	-	-	-	-
1833	206	-	-	-	-	-	-
1832	197	-	-	-	-	-	-
1831	242	-	-	-	-	-	-
1830	255	-	-	-	-	-	-
1829	676	-	-	-	-	-	-
1828	495	-	-	-	-	-	-
1864	5724	-	-	-	-	-	-
1827	169	-	-	-	-	-	-
2320/2	553	-	-	-	-	-	-
1883/3	317	-	-	-	-	-	-



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

1883/2	233	-	-	-	-	-	-
1883/1	249	84.00	P+1+Pk	252.00	St	I	1



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

1865	605	-	-	-	-	-	-
1866/1	3170	-	-	-	-	-	-
Objekat 1	-	18.00	P	18.00	Pom	IV	-
Objekat 2	-	18.00	P	18.00	Pom	IV	-
Objekat 3	-	17.00	P	17.00	Pom	IV	-
Objekat 4	-	19.00	P	19.00	Pom	IV	-
Objekat 5	-	18.00	P	18.00	Pom	IV	-
1875	205	205.00	P+1+Pk	615.00	St	II	6
1876	200	200.00	P+1+Pk	600.00	St	II	6
1877	198	198.00	P+1+Pk	594.00	St	II	6
1867	40	40.00	P	40.00	Pom	IV	-
1868	17	17.00	P	17.00	Pom	IV	-
1869	17	17.00	P	17.00	Pom	IV	-
1870	17	17.00	P	17.00	Pom	IV	-
1871	14	14.00	P	14.00	Pom	IV	-
1866/2	286	80.00	P+1+Pk	240.00	St	II	2
Objekat 2	-	27.00	P	27.00	Pom	IV	-
1874	34	-	-	-	-	-	-
1882	463	89.00	P+1	178.00	St	II	2
Objekat 2	-	31.00	P	31.00	Pom	IV	-
1881	612	107.00	P+1	214.00	St	II	1
Objekat 2	-	23.00	P	23.00	Pom	IV	-
1880	320	64.00	P+1	128.00	St	II	2
Objekat 2	-	24.00	P	24.00	Pom	IV	-
1879/1	230	70.00	P+1	140.00	St	II	1
1879/2	101	-	-	-	-	-	-
1878	518	74.00	P+1	148.00	St	II	2
1863	455	-	-	-	-	-	-
1864	5723	-	-	-	-	-	-
UKUPNO JUG	176148	16184		25073			108
P.C. ISTOK							
860/1	232	-	-	-	-	-	-
860/2	124	-	-	-	-	-	-
860/3	154	-	-	-	-	-	-
860/4	41	-	-	-	-	-	-
859	314	-	-	-	-	-	-
858	177	-	-	-	-	-	-
857	258	-	-	-	-	-	-
856	210	-	-	-	-	-	-
855	455	-	-	-	-	-	-
854	185	-	-	-	-	-	-
862/1	1975	-	-	-	-	-	-
852/5	34	-	-	-	-	-	-
862/2	32	-	-	-	-	-	-
852/3	27	-	-	-	-	-	-
852/4	55	-	-	-	-	-	-
851	128	-	-	-	-	-	-



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

853	155	-	-	-	-	-	-
852/1	56	-	-	-	-	-	-



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

852/2	225	-	-	-	-	-	-
849/2	71	-	-	-	-	-	-
849/1	205	-	-	-	-	-	-
850	269	-	-	-	-	-	-
848/2	106	-	-	-	-	-	-
848/1	610	-	-	-	-	-	-
847/2	821	-	-	-	-	-	-
847/1	366	191.00	P+1	382.00	Mj	I	2
846	750	-	-	-	-	-	-
845	132	132.00	P+1	264.00	Mj	I	1
839	529	110.00	P+1	220.00	Po	I	1
Objekat 2	-	28.00	P	28.00	Pom	IV	-
Objekat 3	-	52.00	P	52.00	Pom	IV	-
Objekat 4	-	24.00	P	24.00	Pom	IV	-
844	474	-	-	-	-	-	-
843	1458	-	-	-	-	-	-
842	369	-	-	-	-	-	-
840/2	187	-	-	-	-	-	-
840/1	140	140.00	P+1	280.00	Po	I	-
841	294	49.00	P	49.00	Po	I	-
Objekat 2	-	15.00	P	15.00	Pom	IV	-
Objekat 3	-	13.00	P	13.00	Pom	IV	-
Objekat 4	-	17.00	P	17.00	Pom	IV	-
Objekat 5	-	5.00	P	5.00	Pom	IV	-
Objekat 6	-	7.00	P	7.00	Pom	IV	-
1890	1167	-	-	-	-	-	-
1893/3	399	-	-	-	-	-	-
1893/2	236	-	-	-	-	-	-
1889	660	110.00	P+1	220.00	Mj	I	1
Objekat 2	-	49.00	P	49.00	Pom	IV	-
Objekat 3	-	5.00	P	5.00	Pom	IV	-
Objekat 4	-	6.00	P	6.00	Pom	IV	-
Objekat 5	-	90.00	P+2	270.00	St	I	2
1893/1	250	121.00	P+2	363.00	St	I	2
1892	251	-	-	-	-	-	-
1891/1	247	64.00	P	64.00	St	I	1
1891/	21	21.00	P	21.00	Pom	IV	-
1894	843	82.00	P+2+Pk	328.00	Mj	I	3
Objekat 2	-	16.00	P	16.00	Pom	IV	-
1896/2	424	-	-	-	-	-	-
1896/3	226	-	-	-	-	-	-
1895	90	90.00	P+1	180.00	St	I	2
1896/1	123	23.00	P	23.00	Pom	IV	-
Objekat 2	-	18.00	P	18.00	Pom	IV	-
1898	1979	15.00	P	15.00	Pom	IV	-
1899/2	1546	42.00	P	42.00	Pom	IV	-
1897	241	86.00	P+1	172.00	St	II	2
1900	334	-	-	-	-	-	-
1899/1	1013	102.00	P	102.00	Po	I	-



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

Objekat 2	-	33.00	P	33.00	Pom	IV	-
Objekat 3	-	123.00	P+1+Pk	123.00	St	I	3
Objekat 4	-	23.00	P	23.00	Pom	IV	-



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

1901	966	30.00	P	30.00	Pom	IV	-
1902	509	89.00	P+1	178.00	St	I	2
Objekat 2	-	28.00	P	28.00	Pom	IV	-
Objekat 3	-	13.00	P	13.00	Pom	IV	-
Objekat 4	-	33.00	P	33.00	Pom	IV	-
Objekat 5	-	39.00	P	39.00	St	III	2
Objekat 6	-	13.00	P	13.00	Pom	IV	-
1903	1265	-	-	-	-	-	-
1904	345	-	-	-	-	-	-
1905	306	-	-	-	-	-	-
1906	270	87.00	P+1	174.00	St	I	2
Objekat 2	-	32.00	P	32.00	Pom	IV	-
Objekat 3	-	6.00	P	6.00	Pom	IV	-
1907/1	1178	-	-	-	-	-	-
1907/4	41	-	-	-	-	-	-
1907/2	400	144.00	P+1	288.00	St	I	2
1908	892	-	-	-	-	-	-
1909	781	-	-	-	-	-	-
1911	76	-	-	-	-	-	-
1910	54	33.00	P	33.00	Pom	IV	-
1912	87	31.00	P+1	62.00	St	I	1
Objekat 2	-	12.00	P	12.00	Pom	IV	-
1913	108	14.00	P	14.00	Pom	IV	-
1907/3	1224	-	-	-	-	-	-
1914	284	95.00	P+1	190.00	St	I	2
Objekat 2	-	32.00	P+1+Pk	96.00	St	I	3
Objekat 3	-	8.00	P	8.00	Pom	IV	-
1915	183	-	-	-	-	-	-
1983/3	88	-	-	-	-	-	-
1984	88	-	-	-	-	-	-
1983/2	81	-	-	-	-	-	-
1985	85	-	-	-	-	-	-
1982/2	158	60.00	P+1	120.00	Mj	I	1
1989	749	-	-	-	-	-	-
1988	2300	-	-	-	-	-	-
1987	1020	-	-	-	-	-	-
1986	350	-	-	-	-	-	-
1983/1	230	-	-	-	-	-	-
1982/1	365	-	-	-	-	-	-
1981	188	47.00	P+1	94.00	St	I	2
Objekat 2	-	31.00	P+1	62.00	St	I	2
Objekat 3	-	13.00	P	13.00	Pom	IV	-
Objekat 4	-	23.00	P	23.00	Pom	IV	-
1979/2	17	-	-	-	-	-	-
1980	212	-	-	-	-	-	-
1979/1	77	67.00	P	67.00	St	I	1
1979/3	244	60.00	P+1	120.00	St	I	2
1990	100	-	-	-	-	-	-
1991	93	-	-	-	-	-	-
1992	93	-	-	-	-	-	-



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

1993	97	-	-	-	-	-	-
1994	153	-	-	-	-	-	-



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

1995	423	-	-	-	-	-	-
1996/1	200	-	-	-	-	-	-
1996/2	244	-	-	-	-	-	-
1996/3	264	-	-	-	-	-	-
1997/1	198	-	-	-	-	-	-
1997/2	203	-	-	-	-	-	-
1997/3	186	-	-	-	-	-	-
1978	270	45.00	P	45.00	Pom	IV	-
Objekat 2	-	13.00	P	13.00	Pom	IV	-
1977	219	85.00	P+1	170.00	Mj	I	2
Objekat 2	-	22.00	P	22.00	Po	I	-
Objekat 3	-	17.00	P	17.00	Pom	IV	-
1998/3	50	-	-	-	-	-	-
1998/2	363	81.00	P+1+Pk	243.00	St	I	3
1998/1	420	81.00	P+1+Pk	243.00	St	I	3
Objekat 2	-	14.00	P	14.00	Pom	IV	-
1999	459	-	-	-	-	-	-
2000	283	63.00	P	63.00	St	III	1
2001	119	65.00	P+1+Pk	195.00	Mj	I	3
2002	68	50.00	P+1+Pk	150.00	Mj	I	3
2003	308	146.00	P+1	292.00	St	I	1
2004	684	-	-	-	-	-	-
2005	275	-	-	-	-	-	-
2006	268	-	-	-	-	-	-
UKUPNO PC ISTOK	42929	3624.00		6644.00			58.00
UKUPNO - SJEVER, JUG I ISTOK	346250	46684.40		89635.40			748.00

2.2.4. POSTOJEĆE STANJE - URBANISTIČKI POKAZATELJI

A	B	C	D	E	F	G	H
NAZIV P.CJELINE	POVRŠINA PROSTOR. CJELINE	POVRŠINA POD OBJEKTIMA m ²	BRUTO RAZV. GR. POVRŠINA	GUSTINA IZGRAĐ.	KOEFICIJENT IZGRAĐEN.	BROJ STANOVNIKA	GUSTINA NASELJENOSTI - br.st/ha
	m ²	m ²	m ²	C/B	D/B	-	G/B(ha)
PC SJEVER	126058	26876	57918	0.21	0.46	2037	162
PC JUG	170062	16184	25073	0.10	0.15	378	22
PC ISTOK	44744	3624	25073	0.08	0.56	203	45
UKUPNO	340864	46684	108064	0.14	0.32	2618	77

Analiza urbanističkih pokazatelja pokazuje da je koeficijent izgrađenosti najveći u PC ISTOK (0,56) ali da je gustina naseljenosti relativno mala (45 st/ha), što ukazuje na to da su više zastupljeni poslovni i mješoviti sadržaji. U PC SJEVER koeficijent izgrađenosti je



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

nešto manji (0,46), ali je gustina naseljenosti znatno veća (162 st/ha) jer se radi o



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

pretežno stambenoj zoni. Prostorna cjelina JUG ima malen koeficijent izgrađenosti (0,15) i malu gustinu naseljenosti (22 st/ha) jer se u obuhvatu ove prostorne cjeline nalazi mali broj stambenih jedinica, velike su neizgrađene površine, a znatan dio prostora zauzima radna zona i zona komunalnih djelatnosti.

2.2.5. NAMJENA OBJEKATA - BONITET

Ovaj segment analize postojećeg stanja je analiziran kroz prethodno navedene prostorne cjeline.

Po namjeni objekti su podijeljeni u sljedeće vrste:

- stambeni objekti
- mješoviti (stambeno-poslovni) objekti, u kojima su pretežno poslovni sadržaj u prizemlju i stanovanje na spratu
- poslovni objekti (u koje spadaju i proizvodni objekti u radnoj zoni)
- javni objekti
- sakralni objekti
- pomoćni i gospodarski objekti

Bonitet objekata je dat kroz četiri kategorije objekata:

- I kategorija su noviji objekti sa armirano-betonskim pločama i horizontalnim i vertikalnim serklažima.
- II kategorija su stariji objekti sa armirano-betonskim ili montažnim pločama i bez vertikalnim serklaža.
- III kategorija su stariji objekti sa drvenim tavanicama i bez vertikalnih serklaža, kao i montažni i polumontažni stambeni objekti (barake i sl.).
- IV kategorija su montažni, pomoćni i razne vrste gospodarskih prizemnih objekata (spratnosti P).

U pogledu boniteta u obuhvatu sve tri prostorne cjeline dominiraju objekti I kategorije. Imamo i nekoliko objekata III kategorije predviđenih za rušenje, a najznačajniji su objekat stare "Kasarne na k.č. 496, kao i objekti na parcelama u vlasništvu JP EPBiH Podružnica HE na Neretvi, na k.č. 724 i 726.

U narednoj tabeli su prikazani podaci o objektima u obuhvatu po prostornim cjelinama, razvrstani namjeni.

	Stambeni objekti	Mješoviti objekti	Poslovni objekti	Pomoćni objekti	Javni objekti	Stambene jedinice
P.C. SJEVER	219	15	11	126	1	582
P.C. JUG	35	6	7	21	0	108
P.C. ISTOK	15	7	3	38	3	58
UKUPNO	269	28	297	185	4	748

Evidentno je da je najveći broj čisto stambenih objekata i da su oni koncentrisani u



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

prostornoj cjelini SJEVER. Tu se nalaze 582 stambene jedinice, što čini 77,8 %



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

stambenog fonda u obuhvatu. U prostornoj cjelini JUG je alocirana zona rada i poslovnih djelatnosti, a značajan dio površine nosi komunalna djelatnost gradskog groblja (harem Jasen), kao i slobodne površine lokaliteta “Velike njive”.

U grafičkom dijelu je dat bonitet objekata. Vidljivo je da je najveći broj objekata I kategorije. Postoji i izvjestan broj starijih stambenih objekata III kategorije spratnosti P, koje, zavisno od potreba stanara, treba rekonstruisati, dograditi i nadograditi sa ciljem poboljšanja uslova stanovanja.

U podgledu historijske vrijednosti objekata može se konstatovati da u obuhvatu imamo dva lokaliteta koji imaju određeni stepen zaštite u pogledu kulturno-historijskog naslijeđa, a to su objekat Katoličke crkve sa pratećim objektima i Harem Jasen koji je u međuvremenu dopunjen sa novim spomeničkim sadržajima.

2.2.6. SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Urbanističkim planom Jablanice je predviđeno izmještanje magistralnog puta M-17 iz centralnog gradskog područja, a jedan dio te projektovane trase prolazi zapadnim dijelom obuhvata ovog Regulacionog plana. Jedan manji dio linije obuhvata sa istočne strane se dodiruje sa postojećim magistralnim putem M-17.

Glavna odrednica prostora u obuhvatu u pogledu saobraćaja jeste da je na ovom prostoru postoji već izgrađena mreža internih gradskih asfaltiranih saobraćajnica, koje u postojećem stanju zauzimaju površinu od 4,19 ha. U potpunom obuhvatu postoji problem saobraćaja u mirovanju, odnosno- problem parkiranja vozila, koji se manifestuje kroz nedefinisana i neobilježena parking mjesta. Postojeći broj registrovanih parking mjesta u obuhvatu je sljedeći:

PROSTORNA CJELINA	BROJ P.M.
SJEVER	108
JUG	80
ISTOK	-
UKUPNO U OBUHVATU	188

2.2.7. OSTALA KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Od komunalnih infrastrukturnih organizacija su dobijene karte sa ucrtanom postojećom infrastrukturom. Prema prikupljenim informacijama postojeći infrastrukturni sistemi vodovoda i kanalizacije, elektrodistribucije i telekomunikacija zadovoljavaju trenutne potrebe stanovnika i privrednih kapaciteta u obuhvatu.

2.2.8. OGRANIČENJA U PROSTORU

U obuhvatu Regulacionog plana „GORNJA KOLONIJA“ JABLANICA postoje određena ograničenja u prostoru koja su vezana za sljedeće:

- Generalno ograničenje predstavljaju gusto razmješteni postojeći vodovi infrastrukture (vodovod i kanalizacije, elektroinstalacija i telekomunikacija).



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

- Važno ograničenje je vezano za poštovanje odredbi Urbanističkog plana grada Jablanice. To se prvenstveno odnosi na trasu izmještanja magistralnog puta M-17 koja je predviđena na jugozapadnom dijelu obuhvata i presjeca određeni broj parcela u privatnom posjedu i u posjedu Općine Jablanica, zahvata manji istočni dio postojećeg harema, parkinga u vlasništvu Općine i manji dio zapadne strane radne zone (vlasništvo Gradske pekare Jablanica).
- Manje ograničenje se odnosi na koridor vodova visokog napona u zapadnom dijelu obuhvata.
- Jedno od većih ograničenja u prostoru je dosta veliki broj nelegalno izgrađenih objekata. To se uglavnom odnosi na prizemne pomoćne objekte IV kategorije, koji su nicali oko objekata kolektivnog stanovanja (drvarnice, ostave, garaže, ...), ali i na nekoliko poslovnih objekata, kao i na stambene objekte i stambene jedinice u okviru i oko objekta „Kasarna“.

2.3. SMJERNICE ZA IZRADU REGULACIONOG PLANA

Osnovnu koncepciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline u obuhvatu Regulacionog plana „Gornja Kolonija“ Jablanica je urađena na osnovu sljedećih smjernica utvrđenih odlukom o pristupanju izradi RP:

- Poštovati opredjeljenja definisana Urbanističkim planom Jablanica 2009.-2029. („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj 2/10);
- Izvršiti dopunu geodetske podloge postojećeg stanja u obuhvatu Plana u vektorskom obliku u razmjeri 1:1000;
- Utvrditi detaljnu namijenu površina, gustinu naseljenosti, koeficijent izgrađenosti i nivelacione podatke;
- Prilikom izrade Plana po mogućnosti uvažavati postojeću parcelaciju i vlasničke odnose;
- Odrediti uslove za građenje i preduzimanje drugih aktivnosti u prostoru;
- U skladu sa prostornim mogućnostima, osnovna koncepcija prostornog uređenja treba da omogući razvoj područja kroz funkcionalno integrisanje površina javnog karaktera, postojećih i planiranih kapaciteta i sadržaja, razvoj pješačkog saobraćaja, formiranje šetnica i poseban tretman prema saobraćaju u mirovanju;
- Ispitati mogućnost redizajna, osavremenjavanja, dogradnje, nadogradnje, rekonstrukcije postojećeg građevinskog fonda;
- Kapacitete društvene infrastrukture planirati za nivo šireg gradskog područja;
- Analizirati moguće zahvate u prostoru, moguće intervencije za objekte i cjeline, određivanje najviše i najmanje dozvoljene visine objekata, vrstu objekata (koje poslovne objekte uslovno dozvoliti ili zabraniti s obzirom na stepen štetnih imisija koje ispuštaju u okolinu, a sve u skladu sa položajem kojem obuhvat pripada i trenutnom stanju kontaminacije prostora,
- Izraditi Plan parcelacije (okvirni prikaz parcela, regulacionu i građevinsku liniju);
- Prilikom definisanja prostorne organizacije cjelokupnog prostora, treba u potpunosti sačuvati postojeće zelene površine, uz prijedlog unaprijeđenja njihove strukture (biološka i građevinska komponenta);
- Režim uređivanja prostora (Sve slobodne površine ozeleniti i hortikulturalno urediti);
- Zadržati postojeće saobraćajnice u najvećoj mogućoj mjeri i obezbijediti interne saobraćajnice do svake građevinske parcele po standardu da se zadovolje



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

savremene potrebe i povećan broj vozila u opticaju.



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

- Obezbijediti dovoljan broj parking mjesta kroz javne, privatne parkinge i kolektivne garaže i parkirališta;
- Planirati izgradnju novih višestambenih (kolektivnih) objekta i do maksimalne dozvoljene spratnosti (P+8) u skladu sa potrebama proširenja i razvoja grada;
- Definirati režim uređivanja prostora i način opremanja zemljišta komunalnom, saobraćajnom i telekomunikacionom infrastrukturom;
- U poslovnoj zoni „Unis“ uvrstiti objekte koji su predviđeni arhitektonskim idejnim rješenjem Poslovne zone "Unis";
- Odrediti prihvatljivu lokaciju uz gradsko groblje "Jasen" (sakralni objekti) za izgradnju gradske mrtvačnice (na platou ispred ulazne kapije, a izvan kompleksa harema "Jasen");
- Mjere u slučaju prirodnih ili ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda, kao i nepogoda izazvanih ratnim djelovanjem, te ostala ograničenja ukoliko ih ima (klizišta, koridori dalekovoda i sl.);
- Mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima
- Prilikom planiranja organizacije prostora u najvećoj mogućoj mjeri prihvatiti sljedeća rješenja:
 - Za objekte za koje postoji izdata važeća urbanistička saglasnost i/ili odobrenje za građenje;
 - Arhitektonsko idejno rješenje poslovne zone "Unis" sa usvojenim Programom uređenja;
 - Glavni projekat višestambene zgradne socijalnog stanovanja u Jablanici "Unis" (CEB2)
 - Za javne objekte, objekte javne infrastrukture za koje je urađena glavna projekta dokumentacija (saobraćajnica Nastavak ulice ZAVNOBIH-a, Saobraćajnica oko Stare kasarne, Saobraćajnica SP100-harem "Jasen", Saobraćajnica kroz Poslovnu zonu "Unis"
 - Izvedbeni projekat Harem Jasen-Jablanica



3. PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

3.1. KONCEPCIJA I CILJEVI UREĐENJA PROSTORA U OBUHVATU REGULACIONOG PLAN “GORNJA KOLONIJA” JABLANICA

Koncepcija projekcije prostornog uređenja treba da proističu iz planova šireg područja (planova višeg reda), a posebno iz smjernica za izradu Regulacionog plana koje su utvrđene u Odluci o pristupanju Regulacionog plana “Gornja Kolonija”. Tu je rečeno sljedeće: “Plan se radi u cilju urbanog uređenja prostora kroz preispitivanje prostornih mogućnosti za novu izgradnju i integraciju zatečenog građevinskog fonda, uz mogućnost rekonstrukcije i zamjene građevinskog fonda, opremanja područja adekvatnom društvenom, saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom, uvažavajući postojeću parcelaciju i vlasničke odnose”.

Na osnovu smjernica se definišu opšti i posebni ciljevi budućeg prostornog uređenja.

CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

OPŠTI CILJEVI

Opšti ciljevi razvoja naselja GORNJA KOLONIJA proizilaze iz odredbi prostornih planova višeg reda, a to su u ovom slučaju Prostorni plan općine Jablanica za period 2016-2025. i Urbanistički plan Jablanice, a to su:

- skladniji materijalni i društveni razvoj općine, za brži razvoj područja izvan centra općine, a naročito sela;
- podizanje i unapređivanje kvaliteta življenja i zadovoljavanja ekonomskih, socijalnih i drugih potreba stanovništva;
- unapređenje infrastrukturnih sistema na okolinski održiv način;
- zaštita i unapređenje životne sredine.

POSEBNI CILJEVI

Posebni ciljevi razvoja prostorno-funkcionalne organizacije naselja GORNJA KOLONIJA, kao dijela gradskog naselja, su sljedeći:

- zaustavljanje neplanske gradnje i izgrađivanje razvijene urbane strukture;
- u cilju što racionalnijeg korištenja građevinskog zemljišta na dijelu neizgrađenog građevinskog zemljišta predvidjeti društvenu višespratnu (kolektivnu) stambenu izgradnju u kombinaciji sa individualnim stambenim objektima. Objekte predvidjeti kao višespratne, a za postojeće prizemne objekte predvidjeti rekonstrukciju i nadogradnju gdje je to predviđeno Planom;
- predvidjeti i rezervisati površine za smještaj deficitarnih gradskih sadržaja, te uređenje zelenih površina;
- saobraćajne (kolske i pješačke) površine planirati tako da se obezbjedi dobra komunikacija unutar naselja, ali i komunikacija naselja sa centralnim gradskim sadržajima, radnim i poslovnim zonama. Predvidjeti izgradnju novih saobraćajnica koje će obezbijediti propulzivnosti saobraćaja uzimajući u obzir koncentraciju stanovništva, radnih kapaciteta i javnih objekata;
- posebnu pažnju posvetiti saobraćaju u mirovanju i obezbjeđenju dovoljnog broja



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

parking-mjesta kroz javne i privatne parkinge i kolektivne garaže ;



- posebna pažnja posvetiti pravilnom razmještaju i kompletiranju sadržaja iz domena usluga (tercijara) i društvenih djelatnosti (kvartara), u segmentima koji su ocjenjeni kao deficitarni, odnosno, neadekvatni sadašnjim i planiranim potrebama;
- definisati režim uređenja i način opremanja prostora komunalnom, saobraćajnom i telekomunikacionom infrastrukturom;
- definisati mjere u slučaju prirodnih ili ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda, kao i nepogoda izazvanih ratnim djelovanjem, te ostala ograničenja ukoliko ih ima (klizišta, koridori dalekovoda i sl.);
- poštovati mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima.

Realizacija navedenih opštih i posebnih ciljeva prostornog uređenja naselja GORNJA KOLONIJA treba da obezbjedi intenzivniji i ravnomjerniji razvoj cjelokupnog grada Jablanice.

3.2. PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORA PO PROSTORNIM CJELINAMA

3.2.1. AMJENA POVRŠINA - PROJEKCIJA

U projekciji ovog Regulacionog plana je predviđena namjena površina sa zonama predviđenim u Urbanističkom planu Jablanice. Predviđene su sljedeće zone:

- Zone mješovitog sadržaja u kojima preovladavaju stambeni i stambeno-poslovni objekti gdje su poslovni sadržaji iz domena usluga (tercijara) smješteni u principu u prizemlju objekata. Ova zona je zastupljena u sve tri prostorne cjeline (SJEVER, JUG i ISTOK). Ukupna površina zona mješovitog sadržaja je 24,26 ha ili 71,17 % površine obuhvata;
- Radno-poslovna zona je smještena u južnom dijelu prostorne cjeline JUG. Površina je 4,55 ha ili 14,64 % površine obuhvata.
- Zone javnih i društvenih djelatnosti sastoje se od parcele Doma zdravlja površine 0,59 ha, zatim od površina za igru, sport i rekreaciju od 0,12 ha, jednu parcelu javnih-društvenih djelatnosti (k.č.839, parcela i5 u planu parcelacije) površine 0,05 ha.
- Zona komunalnih djelatnosti (groblja, haremi/mezarja) je smještena u prostornoj cjelini JUG. Površina je 3,13 ha ili 10,07 % površine obuhvata.
- Zone zelenih i rekreativnih površina su smještene u sve tri prostorne cjeline, i sadržane su u okviru zone mješovitih, radno-poslovnih i javnih sadržaja.
- Zone sakralnih objekata (nova džamija i prostor katoličke crkve) ukupne površine 3,62 ha ili 10,62 % površine obuhvata.

Namjena površina je data po prostornim cjelinama u grafičkom dijelu ovog Regulacionog plana, a to se odnosi i na funkcije centraliteta i fizičke i prostorne strukture.



3.2.2. PROJEKCIJA PO PROSTORNIM CJELINAMA - FIZIČKE I PROSTORNE STRUKTURE

3.2.2.1. PROSTORNA CJELINA SJEVER

PROSTORNA CJELINA SJEVER obuhvata sjeverni dio platoa lokaliteta Gornja Kolonija, a granica prema P.C. JUG je južna granica parcela na sljedećim k.č. : 916, 915/2, 1861/1, 1861/36, 1884, dok je granica prema P.C. ISTOK istočna granica parcela na k.č. 1890, 843, 844, 846, 847/2, 850, 851, 852/6, 853 (pješ.staza), dio 862/1, 855, 856, 857, 858, 859, 860/1, sjeverna granica k.č. 860/2 i 860/3, istočna granica Stare ceste na k.č. 2319/1, te ostatak linije obuhvata Regulacionog plana do početne tačke ove prostorne cjeline. Površina obuhvata PC SJEVER je 12,6058 ha.

U okviru ove prostorne cjeline predviđaju se sljedeći zahvati:

- U sjevernom dijelu PC SJEVER, na mjestu stare austro-ugarske kasarne, su smješteni kapaciteti lokalne komunalne organizacije i gradske pekare (k.č. 496 i 493). Jedan dio prethodnih sadržaja je pretvoren u stambene jedinice, a na dijelu slobodnog prostora i na mjestu ruševnog dijela objekta su nikle nadstrešnice koje služe postojećim djelatnostima. Sa istočne strane, na parceli na k.č. 491/1 su napravljena tri poslovna i jedan stambeni objekat. Predviđa se izgradnja stambeno-poslovnog objekta od tri lamele, sa poslovnim sadržajima u prizemlju, sa parking mjestima smještenim po obodu parcele, uz postojeću rekonstruisanu internu saobraćajnicu. Prostor sa zapadne strane, između objekta i parkinga na zapadnoj strani lokaliteta bi se tretirao kao atraktivno parkovsko rješenje koje bi bilo u funkciji stanara ali i posjetilaca iz Grada. Prostor sa istočne strane navedenog lokaliteta se tretira parkovski i obogaćuje sadržajima za igru djece.
- Postojeći individualni stambeni objekti istočno od Ulice Sulje Čilića se mogu dograđivati do građevinske linije i nadograđivati do spratnosti P+1+Pk uz uslov da se u okviru parcele obezbijedi minimalno 1 parking za svaku stambenu jedinicu.
- Objekat Doma zdravlja se u slučaju nastale potrebe može dograđivati i nadograđivati vodeći računa o mogućnostima konstruktivnog sistema, a parter se sređuje prema postojećem projektu.
- Postojeći dvojni kolektivni stambeni objekti spratnosti P+1, na k.č. 727/2 i na još nekoliko izvedenih parcela iz iste grupacije objekata zadržavaju postojeću spratnost, a sedrene površine na fasadi se ne smiju mijenjati.
- Postojeći individualni stambeni objekti između ulica Bosanska i Meše Selimovića, vezanih i za ulice Maka Dizdara i Alije Isakovića, a sa južne strane za Ulicu 22. februara, se mogu nadograđivati do spratnosti P+1, uz uslov 1 stan-1 p.m.
- Grupacija individualnih stambenih objekata u nizu, između ulica 22. februara i Hercegovačke i između Hercegovačke i južne granice PC SJEVER, ima spratnost Su+P+1+Pk, što je dovoljna spratnost za postojeće parcele i zadržavaju se u postojećem stanju.
- Na neizgrađenim parcelama na k.č. 863/1 i 1887/1 se predviđa izgradnja sakralnog objekta džamije.



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

U tabeli su dati projektovani zbirni podaci o objektima za kompletnu prostornu cjelinu SJEVER.

NAMJENA OBJEKATA	BROJ OBJEKATA	BROJ STAMB. JEDINICA
STAMBENI I MJEŠOVITI	252	620
POSLOVNI	5	-
JAVNI	1	-
SAKRALNI	1	-
POMOĆNI I GOSPODARSKI	95	-

Planirani broj stanovnika je 2167.

3.2.2.2. PROSTORNA CJELINA JUG

PROSTORNA CJELINA JUG obuhvata južni dio platoa lokaliteta Gornja Kolonija, od granice između P.C. SJEVER I P.C.JUG, dok je granica prema P.C. ISTOK istočna granica parcela na k.č. 1893/3, 1894, 1896/2, 1898, 1899/2, 1901, 1903, 1904, 1905,1908 (dio), 1909, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994 i 2006, a zatim ide istočnom, južnom i zapadnom granicom obuhvata ovog Regulacionog plana, do početne tačke prema P.C. SJEVER.

U okviru ove prostorne cjeline predviđaju se sljedeći zahvati:

- Prostornim planom općine Jablanica 2016-2025. i Izmjenom Urbanističkog plana Jablanice je predviđeno izmještanje magistralnog puta MC-17 iz centralnog gradskog područja, a jedan dio te projektovane trase prolazi zapadnim dijelom obuhvata ovog Regulacionog plana i presjeca određeni broj parcela u privatnom posjedu i u posjedu Općine Jablanica, zahvata manji istočni dio postojećeg harema, parkinga u vlasništvu Općine i manji dio zapadne strane radne zone.
- Na lokalitetu Hambarine, parcelama na k.č. 917, 918 i 919 se predviđa individualna stambena izgradnja.
- Na prostoru između buduće trase magistralnog puta i Jeličke ulice, sjeverno od prostora harema, postojeći objekti se mogu nadograđivati i dograđivati ili graditi novi objekti unutar građevinske linije uz uslov obezbjeđenja parkinga (1 stan-1 p.m.).
- Isti uslovi se odnose na prostor između buduće trase magistralnog puta i Ulice Sulje Čilića, kao i s obje strane Ulice ZAVNOBiH-a. Uz Ulicu Sulje Čilića parcele su uglavnom u posjedu Općine Jablanica i tu se planira izgradnja individualnih stambenih ili mješovitih objekata spratnosi do P+2.
- U produžetku Ulice ZAVNOBiH-a prema istoku se planira izgradnja nove saobraćajnice (koja je bila predviđena i u prethodnom Urbanističkom projektu "Gornja Kolonija" (Sl. glasnik općine Jablanica, broj: 3/05, 8/07). Sa sjeverne strane ove saobraćajnice se mogu graditi individualni stambeni i/ili stambeno-poslovni objekti spratnosti P+1+Pk, unutar propisanih



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

građevinskih linija i uz obezbjeđenje minimalnog broja parking mjesta (1 stan-1p.m.).

- grupacija individualnih stambenih objekata u nizu, između sjeverne granice prostorne cjeline jug i pomenute nove saobraćajnice je već formirana cjelina sa zadovoljavajućom spratnošću (Su+P+1+Pk) i zadržava se u postojećem stanju.
- Najveći rezervat prostora za buduću gradnju u obuhvatu predstavljaju slobodne površine lokaliteta Velike njive. Radi se o nizu usitnjenih uskih i dugih parcela koje zbog toga nemaju uslove za gradnju objekata. Sredinom čitavog lokaliteta se proteže uska pješačka saobraćajnica. Predlaže se izgradnja nove kolske saobraćajnice sa trotoarima (orjentaciono bi se pružala dužinom pomenute pješačke saobraćajnice) koja bi aktivirala ovaj prostor za buduću gradnju. Ova saobraćajnica bi se vezala za put kroz industrijsku zonu i novu saobraćajnicu u produžetku Ulice ZAVNOBiH-a.
- Predviđa se izgradnja kolektivnih stambenih ili stambeno-poslovnih (mješovitih) objekata. Spratnost kolektivnih stambenih objekata bi bila od P+4 do P+6. Objekte prati adekvatno rješenje parkiranja, zelenih površina i prostora za igru djece i rekreaciju.
- Sa istočne strane radno-poslovne zone, počevši od Harema Jasen, se predviđa izgradnja nove saobraćajnice koja bi vodila prema sjeveru i sjeveroistoku i spojila se na Bosansku ulicu u prostornoj cjelini SJEVER, a koja je bila predviđena i u prethodnom Urbanističkom projektu "Gornja Kolonija" i koja je u fazi izgradnje.
- Između prethodno opisane saobraćajnice i istočne granice prostorne cjeline JUG se planira izgradnja 5 manjih kolektivnih stambenih objekata spratnosti P+3.
- Postojeći kolektivni i individualni stambeni objekti se mogu nadograđivati do spratnosti P+2.
- Na parceli koja bi se sastojala od dijelova k.č. 1862/1 i 1863 se formira prostor za igru i rekreaciju s obzirom da se radi o zemljištu u posjedu Općine Jablanica.
- Radno-poslovna zona je već ranije definisana i preuzimaju se rješenja objekata i saobraćaja prema postojećoj dokumentaciji.
- Preuzima se takođe i postojeće rješenja Harema Jasen, s tim da se dodaju novi javni objekti- mrtvačnice sa svojim sadržajima i objekat za održavanje.

NAMJENA	BROJ OBJEKATA	BROJ STAMB. JEDINICA
STAMBENI I MJEŠOVITI	107	524
POSLOVNI	12	-
JAVNI	2	-
SAKRALNI	-	-
POMOĆNI I GOSPODARSKI	16	-

Planirani broj stanovnika je 1834.



3.2.2.3. PROSTORNA CJELINA ISTOK

- PROSTORNA CJELINA ISTOK obuhvata dio padine u obuhvatu istočno od platoa Gornje Kolonije prema gradu, do zaključno sa dijelom parcele Stare ceste (k.č. 2319/1) i zapadnom granicom dijela Ulice Branilaca grada i Ulice 1. mart (magistralni put M-17), što je istovremeno i istočna granica obuhvata ovog Regulacionog plana, te dio južne granice obuhvata koju čine južne linije parcela na k.č. 2002, 2004, 2005 i 2006.

U okviru ove prostorne cjeline predviđa se sljedeće:

- U sjevernom dijelu obuhvata PC ISTOK , do ulice Stara cesta, postoji nekoliko neizgrađenih parcela koje se tretiraju kao zelene površine.
- Na početku Stare ceste, na k.č. 839, je smješten javni sadržaj iz oblasti društvenih djelatnosti (objekat "Preporod") za koji postoji urađen projekat koji se ugrađuje u ovaj Regulacioni plan.
- Objekti do Ulice Branilaca grada i Ulice 1. mart (mag.put M-17), koji vežu za ove glavne gradske saobraćajnice, se mogu dograđivati i nadograđivati do građevinske linije, a na neizgrađenim parcelama se mogu graditi stambeno-poslovni objekti sa poslovnim prostorom u prizemlju.
- Na ostalim neizgrađenim parcelama sjeverno i južno od lokaliteta Katoličke crkve, prema zapadnoj granici PC ISTOK, se omogućava izgradnja objekata stambenog ili mješovitog sadržaja u okviru građevinske linije i uz uslov da se obezbijedi pristup parceli. Objekti se mogu graditi „stepenasto“ i po padini, a dozvoljena spratnost na mjestu denivelacije je Su/Po+P+2.
Pristup parcelama prema padini na istočnoj strani se obezbjeđuje preko dijela parcela na k.č. 1982/1, 1983/1, 1986 i 1987, a od dijela parcele na k.č. 1988 se formira interna saobraćajnica koja će aktivirati prostor prema padini za buduću gradnju. Na novoformiranim parcelama se predviđa formiranje parkinga koji treba da omoguće da svaka nova stambena jedinica ima min. 1 parking mjesto.
- Prostor Katoličke crkve, koja je zaštićeni objekat sa stanovišta kulturno-historijske baštine, će se tretirati prema željama Investitora, a u skladu sa opštim odredbama ovog Regulacionog plana.

NAMJENA	BROJ OBJEKATA	BROJ STAMB. JEDINICA
STAMBENI I MJEŠOVITI	59	208
POSLOVNI	-	-
JAVNI	1	-
SAKRALNI	2	-
POMOĆNI I GOSPODARSKI	27	-

Planirani broj stanovnika je 728.



3.2.3. OPŠTE ODREDNICE ZA SVE GRAĐEVINSKE CJELINE

U svim građevinskim cjelinama su dozvoljena manja odstupanja od položaja i gabarita objekta prema ocjeni nadležne urbanističke službe organa uprave, radi prilagođavanja stvarnim uslovima parcele, postojećoj infrastrukturi i ostalim uslovima koji se ne mogu predvidjeti, ukoliko ne ugrožavaju susjedne objekte i ukoliko su u duhu ovog Regulacionog plana. U slučaju nedoumice može se tražiti pismeno tumačenje Nosioca izrade Regulacionog plana.

S obzirom da se radi o gradskom području, najmanja površina građevinske parcele za slobodnostojeći novi objekat je 150 m². Sve parcele na kojima se vrši građenje moraju imati minimalno pješački pristup širine 120 cm.

Sve parcele na kojima se vrši građenje moraju imati mogućnost priključka na kanalizacionu mrežu, riješeno snabdijevanje vodom i električnom energijom i mogućnost priključka na telekomunikacioni sistem.

Dozvoljena je, takođe, izrada djelimično ili potpuno ukopanih suterenskih (podrumskih) dijelova objekta i gdje to nije izričito naglašeno u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana, u dubini i gabaritima koji ne ugrožavaju susjedne objekte i ukoliko ne podiže ukupnu visinu objekta mimo dozvoljene visine.

Kod svih izgradnji, nadogradnji, dogradnji, rekonstrukcija i interpolacija investitori su dužni da maksimalno zaštite sve postojeće objekte, a da, u slučaju da se dese štete, izvrše nadoknadu oštećenim vlasnicima.



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

3.2.4. PROJEKCIJA - PARCELE I OBJEKTI - BILANSI POVRŠINA - URBANISTIČKI POKAZATELJI

TABELA - PARCELE I OBJEKTI - POVRŠINE – SPRATNOST – NAMJENA – STAMBENE JEDINICE

PC SJEVER						
Broj parcele	Površina parcela (m ²)	Površina pod objektom (m ²)	Spratnost	Bruto razvijena površina (m ²)	Namjena objekta	Broj stamb.jedinica
s1	90	44	P+2	132	St	2
		12	P	12	Pom	-
s2	109	66	P+2	198	St	2
s3	188	85	P+2	255	St	2
s4	292	73	P+2	219	St	2
s5	436	125	P+2	375	St	2
s6	520	62	P+2	186	St	2
		22	P	22	Pom	-
s7	467	60	P+2	180	St	2
		30	P	30	Pom	-
		15	P	15	Pom	-
s8	469	95	P+2	285	St	2
		31	P	31	Pom	-
		32	P	32	Pom	-
s9	275	94	P+2	282	St	2
		18	P	18	Pom	-
s10	338	91	P+2	273	St	2
		82	P+2	246	St	2
s11	301	80	P+2	240	St	2
s12	411	72	P+2	216	St	2
s13	549	139	Su+P+2	556	St	2
		36	P	18	Pom	-
s14	799	799	P+3	3196	Mj	36
s15	147	147	Su+P+2	588	St	5
s16	60	60	P+2	180	Mj	1
s17	439	439	P+2	1317	St	15
s18	200	126	P+2	378	Mj	4
s19	161	98	Su+P+1+Pk	392	Mj	2
s20	345	81	Su+P+1+Pk	324	Mj	2
		20	P	20	Pom	-
s21	303	70	Su+P+2	280	St	1
s22	281	82	P+2	246	St	2
s23	370	104	P+2	312	St	2
		65	P+2	195	St	2
		32	P+2	96	Mj	1
s24	384	92	P+2	276	St	2
		67	P	67	Po	-
		48	P	48	Po	-
		19	P	19	Pom	-



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

s25	398	71	P+2	213	St	2
		13	P	13	Pom	-
s26	508	76	P+2	228	St	2
		23	P	23	Pom	-
		5	P	5	Pom	-
s27	348	85	P+2	255	St	1
		37	P+2	111	St	1
		22	P	22	Pom	-
		20	P	20	Pom	-
		5	P	5	Pom	-
s28	395	103	P+2	309	St	2
		54	P+2	162	St	1
s29	281	106	P+2	318	St	1
		19	P	19	Pom	-
s30	218	116	P+2	348	St	2
		28	P	28	Pom	-
s31	75	75	P+1	150	St	1
s32	146	75	P+2	225	St	1
s33	87	45	P+2	135	St	1
s34	89	63	P+2	189	St	1
s35	89	64	P+2	192	St	1
s36	65	65	P+2	195	St	1
s37	67	52	P+2	156	St	1
s38	53	53	P+1	106	St	1
s39	47	32	P+1	64	St	1
s40	44	23	P+1	46	St	1
s41	517	87	P+2	261	St	1
		4	P	4	Pom	-
s42	339	84	P+2	252	St	1
		17	P	17	Pom	-
s43	182	85	P+1	170	St	1
s44	230	73	P+1	146	St	1
s45	488	78	P+2	234	St	1
		60	P	60	Pom	-
s46	439	85	P+2	255	Mj	1
		47	P	47	Pom	-
s47	467	63	P+2	189	St	1
		48	P	48	Pom	-
s48	121	45	P+2	135	St	1
s49	276	100	P+2	300	St	1
		19	P	19	Pom	-
s50	87	87	P+1+Pk	261	St	1
s51	62	62	P+Pk	124	St	1
s52	138	60	P+2	180	St	1
s53	202	57	P+2	171	St	1
s54	205	59	P+1+Pk	177	St	1
		42	P+1	84	St	1
s55	163	45	P+1+Pk	135	St	1
s56	106	68	P+1+Pk	204	St	1
s57	77	49	P+1	98	St	1
s58	157	73	P+1+Pk	219	St	1



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“						PLAN
		21	P	21	Pom	-



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

s59	166	58	P+2	174	St	1
s60	59	59	P+2	177	St	1
s60-1	193	90	P+1	180	St	1
s61	126	63	Su+P+Pk	189	St	1
		17	P+1+Pk	51	St	1
s62	87	40	P+1+Pk	120	St	1
		13	P	13	Pom	1
s63	54	40	P+1	80	St	1
s64	47	34	P+1	68	St	1
s65	107	74	P+1	148	St	1
s66	279	64	P+2	192	St	1
s67	204	46	P+2	138	St	1
s68	218	67	P+2	201	St	1
		16	P	16	Pom	-
s69	202	55	P+2	165	St	1
		13	P	13	Pom	-
s70	211	46	P+2	138	St	1
		14	P+1	28	St	1
s71	233	58	P+2	174	St	1
s72	5886	472	P+2	1416	Javni	-
		397	Su+P+2	1588	Javni	-
		436	P+2	1308	Javni	-
		22	P	22	Pom	-
		22	P	22	Pom	-
		22	P	22	Pom	-
		22	P	22	Pom	-
		22	P	22	Pom	-
		22	P	22	Pom	-
s73	148	65	Su+P+2	260	St	2
		34	P	34	Pom	-
s74	123	48	Su+P+2	192	St	2
		24	P	24	Pom	-
s75	233	59	P+2	177	St	1
		34	P	34	Pom	-
s76	199	54	P+2	162	St	1
		23	P	23	Pom	-
s77	173	46	P+2	138	St	1
s78	239	78	P+2	234	St	1
s79	151	46	P+2	138	St	1
s80	189	54	P+2	162	St	1
s81	2564	800	P+4	4000	Mj	40
s82	599	308	P+4	1540	Mj	16
s83	198	62	P+2	186	St	1
s84	160	52	P+2	156	St	1
s85	150	55	P+2	165	Mj	1
s86	301	60	P+2	180	Mj	1
s87	217	69	P+2	207	Mj	1
		16	P	16	Pom	-
s88	209	93	P+2	279	St	1
		30	P	30	Pom	-



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“ PLAN

		21	P	21	Pom	-
--	--	----	---	----	-----	---



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

s89	250	72	P+2	216	Mj	1
s90	900	120	Su+P+2	480	Mj	2
s91	131	48	P+2	144	St	1
s92	353	113	P+2	339	St	1
		23	P+2	69	St	1
		21	P	21	Pom	-
s93	327	56	P+1+Pk	168	St	-
s94	616	72	P+2	216	St	1
		12	P	12	Pom	-
s95	497	64	P+2	192	St	1
		16	P	16	Pom	-
s96	650	84	P+2	252	Mj	1
		85	P+2	255	Mj	1
s97	66	14	P	14	Po	-
s98	281	76	P+2	228	St	1
s99	203	151	P+2	453	St	2
s100	660	129	Su+P+2	516	St	3
s101	788	102	P+2	306	St	1
s102	146	77	P+2	231	Mj	1
s103	567	81	P+2	243	St	2
s104	492	129	P+2	387	Mj	1
s105	167	77	P+1+Pk	231	St	2
s106	193	100	P+1+Pk	300	St	2
s107	162	71	P+1+Pk	213	St	2
s108	148	71	P+1+Pk	213	St	2
s109	154	76	P+1+Pk	228	St	2
s110	162	74	P+1+Pk	222	St	2
s111	152	70	P+1+Pk	210	St	2
s112	156	75	P+1+Pk	225	St	2
s113	179	87	P+1+Pk	261	St	2
s114	177	72	Su+P+2	288	St	2
s115	174	73	Su+P+2	292	St	2
s116	176	67	Su+P+2	268	St	2
s117	160	70	Su+P+2	280	St	2
s118	157	70	Su+P+2	280	St	2
s119	157	70	Su+P+2	280	St	2
s120	157	70	Su+P+2	280	St	2
s121	162	72	P+1	144	St	2
s122	166	72	P+1+Pk	216	St	2
s123	174	76	P+1	152	St	2
s124	146	65	P+1	130	St	2
s125	237	78	P+1	156	St	2
s126	159	70	Su+P+1	210	St	2
s127	166	72	Su+P+1	216	St	2
s128	165	71	Su+P+1	213	St	2
s129	165	70	Su+P+1	210	St	2
s130	172	70	Su+P+1	210	St	2
s131	264	70	Su+P+1	210	St	2
s132	223	70	P+2	210	St	1
s133	305	70	P+2	210	St	1
s134	384	70	P+2	210	St	1



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“						PLAN
s135	395	70	P+2	210	St	1



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

s136	162	69	Su+P+1	207	St	1
s137	169	72	Su+P+1	216	St	1
s138	152	67	Su+P+1	201	St	1
s139	156	66	Su+P+1	198	St	1
s140	175	72	Su+P+1+Pk	288	St	2
s141	282	82	Su+P+1+Pk	328	St	2
s142	200	86	P+2+Pk	344	St	1
s143	167	72	P+2+Pk	288	St	1
s144	165	72	P+2+Pk	288	St	2
s145	162	70	P+2+Pk	280	St	2
s146	161	71	Su+P+1+Pk	284	St	2
s147	163	71	Su+P+1+Pk	284	St	2
s148	166	74	Su+P+1+Pk	296	St	2
s149	160	71	Su+P+1+Pk	284	St	2
s150	162	72	Su+P+1+Pk	288	St	2
s151	163	71	Su+P+1+Pk	284	St	2
s152	164	73	P+1+Pk	219	St	2
s153	165	71	P+1+Pk	213	St	2
s154	162	70	P+1+Pk	210	St	2
s155	166	69	P+1+Pk	207	St	2
s156	200	79	P+1+Pk	237	St	2
s157	162	71	Su+P+1	213	St	2
s158	275	72	Su+P+1	216	St	2
s159	200	100	P+2	300	St	2
s160	178	68	P+1+Pk	204	St	2
s161	154	67	P+1+Pk	201	St	1
s162	162	71	Su+P+1	213	St	2
s163	162	71	Su+P+1	213	St	2
s164	451	105	Su+P+1	315	St	3
s165	1973	315	P+1	630	Sakralni	-
s166	408	65	P+1	130	St	1
s167	268	63	P+1	126	St	1
s168	265	62	P+1	124	St	1
s169	381	65	P+1	130	St	1
s170	355	73	P+1	146	St	1
s171	270	69	P+1	138	St	1
s172	238	67	P+1	134	St	1
s173	70	70	P+1	140	St	1
s174	119	120	P+1	120	Po	-
s175	249	64	P+1	128	St	1
s176	243	65	P+1	130	St	1
s177	361	64	P+1	128	St	1
s178	327	77	P+1	154	St	1
s179	331	74	P+1	148	St	1
s180	361	71	P+1	142	St	1
s181	236	62	P+1	124	St	1
s182	237	63	P+1	126	St	1
s183	320	77	P+1	154	St	1
s184	367	79	P+1	158	St	1
s185	336	73	P+1	146	St	1



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“						PLAN
s186	401	68	P+1	136	St	1
		27	P	27	Pom	-



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

s187	270	65	P+1	130	St	1
s188	276	66	P+1	132	St	1
s189	303	65	P+1	130	St	1
s190	214	66	P+1	132	St	1
		18	P	18	Pom	-
s191	200	69	P+1	138	St	1
		60	P+1	120	St	1
s192	262	82	P+1	164	St	1
		17	P	17	Pom	-
s193	243	81	P+1	162	St	1
		17	P	17	Pom	-
s194	246	84	P+1	168	St	1
		16	P	16	Pom	-
s195	240	84	P+1	168	St	1
		15	P	15	Pom	-
s196	226	84	P+1	168	St	1
		15	P	15	Pom	-
s197	255	86	P+1	172	St	1
		17	P	17	Pom	-
s198	252	84	P+1	168	St	1
		15	P	15	Pom	-
s199	449	118	P+1	236	St	2
		15	P	15	Pom	-
s200	404	121	P+1	242	St	2
		12	P	12	Pom	-
s201	398	121	P+1	242	St	2
		12	P	12	Pom	-
s202	343	123	P+1	246	St	2
		13	P	13	Pom	-
s203	320	126	P+1	252	St	2
		14	P	14	Pom	-
s204	200	81	P+1	162	St	2
		16	P	16	Pom	-
s205	225	81	P+1	162	St	2
		16	P	16	Pom	-
s206	242	85	P+1	170	St	2
		17	P	17	Pom	-
s207	256	81	P+1	162	St	2
		17	P	17	Pom	-
s208	271	79	P+1	158	St	2
		17	P	17	Pom	-
s209	255	82	P+1	164	St	2
		18	P	18	Pom	-
s210	268	84	P+1	168	St	2
		18	P	18	Pom	-
s211	239	78	P+1	156	St	2
		18	P	18	Pom	-
s212	295	295	Su+P+2	1180	St	10
s213	298	82	P+1	164	St	2
		17	P	17	Pom	-



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“						PLAN
s214	306	80	P+1	160	St	2
		18	P	18	Pom	-



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

s215	304	80	P+1	160	St	2
		17	P	17	Pom	-
s216	149	148	P+2	444	St	6
s217	148	148	P+2	444	St	6
s218	197	197	Su+P+2	788	St	10
s219	19	19	P	19	Pom	-
s220	19	19	P	19	Pom	-
s221	18	19	P	19	Pom	-
s222	18	19	P	19	Pom	-
s223	19	19	P	19	Pom	-
s224	19	19	P	19	Pom	-
s225	18	19	P	19	Pom	-
s226	18	19	P	19	Pom	-
s227	18	19	P	19	Pom	-
s228	18	19	P	19	Pom	-
s229	19	19	P	19	Pom	-
s230	19	19	P	19	Pom	-
s231	18	19	P	19	Pom	-
s232	18	19	P	19	Pom	-
s233	18	19	P	19	Pom	-
s234	18	19	P	19	Pom	-
s235	19	19	P	19	Po	-
s236	18	19	P	19	Pom	-
s237	18	19	P	19	Pom	-
s238	18	19	P	19	Pom	-
s239	18	19	P	19	Pom	-
s240	18	19	P	19	Pom	-
s241	19	19	P	19	Pom	-
s242	29	12	P	12	Trafo	-
s243	28	10	P	10	Trafo	-
s244	1349	1349	Su+P+3	6745	St	60
s245	874	874	Su+P+3	4370	St	45
s246	337	73	P+2	219	St	1
s247	217	119	P+2+Pk	476	Mj	2
s248	224	124	P+2+Pk	496	Mj	2
s249	421	62	P+2	186	St	1
s250	412	62	P+2	186	St	1
		12	P	12	Pom	-
s251	429	61	P+2	183	St	1
		21	P	21	Pom	-
s252	356	61	P+2	183	St	1
		54	P+2	162	St	1
s253	341	96	P+2	288	St	1
s254	357	69	Su+P+2	276	St	2
		43	P	43	Pom	-
s255	400	90	P+2	270	St	2
		43	P	43	Pom	-
s256	352	87	P+2	261	Mj	2
s257	279	69	P+2	207	St	2
s258	321	68	P+2	204	St	2
		47	P+2	141	St	2



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“						PLAN
s259	517	151	P+2	453	St	4



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

s260	399	123	P+2	369	St	2
		51	P+2	153	Mj	1
		28	P	28	Pom	-
s261	350	67	P+2	201	St	2
		21	P	21	Pom	-
		15	P	15	Pom	-
s262	330	86	P+2	258	St	2
		21	P	21	Pom	-
s263	357	87	P+2	261	St	2
		35	P	35	Pom	-
s264	346	89	P+2	267	St	2
s265	341	79	Su+P+1+Pk	316	St	3
		16	P	16	Pom	-
s266	187	88	P+2	264	St	3
s267	87	41	P+2	123	St	1
s268	404	125	P+2	375	St	3
		28	P	28	Pom	-
		13	P	13	Pom	-
s269	278	56	P+2	168	St	2
s270	458	109	P+2	327	St	3
Σ- SJEVER	75.104	27702		84.106		619

PC JUG

Broj parcele	Površina parcela (m2)	Površina pod objektom (m2)	Spratnost	Bruto razvijena površina (m2)	Namjena objekta	Broj stamb.jedinica
j1	530	81	P+2	243	St	2
j2	626	81	P+2	243	St	2
j3	673	81	P+2	243	St	2
j4	560	81	P+2	243	St	2
j5	130	50	P+2	150	St	2
j6	387	80	P+2	240	St	2
j7	440	87	P+2	261	St	2
j8	229	80	P+2	240	St	2
j9	383	100	P+2	300	St	2
j10	167	81	P+2	243	St	2
j11	293	83	P+2	249	St	2
j12	439	81	P+2	243	St	2
j13	397	108	P+3	432	Mj	2
j14	411	139	P+2	417	St	2
j15	367	90	P+2	270	Mj	2
j16	389	81	P+2	243	St	2
j17	515	85	P+2	255	St	2
		44	P+2	132	St	2
		14	P	14	Pom	-
		14	P	14	Pom	-
j18	251	105	P+2	315	Mj	2
j19	229	86	P+2	258	Mj	2
j20	554	84	P+2	252	St	2



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

		16	P	16	Pom	-
j21	201	92	P+2	276	Mj	2
j22	204	79	P+2	237	St	2
j23	221	80	P+2	240	Mj	2
j24	252	145	P+2+Pk	580	Mj	3
j25	282	96	P+2	288	St	2
		39	P	39	Pom	-
j26	340	76	P+2	228	St	2
j27	262	68	P+2	204	St	2
j28	130	54.6	P+2	164	St	-
j29	270	69	P+2	207	St	2
j30	373	76	P+2	228	St	2
j31	184	61	P+2	183	St	2
j32	171	92	P+2	276	Mj	2
j33	169	73	P+2	219	St	2
j34	232	59	P+2	177	St	2
j35	496	69	P+2	207	St	2
		59	P+2	177	St	2
j36	143	58	P+2	174	St	2
		15	P	15	Pom	-
j37	549	168	P+2	504	St	4
j38	336	335	P+2	1005	St	8
j39	441	167	P+2	501	St	4
j40a	327	168	P+2	504	Mj	8
j40b	336	168	P+2	504	Mj	8
j40c	315	168	P+2	504	Mj	8
j40d	364	168	P+2	504	Mj	8
j41	394	99	P+1+Pk	297	St	2
j42	332	103	P+2	309	Mj	2
j43	232	77	P+2	231	Mj	2
j44	451	121	P+2	363	Mj	2
j45	448	80	P+2	240	St	2
j46	250	75	P+2	225	St	1
j47	357	80	P+2	240	St	1
j48	227	80	P+2	240	St	2
j49	299	80	P+2	240	St	1
j50	189	65	P+2	195	St	1
j51	284	80	P+2	240	St	1
j52	231	80	P+2	240	St	2
j53	231	81	P+2	243	St	1
j54	350	80	P+2	240	St	2
j55	216	80	P+2	240	St	1
j56	1620	175	P+2	525	Po	-
		348	P+2	1044	Po	-
		175	P+2	525	Po	-
j57a	415	192	P+3+Pk	902,5	Mj	15
j57b	307	192	P+3+Pk	902,5	Mj	15
j57c	304	192	P+3+Pk	902,5	Mj	15
j57d	478	192	P+3+Pk	902,5	Mj	15



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“						PLAN
j58a	637,5	158	P+3+Pk	742	Mj	10
j58b	720	158	P+3+Pk	742	Mj	10
j58c	704	158	P+3+Pk	742	Mj	10



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

j58d	1007	158	P+3+Pk	742	Mj	10
j59a	1140	234	P+3+Pk	1100	Mj	15
j59b	805	234	P+3+Pk	1100	Mj	15
j59c	1138	234	P+3+Pk	1100	Mj	15
j60a	1061	234	P+3+Pk	1100	Mj	15
j60b	738,5	234	P+3+Pk	1100	Mj	15
j60c	1140	234	P+3+Pk	1100	Mj	15
j61a	732	158	P+3+Pk	742	Mj	10
j61b	804	158	P+3+Pk	742	Mj	10
j61c	830	158	P+3+Pk	742	Mj	10
j61d	959	158	P+3+Pk	742	Mj	10
j62	179	71	P+1+Pk	213	St	2
j63	377	141	Su+P+1+Pk	564	St	3
j64	181	95	P+2	285	St	2
j65	177	75	P+2	225	St	2
j66	177	75	P+2	225	St	2
j67	160	75	P+2	225	St	2
j68	159	75	P+2	225	St	2
j69	154	68	Su+P+1+Pk	238	St	2
j70	184	120	Su+P+1+Pk	420	St	2
j72	174	75	P+2	225	St	2
j73	174	76	P+2	228	St	2
j74	174	75	P+2	225	St	2
j75	174	76	P+2	228	St	2
j76	287	85	P+2	255	St	2
j77	159	71	P+2	213	St	2
j78	157	79	P+2	237	St	2
j79	157	70	P+2	210	St	2
j80	156	79	P+2	237	St	2
j81	223	83	P+2	249	St	2
j82	276	83	Su+P+1+Pk	332	St	3
j83	226	70	P+2	210	St	2
j84	249	84	P+2	252	St	2
j85	263	80	P+2	240	St	2
j86	270	80	P+2	240	St	2
j87	39	46	P	46	Pom	-
j88	17	17	P	17	Pom	-
j89	18	17	P	17	Pom	-
j90	17	18	P	18	Pom	-
j91	14	17	P	17	Pom	-
j92	795	80	P+2	240	St	2
		27	P	27	Pom	-
j93	253	253	P+2	759	St	6
j94	200	200	P+2	600	St	6
j95	34	32	P	32	Pom	-
j96	463	89	P+2	267	St	2
		31	P	31	Pom	-
j97	612	107	P+2	321	St	2
		23	P	23	Pom	-



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“						PLAN
j98	198	198	P+2	594	St	2
j99	320	64	P+2	192	St	2



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

		24	P	24	Pom	-
j100	101	60	P+2	180	St	2
j101	230	70	P+2	210	St	2
j102	518	75	P+2	225	St	2
j103	696	175	P+3	700	St	15
		175	P+3	700	St	15
		175	P+3	700	St	15
		175	P+3	700	St	15
j104	185	174	P+3	696	Mj	10
j105	2491	994	P+1	1988	Po	-
		377	P+1	754	Po	-
j106	2621	1385	P+1	2770	Po	-
j107	2592	1330	P+1	2660	Po	-
j108	117	117	P	117	Javni	-
j109	218	218	P	218	Sakralni	-
j110	27240	3672	P	3672	Po	-
		721	P	721	Po	-
		566	P	566	Po	-
		243	P	243	Po	-
		2010	P	2010	Po	-
Σ- JUG	79455	25851		64940		524

PC ISTOK

Broj parcele	Površina parcela (m2)	Površina pod objektom (m2)	Spratnost	Bruto razvijena površina (m2)	Namjena objekta	Broj stamb. jedinica
i3	277	191	P+2	573	Mj	7
i4	381	132	P+2	396	Mj	5
i5	542	238	P+2	714	St	2
i6	294	49	P+2	147	Mj	2
		15	P	15	Pom	-
		13	P	13	Pom	-
		17	P	17	Pom	-
		5	P	5	Pom	-
		7	P	7	Pom	-
i7	140	140	P+2	420	Mj	3
i8	634	85	P+2	255	St	3
i8'	1166	239	Su+P+2	860,5	St	10
i9	500	120	P+2	360	St	4
		24	P	24	Pom	-
i10	324	160	P+2	480	St	6
		49	P	49	Pom	-
i11	206	90	P+2	270	St	3
		7	P	7	Pom	-
		5	P	5	Pom	-
i11'	320	253	P+2	759	Javni po	-
i12	521	75	Po+P+2	262,5	St	3
i12'	297	83	P+2+Pk	307	Mj	3



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“						PLAN
		16	P	16	Pom	-
i13	538	75	Po+P+2	262,5	St	3
i13'	350	90	P+2	270	Mj	3
		40	P	40	Pom	-
i14	1430	90	Po+P+2	333	St	3
i14'	546	98	Po+P+2	294	Mj	2
		15	P	15	Pom	-
i15	241	86	P+2	258	Mj	2
i16	2894	238	Po+P+2	952	St	12
		102	P	102	Sakralni	-
		121	P+1+Pk	363	Sakralni	-
		42	P	42	Pom	-
		33	P	33	Pom	-
		23	P	23	Pom	-
		8	P	8	Pom	-
i17	965	90	Po+P+2	333	St	3
		30	P	30	Pom	-
i18	1265	239	Su+P+2	860,5	St	10
i19	509	89	P+2	270	Mj	10
		27	P	27	Pom	-
		13	P	13	Pom	-
		44	P	44	Pom	-
i19'	76	37	P+2	111	Mj	1
		13	P	13	Pom	-
i20	270	87	P+2	261	Mj	2
		31	P	31	Pom	-
		6	P	6	Pom	-
i21	323	144	P+2	432	Mj	4
i22	975	239	Su+P+2	860,5	St	10
i23	1032	239	Su+P+2	860,5	St	10
i24	1707	239	Su+P+2	860,5	St	10
i25	1262	239	Su+P+2	860,5	St	10
i26	1296	239	Su+P+2	860,5	St	10
i27	191	44	P+1	88	St	1
		14	P	14	Pom	-
i28	86	42	P+1	84	Mj	1
i29	171	95	P+2	285	Mj	2
i30	115	73	P+1+Pk	197	Mj	2
i31	323	144	P+2	432	Mj	4



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

I32	157,5	60	P+2	180	Mj	1
I33	265	83	P+2	249	St	3
I34	159	75	P+2	225	St	3
I35	290	107	P+2	321	Mj	3
I36	188	78	P+2	234	Mj	2
		23	P	23	Pom	-
		13	P	13	Pom	-
I37	243	67	P+2	201	St	3
I38	767	67	P+2	201	Mj	1
I39	212	75	P+2	225	Mj	2
I40	270	127,5	P+2	382,5	Mj	3
		13	P	13	Pom	-
		45	P	45	Pom	-
I41	219	85	P+2	255	Mj	2
I41'	22	22	P	22	Posl	-
I42	363	81	P+2	243	St	3
I43	420	82	P+2	246	St	3
I44	283	176	P+2	464	Mj	4
I45	310	146	P+2	438	St	5
I46	89	65	P+1+Pk	155,5	Mj	2
I47	67,5	67	P+1+Pk	167	Mj	2
Σ-ISTOK	26.492	7088,5		21.094,5		208



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

BILANS POVRŠINA

POVRŠINE ha	PC "SJEVER"	PC "JUG"	PC "ISTOK"	UKUPNO
PROSTORNA CJELINA	12.6058	17.0062	4.4744	34.0864
POVRŠINA POD OBJEKTIMA	2,7702	2,5851	0,70885	6.064
KOLOVOZNE SOABRAĆAJNICE	2.3783	3.5048	0.3448	6.2279
PJEŠAČKE SOABRAĆAJNICE	0.8077	0.9803	0.1237	1.9117
ZELENILO-REKR. GROBLJA/HAREMI	1.3730	0.4742	3.1332	4.9804



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

URBANISTIČKI POKAZATELJI

A	B	C	D	E	F	G	H
NAZIV PROST. CJELINE	POVRŠINA PROST. CJELINE	POVRŠINA POD OBJEKTIM A m2	BRUTO RAZV. GR. POVRŠINA	GUSTINA IZGRAD.	KOEFIC. IZGRAĐEN.	BROJ STANOV N.	GUSTINA NASELJENOST I - br.st/ha
	m2	m2	m2	C/B	D/B		G/B(ha)
G.KOLONIJ A "SJEVER"	126058	27702	84106	0.22	0.66	2167	172
G.KOLONIJ A "JUG"	170062	25851	64940	0.15	0.38	1834	107
G.KOLONIJ A "ISTOK"	44744	7088,5	21094,5	0.15	0.47	728	165
UKUPNO	340864	60641,5	170140,5	0.52	Srednja vrijednost 0,50	4729	Srednja vrijednost 148

Evidentno je da su planirani koeficijenti izgrađenosti za prostorne cjeline kreću prilično ispod 1. Za PC„SJEVER“ iznosi 0.66, za PC„JUG“ iznosi 0.38, dok za PC „ISTOK“ iznosi 0,47 . Može se konstatovati da je koeficijenti izgrađenosti (omjer bruto razvijene površine svih etaža i površine prostorne cjeline) prosječno iznosi 0.50, što govori o vrlo prihvatljivim i komotnim uslovima stanovanja za ovaj dio užeg gradskog područja u kojem je smješten najveći dio stambenog fonda Jablanice.

Prosječna planirana gustina naseljenosti za obuhvat Regulacionog plana iznosi 148 st/ha, što ide u prilog prethodnoj konstataciji.

TABELA - BROJ STANOVNIKA ZA OBUHVAT PO PROSTORNIM CJELINAMA

Ukupni pokazatelji planiranog rasta stanovnika u obuhvatu Plana su dati u sljedećoj tabeli:

NAZIV PROST. CJELINE	POSTOJEĆI BROJ STANOVNIKA	PLANIRANI BROJ STANOVNIKA	KOEFICIJENT POVEĆANJA
SJEVER	2037	2167	1.06
JUG	378	1834	4.85
ISTOK	203	728	3.5
UKUPNO	2618	4729	Srednja vrijednost 3,13

Planirani rast broja stanovnika u obuhvatu je cca 313 %, najviše zahvaljujući novim stambenim i stambeno-poslovnim objektima u prostornoj cjelini „JUG“ (koeficijent povećanja je 4.85) i prostornoj cjelini „ISTOK“ (koeficijent povećanja je 3.5), koje su u



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

ovom Regulacionom planu i tretirane kao značajan rezervat prostora za novu stambenu izgradnju.



3.2.5. FUNKCIJE CENTRALITETA – USLUŽNE DJELATNOSTI I DRUŠTVENA INFRASTRUKTURA (TERCIJARNE I KVARTARNE DJELATNOSTI)

Centralne gradske funkcije služe svestranom razvoju ličnosti i potpunijem zadovoljenju svakodnevnih i periodičnih potreba stanovništva, kako po obimu, tako i po kvalitetu i dostupnosti. Razvoj gradskih funkcija centraliteta zasniva se na očekivanom razvoju ekonomskih mogućnosti društveno-političke zajednice i rastu produktivnosti rada. Kapaciteti sadržaja uslužnih djelatnosti i društvene infrastrukture daju se u odnosu na planirani broj i strukturu stanovnika, a prema kriterijima iz Prostornog plana višeg reda (Općine i Kantona) i normativima i prostornim standardima koji se koriste u praksi urbanističkog planiranja.

Prostor obuhvata Regulacionog plana "GORNJA KOLONIJA" JABLANICA" je Urbanističkim planom grada Jablanica definisan kao sastavni dio užeg gradskog područja u kojem je dominantna funkcija stanovanja, s tim da značajnu ulogu u prostornoj organizaciji ima zona rada i zona komunalnih djelatnosti (grobља/haremi-mezarja).

TERCIJARNE ILI USLUŽNE DJELATNOSTI - TRGOVINA, SERVISNE USLUGE, UGOSTITELJSTVO I ADMINISTRATIVNO UPRAVNE DJELATNOSTI

Sadržaji trgovine se prema nivou zadovoljenja potreba dijele na dnevno, povremeno i izuzetno snabdijevanje.

Svakodnevno snabdijevanje obuhvata prehrambene prodavnice i kioske za prodaju novina i duhanskih prerađevina. Preriodično snabdijevanje obuhvata mješovite prodavnice, prodavnice odjeće, obuće, tekstila, kozmetičkih proizvoda, knjižare, sportske opreme i sl. Izuzetno snabdijevanje obuhvata prodaju industrijske robe.

U skladu sa planiranim brojem stanovnika i uobičajenim normativima, pored postojećih kapaciteta dnevnog i povremenog snabdijevanja, te za prodaju industrijske robe, u prizemljima kolektivnog, mješovitog i individualnog stanovanja treba omogućiti smještaj ovih sadržaja. To se odnosi i na trgovinu, servise (zanatstvo), kao i na ugostiteljstvo, ali i na administrativno-upravne djelatnosti (kancelarije, ispostave banke, pošte, uprave firmi, itd).

U analitičkom dijelu je konstatovano da u prostornoj cjelini SJEVER, na lokalitetu Stare kasarne, se u postojećem stanju nalaze prostori Komunalnog preduzeća, a jedan dio objekta je u posjedu Gradske pekare. Ovi objekti se uklanjaju, kao i poslovni prostori sa istočne strane lokaliteta, a predviđa se izgradnja stambeno-poslovnog objekta sa tri lamele, dok se na slobodnim površinama formira parkovsko rješenje. U okviru PC SJEVER imamo još 15 poslovnih prostora, od kojih su 3 ugostiteljska, 3 servisna, a ostali su trgovine. Ovi poslovni prostori se zadržavaju.

U PC JUG, pored radno-poslovne zone i komunalnog prostora harema/grobља, nalazi se 6 poslovnih prostora u okviru stambeno-poslovnih (mješovitih) objekata, od kojih je jedan iz oblasti administrativne djelatnosti (Turski ured za saradnju i posmatranje), jedan ugostiteljski objekat i jedan objekat iz djelatnosti servisa (vulkanizer).



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

PC ISTOK veže za magistralni put MC-17 i jednu od glavnih gradskih saobraćajnica u okviru gradskog jezgra (Ulica Branilaca grada) i ovdje postoji 13 poslovnih prostora iz oblasti usluga i društvenih djelatnosti, smještenih u stambeno-poslovnim i poslovnim objektima. Tu se iz uslužnih djelatnosti izdvajaju apoteka, poljoprivredna apoteka, pekara, kladionica i 4 ugostiteljska poslovna prostora, dok su ostali iz oblasti trgovine.

Generalno gledano, u obuhvatu nedostaje sadržaja iz oblasti usluga, prvenstveno vezanih za dnevno i povremeno snabdijevanje, s obzirom da se radi o prostoru sa pretežno izraženom stambenom funkcijom. Nove mogućnosti se otvaraju kroz izgradnju novih stambeno-poslovnih (mješovitih) objekata u prostornoj cjelini JUG i dijelom u prostornoj cjelini SJEVER.

KVARTARNE ILI DRUŠTVENE DJELATNOSTI OBRAZOVANJE - DJEČIJA, ZDRAVSTVENA I SOCIJALNA ZAŠTITA - KULTURA I FIZIČKA KULTURA – SAKRALNI OBJEKTI

Koncepcija osnovnog obrazovanja u Gradu je zasnovana na jednoj osnovnoj školi i jednoj srednjoškolskoj ustanovi. Obje škole su van obuhvata ovog regulacionog plana.

U obuhvatu Regulacionog plana "GORNJA KOLONIJA" JABLANICA" nema objekata dječije, zdravstvene i socijalne zaštite. S obzirom da se radi o pretežnoj zoni stanovanja postoji mogućnost formiranja djelatnosti dječije zaštite (obdaništa, jaslice, vrtići) u okviru novih stambenih i stambeno-poslovnih objekata u sve tri prostorne cjeline.

U okviru prostorne cjeline SJEVER se nalazi glavni objekat iz oblasti zdravstva u općini Jablanica, a to je Dom zdravlja, koji svojim kapacitetom zadovoljava potrebe Jablanice.

U okviru zgrade socijalnog stanovanja (k.č.638) imamo dvije funkcije centraliteta iz oblasti društvenih djelatnosti- Društveni centar i prostor za radioamaterie.

U PC ISTOK od društvenih djelatnosti imamo zgradu kulturno-umjetničkog društva „Preporod“ (k.č.839, i5 u planu parcelacije) koja se dograđuje i nadograđuje, prostor Zavoda zdravstvenog osiguranja (k.č.840/2) i prostor političke stranke u okviru objekta na k.č. 847/1.

U obuhvatu ovog Regulacionog plana iz oblasti fizičke kulture se nalazi jedno javno sportsko igralište u prostornoj cjelini SJEVER (k.č. 864/1), a predviđa se formiranje prostora za igru i rekreaciju na k.č. 491/2 (PC SJEVER), te na k.č. 1862/1 i 1863 i dijelu k.č. 1740/2 (PC JUG), kao i u okviru internih prostora vezanih za nove stambeno-poslovne objekte u prostornim cjelinama SJEVER i JUG.

U obuhvatu Regulacionog plana, u prostornoj cjelini ISTOK, se nalazi parcela vezana za sakralni objekat Katoličke crkve, koja predstavlja zaštićeni objekat u obuhvatu Plana.

Planom se predviđa izgradnja novog sakralnog objekta džamije na parceli na k.č. 863/1, u okviru prostorne cjeline SJEVER.



3.3. ZELENE I REKREATIVNE POVRŠINE I NJIHOVO UREĐENJE

U okviru PC SJEVER, pored postojeće površine za igru i rekreaciju na k.č. 491/2 i postojećeg igrališta na k.č.864/1, formira se nova površina za igru i rekreaciju uz nove stambeno-poslovne objekte na k.č. 725 i 726 (u posjedu JP EPBiH) površine 515 m².

U okviru PC JUG se formiraju nove površine za igru i rekreaciju na k.č. 1780/4, 1780/5 i 1780/6 (zapadni dio PC JUG, P=335 m²), zatim na k.č. 1862/1 i 1863 (P=597 m²) i na dijelu k.č. 1745, uz budući objekat socijalnog stanovanja (P=570 m²). Ovome se trebaju dodati nove zelene, parkovske i rekreativne površine između novih stambeno-poslovnih objekata koji se planiraju na lokalitetu "Velike njive" (P=cca 2000 m²).

TABELA – ZELENE I REKREATIVNE POVRŠINE I GROBLJA/HAREMI – PROJEKCIJA

PROST.CJELINA	ZELENE POVRŠINE ha	POVRŠINE ZA SPORT, IGRU I REKREAC. (ha)	GROBLJA/HAREMI ha	UKUPNO ha
SJEVER	0.5408	0.1957	-	0.7365
JUG	0.2179	0.2785	3.1332	3.6296
ISTOK	0.3473	-	-	0.3473
UKUPNO	1.1060	0.4742	3.1332	4.7134

U odnosu na postojeće stanje zelene površine se sa 0,6858 ha povećavaju na 1,3730 ha (povećanje od cca 100 %). Površine za sport ,igru i rekreaciju se povećavaju sa 0,1436 ha na 0,4742 ha (povećanje od 200%). Površine groblja/harema se ne mijenjaju.

Zelene i rekreativne površine sa grobljima/haremima u cijelom obuhvatu se u projekciji povećavaju sa 3,9626 ha na 4,9804 ha (14.31 % obuhvata), što je povećanje od cca 26% u odnosu na postojeće stanje.



3.4. INFRASTRUKTURA

3.4.1. RAČAJNA INFRASTRUKTURA

KOLSKI I PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

Rješenje saobraćaja je “kičma” svakog prostorno-planskog dokumenta, tako da je i u Regulacionom planu “GORNJA KOLONIJA” JABLANICA predviđena dogradnja saobraćajnica kako bi se poboljšalo funkcionisanje saobraćaja u postojećem stanju i omogućila izgradnja novih objekata.

Najveći zahvat u ovom smislu je preuzet iz prethodnog Urbanističkog projekta “Gornja Kolonija” i odnosi se na izgradnju nove saobraćajnice koja polazi od Harema Jasen i radno-poslovne zone, ide prema sjeveru preko neizgrađenih površina u obuhvatu PC JUG i u PC SJEVER se spaja sa Bosanskom ulicom. Prema prethodnom Urbanističkom projektu se izvodi i saobraćajnica u produžetku Ulice ZAVNOBiH-a i pruža se u pravcu istok-zapad do spoja sa novom, prethodno opisanom saobraćajnicom.

Sljedeće nove saobraćajnice su predviđene unutar neizgrađenog lokaliteta “Velike njive” i dijele ovaj prostor na četiri dijela sa zadatkom da aktiviraju prostor za buduću gradnju. Uz sve ove saobraćajnice se predviđa formiranje parkirališta koja trebaju da obezbijede 1-1,5 parking mjesto za svaku novu stambenu jedinicu, kao i dovoljan broj parking mjesta za poslovne sadržaje.

Pješački saobraćaj se prevenstveno odnosi na predviđene trotoare uz kolske saobraćajnice i na pješačke puteve između objekata kolektivnog stanovanja. Pješački putevi su u grafičkom dijelu Regulacionog plana definisani posebnom šrafurom.

SAOBRAĆAJ U MIROVANJU

Pregled saobraćaja u mirovanju u postojećem stanju i projekciji, po prostornim cjelinama, je dat u sljedećoj tabeli:

PROSTORNA CJELINA	A	B	KOEFIČIJENT A/B
	POSTOJEĆI BROJ P.M.	PROJEKTOVANI BROJ P.M.	
SJEVER	108	291	2,69
JUG	80	587	7,34
ISTOK	0	71	-
UKUPNO	188	949	5,05

Evidentno je značajno povećanje broja parking mjesta u obuhvatu (5,05 puta), a posebno je to vidljivo u PC JUG (7,34 puta), s obzirom da se u ovoj prostornoj cjelini planira i najveći obim nove gradnja stambeno-poslovnih objekata sa kolektivnim stanovanjem.



3.4.2. RASTRUKTURA VODOVODA I KANALIZACIJE

VODOVOD

U analitičkom dijelu Regulacionog plana je rečeno da se značajan dio općine Jablanica u pogledu vodosnabdijevanja trenutno snabdijeva vodom koja se crpi iz izvorišta Šanica i vodi gravitacionim cjevovodom, dok se kao alternativni izvor snabdjevanja koristi Komadinovo Vrelo, sa pumpnim sistemom vodosnabdijevanja sa kote 163.00 m.n.m. Zapremina centralnog rezervoara je 1750 m³.

Navedenim rješenjem se skoro u cjelovitom obimu omogućava gravitacioni sistem vodosnabdijevanja naselja Jablanica. Izdašnost izvorišta Šanice je oko 300 l/s pri malim vodama u hidrološki nepovoljnim periodima. Spoj na postojeći potisni cjevovod (Č.C.406,4/6 mm) sistema "Komadinovo vrelo" izvršen je u Donjoj Jablanici. Na taj način se postojeći potisni cjevovod promijenio u gravitacioni i time se omogućilo stabilan rad sistema za vodosnabdijevanje Grada.

Na ovaj način se omogućilo stabilno funkcionisanje vodosnabdijevanja i u užem gradskom području, kome pripada obuhvat ovog Regulacionog plana.

Postojeće stanje mreže zadovoljava potrebe u obuhvatu, s tim da će se trebati obezbijediti vodosnabdijevanje novih stambeno-poslovnih i stambenih objekata u sve tri prostorne cjeline, za što se treba napraviti posebno projektno rješenje na osnovu nacрта u grafičkom dijelu ovog Regulacionog plana.

KANALIZACIJA

Rekonstrukcijom dijela kanalizacionog sistema Grada gradsko područje je dobilo zadovoljavajući nivo odvodnje otpadnih voda sa predviđenih više manjih uređaja za prečišćavanje fekalnih otpadnih voda i separadni sistem kanalizacije za fekalne i oborinske vode.

Kod razrade tehničkog rješenja kanalizacionog sistema Jablanice vodilo se računa da se usvoji separadni sistem kanalizacije, tako da se iz postojećeg sistema pojedini vodovi koriste samo za fekalnu ili samo za oborinsku kanalizaciju, a izuzetno, na kraćim dijelovima kao mješoviti. Oborinske vode se najkraćim putem odvede do recipijenta (rijeka Doljanka i staro korito Neretve).

U narednom periodu će biti potrebno sisteme za prečišćavanje staviti u funkciju.

Potrebno je napraviti novo projektno rješenje kanalizacione infrastrukture u obuhvatu Regulacionog plana na nivou glanog projekta koje će omogućiti potpuni separadni sistem odvodnje, to jest, potpuno razdvojiti fekalnu i oborinsku (kišnu) kanalizaciju. Naznake ovog rješenja su date u grafičkom dijelu ovog Plana. Za realizaciju ovog zadatka već je postignut dogovor sa JP EPBiH, Podružnicom HE na Neretvi, da oni organizuju izradu glavnog projekta kanalizacije gradskog područja Jablanice sa prigradskim naseljima Šljunkara i Baćina, a određene rekonstrukcije su već ranije izvedene, i to oborinska kanalizacija u četiri faze u periodu od 2002-2009.godine, i fekalna kanalizacija u tri faze,



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

u periodu od 2008-2012.godine.



Prilikom izrade predmetne projektno tehničke dokumentacije potrebno je uvažavati navedene smjernice :

- Pridržavati se ovog projektnog zadatka, važećih prostorno planskih dokumenata i pozitivnih propisa te uvažavati rješenja iz postojeće projektno dokumentacije odnosno postojeće stanje izgrađenosti kanalizacionog sistema koje neće biti u koliziji sa novoprojektovanim rješenjem.
- Pridržavati se svih hidrotehničkih parametara, sanitarno-tehničkih principa, postojećih normi i standarda za sisteme javne odvodnje i zaštitu okoline.
- Dimenzionirati građevine sistema prikupljanja i odvodnje otpadnih voda na temelju računskih količina otpadnih voda i opterećenja prema dostupnim hidrauličkim podacima.
- Utvrditi dotok oborinskih voda i tuđih voda u kolektore i druge građevine (prečistače) prilikom sagledavanja postojećeg stanja sistema prikupljanja i odvodnje otpadnih voda i na osnovu tih, kao i drugih podataka, definisati opravdanost i potrebu stavljanja prečistača u funkciju.
- Projektovati izmještanje postojećih instalacija, tamo gdje se to pokaže nužnim zbog planiranih novih i rekonstrukcije postojećih kanala odvodnje otpadnih voda
- Odabrati vrstu materijala za izgradnju kolektora te opremu za prečistače tako da Naručiocu bude omogućeno jednostavno i ekonomično upravljanje i održavanje cjelokupnog sistema. Prijedlog odabranog materijala, opreme i tehnologije izvođenja mora biti takav da ne favorizira isključivo jednu vrstu materijala, opreme i tehnologije , odnosno proizvođača ili dobavljača.
- Omogućiti ispunjenje uvjeta vodonepropusnosti odabirom karakteristike materijala i vrste tehnologije izvođenja u projektnoj dokumentaciji. Cjelokupni sistem prikupljanja i odvodnje otpadnih voda treba biti vodonepropustan.
- Definirati tehničke norme kvalitete materijala i opreme u opisu predračunskih stavki, a u tehničkom opisu navesti detaljne uslove nabavke, izvođenja i održavanja sa posebnim naglaskom na način ispitivanja kvalitete izvršenih radova i materijala.
- Definirati međunarodne standarde primjenjive za odabrane materijale i opremu
- Voditi trase kolektora tako da se omogući što jednostavnije priključenje korisnika i poštujući princip najkraćih trasa gdje je to moguće.
- Težiti primjeni gravitacijskog načina odvodnje, a pumpne stanice svesti na najmanji mogući broj.
- Voditi računa o dopuštenim brzinama tečenja u kolektorima, mogućnosti ispiranja kod minimalnih protoka, ekonomičnim dubinama polaganja cjevovoda, optimalnim profilima cjevovoda, lomovima trase, razmaku revizijskih šahtova i sl.
- Dimenzioniranje kolektora i kanalizacijske mreže uskladiti sa dostupnim hidrauličkim podacima za opterećenje u vremenu sušnog i kišnog razdoblja
- Na svim prolazima cjevovoda ispod cestovnih prometnica ili vodotoka potrebno je na odgovarajući način zaštititi kanalizacijske cijevi
- Položaj kolektora treba tlocrtno i visinski uskladiti sa drugim komunalnim instalacijama. Eventualno potrebno izmještanje postojećih komunalnih instalacija potrebno je predvidjeti u dogovoru sa vlasnicima istih te na tehnički opravdan način riješiti projektnom dokumentacijom
- Za dokazivanje usklađenosti sa komunalnim instalacijama, sve izvedene i projektovane instalacije treba prikazati na jednoj situaciji (situacija komunalnih



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

instalacija).



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

- U preglednim situacijama potrebno je označiti stacionažu trase kolektora, objekte na trasi (šahtove i sl.), opis kolektora i objekata na trasi.
- Na trasi kolektora predvidjeti reviziona okna na razmacima prema uslovima terena i u skladu sa promjerom kolektora. Reviziona okna projektovati na svim lomovima trase, kao i na dužim pravcima, tako da maksimalni međusobnim razmak ne prelazi 50 m.
- Cjelovitu tehnologiju gradnje, od transporta i skladištenja materijala i opreme, do provođenja tlačne probe, potrebno je detaljno razraditi i opisati, suglasno propisima, pravilima struke te tehničkim normativima i standardima
- U sklopu izrade glavnog projekta sistema javne odvodnje predvidjeti i pripremu za izvedbu kućnih priključaka putem priključnih šahtova smještenih uz granicu parcele korisnika, usklađeno sa posebnim zahtjevima Naručioca.
- S obzirom na denivelaciju određenog broja postojećih objekata u odnosu na teren, iste je potrebno prilikom projektovanja detektirati i definirati način priključenja (gravitacijski ili tlačni) te isto naznačiti u preglednim kartama.
- Kod kućnih priključaka predviđenih sa suprotne strane ceste u odnosu na trasu kolektora potrebno je predvidjeti priključak kroz trup ceste radi dovodjenja sekundarne mreže do svakog budućeg korisnika. Isto grafički prikazati u glavnom projektu te obraditi u predmjeru i predračunu troškova glavnog projekta.
- Prilikom razrade projektnog rješenja osigurati neprekinuti protok u postojećem sistemu odvodnje za vrijeme gradnje



3.4.3. LEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

U analitičkom dijelu Regulacionog plana je konstatovano da za opskrbu i distribuciju električne energije na teritoriji Općine Jablanica postoji u radno-funkcionalnom stanju odgovarajuća mreža dalekovoda i trafostanica.

Na osnovu podataka iz Urbanističkog plan Jablanice konstatuje se da se u visokonaponskom dijelu elektroenergetska mreža na teritoriji Općine Jablanica sastoji od VN 35 kV dalekovoda dužine 5200m (koji povezuje naselje Ostrožac sa TS 110/35KV u Jablanici), te sa još četiri trafostanice TS 35/10 kV, ukupne dužine 86.000 m, od čega je dio u dužini od 71.500 m izveden zračno, a dio u dužini od 14.500 m podzemnim kabliranjem.

U niskonaponskom dijelu 0,4KV na teritoriji općine korisnička elektromreža se sastoji od NN 0,4KV mreže ukupne dužine 161 500m u koju ulaze i dužine priključaka korisnika od čega je dio u dužini 14 500 m izveden zračno, a dio u dužini od 16 000 m podzemnim kabliranjem, i 84 trafostanice TS 10/0,4KV.

Kada je riječ o postojećem stanju i napajanju el.energijom kompletnog prostora Općine, postoje četiri primarna objekta srednjeg napona za napajanje:

- Trafo stanica TS Jablanica 110/35/10 kV Jablanica snage 10 MVA, vlasništvo Elektroprenosa, koja napaja uži gradski dio od Podbrežja, Jelačića, seoska i prigradska područja od Komadinovog vrela do Bukovog poda i Kosnih Luka. Na desnoj obali rijeke Neretve je 30 trafo stanica sekundarnog karaktera, 10/0,4 kV :
- Trafo stanica TS Padina 35/10 kV 4 MVA, vlasništvo HE n/N Jablanica.
- Trafo stanica TS Brana 35/10 kV, 1,6 MVA vlasništvo Elektrodistribucije Mostar.
- Trafo stanica TS Ostrožac 35/10 kV napaja MZ Ostrožac vlasništvo Elektrodistribucije Mostar.

Stanje u postojećoj infrastrukturi za snabdijevanje i distribuciju električne energije na teritoriji Općine uglavnom zadovoljava stvarne potrebe stanovništva i privrede sa stanovništva sigurnosti kontinuiranog napajanja i kvaliteta isporučene električne energije, što se može konstatovati i za prostor u okviru obuhvata ovog Regulacionog plana.

U okviru obuhvata imamo sljedeće trafo-stanice:

- TS na parceli na k.č. 1746/1, odnosno u krugu nekadašnjeg industrijskog objekta "UNIS", instalisane snage 400 kVA, koja se zadržava.
- TS na parceli na k.č. 1746/8 ("KAMP"), snage 630 kVA, koja se zadržava.
- TS na parceli na k.č. 1861/1 ("GORNJA KOLONIJA V"), snage 630 kVA, koja se zadržava.
- TS na parceli na k.č. 866/2 ("GORNJA KOLONIJA IV"), snage 630 kVA, koja se zadržava.
- TS na parceli na k.č. 866/1 ("GORNJA KOLONIJA III"), snage 630 kVA, koja se zadržava.
- TS na parceli na k.č. 665/1, odnosno u krugu Doma zdravlja Jablanica ("GORNJA KOLONIJA II"), snage 630 kVA, koja se zadržava.



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“

PLAN

- TS na parceli na k.č. 491/1, ("GORNJA KOLONIJA I"), snage 630 kVA, se zadržava.

Napajanje 10(20) kV naponom distributivnih trafostanica 10(20)/0,4 kV putem kojih se vrši snabdijevanje električnom energijom prostora obuhvaćenog ovim regulacionim planom, vrši se iz primarne trafostanice 110/10 kV Jablanica putem dva 10(20) kV kablovska izvoda.

Za zadovoljenje potreba za električnom energijom svih budućih kupaca u sadašnjim i novoprojektovanim objektima na području ovog naselja predviđena je izgradnja novih ili rekonstrukcija sljedećih elektroenergetskih distributivnih objekata i vodova:

- izgradnja nove kablovske trafostanice 10(20)/0,4 kV sa opremom (SF-6 blok "3+1") za energetske transformator snage do 630 kVA u poslovnoj zoni na parceli na k.č. 1746/10 (TS "PZ G. Kolonija I");

- izgradnja novih kablovskih vodova 10(20) kV zbog priključenja (interpolacije) TS "PZ G. Kolonija I" u kablovski vod "TS 110/10 kV Jablanica – TS UNIS" kablovima tip XHE 49-A 3x(1x150/25 mm²), dužine cca 0,45 km;

- izgradnja nove kablovske trafostanice 10(20)/0,4 kV sa opremom (SF-6 blok "3+1") za energetske transformator snage do 630 kVA u zoni predviđenoj za izgradnju novih objekata mješovitog sadržaja na parceli na k.č. 1852 (TS "G. Kolonija VI")

- izgradnja novih kablovskih vodova 10(20) kV zbog priključenja (interpolacije) TS "G. Kolonija VI" u postojeću kablovsku distributivnu mrežu kablovima tip XHE 49-A 3x(1x150/25 mm²), dužine cca 0,13 km;

- izgradnja nove kablovske trafostanice 10(20)/0,4 kV sa opremom (SF-6 blok "3+1") za energetske transformator snage do 630 kVA u zoni predviđenoj za izgradnju novih i dogradnju novih stambenih objekata na parceli na k.č. 1864 (TS "G. Kolonija VII");

- izgradnja novih kablovskih vodova 10(20) kV zbog priključenja TS "G. Kolonija VII" u postojeću kablovsku distributivnu mrežu kablovima tip XHE 49-A 3x(1x150/25 mm²), dužine cca 0,22 km;

- izgradnja nove kablovske trafostanice 10(20)/0,4 kV sa opremom (SF-6 blok "3+1") za energetske transformator snage do 630 kVA na parceli na k.č. 1776/1 (TS "Jelačići");

- izgradnja novih kablovskih vodova 10(20) kV zbog priključenja TS "Jelačići" u postojeću kablovsku distributivnu mrežu kablovima tip XHE 49-A 3x(1x150/25 mm²), dužine cca 0,1 km.



REGULACIONI PLAN „GORNJA KOLONIJA“ PLAN

Lista elektrodistributivnih objekata na području obuhvaćenim Regulacionim planom "Gornja Kolonija" Jablanica

RB	Objekat	Naziv elektroenergetskog objekta	Količina	Oprema i materijal (KM)	Projektovanje, nadzor i TP (KM)	Gradevinski radovi (KM)	El.montazni radovi (KM)	Transport (KM)	Naknade, saglasnosti, takse (KM)	Ukupno (KM)	Napomena
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	KBTS	TS 10-20/0,4 kV "PZ G. Kolonija I"	630 kVA	53000	2120	5300	5300	795	2650	69165	Izgradnja nove KBTS 10-20/0,4 kV "PZ Gornja Kolonija I"
2	KB 10(20)	Kabl 10(20) kV priključni za TS "PZ G. Kolonija I"	0,45 km	15750	1260	5513	3150	315	2363	28350	Izrada 10(20) kV kablovskih priključnih vodova za novu TS "PZ Gornja Kolonija I"
3	KBTS	TS 10-20/0,4 kV "Gornja Kolonija VI"	630 kVA	53000	2120	5300	5300	795	2650	69165	Izgradnja nove KBTS 10-20/0,4 kV "Gornja Kolonija VI"
4	KB 10(20)	Kabl 10(20) kV priključni za TS "Gornja Kolonija VI"	0,26 km	9100	728	3185	1820	182	1365	16380	Izrada 10(20) kV kablovskih priključnih vodova za novu TS "Gornja Kolonija VI"
5	KBTS	TS 10-20/0,4 kV "Gornja Kolonija VII"	630 kVA	53000	2120	5300	5300	795	2650	69165	Izgradnja nove KBTS 10-20/0,4 kV "Gornja Kolonija VII"
6	KB 10(20)	Kabl 10(20) kV priključni za TS "Gornja Kolonija VII"	0,45 km	15750	1260	5513	3150	315	2363	28350	Izrada 10(20) kV kablovskih priključnih vodova za novu TS "Gornja Kolonija VII"
7	KBTS	TS 10-20/0,4 kV "Jelačići"	630 kVA	53000	2120	5300	5300	795	2650	69165	Izgradnja nove KBTS 10-20/0,4 kV "Jelačići"
8	KB 10(20)	Kabl 10(20) kV priključni za TS "Jelačići"	0,2 km	7000	560	2450	1400	140	1050	12600	Izrada 10(20) kV kablovskih priključnih vodova za novu TS "Jelačići"
Ukupno										293175	
										15090	
										3337	
										25420	
										32560	
										10168	
										206600	



3.4.4. TELEKOMUNIKACIJE

Na teritoriji Općine Jablanica instalirani su zadovoljavajući kapaciteti stabilne telefonsko – telegrafske mreže u obliku pretplatničkih mreža i optičkih mreža sa telefonskim centralama BH Telekoma u gradu i prigradskim naseljima.

Pored BH Telecoma, kao najznačajnijeg distributera u oblasti telekomunikacija i televizije na urbanom području egzistira distributer Telemach. Urbano područje je pokriveno mrežom mobilne telefonije više operatera (BH Telecom, HT Eronet, Mtel).

U organizaciji poštanskih komunikacija u gradu Jablanici egzistira jedna poštanska jedinica locirana u centru grada u višenamjenskom objektu. Ova PTT jedinica vrši prijem i otpremu svih vrsta poštanskih pošiljaka. Distribucija poštanskih pošiljaka na nivou grada vrši se svakodnevno putem dostavljača, tako da gradsko područje čini jednom dostavnom zonom.

Novoplanirana infrastruktura ka objektima koji se planiraju graditi, a koji su predviđeni Regulacionim planom, se odnosi na rezervisanje trasa i koridora koji će se koristiti za polaganje telekomunikacione infrastrukture u cilju uvezivanja u telekomunikacioni sistem.

Tehničkim rješenjem BH Telecoma se su date postojeća i novoplanirana pristupna TK mreža na području obuhvata predmetnog Regulacionog plana i to:

- primarna mreža od glavnog razdjelnika (u daljem tekstu: GR) udaljenog pretplatničkog stupnja (u daljem tekstu: UPS) do izvoda (mreža glavnih i distributivnih kablova) i
- postojeća razvodna mreža od izvoda do VVD kutije na objektu.
- Postojeća trasa optičke mreže
- Novopredviđena trasa optičke mreže

Osnove tehničkog rješenja su sljedeće:

1. Opšti podaci, tehnički podaci, tehničko rješenje.
2. Ostale osnove koje su sačinjene u fazi izrade ovog tehničkog rješenja, a bile su nužne da bi se moglo sačiniti ovo tehničko rješenje.
3. Opšti podaci, tehnički podaci, tehničko rješenje i ostali zahtjevi koji su neophodni: mikrolokacija, izbor trasa kablovske kanalizacije, tip kablova i opreme, način polaganja istih, izbor kablovskih okana itd.

Ostale osnove koje su bile nužne za izradu tehničkog rješenja su:

- Trase kablova primarne telekomunikacione mreže se definišu tako da idu što je moguće više trasom lokalne putne komunikacije i to: u zaštitnom pojasu putne komunikacije, stranom usjeka, bankinom ili pješačkom stazom, tako da se omogući mašinski iskop.
- Trase kablova sekundarne telekomunikacione mreže u slučaju kada su objekti i kabl primarne mreže na istoj strani puta definišu su tako da idu u rov primarne mreže koji će biti zajednički rov. U slučaju, kada su objekti na dvije strane puta, trase kablova razvodne tk mreže za objekte koji se ne



nalaze na strani kablova primarne mreže definišu se tako da idu međom odnosno zelenom površinom, da bi se što manje oštetile betonske i asfaltna površine odnosno betonske ograde, jer to iziskuje velike troškove kod realizacije izgradnje razvodne mreže. Iz tog razloga, razvodna mreža



- se definiše tako da se objektima prilazi kroz bašte (sa "mekše" strane), gdje će biti manje kopanja po betonu ili asfaltu.
- Kablovi pristupne tk mreže se završavaju direktno na ODF-u,
 - Predviđeni su kapaciteti svih kablova sa vlaknima kapaciteta maksimalno 216 vlakana.
 - Predviđeno je da se spajanje optičkih kablova vrši zavarivanjem
 - Predviđeno je da se na svaki objekat dovede onoliko vlakana koliko je stambenih i poslovnih jedinica u njemu
 - Predviđeni su optički izvodi u ili na objektima kapaciteta jednakog zbiru broja stambenih i poslovnih jedinica
- Predviđena je i izgradnja kablovske kanalizacije i za istu se definiše polaganje cijevi po sljedećem principu:
 - Na trasi primarnog kabla polagati do 2 cijevi PVC $\Phi 110$ mm kao i 3 cijevi PEHD $\Phi 50$ mm u koje će se uvlačiti kabal primarne mreže. Račvanje i izradu nastavka na primarnom kablju vršiti u betonskim kablovskim oknima dimenzija 1,5x1,5x0,8 m ili manjim, sa teškim poklopcem, a prolazna okna raditi kao betonska u dimenzijama 0,60x0,60 m sa betonskim ili metalnim poklopcem, te kao plastična dimenzija 0,9x0,9m.
 - na prelazu asfaltnog ili betonskog puta, izvršiti bušenje trupa puta ili izraditi prekopavanje za polaganje cijevi PVC $\Phi 110$ mm.
 - kabl razvodne mreže kapaciteta 2x2 i 6x2 uvlačiti u cjev PEHD $\Phi 50$ mm, i iste na kraju uvlačiti u juvidur (rebrastu) cijev $\phi 16$ mm i $\phi 23$ mm respektivno, dužine 1,5 m uz svaki objekat do optičke kutije.

Tehničko rješenje pristupne TK-mreže treba biti urađeno na osnovu sagledavanja postojećeg stanja pristupne TK-mreže, objekata i instalacija drugih imalaca, planskih podloga, iskazanih potreba za kapacitete u paricama za postojeće i buduće objekte kao i ostalih osnova za izradu tehničkog rješenja.

Osnovna ideja ovog koncepta je da se primijeni savremena distribuirana komutacija što znači da se projektno rješenje pristupne TK-mreže realizuje korištenjem optičkih kablova, čime se postižu mnoge prednosti za usluge koje će se pružati u ovoj TK-mreži.

Na osnovu svega naprijed iznesenog nova pristupna TK-mreža treba biti isprojektovana po sljedećem konceptu:

1. Sa ODF-a koji će biti smješten u objektu BH Pošta.
2. Sa primarnom mrežom sa više kablovskih pravaca, uz korištenje principa da kablovski pravci imaju što manje dužine i što manje nastavaka, sa maksimalnim kapacitetom od 216 vlakana.
3. Sa razvodnom mrežom u kojoj se za svaki objekat polaže po jedan kabl od optičke spojnice do optičkog izvoda na ili u objektu.
4. Sa izgradnjom sekundarnog djela kablovske kanalizacije od njene kičme do pojedinih stambenih objekata. Kičma kablovske kanalizacije se proteže duž lokalnih puteva. Kablovsku kanalizaciju će činiti cijevi tipa: PVC $\Phi 110$ mm i PEHD $\Phi 50$ mm PEHD $\Phi 32$ mm, a duž primarnih kablova koji se odvajaju od kičme KK polaganjem po jedne ili dvije cijevi PEHD $\Phi 50$ mm u rov pored kablova primarne mreže što omogućava lakše održavanje i proširenje pristupne TK-mreže.



Na osnovu naprijed izloženog može se zaključiti sljedeće :

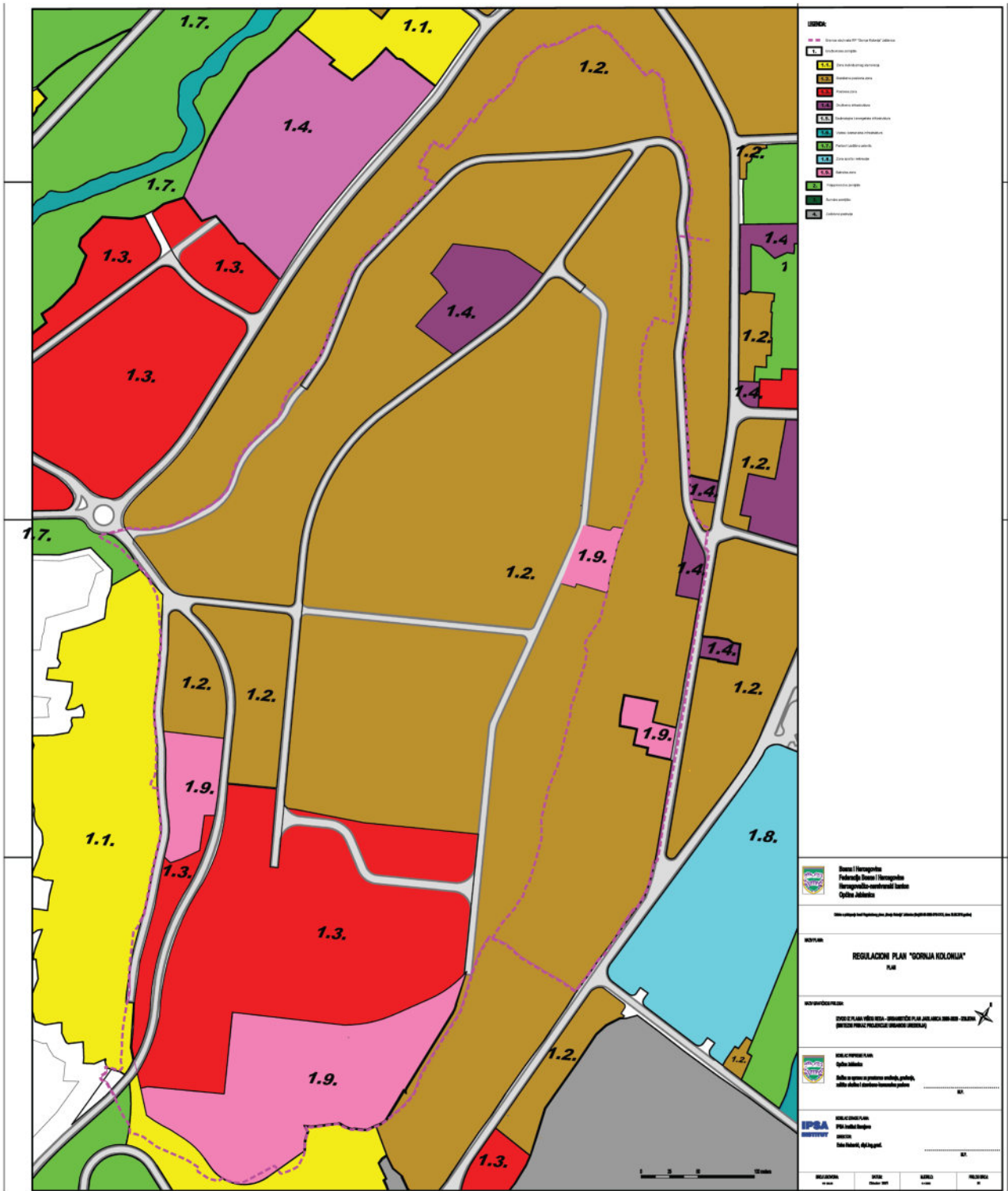


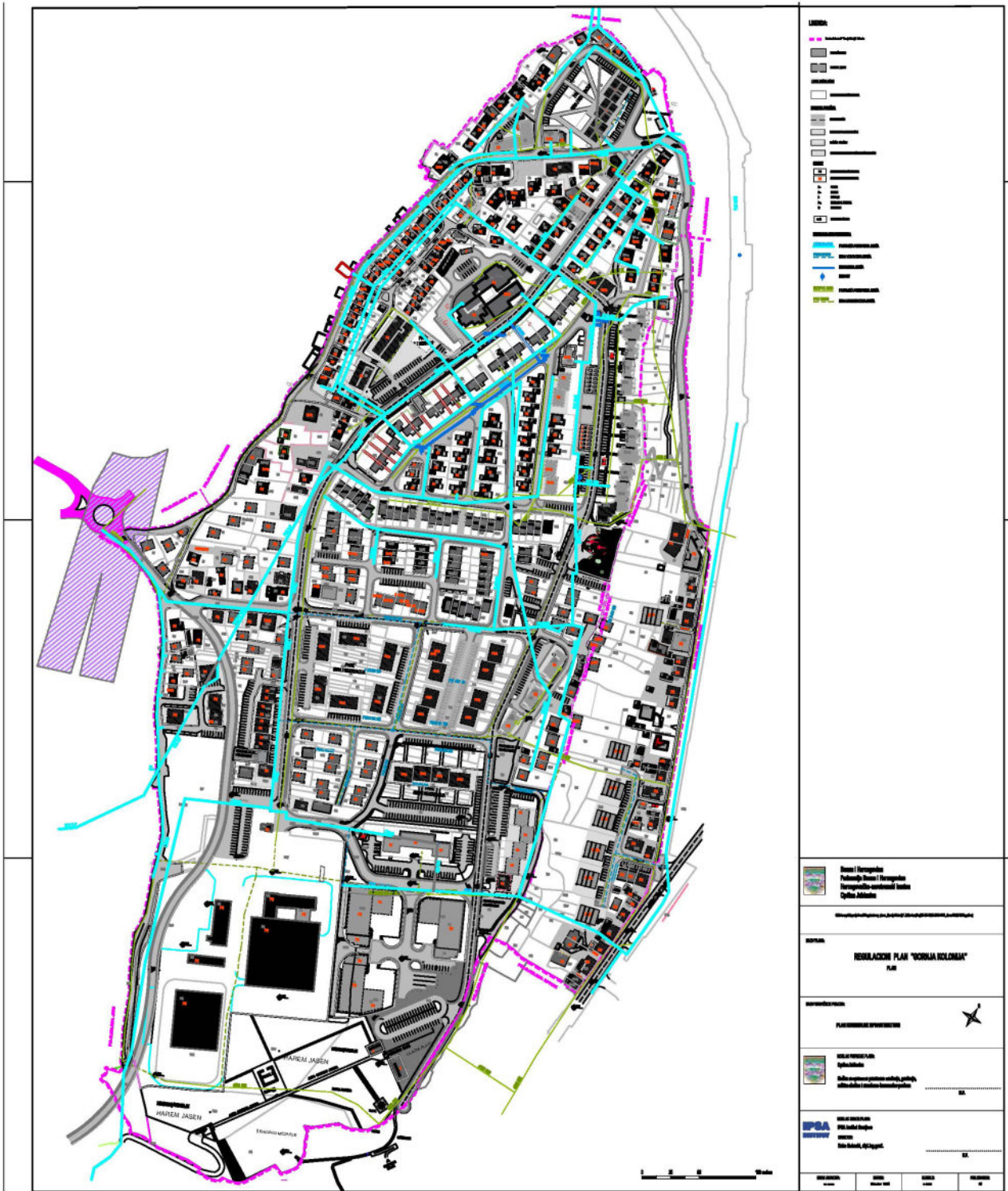
- Da je opisani koncept pristupne TK-mreže u potpunosti opravdan kako u djelu koji je već izgrađen tako i u djelu koji je predmet budućih investicionih ulaganja, što potvrđuju i argumenti koji su u vezi sa ovim prethodno navedeni (bit će primjenjena savremena optička mreža što doprinosi boljem kvalitetu prenosa i tk usluga, olakšava funkciju održavanja itd.);
- Da će se, na osnovu izloženih principa, isprojektovati tehničko rješenje primarne i razvodne mreže koje će biti najcjelishodnije, kako sa tehničkog tako i sa ekonomskog stanovišta;
- Da kapaciteti za širokopojasni prenos podataka zadovoljavaju sve zahtjeve i iskazane potrebne kapacitete za postojeće i buduće potrebe tako da se svakom potencijalnom pretplatniku omogući priključenje na javnu telekomunikacionu mrežu;
- Da izgrađena i projektovana pristupna mreža u potpunosti pokriva cijelo zahtjevano područje.
- Vrijednost investicionih ulaganja u novoplaniranu telekomunikacionu infrastrukturu iznositi će cca 350.000,00 KM.



GRAFIČKI DIO

1. Izvod iz plana višeg reda – Urbanistički plan Jablanice 2009-2029 – izmjene M 1:1000
2. Karta postojećeg stanja M 1:1000
3. Model prostorne organizacije M 1:1000
4. Planirana namjena površina-zoning M 1:1000
5. Okvirni prikaz parcel M 1:1000
6. Plan građevinskih I regulacionih linija M 1:1000
7. Plan saobraćaja M 1:1000
8. Plan energetske I telekomunikacione infrastrukture M 1:1000
9. Plan komunalne infrastrukture M 1:1000
10. Plan hortikulturnog uređenja M 1:1000







Na osnovu člana 7. Stav 2. Zakona o Budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25/22), članova 13. i 15. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH", broj: 49/06 i 51/09), te člana 18. Statuta Općine Jablanica ("Službeni glasnik općine Jablanica", broj: 2/09, 8/16 i 2/20), Općinsko vijeće Jablanica, na 32. sjednici održanoj dana 05.10.2023. godine, donosi

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o izvršenju Budžeta-Proračuna općine Jablanica za 2023. godinu

Član 1.

U članu 23. Odluke o izvršenju Budžeta – Proračuna Općine Jablanica za 2023. godinu („Službeni glasnik općine Jablanica“, broj: 10/22), dodaje se stav 3. koji glasi:

„Ovlašćuje se Općinski načelnik da za sredstava Budžeta, iz stava 1. i 2. ovog člana, ukoliko je to potrebno provede postupke javnih nabavki u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine, podzakonskim aktima, te Planom javnih nabavki Općine za 2023. godinu”.

Član 2.

U članu 24. Odluke o izvršenju Budžeta – Proračuna Općine Jablanica za 2023. godine („Službeni glasnik općine Jablanica“, broj: 10/22), dodaje se stav 2. koji glasi:

„Stavke Grant sredstva u Budžetu – Proračunu Općine Jablanica za 2023. godinu će se realizovati, doznačavati naznačenim korisnicima budžetskih sredstava u jednakim mjesečnim/kvartalnim/polugodišnjim dotacijama u zavisnosti od specifičnosti potreba samog korisnika i raspoloživih budžetskih sredstava.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Jablanica“.

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 02-02-2060-2/23-32
Jablanica, 05.10.2023.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Emir Muratović, BA ing. građ., s.r.



Na osnovu člana 37. i 38. Zakona o Budžetima - Proračunima u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25/22), člana 17. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH ("Sl. novine F BiH" broj: 49/06 i 51/09) i člana 18. i 22. Statuta Općine Jablanica ("Službeni glasnik Općine Jablanica", broj: 2/09, 8/16 i 2/20) Općinsko vijeće na 32. sjednici održanoj dana 05.10.2023. godine donosi

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA BUDŽETA - PRORAČUNA OPĆINE JABLANICA ZA 2023. GODINU

Član 1.

U članu 2. Budžeta - Proračuna Općine Jablanica za 2023. godinu ("Sl. glasnik općine Jablanica", broj: 10/22) u odjeljku A prihodi i primici i odjeljku B rashodi i izdaci pojedine stavke se mijenjaju i glase:

I OPĆI DIO						
	Bilans prihoda i rashoda	Funkc. klasif.	Budžet 2023. god.	Izmjene i dopune Budžeta za 2023. godinu	Razlika	Index 5:4
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ukupni prihodi		12.544.084,00	13.795.714,00		
2.	Suficit iz 2022. godine		295.194,00	295.194,00		
PRIHODI:						
1.	Bilans prihoda		12.839.278,00	14.090.908,00	1.251.630,00	110
RASHODI:						
2.	Bilans rashoda		12.839.278,00	14.090.908,00	1.251.630,00	110
RAZLIKA	RAZLIKA		0,00	0,00	0,00	
Član 2.						
Prihodi i primici i rashodi i izdaci po grupama i namjenama utvrđuju se u Bilansu prihoda i primitaka i Bilansu rashoda i izdataka kako slijedi:						
A - PRIHODI I PRIMICI						
	Bilans prihoda i rashoda	Funkc. klasif.	Budžet 2023. god.	Izmjene i dopune Budžeta za 2023. godinu	Razlika	Index 5:4
1	2	3	4	5	6	7
710000	I PRIHODI OD POREZA		2.982.000,00	3.261.000,00	279.000,00	109
714100	Porez na imovinu		382.000,00	611.000,00	229.000,00	160
716000	Porez na dohodak		850.000,00	900.000,00	50.000,00	106
720000	II NEPOREZNI PRIHODI		7.311.732,00	7.658.732,00	347.000,00	105
	II.I. KAPITALNI PRIHODI		6.648.732,00	6.653.732,00	5.000,00	100
722432	Naknade za osig od požara		60.000,00	65.000,00	5.000,00	108
	II.II Ostali neporezni prihodi		663.000,00	1.005.000,00	342.000,00	152
722300	Komunalne takse		90.000,00	95.000,00	5.000,00	106
722329	Komunalna naknada		360.000,00	690.000,00	330.000,00	192
722516	Nakn. za vršenje usluga iz obl.premj.i kata.		10.000,00	17.000,00	7.000,00	170
730000	III Tekući transferi (potpore, grantovi)		2.016.285,00	2.141.915,00	125.630,00	106
732000	Primljeni tekući transferi od Federacije		268.750,00	344.380,00	75.630,00	128
732000	Primljeni tekući transferi od HNK		652.000,00	702.000,00	50.000,00	108
740000	IV Primljeni kapitalni transferi		179.067,00	679.067,00	500.000,00	379
740000	Primljeni kapitalni transferi od Federacije		179.067,00	679.067,00	500.000,00	379
	UKUPNI PRIHODI:		12.544.084,00	13.795.714,00	1.251.630,00	110



B - RASHODI I IZDACI						
	Bilans prihoda i rashoda	Funkc klasif.	Budžet 2023. god.	Izmjene i dopune Budžeta za 2023. godinu	Razlika	Index 5:4
1	2	3	4	5	6	7
	UKUPNI IZDACI (I+II+III+IV+V+VI+VII)		12.839.278,00	14.090.908,00	1.251.630,00	110
610000	I TEKUĆI IZDACI		3.834.870,00	3.945.370,00	110.500,00	103
611000	Plaće i naknade troškova zaposlenih		2.511.840,00	2.516.840,00	5.000,00	100
611200	Nakn.tr.zap.(topli obrok, prevoz,smj. regres ...)	0111	434.140,00	439.140,00	5.000,00	101
613000	Izdaci za materijal i usluge	0111	1.094.500,00	1.200.000,00	105.500,00	110
613200	Izdaci za javnu rasvjetu	0111	240.000,00	255.000,00	15.000,00	6
613200	Izdaci za centralno grijanje	0111	25.000,00	30.000,00	5.000,00	120
613700	Izdaci za tekuće održavanje	0111	25.000,00	30.000,00	5.000,00	120
613700	Izdaci za tekuće održavanje vatrogasnih vozila	0111	7.000,00	10.000,00	3.000,00	143
613900	Ugovorene i druge posebne usluge	0111	475.500,00	553.000,00	77.500,00	116
614000	II TEKUĆI TRANSFERI I DRUGI TEKUĆI RASHODI		4.552.155,00	4.903.855,00	351.700,00	108
614000	Prevoz učenika OŠ- subvencioniranje		40.000,00	60.000,00	20.000,00	50
614000	Grant sredstva za JKP Jablanica		0,00	25.000,00	25.000,00	0
614000	Grant sredstva za Medžlis IZ Jablanica - džamija Glogošnica		0,00	10.000,00	10.000,00	0
614000	Grant sredstva za Sabornu crkvu Svete trojice Mostar		0,00	5.000,00	5.000,00	0
614000	Grant sredstva za Župu Svetog Ilije proroka - izgradnja crkve na Risovcu		0,00	10.000,00	10.000,00	0
614000	Grant sredstva Medžlis IZ Prozor - obnova džamije u Grevićima		0,00	5.000,00	5.000,00	0
614000	Grant sredstva za JZU Dom zdravlja Jablanica za nabavku ultrazvučnog aparata		0,00	100.000,00	100.000,00	0
614000	Grant sredstva za JZU Dom zdravlja Jablanica za rekonstrukciju mokrih čvorova		0,00	22.000,00	22.000,00	0
614000	Grant sredstva za JP RTV Jablanica za rekonstrukciju/nabavku LED display-a		0,00	45.000,00	45.000,00	0
614000	Grant sredstva za JU OŠ Suljo Čilić Jablanica-podrška u funkcionisanju rada centra za produženi boravak djece		0,00	5.000,00	5.000,00	0
614000	Grant sredstva JU Dom za stara i iznemogla lica - pomoć u funkcionisanju		0,00	5.000,00	5.000,00	0
614000	Grant sredstva za LD Tetrijeb Jabl. za prehranu divljači i repelente u cilju zaštite poljoprivrednih dobara		0,00	5.000,00	5.000,00	0
614000	Subvencije javnim ustanovama i javnim preduzećima		1.107.705,00	1.132.705,00	25.000,00	102
614000	Subvencije za JZU Dom zdravlja -sistematski pregled za polaznike vrtića		2.000,00	4.700,00	2.700,00	235
614000	Subvencija za uplatu dopr. PIO-a radnika Amine radi odlaska u penziju u 2023.god.		10.000,00	15.000,00	5.000,00	150
614000	Subvencija za nabavku udžbenika za učenike O.Š. od I-IX razreda		15.000,00	0,00	-15.000,00	0
614000	Naknade za povrat više ili pogrešno uplaćenih sredstava		10.000,00	25.000,00	15.000,00	250



614000	II.I.Prioritetni projekti iz integr. strategije razvoja i ostali pro		1.159.200,00	1.221.200,00	62.000,00	105
614000	II.I.II. Projekti društveni razvoj		207.000,00	265.000,00	58.000,00	128
614000	Pomoć u prehrani djeteta do 6.mj.i dod. prehrana za majke dojilje		60.000,00	70.000,00	10.000,00	117
614000	Razvijene MZ		40.000,00	60.000,00	20.000,00	150
614000	Jablaničko ljeto		0,00	3.000,00	3.000,00	0
614000	Doček Nove godine (nabavka ukrasa i manifestacija)		0,00	25.000,00	25.000,00	0
614000	II.I.IV. Ostali projekti		543.200,00	547.200,00	4.000,00	101
614000	Podrška pružanju specijalističkih usluga u DZ Jablanica		66.000,00	70.000,00	4.000,00	106
615000 820000	III KAPITALNI TRANSFERI		3.110.331,00	3.864.761,00	754.430,00	124
614000 615000	Projekti koje sufinansir. drugi subjekti		974.817,00	1.097.447,00	122.630,00	113
615000	Kapitalni izdaci po Zak. Parl. FBiH	0112	1.516.514,00	2.138.314,00	621.800,00	141
615000 820000	III.I.Prioritetni projekti iz integralne strategije razvoja	0112	1.272.535,00	1.894.335,00	621.800,00	149
615000 820000	III.I.I. Projekti iz oblasti LER-a		406.535,00	436.535,00	30.000,00	107
615000	Tekući transferi za sufinans. EU projekata, projekata viših nivoa vlasti i NVO		120.000,00	160.000,00	40.000,00	133
614000	Obnova porušenog historijskog mosta preko rijeke Neretve - ceremonija otvaranja suf.		10.000,00	0,00	-10.000,00	0
615000 820000	III.I.II. Projekti društveni razvoj		439.000,00	974.000,00	535.000,00	222
615000	Projekti civilne zaštite		30.000,00	60.000,00	30.000,00	200
615000	Sanacija klizišta suf. (Donje Paprasko i dr.)		15.000,00	30.000,00	15.000,00	200
615000	Groblje za druge (ateističko i sl.)		50.000,00	0,00	-50.000,00	0
615000	Usklađivanje prostorno planske dokumentacije		10.000,00	25.000,00	15.000,00	250
615000	Izdaci za priključke u poslovnim prostorima u sportskoj dvorani		5.000,00	30.000,00	25.000,00	600
820000	Vatrogasni dom - suf.		189.000,00	689.000,00	500.000,00	365
615000 820000	III.I.III. Projekti okoliša		427.000,00	483.800,00	56.800,00	113
615000	Ulaganje u objekte zajedničke komunalne potrošnje		0,00	45.800,00	45.800,00	0
615000	Uređenje trotoara, parking prostora i dvorišta -sufinansiranje		40.000,00	50.000,00	10.000,00	125
820000	Izgradnja mrtvačnice (Projektovanje i I faza)		50.000,00	0,00	-50.000,00	0
615000	Izgradnja podzmnih kont.mjesta		20.000,00	0,00	-20.000,00	0
615000	Nabavka podzemnih kontejnera i opreme-sufinansiranje		20.000,00	0,00	-20.000,00	0
615000	Rekonstrukcija dječijih igrališta u gradskom parku		0,00	10.000,00	10.000,00	0
615000	Izgradnja asfaltnog puta Trokuće-S-100		90.000,00	100.000,00	10.000,00	111
615000	Uređenje ulice Bitke za ranjenike na Neretvi - suf.		0,00	75.000,00	75.000,00	0
615000	Uređenje gradskog parka - suf		10.000,00	6.000,00	-4.000,00	60
615000 820000	III.I.IV. Ostali projekti-ostali kapitalni izdaci		619.000,00	629.000,00	10.000,00	102
615000	Ostala uređenja zemljišta		20.000,00	30.000,00	10.000,00	150



820000	V IZDACI		706.800,00	731.800,00	25.000,00	104
820000	Kapitalni izdaci		55.000,00	80.000,00	25.000,00	145
821000	Ulaganja u opremu općine	0112	25.000,00	50.000,00	25.000,00	200
530000	VII TEKUĆA REZERVA	1400	50.000,00	60.000,00	10.000,00	120
Član 3.						
Analitika pojedinih rashoda i izdataka prikazana je kako slijedi:						
ANALITIKA KONTA 613900-UGOVORENE I DRUGE POSEBNE USLUGE						
	Bilans prihoda i rashoda	Funkc klasif.	Budžet 2023. god.	Izmjene i dopune Budžeta za 2023. godinu	Razlika	Index 5:4
1	2	3	4	5	6	7
	B. OSTALE USLUGE		175.000,00	222.000,00	47.000,00	127
4	Usluge reprezentacije	0141	10.000,00	15.000,00	5.000,00	150
5	Usluge izrade suvenira za bratske općine i druge goste		5.000,00	7.000,00	2.000,00	140
8	Obiljež.vjer. i drž. praznika	0141	10.000,00	15.000,00	5.000,00	150
9	Usluge objavljivanja tendera i oglasa		4.000,00	9.000,00	5.000,00	225
11	Ostale različite usluge	0141	30.000,00	45.000,00	15.000,00	150
14	Usluge tehn.prijema.i upot.dož.	0141	20.000,00	35.000,00	15.000,00	175
	C.Izdaci po osnovu drugih sam. djelatnosti	0141	275.500,00	306.000,00	30.500,00	111
15	Izdaci po osnovu.ug.o djelu i autor. djelu		25.000,00	33.000,00	8.000,00	132
16	Izdaci za rad komisija		22.000,00	40.000,00	18.000,00	182
18	Izdaci za poreze i dopr.na dohod.i poseb.nak.		53.000,00	57.000,00	4.000,00	108
19	Posebna naknada na dohodak za zašt.		7.500,00	8.000,00	500,00	107
	U K U P N O: A + B + C		475.500,00	553.000,00	77.500,00	116
ANALITIKA KONTA 614400 - SUBVENCije JAVNIM USTANOVAMA I JAVNIM PREDUZEĆIMA						
	Bilans prihoda i rashoda	Funkc klasif.	Budžet 2023. god.	Izmjene i dopune Budžeta za 2023. godinu	Razlika	Index 5:4
1	2	3	4	5	6	7
3	JU Dom za stara iznemogla lica	0600	133.717,00	143.717,00	10.000,00	7
6	JU Centar za socijalni rad	0600	199.500,00	209.000,00	9.500,00	105
8	Općinsko Javno pravobranilaštvo	0100	98.963,00	104.463,00	5.500,00	106
	U K U P N O:		1.107.705,00	1.132.705,00	25.000,00	102
ANALITIKA KONTA 611200-Naknade troškova zaposlenih						
	Bilans prihoda i rashoda	Funkc klasif.	Budžet 2023. god.	Izmjene i dopune Budžeta za 2023. godinu	Razlika	Index 5:4
1	2	3	4	5	6	7
6	Pomoć radnicima usljed smrti i bolesti		25.000,00	30.000,00	5.000,00	20
	UKUPNO		434.140,00	439.140,00	5.000,00	1
	Broj radnika		69			

**Član 4.**

Odluka o izmjenama i dopunama Budžeta - Proračuna Općine Jablanica za 2023. godinu stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Općine Jablanica.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 02-02-2060-1/23-32
Jablanica, 05.10.2023.godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Emir Muratović, BA ing.grad.

Na osnovu člana 53. Zakona o osnovnom odgoju i obrazovanju („Službene novine HNK“ broj 5/00, 4/04, 1/14 i 7/16) i člana 18. Statuta Općine Jablanica („Službeni glasnik općine Jablanica“, broj : 2/09, 8/16 i 2/20), Općinsko vijeće Jablanica, na 32. sjednici održanoj 05.10.2023. godine, donijelo je

ODLUKU**o subvencioniranju prevoza učenika Osnovne škole „Suljo Čilić“ Jablanica****Član 1.**

Općina Jablanica osigurava besplatan prevoz učenika Osnovne škole „Suljo Čilić“ Jablanica putem subvencioniranja.

Član 2.

- (1) Pravo na subvenciju imaju učenici osnovne škole čije je mjesto stanovanja udaljeno najmanje dva kilometra od zgrade osnovne škole u kojoj učenik ima organizovanu nastavu.
- (2) Spiskove učenika, koji ostvaruju pravo na subvenciju u smislu stava (1) ovog člana dostaviće Osnovna škola „Suljo Čilić“ Jablanica.

Član 3.

- (1) Subvencioniranje prevoza učenika vršit će se zaključivanjem ugovora o prevozu sa subjektima registrovanim za obavljanje poslova prevoza, u skladu sa zakonom.
- (2) Uslovi i kriteriji za dodjelu ugovora regulišu se odlukom Općinskog načelnika, uz poštovanje principa transparentnog i efikasnog korišćenja javnih sredstava, te obuhvatajući i primjenjujući iste kriterije za sve linije odakle postoji potreba za prevozom đaka.

Član 4.

Do implementacije ove Odluke u smislu člana (3) Odluke, subvencioniranje se može vršiti isplatom novčanih sredstava na žiro-račune roditelja.

Član 5.

Sredstva za subvencioniranje prevoza učenika osiguravaju se iz budžeta Hercegovačko-neretvanskog kantona i kantonalnih ministarstava, budžeta Općine Jablanica odnosno vlastitih sredstava i transfera od viših nivoa vlasti.

Član 6.

Za realizaciju ove Odluke zadužuju se Općinski načelnik i nadležne službe.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Jablanica“.



Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 02-02-2060-5/23-32
Jablanica, 05.10.2023.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Emir Muratović,BA ing.grad.,s.r.

Na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanica („Službeni glasnik općine Jablanica“, br. 2/09, 8/16 i 2/20), Općinsko vijeće Jablanica na svojoj 32. sjednici održanoj dana 05.10.2023. godine, d o n o s i

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluka o proglašenju nevladinih organizacija od posebnog interesa

Član 1.

(1) U Odluci o proglašenju nevladinih organizacija od posebnog interesa („Službeni glasnik općine Jablanica“, br. 1/20 u daljem tekstu: Odluka), u članu 3. stav (1) tačka 7. briše se.

(2) Tačka 8. postaje tačka 7. i tako redom do tačke 22. koja postaje tačka 21.

Član 2.

U članu 3. stav (1) Odluke, iza tačke 21. dodaje se nova tačka 22. koja glasi:
„Udruženje veterana policije Jablanica“.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Jablanica»

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 02-02-2060-7/23-32
Jablanica, 05.10.2023.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Emir Muratović,BA ing.grad.,s.r.

Na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanica („Službeni glasnik općine Jablanica“, broj: 2/09, 8/16 i 2/20), člana 33. a u vezi sa članom 29. Pravilnika o uslovima, načinu, postupku i kriterijima za pružanje pomoći u rješavanju stambenih pitanja porodica poginulih, umrlih i nestalih branilaca-branitelja i boračkih populacija («Sl. glasnik općine Jablanica», br.3/20), a u skladu sa Rang listama porodica šehida-poginulih, nestalih i umrlih boraca-branitelja; ratnih vojnih invalida i demobilisanih boraca, Općinsko vijeće Jablanica na 32. sjednici održanoj dana 05.10.2023. godine donijelo je

ODLUKU

o raspodjeli sredstava za rješavanje stambenih potreba boračkih populacija

Član 1.

Pripadnicima boračkih populacija dodjeljuju se sredstva kao pomoć u rješavanju stambenih potreba pripadnika boračkih populacija u 2023. godini u ukupnom iznosu od 30.000,00 KM i to kako slijedi:

1. Porodice šehida-poginulih, nestalih i umrlih boraca-branitelja 6.000,00 KM:

- 4 kredita od po 1.500,00 KM



R.broj	Prezime i ime	Namjena	Iznos
1.	Samir Bajramović	Sanacije stana	1.500,00 KM
2.	Fatima Kevrić	Izgradnja kuće	1.500,00 KM
3.	Zijada Piralić	Sanacija stana	1.500,00 KM
4.	Jasminka Kovačić	Sanacija stana	1.500,00 KM

2.Ratni vojni invalidi 9.000,00 KM od toga:

- 1 kredit od 1.400,00 KM

R.broj	Prezime i ime	Namjena	Iznos
1.	Emin Hairić	Kupovina stana	1.400,00 KM Stambeno riješen

3.Demobilisani branioци 22.600,00 KM

Budući da je od kategorije ratni vojni invalidi ostao neraspoređen iznos od 7.600,00 KM to se navedeni iznos dodaje iznosu planiranom za kategoriju demobilisani branioци. 15.000,00 KM +7.600,00 KM.

Raspodjela sredstava se vrši kako slijedi:

- 1 kredit od 4.600,00 KM
- 6 kredita od po 3.000,00 KM

R.broj	Prezime i ime	Namjena	Iznos
1.	Goran Gračić	Sanacija stana	3.000,00 KM
2.	Šemsudin Klepo	Izgradnja kuće	3.000,00 KM
3.	Adela Košpo	Adaptacija stana	3.000,00 KM
4.	Zlatan Mutap	Izgradnja kuće	4.600,00 KM
5.	Hamed Zalihić	Sanacija kuće	3.000,00 KM
6.	Ćamil Kovačić	Sanacija kuće	3.000,00 KM
7.	Nail Imamović	Sanacija kuće	3.000,00 KM

Član 2.

Pojedinačni iznosi sredstava iz člana 1. dodjeljuju se korisniku sredstava kao kreditna i bespovratna u omjeru 70%:30% pojedinačno dodjeljenih sredstava.

Član 3.

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom glasniku općine Jablanica.

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 02-02-2060-8/23-32
Jablanica, 05.10.2023.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Emir Muratović,BA ing.građ.,s.r.

Na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanica ("Sl. glasnik općine Jablanica", broj: 2/09,8/16 i 2/20) i Plana upravljanja otpadom općine Jablanica (period 2022-2027.godine) („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj:8/21) Općinsko vijeće Općine Jablanica na 32. sjednici održanoj dana 05.10.2023. godine, d o n o s i

ODLUKU

o izmjeni Odluke o imenovanju predstavnika Općinskog vijeća Općine Jablanica u Monitoring tim za praćenje implementacije Plana upravljanja otpadom



Član 1.

Mijenja se čl. 1. Odluke o imenovanju predstavnika Općinskog vijeća Općine Jablanica u Monitoring tim za praćenje implementacije Plana upravljanja otpadom općine Jablanica („Sl. glasnik Općine Jablanica“ br. 3/22 i 8/23) na način da umjesto „vijećnik Ibrahim Dune Čilić“ stoji „vijećnik Nihad Širić“ .

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Jablanica».

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 02-02-2060-10/23-32
Jablanica, 05.10.2023.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Emir Muratović,BA ing.građ.,s.r.

Na osnovu člana 18. Statuta Općine Jablanica (“Sl. glasnik općine Jablanica”, broj: 2/09,8/16 i 2/20) i člana 6. Odluke o stipendijama Općine Jablanica – Prečišćen tekst (“Sl. glasnik općine Jablanica”, broj: 3/12), Općinsko vijeće Općine Jablanica na 32. sjednici održanoj dana 05.10.2023. godine, d o n o s i

ODLUKU**o izmjeni Odluke o imenovanju Komisije za stipendije
za 2023./2024. školsku-akademsku godinu**

Član 1.

Mijenja se član 1. Odluke o Komisije za stipendije za 2023./2024. školsku-akademsku godinu („Sl. glasnik Općine Jablanica“ broj: 6/23) na način da pod tačkom 1. umjesto „Alen Alikadić, predsjednik“ stoji „Almir Čilić , predsjednik“ .

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Jablanica».

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 02-02-2060-11/23-32
Jablanica, 05.10.2023.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Emir Muratović,BA ing.građ.,s.r.

Na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine FBiH", broj: 70/07, 36/10, 25/12, 34/16) i člana 18. Statuta Općine Jablanica ("Službeni glasnik Općine Jablanica" broj 02/09, 8/16, 2/20), Općinsko vijeće na 32. redovnoj sjednici održanoj dana 05.10.2023. godine, *donijelo je*

ODLUKU**I**

UTVRĐUJE SE DA JE OD JAVNOG INTERESA izgradnja 10(20) kV priključnog kablovskog voda za kablovsku transformatorsku stanicu sa unutrašnjim posluživanjem 10(20)/0,4 kV „Grad VI“, pa se radi izvođenja radova može pristupiti nepotpunoj eksproprijaciji na dijelu zemljišta označenom kao:

- k.č. broj **317/1**, zvana „Dolčak“, u naravi poslovna zgrada u privredi broj 1, površine 50 m², poslovna zgrada u privredi broj 2 površine 17 m², poslovna zgrada u privredi broj 3, površine 294 m², poslovna



zgrada u privredi broj 4, površine 276 m², poslovna zgrada u privredi broj 5, površine 200 m², poslovna zgrada u privredi broj 6, površine 309 m², poslovna zgrada u privredi broj 7, površine 80 m², poslovna zgrada u privredi broj 8, površine 189 m², poslovna zgrada u privredi broj 9, površine 415 m², poslovna zgrada u privredi broj 10, površine 25 m², poslovna zgrada u privredi broj 11, površine 69 m², poslovna zgrada u privredi broj 12, površine 365 m², poslovna zgrada u privredi broj 13, površine 2.098 m², poslovna zgrada u privredi broj 14, površine 354 m², poslovna zgrada u privredi broj 15, površine 332 m², poslovna zgrada u privredi broj 16, površine 525 m², poslovna zgrada u privredi broj 17, površine 858 m², poslovna zgrada u privredi broj 18, površine 65 m², poslovna zgrada u privredi broj 19, površine 70 m², poslovna zgrada u privredi broj 20, površine 249 m², zemljište uz privrednu zgradu površine 22.927 m², šuma 4. klase, površine 2.562 m², upisana u ZK uložak broj 14417 K.O. Jablanica, vlasništvo Općina Jablanica sa 1/1 dijela;

- k.č. broj **2316/1**, zvana „Ulica Pere Bilića“, u naravi ulica, površine 23734 m², upisana u ZK uložak broj 207 K.O. Jablanica, dobro u opštoj upotrebi-putevi, Općina Jablanica sa 1/1 dijela.

II

Utvrđuje se da je Javno preduzeće «Elektroprivreda BiH» d.d. Sarajevo, Podružnica «Elektrodistribucija» Mostar, korisnik nepotpune eksproprijacije za izgradnju priključnog kablovskog voda za kablovsku transformatorsku stanicu sa unutrašnjim posluživanjem 10(20)/0,4 kV „Grad VI“, na zemljištu iz tačke I ove odluke.

III

Protiv ove Odluke može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Mostar u roku od 30 dana od dana dostavljanja ove odluke. Tužba se podnosi neposredno sudu.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će biti objavljena u Službenom glasniku Općine Jablanica.

O b r a z l o ž e n j e

Podneskom broj 03-42-9939-1/2023 od 21.09.2023. godine, zaprimljen dana 25.09.2023. godine, JP «Elektroprivreda BIH» d.d. Sarajevo, Podružnica «Elektrodistribucija» Mostar, obratilo se Službi za upravu za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina Općine Jablanica, sa prijedlogom da se na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji “Službene novine FBiH” broj: 70/07, 36/10, 25/12), donese odluka o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju 10(20) kV priključnog kablovskog voda za kablovsku transformatorsku stanicu sa unutrašnjim posluživanjem 10(20)/0,4 kV „Grad VI“, na dijelu zemljišta označenog brojevima katastarskih parcela 317/1 i k.č. broj 2316/1 K.O. Jablanica, te da se u te svrhe može pristupiti nepotpunoj eksproprijaciji navedenog zemljišta.

Uz zahtjev je priloženo:

- kopija pravosnažnog Rješenja broj: 04/1-19-1-296/22 od 02.08.2023. godine;
- zemljišnoknjižni izvadak broj 056-0-NAR-23-006 392 od 18.09.2023. godine;
- zemljišnoknjižni izvadak broj 056-0-NAR-23-006 393 od 18.09.2023. godine;
- dokaz o uplati takse.

Članom 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji definisano je da Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekata ili izvođenje radova na području općine donosi općinsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja.

U cilju provođenja postupka nepotpune eksproprijacije ustanovljenjem služnosti na zemljištu koje je obuhvaćeno naprijed navedenim postupkom, u skladu sa članom 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji Općinsko vijeće Jablanica riješilo je kao u dispozitivu ove odluke.

Odredba da se protiv ove odluke može pokrenuti upravni spor, temelji se na odredbi člana 16. stav 5. Zakona o eksproprijaciji («Službene novine F BiH», broj: 70/07, 36/10, 25/12, 34/16).



Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 02-02-2060-9/23-32
Jablanica, 05.10.2023.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Emir Muratović, BA ing. građ., s.r.

Na osnovu člana 7. stav 4. Zakona o vodama («Službene novine HNK» broj 6/13) i člana 18. Statuta općine Jablanica («Službeni glasnik Općine Jablanica» broj 2/09, 8/16, 2/20) postupajući po zahtjevu Kevrić (Huse) Bećir, iz Djevora, općina Jablanica, Općinsko vijeće Jablanica na 32. sjednici održanoj dana 05.10.2023. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

1. **ODBIJA SE PONUDA** Kevrić (Huse) Bećira iz Djevora, općina Jablanica, za kupovinu zemljišta, koju je podnio Općinskom vijeću Jablanica, podneskom broj: 05-27-3-521/23 od 28.08.2023. godine i kojom Općini Jablanica nudi neizgrađeno zemljište označeno kao:

- k.č.broj: **2057**, zvana „Greblje“, u naravi njiva 3. klase, površine 401 m², upisano u katastarsko-knjižni i zemljišno-knjižni uložak broj 98 K.O. Dragan Selo, vlasništvo Kevrić (Huse) Bećir sa 1/1 dijela, uz ponudenu cijenu u ukupnom iznosu od 5.500,00 KM (slovima: pethiljadapetstotina konvertibilnih maraka).

2. Ponuda imenovanog se odbija iz razloga što trenutno ne postoji interes Općine za kupovinu navedenog zemljišta.

Obrazloženje

Podneskom broj: 05-27-3-521/23 od 28.08.2023. godine Kevrić (Huse) Bećir, iz naselja Djevor, općina Jablanica, obratio se Općini Jablanica, sa ponudom kojom nudi da Općina Jablanica na osnovu prava preče kupnje otkupi zemljište označenog kao k.č. broj 2057 K.O. Dragan Selo, po cijeni od 5.500,00 KM.

Uz zahtjev je priložena ovjerena fotokopija zemljišno-knjižnog izvodka broj 056-0-NAR-23-005 802 od 24.08.2023. godine, kopije katastarskog plana broj 05/6-26-2-964/2023-3 od 24.08.2023. godine i dokaz o uplati takse.

Uvidom u priloženi zemljišno-knjižni izvadak utvrđeno je da je u „C“ Listu zemljišno-knjižnog uložka broj 98 K.O. Dragan Selo, pod rednim brojem 1, upisana zabilježba statusa vodnog dobra na parceli 2057 K.O. Dragan Selo, odnosno na osnovu Rješenja Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede HNK broj UP/I-11-05-27-18/20 od 30.01.2020. godine, kojim se određuje granica vodnog dobra za površinske vode II kategorije na području općine Jablanica i to za vodotok Glogošnice, Draganske rijeke, Šanice i Ravančice, dozvoljava se upis zabilježbe statusa vodnog dobra, kao i upis zabilježbe da u slučaju prodaje zemljišne čestice koja se nalazi unutar granice vodnog dobra, a koja je u vlasništvu pravnog ili fizičkog lica, pravo preče kupnje ima Općina Jablanica.

Naime, članom 7. stav 4. Zakona o vodama («Službene novine HNK» broj 6/13), propisano je da u slučaju prodaje zemljišne čestice u vlasništvu pravne ili fizičke osobe koja pripada vodnom dobru za površinske vode II. kategorije, pravo preče kupnje ima grad/općina.

Uzimajući u obzir činjenicu da za otkup navedenog zemljišta, za sada ne postoji interes Općine, Općinsko vijeće Jablanica, na sjednici održanoj dana 05.10.2023. godine, odbilo je dostavljenu ponudu i rješilo kao u dispozitivu ovog Zaključka.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog Zaključka nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred nadležnim Kantonalnim sudom u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema ovog Zaključka.



Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 02-02-2060-16/23-32
Jablanica, 05.10.2023.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Emir Muratović, BA ing. građ., s.r.

Na osnovu člana 7. stav 4. Zakona o vodama («Službene novine HNK» broj 6/13) i člana 18. Statuta općine Jablanica («Službeni glasnik Općine Jablanica» broj 2/09, 8/16, 2/20) postupajući po zahtjevu Mešić (Mehe) Meho, iz Ravne, općina Jablanica, Općinsko vijeće Jablanica na 32. sjednici održanoj dana 05.10.2023. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

1. **ODBIJA SE PONUDA** Mešić (Mehe) Meho iz Ravne, općina Jablanica, za kupovinu zemljišta, koju je podnio Općinskom vijeću Jablanica, podneskom broj: 05-27-3-520/23 od 28.08.2023. godine i kojom Općini Jablanica nudi neizgrađeno zemljište označeno kao:

- k.č.broj: **2138**, zvana „Kasova“, u naravi njiva 4. klase, površine 725 m², upisano u katastarsko-knjižni i zemljišno-knjižni uložak broj 203 K.O. Dragan Selo, vlasništvo Mešić (Mehe) Meho sa 1/1 dijela, uz ponudenu cijenu u ukupnom iznosu od 5.500,00 KM (slovima: pethiljadapetstotina konvertibilnih maraka).

2. Ponuda imenovanog se odbija iz razloga što trenutno ne postoji interes Općine za kupovinu navedenog zemljišta.

Obrazloženje

Podneskom broj: 05-27-3-520/23 od 28.08.2023. godine Mešić (Mehe) Meho, iz Ravne, općina Jablanica, obratio se Općini Jablanica, sa ponudom kojom nudi da Općina Jablanica na osnovu prava preče kupnje otkupi zemljište označenog kao k.č. broj 2138 K.O. Dragan Selo, po cijeni od 5.500,00 KM.

Uz zahtjev je priložena ovjerena fotokopija zemljišno-knjižnog izvodka broj 056-0-NAR-23-005 775 od 23.08.2023. godine, kopije katastarskog plana broj 05/6-26-2-964/2023-2 od 24.08.2023. godine i dokaz o uplati takse.

Uvidom u priloženi zemljišno-knjižni izvadak utvrđeno je da je u „C“ Listu zemljišno-knjižnog uložka broj 203 K.O. Dragan Selo, pod rednim brojem 1, upisana zabilježba statusa vodnog dobra na parceli 2138 K.O. Dragan Selo, odnosno na osnovu Rješenja Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede HNK broj UP/I-11-05-27-18/20 od 30.01.2020. godine, kojim se određuje granica vodnog dobra za površinske vode II kategorije na području općine Jablanica i to za vodotok Glogošnice, Draganske rijeke, Šanice i Ravančice, dozvoljava se upis zabilježbe statusa vodnog dobra, kao i upis zabilježbe da u slučaju prodaje zemljišne čestice koja se nalazi unutar granice vodnog dobra, a koja je u vlasništvu pravnog ili fizičkog lica, pravo preče kupnje ima Općina Jablanica.

Naime, članom 7. stav 4. Zakona o vodama («Službene novine HNK» broj 6/13), propisano je da u slučaju prodaje zemljišne čestice u vlasništvu pravne ili fizičke osobe koja pripada vodnom dobru za površinske vode II. kategorije, pravo preče kupnje ima grad/općina.

Uzimajući u obzir činjenicu da za otkup navedenog zemljišta, za sada ne postoji interes Općine, Općinsko vijeće Jablanica, na sjednici održanoj dana 05.10.2023. godine, odbilo je dostavljenu ponudu i rješilo kao u dispozitivu ovog Zaključka.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog Zaključka nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred nadležnim Kantonalnim sudom u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema ovog Zaključka.



Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 02-02-2060-17/23-32
Jablanica, 05.10.2023.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Emir Muratović, BA ing. građ., s.r.

Na osnovu člana 27. stav 2. i 3. Zakona o stvarnim pravima («Službene novine FBiH» broj 66/13, 100/13), člana 7. stav 4. Zakona o vodama («Službene novine HNK» broj 6/13) i člana 18. Statuta općine Jablanica («Službeni glasnik Općine Jablanica» broj 2/09, 8/16, 2/20) postupajući po zahtjevu Imamović (Huse) Fate iz Glogošnice, općina Jablanica, Općinsko vijeće Jablanica, na 32. sjednici održanoj dana 05.10.2023. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

1. ODBIJA SE PONUDA Imamović (Huse) Fate iz Glogošnice, općina Jablanica, za otkup suvlasničkog dijela zemljišta, koju je podnijela Općinskom vijeću Jablanica, podneskom broj: 05-27-3-517/23 od 24.08.2023. godine i kojom Općini Jablanica nudi zemljište označeno kao:

- k.č.broj: **2312**, zvana „Konopljišae“, ukupne površine 1043 m², u naravi njiva 7. klase, površine 368 m² i njiva 3. klase, površine 675 m², upisano u katastarsko-knjižni i zemljišno-knjižni uložak broj 514 K.O. Dragan Selo, pravo raspolaganja zemljištem Općina Jablanica sa 603/1043 dijela, pravo suvlasništva Imamović (Huse) Fata sa 440/1043 dijela; uz ponudenu cijenu u ukupnom iznosu od 5.000,00 KM (slovima: pet hiljada konvertibilnih maraka) za svoj suvlasnički dio.

2. Ponuda imenovane se odbija iz razloga što trenutno ne postoji interes Općine za otkup navedenog zemljišta.

3. Ponuđaču nekretnine iz tačke 1. ovog Zaključka omogućava se prenos prava koja posjeduje na navedenoj nekretnini na treća lica po istoj ili većoj cijeni od ponuđene, shodno odredbama člana 27. stav 4. Zakona o stvarnim pravima.

Obrazloženje

Podneskom broj: 05-27-3-517/23 od 24.08.2023. godine, Imamović (Huse) Fata iz Glogošnice, općina Jablanica, obratila se Općini Jablanica, kojim nudi da Općina Jablanica otkupi suvlasnički udio zemljišta označenog kao k.č. broj 2312 K.O. Dragan Selo po cijeni od 5.000,00 KM, za svoj suvlasnički udio.

Uz zahtjev je priložen zemljišno-knjižni izvadak broj: 056-0-NAR-23-005 803 od 24.08.2023. godine.

Po službenoj dužnosti u spis je pribavljena i kopija katastarskog plana broj: 05/6-26-2-977/2023-2 od 25.08.2023. godine.

Članom 27. stav 3. Zakona o stvarnim pravima propisano je da suvlasnik koji ima namjeru prodati svoj suvlasnički dio dužan je putem preporučene pošiljke po pravilima parničnog postupka o dostavi ili putem notara obavijestiti druge suvlasnike o tome navodeći tačne zemljišnoknjižne i katastarske podatke nekretnine, cijenu i ostale uslove prodaje, dok je stavom 4. istog člana propisano da ako ponuđeni suvlasnici ne obavijeste ponudioca na isti način na koji je učinjena ponuda u roku od 30 dana od dana prijema ponude, suvlasnik može prodati svoj dio drugoj osobi, ali ne po nižoj cijeni ili povoljnijim uvjetima.

Uvidom u priloženi zemljišno-knjižni izvadak utvrđeno je da je u „C“ Listu zemljišno-knjižnog uložka broj 514 K.O. Dragan Selo, pod rednim brojem 1, upisana zabilježba statusa vodnog dobra na parceli 2132 K.O. Dragan Selo, odnosno na osnovu Rješenja Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede HNK broj UP/I-11-05-27-18/20 od 30.01.2020. godine, kojim se određuje granica vodnog dobra za površinske vode II kategorije na području općine Jablanica i to za vodotok Glogošnice, Draganske rijeke, Šanice i Ravančice, dozvoljava se upis zabilježbe statusa vodnog dobra, kao i upis zabilježbe da u slučaju prodaje zemljišne čestice koja se nalazi unutar granice vodnog dobra, a koja je u vlasništvu pravnog ili fizičkog lica, pravo preče kupnje ima Općina Jablanica.



Naime, članom 7. stav 4. Zakona o vodama («Službene novine HNK» broj 6/13), propisano je da u slučaju prodaje zemljišne čestice u vlasništvu pravne ili fizičke osobe koja pripada vodnom dobru za površinske vode II. kategorije, pravo preče kupnje ima grad/općina.

Uzimajući u obzir činjenicu da za otkup suvlasničkog dijela navedenog zemljišta, za sada ne postoji interes Općine, Općinsko vijeće Jablanica, na sjednici održanoj dana 05.10.2023 godine, odbilo je dostavljenu ponudu i rješilo kao u dispozitivu ovog Zaključka.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog Zaključka nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred nadležnim Kantonalnim sudom u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema ovog Zaključka.

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 02-02-2060-18/23-32
Jablanica, 05.10.2023.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Emir Muratović, BA ing. građ., s.r.

Na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanica ("Službeni glasnik općine Jablanica" broj: 2/09, 8/16 i 2/20), Općinsko vijeće Općine Jablanica, na 32. sjednici održanoj dana 05.10.2023. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

Član 1.

Utvrđuje se Nacrt Odluke o radnom vremenu trgovačkih, ugostiteljskih, obrtničkih i srodnih radnji i djelatnosti na području općine Jablanica.

Sastavni dio ovog Zaključka čini Nacrt Odluke o radnom vremenu trgovačkih, ugostiteljskih, obrtničkih i srodnih radnji i djelatnosti na području općine Jablanica.

Član 2.

O Nacrtu Odluke o radnom vremenu trgovačkih, ugostiteljskih, obrtničkih i srodnih radnji i djelatnosti na području općine Jablanica sproved će se javna rasprava u trajanju od 45 dana.

Javnu raspravu će sprovesti Služba za opću upravu, društvene djelatnosti, boračko invalidsku zaštitu, socijalna pitanja i zajedničke poslove.

Član 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Jablanica".

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 02-02-2060-6/23-32
Jablanica, 05.10.2023.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Emir Muratović, BA ing. građ., s.r.

Na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanica ("Službeni glasnik općine Jablanica" broj: 2/09, 8/16 i 2/20), Općinsko vijeće Općine Jablanica, na 32. sjednici održanoj dana 05.10.2023. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK



I

Usvaja se Izvještaj JU OŠ " Suljo Čilić" Jablanica br. 01-40-51-590/23 od 27.06.2023.godine, o učenju i vladanju učenika u školskoj 2022/2023. godini.

II

Sastavni dio ovog Zaključka je Izvještaj iz prethodne tačke.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Općine Jablanica".

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 02-02-2060-13/23-32
Jablanica, 05.10.2023.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Emir Muratović,BA ing.građ.,s.r.

Na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanica ("Službeni glasnik općine Jablanica" broj: 2/09, 8/16 i 2/20), Općinsko vijeće Općine Jablanica, na 32. sjednici održanoj dana 05.10.2023. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I

Usvaja se Izvještaj JU "Srednja škola" Jablanica br. 02-40-423/23 od 19.09.2023.godine, o učenju i vladanju učenika u školskoj 2022/2023. godini.

II

Sastavni dio ovog Zaključka je Izvještaj iz prethodne tačke.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Općine Jablanica".

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 02-02-2060-14/23-32
Jablanica, 05.10.2023.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Emir Muratović,BA ing.građ.,s.r.

Na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanica ("Službeni glasnik općine Jablanica" broj: 2/09, 8/16 i 2/20), Općinsko vijeće Općine Jablanica, na 32. sjednici održanoj dana 05.10.2023. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I

Usvaja se Izvještaj Javne ustanove Dječije obdanište "Pčelica" Jablanica br. 309/23 od 18.09.2023. godine, u pedagoškoj 2022/2023. godini.

II

Sastavni dio ovog Zaključka je Izvještaj iz prethodne tačke.



III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u “Službenom glasniku Općine Jablanica”.

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 02-02-2060-15/23-32
Jablanica, 05.10.2023.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Emir Muratović, BA ing. građ., s.r.

Na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanica ("Službeni glasnik općine Jablanica" broj: 2/09, 8/16 i 2/20), Općinsko vijeće Općine Jablanica, na 32. sjednici održanoj dana 05.10.2023. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I

Zadužuju se Općinski načelnik i Služba za upravu za prostorno uređenje, građenje, zaštitu okoline i stambeno - komunalne poslove da za narednu sjednicu OV-a predlože Odluku o pristupanju izmjenama i dopunama Regulacionog plana “Gornja Kolonija”.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u “Službenom glasniku Općine Jablanica”.

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 02-02-2060-4/23-32
Jablanica, 05.10.2023.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Emir Muratović, BA ing. građ., s.r.

Na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanica ("Službeni glasnik općine Jablanica" broj: 2/09, 8/16 i 2/20), Općinsko vijeće Općine Jablanica, na 32. sjednici održanoj dana 05.10.2023. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I

Usvaja se inicijativa Kluba vijećnika OO SDA Jablanica za donošenje Planova i programa za provedbu preventivnih mjera u cilju sprečavanja svakog oblika nasilja.

II

Zadužuju se Općinski načelnik i nadležna služba da u saradnji sa svim relevantnim akterima rade na realizaciji predmetne inicijative.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u “Službenom glasniku Općine Jablanica”.



Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 02-02-2060-19/23-32
Jablanica, 05.10.2023.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Emir Muratović, BA ing. građ., s.r.

Na osnovu člana 4. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine ("Sl. novine FBiH", broj: 12/03, 34/03 i 65/13), člana 2. i 6. stav 2. Odluke o utvrđivanju standarda i kriterija za imenovanje na upražnjenje pozicije u reguliranim organima Općine Jablanica („Službeni glasnik općine Jablanica”, broj: 7/22), člana 18. Statuta Općine Jablanica („Službeni glasnik općine Jablanica”, broj: 2/09, 8/16 i 2/20), člana 10. Odluke o preuzimanju osnivačkih prava i obaveza JU „Dom zdravlja“ Jablanica („Službeni glasnik Općine Jablanica”, broj: 3/15) i člana 14. Statuta JZU „Dom zdravlja“ Jablanica UO-17/15 od 27.02.2015. godine, Općinsko vijeće Općine Jablanica *d o n o s i*

RJEŠENJE

o privremenom imenovanju Upravnog odbora JZU „Dom zdravlja“ Jablanica

Član 1.

Privremeno se imenuje Upravni odbor JZU „Dom zdravlja“ Jablanica u sastavu:

1. Ismet Zahirović.....predsjednik, predstavnik osnivača
2. Zijada Škobalj.....član, predstavnik zdravstvenih radnika
3. Ranko Šmulja.....član, predstavnik Ministarstva zdravstva rada i soc. zaštite HNK

Član 2.

Članovi Upravnog odbora iz prethodnog člana imenuju se na period do konačnog imenovanja članova Upravnog odbora JZU „Dom zdravlja“ Jablanica a najviše do tri (3) mjeseca, računajući od dana donošenja ovog Rješenja.

Član 3.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Jablanica”.

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 02-02-2060-12/23-32
Jablanica, 05.10.2023.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Emir Muratović, BA ing. građ., s.r.

Na osnovu člana 13. stav (4) Zakona o obrtu i srodnim djelatnostima u Federaciji Bosne i Hercegovine («Službene novine FBiH» broj: 75/21), člana 16. stav (3) Zakona o privrednim društvima («Službene novine FBiH» broj: 81/15 i 75/21) i člana 41. Statuta Općine Jablanica («Službeni glasnik Općine Jablanica» broj: 2/09, 8/16 i 2/20), na zahtjev Medise Mešić Jamaković, Općinski načelnik *d o n o s i*

ODLUKU

I

Daje se odobrenje, da naziv Jablanica može biti sadržan u firmi „DIMNJAČAR JABLANICA“ sa sjedištem na adresi Ravna broj 18, Jablanica.



II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Službenom glasniku Općine Jablanica».

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 01-45-1780/23
Jablanica, 22.08.2023.g.

OPĆINSKI NAČELNIK
Damir Šabanović s.r.

Na osnovu člana 25. stav 3. Zakona o javnim ustanovama ("Sl.list RBiH" broj: 6/92, 8/93 i 13/94), člana 12. stav 3. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije BiH», broj:12/03, 34/03 i 65/13), člana 41. Statuta općine Jablanica («Službeni glasnik općine Jablanica», broj: 2/09 i 8/16), člana 10. Odluke o preuzimanju osnivačkih prava, promjeni naziva, promjeni adrese sjedišta, promjeni djelatnosti i usklađivanje djelatnosti sa Standardnom klasifikacijom djelatnosti Javne ustanove Muzej „Bitka za ranjenike na Neretvi“ Jablanica (Službeni glasnik općine br. 3/08 i 5/16) i člana 13. Odluke o postupku i kriterijima za imenovanja na pozicije u reguliranim organima Općine Jablanica («Službeni glasnik Općine Jablanica», broj: 4/15), nakon provedenog postupka po Javnom oglasu za izbor i imenovanje predsjednika i članova školskog i upravnih odbora javnih ustanova kojima je osnivač Općina Jablanica, objavljenom u “Službenim novinama Federacije BiH” broj: 49/23 od 30.06.2023.godine i dnevnom listu “Oslobođenje” 28.06.2023. godine, Općinski načelnik, d o n i o j e

R J E Š E N J E**o imenovanju člana Upravnog odbora JU Muzej «Bitka za ranjenike na Neretvi» Jablanica**

I

U Upravni odbor Javne ustanove Muzej «Bitka za ranjenike na Neretvi» Jablanica imenuje se :

1. Erna Macić, član - predstavnik osnivača.

II

Imenovanje se vrši na period od četiri (4) godine, računajući od 03.09.2023. godine.

III

Upravni odbor iz člana I ovog Rješenja: donosi Pravila ustanove; imenuje, razrješava, usmjerava, kontroliše i ocjenjuje direktora; utvrđuje planove rada i razvoja; obezbjeđuje rad i očuvanje historijskih mjesta i građevina, obavlja izdavačku djelatnost putem izdavanja (uključujući internet), kataloga, fotografija, gravura i razglednica, čestitki, formulara, postera, reprodukcija umjetničkih djela, promotivnog materijala i ostalih publikacija, te objavljivanje statističkih podataka i ostalih informacija na internetu; obavlja djelatnost iznajmljivanja i upravljanja vlastitim nekretninama, odnosno nestambenim zgradama, uključujući izložbene prostore, vlastite skladišne prostore; utvrđuje godišnji program rada; donosi finansijski plan i usvaja godišnji obračun; donosi opšte akte, u skladu sa zakonom i pravilima ustanove; odlučuje o svim pitanjima obavljanja djelatnosti rada kojih je ustanova osnovana; rješava sva pitanja odnosa sa osnivačem; odlučuje o korištenju sredstava; odgovara osnivaču za rezultate rada ustanove; odlučuje o prigovoru radnika na rješenje kojim je drugi organ određen pravilima ustanove odlučio o pravu, obavezi i odgovornosti radnika iz radnog odnosa; podnosi osnivaču najmanje jedanput godišnje izvještaj o poslovanju ustanove; vrši i druge poslove u skladu sa zakonom i Pravilima ustanove.

IV

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u «Službenom glasniku Općine Jablanica».

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 01-04-1487-6/23
Jablanica, 01.09.2023.g.

OPĆINSKI NAČELNIK
Damir Šabanović s.r.



Na osnovu člana 41. Statuta Općine Jablanica ("Službeni glasnik Općine Jablanica", broj: 2/09, 8/16 i 2/20), i člana 17. Odluke o izvršenju Budžeta općine Jablanica za 2023. godinu („Službeni glasnik općine Jablanica br. 10/22), a po prijedlogu nadležne službe, Općinski načelnik **d o n o s i**

ZAKLJUČAK

I

Odobrava se Košarkaškom klubu „Turbina“ Jablanica uplata sredstava u iznosu od 300,00 KM na ime podrške klubu za učešće na sportskom takmičenju u Republici Sloveniji.

II

Iznos iz stava I knjižiti u Budžetu 2023. godine - stavka tekuće rezerve.

III

Košarkaški klub „Turbina“ Jablanica je dužan dostaviti izvještaj o utrošku sredstava sa pratećim računima po završetku aktivnosti, a najkasnije do kraja kalendarske godine.

IV

Za realizaciju ovog zaključka zadužuje se Služba za lokalni ekonomski razvoj i investicije, finansije i trezor.

V

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku općine Jablanica“.

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 01-11-1705-1/23
Jablanica, 11.09.2023.g.

OPĆINSKI NAČELNIK
Damir Šabanović s.r.

Na osnovu člana 25. stav (3) Zakona o javnim ustanovama ("Sl.list RBiH" broj: 6/92, 8/93 i 13/94), člana 4. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije BiH», broj:12/03, 34/03 i 65/13), člana 41. Statuta općine Jablanica («Službeni glasnik općine Jablanica», broj: 2/09, 8/16 i 2/20), člana 14. Odluke o preuzimanju i daljem obavljanju osnivačkih, vlasničkih i drugih prava nad Javnom ustanovom Srednja škola Jablanica (Sl. glasnik općine Jablanica broj 2/03, 7/04 i 2/06), i člana 2. i 4. stav (2) Odluke o postupku i kriterijima za imenovanja na pozicije u reguliranim organima Općine Jablanica («Službeni glasnik općine Jablanica», broj: 4/15), u skladu sa odredbama Statuta JU Srednja škola Jablanica, Općinski načelnik, d o n o s i

R J E Š E N J E

privremenom imenovanju predsjednika i člana Školskog odbora Javne ustanove Srednja škola Jablanica

I

Emir Šukman, privremeno se imenuje za predsjednika Školskog odbora Javne ustanove Srednja škola Jablanica - predstavnik osnivača.

Medina Bevab, privremeno se imenuje za člana Školskog odbora Javne ustanove Srednja škola Jablanica - predstavnik osnivača.

**II**

Imenovanje iz tačke 1. ovog rješenja vrši se na period do tri (3) mjeseca računajući od 03.09.2023. godine, odnosno do imenovanja predsjednika i člana Školskog odbora u svojstvu predstavnika osnivača u redovnoj proceduri, a po javnom oglasu za izbor i imenovanje predsjednika i člana školskog odbora JU Srednja škola Jablanica.

III

Imenovanje na period do tri (3) mjeseca se vrši izuzetno radi potrebe nesmetanog funkcionisanja JU Srednja škola Jablanica i ne može se ponoviti.

IV

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u «Službenom glasniku Općine Jablanica».

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 01-34-3-1854/23
Jablanica, 01.09.2023.g.

OPĆINSKI NAČELNIK
Damir Šabanović s.r.

Na osnovu člana 41. Statuta Općine Jablanica ("Službeni glasnik Općine Jablanica", broj: 2/09, 8/16 i 2/20), člana 17. Odluke o izvršenju Budžeta općine Jablanica za 2023. godinu („Službeni glasnik općine Jablanica broj: 10/22), te Odluke o ostvarivanju prava na jednokratnu novčanu pomoć za maturante, broj: 01-11-1210/23 od 22.05.2023. godine, Općinski načelnik *donosi*

ZAKLJUČAK**I**

Odobrava se maturantu Čilić Adiju uplata sredstava u iznosu od 200,00 KM na ime jednokratne novčane pomoći radi završetka srednjoškolskog obrazovanja.

II

Iznos iz stava I knjižiti u Budžetu 2023. godine - stavka tekuće rezerve.

III

Za realizaciju ovog zaključka zadužuje se Služba za lokalni ekonomski razvoj i investicije, finansije i trezor.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku općine Jablanica“.

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 01-11-1210-3/23
Jablanica, 20.09.2023.g.

OPĆINSKI NAČELNIK
Damir Šabanović s.r.



Na osnovu člana 41. Statuta Općine Jablanica ("Službeni glasnik Općine Jablanica", broj: 2/09, 8/16 i 2/20), i člana 17. Odluke o izvršenju Budžeta općine Jablanica za 2023. godinu („Službeni glasnik općine Jablanica broj: 10/22), a po prijedlogu nadležne službe, Općinski načelnik *donosi*

ZAKLJUČAK

I

Odobrava se Udruženju veterana policije Jablanica uplata sredstava u iznosu od 500,00 KM na ime podrške aktivnostima udruženja u 2023. godini.

II

Iznos iz stava I knjižiti u Budžetu 2023. godine - stavka tekuće rezerve.

III

Udruženje veterana policije Jablanica je dužano dostaviti izvještaj o utrošku sredstava sa pratećim računima po završetku aktivnosti, a najkasnije do kraja kalendarske godine.

IV

Za realizaciju ovog zaključka zadužuje se Služba za lokalni ekonomski razvoj i investicije, finansije i trezor.

V

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku općine Jablanica“.

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 01-11-1913-1/23
Jablanica, 22.09.2023.g.

OPĆINSKI NAČELNIK
Damir Šabanović s.r.