



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE JABLANICA

broj 4/2019.







S A D R Ž A J
SLUŽBENOG GLASNIKA OPĆINE JABLANICA
BROJ: 4/2019

Red. br.	N A Z I V A K T A	Strana
1.	Odluka o donošenju i provođenju Regulacionog plana Privredna zona „Jarišta 2” Jablanica	5
2.	Regulacioni plan Privredna zona „Jarišta 2” Jablanica	6
3.	Odluka o izmjenama i dopunama Budžeta – Proračuna Općine Jablanica za 2019. godinu	64
4.	Odluka o usvajanju Završnog računa za 2018. godinu	67
5.	Odluka o usvajanju Izvještaja o izvršenju Budžeta – Proračuna Općine Jablanica za 2018. godinu	67
6.	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o prodaji i davanju u zakup poslovnih prostorija	68
7.	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi	68
8.	Odluka o raspodjeli sredstava iz stavke „Transfer za mlade“ Budžeta – Proračuna Općine Jablanica za 2019. godinu	69
9.	Odluka o utvrđivanju interesa za izgradnju pomoćnog fudbalskog terena	70
10.	Odluka o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju priključnog 10(20) kV nadzemnog kablovskog voda za STS „Spomen obilježje Lokve“ i izgradnju STS_B 10(20)/04 kV „Spomen obilježje Lokve“	71
11.	Odluka o načinu i uslovima javne prodaje nekretnine (gradsko građevinsko zemljište) u vlasništvu Općine	72
12.	Odluka o imenovanju Komisije za sprovođenje javnog nadmetanja za prodaju nekretnine (gradsko građevinsko zemljište) u vlasništvu Općine	74
13.	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o privremenom korištenju javnih površina na području općine Jablanica	74
14.	Plan korištenja javnih površina na području općine Jablanica za 2019. godinu	76
15.	Zaključak o odbijanju zahtjeva za izuzeće	84
16.	Zaključak o neprihvatanju Incijative OO SDP za pomoć građanima Općine Jablanica prilikom vađenja laboratorijskih nalaza	84
17.	Zaključak o usvajanju Izvještaja o radu JU Centra za socijalni rad i Izvještaj o radu Upravnog odbora za 2018. godinu i prihvatanju Programa rada JU Centra za socijalni rad	85
18.	Zaključak o usvajanju Izvještaja o stanju imovine općine Jablanica	85
19.	Zaključak o usvajanju Izvještaja o radu JP „Sportski centar Jablanica“ d.o.o. i Izvj. o radu Radne grupe OV-a i Nadzornog odbora za 2018.g.	86
20.	Zaključak o usvajanju Izvještaja o procjeni štete nastale uslijed prirodne nesreće izazvane velikim snježnim padavinama u decembru 2018. godine	86
21.	Zaključak u vezi „ Granit „, d.d. Jablanica – u stečaju	87
22.	Rješenje o raspuštanju Školskog odbora JU Srednja škola Jablanica i razrešenju njegovih članova	88





Na osnovu člana 21. i člana 44. stav 1. Zakona o prostornom uređenju (Službene novine HNK broj: 4/04, 4/14), te na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanica („Službeni glasnik općine Jablanica“, broj: 2/09, 08/16), Općinsko vijeće općine Jablanica na XXVII sjednici održanoj dana 28.03.2019. godine, *donijelo je*

ODLUKU

o donošenju i provođenju Regulacionog plana Privredna zona “Jarišta 2“

Član 1.

Donosi se Regulacioni plan Privredna zona “Jarišta 2“ i Odluka o provođenju Regulacionog plana Privredna zona “Jarišta 2“, kao njegov sastavni dio.

Član 2.

Regulacioni plan Privredna zona “Jarišta 2“ se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Opis Regulacionog plana Privredna zona “Jarišta 2“
- Odluku o provođenju Regulacionog plana Privredna zona “Jarišta 2“

Grafički dio sadrži:

01	Izvod iz plana višeg reda (Prostorni plan općine Jablanica)	1:2500
01a	Izvod iz plana višeg reda (Urbanistički plan Jablanica)	1:2500
02	Snimak postojećeg stanja	1:1000
02a	Prikaz vlasničkih odnosa	1:1000
03	Model prostorne organizacije	1:1000
04	Plan regulacionih i građevinskih linija	1:1000
05	Plan parcelacije	1:1000
06	Plan saobraćaja i nivelacije	1:1000
07	Plan komunalne infrastrukture	1:1000
08	Plan energetske infrastrukture	1:1000

Član 3.

Jedan primjerak Regulacionog plana Privredna zona “Jarišta 2“ nalazi se na stalnom javnom uvidu Službe za upravu za prostorno uređenje, građenje, zaštitu okoline i stambeno-komunalne poslove i čuva se u službenoj dokumentaciji Općine Jablanica i kod „IPSA INSTITUT“ d.o.o. Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku općine Jablanica“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj:02-02-777-2/19-XXVII
Jablanica, 28.03.2019.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Mate Mijić,ing.stroj.,s.r.



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
Općina Jablanica

REGULACIONI PLAN PRIVREDNA ZONA „JARIŠTA 2“ JABLANICA

IPSA INSTITUT, SARAJEVO

Sarajevo/Jablanica, mart 2019.godine



REGULACIONI PLAN PRIVREDNA ZONA

„JARIŠTA 2“

Nosilac pripreme	Nosilac izrade
OPĆINA JABLANICA	IPSA INSTITUT
Pere Bilića 25 88420 Jablanica Telefon: +387 36 751 300 Fax: 036/753 215 jabl.o@bih.net.ba	Put života bb 71000 Sarajevo Telefon: 033 27 63 40 ipsage@ipsa-institut.com

Stručni planerski tim

Prostorni planeri i saradnici:

Andrea Pavlović, dipl.ing.arh.
Lejla Hajro, dipl.ing.arh.
Jasmina Marić, dipl.ing.arh.

Voditelj Plana:

Andrea Pavlović, dipl.ing.arh.

Broj ugovora:

18/8464

Direktor IPSA Instituta:

Enko Hubanić, dipl.ing.građ.



REGULACIONI PLAN PRIVREDNA ZONA

„JARIŠTA 2“

- | | |
|--------|----------------|
| DIO 1. | Opći dio |
| DIO 2. | Tekstualni dio |
| DIO 3. | Prilozi |
| DIO 4. | Grafički dio |



DIO 1.

Opći dio

SADRŽAJ:

- Ovlaštenje Federalnog Ministarstva prostornog uređenja za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata.
- Odluka o pristupanju izradi Regulacionog plana privredna zona „Jarišta 2“ Jablanica ("Službeni glasnik općine Jablanica" broj: 2/18).
- Projektni zadatak za izradu Regulacionog plana „Jarišta 2“ Jablanica



Grafički dio

01 Izvod iz plana višeg reda (Prostorni plan općine Jablanica)	1:2500
01a Izvod iz plana višeg reda (Urbanistički plan Jablanica)	1:2500
02 Snimak postojećeg stanja	1:1000
02a Prikaz vlasničkih odnosa	1:1000
03 Model prostorne organizacije	1:1000
04 Plan regulacionih i građevinskih linija	1:1000
05 Plan parcelacije	1:1000
06 Plan saobraćaja i nivelacije	1:1000
07 Plan komunalne infrastrukture	1:1000
08 Plan energetske infrastrukture	1:1000



1. SADRŽAJ

1.	Sadržaj	
1.	Ovlaštenje Federalnog ministarstva prostornog uređenja za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata	
1.	Odluka o pristupanju izradi Regulacionog Plana Privredna zona „Jarišta 2“ Jablanica:.....	
2.	Projektni zadatak za izradu Regulacionog plana Privredne zone „Jarišta 2“, Jablanica	
I.	OPĆI DIO	
1.1.	Podaci o planiranju	
1.1.1.	Pravni osnov	
1.1.2.	Planski osnov	
1.1.3.	Sredstva za izradu Plana	
1.1.4.	Priprema i proces izrade Plana	
1.1.5.	Metodologija izrade Plana.....	
1.1.6.	Razlozi i ciljevi izrade Plana	
1.1.7.	Postojeća dokumentacija korištena u toku izrade Plana	
II.	IZVOD IZ PLANA VIŠEG REDA	
2.	POSTOJEĆE STANJE.....	
2.1.	Granice i položaj u širem području.....	
2.2.	Katastarske čestice i vlasnički podaci	
2.3.	Prirodne karakteristike	
2.3.1.	Geomehanička svojstva	
2.3.2.	Klimatska svojstva	
2.3.3.	Kulturno-historijsko naslijeđe	
2.4.	Postojeći infrastrukturni sistemi	
2.4.1.	Saobraćajna infrastruktura.....	
2.4.2.	Elektroenergetska infrastruktura	
2.4.3.	Ostala infrastruktura	
2.5.	Analiza i vrednovanje stanja, potrebe, mogućnosti i ciljevi uređenja prostorne cjeline	
3.	PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE.....	
3.1.	Urbanistička postavka	
3.2.	Plan organizacije prostora	
3.3.	Infrastrukturni sistemi	
3.3.1.	Saobraćajna infrastruktura.....	
3.3.2.	Vodosnabdijevanje	



- 3.3.3. Sakupljanje i dispozicija otpadnih voda.....
- 3.3.4. Odvođenje oborinskih voda
- 3.3.5. Elektroenergetsko napajanje.....
- 4. ODLUKA O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA PRIVREDNA ZONA „JARIŠTA 2“



1. OVLAŠTENJE FEDERALNOG MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA IZRADE PLANSKIH DOKUMENATA



Broj: UPI-02-23-1-181/08 F.Š.
Sarajevo, 23.08.2013. godine

Federalno ministarstvo prostornog uređenja u Sarajevu rješavajući zahtjev poduzeća IP SA INSTITUT d.o.o. iz Sarajeva, ul. Put života b.b. za izdavanje ovlaštenja za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata, na osnovu člana 3 i 4. Uredbe o posebnim uslovima koja moraju ispunjavati privredna društva i druga pravna lica da bi se mogla registrovati za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH“, broj 71/08) i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98 i 48/99), Federalni ministar za prostorno uređenje donosi

R J E Š E N J E

1. Daje se ovlaštenje poduzeću IP SA INSTITUT d.o.o. iz Sarajeva, ul. Put života b.b. sa rokom od pet godina od dana izdavanja istog, za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata
 - a) Prostornih i urbanističkih planova,
 - b) Detaljnih planskih dokumenata (zoning planovi, regulacioni planovi i urbanistički projekti).
2. IP SA INSTITUT d.o.o. Sarajevo je dužan da u roku od 15 dana od dana nastale promjene, zatraži izmjenu ovlaštenja ako su se naknadno promijenili podaci na temelju kojih je ovlaštenje dato.
3. IP SA INSTITUT d.o.o. Sarajevo može podnijeti zahtjev za produženje ovlaštenja najranije godinu dana a najkasnije dva mjeseca prije isteka roka važenja ovlaštenja.

Obrazloženje

Dana 04.04.2013. godine Federalno ministarstvo prostornog uređenja je zaprimilo zahtjev poduzeća IP SA INSTITUT d.o.o. Sarajevo za izdavanje ovlaštenja za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata.

Dana 15.04.2013. godine Federalno ministarstvo prostornog uređenja je zatražilo ispravku podneska - zahtjeva u skladu sa članom 3. i 4. Uredbe o posebnim uslovima koja moraju ispunjavati privredna društva i druga pravna lica da bi se mogla registrovati za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH“, broj 71/08). U ostavjenom roku podnosilac zahtjeva je priložio tražene dokaze pojedinačno za svakog zaposlenog odnosno dostavio dokaz o uplati administrativne takse i naknade za izdavanje ovlaštenja.

Rješavajući zahtjev poduzeća IP SA INSTITUT d.o.o. Sarajevo za izdavanje ovlaštenja za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata, Federalno ministarstvo prostornog uređenja je izvršilo uvid u zahtjev podnosioca te kompletan spis predmeta sa priloženim dokazima te nakon savjesne i brižljive ocjene svakog dokaza pojedinačno i svih dokaza u međusobnoj uslovnosti i povezanosti, utvrdilo da poduzeće IP SA INSTITUT d.o.o. Sarajevo ispunjavati uslove za izdavanje ovlaštenja za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata.



Naime odredbom člana 3. i 4. Uredbe o posebnim uslovima koja moraju ispunjavati privredna društva i druga pravna lica da bi se mogla registrovati za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH“, broj 71/08), propisano je da ovlaštenje za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata, na zahtjev privrednog ili drugog pravnog lica izdaje Federalno ministarstvo prostornog uređenja, ako isti ispunjava uslove u članu 3. i 4. Uredbe a koje se odnose na broj uposlenog kadra po strukama, na staž ostvaren u struci, položen stručni ispit te tehničku opremu i računarske programe kojim podnosilac zahtjeva raspolaže.

Kako je podnosilac zahtjeva dostavio ovom Federalnom ministarstvu ovjerenu dokumentaciju o broju uposlenih stručnih osoba, ovjerene kopije diploma, ovjerenu dokumentaciju o radnom stažu uposlenih stručnih osoba, te ostale dokaze propisane članom 3. i 4. Uredbe, to je donesena odluka da se zahtjevu podnosioca udovolji i izda rješenje kojim se daje ovlaštenje za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata.

Na temelju utvrđenog činjeničnog stanja a u skladu sa članom 26. stav 3. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10), članom 3. i 4. Uredbe o posebnim uslovima koje moraju ispunjavati privredna društva i druga pravna lica da bi se mogla registrovati za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH“, broj 71/08), i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98 i 48/99) doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

Taksa u iznosu 7,00 KM pada na teret podnosioca zahtjeva u smislu člana 3. i tarifnog broja 55. Zakona o Federalnim upravnim pristojbama i tarifi Federalnih upravnih pristojbi („Službene novine Federacije BiH“, broj 6/98 i 8/00).

Naknada za izdavanje ovlaštenja u iznosu 3000, 00 KM pada na teret podnosioca zahtjeva u skladu sa rješenjem Federalnog ministra za prostorno uređenje broj 05-14-3-341/09 od 04.03.2009. godine.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega nije dozvoljena žalba ali se može pokrenuti upravni spor, podnošenjem tužbe nadležnom sudu u roku od 30 dana od njegovog prijema.


MINISTAR
mr.sc. Đorđica Radivojević

Dostaviti:

1. IPSA INSTITUT d.o.o. Sarajevo,
ul. Put života b.b.
2. Evidenciji.
3. Arhivi.



1. ODLUKA O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA PRIVREDNA ZONA „JARIŠTA 2“ JABLANICA:

Broj 2 Strana 5
Službeni glasnik općine Jablanica
08. mart 2018.

Na osnovu člana 23. Zakona o prostornom uređenju (Službeni novine Hercegovačko-neretvanskog kantona“ broj: 4/04, 4/14); člana 8. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 49/06) i člana 18. Statuta Statuta općine Jablanica („Službeni glasnik općine Jablanica“, broj 2/09, 4/16), Općinsko vijeće Jablanica na XVI sjednici održanoj dana 07.03.2018. godine, d o n i j e

O D L U K U O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA PRIVREDNA ZONA „JARIŠTA 2“

Vrsta plana

Član 1.

Pristupa se izradi Regulacionog plana Privredna zona „JARIŠTA 2“ (u daljem tekstu: „Plan“).

Granice područja na koje se Plan donosi

Član 2.

Granica obuhvata Plana započinje od RP 419 Jablanica – Posušje sa desne strane, te dalje nastavlja parcelom elektroenergetskog postrojenja, odnosno južnom i zapadnom granicom k.č. 977 K.O. Jablanica. Granica se dalje nastavlja istočnom granicom k.č. 1005 K.O. Jablanica, te dalje uzvodno rubom kanjona Doljanke, sijekući k.č. 1001, 1000, 1586, 1585, 1588 K.O. Jablanica. Dalje se obuhvat nastavlja zapadnom granicom k.č. 1588 K.O. Jablanica, sijekući k.č. 1590 K.O. Jablanica, te nastavlja obuhvat zapadnom granicom k.č. 1591, 1594, 1595, 1596, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1605, 1612 K.O. Jablanica, sijekući k.č. 1612, 1604 K.O. Jablanica. Obuhvat se dalje nastavlja dijelom zapadne granice k.č. 990 K.O. Jablanica, sijekući k.č. 990, 989, 987, 986, 985 K.O. Jablanica do RP 419 Jablanica – Posušje, te nastavlja rubom k.č. 984, 983, 982, 981, 980, 979, 978 K.O. Jablanica, odnosno do početnog mjesta obuhvata Regulacionog plana.

Obuhvat Plana je površine 1,21 ha.

Karta sa grafičkim prikazom granice obuhvata je sastavni dio ove Odluke.

Vremenski period na koji se Plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Smjernice za izradu Plana

Član 4.

Smjernice za izradu Plana predstavljaju jednu od polaznih osnova za izradu plana na osnovu Zakona o prostornom uređenju HNK i Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata (“Sl. Novine F BiH”, broj 63/04, 50/07 i 84/10).

Plan se radi u cilju donošenja provedbeno-planskog dokumenta kojim se određuje svrsishodno organiziranje, korištenje i namjena prostora, da se u skladu sa sa prostornim mogućnostima obezbijede uslovi za plansko uređenje i izgradnju privrednog kompleksa, poštujući opredjeljenja definisana Prostornim planom sa ugrađenim ciljanim izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Jablanica za period 2016-2025. godina („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj 6/17) i Urbanističkim planom Općine Jablanica („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj 2/10).

Osnovna koncepciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline za izradu Plana uraditi na osnovu sljedećih smjernica:

Poštovati opredjeljenja definisana Prostornim planom sa ugrađenim ciljanim izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Jablanica za period 2016-2025. godina („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj 6/17) i Urbanističkog plana Općine Jablanica („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj 2/10):

- Izvršiti geodetsko snimanje postojećeg stanja u obuhvatu Plana u vektorskom obliku u razmjeri 1:1000.
- Prirodni uslovi: opći podaci o prostornom obuhvatu, inženjersko-geološke, hidrološke, seizmološke i klimatske karakteristike i namjenu pojedinih površina,
- Koeffcijent izgrađenosti i slobodne površine,
- Bonitet objekata, vertikalne i horizontalne gabarite, pojedinačne namjene, mreže, saobraćaj u mirovanju, pristupne saobraćajnice, pješačke površine i sl.,
- Planirati objekte za obavljanje djelatnosti koje će biti kompatibilne sa namjenom okolnog zemljišta;



- U zavisnosti od veličine vlasničkih parcela, preispitati mogućnost planiranja objekata veće građevinske površine, sagledavajući minimalne potrebe za stacionarnim saobraćajem i neophodnim kapacitetima komunalne, energetske i ptt infrastrukture,
- Analiza mogućih zahvata u prostoru, moguće intervencije za objekte i cjeline, određivanje najviše i najmanje dozvoljene visine objekata,
- Mjere u slučaju prirodnih ili ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda, kao i nepogoda izazvanih ratnim djelovanjem, te ostala ograničenja ukoliko ih ima (klizišta, koridori dalekovoda i sl.),
- Plan parcelacije,
- Prilikom određivanja horizontalnih i vertikalnih gabarita novih objekata voditi računa da isto doprinese poboljšanju funkcije identiteta industrijske zone,
- Elaborat orjentacionih troškova uređenja građevinskog zemljišta,
- Zaštita okoliša-stanje zraka, tla i vode, životinjski i biljni svijet, postojeći i budući zagađivači u datoj prostornoj cjelini, te njihov uticaj na navedene aspekte okoliša.

Sadržaj Plana

Član 5.

Sadržaj Plana u svemu se formira u skladu sa odredbama člana 21. Zakona o prostornom uređenju HNK i člana 57. do čl. 69. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata.

Rok izrade Plana

Član 6.

Krajnji rok za izradu Plana je jedna godina od dana potpisivanja ugovora sa nosiocem izrade Plana.

Član 7.

Okvirna sredstva za izradu Plana obezbijediti će Općina Jablanica u budžetu za 2018. godinu.

Nosilac pripreme za izradu Plana i Nosilac izrade Plana

Član 8.

Nosilac pripreme za izradu Plana je Služba za prostorno uređenje, građenje, zaštitu okoline i stambeno-komunalne poslove.

Nosilac izrade Plana biće izabran nakon provedenog postupka javne nabavke u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“, broj 39/14).

Član 9.

U postupku izrade Regulacionog plana, nosilac izrade je dužan Plan uraditi u dvije faze:

1. Priprema i izrada Urbanističke osnove
2. Izrada prednacrt, nacrt i prijedloga Plana

U postupku pripreme i izrade 1. faze primjeniti odredbe članova 58. do 61. Uredbe.

U postupku pripreme i izrade 2. faze dosljedno primjeniti odredbe članova 62. do 68. Uredbe.

Javna rasprava i donošenje Plana

Član 10.

Nosilac izrade Plana će izraditi Osnovnu koncepciju Plana, a na osnovu utvrđenih smjernica i ponuditi je Nosiocu pripreme na razmatranje i usaglašavanje u kontaktu sa javnošću.

Nosilac pripreme za izradu Regulacionog plana razmotrit će osnovnu koncepciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline, provjerava da li je osnovna koncepcija izrađena u skladu sa smjernicama, prikuplja prijedloge, stavove i mišljenja dobivena u komunikaciji sa javnošću, zauzima stavove u odnosu na predložena rješenja i usvaja koncepciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline koja se razrađuje u prednacrtu plana.

Nosilac pripreme za izradu dokumenta prostornog uređenja utvrđuje Prednacrt plana i dostavlja ga Općinskom vijeću na usvajanje.

O usvojenom Nacrtu Plana sprovest će se javna rasprava u trajanju od 30 dana.

**Član 11.**

Na osnovu rezultata javne rasprave i stava o Nacrtu Plana, Nosilac pripreme dokumenta utvrđuje Prijedlog Plana i podnosi ga Općinskom vijeću na donošenje.

Uz pripremljeni Prijedlog Plana, Nosilac pripreme za izradu Plana dužan je Općinskom vijeću dostaviti uz obrazloženje i sve prijedloge i mišljenja prikupljena u toku javne rasprave na Nacrt Plana koja nisu mogla biti usvojena.

Član 12.

Sastavni dio ove Odluke čini grafički prilog sa ucrtanom granicom obuhvata Plana.

Član 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Jablanica".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj:02-02-510-1/18-XVI
Jablanica, 07.03.2018.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Mate Mijić,ing.stroj.,s.r.



OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Zakonski osnov za donošenje Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana privredna zona "JARIŠTA 2", sadržan je u odredbi člana 23. stav 1. Zakona o prostornom uređenju HNK.

Planski osnov

Osnov za donošenje ove Odluke je Prostorni plan sa ugrađenim ciljanim izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Jablanica za period 2016-2025. godina („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj 6/17) i Urbanistički plan Općine Jablanica („Službeni glasnik Općine Jablanica“ 2/10).

Razlozi za donošenje

Zadatak društveno-političkih zajednica je da prate proces urbanizacije i prostornog uređenja, kontinuirano usklađuju planove sa dostignutim stepenom i ciljevima razvoja, nastalim potrebama, rezultatima naučnih istraživanja i mogućnostima ostvarivanja zacrtanih ciljeva. Općina Jablanica ima Prostorni plan Općine 2016-2025., kao i usvojenu Integralu strategiju razvoja Općine za period 2014-2023. godine. Navedeni strateški dokumenti su u velikoj mjeri opredjelili u pravcu privrednog razvoja. Jedan od osnovnih preduslova za omogućavanje, za investiranje, odnosno građenja jesu detaljni planovi prostornog uređenja, koji će detaljnije regulisati odnose i zahvate u prostoru, potrebne mjere za preuzimanje, pripremu i opremanje zemljišta, te u konačnici smanjiti administrativne barijere i izbjeći cijelu procedure oko izdavanja urbanističke saglasnosti, na taj način otvoriti prostor za buduća ulaganja i izgradnju.

Poslovne zone su jedan od važnih alata kojima općine, države i regije stvaraju preduslove za razvoj privrede, što doprinosi otvaranju novih i rastu postojećih preduzeća, novom zapošljavanju, poticanju domaćih i stranih investicija. Međutim, razvoj poslovnih zona mora biti zasnovan na pretpostavkama održivosti, odnosno pravilnom planiranju i korištenju prostora, uz maksimalno očuvanje i zaštitu prirodnih resursa i okoliša.

Ciljevi prostornog razvoja trebaju biti u skladu s ciljevima privrednog razvoja.

Koristi od uspostave poslovne zone, nakon donošenja Plana, za Općinu prepoznaju se kroz direktan uticaj na lokalni budžet, kroz povećanu vrijednost zemljišta, poduzetničku aktivnost (nove investicije), zapošljavanje, te bolje korištenje raspoloživih prirodnih i drugih resursa. Takođe, doprinosi saradnji između javnog i privatnog sektora na svim razinama te unapređuju životni standard i kvalitetu života u lokalnim sredinama.

Vijeće za konkurentnost Općine Jablanica je na svojoj sjednici, održanoj dana 14.02.2018. godine, je prioritetno odredilo da se pristupi izradi detaljne prostorno-planske dokumentacije za privrednu zonu „Jarišta 2“.

Slijedom navedenog, Služba za prostorno uređenje predlaže da se pristupi aktivnostima izrade novog Regulacionog plana privredna zona "JARIŠTA" Jablanica koji će u skladu sa Zakonom i propisima odgovarati principima savremenog planiranja uz učešće svih aktera planiranja, uz pripremu i izradu prostorne osnove na bazi primjene savremenih tehnologija, te na ovakav način dugoročno zacrtati smjer razvoja same Općine.

Plan i rješenja plana učiniti realnim, provodivim u svim segmentima i na dobrobit svih građana ovog grada i onih koji već rade ili namjeravaju investirati ili širiti proizvodne kapacitete na području tretiranim planom i na kraju biti primjer za rješenja ostalih dijelova poslovnih cjelina na prostoru Jablanice.

Usvajanjem Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana privredna zona "JARIŠTA 2" Jablanica moguće je započeti s potrebnim aktivnostima propisanim Zakonom o prostornom uređenju HNK, odnosno procedurom pripreme i izrade Plana.

Na osnovu naprijed navedenog predlaže se usvajanje Odluke na način kako je to definisano odredbama Odluke.

OBRAĐIVAČ:

*Služba za prostorno uređenje, građenje
zaštitu okoline i stambeno- komunalne poslove*

PREDLAGAČ:

Općinski načelnik



3. IZRADA PREDNACRTA, NACRTA I PRIJEDLOGA REGULACIONOG PLANA

Prednacrt, nacrt i prijedlog Regulacionog plana sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela

Tekstualni dio Regulacionog plana formira se po obliku i sadržaju iz tri dijela:

1. izvod iz urbanističke osnove;
2. projekcija izgradnje i uređenja prostorne cjeline;
3. odluka o provođenju Regulacionog plana

Projekcija izgradnje i uređenja prostorne cjeline obavezno treba da ima sljedeći sadržaj:

- obrazloženu projekciju uređenja i izgradnje prostorne cjeline sa bitnim karakteristikama koji se odnose na rješenje saobraćajnica i saobraćajnih površina sa tačno utvrđenim gabaritom saobraćajnica, razmještaj objekata sa vertikalnim gabaritima, orijentacionim horizontalnim gabaritima i namjenama, utvrđivanje građevinskih i regulacionih linija, kao i odnosa prema postojećim građevinskim strukturama;
- bilans površina po namjenama;
- urbanističke pokazatelje (koeficijent izgrađenosti, gustina naseljenosti, odnos izgrađenih i zelenih površina i dr.);
- tehničke uređenja građevinskog zemljišta za prostorni cjelinu

Grafički dio treba da sadrži sljedeće tematske karte i to:

- izvod iz plana izreg područja (iz urbanističke osnove);
- prikaz postojećeg stanja iz urbanističke osnove sa postojećom namjenom površina, katastarskim parcelama, nadzemnim i podzemnim objektima i instalacijama i sl.;
- granice prostorne cjeline sa namjenom površina;
- za individualnu izgradnju plan parcelacije sa numeracijom parcela;
- oznake i orijentaciona namjena objekata, vertikalni gabariti i orijentacioni horizontalni gabariti;
- regulacione i građevinske linije u skladu sa članom 59. Zakona o prostornom uređenju HNK;
- nivelacione podatke;
- saobraćajna, komunalna i energetska infrastruktura na nivou idejnih rješenja (pješački i kolni saobraćaj, regulacija voda, vodovodna i kanalizaciona mreža, TT mreža i dr.);
- objekti kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa i objekti predviđeni za rekonstrukciju, sanaciju i konzervaciju;
- tretman zelenih površina na nivou idejnih rješenja

Obavezno izraditi elaborat u građevinskih i inženjerskih mjerilima za plansku dokumentaciju (izradu u mjerilu 1:1000)

4. VRIMENSKI PLAN ZA IZRADU REGULACIONOG PLANA

Rok izrade Regulacionog plana je jedna (1) godina od stupanja na snagu Odluke o odabiru nosioca izrade Regulacionog plana.

Nosioac izrade dužan je nosiocu pripreme dostaviti dokument prostornog uređenja u analognom formi: tekstualni dio u tri (3) primjerka, grafički dio u tri (3) primjerka, kao i u digitalnoj formi: cjelokupni sadržaj plana (tekstualni i grafički dio) najmanje jedan (1) primjerak (na računarskom mediju)

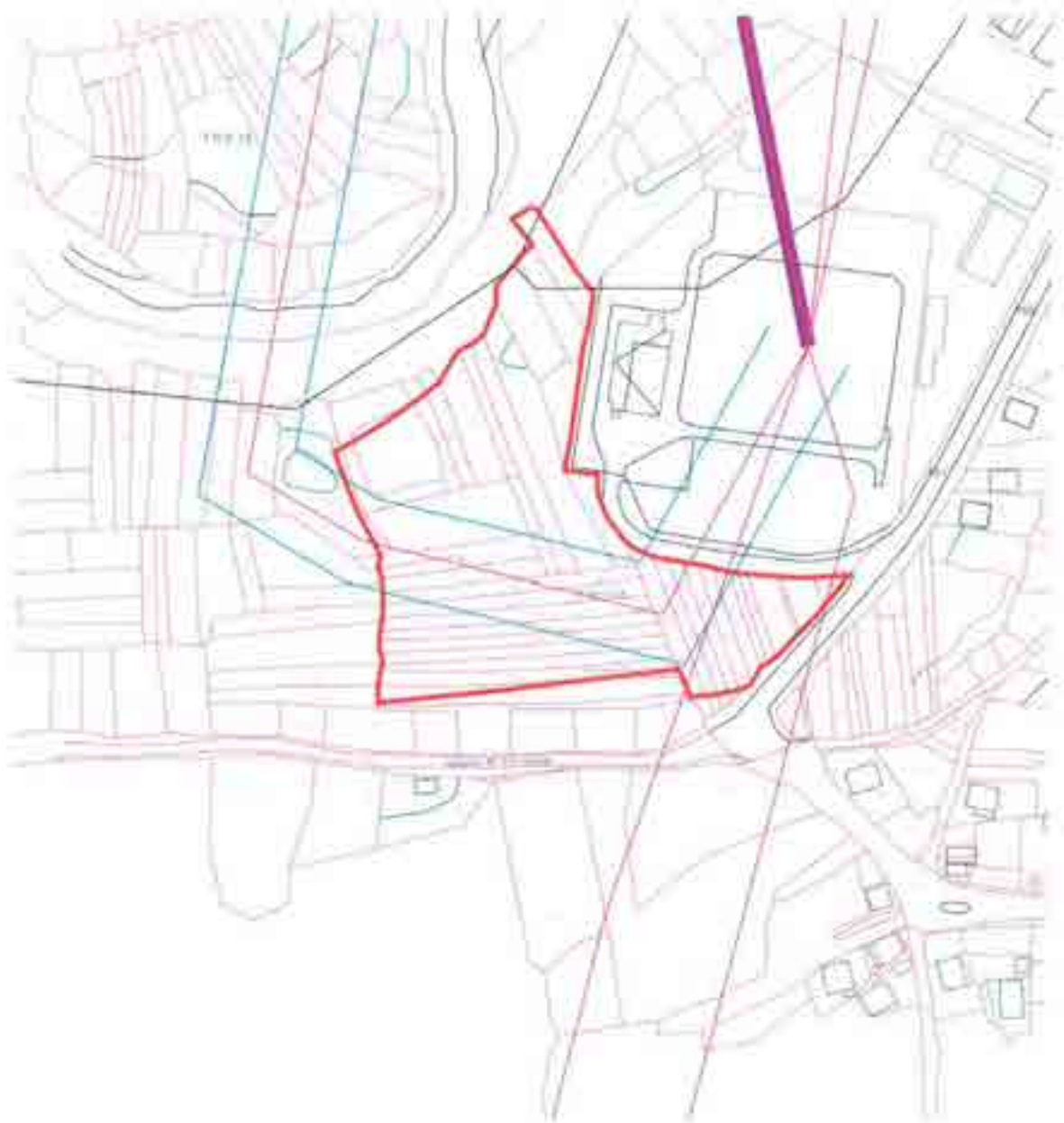


**PRILOZI**

1. Geodetska podloga za obuhvat Regulatornog plana Privredna zona „Jarište 2“ sa prikazom postojećeg stanja
2. Izvod iz „Urbanističkog plana Jablanica 2009-2029. god.“ sa učitanim obuhvatom Regulatornog plana

Pri projektiranju obavezno se pridržavati smjernica iz Odluke o pristupanju izradi Regulatornog plana Privredna zona „Jarište 2“.


PRIPREMLA
Neska Palić, dipl.ing.arh.





DIO 2.

Tekstualni dio



I. OPĆI DIO

1.1. PODACI O PLANIRANJU

1.1.1. PRAVNI OSNOV

Projektni zadatak, kao i Odluka o pristupanju izradi Plana, predstavljaju jednu od polaznih osnova za izradu, a na osnovu Zakona o prostornom uređenju HNK ("Sl. novine HNK", broj: 4/04, 4/14) i Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Sl. Novine F BiH", broj 63/04, 50/07 i 84/10).

Statutarni okvir za donošenje ove Odluke sadržan je u Statutu Općine Jablanica, kojim je regulisano da je Općina, kao jedinica lokalne samouprave, nadležna za regulisanje pitanja iz oblasti prostornog uređenja i urbanizma, odnosno, da Općinsko Vijeće donosi Odluke i druge propise iz nadležnosti Općine Jablanica. Zakonski osnov za izradu Regulacionog plana privredne zone „Jarišta 2“, definisan je i Prostornim planom sa ugrađenim ciljanim izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Jablanica za period 2016-2025. godina („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj 6/17) i Urbanističkim planom Općine Jablanica („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj 2/10).

Izrada Regulacionog plana Privredne zone „Jarišta 2“ Jablanica, radi se na osnovu Ugovora, koji je sklopljen između Nosioca pripreme Plana, Službe za upravu za prostorno uređenje, građenje, zaštitu okoline i stambeno-komunalne poslove, te Nosioca izrade Plana, IPSA Instituta iz Sarajeva.

1.1.2. PLANSKI OSNOV

Planski osnov za donošenje ovog Plana je Prostorni plan sa ugrađenim ciljanim izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Jablanica za period 2016-2025. godina („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj 6/17), te Urbanistički plan Jablanica 2009-2029.godine („Službeni glasnik Općine Jablanica“ 2/10).

Odluka o provođenju Regulacionog plana se zasniva na Zakonu o prostornom uređenju HNK („Službene novine HNK“, broj:4/04,4/14), te na odredbama Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja (Službene novine FBiH, broj: 63/04, 50/07, 84/10).

Odluka o provođenju Regulacionog sadrži sve propisane elemente iz navedene Uredbe, te odredbe Zakona o prostornom uređenju HNK ("Sl. novine HNK", broj: 4/04, 4/14).

1.1.3. SREDSTVA ZA IZRADU PLANA

Sredstva za izradu i pripremu Plana obezbjeđena su u budžetu Općine Jablanica.

1.1.4. PRIPREMA I PROCES IZRADE PLANA

Uloga detaljne provedbene dokumentacije je da na osnovu observacije, valorizacije i detekcije prirodnih i stvorenih uslova, ponudi koncepciju i usvoji pravac razvoja predmetnog područja, a na odgovoran način prema korisnicima istog, te u skladu sa principima i načelima održivog prostornog razvoja.



Kako svaki proces, i to onaj koji se smatra uspješnim i ispravnim, i ovaj počiva na sistematizaciji podataka i metodološkom principu obrade. Tako je za potrebe izrade detaljnog provedbenog dokumenta izvršena analiza stvorenih i prirodnih uslova obilaskom terena, zapažene i identifikovane prednosti i ograničenja razvoja koncepta prostora, te prikupljen informaciono – dokumentacioni osnov, koji će poslužiti za izradu svih elemenata planskog dokumenta, kako je to utvrđeno zakonskom i podzakonskom regulativom.

1.1.5. METODOLOGIJA IZRADE PLANA

Regulacioni plan je detaljan planski dokument, koji se izrađuje za dijelove urbanih područja na kojima predstoji intenzivna gradnja, rekonstrukcija ili sanacija, a na osnovu odredbi planova višeg reda. Vodeći se Odlukom o pristupanju izradi plana i Zakonom o prostornom uređenju HNK, Regulacioni plan će se realizovati u skladu sa Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata, član 57.-69.

Metodologija izrade ovog Plana zasniva se na dvije faze:

- a. Priprema i izrada Urbanističke osnove,
- b. Izrada prednacrt, nacrt i prijedloga Regulacionog plana.

Urbanistička osnova sadrži:

1. Izvod iz plana šireg područja (prostornih planova i/ili urbanističkog plana), koji je osnov za izradu regulacionog plana,
2. Prikaz postojećeg stanja, njegovu analizu i ocjenu mogućnosti izgradnje i uređenja prostorne cjeline u granicama utvrđenim Odlukom o pristupanju izradi regulacionog plana,
3. Osnovnu koncepciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline, urađenu na osnovu smjernica iz Odluke o pristupanju izradi Plana.

Prednacrt, Nacrt i Prijedlog plana se sastoje od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio se formira tako da se sastoji od slijedećih dijelova:

1. Izvod iz Prostornog plana općine Jablanica
2. Projekciju izgradnje uređenja prostorne cjeline
3. Odluku o provođenju Regulacionog plana

Grafički dio prezentira se na odgovarajućem broju tematskih karata, u svemu prema Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata.

Informaciono – dokumentaciona osnova je načinjena na osnovu raspoloživih podataka, dokumenata, plana višeg reda i zahtjeva dospelih Nosiocu pripreme Plana. Podaci su analizirani, valorizovani, što je obrađeno u poglavlju Izvod iz Plana višeg reda, a u svemu prema Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata.



1.1.6. RAZLOZI I CILJEVI IZRADE PLANA

Odlukom o pristupanju izradi Plana, definisani su razlozi i ciljevi izrade:

„Zadatak društveno-političkih zajednica je da prate proces urbanizacije i prostornog uređenja, kontinuirano usklađuju planove sa dostignutim stepenom i ciljevima razvoja, nastalim potrebama, rezultatima naučnih istraživanja i mogućnostima ostvarivanja zacrtanih ciljeva. Općina Jablanica ima Prostorni plan Općine 2016-2025., kao i usvojenu Integralnu strategiju razvoja Općine za period 2014-2023. godine. Navedeni strateški dokumenti su u velikoj mjeri opredjelili u pravcu privrednog razvoja. Jedan od osnovnih preduslova za omogućavanje, za investiranje, odnosno građenje jesu detaljni planovi prostornog uređenja, koji će detaljnije regulisati odnose i zahvate u prostoru, potrebne mjere za preuzimanje, pripremu i opremanje zemljišta, te u konačnici smanjiti administrativne barijere i izbjeći cijelu procedure oko izdavanja urbanističke saglasnosti, na taj način otvoriti prostor za buduća ulaganja i izgradnju.

Poslovne i privredne zone su jedan od važnih alata kojima općine, države i regije stvaraju preduslove za razvoj privrede, što doprinosi otvaranju novih i rastu postojećih preduzeća, novom zapošljavanju, poticanju domaćih i stranih investicija. Međutim, razvoj tih zona mora biti zasnovan na pretpostavkama održivosti, odnosno pravilnom planiranju i korištenju prostora, uz maksimalno očuvanje i zaštitu prirodnih resursa i okoliša.

Ciljevi prostornog razvoja trebaju biti u skladu s ciljevima privrednog razvoja.

Koristi od uspostave privredne/poslovne zone, nakon donošenja Plana, za Općinu prepoznaju se kroz direktan uticaj na lokalni budžet, kroz povećanu vrijednost zemljišta, poduzetničku aktivnost (nove investicije), zapošljavanje, te bolje korištenje raspoloživih prirodnih i drugih resursa. Takođe, doprinosi saradnji između javnog i privatnog sektora na svim razinama te unapređuju životni standard i kvalitetu života u lokalnim sredinama.

Slijedom navedenog, Služba za prostorno uređenje predlaže da se pristupi aktivnostima izrade novog Regulacionog plana Privredna zona "JARIŠTA 2" Jablanica koji će u skladu sa Zakonom i propisima odgovarati principima savremenog planiranja uz učešće svih aktera planiranja, uz pripremu i izradu prostorne osnove na bazi primjene savremenih tehnologija, te na ovakav način dugoročno zacrtati smjer razvoja same Općine.

Plan i rješenja plana učiniti realnim, provodivim u svim segmentima i na dobrobit svih građana ovog grada i onih koji već rade ili namjeravaju investirati ili širiti proizvodne kapacitete na području tretiranim planom i na kraju biti primjer za rješenja ostalih dijelova poslovnih cjelina na prostoru Jablanice.“

U skladu sa utvrđenim zadacima, a koji proizilaze iz Odluke i Smjernica, koje su sastavni dio Projektnog zadatka, Nosilac izrade može pristupiti realizaciji I faze izrade Plana.



1.1.7. POSTOJEĆA DOKUMENTACIJA KORIŠTENA U TOKU IZRADE PLANA

ZAKONI, UREDBE I ODLUKE

- Zakon o prostornom uređenju Hercegovačko-neretvanskog kantona („Službene novine HNK“, broj 4/04, 4/14);
- Odluka o pristupanju izradi Regulacionog plana Privredna zona „Jarišta 2“ Jablanica („Službeni glasnik općine Jablanica“, broj: 2/18);
- Uredba o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata (Službene novine F BiH, br.63/04, 50/07, 84/10).

KORIŠTENA LITERATURA I DOKUMENTACIJA

- Prostorni plan sa ugrađenim ciljanim izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Jablanica za period 2016-2025. godina („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj 6/17),
- Urbanistički plan Općine Jablanica („Službeni glasnik Općine Jablanica“ 2/10).

II. IZVOD IZ PLANA VIŠEG REDA

Urbanističkim planom Općine Jablanica, a koji je sadržan i u Prostornom planu općine Jablanica, utvrđeno je da predmetni obuhvat se u planskom periodu koristi kao radna zona.

Urbanistički plan, kada je riječ o radnim zonama, ukazuje na sljedeće stanje:

„Radne zone u urbanom području Jablanice su slično raspoređene kao i zone individualnog stanovanja disperzno po cijelom prostoru u obuhvatu Plana.

One se nalaze i u samoj užoj urbanoj zoni. Međutim, i novoplanirani proizvodni pogoni u privatnom vlasništvu uglavnom se nastoje locirati što bliže centru grada, ako ne već i u samom užem urbanom području. Poseban problem za razvoj grada predstavlja prisutnost radne zone Industrije granita i razvodno postrojenje 220kv na Bokulji.“

Nadalje, posebnim ciljevima istog planskog dokumenta višeg reda, pretpostavljene su obaveze koje se trebaju implementirati u nižerangiranu plansku dokumentaciju, a kako slijedi:

„• Kroz namjenu površina obezbjediti pravilnu organizaciju grada kroz odnos zona stanovanja prema zonama rada i rekreacije, sa dobrom povezanošću sve tri osnovne funkcije.“

Urbanističkim planom Općine Jablanica, predmetno područje je u pogledu planirane namjene površina predstavljeno kako je to prikazano na sljedećoj ilustraciji:



SLIKA 1 - IZVOD IZ URBANISTIČKOG PLANA OPĆINE JABLANICA

Namjena površina unutar posmatranih granica privredne zone Jarišta 2, je:

- Trgovina P = 5200 m²
- Radna zona P = 5702 m²

Sjevernim obodom, uz rijeku Doljanku, prolazi planirana saobraćajnica, koja se izvan granica posmatranja uključuje na postojeći putni pravac Jablanica – Posušje.

Granicu južnog dijela obuhvata tangira zelena zaštitna zona, a na sjeveru graniči sa planiranom namjenom trgovine, te zaštitnim zelenilom uz rijeku Doljanku.

Prostorni plan sa ugrađenim ciljanim izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Jablanica za period 2016-2025. godina u posmatranom obuhvatu ima namjenu kako je prikazano na sljedećoj ilustraciji:



SLIKA 2 - IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA OPĆINE JABLANICA 2016-2025.

Ovim planskim dokumentom je planirano da kroz obuhvat privredne zone prolazi gradska obilaznica grada Jablanica. Dio zemljišta unutar obuhvata je planirano kao poljoprivredno zemljište I agrozona, što podrazumijeva ograničenja u mogućnosti izgradnje. Ostatak obuhvata je planiran kao planirano građevinsko zemljište. Zaštitni pojas dalekovoda 220 kV se u najvećem mjeri poklapa sa poljoprivrednim zemljištem, čime se dodatno naglašava ograničenje u korištenju ovog dijela obuhvata za visokogradnju.



2. POSTOJEĆE STANJE

2.1. GRANICE I POLOŽAJ U ŠIREM PODRUČJU

Granica obuhvata Plana započinje od RP 419 Jablanica – Posušje sa desne strane, te dalje nastavlja parcelom elektroenergetskog postrojenja, odnosno južnom i zapadnom granicom k.č. 977 K.O. Jablanica. Granica se dalje nastavlja istočnom granicom k.č. 1005 K.O. Jablanica, te dalje uzvodno rubom kanjona Doljanke, sijekući k.č. 1001, 1000, 1586, 1585, 1588 K.O. Jablanica. Dalje se obuhvat nastavlja zapadnom granicom k.č. 1588 K.O. Jablanica, sijekući k.č. 1590 K.O. Jablanica, te nastavlja obuhvat zapadnom granicom k.č. 1591, 1594, 1595, 1596, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1605, 1612 K.O. Jablanica, sijekući k.č. 1612, 1604 K.O. Jablanica. Obuhvat se dalje nastavlja dijelom zapadne granice k.č. 990 K.O. Jablanica, sijekući k.č. 990, 989, 987, 986, 985 K.O. Jablanica do RP 419 Jablanica – Posušje, te nastavlja rubom k.č. 984, 983, 982, 981, 980, 979, 978 K.O. Jablanica, odnosno do početnog mjesta obuhvata Regulacionog plana.

Obuhvat Plana je površine 1,21 ha.

Privredna zona „Jarišta 2“ nalazi se u neposrednoj blizini gradskog centra Jablanica, uz magistralnu saobraćajnicu 2 reda (prekategorizacija), odnosno, regionalnu saobraćajnicu (R 419) Jablanica – granica Kantona – Posušje.

Udaljena od centra Jablanice cca 1 km, privredna zona Jarišta 2 samim svojim geostrateškim položajem iskazuje potencijal za smještanje privrednih kapaciteta u skladu sa svojim okruženjem.

Površina obuhvata od $P = 1,21$ ha nepravilnog je oblika, čemu doprinosi i neposredna blizina razvodnog postrojenja Bokulja, koja graniči na istoku sa privrednom zonom Jarišta 2. Sjeverna granica obuhvata je dijelom vodno dobro rijeke Doljanke, dok su zapadna i južna granica neobrađeno poljoprivredno zemljište. Urbanistički plan Jablanice ukazuje da su sjeverna i južna granica planirane i kao zaštitno zelenilo, obzirom na tangirajuće saobraćajne, odnosno, vodne površine.

Obuhvatom privredne zone Jarišta 2 prolaze dalekovodi naponske razine 220kV, koji imaju zakonskom i podzakonskom regulativom utvrđen zaštitni pojas u širini od 30m, a u kojem nije dozvoljena visokogradnja. Površina koju zauzima zaštitni pojas dalekovoda 220kV iznosi cca $P=0,5$ ha ili više od 1/3 obuhvata Plana, što usmjerava koncept i ograničava mogućnosti izgradnje unutar granica privredne zone.

Sjevernom granicom, većinom izvan obuhvata, prolazi i dalekovod naponske razine 10 kV, sa zaštitnim pojasom od 5m, koji vrlo malim dijelom zahvata površinu privredne zone Jarišta 2.

2.2. KATASTARSKE ČESTICE I VLASNIČKI PODACI

Unutar posmatranih granica, nalazi se 46 katastarskih parcela (u cjelosti ili svojim dijelom), a koje su utvrđene kako slijedi:

Katastarska čestica	Katastarska općina	Način korištenja	Površina (m ²) (ukupna prema katastru)	Vlasništvo
1000	K.O.Jablanica	Livada 2.klase	106	Privatno
1001	K.O.Jablanica	Livada 2.klase	132	Privatno



Katastarska čestica	Katastarska općina	Način korištenja	Površina (m ²) (ukupna prema katastru)	Vlasništvo
1002	K.O.Jablanica	Livada 2.klase	264	Privatno
1003	K.O.Jablanica	Livada 4.klase	481	Privatno
1004	K.O.Jablanica	Livada 4.klase	330	Privatno
1005	K.O.Jablanica	Livada 5.klase	329	Privatno
1585	K.O.Jablanica	Voćnjak 3.klase	528	Općina Jablanica
1586	K.O.Jablanica	Livada 3.klase	652	Općina Jablanica
1588	K.O.Jablanica	Nekategorisani put	112	Općina Jablanica
1589	K.O.Jablanica	Voćnjak 2.klase	880	Privatno
1590	K.O.Jablanica	Livada 2.klase	352	Privatno
1591	K.O.Jablanica	Livada 2.klase	112	Privatno
1593	K.O.Jablanica	Livada 1.klase	301	Privatno
1594	K.O.Jablanica	Livada 2.klase	292	Privatno
1595	K.O.Jablanica	Livada 2.i 3.klase	394	Privatno
1596	K.O.Jablanica	Livada 1. i 2.klase	455	Privatno
1599	K.O.Jablanica	Livada 1.i 2.klase	465	Privatno
1600	K.O.Jablanica	Livada 1.i 2.klase	372	Privatno
1601	K.O.Jablanica	Livada 1.i 2.klase	390	Privatno
1602	K.O.Jablanica	Livada 1.klase	394	Privatno
1603	K.O.Jablanica	Livada 1.klase	375	Privatno
1604	K.O.Jablanica	Livada 1.klase	129	Privatno
1605	K.O.Jablanica	Livada 1.klase	361	Privatno
1612	K.O.Jablanica	Livada 1.klase	727	Privatno
978	K.O.Jablanica	Pašnjak 2.klase	57	Općina Jablanica
979	K.O.Jablanica	Pašnjak 2.klase	158	Općina Jablanica
980	K.O.Jablanica	Livada 2.klase	29	Općina Jablanica
981	K.O.Jablanica	Livada 2.klase	234	Općina Jablanica
982	K.O.Jablanica	Livada 2.klase	92	Privatno
983	K.O.Jablanica	Livada 2.klase	90	Općina Jablanica
984	K.O.Jablanica	Livada 2.klase	175	Općina Jablanica
985	K.O.Jablanica	Livada 1.klase	191	Privatno
986	K.O.Jablanica	Livada 1.klase	200	Privatno
987	K.O.Jablanica	Livada 1.klase	100	Privatno
988	K.O.Jablanica	Livada 1.klase	110	Privatno
989	K.O.Jablanica	Livada 1.klase	224	Privatno
990	K.O.Jablanica	Livada 1.klase	190	Privatno
991	K.O.Jablanica	Livada 1.klase	150	Privatno
992	K.O.Jablanica	Livada 2.klase	237	Privatno
993	K.O.Jablanica	Livada 2. i 4.klase, Voćnjak 2.klase	971	Privatno
994	K.O.Jablanica	Livada 2. i 4.klase	492	Privatno
995	K.O.Jablanica	Livada 2.klase	140	Privatno
996	K.O.Jablanica	Livada 2. i 4.klase	182	Privatno
997	K.O.Jablanica	Livada 2.klase	438	Privatno
998	K.O.Jablanica	Voćnjak 2.klase	84	Privatno
999	K.O.Jablanica	Voćnjak 2.klase	78	Privatno

TABELA 1 - PREGLED KATASTARSKIH ČESTICA U SKLOPU OBUHVATA PLANA

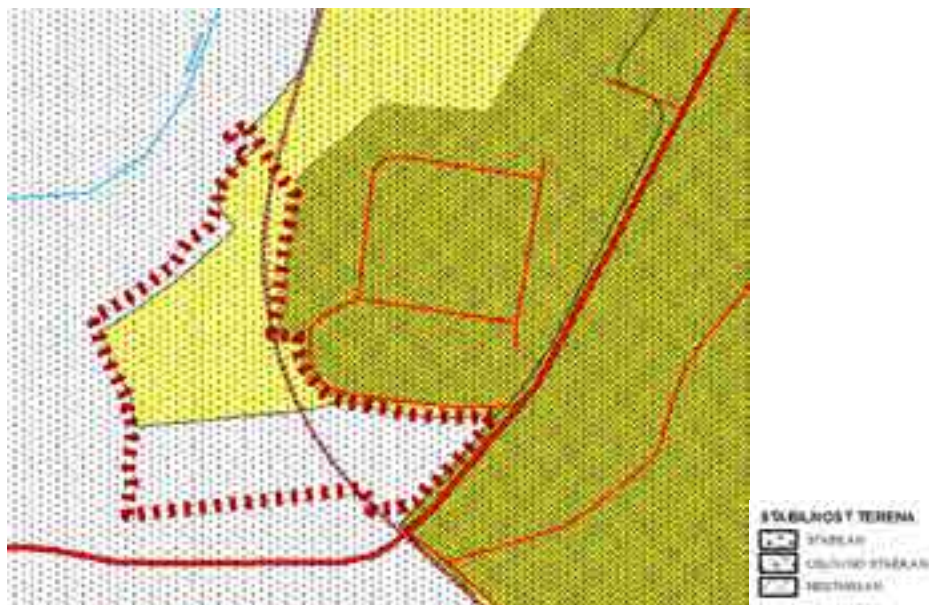
Većinsko vlasništvo parcela u obuhvatu je privatno, dok je 9 parcela u vlasništvu Općine Jablanica, sa ukupno P = 2035 m².

2.3. PRIRODNE KARAKTERISTIKE

2.3.1. GEOMEHANIČKA SVOJSTVA

Prostornim planom općine Jablanica za period od 2016. god. do 2025.god. izvršeno je prikupljanje i analiziranje rezultata svih dosadašnjih istraživanja i obavljeno je inženjersko-geološko kartiranje terena. Prikupljeni podaci i rezultati su prezentovani na tematskim grafičkim priložima, uvidom u koje su dobiveni podaci o stabilnosti terena obuhvata predmetnog Plana.

Prema podacima iz navedenog, teren unutar privredne zone površine P=1,21 ha spada u kategoriju stabilnih terena, gdje ne postoje preduslovi za pojavu i razvoj geoloških procesa, izuzev, ukoliko zbog morfologenetskih procesa, dođe do radikalnih promjena u prirodnoj morfologiji.



GRAFIČKI PRILOG BR. 5. (KARTA UGROŽENIH PODRUČJA) IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA OPĆINE JABLANICA ZA PERIOD OD 2016. DO 2025. GODINE

2.3.2. KLIMATSKA SVOJSTVA

Širi prostor uz obuhvat karakteriše umjereno kontinentalna klima, koju odlikuju topla ljeta i hladne zime. Najtopliji mjesec je juli, a najhladniji januar. Prosječna godišnja temperatura je od 11° do 12°C, prosječna julska 21°C, a prosječna januarska 0°C. Godišnje padavine se kreću ispod 1000 l. Broj dana u godini sa snježnim pokrivačem se kreće oko 60. Trajanje sunca je relativno veliko, ali neravnomjerno raspoređeno u toku godine, u julu do 9 sati, a u decembru 1.5 sat na dan.

2.3.3. KULTURNO-HISTORIJSKO NASLIJEĐE

Unutar granica obuhvata Plana nisu evidentirani niti valorizovani objekti kulturno-historijskog naslijeđa koji bi bili ograničavajući za planiranje sadržaja unutar Plana.



2.4. POSTOJEĆI INFRASTRUKTURNI SISTEMI

2.4.1. SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Južnu granicu obuhvata Plana tangira magistralna saobraćajnica 2 reda (prema prekategoriaciji), odnosno, regionalna saobraćajnica Jablanica – granica kantona – Posušje R -419.

Zaštita javnih cesta je obrađena u Zakonu o javnim cestama Federacije BiH i Zakonu o cestama HNK. U zaštitnom pojasu uspostavlja se poseban režim zaštite i eventualne izgradnje. Širina zaštitnog pojasa uz ceste od ruba cestovnog pojasa iznosi 10m za regionalne ceste¹, odnosno, 20 m za magistralne ceste.

Uz istočnu granicu obuhvata, prolazi i prilazna saobraćajnica do Razvodnog postrojenja Bokulja, koja je u funkciji ovog elektroenergetskog postrojenja.

2.4.2. ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Posmatrano područje presjecaju dalekovodi naponskog nivoa 220 kV, odnosno, 10 kV. Dva stuba dalekovoda 220 kV ulaze u obuhvat Plana. Zaštitni pojasevi dalekovoda su utvrđeni Prostornim planom općine Jablanica, odnosno, zakonskom regulativom, te iznose:

- Dalekovod 220 kV – zaštitni pojas 30 m širine,
- Dalekovod 10 kV – zaštitni pojas 5 m širine.

Površina obuhvata koja se nalazi u zaštitnom pojasu ne može se koristiti za smještanje objekata privredne zone Jarišta 2, međutim, unutar zaštitnog pojasa moguće je smještati saobraćajnu i drugu prateću infrastrukturu.

2.4.3. OSTALA INFRASTRUKTURA

Unutar obuhvata privredne zone Jarišta 2 prolazi primarna distributivna vodovodna mreža, koja svojim položajem ometa izgradnju na parcelama, te je potrebno predvidjeti njeno izmještanje.

Osim primarnog distributivnog voda, druga infrastruktura nije utvrđena obilaskom lokaliteta i uvidom u analitičko – dokumentacionu osnovu koja je prikupljena.

¹Odluka o provođenju Prostornog plana općine Jablanica za period od 2016. do 2025. godine, član 57.



2.5. ANALIZA I VREDNOVANJE STANJA, POTREBE, MOGUĆNOSTI I CILJEVI UREĐENJA PROSTORNE CJELINE

Predmetno područje, iako iskazuje određena ograničenja, zbog postojećeg elektrodistributivnog sklopa i zaštitnih koridora koji se uspostavljaju u cilju zaštite istih, svojim geostrateškim položajem, neizgrađenošću, umirenim reljefom i stabilnim terenom, predstavlja perspektivan prostor za smještanje manje privredne zone.

Površina od $P = 1,21$ ha ne može prihvatiti veći broj objekata, a samim tim i veću gustinu izgrađenosti, ali je u odnosu na svoje neposredno okruženje, u kojem dominira stambena izgradnja, manji broj objekata, nižih spratnosti i umirenih gabarita, upravo ono što je prihvatljivo planirati.

Obzirom da je, kako je prethodno naglašeno, okruženje izrazito namijenjeno stanovanju, djelatnosti koje se mogu naći unutar privredne zone moraju biti takve da ne ometaju normalno funkcioniranje i kvalitet života okolnih prostornih cjelina. S tim u vezi, koncepcija razvoja će se odrediti i prema planiranim djelatnostima, odnosno, onima koje se ne mogu smještati unutar privredne zone.

Ograničenja zaštitnih koridora dalekovoda se mogu prevazići kroz planiranje onih namjena korištenja koje nisu u suprotnosti sa zakonskom i podzakonskom regulativom ovih elemenata infrastrukturnih sistema, a ostalo zemljište privredne zone da se u maksimalnom obimu koristi za smještanje privrednih i poslovnih objekata.

Kako je i Smjernicama za izradu Plana uvrđeno, „Plan se radi u cilju donošenja provedbeno-planskog dokumenta, kojim se određuje svrsishodno organiziranje, korištenje i namjena prostora, te da se u skladu sa prostornim mogućnostima obezbijede uslovi za plansko uređenje i izgradnju privrednog kompleksa, poštujući opredjeljenja definisana Prostornim planom sa ugrađenim ciljanim izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Jablanica za period 2016-2025. godina („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj 6/17) i Urbanističkim planom Općine Jablanica („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj 2/10 i 84/10).“²

² Odluka o pristupanju izradi Regulacionog plana Privredne zone Jarišta 2, Jablanica

3. PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE

3.1. URBANISTIČKA POSTAVKA

Urbanistička postavka je rezultat svih analiziranih uslova na terenu, prostorno-planske dokumentacije na snazi, te opredjeljenja koja su uspostavljena kroz planove višeg reda. Također, postavka se određuje prema svom neposrednom i širem okruženju, imajući u vidu potrebe lokalne zajednice i tržišta, te mogućnosti pravovremene implementacije i provođenja planskih rješenja.

Prostornim planom općine Jablanica utvrđeno je da kroz predmetni obuhvat prolazi planirana gradska obilaznica. Urbanističkim planom Jablanica utvrđena je trasa planirane gradske saobraćajnice, koja bi se uključivala na magistralnu saobraćajnicu 2 reda, odnosno, trenutno R 419. Obzirom da su opredjeljenja planova višeg reda obavezujuća za regulacioni plan, tako su ona i inkorporirana u plansko rješenje, što je dodatno usmjerilo planirani koncept. Tako obuhvatom prolazi saobraćajnica, koja je i jedina saobraćajnica kojom se pristupa svim objektima. Ona se sa magistralne saobraćajnice 2 reda putem planiranog kružnog toka uvodi u obuhvat Plana, te se uključuje na sjeveru na planiranu gradsku saobraćajnicu. Time se ostvaruje prilaz privrednoj zoni sa dvije tačke i omogućava okretanje vozila većih gabarita na nesmetan način.

Zaštitni koridor dalekovoda 220kV i planirana saobraćajna mreža, uslovljava rješenje privredne zone Jarišta 2, na način da postoje dvije osnovne prostorne cjeline, tj., područje izgradnje objekata, te područje smještanja saobraćajne infrastrukture u mirovanju.

Kako bi se postigla maksimalna iskorištenost prostora u kojem je moguće graditi objekte poslovanja, sav stacionarni saobraćaj se smješta u pojas zaštite trasa dalekovoda. Time se parcele namijenjene za izgradnju objekata „oslobađaju“ potrebnih površina za smještaj vozila, a koncentracija stacionarnog saobraćaja omogućava i ekonomičnije planiranje i efikasnije iskorištenje prostora. Kako je privredna zona u neprednoj blizini stambenih naselja, ali i vodnog dobra rijeke Doljanke, tako su i djelatnosti koje se mogu obavljati unutar zone ograničene na čiste djelatnosti, koje neće narušiti kvalitet života i okoliša.

Dozvoljene djelatnosti su:

- Trgovina, IT sektor, prodaja namještaja, automobila, robe široke potrošnje, skladištenje, špedicija, transport i smještaj vozila i sl.

Uslovno dozvoljene djelatnosti su:

- Proizvodnja namještaja, PVC stolarije i bravarije, štampa, tehnički pregledi vozila, proizvodnja tekstila i obuće, medicinskih pomagala, ambalaže i sl.

Nedozvoljene djelatnosti su sve one djelatnosti koje ugrožavaju okoliš i utiču na kvalitet stanja životne sredine.

U urbanističkoj osnovi, kako je to i omogućeno kroz Uredbu o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH", br. [63/04](#) , [50/07](#)), mogu se razmatrati varijantna rješenja urbanističke postavke, a u cilju analize različitih modela razvoja korištenja prostora i diskusije koja treba u stručnom diskursu poslužiti za odabir najpovoljnijeg rješenja. S tim u vezi, urbanistička postavka za privrednu zonu se daje u više varijanti, koje se izlažu u nastavku.



3.2. PLAN ORGANIZACIJE PROSTORA

Prostorne mogućnosti, ograničenja i potencijali, kao i projektni zadatak kojim se djelomično usmjerilo rješenje budućeg razvoja privredne zone Jarišta 2, bili su ulazni parametri za plan organizacije prostora, koji je u urbanističkoj osnovi ocijenjen kao najprihvatljiviji za daljnju razradu.

Model prostorne organizacije planiranog rješenja bazira se na iskorištenju mogućnosti lokacije uz sva njena prisutna ograničenja: zaštitne pojaseve dalekovoda, elektroenergetskih postrojenja, položaj postojećih i planiranih saobraćajnica, te blizinu vodnog dobra rijeke Doljanke.

Uz tako kompleksne ograničavajuće faktore, kao i projektnim zadatkom postavljene ciljeve koje ovaj planski dokument treba ispuniti, rješenje se nameće u vidu dva samostalna, slobodnostojeća objekta, te pripadajuće manipulativne prostore za smještaj prateće opreme, vozila i slično, kao i površine namijenjene za stacionarni saobraćaj osobnih i teretnih vozila.

Objekti su spratnosti P + 1, dimenzija 15x45 m, odnosno, tlocrtna površina P = 675 m² (BGp =1350 m²). Svojom dužom stranom su orjentisani ka pristupnoj saobraćajnici, koja se od urbanističkim planom planirane saobraćajnice spušta ka postojećem putnom pravcu Jablanica-Posušje. Objekti su postavljeni na način da se ispred njih omogući dovoljan manipulativni prostor za prilaz vozila i funkcioniranje objekta u cjelini.

Zbog trenutnog nepostojanja informacija o tehnološkim procesima koji će se odvijati u planiranim objektima unutar privredne zone, nije moguće precizno planirati vanjsko uređenje urbanističke parcele. Fleksibilnost planiranog rješenja se ogleda u mogućnosti kasnijeg uređenja kolsko-manipulativnih površina na način koji odgovara svakom pojedinačnom tehnološkom procesu, dok se osnovni koncept treba ispoštovati kako je dat u planskom rješenju.

Tako se predviđa da parcele moraju u konačnici biti opremljene na način da je 30% parcele zauzeto zelenim uređenim površinama, sa rastinjem i hortikulturnim uređenjem koji je adekvatan klimatskim uslovima. Ostatak slobodnog prostora se koristi kao kolsko-manipulativna površina. Osnovnom koncepcijom postavljene zelene zaštitne površine se ne mogu mijenjati u tim rješenjima, odnosno, zaštitno zelenilo prema saobraćajnicama treba biti sastavni dio projektom definisanog vanjskog uređenja.

Prostornim planom općine Jablanica planirana je gradska obilaznica, koja svojim pripadajućim koridorom prolazi kroz lokaciju privredne zone. Obzirom da je trasa gradske obilaznice tek planska komponenta, zaštitni pojas kojim se rezerviše prostor je daleko veći od buduće širine trupa saobraćajnice i njenih pratećih elemenata. Hijerarhija planiranja nalaže da se taj koridor planira i u ovom planskom dokumentu, odnosno, da se primijeni režim zabrane gradnje u pojasu buduće gradske obilaznice.

Urbanistički plan Jablanica je s druge strane predvidio izgradnju saobraćajnice koja prolazi sjevernim obodom obuhvata prema rijeci Doljanki i izvan granica posmatranja se uključuje na postojeći putni pravac Jablanica-Posušje.

Oprečna rješenja dva planska dokumenta višeg reda, gdje prvenstvo u provođenju svakako ima Prostorni plan općine Jablanica, uslovlila su i postavku saobraćajnog povezivanja privredne zone sa svojom okolinom. Tako se predviđa rješenje kojim je moguće u kasnijim fazama zadovoljiti elemente

oba planska dokumenta višeg reda. Unutar pojasa gradske obilaznice se štiti prostor i objekti buduće privredne zone Jarište 2 se postavljaju na način da ne ometaju izgradnju buduće obilaznice. S druge strane, prihvata se saobraćajnica planirana urbanističkim planom i ona zapravo služi kao osnovna veza privredne zone Jarište 2 sa svojim okruženjem. Obzirom da se trase ova dva koridora djelomično podudaraju, a svakako nalaze u neposrednoj blizini, moguće je da projektantsko rješenje iskoristi dio planirane saobraćajnice prema urbanističkom planu, kao i dio ovog planskog rješenja u svrhu postavljanja trase gradske obilaznice. S tim u vezi, već se ovdje planira adekvatan kružni tok, izvan granice obuhvata posmatranja, kojim bi se mogao primiti saobraćaj gradske obilaznice.

Parkiranje vozila, kako osobnih, tako i teretnih, može se vršiti u okviru pripadajuće parcele. Izvan granica urbanističkih parcela, nalaze se i površine za parkiranje koje su namijenjene uposlenicima i posjetiocima zone, a nekoliko parking mjesta je dimenzionirano i na potrebe teretnih vozila.



SLIKA 3 - MODEL PROSTORNE ORGANIZACIJE



3.3. INFRASTRUKTURNI SISTEMI

3.3.1. SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Saobraćajno rješenje je orjentisano na postojeće saobraćajnice i planiranu gradsku obilaznicu. Postojeća regionalna saobraćajnica R 419 prolazi jugozapadnom stranom obuhvata i veza je lokacije sa centrom grada.

Planirana gradska obilaznica dolazi sa sjeverozapadne strane obuhvata, te je bilo neophodno i logično ostvariti vezu između ova dva jaka putna pravca i to preko planirane privredne zone Jarišta 2. Povezivanje se ostvaruje preko kružne raskrsnice koja se nalazi izvan obuhvata regulacionog plana, a kojom se povezuju regionalna saobraćajnica R 419 i planirana gradska obilaznica, te lokalni put, koji odlazi ka naseljima na jugozapadu. Uvezivanje ovih saobraćajnica omogućava brzu i efikasnu vezu privredne zone sa magistralnim putnim pravcima, bez potrebe ulaska teretnih vozila u gradski centar.

Planirane saobraćajnice su minimalnog profila kolnika 2x3,0m, sa pješačkim kolnicima širine minimalno 1,0 m obostrano, preferirano 1,5 m. Saobraćaj je u potpunosti dvosmjerni.

Interni saobraćaj se rješava u okviru planiranih parcela, gdje se cjelovita površina koja nije pod objektom posmatra kao kolsko-manipulativna površina, uz poštovanje minimalne zauzetosti parcela zelenilom (zaštitnim i ukrasnim), od 30%.

Osim kolsko-manipulativnih površina, na kojima je moguće ostvariti i stacionarni saobraćaj u službi objekata, planirane su veće površine namijenjene parkiranju putničkih, dostavnih i teretnih vozila, a koje su zbog specifičnih uslova koji se javljaju na terenu (zaštitni pojasevi dalekovoda), smješteni upravo u tim zonama, kako bi se efikasno iskoristio prostor. Planirane površine za stacionarni saobraćaj su namijenjene i posjetiocima i uposlenicima privredne zone Jarišta 2.

3.3.2. VODOSNABDIJEVANJE

Planirana vodovodna mreža na području obuhvata regulacionog plana snabdijeva se sa glavne mreže. Potrebno je uraditi detaljnu analizu postojećeg glavnog vodovodnog cjevovoda sa aspekta kapaciteta, količina, pritiska i prečnika naročito sa aspekta protivpožarne zaštite.

Relevantni elementi za planiranje su:

- Broj stanovnika
- Broj zaposlenih – korisnika
- specifična potrošnja vode na dan po stanovniku q_{sp} [l/st/dan]
- specifična potrošnja vode na dan po zaposlenom q_{sp} [l/st/dan]
- koeficijent dnevne neravnomjernosti K_{dn}
- koeficijent satne neravnomjernosti K_h

Postavljanje cjevovoda se planira ispod trotoara ili u zelenom pojasu, te ispod planirane pješačke saobraćajnice u rovu sa minimalnim nadslojem zemlje od 1.20m, prilagođen nivelacionim elementima puta.

Plan razvoja vodovodne mreže obuhvata sljedeće korake:

- Izgradnja novih distributivnih cjevovoda u ukupnoj dužini od aproksimativno 140 m'



Izgradnja novih vodovodnih linija planira se sa savremenim materijalima poput daktilnih ili polietilenskih cijevi, opremljeni sa dovoljnim brojem vodovodnih armatura, zatvarača i hidranata.

Prilikom izgradnje vodovodne mreže potrebno je težiti ka unificiranju cijevnog materijala zbog dugoročno gledajući lakšeg održavanja mreže, samim tim i dugotrajnosti.

Jedan od stalnih zadataka za planski period je i stalno ažuriranje katastra vodovodne mreže, sa utvrđivanjem tačnih pozicija svih vodovodnih armatura.

3.3.3. SAKUPLJANJE I DISPOZICIJA OTPADNIH VODA

Osnovne planirane mjere zasnivaju se na izgradnji novih kolektora. Svi kolektori se planiraju prema nivelaciji terena, priključuju se na postojeći kolektor koji dalje otpadnu vodu odvodi do uređaja za prečišćavanje otpadnih voda i ispusta u najbliži recipijent.

Novi kanalizacioni vodovi su planirani sa minimalnim profilima $\varnothing 250$ mm, položenim ispod planiranih saobraćajnica, prema pripadajućem nacrtu.

Na lokaciji je već planirana trasa novog kanalizacionog kolektora koja dolazi u koliziju sa planiranim objektima. Zbog toga, predviđeno je izmještanje planirane trase.

Izgradnja novih fekalnih kanala planira se sa cijevima od savremenih materijala poput polipropilena, polivinilhlorida, daktila, centrifugiranog poliestera itd.

Prilikom izgradnje mreže, potrebno je težiti unifikaciji cijevnog materijala zbog dugoročno gledajući lakšeg održavanja mreže, samim tim i dugotrajnosti.

Ukupna dužina planirane mreže odvodnje otpadnih voda iznosi cca $L=140$ m.

3.3.4. ODVOĐENJE OBORINSKIH VODA

Ispuštanje oborinskih voda se planira u najbliži recipijent, rijeku Doljanku. Prije ispuštanja oborinskih voda, obzirom da se na lokalitetu regulacionog plana nalaze parking prostori potrebno je izvršiti prečišćavanje prikupljene vode na separatoru ulja i masti.

Izgradnja novih oborinskih kanala planira se sa cijevima od savremenih materijala poput polipropilena, polivinilhlorida, centrifugiranog poliestera itd.

Elementi proračuna hidrauličkog opterećenja kišne kanalizacije su:

- Pripadajuća slivna površina - F [ha]
- Intenzitet mjerodavnih kiša za povratni period 2 godine i dužine trajanja 15 min - q_{mj} [l/s/ha]
- Koeficijent oticanja - ψ

Ukupna dužina planirane mreže odvodnje oborinskih voda iznosi cca $L=4100$ m.

3.3.5. ELEKTROENERGETSKO NAPAJANJE

U rješenju su, prema gornjim elementima i tehničkim uslovima, definisane potrebne snage, način napajanja električnom energijom, koncept n.n. mreže, kao i rješenje javne rasvjete.



Opis postojećeg stanja

Postojeće stanje podrazumijeva neizgrađeno područje površine cca 1,2ha. Unutar obuhvata Regulacionog plana postoji djelimično izgrađena elektroenergetska infrastruktura, postojeći DV 220 i 10kV. Uz samu granicu obuhvata regulacionog plana, locirana je TS elektroenergetskog postrojenja Bokulja.

Elektroenergetske podloge za dimenzioniranje sistema

Dimenzioniranje buduće elektroenergetske mreže Regulacionog plana temelji se na prognozi vršne snage budućeg plana razmatranog obuhvata. Razmatrano područje je prema namjeni podjeljeno na proizvodni prostor i javne površine za saobraćaj u kretanju i mirovanju. Izgradnju novih objekata mora pratiti izgradnja novih elektroenergetskih kapaciteta u svrhu obezbjeđenja napajanja električnom energijom.

Elektroenergetske potrebe

Analizirajući praktičnost raspoloživih metoda za prognoziranje potrošnje električne energije opredjeljujemo se za analiziranje potreba električne snage potrošača koji će se pojaviti u perspektivi. Ove snage su mjerodavne za dimenzioniranje kapaciteta električnih postrojenja i vodova od primarnih izvora (110/10(20) kV) do priključaka na niskonaponskoj mreži. Obzirom na karakter, objekti u obuhvatu će koristiti električnu energiju kao energent za grijanje. Planirane sadržaje kod izrade bilansa svodimo na raspoloživu snagu TS preko specifičnih opterećenja zavisno od vrste potrošača. Specifična opterećenja u odnosu na namjenu prostorija data su u slijedećoj tabeli.

TABELA 1 - VRŠNA OPTEREĆENJA PREMA KATEGORIJAMA POTROŠNJE

Djelatnost	Jedinica mjere	Specifično opterećenje za određenu djelatnost/vrstu potrošnje	Računato sa
Administracija, poslovni objekti	VA/m ²	25 – 60	50
Industrijska potrošnja	VA/ m ²	80 - 160	80 - 100
Javna rasvjeta	kVA/ha		0,2
Garaže, magacinski prostori	VA/ m ²	20 - 40	20

Na osnovu podataka o specifičnoj potrošnji, te podataka o broju, namjeni i bruto građevinskoj površini planiranih objekata, dolazimo do bilansa elektroenergetskih potreba u tretiranom obuhvatu, koji je dat u slijedećoj tabeli. Na kraju tabele prikazana je ukupna instalisana snaga objekata. Jedновременna maksimalna (vršna) snaga planiranih objekata se dobija tako što se instalisana snaga množi sa faktorom istovremenosti. U našem slučaju, iskustveno je određeno da je faktor istovremenosti 0,5. Nakon toga, određuje se ukupan broj potrebnih novih trafo stanica i vrši izbor nazivne snage transformatorske stanice, uz pretpostavljenu rezervu od 30%.

Prijedlog budućeg stanja

Prema potrebama za električnom energijom iskazanim u prethodnom poglavlju, predmetnim Regulacionim planom predloženo je:



- Za potrebe novih potrošača predviđa se izgradnja jedne nove trafo stanice nazivne snage 630kVA na lokaciji prikazanoj na priloženom planu;
- Nova trafo stanica se na distributivnu mrežu priključuje preko postojećeg DV 10kV kablovskim vodom po principu ulaz-izlaz;
- Izgradnja podzemne niskonaponske mreže od trafo stanica do distributivnih razvodnih ormara i kablovskih priključnih ormara novih objekata.

U obuhvatu plana, projekcija izgradnje podrazumijeva izgradnju poslovno-proizvodnih objekata, saobraćajnih i manipulativnih površina, a čija bi funkcija i potrebe bile upotpunjene pratećim administrativno-upravnim sadržajima.

U odnosu na planirane namjene iz urbanističke postavke, kao i planirane maksimalne bruto građevinske površine, dato je ukupno opterećenje po parcelama, te bilansirane ukupne energetske potrebe za planirane sadržaje u obuhvatu.

Na parcelama 01 i 02 su planirani proizvodno-poslovni objekat, spratnosti P+1, u sklopu kojih je moguće planirati administrativni/ upravni dio i trgovačko-uslužne djelatnosti.

Na ostalim planiranim građevinskim parcelama, koje su javnog karaktera, smještaju se površine namjenjene pješačkom i kolskom saobraćaju, te parking površine.

U narednoj tabeli dat je prikaz planiranih kapaciteta po parcelama.

TABELA 2 - PLANIRANI GRAĐEVINSKI FOND

Planirani objekti i površine unutar granice obuhvata							
Broj parcele	Površina parcele (m ²)	Namjena	Spratnost	Ukupno		Specifično opterećenje VA/m ²	Ukupno opterećenje kVA
				Ptl (m ²)	BGP (m ²)		
01	3070	Poslovanje/privreda	P+1	1.350	2.700	100	270
02	3341	Poslovanje/privreda	P+1	1.350	2.700	100	270
Ukupno:							540

- Ukupna površina posmatranja 1,2 ha
- Ukupna BGP objekata 2700 m²
- Ukupna tlocrtna površina objekata 1350 m²

R.br	Namjena	BGP (m ²)	Specifično opterećenje	Ukupno opterećenje Pinst. (kVA)
1	BGP POSLOVNO-PROIZVODNOG PROSTORA	5.400	100	540
6	JAVNA RASVJETA		0,20 kVA/ha	2,4
UKUPNO :				542,4
JEDNOVREMENO OPTEREĆENJE Smax. = Sinst x 0,5 (kVA)				271,2
POTREBAN BROJ NOVIH TRAFI STANICA Sn =630 kVA nTS = 1,3 x Smax				352,5



Izgradnja novih trafo stanica:

Usvaja se izgradnja 1 nove distributivne trafostanice TS 10-20/0,4 kV sa transformatorskom jedinicom od 630 kVA. Pozicija planirane trafostanice je data u grafičkom dijelu i treba biti što je moguće bliže centru konzuma. Odabrana TS 10(20)/0,4 kV izvešće se kao slobodnostojeća. Poziciju trafostanica u postojećoj elektroenergetskoj mreži šireg obuhvata definisati sa nadležnim elektrodistributivnim preduzećem. Faktori koji utječu na izbor tipa trafostanice za datu lokaciju su: naponski nivo, snaga potrošnje, stepen razvoja elektroenergetskog sistema i ekološki uslovi. Trafostanice moraju biti skladno uklopljene u postojeći izgrađeni i prirodni ambijent, kroz svoju arhitektonsku formu i primjenu konstruktivnih i oblikovnih elemenata, kao i uređenje vanjskog prostora.

Pod nove TS planirati na nivou terena ili sa neznatnim odstupanjima. U TS planirati odvojeni prostor za transformator sa dvokrilnim vratima prema spoljnom terenu, a za razvode 10 kV i 0,4 kV zajednički ili zasebni prostor svako sa jednokrlnim vratima prema spoljnom terenu. Do TS predvidjeti pristupni put širine 3 m i nosivosti 5 t, po osovini do najbliže javne saobraćajnice. Za planiranu TS predvidjeti prostor površine $6 \times 5 = 30 \text{ m}^2$. Najmanja dopuštena udaljenost trafostanice od granice prema susjednim česticama iznosi 1 m, a prema kolniku najmanje 2m.

Lokaciji trafostanice je osiguran direktan i neometan pristup. Lokacije trafostanica trebaju biti oslobođene su od svih podzemnih instalacija (vodovod, kanalizacija, plin, toplovod, PTT i sl.), te od odrona zemlje, betonskog zida ili podzida, podzemnih voda i drugih elemenata koje mogu ugroziti sigurnost i stabilnost objekta. Sve kablovske veze, koje se ostvaruju van transformatorske stanice, moraju se uvesti u objekat kroz specijalno predviđene otvore u temelju objekta za izlaz kablova visokog i niskog napona.

SN razvod:

Za priključenje nove TS treba položiti tipizirani podzemni kabl XHE 49 – A 3 x 1 x 150/25 mm² (Tehničke preporuke JP Elektroprivrede BiH). Potrebno je položiti cca 25m 10(20)kV mreže.

NN razvod:

Sve nove NN razvode električne energije u području centralnog dijela razmatranog obuhvata od trafostanice do krajnjih korisnika izvesti podzemnim kablovima (čime bi mreža bila neupadljiva, zaštićena od atmosferskih uticaja i ne bi se narušavao izgled prostora sa stubovima) upotrebom slobodnostojećih DRO-a koje treba locirati između ivica trotoara i granica parcela duž saobraćajnica. Za planirane DRO-e predvidjeti prostor površine $3 \times 3 = 9 \text{ m}^2$.

Za magistralne vodove niskonaponske podzemne mreže koristi se tipski distributivni kabl XP00-A 4x150mm². Rasplet niskonaponske podzemne mreže za objekte sa većom angažovanom snagom treba izvršiti direktnom kablovskom vezom sa NN razvoda u TS 10(20)/0,4 kV ili za objekte sa manjom angažovanom snagom vezom sa NN razvoda u TS 10(20)/0,4 kV preko slobodnostojećeg ormara prema pojedinačnom objektu konzuma. Objekti sa manjom angažovanom snagom mogu se priključiti i sa tipskim distributivnim kablovima manjih presjeka ($4 \times 70 \text{ mm}^2$ ili $4 \times 35 \text{ mm}^2$).



JAVNA RASVJETA

Dobar kvalitet javne rasvjete je jedan bitan element društva, budući da javna rasvjeta ima za cilj da osvijetli javne površine i saobraćajnice u noćnim satima i to na što efikasniji način kako bi se doprinijelo socijalnoj sigurnosti, sigurnosti u saobraćaju i javnom životu.

Rasvjetu treba izvesti prema fotometrijskim proračunima u skladu sa važećim standardima i preporukama. Mrežu javne rasvjete izvesti podzemno, sa razvodnih ormara rasvjete, koje treba locirati izvan trafostanica. Kablovi za javnu rasvjetu trebaju biti tipizirani (predlaže se upotreba kabla za podzemno polaganje tip XP00 4x25(35)mm²+1x2,5mm², sa aluminijumskim vodičima i dodatnom žilom koja služi za redukciju javne rasvjete u kasnim noćnim satima kada je gustina saobraćaja mala). Mjerenje utroška električne energije predvidjeti lokalno u razvodnim ormarima rasvjete. Javna rasvjeta se izvodi rasvjetnim armaturama koje trebaju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla savremeni i štedljivi (LED izvori svjetla). Upravljanje rasvjete izvesti ručno i automatski preko luxomata ili godišnjeg uklopnog sata, a režim rada odrediti će nadležno komunalno preduzeće. Koristiti svjetiljke koje organiziraju blještanje i svjetlotehničko zagađenje (rasipanje svjetlosti prema horizontu). Za nošenje rasvjetnih tijela predviđaju se čelični cijevni vruće cinčani stubovi, visine 6-10m u zavisnosti od kategorizacije pojedinih saobraćajnica. Stubove temeljiti na temeljima samcima koji se grade u trotoaru ili u zelenim površinama, tako da omogućavaju nesmetan motorni i pješački saobraćaj.

Planirane podzemne vodove 10 kV i 0,4 kV mreže kao i javne rasvjete polagati u trotoaru i slobodnim površinama u rovu dubine 0,8 m. Ispod saobraćajnica i mjesta gdje se očekuju povećana mehanička opterećenja, kablove polagati u kablovsku kanalizaciju prečnika cijevi 100 mm na dubini 1 m sa 100 % rezervom u broju cijevi za vodove 10 kV i 50 % rezerve za vodove 0,4 kV.

Sve trase podzemnih vodova u trotoarima, ispod kolovoza i u slobodnim površinama obilježiti propisanim oznakama.



4. ODLUKA O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA PRIVREDNA ZONA „JARIŠTA 2“

Na osnovu člana 44. Zakona o prostornom uređenju (Službene novine Hercegovačko-neretvanskog kantona“ broj: 4/04 i 4/14), člana 8. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 49/06) i člana 18. Statuta općine Jablanica („Službeni glasnik općine Jablanica“, broj 2/09 i 8/16) Općinsko vijeće Jablanica na XXVII sjednici održanoj dana 28.03. godine, d o n o s i:

Odluku o provođenju Regulacionog plana Privredna zona „Jarišta 2“ Jablanica

I – Opće odredbe

Član 1.

Ovom Odlukom se utvrđuju uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Regulacionog Plana Privredna zona „Jarišta 2“, Jablanica, a naročito granice prostorne cjeline, urbanističko – tehnički uslovi za izgradnju građevina, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta i uređenje zelenih i slobodnih površina.

Član 2.

Plan je izrađen u analognom i digitalnom obliku i sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio Plana sačinjavaju:

- I. Izvod iz plana višeg reda
- II. Projekcija izgradnje i uređenja prostorne cjeline
- III. Odluka o provođenju Regulacionog plana

Grafički dio Plana se sastoji od sljedećih 10 grafičkih priloga:

01 Izvod iz plana višeg reda (Prostorni plan općine Jablanica)	1:2500
01a Izvod iz plana višeg reda (Urbanistički plan Jablanica)	1:2500
02 Snimak postojećeg stanja	1:1000
02a Prikaz vlasničkih odnosa	1:1000
03 Model prostorne organizacije	1:1000
04 Plan regulacionih i građevinskih linija	1:1000
05 Plan parcelacije	1:1000
06 Plan saobraćaja i nivelacije	1:1000
07 Plan komunalne infrastrukture	1:1000
08 Plan energetske infrastrukture	1:1000



Član 3.

Plan je javni dokument i može se dati na javni uvid pravnim i fizičkim licima, odnosno, građanima, a kod organa uprave nadležnog za poslove prostornog uređenja.

Plan se čuva u općinskim organima nadležnim za prostorno uređenje.

2 – Granice prostorne cjeline

Član 4.

Granica obuhvata Plana započinje od RP 419 Jablanica – Posušje sa desne strane, te dalje nastavlja parcelom elektroenergetskog postrojenja, odnosno južnom i zapadnom granicom k.č. 977 K.O. Jablanica. Granica se dalje nastavlja istočnom granicom k.č. 1005 K.O. Jablanica, te dalje uzvodno rubom kanjona Doljanke, sijekuci k.č. 1001, 1000, 1586, 1585, 1588 K.O. Jablanica. Dalje se obuhvat nastavlja zapadnom granicom k.č. 1588 K.O. Jablanica, sijekuci k.č. 1590 K.O. Jablanica, te nastavlja obuhvat zapadnom granicom k.č. 1591, 1594, 1595, 1596, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1605, 1612 K.O. Jablanica, sijekuci k.č. 1612, 1604 K.O. Jablanica. Obuhvat se dalje nastavlja dijelom zapadne granice k.č. 990 K.O. Jablanica, sijekuci k.č. 990, 989, 987, 986, 985 K.O. Jablanica do RP 419 Jablanica – Posušje, te nastavlja rubom k.č. 984, 983, 982, 981, 980, 979, 978 K.O. Jablanica, odnosno do početnog mjesta obuhvata Regucionog plana.

Obuhvat Plana je površine 1,21 ha.

Granica obuhvata je predstavljena i na grafičkim priložima, koji su sastavni dio Plana, kao i prelomnim tačkama sa pripadajućim koordinatama, što je sastavni dio ovog Plana i Odluke o provođenju.

Član 5.

U sklopu granice obuhvata opisanim u članu 4. ove Odluke, namjena zemljišta je utvrđena planovima višeg reda i to kao:

- Trgovina P = 5200 m²
- Radna zona P = 5702 m²

Član 6.

Izgradnja građevina se može vršiti u skladu sa parametrima i urbanističko-tehničkim uslovima datim u ovoj Odluci, kao i u tekstualnim i grafičkim priložima ovog Plana, a sve u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju HNK („Službene novine HNK“, broj: 4/04; 4/14.

Član 7.

Urbanističko – tehnički uslovi utvrđuju: regulacionu i građevinsku liniju, veličinu i oblik parcele, koeficijent izgrađenosti, procenat izgrađenosti, tehničke pokazatelje građevine, visinu i odstojanje građevine od susjednih parcela, uslove arhitektonskog oblikovanja građevine i uslove uređenja zelenih, saobraćajnih i slobodnih površina.



Namjena građevina i njihov karakter (poslovni, poslovno-proizvodni) su definisani grafičkim i tekstualnim dijelom Plana, te se kao takvi ne smiju mijenjati.

1. Regulacione linije su određene grafički i numerički na pripadajućim priložima ovog Plana.
2. Regulacionom linijom su utvrđene pojedinačne građevinske parcele, te je odvojeno zemljište planirano za javne površine od zemljišta planiranog za druge namjene.
3. Građevinska parcela mora posjedovati površinu i oblik koji obezbjeđuju izgradnju građevina u skladu sa odredbama Plana.
4. Građevinsko zemljište namijenjeno za izgradnju građevina dijeli se na građevinske parcele. Građevinska parcela obuhvata jednu ili više katastarskih parcela, dio katastarske parcele ili dijelove više katastarskih parcela.
5. Svaka parcela mora imati mogućnost priključenja na javnu komunalnu mrežu, te mora ispunjavati minimalne uslove opremljenosti propisane zakonom.
6. Planom je definisan pristup parcelama, na način da se rješava sa javne saobraćajnice, obrazovanjem pristupnih saobraćajnica i kolsko-pješačkih površina, a prema grafičkim priložima Plana.
7. Građevinske parcele, ukoliko se radi o istom vlasniku, a zavisno od potrebe potencijalnih investitora, se mogu spajati u urbanističke cjeline, na način kako je to predviđeno Planom, pri čemu se ne može remetiti planirani saobraćajni kocept i utvrđena distanca građevinskih linija u odnosu na saobraćajnice.
8. Građevinska parcela se može realizovati fazno, pod uslovom da svaka faza mora zadovoljiti kriterijume izgradnje date Planom.
9. Građevinske linije su određene grafički i numerički na pripadajućim priložima ovog Plana.
10. Građevinska linija označava liniju prema kojoj se gradi i koju objekat ne smije preći.
11. Objekat se postavlja svojom uličnom fasadom na Planom utvrđenu građevinsku liniju, koja je najbliža javnoj saobraćajnici.
12. Pozicija i odstojanje građevinske linije od regulacione linije za planirane objekte definisana je Planom.
13. Planom je dat prijedlog orjentacionih horizontalnih gabarita objekata, a kroz lokacijske uslove se daje detaljno pozicioniranje i određivanje gabarita građevine.

Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz fasadu građevine do najviše tačke krova (sljemena).

1. Etaže objekata su: prizemlje (P), spratovi („1“, „2“)
2. Kod izgradnje objekata, završna etaža može biti izvedena u formi ravnog ili kosog krova.



Planirani objekti unutar obuhvata Plana ne mogu imati spratnost veću od P+1, ali tako da ukupna visina ne premašuje 11 metara (mjereno od kote uređenog terena do kote vijenca).

Član 8.

Koeficijent izgrađenosti i procenat zauzetosti definisani su Planom za tip građevine, koje se nalaze u obuhvatu Plana. Kod planiranja izgradnje novih, treba primijeniti sljedeće uslove:

1. minimalni procenat zauzetosti parcele za izgradnju poslovnih objekata iznosi 30%, dok se u slučajevima, gdje su ispoštovani ostali urbanističko tehnički uslovi, dozvoljava maksimalni procenat zauzetosti parcele do 60%.
2. koeficijent izgrađenosti parcele za izgradnju poslovnih objekata iznosi: minimum 1.00, maksimum 2.00.
3. koeficijent izgrađenosti parcela za građenje objekata od opšteg interesa može biti različit od prethodno navedenih.

Član 9.

Odstojanje građevine od susjednih građevina:

Odstojanja građevina definisana su Planom i prikazana na pripadajućem grafičkom prilogu: Karta građevinske i regulacione linije.

Udaljenost objekta od granice susjedne parcele ne može biti manja od 3,0 m, a u isto vrijeme mora zadovoljiti protupožarne uslove i mogućnosti formiranja požarnog puta oko objekta.

Član 10.

Projektovanje i arhitektonsko oblikovanje planiranih objekata

Unutar granica Plana, projektovanje i arhitektonsko oblikovanje novih objekata vrše se na način da:

1. Arhitektonsko oblikovanje i materijalizacija kod izgradnje novoplaniranih objekata mora biti prilagođena pretežnoj namjeni zone, uz upotrebu savremenih materijala i forme.
2. Prije izdavanja odobrenja za građenje i izrade glavnog projekta za izgradnju i određene vrste intervencija na postojećim objektima, obavezna je izrada lidejnog rješenja projekta izrađenog na osnovu Plana i uslova datih od strane nadležnog organa Općine.
3. Svi novoplanirani objekti moraju biti projektovani i izvedeni u skladu sa odredbama ovog Plana i u skladu sa važećim propisima i zakonskom regulativom.
4. Svaka parcela mora imati mogućnost priključenja na javnu komunalnu mrežu.
5. Obavezno je projektovanje brojila za sve vrste instalacija i njihovo ugrađivanje za potreba svakog potrošača.
6. Preporučuje se primjena jednostavnih krovnih formi, ravnih krovova, te kosih krovova sa prosječnim nagibom od 30°u cijelom obuhvatu Plana.
7. Ulazi u objekte se orijentišu prema pristupnoj saobraćajnici, a objekti mogu imati i izlaze u slučaju nužde na drugim stranama objekta. Prilazi za vozila se mogu izvesti do objekta sa pristupne saobraćajnice.



2I – Uređenje i korištenje zemljišta

Član 11.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom.

Izgradnja građevina se ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, pod čime se podrazumijeva obezbjeđenje kolskog i pješačkog saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu. Nadležno tijelo će donijeti Program uređenja građevinskog zemljišta.

Član 12.

Uslovi korištenja zemljišta u infrastrukturnim pojasevima

Uslovi projektovanja saobraćajnica i komunalne infrastrukture unutar obuhvata Plana, dati su u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.

Horizontalni gabariti saobraćajnica i saobraćajnih površina su, po pravilu, fiksni, dok nadležni organ za prostorno planiranje i komunalne poslove Općine, na osnovu definisanja detaljnih urbanističko-tehničkih uslova može odrediti minimalna odstupanja od tih gabarita, ako to zahtijevaju opravdani tehnički razlozi obrazloženi idejnim projektom, ili drugim opravdanim razlozima (fazna izgradnja saobraćajnice, fazno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i sl.).

Površina parking mjesta mora biti minimalno 5,0 x 2,5m, te mora biti povezana sa sistemom javnih pješačkih komunikacija.

Interni saobraćaj u okviru građevinskih parcela realizuje sam investitor.

U zaštitnom pojasu regionalne saobraćajnice, nije dozvolja gradnja osim za objekte u službi ceste i to u pojasu od 10 m mjereno od ruba trupa ceste, s obje strane.

U zaštitnom pojasu dalekovoda u skladu sa zakonskom regulativom, uspostavljaju se ograničenja u smislu građenja.

- Dalekovod 400 kV – 40 m zaštitni pojas
- Dalekovod 220 kV – 30 m zaštitni pojas
- Dalekovod 110 kv – 25 m zaštitni pojas
- Dalekovod 35 kV – 20 m zaštitni pojas
- Dalekovod 10 kV – 12 m zaštitni pojas

U zaštitnom pojasu dalekovoda se mogu formirati površine za stacionarni saobraćaj.

U zaštitnom pojasu vodotoka rijeke Doljanke su uspostavljena ograničenja u smislu građenja, te nije dozvoljena gradnja niti planiranje novih objekata.

Za potrebe izgradnje trafostanice unutar obuhvata Plana, treba predvidjeti formiranje parcele od cca 30 m².

**Član 13.**

Sistem vodosnabdijevanja u sklopu obuhvata riješiti u skladu sa idejnim rješenjem infrastrukture prezentovanim kroz tekstualni dio Plana i na pripadajućem grafičkom prilogu Komunalna infrastruktura.

U skladu sa situacionim rješenjem snabdijevanje posmatranog lokaliteta sanitarnom/pitkom i protivpožarnom vodom iz gradskog vodovoda obezbijediti spajanjem na postojeću gradsku mrežu.

Član 14.

Hidrauličkim proračunom potrebno je izvršiti provjeru dodatnih količina vode u okviru Glavnog projekta vanjske vodovodne mreže i time konačno dimenzionisati potrebne profile i vrstu cijevi. Predlaže se da to budu daktilne ili polietilenske cijevi koje se polažu u kanalski rov sa minimalnim nadslojem zemlje od 1.20 m, a spajanje cijevi vršiti tzv. zaključanim spojnica, potrebnim fazonskim i armaturnim komadima.

Član 15.

Za zaštitu objekata od požara koji se gasi vodom, na vanjskoj vodovodnoj hidrantskoj mreži projektovati i izvesti potreban broj podzemnih protivpožarnih hidranata DN80 za gašenje požara čiji broj i raspored mora odgovarati uslovima koje propisuju važeći pravilnici iz oblasti protivpožarne zaštite.

Član 16.

Kanalizacijski sistem u području obuhvata potrebno je projektovati i izgraditi kao separadni sa zasebnim prikupljanjem, odvodom i ispuštanjem fekalnih voda u najbliži kolektor.

Za odvodnju kišnih voda s krovova, kolovoza ulica, parkinga i drugih uređenih površina, izgraditi potpuno novi separadni sistem kišne kanalizacijske mreže s odvodom i ispustom kišnice u planirani glavni kolektor oborinske kanalizacije, koji se planira paralelno uz kolektor fekalne kanalizacije.

Član 17.

Izgradnja novih fekalnih kanala i izmjene postojećih cjevovoda, planira se sa cijevima od savremenih materijala poput polipropilena, polivinilhlorida, daktila, centrifugiranog poliestera itd.

Prilikom izgradnje mreže, potrebno je težiti unifikaciji cijevnog materijala zbog dugoročno gledajući lakšeg održavanja mreže, samim tim i dugotrajnosti.

Prilikom projektovanja i izvođenja predvidjeti odgovarajuće podužne nagibe polaganja kanalizacijskih cijevi i primjenu mjera mehaničke zaštite cijevi u fazi.

Na mjestima ukrštanja krakova, lomova trase kanalizacione mreže, ili mjestima predviđenim za priključivanje pojedinih objekata, izvesti revizione šahtove u polumontažnoj izvedbi zajedno s ulaznim poklopcem od livenog željeza nosivosti 400kN.

**Član 18.**

U skladu sa Idejnim rješenjem elektrotehničke infrastrukture, u sklopu Regulacionog plana potrebno je izgraditi, a na postojećim izgrađenim dijelovima, izvršiti rekonstrukciju elektroenergetske mreže, javne rasvjete i telefonske kanalizacije, ukoliko se ukaže potreba za istim.

Član 19.

U postupku projektovanja, izgradnje i korištenja svih objekata, u segmentu elektroenergetike potrebno se pridržavati preporuka i kriterija energetske efikasnosti, važećih elektrotehničkih propisa, Tehničkih preporuka JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, BAS standarda i evropskih normi.

Član 20.

Sve elektroenergetske instalacije i telekomunikacione instalacije moraju se izvoditi kao podzemne, a za telekomunikacione instalacije obavezno je izvođenje kablovske kanalizacije.

Član 21.

Priključak na elektroenergetsku mrežu objekata treba realizovati kao niskonaponski podzemni priključak.

Član 22.

Kompletan prostor Plana je potrebno osvijetliti javnom rasvjetom. Na istom konceptu, a prema evropskim normama i standardima, potrebno je projektovati i izvesti rasvjetu svih saobraćajnica.

Član 23.

S aspekta energetske efikasnosti, štednje energije i smanjenja troškova za električnu energiju i održavanje, javnu rasvjetu je potrebno projektovati, izvesti i koristiti kao regulisanu javnu rasvjetu koristeći savremena tehnička rješenja.

Član 24.

Za sve objekte u sklopu Plana potrebno je obezbijediti telefonski priključak i internet priključak, koristeći savremena tehnološka rješenja i sisteme.

Član 25.***Uslovi uređenja zelenih, saobraćajnih i slobodnih površina***

1. Parkiranje se organizira na parking površinama uz pripadajuće komplekse, te na Planom utvrđenim javnim parking površinama.
2. Unutar trokuta preglednosti saobraćajnica, ne mogu se graditi i smještati sadržaji koji ometaju preglednost raskrsnice, kao što su ograde, žive ograde, grmlje, stablašice, reklamni panoi, montažno – demontažni objekti, kiosci, štandovi i sl.



3. Saobraćajnice trebaju biti izvedene tako da imaju minimalnu širinu od 6,0 m, osim ako se radi o prilaznim putevima do pojedinačnih objekata, kada širina može biti manja, ali ne smije biti < 4,5 m. Trotoari se smještaju s obje strane saobraćajnice, u minimalnoj širini od 1,5 m, osim kod prilaznih puteva do pojedinačnih objekata, kada nije nužna gradnja trotoara, ali pod uslovom da prilazni put nema dužinu veću od 10 m.
4. Koncept ozelenjavanja, osim estetsko – psihološke, treba da obezbjedi i druge funkcije, kao što su: stvaranje ugodnog ambijenta za rad, zaštitu od buke, prašine, izduvnih gasova itd.
5. Unutar građevinske parcele, kao segment vanjskog uređenja, investitor mora predvidjeti minimalno 30% zelenih površina, od ukupne površine parcele koja nije obuhvaćena građevinskim linijama.
6. Linijsko zelenilo se formira duž novoplaniranih i postojećih saobraćajnica kao i riječnog korita, a prema prostornim mogućnostima. U ovom slučaju je potrebno zasaditi stablašice markantnih morfoloških iskaza, koje nemaju samo estetsko – dekorativnu, već i zaštitno – sanitarni karakter.
7. Prilikom realizacije svih građevina, a prije iskopa temeljnih jama, obavezno je skidanje i deponovanje površinskog sloja zemljišta, a u dubini koja je ovisna o bonitetu poljoprivrednog zemljišta.

Član 26.

Sprječavanje nepovoljnih uticaja na okoliš

Prilikom izgradnje i korištenja građevine i površina potrebnih za normalno funkcionisanje građevine, potrebno je preduzeti sve mjere zaštite i unaprijeđenja životne sredine od zagađenja vode, zemljišta i vazduha, zaštite od buke, elementarnih nepogoda, požara, udara groma, zemljotresa i drugih pojava.

Na području obuhvaćenom granicama ovog Plana, mogu se obavljati djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okolinu i ne utiču na kvalitet života u susjednim objektima.

Unutar obuhvata se ne mogu locirati građevine koje zahtijevaju deponovanje i primjenu biološko – hemijskih ili radioaktivnih materija, koji su izvori buke, zagađenja i proizvode vibracije, te koji mogu imati nepovoljan uticaj na kvalitet života stanovnika okolnih područja.

Član 27.

Ograde

Dozvoljava se postavljanje ograde oko parcela sa objektima planirane poslovne namjene, kao i ograde gradilišta na kojima počinje nova gradnja, maksimalne visine 2,0 m a u skladu sa arhitektonskim rješenjem kompleksa.

U području obuhvata ove Odluke zabranjeno je postavljanje ograde od bodljikave žice.

Ograda se postavlja na liniju parcele na način da ograda, stubovi ograde i kapije budu smješteni na građevinskoj parceli koja se ograđuje.



Postavljanje ograde u dijelu gdje se građevinska parcela povezuje na javnu saobraćajnu površinu postaviti na način da se omogući nesmetan pristup površinama namijenjenim za parkiranje izvan kompleksa.

Član 28.

Uređaji i objekti za reklamiranje

Uređaji i objekti za reklamiranje sadržaja unutar mogu se odobriti na osnovu saglasnosti stručnih službi Općine.

Svi reklamni uređaji moraju biti locirani unutar građevinske parcele i propisno osvijetljeni, na način koji ne ometa sigurno odvijanje saobraćaja.

Član 29.

Mjere zaštite stanovništva i materijalnih dobara

Uslovi izgradnje građevina za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara, kao i za druge potrebe odbrane i civilne zaštite na području koje je obuhvaćeno granicama utvrđenim u članu 2., moraju biti obezbijeđeni u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća, odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i drugim relevantnim propisima.

IV - Prelazne i završne odredbe

Član 30.

Nadležni organ za prostorno uređenje Općine, zaduženo je za tumačenje Plana u skladu sa svojim ovlaštenjima.

Član 31.

Do privođenja površina planiranoj namjeni prema Planu, privremeno korištenje istih odredit će nadležni organ.

Član 32.

Izmjene Plana moguće je izvršiti pod slijedećim uslovima:

- Da se planom višeg reda (prostorni plan) utvrdi drugačiji način korištenja površina obuhvaćenih Planom.
- Ako općinski organ ocijeni da za određene zone obuhvaćene Planom ne postoji odgovarajući interes investitora, može podnijeti prijedlog Općinskom vijeću za pokretanje postupka Izmjena i dopuna Plana, a u skladu sa zakonom utvrđenim postupkom.



- Ako se utvrdi nakon dvije (2) godine, da razvoju ovog Plana nedostaju odgovarajuća sredstva za njegovu realizaciju, moguće je pristupiti korekcijama u skladu sa alinejom 2. ovog člana.
- Ako se javi investitor koji ima interes i može obezbjediti sredstva za realizaciju jedne ili više zona u cjelini, moguće je izvršiti Izmjene i dopune Plana, u skladu sa alinejom 2. ovog člana prema programom potencijalnog investitora s tim da troškove izmjene plana snosi sam investitor.

Član 33.

Ova Odluka stupa na snagu nakon objavljivanja u "Službenom glasniku" općine Jablanica.



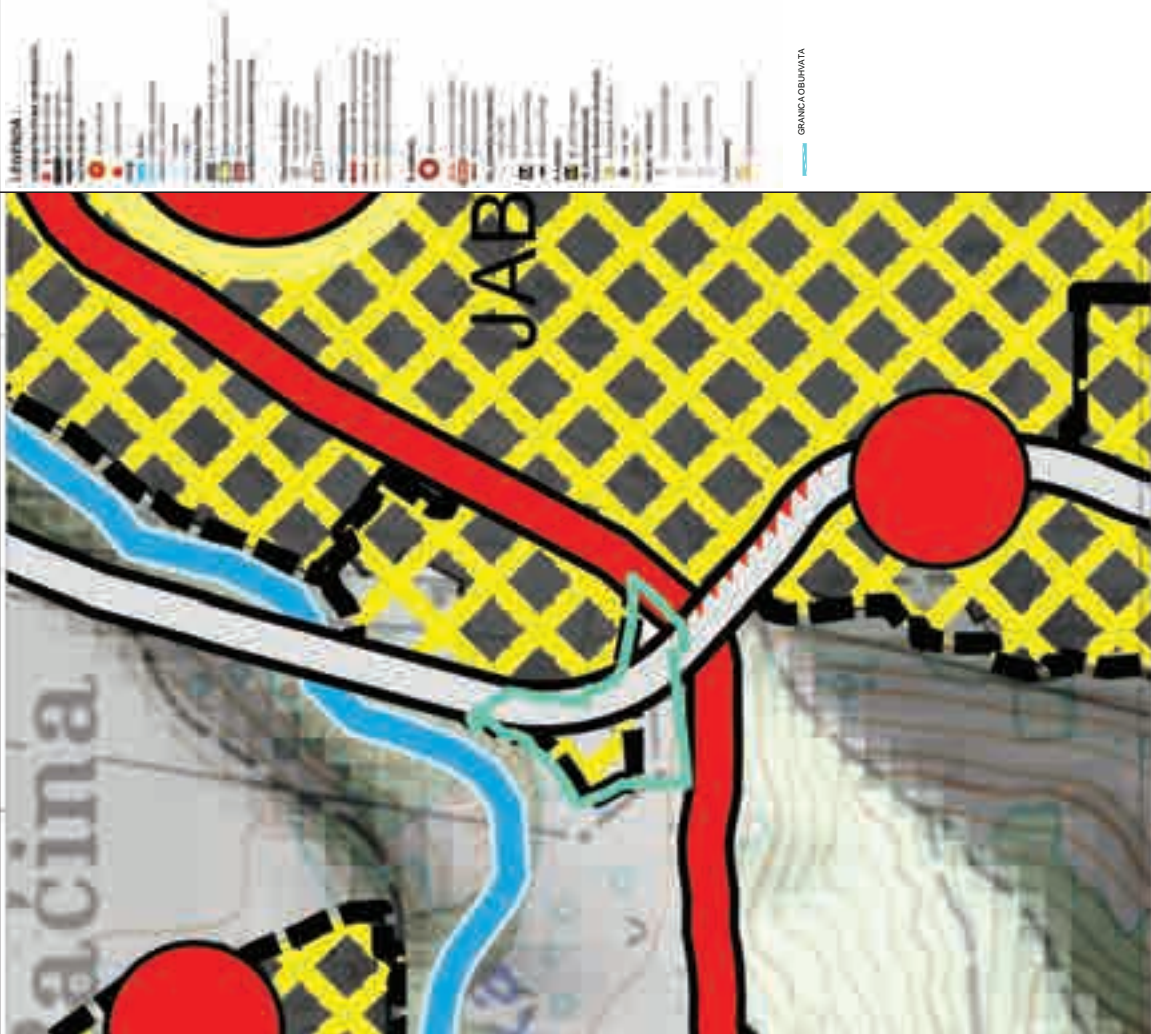
Broj: 02-02-777-2-o.pr./19-XXVII

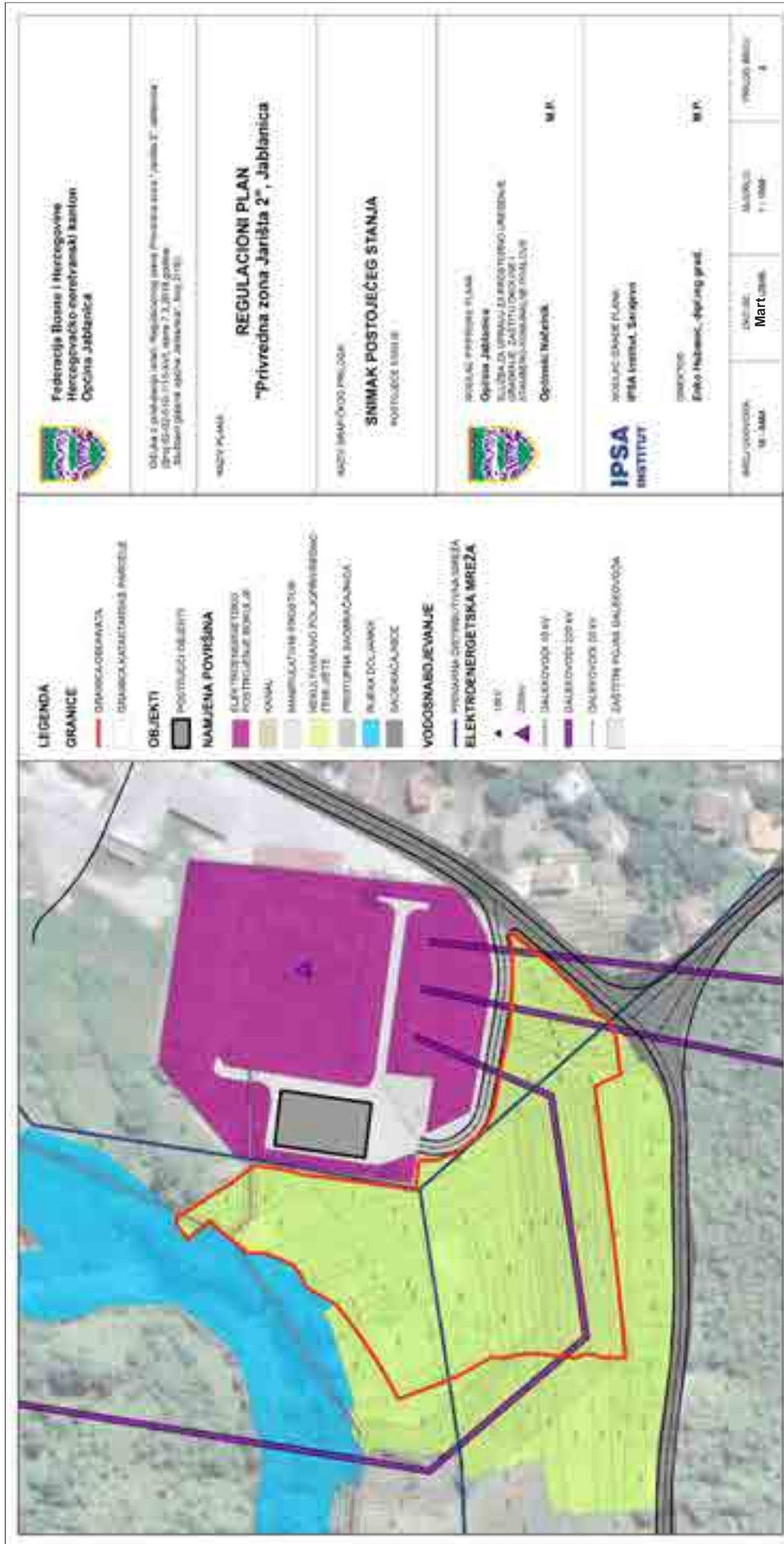
Jablanica, 28.03. 2019. godine

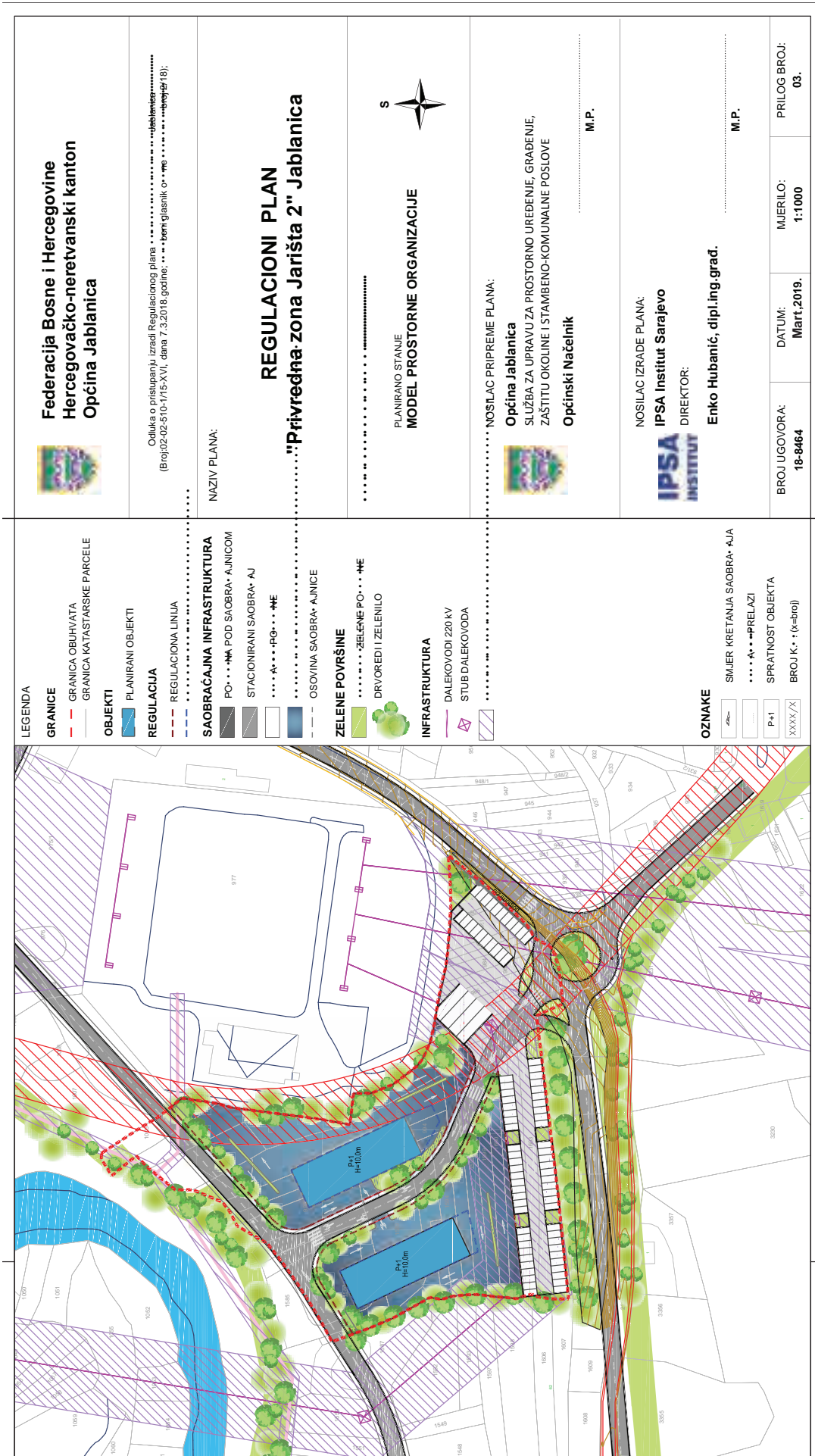
PREDSJEDAVAJUĆI OV-a

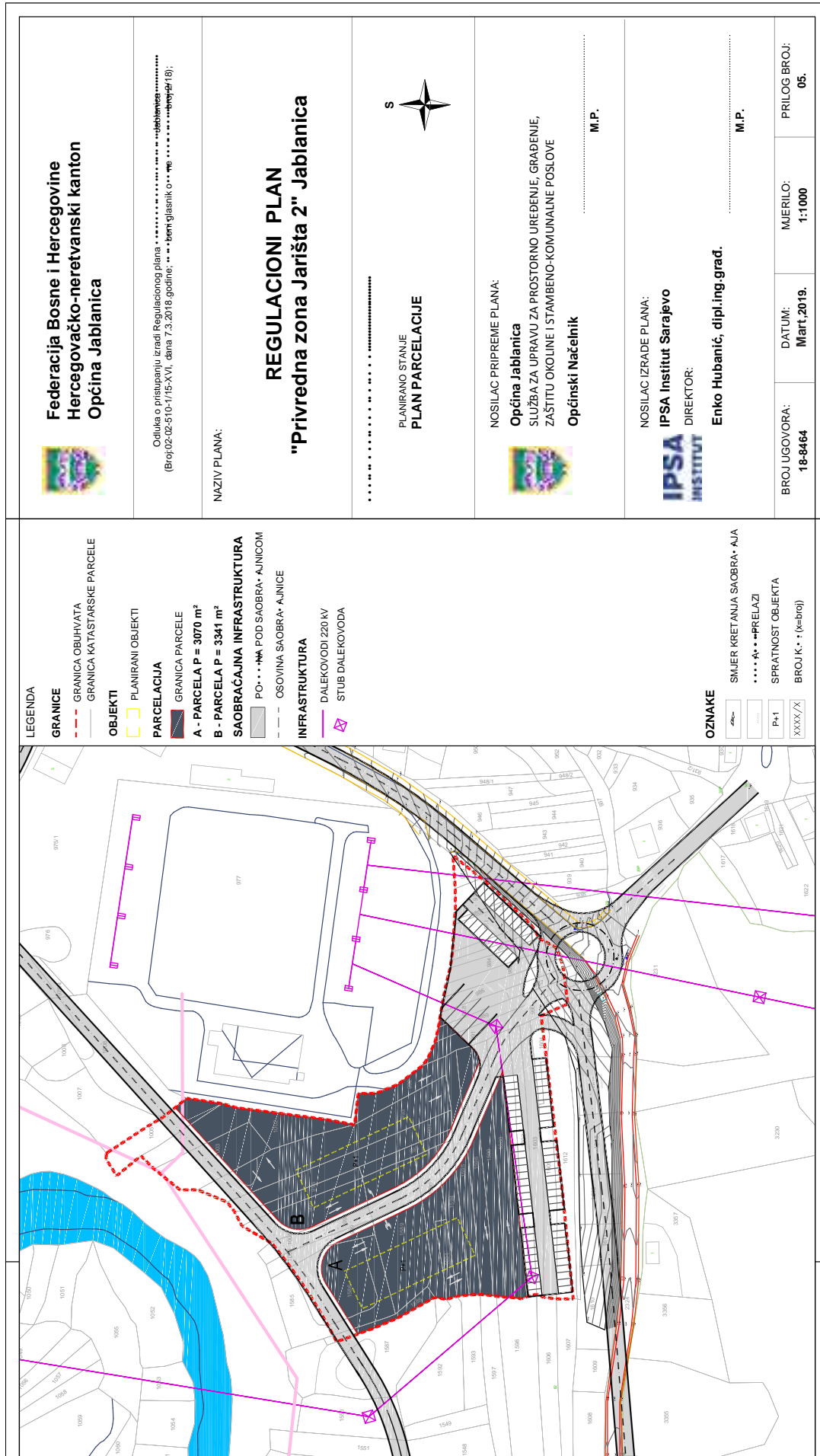
Mate Mijić, ing. stroj.

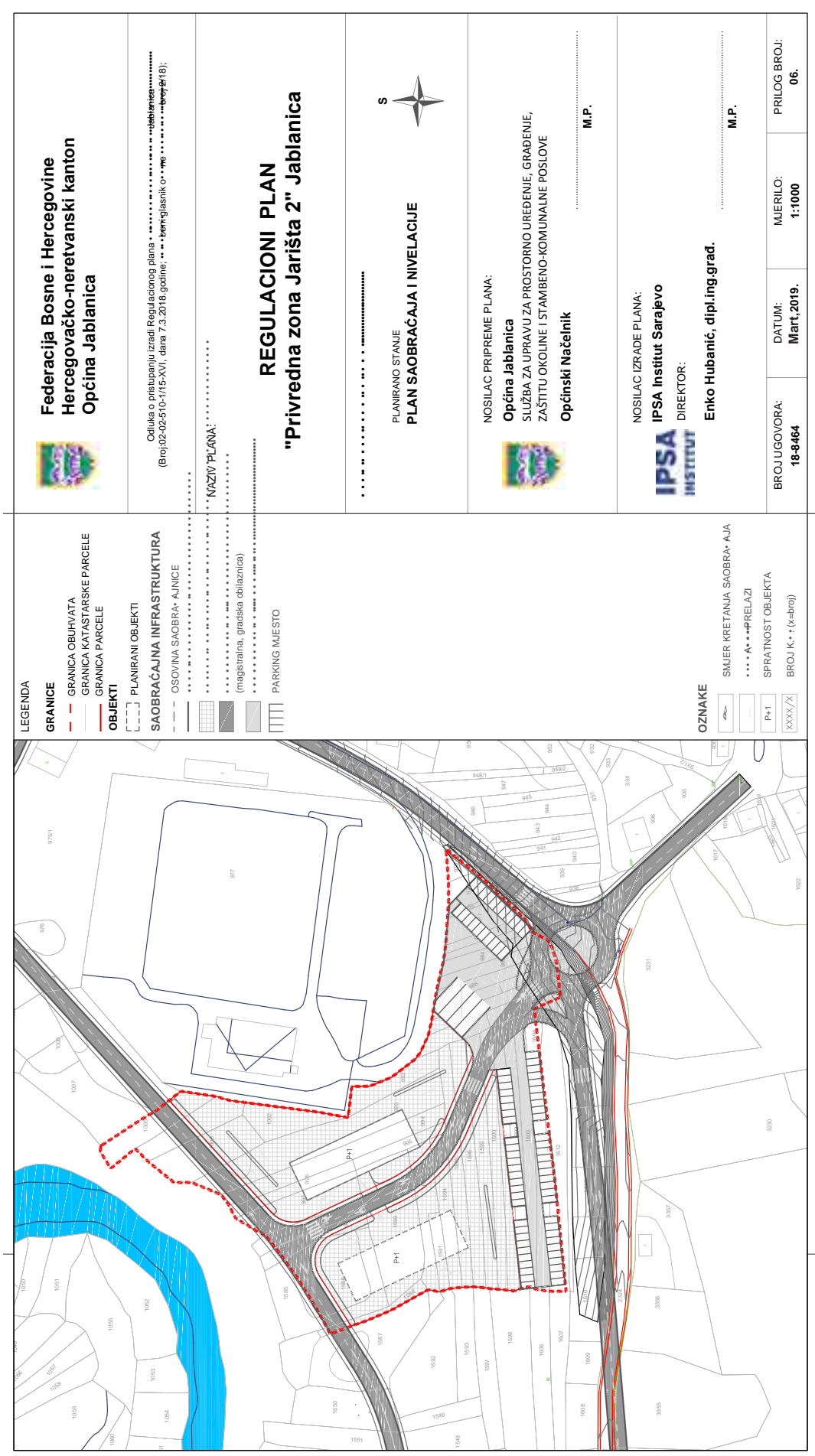


 <p>Federacija Bosne i Hercegovine Hercegovačko-neretvanski kanton Općina Jablanica</p>	<p>Odluka o pristupanju izradi Regulatornog plana (Broj:02-02-510-1/15-XVI, dana 7.3.2018.godine; .. beni-glasnik o... me broj:02/18);</p>	<p>NAZIV PLANA:</p> <p>REGULACIONI PLAN "Privredna zona Jarišta 2" Jablanica</p>	<p>POSTO.....STANJE</p> <p>IZVOD IZ PLANA VIŠEG REDA</p> 	<p>NOSILAC PRIPREME PLANA:</p> <p>Općina Jablanica SLUŽBA ZA UPRAVU ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADENJE, ZAŠTITU OKOLINE I STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE</p> <p>Općinski Načelnik</p> <p>_____ M.P.</p>	<p>NOSILAC IZRADE PLANA:</p> <p>IPSA Institut Sarajevo DIREKTOR:</p> <p>Enko Hubanić, dipl.ing.grad.</p> <p>_____ M.P.</p>	<p>BRJ UGOVORA: 18-8464</p>	<p>DATUM: Mart,2019.</p>	<p>MJERILO: 1:2500</p>	<p>PRJLOG BROJ: 01a.</p>
									









LEGENDA

- GRANICE**
- GRANICA OBUHVATA
 - - - GRANICA KATASTRARKE PARCELE
 - GRANICA PARCELE
- OBJEKTI**
- PLANIRANI OBJEKTI
- SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
 - (magistralna, gradska obilaznica)
 - ▨ PARKING MJESTO

OZNAKE

- SMJER KRETANJA SAOBRAĆAJA
- A ••••• PRELAZI
- PH-1 SPRATNOST OBJEKTA
- XXXX/X BROJ K. •• (x=broj)

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
Općina Jablanica

Odluka o prislušanju izradi Regulatornog plana (Broj:02-025/10-1/15-XVI, dana 7.3.2018.godine, M.P. broj:18);

NAZIV PLANA:

REGULACIONI PLAN
"Privredna zona Jarišta 2" Jablanica

PLANIRANO STANJE
PLAN SAOBRAĆAJA I NIVELACIJE



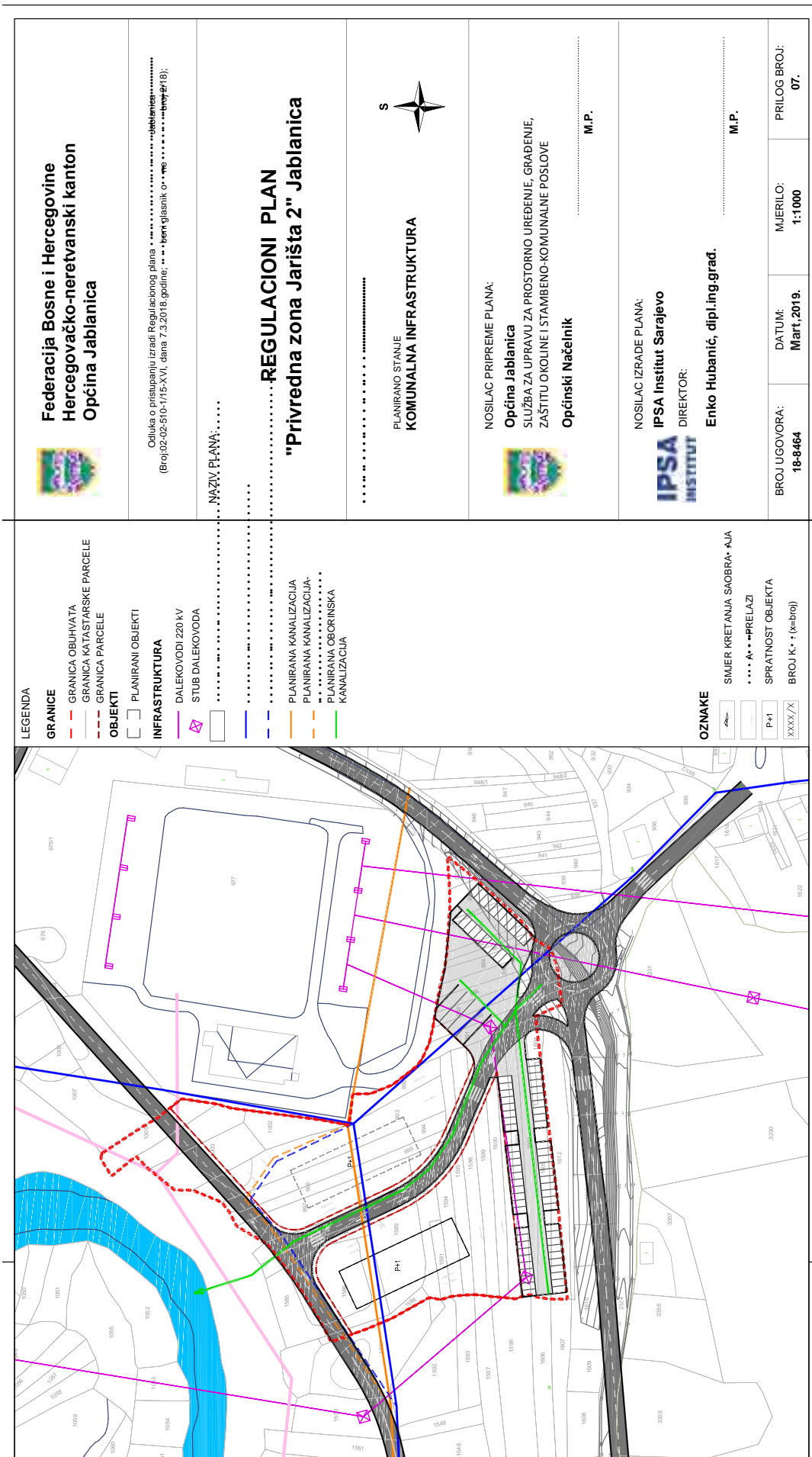
NOSILAC PRIPREME PLANA:
Općina Jablanica
SLUŽBA ZA UPRAVU ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADENJE,
ZAŠTITU OKOLINE I STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE
Općinski Načelnik

M.P.

NOSILAC IZRADE PLANA:
IPSA Institut Sarajevo
DIREKTOR:
Enko Hubanić, dipl.ing.grad.

M.P.

BROJ UGOVORA: 18-8464	DATUM: Mart, 2019.	MJERILO: 1:1000	PRILOG BROJ: 06.
---------------------------------	------------------------------	---------------------------	----------------------------



LEGENDA

- GRANICE**
- - - - - GRANICA OBUHVATA
 - - - - - GRANICA KATASTRARKE PARCELE
 - - - - - GRANICA PARCELE
- OBJEKTI**
- PLANIRANI OBJEKTI

INFRASTRUKTURA

- DALEKOVODI 220 KV
- STUB DALEKOVODA
- PLANIRANA KANALIZACIJA
- PLANIRANA KANALIZACIJA
- PLANIRANA OBORINSKA KANALIZACIJA

OZNAKE

- SIMLER KRETANJA SAOBRAĆAJA
 - P+1
 - P+1
 - XXXX/X
- SPRATNOST OBJEKTA
BROJ K. : (x=broj)

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
Općina Jablanica

Odluka o pristupačnu Izradi Regulacionog plana (Broj:02-02-510-1/15-XVI, dana 7.3.2018.godine; Službeni glasnik o. n.p. broj 4/18);

NAZIV PLANA:

REGULACIONI PLAN
"Privredna zona Jarišta 2" Jablanica

PLANIRANO STANJE
KOMUNALNA INFRASTRUKTURA



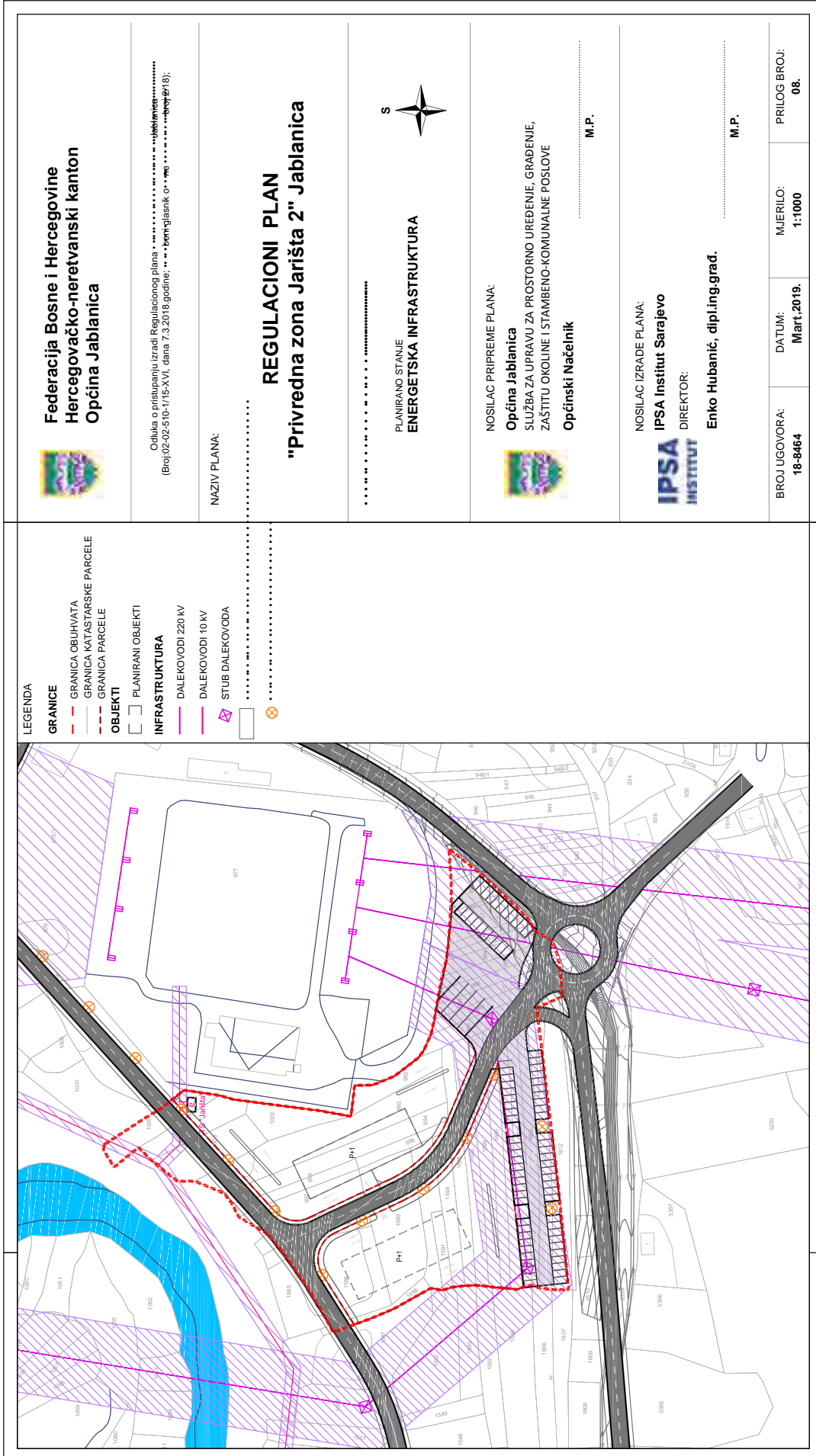
NOSILAC PRIPREME PLANA:

Općina Jablanica
SLUŽBA ZA UPRAVU ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRAĐENJE,
ZAŠTITU OKOLINE I STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE
Općinski Načelnik
M.P.

NOSILAC IZRADE PLANA:

IPSA Institut Sarajevo
DIREKTOR:
Erko Hubanić, dipl.ing.grad.
M.P.

BROJ UGOVORA: 18-8464	DATUM: Mart, 2019.	MJERILO: 1:1000	PRILOG BROJ: 07.
--------------------------	-----------------------	--------------------	---------------------



Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
Općina Jablanica

Odluka o pristupanju izradi Regulatornog plana (Broj:02-02-510-1/15-XVI, dana 7.3.2018.godine;)

NAZIV PLANA:
REGULACIONI PLAN
"Privredna zona Jarišta 2" Jablanica

PLANIRANO STANJE
ENERGETSKA INFRASTRUKTURA

NOSILAC PRIPREME PLANA:
Općina Jablanica
 SLUŽBA ZA UPRAVU ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRAĐENJE,
 ZAŠTITU OKOLINE I STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE
Općinski Načelnik M.P.

NOSILAC IZRADE PLANA:
IPSA Institut Sarajevo
 DIREKTOR:
Enko Hubanić, dipl.ing.građ. M.P.

BROJ UGOVORA:
18-8464

DATUM:
Mart,2019.

MJERILO:
1:1000

PRILOG BROJ:
08.



Na osnovu člana 37. i 38. Zakona o Budžetima - Proračunima u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj: 102/13,9/14,13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18 i 11/19), člana 17. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH ("Sl. novine F BiH" broj 49/06 i 51/09) i člana 18. i 22. Statuta Općine Jablanica ("Službeni glasnik Općine Jablanica", broj: 2/09 i 8/16) Općinsko vijeće na XXVII sjednici održanoj dana 28.03.2019. godine **d o n o s i**

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA BUDŽETA - PRORAČUNA OPĆINE JABLANICA ZA 2019. GODINU

Član1.

U članu 2. Budžeta-Proeačuna Općine Jablanica za 2019. godinu (Sl. Glasnik br.9/18) u odjeljku B rashodi i izdaci pojedine stavke se mijenjaju i glase:

I OPĆI DIO						
	Bilans prihoda i rashoda	Funkc. klasif.	Budžet 2019. godine	Izmjene i dopune Budžeta za 2019. god.	Razlika	Ind 5:4
1	2	3	4	5	6	7
PRIHODI: 1.	Bilans prihoda		10.689.500,00	10.789.500,00	100.000,00	101
RASHODI:2.	Bilans rashoda		10.689.500,00	10.789.500,00	100.000,00	101
RAZLIKA	RAZLIKA		0,00	0,00	0,00	

A - PRIHODI I PRIMICI						
	Bilans prihoda i rashoda	Funkc. klasif.	Budžet 2019. godine	Izmjene i dopune Budžeta za 2019. god.	Razlika	Ind 5:4
1	2	3	4	5	6	7
710000	I PRIHODI OD POREZA		2.163.000,00	2.213.000,00	50.000,00	102
717141	Prihodi od indirektnih poreza		1.200.000,00	1.250.000,00	50.000,00	104
770000	IV Prihodi po osnovu zaostalih obaveza		0,00	0,00	0,00	
810000	V Kapitalni primici		2.650.000,00	2.700.000,00	50.000,00	102
810000	Primici od prodaje stanova, zemljišta i dr.		100.000,00	150.000,00	50.000,00	150
	UKUPNI PRIHODI:		10.689.500,00	10.789.500,00	100.000,00	101

B - RASHODI I IZDACI						
	Bilans prihoda i rashoda	Funkc. klasif.	Budžet 2019. godine	Izmjene i dopune Budžeta za 2019. god.	Razlika	Ind 5:4
1	2	3	4	5	6	7
	UKUPNI IZDACI (I+II+III+IV+V+VI+VII)		10.689.500,00	10.789.500,00	100.000,00	101
610000	I TEKUĆI IZDACI		2.957.400,00	2.938.790,00	-18.610,00	99
611000	Plaće i naknade troškova zaposlenih		1.868.900,00	1.836.900,00	-32.000,00	98
611100	Bruto plate i naknade	0111	1.647.900,00	1.615.900,00	-32.000,00	98
612000	Doprinosi na teret poslodavca	0111	172.500,00	168.890,00	-3.610,00	98



613000	Izdaci za materijal i usluge		916.000,00	933.000,00	17.000,00	102
613900	Ugovorene i druge posebne usluge	0141	401.000,00	418.000,00	17.000,00	104
614000	II TEKUĆI TRANSFERI I DRUGI TEKUĆI RASHODI		2.994.150,00	3.089.150,00	95.000,00	103
614000	Podrška za prevoz građana - vanredni prevozi		0,00	5.000,00	5.000,00	0
614000	Subvencije JKP "Jablanica" - za rekonstrukciju i proširenje vod. i kan. mreže		0,00	25.000,00	25.000,00	0
614000	Subvencije za zapošljavanje pripravnika i volontera		90.000,00	140.000,00	50.000,00	156
614000	II.I.Prioritetni projekti iz integralne strategije razvoja i ostali projekti		751.400,00	766.400,00	15.000,00	102
614000	II.I.I. Projekti iz oblasti LER-a		211.000,00	216.000,00	5.000,00	102
614000	UG Zelena Dolina - Putevima bosanskih bogumila		3.000,00	3.000,00	0,00	100
614000	Jačanje kapaciteta turističke zajednice, turističkih agencija i dr.		5.000,00	10.000,00	5.000,00	200
614000	II.I.IV. Ostali projekti		460.400,00	470.400,00	10.000,00	102
614000	Podrška razvoju turizma - promocija, sajmovi i saradnja sa partnerima u proj.		10.000,00	15.000,00	5.000,00	150
614000	Studija za poboljšanje uslova u oblasti sporta za period 2019-2023		0,00	5.000,00	5.000,00	0
615000 820000	III KAPITALNI TRANSFERI		4.299.000,00	4.425.000,00	126.000,00	103
615000	Kapitalni izdaci po Zak. Parl. FBiH	0112	3.499.000,00	3.526.000,00	27.000,00	101
615000 820000	Nerealizovani ugovori po projektima iz preth. godine	0141	185.000,00	185.000,00	0,00	100
615000 820000	III.I.Prioritetni projekti iz integralne strategije razvoja	0112	3.314.000,00	3.341.000,00	27.000,00	101
615000 820000	III.I.I. Projekti iz oblasti LER-a		2.095.000,00	2.102.000,00	7.000,00	100
615000	Studija opravdanosti izgradnje poslovnih zona		0,00	7.000,00	7.000,00	0
615000 820000	III.I.II. Projekti društveni razvoj		828.000,00	848.000,00	20.000,00	102
615000	Projekti civilne zaštite		30.000,00	50.000,00	20.000,00	167
615000 820000	III.I.IV. Ostali projekti-ostali kapitalni izdaci		550.000,00	649.000,00	99.000,00	118
615000	Uređenje ulice Komune Vejle - sufinansiranje		0,00	30.000,00	30.000,00	0
615000	Uređenje parking prostora uz Fudbalsko igralište		0,00	25.000,00	25.000,00	0
615000	Ugradnja javne rasvjete uz put prema Sportskoj dvorani		0,00	7.000,00	7.000,00	0
820000	Završetak radova na rekonstrukciji objekta "Zgrada Preporoda"		0,00	7.000,00	7.000,00	0
615000	Rekonstrukcija objekata uništenih požarom i sl.		0,00	30.000,00	30.000,00	0
616300	V IZDACI		172.400,00	182.400,00	10.000,00	106
820000	Kapitalni izdaci		79.000,00	89.000,00	10.000,00	113



821000	Ulaganja u opremu općine	0112	50.000,00	60.000,00	10.000,00	120
823000	Otplata kredita za sportsku dvoranu		0,00	0,00	0,00	0
590000	VI Pokriće deficita iz 2015		151.350,00	18.960,00	-132.390,00	13
530000	VII TEKUĆA REZERVA	1400	50.000,00	70.000,00	20.000,00	140

ANALITIKA KONTA 613900-UGOVORENE I DRUGE POSEBNE USLUGE						
	Bilans prihoda i rashoda	Funkc. klasif.	Budžet 2019. godine	Izmjene i dopune Budžeta za 2019. god.	Razlika	Ind 5:4
1	2	3	4	5	6	7
	B. OSTALE USLUGE		120.000,00	122.000,00	2.000,00	102
10	Troškovi obiljež. dana Općine	0141	13.000,00	15.000,00	2.000,00	115
	C.Izdaci po osnovu drugih sam.djelatnosti	0141	256.000,00	271.000,00	15.000,00	106
13	Izdaci po osnovu.ug.o djelu i autor.djelu		10.000,00	20.000,00	10.000,00	200
18	Izdaci za volonterski rad		20.000,00	25.000,00	5.000,00	125
	U K U P N O: A + B + C		401.000,00	418.000,00	17.000,00	104

Član 2.

Izmjene i dopune Budžeta - Proračuna Općine Jablanica za 2019. godinu, analitički navedene u članu 1. ove Odluke postaju sastavni dio Budžeta - Proračuna Općine Jablanica za 2019. godinu, dok ostale stavke ostaju iste.

Član 3.

Odluka o izmjenama i dopunama Budžeta- Proračuna Općine Jablanica za 2019. godinu stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom glasniku Općine Jablanica

Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosne i Hercegovine
 Hercegovačko-neretvanski kanton
 OPĆINA JABLANICA
 OPĆINSKO VIJEĆE
 Broj: 02-02-777-3 /19 -XXVII
 Jablanica,28.03.2019. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
 Mate Mijić, ing. stroj. s.r



Na osnovu člana 96. i 97. a u vezi sa članom 101. Zakona o budžetima u Federaciji BiH (“Službene novine Federacije BiH”, broj: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15 i 102/15, 104/16, 5/18 i 11/19), člana 19. Pravilnika o finansijskom izvještavanju i godišnjem obračunu Budžeta-Proračuna u Federaciji BiH (“Sl. novine Federacije BiH”, broj: 69/14, 14/15 i 4/16) i člana 18. i 22. Statuta općine Jablanica (“Sl.glasnik općine Jablanica”, broj: 2/09 i 8/16) Općinsko vijeće na XXVII sjednici održanoj dana 28.03.2019. godine, ***donijelo je***

O D L U K U
o usvajanju Godišnjeg obračuna (Završnog računa)
Općine Jablanica za 2018. godinu

Član 1.

Usvaja se Godišnji obračun (Završni račun) Općine Jablanica za 2018. godinu.

Član 2.

Sastavni dio ove Odluke su sljedeći računovodstveni iskazi:

- Račun prihoda i rashoda (PR),
- Bilans stanja (BS),
- Izvještaj o novčanim tokovima (NT),
- Izvještaj o kapitalnim izdacima i finansiranju (KIF),
- Posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih
- Godišnji izvještaj o izvršenju budžeta (GIB)

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u “Službenom glasniku općine Jablanica”.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj:02-02-777-8/19-XXVII
Jablanica, 28.03.2019.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Mate Mijić,ing.stroj.,s.r.

Na osnovu člana 96. i 101. Zakona o budžetima u Federaciji BiH (“Službene novine F BiH”, broj: 102 /13,9/14,13/14,8/15,91/15,102/15 i 5/18), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH te člana 18. i 22. Statuta općine Jablanica (“Sl. glasnik općine Jablanica”, broj 2/09 i 8/16), Općinsko vijeće na XXVII sjednici održanoj dana 28.03.2019. godine, ***donijelo je***

O D L U K U
o usvajanju izvještaja o izvršenju Budžeta-Proračuna
za 2018. godinu

Član 1.

Usvaja se Izvještaj o izvršenju Budžeta – Proračuna Općine Jablanica za 2018. godinu.

Član 2.

Sastavni dio ove Odluke je Izvještaj o izvršenju Budžeta – Proračuna Općine Jablanica za 2018. godinu broj:01-16- 543/19.

**Član 3.**

Ostvareni višak prihoda sa primicima nad rashodima sa izdacima (budžetski suficit) iznosi 132.391,00 KM i on će biti raspoređen se za pokriće dijela deficita iz 2015. godine koje je planirano u Budžetu – Proračunu za 2019. godinu.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u “Službenom glasniku općine Jablanica”.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj:02-02-777-9/19-XXVII
Jablanica, 28.03.2019.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Mate Mijić,ing.stroj.,s.r.

Na osnovu člana 41. stav 1. tačka 2. i 9. , u vezi sa članom 37. stav. 1. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službene novine HNK“, broj 4/00) i člana 18. Statuta Općine Jablanice („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj: 2/09, 8/16) Općinsko vijeće općine Jablanica, na XXVII sjednici održanoj dana 28.03.2019. godine, d o n i j e l o j e

O D L U K U**o izmjenama i dopunama Odluke o prodaji i davanju u zakup poslovnih prostorija****Član 1.**

U Odluci o prodaji i davanju u zakup poslovnih prostorija („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj 2/06, 2/7 i 1/17), iza člana 39. dodaje se novi član 39 a. koji glasi:

„39 a.

Posebnim odlukama Općinskog vijeća Jablanica regulisat će se uslovi i način raspolaganja poslovnih objekata u poslovnim zonama na području Općine Jablanica.“

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Jablanica“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj:02-02-777-4/19-XXVII
Jablanica, 28.03.2019.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Mate Mijić,ing.stroj.,s.r.

Na osnovu člana 50. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine HNK“, broj 4/16), člana 14. Odluke o komunalnim djelatnostima („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj 4/18) i člana 18. Statuta Općine Jablanice („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj: 2/09, 8/16) Općinsko vijeće općine Jablanica, na XXVII redovnoj sjednici održanoj dana 28.03.2019. godine, d o n i j e l o j e

O D L U K U**o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi**



Član 1.

U članu 15.a u stavu 2. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj: 2/05, 1/11, 1/13, 7/13, 2/14 i 6/14, 7/15, 9/16, 2/18), datum: „01.01.2019. godine“ zamjenjuje se datumom: „01.01.2020. godine“.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Jablanica“.

Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosne i Hercegovine
 Hercegovačko-neretvanski kanton
 OPĆINA JABLANICA
 OPĆINSKO VIJEĆE
 Broj:02-02-777-5/19-XXVII
 Jablanica, 28.03.2019.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
 Mate Mijić,ing.stroj.,s.r.

Na osnovu člana 14. Zakona o mladima FBiH (Sl.novine FBiH broj: 36/10), člana 18. Statuta Općine Jablanica («Službeni glasnik Općine Jablanica» broj: 2/09 i 8/16), člana 22. stav 4. Odluke o izvršenju Budžeta-Proračuna općine Jablanica za 2019. godinu («Službeni glasnik Općine Jablanica» broj: 11/18), Općinsko vijeće na svojoj XXVII sjednici, održanoj dana 28.03.2019. godine, **donijelo je**

ODLUKU

o raspodjeli sredstava iz stavke „Transfer za mlade“ Budžeta – Proračuna Općine Jablanica za 2019. godinu

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje visina, način i postupak raspodjele budžetskih sredstava Općine Jablanica iz stavke „Transfer za mlade“ za 2019. godinu.

Član 2.

Vijeće mladih općine Jablanica dužno je prethodno sačiniti internu Odluku o raspodjeli sredstava iz stavke „Transfer za mlade“ Budžeta – Proračuna općine Jablanica za 2019. godinu u skladu sa odobrenim budžetskim sredstvima i Statutom Vijeća mladih općine Jablanica.

Član 3.

Sredstva iz prethodnog člana će se uplaćivati u akontativnim mjesečnim tranšama u tekućoj godini na račun Vijeća mladih općine Jablanica .

Na osnovu interne Odluku o raspodjeli sredstava iz stavke „Transfer za mlade“ Budžeta – Proračuna Općine Jablanica za 2019. godinu, odobravaju se sredstva organizacijama članicama Vijeća mladih općine Jablanica u ukupnom iznosu 20.000,00 KM i to:

R.br.	Naziv omladinskog udruženja	Jedinica	Broj mjeseci	UKUPNO
1.	Vijeće mladih općine Jablanica	Mjesec	12	6.249,12KM
2.	OKC „Urban Art“ Jablanica	Mjesec	12	3.772,20 KM
3.	Omladinska organizacija „Prenj“ Jablanica	Mjesec	12	328,80 KM
4.	Centar za edukaciju „Narenta“ Jablanica	Mjesec	12	1.311,00 KM
5.	O.K. „Pod istim suncem“ Jablanica	Mjesec	12	8.338,88 KM
				20.000,00 KM



Predsjednik Vijeća mladih općine Jablanica zadužen je za pravovremeni bankovni transfer sredstava svakoj organizaciji prema planu troškova utvrđenih internom Odlukom.

Član 4.

Sredstva iz člana 3. ove Odluke obezbjeđena su u Budžetu – Proračunu Općine Jablanica za 2019. godinu na poziciji Tekući transferi neprofitnim organizacijama (analitika konta 614300)-Transfer za mlade.

Član 5.

Zadužuju se nadležne službe Općine Jablanica za praćenje i realizaciju transfera sredstava odobrenih za poziciju Transfer za mlade, a u skladu sa raspoloživim sredstvima u Budžetu – Proračunu Općine Jablanica za 2019. godinu.

Sredstva predviđena ovom Odlukom doznavačavaju se Vijeću mladih uz obavezu da Predsjednik Vijeće mladih za svaki prethodni mjesec nadležnoj službenoj osobi zaduženoj za pitanja mladih dostavi dokaze o svim troškovima, zajedno sa kopijama računa za svaku stavku prema planu troškova iz interne odluke Odluke o raspodjeli sredstava Vijeća mladih broj: 274-01/19 od 22.01.2019. godine.

Općinska služba može vršiti usklađivanje iznosa sredstava u skladu sa izvještajem o pravdanju sredstava koji podnosi Predsjednik Vijeća mladih.

Član 6.

Vijeće mladih općine Jablanica se obavezuje da podnese finansijski izvještaj o ukupnom utrošku sredstava nadležnoj službi iz budžetske stavke Transfer za mlade za 2019. godinu.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u «Službenom glasniku Općine Jablanica».

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj:02-02-777-6/19-XXVII
Jablanica, 28.03.2019.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Mate Mijić,ing.stroj.,s.r.

Na osnovu člana 41. stav 1. tačka 2. Zakona o lokalnoj samoupravi («Službene novine HNK», broj: 4/00) i člana 18. Statuta Općine Jablanica («Službeni glasnik Općine Jablanica» broj 2/09, 8/16), Općinsko vijeće na XXVII redovnoj sjednici održanoj dana 28.03.2019. godine, d o n i j e l o j e

O D L U K U

O UTVRĐIVANJU INTERESA ZA IZGRADNJU POMOĆNOG FUDBALSKEG IGRALIŠTA

I

UTVRĐUJE SE INTERES Općine Jablanica za izgradnju pomoćnog fudbalskog igrališta, prema Regulacionom planu “Gradski centar 1”.

II

Izgradnja pomoćnog fudbalskog igrališta, vrši se u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima broj 04/3-25-751/19 od 13.03.2019. godine izdatim od strane Službe za upravu za prostorno uređenje, građenje, zaštitu okoline i stambeno-komunalne poslove Općine Jablanica.

III

Općina Jablanica finansira izgradnju objekta iz člana I ove Odluke iz Budžeta Općine za 2019. godinu a na osnovu Odluke Općinskog vijeća Jablanica, o odobravanju kreditnog zaduženja broj 02-02-2477-2/18 od 29.11.2018. godine.

**IV**

Općinski načelnik se ovlašćuje na poduzimanje svih aktivnosti neophodnih za dalju realizaciju ove Odluke.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Jablanica“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj:02-02-777-7/19-XXVII
Jablanica, 28.03.2019.g.

PREDSJEDAVALAČI OV-a
Mate Mijić, ing.stroj.,s.r.

Na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine FBiH”, broj: 70/07, 36/10, 25/12, 34/16) i člana 18. Statuta Općine Jablanica („Službeni glasnik Općine Jablanica” broj 02/09, 8/16), Općinsko vijeće na XXVII redovnoj sjednici održanoj dana 28.03.2019. godine, *donijelo je*

ODLUKU**I**

UTVRĐUJE SE DA JE OD JAVNOG INTERESA izgradnja priključnog 10(20) kV nadzemnog kablovskog voda za STS „Spomen obilježje Lokve“ i izgradnja STS_B 10(20)/0,4 kV „Spomen obilježje Lokve“, pa se radi izvođenja radova može pristupiti nepotpunoj eksproprijaciji (ustanovljenju služnosti) na dijelu zemljišta označenom kao:

- k.č. broj **316**, zv. „Selo“, u naravi nekategorisani put, dobro u opštoj upotrebi – putevi, površine 1908 m², upisana u ZK uložak 71 K.O. Rodići, Općina Jablanica sa 1/1 dijela;
- k.č. broj **1356**, zv. „Vunište“, u naravi nekategorisani put, dobro u opštoj upotrebi – putevi, površine 11049 m², upisana u ZK uložak 71 K.O. Rodići, Općina Jablanica sa 1/1 dijela;
- k.č. broj **1447**, zv. „Vunište“, u naravi šuma 6. klase, površine 1860 m², upisana u ZK uložak 69 K.O. Rodići, Općina Jablanica sa 1/1 dijela;
- k.č. broj **1448**, zv. „Vunište“, u naravi pašnjak 5. klase, površine 5612 m², upisana u ZK uložak 69 K.O. Rodići, Općina Jablanica sa 1/1 dijela;
- k.č. broj **1436**, zv. „Lopate“, u naravi šuma 5. klase, površine 3312 m², upisana u ZK uložak 69 K.O. Rodići, Općina Jablanica sa 1/1 dijela;
- k.č. broj **1437**, zv. „Lopate“, u naravi pašnjak 5. klase, površine 1111 m², upisana u ZK uložak 69 K.O. Rodići, Općina Jablanica sa 1/1 dijela;
- k.č. broj **1372**, zv. „Vunište“, u naravi šuma 5. klase, površine 92156 m², upisana u ZK uložak 74 K.O. Rodići, pravo raspolaganja Šumarstvo „Srednje-neretvansko“ sa 1/1 dijela;
- k.č. broj **1445**, zv. „Vunište“, u naravi šuma 5. klase, površine 2925 m², upisana u ZK uložak 74 K.O. Rodići, pravo raspolaganja Šumarstvo „Srednje-neretvansko“ sa 1/1 dijela;
- k.č. broj **1363**, zv. „Strane“, u naravi šuma 5. klase i šuma 6. klase, površine 1082402 m², upisana u ZK uložak 74 K.O. Rodići, pravo raspolaganja Šumarstvo „Srednje-neretvansko“ sa 1/1 dijela;

II

Utvrđuje se da je Javno preduzeće «ELEKTROPRIVREDA BIH» d.d. Sarajevo, Podružnica «Elektrodistribucija» Mostar korisnik nepotpune eksproprijacije za izgradnju priključnog 10(20) kV nadzemnog kablovskog voda za STS „Spomen obilježje Lokve“ i izgradnja STS_B 10(20)/0,4 kV „Spomen obilježje Lokve“, na zemljištu iz tačke I ove odluke.

**III**

Protiv ove odluke može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Mostar u roku od 30 dana od dana dostavljanja ove odluke. Tužba se podnosi neposredno sudu.

IV

Ovo odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će biti objavljena u Službenom glasniku Općine Jablanica.

Obrazloženje

Podneskom broj 03-3-22-3144/2019 od 07.03.2019. godine, zaprimljen dana 08.03.2019. godine, JP «ELEKTROPRIVREDA BIH» d.d. Sarajevo, Podružnica «Elektrodistribucija» Mostar, obratilo se Službi za upravu za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina Općine Jablanica, sa prijedlogom da se na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji “Službene novine FBiH” broj: 70/07, 36/10, 25/12), donese odluka o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju priključnog 10(20) kV nadzemnog kablovskog voda za STS „Spomen obilježje Lokve“ i izgradnja STS_B 10(20)/0,4 kV „Spomen obilježje Lokve“, na dijelu zemljišta označenog brojevima katastarskih parcela 316, 1356, 1447, 1448, 1436, 1437, 1372, 1445, 1363 K.O. Rodići, te da se u te svrhe može pristupiti nepotpunoj eksproprijaciji navedenog zemljišta.

Uz zahtjev je priloženo:

- fotokopija pravosnažnog Rješenja broj: 04/5-25-1-521/17 od 12.09.2017. godine kojim se JP «ELEKTROPRIVREDA BIH» d.d. Sarajevo, Podružnica «Elektrodistribucija» Mostar daje urbanistička saglasnost za izgradnju priključnog 10(20) kV nadzemnog kablovskog voda za STS „Spomen obilježje Lokve“ i izgradnja STS_B 10(20)/0,4 kV „Spomen obilježje Lokve“, na dijelu zemljišta označenog brojevima katastarskih parcela 316, 1356, 1447, 1448, 1436, 1437, 1372, 1445, 1363 K.O. Rodići, Općina Jablanica;
- fotokopija pravosnažnog Rješenja broj: 04-25-1-521/17 od 05.12. 2018. godine;
- zemljišnoknjižni izvadak broj 056-0-NAR-19-001 157 od 06.03.2019. godine;
- zemljišnoknjižni izvadak broj 056-0-NAR-19-001 160 od 06.03.2019. godine;
- zemljišnoknjižni izvadak broj 056-0-NAR-19-001 159 od 06.03.2019. godine.

U cilju provođenja postupka nepotpune eksproprijacije ustanovljenjem služnosti na zemljištu koje je obuhvaćeno naprijed navedenim postupkom, u skladu sa članom 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji Općinsko vijeće Jablanica riješilo je kao u dispozitivu ove odluke.

Odredba da se protiv ove odluke može pokrenuti upravni spor, temelji se na odredbi člana 16. stav 5. Zakona o eksproprijaciji («Službene novine F BiH», broj:70/07, 36/10, 25/12, 34/16).

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj:02-02-777-13/19-XXVII
Jablanica, 28.03.2019.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Mate Mijić,ing.stroj.,s.r.

Na osnovu člana 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine FBiH“ broj: 66/13, 100/13), člana 3. stav 1. tačka c. i člana 5. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH broj:17/14) i člana 18. Statuta općine Jablanica (“Službeni glasnik općine Jablanica”, broj 2/09, 8/16), Općinsko vijeće Jablanica, na prijedlog Općinskog načelnika, na svojoj XXVII sjednici održanoj dana 28.03.2019. godine, d o n o s i

**O D L U K U****o načinu i uslovima javne prodaje nekretnina u vlasništvu općine Jablanica****Član 1.**

Pod uslovima i na način regulisan ovom Odlukom odobrava se javna prodaja nekretnina u vlasništvu Općine Jablanica, označenih kao:

- **k.č. broj: 864**, zvana "Kolonija" površine 180 m², u naravi pašnjak 4. klase, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj: 215 K.O. Jablanica, vlasništvo Općina Jablanica sa 1/1 dijela, koja je prema Planu parcelacije Urbanističkog projekta Gornja Kolonija označena brojem 219;
- **k.č. broj 863/7**, zvana „Kolonija“ površine 155 m², u naravi njiva 1. klase, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj: 215 K.O. Jablanica, vlasništvo Općina Jablanica sa 1/1 dijela, koja je prema Planu parcelacije Urbanističkog projekta Gornja Kolonija označena brojem 218;

Član 2.

Javna prodaja nekretnina označenih kao k.č.broj: 864 i 863/7 K.O. Jablanica sproved će se javnim nadmetanjem – licitacijom.

U slučaju neuspjele prve licitacije, licitacija se ponavlja.

Ako ne uspije ni ponovljena licitacija, raspolaganje nekretninom iz člana 1. ove Odluke može se izvršiti i neposrednom pogodbom, pod uslovom da prodajna cijena nekretnine označene u članu 1. ove Odluke ne može biti niža od tržišne cijene utvrđene u članu 3. stav 1. Odluke.

Član 3.

Početna prodajna cijena nekretnina označenih u članu 1. ove Odluke utvrđena je vještačenjem od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke, i iznosi 65,00 KM/m² (šezdesetpet KM/m²) tako da:

- **za k.č. broj 864 K.O. Jablanica, za površinu od 180m², iznosi – 11.700,00 KM** (jedanaesthiljadasedamstotina konvertibilnih maraka);
- **za k.č. broj 863/7 K.O. Jablanica, za površinu od 155m², iznosi – 10.075,00 KM** (desethiljadasedamdesetpet konvertibilnih maraka);

Naknadu po osnovu prirodne pogodnosti građevinskog zemljišta (renta) i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta kupac plaća u postupku izdavanja potrebnih odobrenja prema važećim propisima na dan donošenja rješenja.

Član 4.

Za učešće u postupku licitacije učesnici su dužni uplatiti kaparu u iznosu od 10 % od početne cijene nekretnine iz člana 3. ove Odluke prije početka licitacionog postupka, odnosno u roku određenim Javnim oglasom, o čemu će Komisiji podnijeti dokaz o izvršenoj uplati.

Ukoliko učesnik licitacije čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, odustane iz bilo kog razloga od ponude i od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat uplaćene kapare.

Učesniku licitacije koji ne bude izabran kao najpovoljniji izvršit će se povrat uplaćene kapare.

Pravne i fizičke osobe koje nisu položile određenu kaparu ne učestvuju u licitaciji.

Član 5.

Kupoprodajnu cijenu predmetnih nekretnina učesnik licitacije koji je proglašen najuspješnijim je obavezan uplatiti u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora iz člana 8. ove Odluke na račun općine Jablanica broj: 1604600146835195, vrsta prihoda 722431, šifra općine 041, otvoren kod Vakufska banka d.d. Sarajevo, poslovnica Jablanica.

Član 6.

Postupak licitacije nekretnine označene u članu 1. ove Odluke provest će Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja-licitacije za prodaju nekretnine u skladu sa Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Sl.novine FBiH“, broj 17/14), imenovana od strane Općinskog vijeća.

**Član 7.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik da objavi Javni oglas o prodaji nekretnina označenih u članu 1. ove Odluke u jednom dnevnom listu koji se izdaje u Federaciji BiH, na oglasnoj tabli i na internet stranici Općine Jablanica.

Javni oglas o prodaji nekretnina označenih u članu 1. ove Odluke Općinski načelnik će objaviti u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 8.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da po okončanju licitacionog postupka sa najpovoljnijim ponuđačem, u ime Općine Jablanica, zaključi notarski obrađen kupoprodajni ugovor po predhodno pribavljenom mišljenju Općinskog javnog pravobranilaštva, kao i da poduzme eventualno druge potrebne radnje vezano za prodaju nekretnina iz člana 1. ove Odluke i o svemu informiše Općinsko vijeće.

Član 9.

Kupoprodajni ugovor pored bitnih elemenata ugovora treba da sadrži i sljedeće odredbe:

- obavezu kupca da u roku od 6 mjeseci od zaključenja ugovora podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje za predviđeni stambeno-poslovni objekat;
- obavezu kupca da u roku od jedne godine od dana izdavanja odobrenja za građenje izvede pretežan dio radova na građevini, tj. izgradnju sa prvom nadzemnom stropnom konstrukcijom, a u daljem roku od 3 do 5 godina završi građevinu, odnosno podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu objekta;
- obavezu Općine Jablanica da u slučaju neispunjenja bilo kojeg od naprijed navedenih uslova Općina Jablanica zatraži raskid ugovora i vraćanje nekretnine u vlasništvo Općine Jablanica, uz obavezu vraćanja uplaćenog iznosa naknade za zemljište, kao i da Općina Jablanica u tom slučaju bez ikakve naknade preuzima pravo na građenje po pribavljenom odobrenju za građenje, kao i sve izvedene radove na nekretnini.

Član 10.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, poreza na promet nekretnine, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac.

Član 11.

Predaja nekretnine u posjed kupcu izvršit će se u roku od 8 dana od dana isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

Predaju nekretnine u posjed će izvršiti posebna Komisija za predaju imenovana od strane Općinskog načelnika.

Član 12.

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Jablanica“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj:02-02-777-14/19-XXVII
Jablanica, 28.03.2019.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Mate Mijić,ing.stroj.,s.r.

Na osnovu člana 9. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova (Sl. novine Federacije BiH broj: 17/14), člana 18. Statuta općine Jablanica (“Službeni glasnik općine Jablanica”, broj 2/09) Općinsko vijeće Jablanica, na XXVII sjednici održanoj dana 28.03.2019. godine, d o n o s i



O D L U K U
**o imenovanju Komisije za sprovođenje javnog nadmetanja -licitacije za prodaju
nekretnina u vlasništvu općine Jablanica**

I

Imenuje se Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja - licitacije za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Jablanica označenih kao k.č.broj: 864 i 863/7 K.O. Jablanica, u sastavu:

1. Dženita Mulahasanović, dipl.pravnik - predsjednik
2. Azra Pirić, dipl.pravnik - zamjenik predsjednika
3. Dženita Hairić, dipl.ecc. - član
4. Zlatka Škampo, dipl.ecc. - zamjenik člana
5. Samir Omanović, dipl.ing.grad. - član
6. Neska Palić, dipl.ing.arh. - zamjenik člana

II

Zadatak Komisije iz prethodnog člana je da u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“ broj: 17/14) sprovede postupak javne prodaje nekretnina označenih kao k.č. broj: 864 i 863/7 K.O. Jablanica, vlasništvo Općina Jablanica sa 1/1 dijela.

III

Komisija je naročito dužna da vodi zapisnik o svom radu, u koji se unosi cijeli tok postupka i sve ponude stavljene od pojedinih učesnika, kao i stavljeni prigovori.

IV

Komisija je za svoj rad odgovorna Općinskom vijeću Jablanica.

V

Naknada za rad Komisije utvrdit će se nakon provedenog postupka o čemu će Općinski načelnik donijeti poseban zaključak.

VI

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Jablanica“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj:02-02-777-15/19-XXVII
Jablanica, 28.03.2019.g.

PREDSJEDAVALAČI OV-a
Mate Mijić,ing.stroj.,s.r.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH (Službene novine Federacije BiH, broj 49/06 i 51/09) i člana 105. Odluke o provođenju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Jablanica za period od 2016-2025. godine (“Sl.glasnik općine Jablanica“ broj, 6/17) i člana 18. Statuta općine Jablanica (“ Službeni glasnik općine Jablanica” broj : 2/09, 8/16) Općinsko vijeće Jablanica na XXVII sjednici održanoj dana 28.03.2019. godine, donijelo je:

O D L U K U
o izmjenama Odluke o privremenom korištenju javnih površina na području općine Jablanica



Član 1.

U Odluci o privremenom korištenju javnih površina na području općine Jablanica („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj: 2/07 i 3/15) u članu 11. stav 1. brišu se riječi “ plaća se unaprijed, prije izdavanja rješenja kojim se odobrava korištenje javne površine (dalje odobrenje)“.

Član 2.

Član 14. stav 2. mijenja i glasi “Plan korištenja javnih površina za tekuću godinu donosi Općinsko vijeće“

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “ Službenom glasniku Općine Jablanica”

Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosne i Hercegovine
 Hercegovačko-neretvanski kanton
 OPĆINA JABLANICA
 OPĆINSKO VIJEĆE
 Broj:02-02-777-17/19-XXVII
 Jablanica, 28.03.2019.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
 Mate Mijić,ing.stroj.,s.r.

Na osnovu člana člana 18. Statuta općine Jablanica (“Službeni glasnik općine Jablanica”, broj 2/09 i 8/16), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH (Službene novine Federacije BiH, broj 49/06 i 51/09) i člana 105. Odluke o provođenju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Jablanica za period od 2016-2025. godine (Sl.glasnik općine Jablanica broj 6/17), Općinsko vijeće na XXVII sjednici održanoj dana 28.03.2019. godine donosi:

**PLAN KORIŠTENJA JAVNIH POVRŠINA
 NA PODRUČJU OPĆINE JABLANICA ZA 2019. GODINU**

Član 1.

Ovim planom određuju se javne površine na neizgrađenom građevinskom zemljištu, kao i svim gradskim javnim površinama i ulicama koje se mogu privremeno zauzimati za postavljanje kioska i drugih objekata privremenog karaktera do privođenja istog trajnoj namjeni, kao i korištenje ostalih javnih površina za namijenu ljetnih bašta, ljetnih bašta uz ugostiteljske objekte, prodajnih tezgi uz prodajne objekte, kao i drugih kulturnih, humanitarnih, promotivnih, taksi stajališta i drugih sadržaja u 2019. godini.

JAVNE POVRŠINE NA NEIZGRAĐENOM GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU

Član 2.

Određuju se javne površine na neizgrađenom građevinskom zemljištu koje se mogu privremeno zauzimati do privođenja istog trajnoj namjeni za postavljanje kioska i drugih objekata privremenog karaktera kako slijedi:

Rb.	Katastarska parcela	Opis lokacije	Namjena prostora	Površina u m ²
	197K.O. Jablanica	Površina u ulici 1. Mart, slobodna površina pored benzinske pumpe Energopetrol,	kiosk, otvorena ljetna bašta, bilbordi i reklamni panoi	100m ²
	1964 K.O. Jablanica	Površina u ulici Željeznička između Autobuske stanice i kompleksa Voćepromet	Kiosk	2x 10m ²



491/2 K.O. Jablanica	Zemljište na raskršću ulica „Proleterskih brigada“ i „Stara kasarna“	Privremeni objekti – kiosk, dječije igralište, zabavni sadržaji (manji ringišpil, autići, vozići i sl.)	3x15m200 m ²
508/2 K.O. Jablanica	Zemljište u ulici „Komune Vejle“, kod stepenica za Gornju Koloniju	Postavljanje kioska za prodaju sokova, sendviča i sl.	10m ²
2318 K.O. Jablanica	Zemljište u ulici „Jaroslava Černija“	Postavljanje dva kioska	2 x 12m ²
2730 K.O. Ostrožac	Plaža „Peta“	Samostojeća ljetna bašta, market	100m ²
1605/1 i 58/1 K.O. Ostrožac	Plaža „Vila“ Ostrožac	Samostojeća ljetna bašta, market	100m ²
2730 K.O. Dobrigošće	Plaža „Crnaje“	Samostojeća ljetna bašta, market	
865/1 K.O. Jablanica	Zemljište ispred SP 100	Drvarnici za stanare bez adekvatnih ostava	10x5m ²
402/ 1 K.O. Jablanica	Zemljište u Rasadniku	Dvarnici za stanare bez adekvatnih ostava	10x5m ²
307/1 K.O. Jablanica	Betonsko naselje	Drvarnici za stanare bez adekvatnih ostava	10x5m ²

JAVNE POVRŠINE ZA ODRŽAVANJE JAVNIH MANIFESTACIJA I DRUGIH JEDNODNEVNIH AKTIVNOSTI

Član 3.

Manje kulturne aktivnosti kulturno umjetničkih društava i drugih udruženja mladih ili građana, te pozorišnih predstava na otvorenom, kao i humanitarnih akcija i drugih promocija i praznična prodaja cvijeća može se održavati na slijedećim lokacijama:

Rb.	Katastarska parcela	Opis lokacije	Namjena prostora	Površina u m ²
1.	2318 i 2316/1 K.O. Jablanica	Raskrsnica ulica Jaroslava Černija i ulice Pere Bilića (kod Binga)	Štandovi za humanitarne akcije, promociju proizvoda, prodaju cvijeća, političke promocije, promocije udruženja i sl.	6x2m ²
2..	375/1 K.O. Jablanica	Parkovska staza iza zgrade Općine	Jednodnevne promocije i manje manifestacije udruženja građana, mladih i sl.	200m ²
3.	2316/1 K.O. Jablanica	Jednosmjerna ulica Branilaca grada ispred zgrade „Preporoda“	Jednodnevne manje kulturne manifestacije	350m ²
4.	338/1 K.O. Jablanica	Trg Oslobođenja – plato ispred Kino sale	Jednodnevne kulturne manifestacije (pozorište na otvorenom, okupljanje mladih na otvorenom i sl.)	700m ²

CENTRALNE GRADSKJE JAVNE POVRŠINE

Član 4.

Određuju se centralne gradske javne površine koje se mogu privremeno zauzimati za postavljanje ljetnih bašti uz ugostiteljske objekte, izložbenih tezgi uz prodajne objekte i drugi sadržaji:



Rb.	Katastarska parcela	Opis lokacije	Namjena prostora	Površina u m ²
1.	402/1 K.O. Jablanica	Plato na raskrsnici ulica Nikole Bojanovića i Zlatnih Ljiljana od kaffe Luna do Kafane penzionera - površina ispred objekta označenog brojem k.č. 406 K.O. Jablanica	Postavljanje ljetne bašte ispred ugostiteljskog objekta Luna u dužini unutrašnjeg poslovnog prostora i širini koja neće ometati normalan prolaz pješacima koji mora ostati minimalno 1,6m	68m ²
2.	402/1 K.O. Jablanica	Plato na raskrsnici ulica Nikole Bojanovića i Zlatnih Ljiljana od kaffe Luna do Kafane penzionera - površina ispred objekta označenog brojem k.č. 407 K.O. Jablanica	Postavljanje izložbenih stolova u dužini unutrašnjeg poslovnog prostora butique "Urban mode". Širina je 1 metra.	19m ²
3.	402/1 K.O. Jablanica	Plato na raskrsnici ulica Nikole Bojanovića i Zlatnih Ljiljana od kaffe Luna do Kafane penzionera - površina ispred objekta označenog brojem k.č. 408 K.O. Jablanica	Postavljanje ljetne bašte u dužini unutrašnjeg poslovnog prostora. Širina je 5 metra.	27m ²
4.	402/1 K.O. Jablanica	Plato na raskrsnici ulica Nikole Bojanovića i Zlatnih Ljiljana od kaffe Luna do Kafane penzionera - površina ispred objekta označenog brojem k.č. 408 K.O. Jablanica	Ostalu površinu rezervisati kao slobodbu za prolaz i kao podlogu za postavljanje šahovske podloge ispred "Kafane penzionera"	25m ²
5.	1976/3 K.O. Jablanica	Plato između ulica 1. Mart i ulaza za plato Muzeja.	Postavljanje ljetne bašte u dužini unutrašnjeg poslovnog prostora objekata	116m ²

Za centralne javne površine nije dozvoljeno postavljati podije ili druge montažne oblike koji bi se razlikovali ili prekrivali arhitektonski oblik gradskih trotoara od ukrasnog kamena „Gabro“.

Dozvoljeno je radi dobijanja jedinstvenog i jednoobraznog arhitektonskog izraza da se centralne gradske podne površine koje nisu popločane uređuju isključivo radi nivelisanja i u duhu i tonalitetu arhitektonskog oblika gradskih trotoara.

Za centralne gradske površine primjenjuju se odgovarajuće odredbe iz člana 6. ovog Plana.

TAKSI STAJALIŠTA

Član 5

Određuju se javne površine za taksi stajališta:

Rb.	Katastarska parcela	Opis lokacije	Namjena prostora	Površina u m ²
1.	2317 K.O. Jablanica	Plato ispred Sportske dvorane	Taksi štand	7x13m ²

TROTOARI GRADSKIH ULICA

Član 6.

U centralnim gradskim ulicama (1. Mart, Branilaca grada, Željeznička, Pere Bilića i Zlatnih Ljiljana), kao i drugim gradskim ulicama moguće je uz ugostiteljske objekte postavljati ljetne bašte, a uz prodajne izlagati prodajne prizvode i robu pod sljedećim uslovima:

- Površina koja se zauzima je isključivo u dužini unutrašnjeg poslovnog prostora,
- Širinom površine za ljetnu baštu može se postaviti isključivo jedan red stolova u maksimalnoj širini od 2m, a za izlaganje robe maksimalno 1m,
- Slobodni prostor trotoara mora biti minimalno 1,6m mjereno od ivičnjaka,
- Svi objekti koji stvaraju fizičku prepreku (Stabla drvoreda, rasvijetni stubovi, saobraćajni znakovi, klupe i sl.) ukoliko se nalaze na trotoaru i zauzimaju dio prostora koji mora biti slobodan za prolaz pješaka isti se mjeri od krajnje tačke prepreke u širini od 1,6m.
- Na trotoaru se ne smiju izlagati proizvodi građevinskog materijala (građevinski kabasti materijal ili druga tijela koja smanjuju vidljivost, kanisteri, cijevi, amabalaža, palete, šlaufi ili žice i ostali oštri



- predmeti koji mogu ugroziti pješake),
- Ne smiju se na trotoar stavljati elementi koji stvaraju barijeru za prolaz pješaka (žardinjere, reklame, i druge inprovizovane konstrukcije i sl.),
 - Izlaganje tekstilne robe moguće je isključivo u jednom redu plastičnoj lutki u dužini prodajnog prostora i vršiti izlaganje/vješanje tekstilne robe isključivo samo uz fasadu objekta,
 - U pravilu je moguće postavljati pokretne tende na fasade ispred ugostiteljskih objekata ili samostojeće tende u dužini unutrašnjeg poslovnog prostora, a izuzetno ukoliko uslovi ne dozvoljavaju postavljanje tende moguće je postaviti suncobrane. Visina tendi i suncobrana mora biti minimalno 2m i ne smije prelaziti odobrenu površinu,
 - Iznimno javna površina ispred poslovnih objekata koja se odobrava smije prelaziti gabarite unutrašnjih dimenzija objekta pod uslovom da ne postoji susjedni poslovni ili objekat druge namjene čiji bi unutrašnje dimenzije ista zahvatila.
 - Radi zaštite susjeda površina ispred objekta ukoliko je ne koristi korisnik objekta ili prostora mora ostati slobodna, kao i prostor ulaza u zgradu u kojoj se obavlja djelatnost ili je koriste drugi korisnici.
 - Javna površina ispred poslovnih objekata koja se odobrava ne smije onemogućiti pristup sa javne površine ili ulice do drugih objekata, odnosno mora ostati slobodan pješački pristup minimalno sa jedne strane,
 - Nije dozvoljeno postavljati podije ili druge podloge kojima bi se prekrivale površine trotoara prekrivene ukrasnim kamenom.
 - Javna površina ispred poslovnih objekata koja se odobrava ne smije onemogućiti ekonomski pristup ili pristup dostavnim vozilima do za to predviđenih skladišnih prostora ili pristupne rampe drugih poslovnih objekata.

Član 7.

Korištenje javnih površina prema ovom Planu može se vršiti tokom cijele godine, osim za potrebe ugostiteljskih djelatnosti kada se može koristiti javna površina u periodu od 01.04. do 01.10. za tekuću godinu.

Član 8.

Ovaj Plan donosi se za 2019. godinu i osnova je za odobravanje korištenja javnih površina.

Ovaj Plan se primjenjuje sve do donošenja novog plana.

U slučaju da se ukaže potreba za privođenjem zemljišta trajnoj namjeni za objekte i namjene na neizgrađenom građevinskom zemljištu, odnosno ukoliko nadležna služba pokrene aktivnosti na privođenju zemljišta trajnoj namjeni izdavanjem urbanističke saglasnosti ili na drugi način javna površina gubi status površine koja se može davati na privremeno korištenje i bez da se u tom smislu izvrše izmjene ovog Plana.

Član 9.

Sastavni dio ovog Plana su grafički prilozi br.1., 2.,3. i 4.

Član 10.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u Službenom glasniku općine Jablanica.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj:02-02-777-18/19-XXVII
Jablanica, 28.03.2019.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Mate Mijić,ing.stroj.,s.r.











Na osnovu člana 45. stav. 5 i stav 8. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj: 2/09 i 48/99) i člana 18. Statuta Općine Jablanica („Službeni glasnik općine Jablanica“, broj: 2/09 i 8/16), po zahtjevu „Veterinarske stanice“, d.o.o. Jablanica zastupane po Delalić Enesu, Općinsko vijeće općine Jablanica, na XXVII sjednici održanoj dana 28.03.2019. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. ODBIJA SE KAO NEOSNOVAN Zahtjev za izuzeće Dedić Salema – Općinskog načelnika podnesenom od strane „Veterinarske stanice d.o.o. Jablanica zastupane po Delalić Enesu broj:72/2015 od 06.07.2015. godine, kojim se traži izuzeće Općinskog načelnika od svakog rada u predmetu Službe za upravu za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina broj:04-II-32-554/09.
2. Protiv ovog Zaključka nije dopuštena posebna žalba.

Obrazloženje

„Veterinarska stanica“, d.o.o. Jablanica zastupana po Delalić Enesu podnijela je zahtjev broj:72/2015 od 06.07.2015. godine (dostavljen Službi 07.07.2015.g. pod broj:04-II-32-554/09) za izuzeće Dedić Salema – Općinskog načelnika, zaprimljen u Općinskom vijeću pod brojem: 02-02-818/19 od 20.03.2019.godine, a proslijeđen od strane Službe za upravu za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina aktom broj:04-II-32-554/09 od 20.03.2019.godine.

Razmatrajući zahtjev za izuzeće Dedić Salema – Općinskog načelnika od svakog rada u upravnom predmetu Službe za upravu za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina broj:04-II-32-554/09, nesumljivo je utvrđeno da u istom nije naveden niti jedan razlog za izuzeće naveden u članu 42. Zakona o upravnom postupku niti je navedena bilo koja okolnost koja dovodi u sumnju postojanje nepristrasnosti, odnosno zbog koje smatra da postoji koji od razloga za izuzeće Općinskog načelnika Dedić Salema kao službene osobe koja je po zakonu ovlaštena da rješava u određenim upravnim stvarima.

Iz naprijed navedenog van svake sumnje proizilazi da se navedeni zahtjev za izuzeće ima odbiti u cjelosti, kao neosnovan.

Shodno članu 46. stav 2. Zakona o upravnom postupku, protiv zaključka o izuzeću nije dopuštena žalba.

Na osnovu naprijed navedenog, a shodno odredbama člana 45. i člana 46. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj: 2/98 i 48/99), rješeno je kao u dispozitivu ovog Zaključka.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog Zaključka nije dopuštena posebna žalba.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj:02-02-777-20/19-XXVII
Jablanica, 28.03.2019.g.

PREDSJEDAVALAČI OV-a
Mate Mijić,ing.stroj.,s.r.

Na osnovu člana 18. Statuta Općine Jablanice („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj: 2/09, 8/16) Općinsko vijeće općine Jablanica, na XXVII redovnoj sjednici održanoj dana 28.03.2019. godine, d o n i j e l o j e

ZAKLJUČAK

Član 1.



Općinsko vijeće Jablanica ne prihvata Incijativu Kluba vijećnika OO SDP BiH Jablanica za pomoć građanima Općine Jablanica prilikom vađenja laboratorijskih nalaza zaprimljenu pod brojem 02-02-440/19 od 08.02.2019.godine.

Član 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj:02-02-777-19/19-XXVII
Jablanica, 28.03.2019.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Mate Mijić,ing.stroj.,s.r.

Na osnovu člana 18. Statuta Općine Jablanica («Službeni glasnik Općine Jablanica» broj:2/09 i 8/16), Općinsko vijeće općine Jablanica, na XXVII sjednici održanoj dana 29.03.2019.godine, d o n i j e l o j e

ZAKLJUČAK

Usvaja se Izvještaj o radu i finansijskom poslovanju JU Centar za socijalni rad Jablanica za 2018 godinu i Izvještaj o radu Upravnog odbora JU Centar za socijalni rad Jablanica za 2018. godinu.
Prihvata se Program rada JU Centar za socijalni rad za 2019. godinu.

II

Sastavni dio ovog Zaključka su Izvještaji i Program iz tačke I zaprimljeni pod broj: 02-02-472/19.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Jablanica.».

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj:02-02-777-16/19-XXVII
Jablanica, 28.03.2019.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Mate Mijić,ing.stroj.,s.r.

Na osnovu člana 18. Statuta Općine Jablanica («Službeni glasnik Općine Jablanica» broj:2/09 i 8/16), Općinsko vijeće općine Jablanica, na XXVII sjednici održanoj dana 29.03.2019. godine, d o n i j e l o j e

ZAKLJUČAK

I

Usvaja se Izvještaj o stanju imovine Općine Jablanica.

II

Sastavni dio ovog Zaključka je Izvještaj Općinskog načelnika o stanju imovine Općine Jablanica broj:01-05-679/19 od 12.03.2019.g.



III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj:02-02-777-11/19-XXVII
Jablanica, 28.03.2019.g.

PREDSJEDAVALAČI OV-a
Mate Mijić,ing.stroj.,s.r.

Na osnovu člana 18. Statuta Općine Jablanica («Službeni glasnik Općine Jablanica» broj:2/09 i 8/16), Općinsko vijeće općine Jablanica, na XXVII sjednici održanoj dana 28.03.2019.godine, d o n i j e l o j e

ZAKLJUČAK

I

Usvajaju se Izvještaji radu JP „Sportski centar Jablanica“ d.o.o. i Izvj. o radu Radne grupe OV-a i Nadzornog odbora za 2018. godinu

II

Sastavni dio ovog Zaključka su Izvještaji iz tačke I zaprimljeni pod broj: 02-02-472/19.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Jablanica.».

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj:02-02-777-12/19-XXVII
Jablanica, 28.03.2019.g.

PREDSJEDAVALAČI OV-a
Mate Mijić,ing.stroj.,s.r.

Na osnovu člana 29. Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća («Službene novine Federacije BiH» broj: 39/03, 22/06 i 43/10), člana 31. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za procjenu šteta od prirodnih i drugih nesreća («Službene novine Federacije BiH» broj: 75/04, 38/06, 52/09, 56/09 i 36/14) i člana 18. Statuta općine Jablanica («Službeni glasnik Općine Jablanica», broj: 2/09 i 8/16), Općinsko vijeće na XXVII sjednici održanoj dana 28.03.2019. godine, d o n i j e l o j e

ZAKLJUČAK

I



Općinsko vijeće Jablanica usvaja Izvještaj Općinske komisije za procjenu štete izazvane velikim snježnim padavinama koje su zahvatile područje općine Jablanica 14. i 15.12.2018. godine.

II

Sastavni dio ovog Zaključka je Izvještaj Općinske komisije za procjenu šteta od prirodnih i drugih nesreća broj: 08-46-2662-7/18.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u "Službenom glasniku Općine Jablanica".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj:02-02-777-10/19-XXVII
Jablanica, 28.03.2019.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Mate Mijić,ing.stroj.,s.r.

Na osnovu člana 18. Statuta Općine Jablanica («Službeni glasnik Općine Jablanica» broj: 2/09 i 8/16), Općinsko vijeće općine Jablanica, na XXVII sjednici održanoj dana 28.03.2019. godine, d o n i j e l o j e

ZAKLJUČAK

I

Općinsko vijeće Jablanica daje punu podršku legitimnim zahtjevima radnika privrednog društva "Granit" d.d. Jablanica - u stečaju u cilju zaštite njihovih prava i imovine Preduzeća.

II

U cilju zaštite prava radnika i mogućeg nastavka rada privrednog društva "Granit" d.d. Jablanica - u stečaju te zaštite imovine preduzeća od neosnovanog otuđenja, Općinsko vijeće Jablanica traži od Općinskog javnog pravobranilaštva hitno poduzimanje mjera i radnji u cilju odgode radnji i prekida izvršenja nad imovinom a u vezi sa Zaključkom Općinskog suda Konjic br. 56 0 Ip 026356 18 Ip 4 od 26.02.2019.godine.

Općinsko vijeće Jablanica smatra neophodnim poduzimanje svih pravnih radnji u cilju utvrđivanja i preispitivanja pravnih akata na osnovu kojih je pokrenut postupak izvršenja nad imovinom privrednog društva "Granit" d.d. Jablanica - u stečaju.

III

Općinsko vijeće Jablanica ovlašćuje Općinskog javnog pravobranioca za zastupanje pred Općinskim sudom u Konjicu i učešće u postupku javne prodaje po Zaključku Općinskog suda Konjic br. 56 0 Ip 026356 18 Ip 4 od 26.02.2019.godine.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da u direktnoj saradnji sa Općinskim javnim pravobraniocem bude uključen i zajednički nastupa u eventualnom postupku licitacije prodaje imovine privrednog društva "Granit" d.d. Jablanica - u stečaju koji je određen po navedenom Zaključku Općinskog suda Konjic.

IV

Općinsko vijeće Jablanica zadužuje Općinskog načelnika da od Vlade HNK zahtijeva da svojom Odlukom da saglasnost Općini Jablanica da bude koncesor za prirodna bogatstva na području općine Jablanica i to nalazišta kamena „gabra“



V

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Jablanica.».

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj:02-02-777-1/19-XXVII
Jablanica, 28.03.2019.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
Mate Mijić,ing.stroj.,s.r.

Na osnovu člana 62a. Zakona o srednjoškolskom odgoju i obrazovanju („Službene novine HNK“, broj:8/2000, 4/04, 5/04 i 8/06), člana 25. Zakona o javnim ustanovama («Službeni list RBiH» broj 6/92 i 13/94), člana 41. Statuta općine Jablanica („Službeni glasnik općine Jablanica“, broj: 2/09 i 8/16), člana 14. Odluke o preuzimanju i daljem obavljanju osnivačkih, vlasničkih i drugih prava nad Javnom ustanovom Srednja škola Jablanica („Službeni glasnik općine Jablanica“, broj: 2/03, 7/04 i 2/06) i člana 15. Odluke o postupku i kriterijima za imenovanja na pozicije u reguliranim organima Općine Jablanica („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj: 4/15), Općinski načelnik d o n o s i

R J E Š E N J E**o raspuštanju Školskog odbora JU Srednja škola Jablanica i razrješenju njegovih članova**

I

Raspušta se Školski odbor Javne ustanove Srednja škola Jablanica sa danom 14.03.2019.godine, po nalogu Ministarstva obrazovanja, nauke, kulture i sporta HNK, Odlukom broj:05-02-40-610/19 od 07.03.2019. godine.

II

Razrješavaju se dužnosti članovi Školskog odbora JU Srednja škola Jablanica prije isteka mandata sa danom 14.03.2019.godine i to: Nezirić (Avdo) Azemina imenovana za člana - predsjednika kao predstavnik osnivača Rješenjem broj: 01-05-1044-6/16. od 27.04.2016. godine, Jusić Sabina imenovana za člana kao predstavnik osnivača Rješenjem broj: 01-05-1718-8/16 od 03.06.2016. godine, Vlahovljak Fehma imenovana za člana iz reda zaposlenika Rješenjem broj: 01-05-1791-1/16 od 08.07.2016. godine, Delić Mehmed imenovan za člana iz reda zaposlenika Rješenjem broj: 01-40-3-2229/17 od 08.09.2017. godine, Zahirović Amir imenovan za člana iz reda roditelja rješenjem broj: 01-05-554-1/16 od 19.02.2016. godine i Maksumić Avdo imenovan za člana iz reda roditelja Rješenjem broj: 01-05-430-1/17 od 16.02.2017. godine.

III

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u „Službenom glasniku Općine Jablanica“.

Obrazloženje

Odlukom Ministarstva obrazovanja, nauke, kulture i sporta HNK broj:05-02-40-610/19 od 07.03.2019. godine, nalogženo je Općini Jablanica da raspusti Školski odbor Javne ustanove Srednja škola Jablanica u roku od osam (8) dana. Navedena Odluka je donesena na zahtjev prosvjetnog inspektora Ministarstva, a zbog nepravilnosti u radu Školskog odbora.



Shodno članu 14. Odluke o preuzimanju i daljem obavljanju osnivačkih, vlasničkih i drugih prava nad Javnom ustanovom Srednja škola Jablanica („Službeni glasnik općine Jablanica“, broj: 2/03, 7/04 i 2/06) Općinski načelnik Općine Jablanica je nadležan za imenovanje Školskog odbora Javne ustanove Srednja škola Jablanica koje je osnivač Općina Jablanica. U okviru nadležnosti Općinski načelnik je imenovao Školski odbor u sastavu kako slijedi: Nezirić (Avdo) Azemina imenovana za člana - predsjednika kao predstavnik osnivača Rješenjem broj: 01-05-1044-6/16. od 27.04.2016. godine, Jusić Sabina imenovana za člana kao predstavnik osnivača Rješenjem broj: 01-05-1718-8/16 od 03.06.2016. godine, Vlahovljak Fehma imenovana za člana iz reda zaposlenika Rješenjem broj: 01-05-1791-1/16 od 08.07.2016. godine, Delić Mehmed imenovan za člana iz reda zaposlenika Rješenjem broj: 01-40-3-2229/17 od 08.09.2017. godine, Zahirović Amir imenovan za člana iz reda roditelja rješenjem broj: 01-05-554-1/16 od 19.02.2016. godine i Maksumić Avdo imenovan za člana iz reda roditelja Rješenjem broj: 01-05-430-1/17 od 16.02.2017. godine.

Izvršavajući navedenu Odluku Ministarstva obrazovanja, nauke, kulture i sporta HNK Općinski načelnik je imao raspustiti Školski odbor Javne ustanove Srednja škola Jablanica i time razriješiti dužnosti njegove članove.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko – neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKI NAČELNIK
Broj: 01-05-732/19
Jablanica, 14.03.2019. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Salem Dedić, dipl.ecc s.r.

