Prijemni pečat

|  |  |
| --- | --- |
| **PODACI O PODNOSIOCU PRIJAVE** | |
| NAZIV PRAVNOG ILI FIZIČKOG LICA |  |
| OVLAŠTENA OSOBA |  |
| SJEDIŠTE PRAVNOG LICA |  |
| ADRESA PRAVNOG ILI FIZIČKOG LICA |  |
| ID BROJ PRAVNOG LICA ILI JMB ZA FIZIČKA LICA |  |
| KONTAKT TELEFON |  |
| E MAIL |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **PRIJAVA OBAVEZE PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE ZA POSLOVNE OBJEKTE I PROSTORE** | |
| Naziv i adresa organa kojem se podnosi prijava | **OPĆINA JABLANICA**  **Služba za upravu za prostorno uređenje, građenje,**  **zaštitu okoline i stambeno-komunalne poslove**  Pere Bilića br 25, 88420, Jablanic |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **PODACI O NAČINU OBAVLJANJA DJELATNOSTI , VRSTI DJELATNOSTI I NAMJENI PROSTORA** | | | |
| NAZIV DJELATNOSTI  (Prema registraciji pravnog subjekta) |  | | |
| VRSTA DJELATNOSTI  (Zaokružiti ili podvući) | PROIZVODNA | | NEPROIZVODNA |
| ZA DJELATNOST POTREBNA OKOLINSKA DOZVOLA  (Zaokružiti ili podvući) | DA | | NE |
| BROJ RJEŠENJA I NAZIV ORGANA KOJI JE IZDAO OKOLINSKU DOZVOLU  (Ukoliko je prethodni odgovor „DA“) |  | | |
| PRIJAVA NOVE OBAVEZE ILI PROMJENE POSTOJEĆE OBAVEZE  (Zaokružiti ili podvući) | PRIJAVA | PROMJENA | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PODACI O ZGRADAMA I ZEMLJIŠTU** | | | | |  |
| Broj katastarke parcele | Katastarska općina | Vrsta nekretnine  */zgrade u privredi, trafostanica, bazna stanica, zemljište, obekti i pogoni pod zemljiom, razvodna postrojenja i sl./* | Površina u m2 | Zona  / zona I ili zona II/ | Osnov obaveze  */vlasništvo, suvlasništvo, vanknjižni vlasnik, zakup/* |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

U \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020. godina. Podnosilac prijave

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Prilozi:

* Zemljišnoknjižni izvadak,
* Katastarskoknjižni izvadak,
* Urbanistička saglasnost,
* Odobrenje za građenje,
* Okolinska dozvola,
* Ugovor o zakupu,
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Napomena*** *: Sva pravna i fizička lica, vlasnici poslovnih prostora i objekata u privredi, kao i vlasnici zemljišta koje služi za obavljanje djelatnosti uz poslovne prostore i objekte dužni su u skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima HNK (Službene novine HNK, br. 4/16) i Odlukom o komunalnoj naknadi (“Službeni glasnik općine Jablanica“, br.14/19) za isporučene usluge zajedničke komunalne potrošnje prijaviti obavezu ili promjenu obaveze plaćanja komunalne naknade u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu Odluke.*

**UPUTSTVO ZA POPUNJAVANJE OBRASCA PRIJAVE OBAVEZE PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE – PODACI O ZGRADAMA I ZEMLJIŠTU**

* *Tabelu sa* ***podacima o zgradama******i zemljištu*** *obaveznik popunjava na nači da upiše* ***broj katastarske parcele i katastarske općine*** *na kojoj se objekat nalazi prema gruntovnoj ili katastarskoj evidenciji.*

*U posebne rubrike se upisuju pojedinačne katastarske parcele, a u posebnu rubriku pojedinačno se upisuju objekti na toj katastarskoj parceli i to onoliko rubrika koliko ima objekata (poslovni prostri, podzemna i nadzemna postrojenja, trafostanice i sl.).*

*Vlasnik zemljišta koje se koristi za obavljanje djelatnosti dužan je da prijavi obavezu i u slučaju da se radi o različitim katastarskim česticama i različitim nosiocima prava u odnosu na vlasnika objekta u kojem se djelatnost obavlja. Ukoliko se stvarna površina objekta razlikuje od površine prema katastarskoj ili zemljišnoknjižnoj evidenciji obaveznik je dužan da prijavi stvarnu površinu.*

* ***Vrsta nekretnine*** *se upisuje iz odobrenja za građenje, katastarskoknjižne ili zemljišnoknjižne evidencije ili stvarnu vrstu nekretnine ukoliko isto nije navedeno u evidencijama (zgrade u privredi, trafostanica, bazna stanica, zemljište, objekti i pogoni pod zemljiom, razvodna postrojenja i sl.).*
* ***Površina objekta*** *se upisuje na način da se površina računa kao zbir unutarnjih podnih površina prostorija svih etaža, prema katastarskoknjižnoj ili zemljišnoknjižnoj evidenciji.*

*Za objekte koji su stavljeni u upotrebno stanje i koji se koriste za obavljanje djelatnosti, a nisu upisani u zemljišnu ili katastarsku evidenciju vanknjižni vlasnik je dužan da prijavi obavezu plaćanja komunalne naknade, za takve objekte se korisna površina uzima iz urbanističke saglasnosti, građevinske dozvole ili se prijava vrši nakon izvedenog premjeravanja objekta. Premjeravanje objekta vrši obaveznik, a za davanje netačnih podataka snosi prekršajnu odgovornost.*

***Površina******parcele*** *se upisuje na način da se upiše gruntovno stane ili katastarsko stanje.*

* ***Zona*** *u kojoj se nekretnina nalazi određuje se na način da zona I obuhvata nekretnine koje se nalaze u užem gradskom području (donji gradski plato uključujući Podbrežje i Gostevišće i plato Gornje kolonije, te pojas od 100 metara sa obje strane magistralnih cesta u dužini jednog kilometra mjereno od granice užeg gradskog područja. Sve parcele izvan navedenih granica spadaju u II zonu.*
* *Kao* ***osnov*** *po kojem je nastala obaveza upisuje se vlasnička struktura na katastarskoj čestici (vlasnik, suvlasnik, vanknjižni vlasnik, zakupac ako je obavezu plaćanja komunalne naknade vlasnik prenio na istog)*

***Obaveznost prijave***

*(Lice vlasnik poslovnog objekta ili prostora, te zemljišta koje služi za obavljanje djelatnosti dužno je u roku od 15 dana od dana nastanka obaveze ili promjene plaćanja komunalne naknade istu prijaviti nadležnoj Službi. Pravno lice koje ne prijavi ili netačno prijavi obavezu plaćanja komunalne naknde kaznit će se novčanom kaznom od 3.000,00 do 10.000,00 KM, a odgovorno lice u pravnom licu kaznit će se novčanom kaznom od 1.000,00 do 5.000,00 KM. Fizičko lice koje ne prijavi obavezu plaćanja komunalne naknade kaznii će se novčanom kaznom od 500,00 do 3.000,00 KM.).*